



## شروط ومواصفات العطاء رقم (2024/15)

## صيانة محطة الطاقة الشمسية (3.3) ميجاواط لمدة عام

موقع العمل: تقع المحطة داخل حرم جامعة آل البيت/المفرق  
مزرعة شمسية بقدرة (3.3) ميجا واط.  
وصف العمل:

ترغب الجامعة في التعاقد مع شركة/ مؤسسة متخصصة بأنظمة إنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية للحفاظ عليها وعلى حسن تشغيلها والقيام بأعمال الصيانة الوقائية والطارئة والحفاظ على هذه الأنظمة ومتابعتها وتصليح الأعطال وتلبية الأعطال الطارئة غير شامل قطع الغيار.

مدة العطاء: سنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ أمر المباشرة الصادرة من الجهة المتابعة للعطاء (دائرة الهندسة)، قابلة للتديد لمدة سنة باتفاق الفريقين.

## ● الشروط العامة الواجب توافرها في المناقص:

1. رخصة معتمدة سارية المفعول من هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن بحيث تكون من الشركات المتخصصة في تشغيل وصيانة أنظمة الطاقة المتجددة فئة أ كحد أدنى.
2. تقديم ما يثبت خبرة عملية في تشغيل وصيانة مشاريع طاقة شمسية مشابهة لا تقل عن مجموع (1) ميجاواط-ذروة كمشروع واحد على الأقل وعلى شكل مزرعة 3 فاز.

## 3. معايير التقييم:

يتم تقييم العروض الفنية المقدمة من (المناقصين) بناء على معايير تقييم العروض الموضحة أدناه وستكون علامة التقييم الكلية (100 علامة) كما ستعتبر علامة 45% هي الحد الأدنى المطلوب من علامات التأهيل الفني ولا ينظر في العرض المالي للشركات المتقدمة والتي تحصل على علامة 45% فما دون من مجموع العلامات المخصصة للتأهيل الفني مع الأخذ بعين الاعتبار العلامات التي سترد لاحقاً في الجدول التالي:

معايير التقييم		العلامة	العلامة الكلية
<b>العرض الفني :</b>			
<b>%60</b>	<b>%45</b>	1. برنامج وخطط العمل المقترح للتنفيذ والصيانة الدورية الوقائية والطارئة على أن تشمل الخطة مدة الاستجابة الزمنية للأعطال الطارئة والفحوصات التي ستقوم بها خلال الزيارات الدورية، مع ضرورة أن تتضمن الفحوصات: <b>I-V curve test</b> • <b><u>Insulation resistance test</u></b> •	
	<b>%10</b>	2. قائمة بمشاريع تنفيذ و صيانة مشاريع الطاقة المتجددة من قبل المناقص	
	<b>%5</b>	3. خدمة التصوير الحراري للقواطع الكهربائية	
<b>%40</b>	<b>%40</b>	<b>العرض المالي</b>	
<b>%100</b>		<b>المجموع</b>	

• مهام ومسؤوليات المتعهد:

1. إجراء أعمال الصيانة الوقائية خلال الشهر الأول من سريان الاتفاقية لنظام الطاقة الشمسية بالكامل داخل الحرم الجامعي و بشكل يضمن سير عمل النظام بصورة مستمرة و جيدة على أن يتم تقديم تقرير فني بذلك و يشار الى انها زيارة دورية وقائية حيث تشمل أعمال الصيانة الوقائية فحص و صيانة شاملة لنظام الطاقة الشمسية بجميع مكوناته و متابعة أداء النظام من ألواح الطاقة الشمسية والعواكس الكهربائية و اللوحات الكهربائية و التمديدات الكهربائية بجميع أنواعها و أنظمة التشغيل و جميع البرامج الموجودة على الأجهزة و التوصيلات شاملاً البرمجة بالإضافة الى هيكل التثبيت و كاميرات المراقبة و فحص أجزاء الدوائر الكهربائية و التأكد من سلامتها و قوة التيار الكهربائي و قياس فرق الجهد و إنتاج النظام للطاقة الكهربائية.
2. القيام بالصيانة الدورية للنظام من خلال زيارات دورية بمعدل 4 زيارات في السنة بواقع زيارة واحدة كل ثلاثة أشهر ، يتم من خلال كل زيارة دورية أعمال الصيانة الوقائية من فحص و صيانة شاملة لنظام الطاقة الشمسية بجميع مكوناته و متابعة أداء النظام من ألواح الطاقة الشمسية و العواكس الكهربائية و اللوحات الكهربائية و التمديدات الكهربائية بجميع أنواعها و أنظمة التشغيل و جميع البرامج الموجودة على الأجهزة و التوصيلات شاملاً البرمجة بالإضافة الى هيكل التثبيت و كاميرات المراقبة و فحص أجزاء الدوائر الكهربائية و التأكد من سلامتها و قوة التيار الكهربائي و قياس فرق الجهد و إنتاج النظام للطاقة الكهربائية، على أن يتم توثيق اجراءات الزيارة الدورية من خلال تقرير شامل عن النظام في كل زيارة يوقع عليها الطرفان تبين مواعيد الصيانة و تفاصيل الإجراءات المتخذة و أهم الملاحظات حيالها و يقوم المتعهد بانجاز كامل أعمال الصيانة الوقائية بعد إجراء الفحوصات و

تحديد أعطال و مشاكل المحطة في كل زيارة دورية و قد تتضمن الزيارة الدورية القدوم إلى المحطة عدة مرات لإنجاز أعمال الصيانة كاملة.

3. القيام بتلبية الأعطال الطارئة خلال مدة أقصاها (24 ساعة) من تاريخ التبليغ وبعده مفتوح من الزيارات عند طلب الجامعة وتحدد حالة الطلب بأنها طارئة وفقاً لما تراه الجامعة، على أن يتم توثيق إجراءات الزيارة الطارئة كما هو وارد في البند السابق.

4. يقوم المتعهد بتقديم قائمة بقطع الغيار الأكثر عرضة للأعطال والتي قد تحتاجها الجامعة لصيانة المحطة طيلة فترة العقد ومسعرة على أن تكون الأسعار صالحة طيلة فترة العقد ومدتها سنة ميلادية واحدة.

5. توفير قطع غيار أصلية للقطع المراد استبدالها في الأنظمة والبرمجيات المطلوبة بعد موافقة الجامعة و تحديد أسباب الأعطال إن أمكن على أن يقوم المتعهد و قبل استبدالها بتقديم عرض سعر لهذه القطع أو البرمجية أو أجور تجديد رخصة برمجية منتهية للجامعة بأقل الأسعار في حال عدم وجودها في قائمة قطع الغيار المسعرة و المقدمة مسبقاً من المتعهد و الحصول على موافقته الخطية و إرسال فاتورة أصولية بثمنها للجامعة حسب الأصول و للجامعة الخيار بشرائها من المتعهد أو من مصدر آخره تجده مناسباً.

6. تركيب القطع المطلوب استبدالها وتشغيلها سواء تم شراؤها من قبل المتعهد أو من مصدر آخر تختاره الجامعة أو من مستودع محطة الطاقة الشمسية وتكون أجور تركيبها مجانية كما تكون أجور البرمجة للبرمجية التي تم شراؤها مجانية، على أن تؤول ملكية القطع المستبدلة للجامعة.

#### ● المستخدمون لدى المتعهد:

1. يتحمل المتعهد قيمة أي خسائر أو أعطال أو تلف تصيب الأنظمة ومكوناتها نتيجة خطأ مستخدم المتعهد أثناء صيانتها وتحفظ الجامعة بحقها بالمطالبة بقيمة تلك الخسائر وبدل عطل أو ضرر.

2. يكون المتعهد مسؤولاً عن سلوك وسلامة موظفيه خلال ساعات العمل وعلى هؤلاء التقيد بالأنظمة والتعليمات الخاصة بالجامعة، ويحق للجامعة أن تطلب استبدال أي مستخدم لدى المتعهد يثبت عدم مراعاته لذلك أو عدم كفاءته ومقدرته على تنفيذ الأعمال المطلوبة.

3. إذا نشأ خلاف بين الفريقين حول إخلال المتعهد ببند العقد يتم حله ودياً بين الفريقين وإذا لم يحل الخلاف ودياً يتم تحويله إلى محاكم المفرق صاحبة الاختصاص في ذلك.

#### ● كلفة الاتفاقية والأعمال وطريقة الدفع:

1. تكون القيمة الإجمالية للاتفاقية (----- دينار) شاملاً كافة الرسوم.

2. تدفع قيمة الاتفاقية السنوية على دفعتين متأخرتين ومن خلال تقرير من الجهة المعنية بالاتفاقية كما يلي:

○ 50% من قيمة الاتفاقية والبالغة (----- دينار) بعد مرور ستة أشهر.

○ 50% من قيمة الاتفاقية والبالغة (----- دينار) تدفع في نهاية مدة العقد.

○ مضاف إليها تكلفة بدل الزيارات الطارئة إن وجدت بحيث تكون تكلفة الزيارة الطارئة الواحدة وعند

الطلب مبلغ (----- دينار) و أن لا تتجاوز التكلفة الإجمالية للزيارات الطارئة مقطوعاً مبلغ (----- دينار)

3. تغطي قيمة الاتفاقية السنوية جميع الزيارات الدورية والأعمال المترتبة عليها بما في ذلك تنقلات مستخدمي المتعهد وأجور نقل أجهزة وأدوات ولوازم المتعهد وأي تكاليف أخرى تفتضيها حاجة العمل.
- الشروط الخاصة:
1. تعتبر الشروط والمواصفات وقرار الإحالة والعقد الذي سيبرم مع المتعهد جزءاً واحداً لغايات تفسيرها وتحديد نطاق تطبيقها وشروطه من حيث المكان والزمان والموضوع.
2. يلتزم المتعهد بتقديم كفالة حسن التنفيذ بواقع (10%) من القيمة الإجمالية للعطاء لمدة عام تبدأ من تاريخ أمر المباشرة من الجهة المعنية بالعطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادر عن بنك أو مؤسسة مرخصة وعاملة في المملكة.
3. في حال أخل المتعهد بأي شرط من شروط العطاء يطبق عليه أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم 8 لسنة 2022 والتعليمات الصادرة بموجبه وتحميل المتعهد المسؤولية القانونية والمالية عن كافة الأضرار الناتجة عن ذلك ودون الحاجة الى انذار.
4. تعتبر أي مراسلة مرسلة بالبريد المسجل أو البريد الإلكتروني أو الرسائل النصية عبر الهواتف النقالة أو بالفاكس هي بمثابة إخطار مسلم الى الطرف الآخر
5. إذا طرأت اي حالة لم يتم النص عليها في شروط أو مواصفات العطاء يعود امر معالجتها الى احكام نظام المشتريات الحكومية واياة تعليمات صادرة بموجبه.
6. تطبق القوانين والأنظمة والتعليمات السارية والمعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية عند نشوء نزاع حول هذه الاتفاقية.
7. يتفق الفريقان ان محاكم المفرق هي صاحبة الاختصاص للنظر لاي دعوى تقام بين الفريقين ناتجة عن هذه الاتفاقية.
8. الجامعة غير مقيدة بأقل الأسعار ولها الحق في الغاء العطاء كلياً أو جزئياً وفي أي مرحلة، ودون أن يحق للمناقصين الاعتراض على ذلك.

# 2024

الرقم	بيان الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
المجموع:			
الاسم:			
الوظيفة:			
العنوان:			
رقم الهاتف:			
توقيع المناقص:			
التاريخ:			

# 2024

## صيانة محطة الطاقة الشمسية (3.3) ميجاواط لمدة عام الخلاصة النهائية

الرقم	الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة الإجمالية
1			
2			
3			
-	المجموع الكلي		
-	تنزيل أو زيادة ( % )		
-	المجموع النهائي ( رقماً و كتابة )		

أنا الموقع أدناه .....  
صاحب مؤسسة / مكتب / شركة (من واقع رخصة المهن) .....  
أقر بأنني اطلعت على شروط هذا العطاء، وملتزم بها والأسعار المقدمة من قبلي، وعليه أوقع،،،

الإسم التجاري : .....

إسم المالك : .....

التوقيع : .....

التاريخ : .....