

2024

إحالة مبدئية



Procurements

جامعة آل البيت

دائرة الشراء

Department

AL al-BAYT UNIVERSITY

الموافق : آب

محرم 1446 هـ

التاريخ:

2024 م

لجنة الشراء الرئيسية والفرعية – أشغال وخدمات فنية

رقم العطاء	:	(2024/15).
موضوع العطاء	:	صيانة محطة الطاقة الشمسية (3.3) ميجاواط لمدة عام.
رقم قرار الإحالة	:	(2024/21).
القيمة الإجمالية للإحالة	:	(6000) ستة آلاف دينار.
رقم الجلسة	:	(2024/21).
الجهة المعنية بالعطاء	:	دائرة الهندسة
رقم الحجز المالي	:	(2024/10983)
قيمة الحجز المالي	:	(7000) سبعة آلاف دينار.

العروض التي وردت بشأن هذا العطاء

ت	اسم المناقص	رقم الهاتف	رقم الفاكس
1.	شركة قعووار للطاقة.	065698322	065698322
2.	شركة السختيان للطاقة والمياه والبيئة.	065650301	065650308

065630455	065630449	الشركة العربية الحديثة للطاقة الشمسية.	3.
-----------	-----------	--	----

قرار لجنة الشراء الرئيسية والفرعية - أشغال وخدمات فنية

رقم القرار: (2024/21).

رقم الجلسة: (2024/21).

تاريخ الجلسة: 2024/8/4م.

مضمون القرار

قررت لجنة الشراء الرئيسية والفرعية - أشغال وخدمات فنية، وبناءً على الرأي الفني،

الموافقة على إحالة العطاء رقم (2024/15) صيانة محطة الطاقة الشمسية (3.3) ميجاواط لمدة عام

على السادة الشركة العربية الحديثة للطاقة الشمسية، بقيمة اجمالية مقدارها (6000) ستة الاف دينار

شاملا كافة الضرائب والرسوم، وذلك كونهم الحاصلين على اعلى مجموع علامات في التقييم الفني

والمالي، وملتزمين بجميع شروط دعوة العطاء، وحسب المواصفات والشروط والاسعار التالية:

موقع العمل: تقع المحطة داخل حرم جامعة ال البيت/المفرق - مزرعة شمسية بقدره (3.3) ميجا واط.

*الأسعار:

الأعمال	القيمة الاجمالية بالدينار
1. صيانة وتشغيل نظام الطاقة الشمسية (3.3) ميجا واط، شاملاً جميع الأعمال المطلوبة في دعوة العطاء.	5200
2. الزيارات الطارئة (تكلفة الزيارة الواحدة ان وجدت (200) مائتي دينار، وبسقف أعلى مقداره (800) دينار، مهما بلغت عدد الزيارات.	800
المجموع	6000

*وصف العمل:

التعاقد مع الشركة العربية الحديثة للطاقة الشمسية للحفاظ على محطة الطاقة الشمسية العائدة للجامعة بقدرة (3.3) ميجا واط، وعلى حسن تشغيلها والقيام بأعمال الصيانة الوقائية والطارئة والحفاظ على هذه الأنظمة ومتابعتها وتصليح الأعطال وتلبية الأعطال الطارئة غير شامل قطع الغيار.

*مدة العطاء: سنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ أمر المباشرة الصادرة من الجهة المتابعة للعطاء (دائرة الهندسة)، قابلة للتمديد لمدة سنة باتفاق الفريقين.

• مهام ومسؤوليات المتعهد:

1. إجراء أعمال الصيانة الوقائية خلال الشهر الأول من سريان الاتفاقية لنظام الطاقة الشمسية بالكامل داخل الحرم الجامعي وبشكل يضمن سير عمل النظام بصورة مستمرة و جيدة على أن يتم تقديم تقرير فني بذلك و يشار الى انها زيارة دورية وقائية حيث تشمل أعمال الصيانة الوقائية

فحص و صيانة شاملة لنظام الطاقة الشمسية بجميع مكوناته و متابعة أداء النظام من ألواح الطاقة الشمسية والعاكس الكهربية و اللوحات الكهربية و التمديدات الكهربية بجميع أنواعها و أنظمة التشغيل و جميع البرامج الموجودة على الأجهزة و التوصيلات شاملاً البرمجة بالإضافة الى هيكل التثبيت و كاميرات المراقبة و فحص أجزاء الدوائر الكهربية و التأكد من سلامتها و قوة التيار الكهربي و قياس فرق الجهد و إنتاج النظام للطاقة الكهربية.

2. القيام بالصيانة الدورية للنظام من خلال زيارات دورية بمعدل (4) أربع زيارات في السنة بواقع زيارة واحدة كل ثلاثة أشهر، يتم من خلال كل زيارة دورية القيام بأعمال الصيانة الوقائية من فحص وصيانة شاملة لنظام الطاقة الشمسية بجميع مكوناته ومتابعة أداء النظام من ألواح الطاقة الشمسية والعاكس الكهربية واللوحات الكهربية والتمديدات الكهربية بجميع أنواعها وأنظمة التشغيل وجميع البرامج الموجودة على الأجهزة والتوصيلات شاملاً البرمجة بالإضافة الى هيكل التثبيت وكاميرات المراقبة وفحص أجزاء الدوائر الكهربية والتأكد من سلامتها و قوة التيار الكهربي وقياس فرق الجهد وإنتاج النظام للطاقة الكهربية، على أن يتم توثيق اجراءات الزيارة الدورية من خلال تقرير شامل عن النظام في كل زيارة يوقع عليها الطرفان (المتعهد والجامعة) تبين مواعيد الصيانة وتفاصيل الإجراءات المتخذة و أهم الملاحظات حيالها ويقوم المتعهد بإنجاز كامل أعمال الصيانة الوقائية بعد إجراء الفحوصات وتحديد أعطال ومشاكل المحطة في كل زيارة دورية وقد تتضمن الزيارة الدورية القدوم إلى المحطة عدة مرات لإنجاز أعمال الصيانة كاملة.

3. القيام بتلبية الأعطال الطارئة خلال مدة أقصاها (24 ساعة) من تاريخ التبليغ وبعدد مفتوح من الزيارات عند طلب الجامعة وتحدد حالة الطلب بأنها طارئة وفقاً لما تراه الجامعة، وقد تتطلب الزيارة الطارئة القدوم الى المحطة عدة مرات لحين اصلاح العطل الطارئ، على أن يتم توثيق إجراءات الزيارة الطارئة كما هو وارد في البند السابق (2) أعلاه.

4. يلتزم المتعهد بقائمة قطع الغيار المرفقة بعرضه المقدم للعتاء أعلاه، والتي قد تحتاجها الجامعة لصيانة المحطة طيلة فترة العقد وبالأسعار الواردة فيها.

5. توفير قطع غيار أصلية للقطع المراد استبدالها في الأنظمة والبرمجيات المطلوبة بعد موافقة الجامعة وتحديد أسباب الأعطال إن أمكن على أن يقوم المتعهد وقبل استبدالها بتقديم عرض سعر لهذه القطع أو البرمجية أو أجور تجديد رخصة برمجية منتهية للجامعة بأقل الأسعار في حال عدم وجودها في قائمة قطع الغيار المسعرة والمقدمة مسبقاً من المتعهد والحصول على موافقتها الخطية وإرسال فاتورة أصولية بثمنها للجامعة حسب الأصول وللجامعة الخيار بشرائها من المتعهد أو من مصدر آخره تجده مناسباً.
6. تركيب القطع المطلوب استبدالها وتشغيلها سواء تم شراؤها من قبل المتعهد أو من مصدر آخر تختاره الجامعة أو من مستودع محطة الطاقة الشمسية وتكون أجور تركيبها مجانية كما تكون أجور البرمجة للبرمجية التي تم شراؤها مجانية، على أن تؤول ملكية القطع المستبدلة للجامعة.
7. تعتبر أي مراسلة مرسلة بالبريد المسجل أو البريد الإلكتروني أو الرسائل النصية عبر الهواتف النقالة أو بالفاكس هي بمثابة إخطار مسلم الى الطرف الآخر، لغايات تنفيذ هذا العطاء.

● المستخدمين لدى المتعهد:

1. يتحمل المتعهد قيمة أي خسائر أو أعطال أو تلف تصيب الأنظمة ومكوناتها نتيجة خطأ مستخدم المتعهد أثناء صيانتها وتحفظ الجامعة بحقها بالمطالبة بقيمة تلك الخسائر وبدل عطل أو ضرر.
2. يكون المتعهد مسؤولاً عن سلوك وسلامة موظفيه خلال ساعات العمل وعلى هؤلاء التقيد بالأنظمة والتعليمات الخاصة بالجامعة، ويحق للجامعة أن تطلب استبدال أي مستخدم لدى المتعهد يثبت عدم مراعاته لذلك أو عدم كفاءته ومقدرته على تنفيذ الأعمال المطلوبة.
3. إذا نشأ خلاف بين الفريقين حول إخلال المتعهد ببنود العقد يتم حله ودياً بين الفريقين وإذا لم يحل الخلاف ودياً تكون محاكم المفرق صاحبة الاختصاص في نظره.

● كلفة الاتفاقية والأعمال وطريقة الدفع:

1. تكون القيمة الإجمالية للاتفاقية (5200 دينار) خمسة آلاف ومائتي دينار، شاملاً كافة الرسوم والضرائب وبما فيها الضريبة العامة على المبيعات.
2. تدفع قيمة الاتفاقية السنوية على دفعتين متأخرتين ومن خلال تقرير من الجهة المعنية بالعطاء (دائرة الهندسة) وكما يلي:
 - 50% من قيمة الاتفاقية، بعد مرور ستة أشهر.
 - 50% من قيمة الاتفاقية، في نهاية مدة العقد.
 - مضاف إليها تكلفة بدل الزيارات الطارئة إن وجدت بحيث تكون تكلفة الزيارة الطارئة الواحدة وعند الطلب مبلغ (200 دينار) مائتي دينار، وأن لا تتجاوز التكلفة الإجمالية للزيارات الطارئة سقف أعلى (800 دينار) ثمانمائة دينار، مهما بلغ عدد الزيارات.
3. تغطي قيمة الاتفاقية السنوية جميع الزيارات الدورية والأعمال المترتبة عليها بما في ذلك تنقلات مستخدمي المتعهد وأجور نقل أجهزة وأدوات ولوازم المتعهد وأي تكاليف أخرى تقتضيها حاجة العمل.

شروط قرار الإحالة رقم (2024/21)

أولاً: توريد اللوازم والأعمال المطلوبة خلال المدة الزمنية المحددة لذلك.

ثانياً: يلتزم المتعهد بتقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة (10%) من القيمة الإجمالية للإحالة لمدة عام تبدأ من تاريخ أمر المباشرة من الجهة المعنية بالعطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق.

ثالثاً: يلتزم المتعهد بدفع أجور نشر الإعلان الخاص بالعطاء أعلاه في الصحف المحلية.

رابعاً: تعتبر كافة الوثائق المقدمة للعطاء والمراسلات اللاحقة والشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية والكتالوجات والنشرات المرفقة مع العرض والعينات المعتمدة التي وافقت عليها الجامعة جزءاً لا يتجزأ من قرار الإحالة.

خامساً: على المتعهد دفع رسوم الطابع والإحالة خلال عشرة أيام من تاريخ التبليغ الرسمي لقرار الإحالة.

سادساً: إذا طرأت أي حاله لم يتم النص عليها في شروط أو مواصفات العطاء يعود امر معالجتها الى احكام نظام المشتريات الحكومية واية تعليمات صادره بموجبه.

سابعاً: إذا تأخر المتعهد عن تنفيذ ما التزم به في الموعد المحدد في قرار الاحالة والعقد المبرم معه، يغرم بالنسب الواردة في المادة (78) من تعليمات تنظيم اجراءات المشتريات الحكومية لسنة 2022، وبما يتوافق ونص المادة (89) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022م.

ثامناً: يلتزم المتعهد التزاماً تاماً بما ورد في قرار إحالة رقم (2024/21) وفي حالة مخالفة لما ورد في قرار الإحالة أعلاه، يطبق عليه أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 والتعليمات

2024

إحالة مبدئية

الصادرة بموجبه ونص المادة (14) من الملحق رقم (1) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8)

سنة (2022).

تاسعا: يخضع هذا القرار للتصديق من الجهة المخولة للتصديق عليه بمقتضى أحكام نظام المشتريات

الحكومية رقم (8) لسنة (2022)، ولا يعتبر ساري المفعول إلا بعد المصادقة عليه حسب الأصول.