



Procurement Department

جامعة آل البيت
AL al-Bayt University

دائرة الشراء

الموافق : 2025/9/15 م .



ملحق تمديدي واستفساري رقم (1)
لدعوة العطاء رقم (2025/35)

توريد وتركيب بيوت بلاستيكية مبردة لمشروع النباتات العطرية

(استدراج عروض)

السادة.....المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى الاستفسارات الواردة الى الجهة المشتري بتاريخ 2025/9/9، من قبل احدى الشركات والمتعلق بالعطاء المشار اليه أعلاه، والمتضمن الاستفسار عن المواصفات في العطاء أعلاه، وكما يلي:

- بند 1/3 النقطة الاخيرة هل كل بيت يحتوي على خزان تصريف ارضي في نقطة 8 الخزان الارضي 1 لجميع البيوت وسعته 1000 لتر ايهما الاصح
الحواب: حسب جدول الكميات (نقطة 8 الخزان الارضي 1 لجميع البيوت وسعته 1000 لتر) ، و بعد استشارة الخبير الزراعي د. خالد راضي اقترح ان تكون سعته 20000 لتر؟.
- سعة خزانات المحاليل في نقطة رقم 4 هي 1000 لتر وفي بند 9 خزانات الاسمدة والحامض سعة الخزانات 2000 لتر و في جدول الكميات لم يتم ذكرها في بند 4 و تم ذكرها في بند 9 وبسعة 2000 لتر ايهما اصح
الحواب: الالتزام بجدول الكميات و المواصفات لكل بند (بعد استشارة الخبير الزراعي اقترح ان تكون 1000 لتر و تذكر في جدول الكميات).
- ماذا تعني بال Hydro mixing tube هل هو The mixing pipe or Chamber ام شيء آخر
الحواب: نفس المعنى
- بخصوص المصليات الطويلة 50 سم داخل الارض هل العدد الاجمالي لها 8 ام 16 لكل بيت.
الحواب: موضح بالبند رقم 5 (عدد 8).
- مقطع الابواب السحاب يجب ان يكون مربع وليس دائري وبالتالي يكون تيوبات 30×30 ملم بدلا من مواسير بقطر 32 ملم لإحكام عملية التركيب.
الحواب: بعد استشارة الخبير الزراعي اقترح ان تكون مربع.
- مراوح التوزيع يرجى اعطاء مرونة بقطر مروحة التوزيع حيث ان المهم قدرة المروحة ومعدل تدوير الهواء لها وهذ يتحقق في عدة موديلات من المراوح بإقطار مختلفة حسب الشركة الصانعة.
الحواب: الالتزام بالشرط والمواصفة، علما بانه لا مانع من إعطاء مرونة بذلك.
- مضخة التبريد بقدرة 1 حصان أكبر بكثير من حاجة البيت الواحد مما سيضطر الى استخدام محبس راجع لتخفيف الضغط يفضل تنزيل قدرة المضخة.
الحواب: الالتزام بالمواصفة، و عند التنفيذ يقوم المهندس المشرف بالإيعاز بما يراه مناسبا من تركيب محبس او توزيع المياه للأشجار المجاورة، علما انه وبعد استشارة الخبير، لا مانع من تخفيضها الى 0.5 حصان.
- التحكم الكهربائي حسب المواصفة يجب ان يذكر بوضوح وجود جهاز رطوبة لكل بيت ضمن لوحة التحكم،
الحواب: لا مانع من إضافة هذا التفصيل.

E-mail: tendersdep@aabu.edu.Jo

جامعة آل البيت / دائرة الشراء / هاتف (02/6297000) فرعي (4671) فاكس (02/6297027)



Procurement Department

جامعة آل البيت
AL al-Bayt University

دائرة الشراء

- من الضروري زيارة الموقع وتزويدنا بأبعاد الارض ومخطط توزيع البيوت كون من مسؤولية المقاول تسوية وتجريف الارض.
- **الحواب:** يستطيع أي مقاول زيارة الموقع بالتنسيق مع العطاءات وتقديم أي استفسار يرجى عدم اشتراط ان يكون المشرف على العمل مهندس. وانما مشرف تركيب بالحبرة المناسبة.
- **الحواب:** الإبقاء على الشرط، ويستطيع المقاول تكليف من يراه مناسباً من كوادره بالإضافة للمهندس.
- يرجى توضيح الهدف من التصريح عن الاجور حيث انه بخصوص اجور فريق العمل فأنها ليست شهرية حيث ان جزء منها يكون بطريقة المياومة او مبلغ بالمقطوع مقابل انجاز مهمة معينة حسب الاختصاص او موظفين من الشركة براتب شهري.
- **الحواب:** الالتزام بالشرط.
- يرجى مراجعة البند رقم 10 في الشروط الخاصة فيما يتعلق بإلغاء العطاء جزئياً خلال التركيب حيث ان انجاز المشروع خلال 90 يوم يتطلب من المقاول شراء جميع مستلزمات المشروع مسبقاً والغاء الجزئي يضر بالمقاول.
- **الحواب:** يفضل مراجعة هذا البند واعطاءه تفصيل وتوضيح أكثر من قبل دائرة الشراء.
- هل مطلوب كفالة دخول العطاء وكم نسبتها
- **الحواب:** حسب الدعوة، لا يوجد، ويفضل إذا تم إعادة دعوة العطاء ان تكون موجودة.
- ضرورة وجود مبنى او كرفان ضمن العطاء وان الأرض المخصصة غير كافية؟
- **الحواب:** بعد استشارة الخبير، ضروري وجود غرفة او هجر للمعدات وبخصوص الأرض فان الموقع المختار لا يكفي ل 40 بيت ولكن يمكن للجامعة توسعته.
- تمديد إيداع العروض الى يوم الأحد الموافق 2025/9/21، الساعة الواحدة بعد الظهر وعلى أن يكون فتح مظاريف العطاء يوم الاحد الموافق 2025/9/21، الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر.
- تنويه : يعتبر هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من وثائق دعوة الاستدراج للعطاء رقم (2025/35).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مديرة دائرة الشراء

إيمان أبو ذويب

