



جامعة آل البيت

Procurements Department

دائرة الشراء

مواصفات العطاء رقم (2024/31)  
جدول كميات ومواصفات مشروع عزل الأسطح  
لمبنى مجمع قريش ومبنى مجمع بني هاشم  
المرحلة الثالثة

الفهرس

رقم الصفحة	الموضوع
1	وصف المشروع
2	الشروط العامة
7-3	المواصفات الفنية
7-3	جدول الكميات
8-7	ملحق عرض المناقصة

## وصف المشروع:

وصف المشروع: - يقع المشروع في منطقة المفرق/ ضمن حرم جامعة ال البيت ويتضمن عزل الأسطح المطلوبة بطبقة بيتومين اسفلتيه ساخنة، بعد إزالة كافة العوائق وتنظيف الاسطح من اثار العزل القديم تماما، بحيث تتغلغل طبقة الزفته وتغطي كامل اجزاء السطح وخصوصاً تحت كوابل ابراج الاتصالات تصويب الميلان نحو المزاريب، وكل ما يلزم لإنهاء كافة مشاكل الرطوبة وتسرب الماء . وكل ما سبق حسب مواصفات (وزارة الاشغال العامة والإسكان) من حيث السماكة والحرارة والوزن والعيار . فعلى المقاولين المصنفين في مجال الابنية او الصيانة من الفئة الخامسة الراغبين في تقديم عروض للمشروع اعلاه مراجعة دائرة الشراء في جامعة ال البيت في المفرق من الساعة التاسعة صباحا ولغاية الساعة الواحدة ظهرا يوميا، مع مراعاة ما يلي:

## الشروط العامة:

1. تقدم الأسعار بالدينار الأردني شاملة جميع أنواع الضرائب والرسوم.
2. يعتبر دفتر عقد المقابلة الموحد متما لجزء الشروط العامة، وتعتمد الشروط التالية كشرط خاصه للعقد. إن ما يرد في هذه الشروط من اضافة او الغاء او تعديل على مواد الشروط العامة يعتبر سائدا ويؤخذ به بالقدر الذي يفسر او يضيف او يلغي او يعدل على تلك المواد.
3. تحديد السعر رقماً وكتابة وتجنب الشطب أو الكشط بعد كتابة الأسعار.
4. ذكر القيمة الإجمالية للمواد المعروضة.
5. تقديم كفالة صيانة (5%) لمدة عام شاملة جميع البنود.
6. مدة المشروع (شهر) من تاريخ التوقيع على قرار الإحالة.
7. تسري أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة (2022) وتعليماته على هذا العطاء ولها صفة الاولوية.
8. الكميات المطلوبة في العطاء قابلة للزيادة أو النقصان.
9. يتم اجراء الفحوصات المخبرية لبنود العطاء بناء على طلب المهندس المشرف وفي المختبرات التي يحددها وذلك على نفقة المقاول.

10. تلتزم الشركة التي يحال عليها العطاء بتقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة (10%) من القيمة الاجمالية للإحالة.
11. احضار شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان ورخصة المهن والسجل التجاري عند شراء نسخ وثائق العطاء
12. يتم شراء وثائق العطاء من دائرة الشراء من قبل مندوب الشركة بموجب تفويض رسمي صادر عن الشركة.
13. بيع نسخ العطاء اعلاه يومياً اعتباراً من الساعة التاسعة من صباح يوم الاثنين الموافق 2024/10/14م، وحتى الساعة الثانية عشرة بعد الظهر من يوم الخميس الموافق 2024/10/24م.
14. ثمن نسخة العطاء (50) خمسون ديناراً غير مستردة.
15. ترتب زيارة ميدانية للمشاركين للاطلاع على الاسطح المراد عزلها وللإجابة على الاستفسارات يوم الأحد تاريخ 2024/10/20م.
16. يرفق مع العرض كفالة بنكية او شيك مصدق بقيمة تساوي 3% من قيمة العرض المالي المقدم ضماناً للاشتراك بالعطاء توضع في مغلف منفصل.
17. تودع العروض في صندوق العطاءات والمشتريات في حرم الجامعة في المفرق في موعد اقصاه الساعة الثانية عشرة بعد ظهر يوم الخميس الموافق 2024/10/24م.
18. موعد فتح مظاريف العروض للعطاء اعلاه الساعة الواحدة ظهراً يوم الخميس الموافق 2024/10/24م.
19. أجور الاعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكررت مرات الاعلان.
20. للجامعة الحق بإلغاء العطاء دون ابداء الاسباب وبدون أن يترتب على هذا الالغاء أي مطالبة مالية أو قانونية.
21. لا ينظر في المناقصة غير المستوفية للشروط الواردة اعلاه.
22. لمزيد من المعلومات زيارة موقع الجامعة [www.aabu.edu.jo](http://www.aabu.edu.jo).

جدول كميات ومواصفات مشروع عزل الأسطح المرحلة الثالثة  
(مبنى قريش)

الرقم	وصف العمل (مبنى قريش)	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المبلغ الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	<p><b>بالمتر المربع:</b> تنفيخ وإزالة العدسيه والسسميه بالكامل من على الخلطة الأسفلتية القديمه وتنظيفها تماما وحسب ما يقرره المهندس وتهذيب أماكن المزاريب وتنزيلها حسب الميول وضمان جريان الماء تجاهها وبشكل سليم والسعر يشمل تركيب مصافي على فتحات المزاريب وحسب إرشادات المهندس المشرف.</p> <p>- معالجة المنطقة المحيطة بقاعدة برج الاتصال وتحت جدلات الكوابل،(عدد 2) بطريقة هندسية بموافقة المهندس المشرف.</p> <p>- معالجة المنطقة المحيطة بتشيلر التكييف.</p> <p>* ملاحظه يرجى زيارة الموقع لتقدير الواقع قبل التسعير.</p>	م <sup>2</sup>	900 (تسعمائة)				
الرقم	وصف العمل (مبنى قريش)	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المبلغ الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
2	<p><b>بالمتر المربع:</b> تقديم زفنة ساخنة حسب مواصفات وزارة الأشغال العامة مع استعمال إسفلت عيار 100/80 في جميع</p>	م <sup>2</sup>	900 (تسعمائة)				

			<p>الحالات، وعلى المقاول دهان وجه التصويينة الداخلي بزفته ساخنة وذلك بالكنس لعدة مرات ثم الشطف بالماء أو الهواء المضغوط بحيث لا يبقى أية شوائب تؤثر على أعمال العزل وإزالة الأبقاض وحسب إرشادات المهندس المشرف. جميع الأعمال السابقة حسب المواصفات الهندسية مع مراعاة تسليم العمل للمهندس المشرف خطوة بخطوة وحسب إرشاداته على أن تكون براميل الزفتة مختومة واردة مصفاة البترول الأردنية. والكيل هندسي للمسقط الأفقي، وفرش طبقة من رمل العدسيه والسسميه على وجه الزفته الساخنة وحسب المواصفات وتعليمات المهندس</p> <p>صيانة التثمينه على كامل محيط السطح المراد عزله مع عمل التشاريك اللازمة دون علاوة لذلك وعمل كل ما يلزم كاملا حسب المواصفات الفنية، وذلك بعد معالجة مدة الميلان القائمة وكل ما يلزم لانجاز العمل حسب الأصول وان لا يقل عرض التثمينه عن 20 سم بشكل مائل وحسب إرشادات المهندس المشرف والكيل هندسي للمسقط الأفقي.</p>
--	--	--	---

( مجمع بني هاشم )

المبلغ الإجمالي	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		الكمية (بالرقم والكتابة)	وحدة الكيل	وصف العمل (مجمع بني هاشم)	الرقم
	دينار	فلس				
			2780 (الفان وسبعمائة وثمانون)	2م	<p><b>بالمتر المربع:</b> إزالة العزل بالكامل من رولات من على سطح المبنى وحسب ما يقرره المهندس من خلع للعزل والرولات من على السطح وتهذيب أماكن المزاريب وتنزيلها حسب الميول لضمان جريان المياه للمزاريب بشكل سليم والسعر يشمل تركيب مصافي على فتحات المزاريب وحسب إرشادات المهندس المشرف. ويشمل نقل كافة المخلفات الى المكبات بمحيط الجامعة.</p> <p>* ملاحظه : يرجى زيارة الموقع قبل التسعير لغايات هذا البند مع أن هذا البند عام لجميع المباني المراد عزلها وحسب الواقع لكل مبنى.</p>	1
			1400 (الف واربعمائة)	2م	<p><b>بالمتر المربع:</b> تفقد وإزالة البقع التالفة من طبقة السكريد والفوم الأسمنتي وتنظيفها حسب الأصول، وصبها من جديد بخرسانة سكريد Max درجة (20) بقوة كسر صغرى لا تقل عن (20 نيوتن /لم 2 بعد 28 يوم )، وبمعدل سماكة من (3-5)سم وحسب المواصفات الفنية العامة للمباني وحسب تعليمات المهندس المشرف</p> <p>* ملاحظة: يرجى زيارة الموقع قبل التسعير لغايات هذا البند مع أن هذا البند عام لجميع المباني المراد عزلها وحسب الواقع لكل مبنى.</p>	2

جدول كميات ومواصفات مشروع عزل الأسطح المرحلة الثالث  
(مجمع بني هاشم)

المبلغ الإجمالي	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		الكمية (بالرقم والكتابة)	وحدة الكيل	وصف العمل (مجمع بني هاشم)	الرقم
	دينار	فلس				
			2780 (الفان وسبعمائة وثمانون)	2م	<p><b>بالمتر المربع:</b> تقديم زفتة ساخنة حسب مواصفات الأشغال مع استعمال إسفلت عيار 100/80 في جميع الحالات، وتركيب رولات إسفلتية بسماكة 4 ملم عيار 200 غم /م2، ومقوواة بالبولستر المغطى بالحبيبات البيضاء العاكسة، نخب أول ومن أجود الأنواع، وعلى المقاول دهان وجه التصوينة الداخلي بزفته ساخنة وذلك بالكبس لعدة مرات ثم الشطف بالماء أو الهواء المضغوط بحيث لا يبقى أية شوائب تؤثر على أعمال العزل وإزالة الأنقاض وحسب إرشادات المهندس المشرف. جميع الاعمال السابقة حسب المواصفات الهندسية مع مراعاة تسليم العمل للمهندس المشرف خطوة بخطوة وحسب إرشاداته على ان تكون براميل الزفتة مختومة واردة مصفاة البترول الأردنية. والكيل حسب مواصفات الأشغال العامة والكيل هندسي للمسقط الافقي.</p>	3

			<p>صيانة التثمينه برولات العزل على كامل محيط السطح المراد عزله مع عمل التشاريك اللازمة دون علاوة لذلك وعمل كل ما يلزم كاملا حسب المواصفات الفنية, ويتم التركيب على جدران التصوينة شاملا لعمل تجويف في قسارة التصوينة عند التقاءها مع العزل لتشريك الرولات ضمنه مع الحقن حوله بالماستك الإسفلتي عالي الجودة (grove) وتركيب غطاء الألمنيوم دون علاوات وذلك بعد معالجة مدة الميلان القائمة وكل ما يلزم لانجاز العمل حسب الأصول وحسب تعليمات المهندس المشرف والكيل هندسي للمسقط الافقي.</p> <p><b>ملاحظة:</b></p> <p>1- معالجة المنطقة المحيطة ب(تشيلر التكييف) والمنطقة المحيطة ببرج الاتصالات بشكل هندسي وحسب إرشادات المهندس المشرف</p>	
		100	<p><b>بالمتر الطولي</b></p> <p>فك فواصل التمدد الداخلية حيث ما يلزم وإزالة المعجونة من داخلها وإعادة تعبئتها بالمعجونة الخاصة بفواصل التمدد (Two part polysulphide mastic) بقياس لا يقل عن (2,5X2سم) ويشمل السعر شريط التحشية (Baking rode) ومن ثم إعادة الوضع على ما كان عليه وإعادة تركيب شرائح الألمنيوم والسعر يشمل المعجونة والبراغي حسب الأصول وحسب تعليمات المهندس.</p>	4
		120	<p><b>بالمتر الطولي</b></p> <p>فك فواصل التمدد الخارجية حيث ما يلزم وإزالة المعجونة من داخلها وإعادة تعبئتها بالمعجونة الخاصة بفواصل التمدد عالي التمدد بسماكة 4سم وتركيب Baking rod وتقديم وحقن ماستك (4x2.5)سم ومن ثم إعادة الوضع على ما كان عليه وإعادة تركيب شرائح الألمنيوم والسعر</p>	5

			يشمل المعجونة والبراغي حسب الأصول وحسب تعليمات المهندس.
--	--	--	---

ملحق عرض المناقصة (Appendix to Tender) :

التحديدات	رقم المادة	البيان
جامعة آل البيت - المفرق.	2/2/1/1 و3/1	اسم صاحب العمل عنوانه
جامعة آل البيت	4/2/1/1	اسم الاستشاري المشرف عنوانه
-	3/2/1/1 و3/1	اسم المقاول: عنوانه:
-	التعليمات	كفالة المناقصة
أسبوع من تاريخ المباشرة	3/3/1/1	مدة الإنجاز للأشغال
( 365 ) يوماً تقويمياً من تاريخ تسلم الأشغال	7/3/1/1	فترة الإشعار بإصلاح العيوب
القوانين الأردنية السارية المفعول	¼	القانون الذي يحكم العقد
اللغة العربية	¼	اللغة المعتمدة في العقد
اللغة العربية	¼	لغة الاتصال
(7) أيام تقويمية من تاريخ أمر المباشرة.	1/2	المدة التي سيمنح فيها المقاول حق الدخول إلى الموقع
(10%) من "قيمة العقد المقبولة" (5%) من قيمة العقد	2/4	قيمة ضمان الأداء قيمة ضمان الأداء خلال فترة الإشعار بإصلاح العيوب (ضمان اصلاح العيوب)
حسب ما ورد في المتطلبات العامة للمشروع	9/4	نظام توكيد الجودة
(8) ساعات يومياً، ولمدة (6) أيام في الأسبوع	5/6	أوقات العمل المعتادة

قيمة تعويضات التأخير	7/8	50 خمسون ديناراً عن كل يوم تأخير.
الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير	7/8	(15% ) من قيمة العقد
مكافأة الإنجاز المبكر	13/8	لا يوجد
الفترة المحددة للجنة تسلم الأشغال للمشروع	1/10	(28) يوماً
المواد الخاضعة لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف	8/13	لا يوجد
قيمة الدفعة المقدمة	2/14	لا يوجد
عملات الدفع للمقاول	15/14	الدينار الأردني
أسعار تبديل العملات	7/14	-----
فترة تعيين مجلس فضّ الخلافات	2/20	خلال (28) يوماً من تاريخ المباشرة
الجهة التي تعين أعضاء مجلس فضّ الخلافات في حالة عدم الاتفاق بين الفريقين	3/20	جمعية المحكمين الأردنيين
سلطة تعيين المحكمين في حالة تخلف الأطراف عن التعيين	6/20	بموجب قانون التحكيم الأردني النافذ
عدد أعضاء هيئة التحكيم	6/20	3
القواعد الإجرائية للتحكيم	6/20	بموجب قانون التحكيم الأردني