



Procurement Department

جامعة آل البيت
AL al-Bayt University

دائرة الشراء

الرقم: ٢٠٢٤-١٦٨
الموافق: 19 آذار 2024 م.

السادة/..... المحترمين

تحية طيبة، وبعد،،،
لاحقاً للمواصفات والشروط الخاصة بدعوة العطاء رقم (2024/3) لتقديم الخدمات الاستشارية
الهندسية والإشراف الهندسي على تنفيذ مشروع انشاء كلية التمريض المرحلة الثانية - جامعة آل البيت /
المفرق.
أرفق لكم طياً الملحق رقم (1) متطلبات وأسس التقييم الفني والمالي مكون من (4) صفحات، راجياً
اعتباره جزءاً لا يتجزأ من شروط دعوة العطاء.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

ق.أ مدير دائرة الشراء

أ.د. عمر فلاح العطين



ملحق رقم (1)

متطلبات وأسس التقييم الفني والمالي

أولاً: آلية التقييم الفني والمالي ووزن كل منها سيتم اعتماد نسبة 60% للعرض الفني و 40% للعرض المالي , على ان لا تقل علامة التأهيل الفني عن 70%

ثانياً: متطلبات واسس التقييم الفني

سيتم إجراء التقييم الفني للمكاتب الهندسية والشركات الاستشارية المتقدمة للمشاركة في هذا العطاء وفقاً للمتطلبات والأسس المبينة تالياً بحيث يكون الحد الأعلى لعلامة التقييم الفني لمرحلة الإشراف (100%) موزعة على المتطلبات على النحو الآتي: -

(1): الخبرات المتخصصة للشركة (الحد الأعلى لعلامة التقييم الفني 40 علامة)

(1-1) يطلب من الاستشاري أن يبين في عرضه الفني أنه خلال العشر سنوات الأخيرة قد قام بالإشراف على مشروعين مشاهيرين للمشروع موضوع العطاء ومساحة لا تقل عن (8000) ثمانية آلاف متر مربع، علماً بأنه لن يتم اعتماد أية مشاريع غير موثقة من صاحب العمل في تقييم الخبرات المتخصصة للمكتب كما يطلب من الاستشاري أن يوضح في عرضه ما يلي:

- اسم المشروع.
- اسم صاحب العمل.
- مدة أعمال الإشراف حسب العقد والتמידات إن وجدت وأسبابها.
- تاريخ البدء بالإشراف على تنفيذ المشروع وتاريخ الانجاز.
- قيمة عطاء التنفيذ عند الاحالة.
- اسم المقاول المنفذ للمشروع.
- القيمة النهائية للمشروع بعد التنفيذ
- أي معلومات أخرى يرى الاستشاري أنها ضرورية.

- ويتم توزيع العلامات حسب الجدول التالي بحيث يؤخذ علامة اعلى مشروعين:

ملاحظات	علامة التقييم (100%)	مساحة المشروع
	50% لكل مشروع / بحد أقصى مشروعين	8000) 2م فأكثر
	40% لكل مشروع / بحد أقصى مشروعين	8000 - 6000) 2م
	30% لكل مشروع / بحد أقصى مشروعين	6000 - 4000) 2م

(2-1): أن يرفق ضمن العرض الفني شهادات بهذه المشاريع صادرة عن صاحب العمل

موثقة حسب الأصول تتضمن المعلومات المبينة في البند أعلاه وإذا لم يتمكن

الاستشاري من تقديم شهادات من صاحب العمل له ان يرفق صورة عن

العقود والشروط المرجعية الخاصة بهذه المشاريع.

(2): الجهاز الفني الدائم العامل ضمن كادر المكتب رؤساء الاختصاص:

(الحد الأعلى لعلامة التقييم 30 علامة):

أ- مهندس معماري رئيس اختصاص: (10 علامة)

تسمية مهندس معماري أردني الجنسية بخبرة عامة لا تقل عن (12) سنة منها (8) سنوات كحد أدنى في مجال الإشراف وان يتم تسمية مشروعين مشاهجين على الأقل قام بالإشراف عليهما مع ذكره نبذة عن كل مشروع تتضمن اسم المشروع ووصف للمشروع ومدته.

ب- مهندس مدني رئيس اختصاص إنشائي: (10 علامة)

تسمية مهندس إنشائي أردني الجنسية ولديه خبرة عامة لا تقل عن (10) سنوات منها (7) سنوات كحد أدنى في مجال التصميم والإشراف وأن يتم تسمية مشروعين على الأقل قام بالإشراف عليهما.

ت- مهندس كهرباء رئيس اختصاص: (5 علامات)

تسمية مهندس كهرباء أردني الجنسية ولديه خبرة عامة لا تقل عن (8) سنوات منها (5) سنوات كحد أدنى في مجال التنفيذ أو الإشراف وأن يتم تسمية مشروعين على الأقل قام بالإشراف عليهما.

ث- مهندس ميكانيك رئيس اختصاص: (5 علامات)

تسمية مهندس ميكانيك أردني الجنسية ولديه خبرة عامة لا تقل عن (8) سنوات منها (5) سنوات كحد أدنى في مجال التنفيذ أو الإشراف وأن يتم تسمية مشروعين على الأقل قام بالإشراف عليهما.

- ملاحظة: يتم منح العلامة الكاملة في حال توفر الحد الأدنى من الشروط المطلوبة لكل بند وبخلاف ذلك يعطى علامة الصفر.

(3): الجهاز الفني الدائم العامل ضمن كادر المكتب من المهندسين الرئيسيين غير رؤساء الاختصاص: (الحد الأعلى لعلامة التقييم 20 علامة).

أ- مهندس مدني ابنية / انشائي: (10) علامات .
تسمية مهندس ابنية / إنشائي أردني الجنسية ولديه خبرة عامة لا تقل عن (8) سنوات منها (5) سنوات كحد أدنى في التنفيذ أو الإشراف وأن يتم تسمية مشروعين قام بالإشراف على تنفيذهما على الأقل مع ذكره نبذة عن كل مشروع تتضمن اسم المشروع ووصف للمشروع ومدته .

ب- مهندس كهرباء : (5) علامات .
تسمية مهندس كهرباء أردني الجنسية ولديه خبرة عامة لا تقل عن (8) سنوات منها (5) سنوات كحد أدنى في مجال التنفيذ أو الإشراف وأن يتم تسمية مشروعين قام بالإشراف على تنفيذهما على الأقل مع ذكره نبذة عن كل مشروع تتضمن اسم المشروع ووصف للمشروع ومدته .

ج- مهندس ميكانيك : (5) علامات .
تسمية مهندس ميكانيك أردني الجنسية ولديه خبرة عامة لا تقل عن (8) سنوات منها (5) سنوات كحد أدنى في مجال التنفيذ أو الإشراف وأن يتم تسمية مشروعين قام بالإشراف على تنفيذهما على الأقل مع ذكره نبذة عن كل مشروع تتضمن اسم المشروع ووصف للمشروع ومدته .

- ملاحظة: يتم منح العلامة الكاملة في حال توفر الحد الأدنى من الشروط المطلوبة لكل بند وبخلاف ذلك يعطى علامة الصفر.

(1-3): يطلب من الاستشاري أن يرفق بعرضه السيرة الذاتية لكل فرد من أفراد الجهاز الرئيسي الدائم العامل لديه والمكلف بدعم الاشراف .

(2-3): تقديم وصف للمشاريع المتخصصة لكل فرد يتضمن ما يلي:

- أسم المشروعين .
- أسم الاستشاري الذي عمل معه في هذه المشاريع .
- الدور الذي قام به في المشروع المسمى .
- ضرورة توثيق هذه المشاريع ولن ينظر بأي مشروع غير موثق حسب الأصول .

ملاحظه: على الاستشاري أن يبين تاريخ مباشرة عمل المهندس مع المكتب .

(4) - أداء الاستشاري : (الحد الأعلى لعلامة التقييم 5 علامات)

يتم منح العلامة في حال حصول الاستشاري على شهادتين حسن أداء كحد أدنى على أن لا تكون صادرة من نفس الجهة.

(5) - الانطباع العام : (الحد الأعلى لعلامة التقييم 5 علامات)

سيتم تقييم الانطباع العام وفقاً لسلامة تقديم العرض الفني وصحة المعلومات المقدمة من الاستشاري والتزامه بالمتطلبات الأساسية للتقييم الفني وطريقة تنظيمها.

رقم البند	البند	العلامة الكاملة	علامة الاستشاري	علامة الاستشاري من	ملاحظات
1	الخبرات المتخصصة للشركة	%40	%100	%60	
2	الجهاز الفني الدائم العامل ضمن كادر المكتب رؤساء الاختصاص	%30	%100	%60	
3	الجهاز الفني الدائم غير رؤساء الاختصاص	%20	%100	%60	
4	أداء الاستشاري	%5	%100	%60	
5	الانطباع العام	%5	%100	%60	
	المجموع				