وثائق دعوة العطاء رقم (2026/6)

مشروع إنشاء مبنى كلية التمريض/المرحلة الثانية في الجامعة.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
٥ دعوة العطاء رقم (/)

تحتاج جامعة آل البيت إلى اللوازم/الخدمات / الأشغال/ الخدمات الهندسية المبينة تفاصيلها في الجداول المرفقة، يرجى تقديم عرضكم لتوريد/ تقديم هذه اللوازم /الخدمات/ القيام بالأشغال وفق للتعليمات والشروط العامة والخاصة والمواصفات والمخططات المرفقة بهذا العطاء رقم (2026/6)

مشروع إنشاء مبنى كلية التمريض/المرحلة الثانية في الجامعة.

هذا ويشترط للنظر في عرضكم، أن يقدم على النموذج المرفق، أو نموذج من طرفكم إذا اقتضت الحاجة لذلك، ولن يتم النظرفي أي عرض يقدم بعد الموعد المحدد.

آخر موعد لقبول العروض للعطاء الساعه الواحدة بعد الظهر يوم الاربعاء الموافق 2026/5/13.

واقبلوا فائق الاحترام والتقدير،،،

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الموظف المتابع للعطاء

جامعة آل البيت / دائرة الشراء / هاتف: 026297000 فرعي :4612،4671 فاكس:026297027
أيميل:tendersdep@aabu.edu.jo

تحتاج جامعة آل البيت الى اللوازم / الاشغال المبينة تفاصيلها وفقا للشروط العامة والخاصة التالية:

الشروط العامة

1- أ-يقدم العرض على النموذج المقرر (ويجوز للمناقص إضافة ملحق للنموذج، إذا كان لا يفي بالغرض) مطبوعا أو مكتوبا بخط واضح خال من المحو أو التعديل أو الاضافة ، الا اذا اقتضت الضرورة ذلك وعندها على المناقص التوقيع بجانب المحو أو التعديل او الاضافة، وإلا فللجنة أن تهمل العرض.

ب-لا تقبل العروض غير الموقعة من مقدميها أو التي قدمت بعد الموعد المحدد لتقديمها.

جـ- لا يجوز ادخال أي تعديل او اجراء أي تبديل في وثائق الشراء من قبل المناقص باستثناء تعبئة المواقع المطلوب تعبئتها، واذا أجرى المناقص أيا من تلك التعديلات أو التبديلات أو اذا أخل بأي من هذه التعليمات فيجوز للجنة اهمال عرضه، واذا أراد المناقص تقديم بعض الشروط او التحفظات او البدائل التي تناسبه فان باستطاعته تضمين ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض، على أن لا يخالف شروط ومواصفات دعوة العطاء.

د- يقدم العرض من ثلاث نسخ (أصل + صورتين) توضع كل نسخة في مغلف منفصل وترفق بالمغلف الذي يحتوي على التأمين الخاص بدخول العطاء وتضمن المغلفات الاربعة (أصل + صورتين+التأمين) في مغلف مختوم معنون باسم (لجنة الشراء المختصة) ومكتوب عليه بخط واضح اسم المناقص وعنوانه ورقم دعوة العطاء ونوع اللوازم أو الأشغال.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

جامعة آل البيت / دائرة الشراء / هاتف: 026297000 فرعي :4612،4671 فاكس:026297027
أيميل:tendersdep@aabu.edu.jo

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

2- على المناقص ان يبين في عرضه عنوانا ثابتا ترسل اليه جميع المراسلات المتعلقة بالعطاء، وعليه أن يبلغ اللجنة بكتاب مسجل عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه والا فانها لن تكون ملزمة بمراعاة هذا التغيير او التعديل ، وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور أو ترسل له بالبريد الخاص به كأنها وصلت فعلا وسلمت في حينها.

3- أ-على المناقص أن يضع اسعاره رقما وكتابة على النموذج - ان وجد - ويرفض أي عرض يُحدث فيه المناقص تشويشا في أسعاره ، واللجنة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المناقص في وضع الاسعار.

ب-لا تتحمل الجامعة أية مسؤولية او تعويض من جراء ارتفاع اسعار المواد والتجهيزات او اجور الايدي العاملة او اية رسوم اضافية او عن الخسارة في المعدات والآلات والتجهيزات المستخدمة من قبل المتعهدين.

4- أ-على المناقص أن يرفق بالعرض، لصالح جامعة آل البيت ولأمرها ، تأمينا مبدئيا للدخول في العطاء كفالة مصرفية أو شيكا مصدقا من قبل احد المصارف المحلية لا يقل عن (2%-3%) من اثنين بالمئة الى ثلاث بالمئة من قيمة عرضه ولا ينظر في العروض غير المعززة بتلك التأمينات.

ب- يقدم المناقص الذي يحال عليه العطاء تأمينا لحسن التنفيذ بنسبة (10%) عشرة بالمئة من قيمة العطاء أو المواد المحالة عليه لصالح جامعة آل البيت ولأمرها على صورة كفالة مصرفية أو شيك مصدق من قبل أحد المصارف المحلية تبقى سارية المفعول لحين تسليم اللوازم او الاشغال، ويحفظ هذا التأمين لدى الجهات المختصة بذلك في الجامعة كضمان لتأمين تنفيذ العقد على الوجه الأكمل ولاستيفاء المبالغ التي قد تكون دفعت زيادة عن المبالغ الواجب دفعها وكذلك لاستيفاء الغرامات والتعويضات وفروق الاسعار او التكاليف التي تستحق لحين الانتهاء من تنفيذ العقود.

جـ- يلتزم المتعهد المحال عليه العطاء بالصيانة المجانية لمدة عام كامل (الا اذا ورد خلاف ذلك في الشروط الخاصة)، اعتبارا من تاريخ التسليم الفعلي وتشغيل الاجهزة بشكل كامل وفعال، وعليه في هذا المجال تقديم كفالة صيانة بنسبة (3-5) % من قيمة العطاء ، تبقى سارية المفعول حتى انتهاء فترة الصيانة.

5- تقدم الاسعار بالدينار الاردني على أساس " واصل مستودعات الجامعة " بحيث يتولى المتعهد التخليص على البضاعة وشحنها وتوصيلها للجامعة وتركيبها وتشغيلها حسب الأصول.

جامعة آل البيت / دائرة الشراء / هاتف: 026297000 فرعي :4612،4671 فاكس:026297027
أيميل:tendersdep@aabu.edu.jo

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

6- أ- يلتزم المناقص بمدة التسليم المحددة في دعوة العطاء.
ب- واذا لم تحدد مدة التسليم في وثائق الشراء، فعلى المناقص أن يحدد المدة التي يراها، وللجنة في هذه الحالة النظر في مدة التسليم المقترحة.
ج – واذا كانت مدة التسليم المحددة بوثائق الشراء لا تناسب المناقص، فعليه تحديد المدة التي يراها، وللجنة في هذه الحالة، قبول عرضه أو رفضه.

7- تحسب مدة التسليم اعتبارا من تاريخ التوقيع على قرار الاحالة، وتعرف مدة التسليم بأنها مجموع الأيام أو الأشهر التقويمية وتكون شاملة لأيام العطل والجمع والأعياد الرسمية، ومن ضمنها مدة تشغيل الأجهزة إذا كانت الإحالة تحتوي على أجهزة مهما كان نوعها .

8- على المناقص أن يقدم عينات من اللوازم المطلوبة، ان أمكن ذلك، وكتالوجات ونشرات باللغة العربية أو الانجليزية عن كيفية تشغيل الاجهزة والمخططات الخاصة بها وعليه أن يحدد في عرضه بلد منشأ اللوازم المعروضة واسم الشركة الصانعة وموديلات الأجهزة وأية معلومات أخرى يجدها ضرورية.

9- أ- يشترط أن تكون اللوازم المعروضة جديدة وغير مستعملة ومطابقة في مواصفاتها للمواصفات الواردة في وثائق الشراء، وللجنة أن تهمل أي عرض مخالف لذلك.
ب- للجنة المختصة قبول اللوازم المعروضة (المماثلة أو المعادلة أو الأفضل) في مواصفاتها.
جـ - للجنة قبول اللوازم المعروضة ان كانت ذات قياسات قريبة للمطلوب في حدود التسامح المقبول.

10- تشترط اللجنة أن يقدم المناقص قائمة بقطع الغيار اللازمة للأجهزة لمدة سنتين مع بيان الأسعار السعر الافرادي لكل منها، وتحتفظ الجامعة بحق زيادة الكميات أو انقاصها ويحق لها المفاوضة حول اسعار هذه القطع، وتحدد اللجنة موعد تسليم قطع الغيار المطلوبة.

11-يرفق بالعرض صورة عن رخص المهن والسجل التجاري ساريتي المفعول ، وأي وثائق أخرى لها صلة بالعطاء المعلن عنه،على ان يتحمل المناقص وتحت طائلة المسؤولية المالية والقانونية والادارية اي خطأ وارد في الوثائق المرفقة بالعرض ومن كافة النواحي.

جامعة آل البيت / دائرة الشراء / هاتف: 026297000 فرعي :4612،4671 فاكس:026297027
أيميل:tendersdep@aabu.edu.jo

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

12- تحتفظ اللجنة لنفسها بحق استبعاد أي عرض لا يكون واضحا بصورة كافية او يحتمل أكثر من تفسير او اذا كان ناقصا في بيان مواصفات مواد العطاء أو شروط ومواعيد تسليمها او لم يقدم على النموذج المقرر المرفق بوثائق الشراء.

13- يجوز للمناقص سحب عرضه او تعديله بمذكرة موقعة منه ومختومة تودع في صندوق العطاءات قبل انتهاء اخر موعد لتقديم عروض العطاء.

14- يشترط ان تكون تعبئة اللوازم (PACKING) من مستوى تجاري جيد مع بيان طريقة التعبئة.

15- اللجنة غير مقيدة بأقل الأسعار، ولها الحق في تجزئة العطاء او الغائه كليا او جزئيا اذا اقتضت مصلحة الجامعة ذلك، دون أن يكون لأي من المناقصين الحق في المطالبة بأية خسارة او ضرر ناتج عن ذلك.

16- اذا وجدت اللجنة أن الأسعار المقدمة عالية أو لا تتناسب مع التقديرات الموضوعة لتلك اللوازم او الاشغال فلها أن تقوم بأي من الاجراءات التالية حسبما تراه مناسبا لمصلحة الجامعة.

أ- التفاوض مع مقدم أرخص الأسعار المطابقة لدعوة الشراء لتخفيضها الى المقدار الذي تراه مناسبا.

ب-اعادة طرح العطاء وفقاً لنظام المشتريات رقم (8) لسنة (2022).

17- للجنة الشراء المختصة أن تنقص أو تزيد كميات أو مدد اللوازم والخدمات الاستشارية الواردة في وثائق الشراء قبل الاحالة دون الرجوع الى المناقص على أن لا يتجاوز مجموع الزيادة أو النقصان ما نسبته (25)% من الكمية المطلوبة في وثائق الشراء، وللجنة زيادة كميات اللوازم المشتراة مهما بلغت قيمتها وبموافقة المتعهد وأصدار قرار لاحق لقرار الاحالة على أن لاتتجاوز الزيادة في مجموعها ما نسبته (35)% من الكمية الواردة في عقد الشراء، ولها الحق في تخفيض كميات اللوازم المشتراة وبموافقة المتعهد وأصدار قرار لاحق لقرار الاحالة على أن لا يتجاوز التخفيض في مجموعه ما نسبته (50)% من الكمية الواردة في عقد الشراء.

18- أ- يوقع المتعهد عقدا لتنفيذه وفقا للشروط والمواصفات والمخططات المقررة للوازم والمواد المكتبية والاشغال المطلوبة ، على أن ينص في العقد على أن تلك الشروط والمواصفات والامور الاخرى الواردة في دعوة العطاء وفي الوثائق والمخططات المرفقة او الملحقة به، والاحكام والإجراءات المنصوص عليها في هذا النظام تعتبر جزءا من ذلك العقد.

جامعة آل البيت / دائرة الشراء / هاتف: 026297000 فرعي :4612،4671 فاكس:026297027
أيميل:tendersdep@aabu.edu.jo

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

ب-لا يجوز للمتعهد الذي أحيل عليه أي عطاء للجامعة أن يتنازل عن العطاء أو عن أي جزء منه الى أي شخص آخر بأي صورة من الصور بدون موافقة خطية من اللجنة ووفقا للشروط والضمانات التي تقررها، على أن تصدق موافقة اللجنة من قبل الجهة التي سبق لها وصدقت على العقد.

19- اذا تخلف المتعهد عن تنفيذ العطاء الذي أحيل عليه كليا أو جزئيا او خالف أي شرط من العقد: فيحق للجنة ان تتخذ بحقه الاجراءات المنصوص عليها في نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة (2022) والتعليمات الصادرة بموجبه او ايا منها دون ان تكون ملزمة بتوجيه اي اخطار أو انذار الى المتعهد المستنكف او المتخلف قبل تنفيذ تلك الاجراءات.

20-يجب على المناقص أن يكون مشتركاً بنظام الفوترة الوطني الالكتروني او أي نظام مرتبط به.

21-على المعتهد أن يصدر الفاتورة الكترونياً من خلال نظام الفوترة الوطني الالكتروني أو من نظام مرتبط به للمطالبة المالية مقابل توريد أو تقديم خدمة أو القيام بأشغال.

22- أ- يتحمل المتعهد نفقات اجراء الفحوص الروتينية للمواد وأية فحوصات تجري على المواد بقصد التحقق من مطابقتها للمواصفات. وفي حالة لزوم تكرار الفحص يتحمل المتعهد نفقات اجراء الفحوص، اذا كانت النتائج غير مرضية، وتتحمل الجامعة نفقات اجراء الفحوص اذا كانت النتائج مرضية.

ب-ترد العينات المقدمة مع العطاء غير المقبولة الى أصحابها اذا رغبوا في ذلك وتصبح ملكا للجامعة اذا لم يطلب خطيا استردادها في مدة أقصاها 3 اشهر من تاريخ احالة العطاء.

23- يلتزم المناقص و المتعهد بجميع المواد والشروط والاحكام الواردة في نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة (2022) وتعليمات تنظيم اجراءات المشتريات الحكومية لسنة (2022)، ويكون لها اولوية التطبيق.

24-يتم بيع نسخ وثائق دعوة العطاء الكترونياً عبر "أي فواتيركم" ويتوجب على المناقص ادخال عنوان البريد الالكتروني الخاص به بدقة حيث سيتم أرسال نسخة الكترونية من وثائق دعوة العطاء (المواصفات والشروط العامة) موقعة ومختومة حسب الاصول الى البريد الالكتروني المدخل. ويعتبر المناقص مسؤول عن صحة ودقة المعلومات المدخلة ولا تتحمل الجامعة أي مسؤولية عن عدم أستلام الوثائق نتيجة أدخال معلومات غير صحيحة.

جامعة آل البيت / دائرة الشراء / هاتف: 026297000 فرعي :4612،4671 فاكس:026297027
أيميل:tendersdep@aabu.edu.jo

25-تعتبر هذه الشروط وثيقة من وثائق الشراء، على المناقص التوقيع عليها وختمها بختمه الخاص وارفاقها بمناقصته.

26- يودع العرض من قبل المناقص او وكيله في صندوق دائرة الشراء في جامعة آل البيت في موعد أقصاه الساعه الواحدة بعد ظهر يوم الاربعاء الموافق 2026/5/13.وتفتح العروض الساعه الحادية عشرة صباحاً يوم الخميس الموافق 2026/5/14.

الموظف المتابع للعطاء

2026-3-29

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

جامعة آل البيت / دائرة الشراء / هاتف: 026297000 فرعي :4612،4671 فاكس:026297027
أيميل:tendersdep@aabu.edu.jo

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

نموذج عرض المناقصة

(Bid Submission Form)

الجهة المشترية: جامعة آل البيت
لجنة الشراء:لجنة شراء الاشغال والخدمات الفنية الرئيسية
موضوع العطاء: مشروع إنشاء مبنى كلية التمريض/المرحلة الثانية في الجامعة.
رقم العطـــــاء:(2026/6).
تاريخ الإغلاق (أخر موعد لايداع العرض): الساعة الواحدة بعد الظهر يوم الاربعاء الموافق 2026/5/13.
تفتح العروض الساعه الحادية عشرة صباحاً يوم الخميس الموافق 2026/5/14.

أولاً: معلومات مقدم العرض

اسم الشركة/المؤسسة/المقاول/ .....:.....: .....
العنوان الكامل:.....
رقم الهاتف: .....
البريد الإلكتروني:.....
فاكس :.....
الشخص المفوض بالتوقيع من واقع السجل التجاري : .....
رقم التسجيل.....
الرقم الوطني للمنشأة.....

ثانيًا: العرض

نحن، الموقعين أدناه، وبعد الاطلاع الكامل على وثائق العطاء (الشروط العامة، الشروط الخاصة،التعليمات،المواصفات،المخططات)، نقدم عرضنا وعلى أن نقوم بتوريد / تقديم/ تنفيذ كل أو بعض اللوازم /الخدمات/الاشغال/الخدمات الهندسية وفقًا للأسعار وشروط التسليم الواردة في العرض. ونعلم أنكم غير ملزمين بأحالة العطاء على أقل الأسعار، كما ونعلمكم بأننا قد دفعنا ثمن نسخة وثائق العطاء والبالغة قيمتها (.....) دينار أردني الكترونياً عبر اي فواتيركم، وأرفق طيه صورة إيصال الدفع (الفاتورة الالكترونية).

ثالثًا: تامين دخول العطاء

نرفق طيه تامين دخول العطاء المطلوب بموجب كفالة بنكية / شيك رقم (.....) والصادرة عن بنك (.....) بقيمة (.....) دينار أردني، سارية المفعول لمدة لا تقل عن (.....) يومًا من تاريخ .....

رابعًا: الوثائق المرفقة (يرجى وضع إشارة صح على الوثائق المرفقة مع العرض):

☐ **العرض الفني**
☐ **العرض المالي**

- ☐ كفالة دخول العطاء
- ☐ رخصة مهن سارية
- ☐ شهادة تسجيل الشركة
- ☐ خبرات سابقة/مشاريع مماثلة
- ☐ نسخة موقعة من وثائق العطاء
- ☐ شهادة تصنيف.
- ☐ وثائق اخرى .....

خامسًا: الإقرار

نُقرّ نحن الموقعين أدناه بما يلي:

1. أن جميع المعلومات والوثائق المقدمة صحيحة وكاملة.
3. أن هذا العرض ملزم لنا (ساري المفعول) لمدة (.....) يوماً اعتبارا من تاريخ .....

اسم المفوض بالتوقيع من واقع السجل التجاري : .....

التوقيع: .....

الختم الرسمي.....

التاريخ: .....

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

التعليمات الى المناقصين

Instructions to Tenderers

العطاء رقم (2024/6)

الخاص بمشروع: الحزمة الثانية (P02) – إنشاء مبنى كلية التمريض-المرحلة الثانية في جامعة آل البيت-المفرق

1-شمولية وثائق العطاء

تشمل وثائق العطاء (المشروع) ما يلي :

1. دعوة العطاء .
2. التعليمات الى المناقصين.
3. الوثيقة القياسيه لشراء االاشغال الحمومية لسنة 2024 ويتضمن:
   - أ- الشروط العامة .
   - ب-الشروط الخاصة الإضافية.
   - ج- نماذج العرض والضمانات والاتفاقيات والبيانات.
4. المواصفات العامة والمواصفات الخاصة.
5. المخططات.
6. جداول الكميات والاسعار

2- إعداد وتقديم عروض المناقصات /طريقة تقديم العروض:

1. ينبغي على من يرغب الاشتراك في هذه المناقصة أن يقوم بزيارة موقع العمل ، وأن يتعرف عليه وأن يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته ونفقته الخاصة ، على جميع المعلومات اللازمة له لتقديم العرض ،وأن يتفهم ماهيتها والظروف المحيطة بالمشروع وسائر العادات المحلية ، وظروف العمل ، وكل الأمور الأخرى التي لها علاقة بالمناقصة ، أو تلك التي تؤثر على وضع أسعار عرضه.
   - ❖ يقدم عرض المناقصة على نموذج عرض المناقصة المدرج في هذا الدفتر ، ويقوم المناقص بتعبئة النموذج وجدول الكميات والأسعار وأي جداول أو ملاحق أخرى ويوقع وثائق المناقصة في الأماكن المحددة لذلك .
   - ❖ يشترط تعبئة خانة أسعار الوحدة في جداول الكميات بالأرقام والكلمات بخط واضح .
   - ❖ لا يجوز إدخال أي تعديل على وثائق العطاء من قبل المناقص ، وإذا أجرى المناقص أي تعديل، أو أخل بأي من هذه التعليمات ، فإن ذلك يؤدي إلى رفض عرضه .
2. يجب على المناقص أن يقدم عرضه على النسق المطلوب في هذه التعليمات ودعوة العطاء وأن يشتمل العرض على البيانات والمعلومات التالية:
   - ❖ يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية او شيك مصدق لصالح صاحب العمل ولامره, بالمبلغ المحدد في (ملحق عرض المناقصة) كدليل على جدية التزام المناقص للدخول في المناقصة ، وعلى أن تكون تلك الكفالة صادرة عن بنك أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الأردن.

- تعاد هذه الكفالات للمناقصين الذين لم يحل عليهم العطاء ، حسبما تقرره لجنة العطاءات المختصة خلال (14) يوم من تاريخ إحالة العطاء أو انتهاء صلاحية كفالة المناقصة أيهما أسبق . أما المناقص الذي يحال عليه العطاء فتعاد إليه هذه الكفالة بعد أن يقدم ضمان الأداء ويوقع العقد
- عنوان المناقص الرسمي الكامل.
- أن يقدم تحليلاً لأسعار البنود الرئيسية المحددة في العطاء ، مبيناً تكاليف المواد والتجهيزات الآلية والمصنعيات والمصاريف الإدارية والأرباح لإنجاز بنود الأشغال كاملة .
- أي معلومات أو بيانات أخرى يطلب إلى المناقص تقديمها أو إرفاقها بعرضه إذا كانت مطلوبة بموجب الشروط الخاصة الإضافية أو المواصفات الخاصة أو هذه التعليمات .

3- تعتبر الأسعار التي يدونها المناقص أمام البنود في جدول الكميات على أنها القيمة الكلية لتنفيذ كل من تلك البنود وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً للعقد ، وتشمل كذلك الأعمال التمهيدية (**Preliminaries**) (إلا إذا ورد للأعمال التمهيدية بنود منفصلة خاصة بها في جدول الكميات)

4- توضيح الالتباس :إذا كان هناك أي التباس أو تناقض في وثائق العطاء ، أو كانت هناك حاجة لتوضيح أي غموض في وثائق العطاء ، فعلى المناقص أن يتقدم بطلب خطي من أجل التوضيح وإزالة الالتباس.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

ب- الشروط الخاصة الاضافية

"Supplementary Particular Conditions"

يعتبر هذا الجزء متمما لجزء الشروط العامة ولجزء الشروط الخاصة – وتعتمد الشروط الواردة في هذا الجزء كشروط خاصة اضافية للعقد وان ما يرد في هذه الشروط من أضافة أو الغاء أو تعديل على مواد الشروط العامة ومواد الشروط الخاصة يعتبر سائدا ويؤخذ به بالقدر الذي يفسر او يضيف او يلغي او يعدل على تلك المواد.

وصف المشروع : مبنى كلية التمريض بجامعة ال البيت في محافظة المفرق بمساحة اجماليه (2826) متر مربع شاملا كافة الاعمال الانشائية والكهروميكانية و كافة الاعمال حسب ماهو وارد بوثائق العطاء, بحيث يتضمن طابقين (أرضي و أول) بحيث يتكون المبنى من هيكل إنشائي مع واجهات من الحجر المثبت على جدران الدكه , ويحتوي على غرف تدريسية و مكاتب للكوادر التعليمية ومختبرات بالاضافة الى غرف اجتماعات و مرافق عامة .

تضاف الفقرة التالية إلى المادة (8/4):

على المقاول الالتزام بتعليمات السلامة والأمن التالية طيلة فترة تنفيذ المشروع.

- يتعين على المقاول الالتزام بأمور السلامة العامة والأمور المتعلقة بها " وفقا لأحكام كودات البناء المتعلقة بهذا الشأن.
- يتحمل المقاول غرامة يومية بحد اقصى (100) دينار للمخالفه الواحده حال تقصير أى من أفراده فى إتباع تعليمات الأمن والسلامة والصحة أوعدم الإلتزام بإرتداء معدات الأمان الشخصية ويتم الغاء قيمة المخالفه في حال تصويب الاوضاع خلال ثلاثة ايام ويحق للمهندس تكرار المخالفة في حال عدم تصويب الاوضاع خلال الثلاثة ايام.
- اتخاذ الإحتياطات اللازمة أثناء تنفيذ الأعمال لتلافي إلحاق الضرر لجميع أجزاء الموقع وما يحيطه، ويلتزم المقاول بإصلاح أية أضرار تنجم عن تنفيذ الأعمال وإزالة أي عوائق قد تعترض سير العمل على حسابه الخاص ودون مطالبة صاحب العمل بأية مطالبات لها علاقة بهذا الموضوع.
- يلتزم المقاول بنظافة الموقع ومحيط الموقع في حال تسببه بأية أتربة أو أنقاض وعمل خطة بهذا الخصوص وذلك في جميع الاوقات. كما يلتزم المقاول بنظافة موقع العمل بشكل دائم وعدم تراكم المخلفات أو عدد الاشغال اثناء التنفيذ.
- الالتزام بكافة متطلبات السلامة العامة ومتطلبات الوقاية الشخصية لجميع الموجودين في الموقع. مع وجوب إرتداء العاملين بالمشروع وجهاز الإشراف أدوات السلامة كالخوذة وواقي العين وأحذية السلامة الخاصة وكل ما يلزم لحماية العامل من الإصابات وعلى المقاول توفير هذه الأدوات كاملة غير منقوصة. وفي حالة عدم تزويد الموقع بهذه الادوات يتم تأمينها من قبل صاحب العمل على حساب المقاول وتخصم قيمتها من دفعاته الشهرية.

- على المقاول المحافظة على نظافة الموقع بشكل دوري وكلما طلب منه المهندس المشرف ذلك. والتقليل من الإزعاج والإرباك طيلة فترة تنفيذ المشروع ، والالتزام بتعليمات المهندس وصاحب العمل بهذا الخصوص، والتنسيق مع صاحب العمل فيما يتعلق بأماكن تشوين المواد المختلفة لإبقاء موقع العمل نظيفاوخالي من العوائق والمسامير وكل ما من شأنه ان يؤدي الى إعاقة المرور والحركة بحرية أو أن يؤدي إلى الإصابات مثل الأدوات الحادة والأسياخ الحديديه...إلخ.
- على المقاول إبلاغ صاحب العمل مباشرة عن أية حوادث أو أية أضرار قد تحدث أثناء تنفيذ الأعمال.
- على المقاول ان يحتفظ في الموقع بصندوق واحد على الاقل للإسعافات الأولية يحتوي كل منها على ضماد ولاصق وبعض الأدوية الخفيفة وحبوب ملحية ما يلزم في الحالات البسيطة
- يمنع منعاباتاإشغال الحرائق لأي غرض كان داخل الموقع. وعلى المقاول ان يحتفظ بعدد 1 طفاية حريق على الأقل في مكتب الإشراف وأن تكون صالحة للإستعمال ويوافق عليها المهندس المشرف
- على المقاول الحصول على التصاريح الأمنية اللازمة لجهازه وآلياته العاملة طيلة فترة تنفيذ المشروع وبالوقت المناسب لضمان عدم تأخير الموافقات.
- إعداد خطة شاملة للسلامة العامة تشمل جميع الإجراءات والإحتياطات الخاصة بالسلامة وتقديمها للمهندس لأخذ الموافقة عليها. وإعداد مخطط مقترح لكيفية تطبيق المخطط البيئي واجراءات السلامة العامة وعلى الاقل ان يتعامل مع المواضيع المذكورة بالجدول التالي:

الموضوع	المشروحات
نوعية الهواء	• على المقاول التاكد من ان موقع العمل ومواضع تخزين وتشوين المواد آمنة بشكل دقيق من خلال اجراءات مناسبة وحسب موافقة المهندس المشرف.
نوعية المياه	• على المقاول عمل تصريف للمياه المستخدمة بالمشروع بطريقة ملائمة الى خارج موقع المشروع. • على المقاول التقليل من استخدام المياه في الموقع. • على المقاول تقليل زمن ان يكون الرمل مكشوف خلال فترة الانشاء. • على المقاول التقليل من استخدام المواد الكيماوية (الشحوم ، المواد المذيبة، المنتجات البترولية)
الضوضاء والازدحام	• على المقاول موازنة توقيت العمل اذا امكن لمنع صدور ضوضاء مرتفعة او حدوث اختناقات مرورية خلال ساعات الذروة.
الاعتداء على طبيعة الموقع	• على المقاول المحافظة على الحياة النباتية للموقع ان وجدت.
التعامل مع الخدمات الاخرى	• على المقاول المحافظة على رقابة لصيقة للخدمات المحيطة بالموقع واعداد خرائط دقيقة ومحدثة لمرافق الخدمات الموجودة

الموضوع	المشروحات
الصحة والسلامة العامة	• على المقاول اطلاع فريق العمل بالموقع على اجراءات السلامة. • من مسؤولية المقاول المحافظة على السلامة العامة في داخل الموقع والمناطق المحيطة به. • اذا كان من المتوقع وجود مادة الاسبستوس (Asbestos) بالموقع ، فعلى المقاول تامين اقنعة واقية لفريق العمل والزوار. • على المقاول تعيين مراقب سلامةعامة للاشراف على شؤون السلامة بالموقع. • على المقاول توفير ادوات السلامة العامة مثل خوذ للراس ،سترات واقية، احذية خاصة، نظارات واقية وادوات منع انتشار الاوبئة لفريق العمل من مالك واشراف وكادر المقاول والزوار. • على المقاول المحاولة لتقليل الضوضاء البيئي اذا امكن ذلك.
التخلص من مخلفات الموقع	• على المقاول تامين وسائل نقل ملائمة للتخلص من مخلفات الموقع بموافقة السلطات المختصة.

<u>يجب على المقاول مراعاة الأمور التالية:</u>

1. <u>التزامات عامة وخاصة:</u>

- العمل على التقليل من الضجيج وتلويث البيئة بقدر المستطاع.
- عدم استعمال (الموقع) لأي غرض غير تنفيذ الأشغال .
- المحافظة على الأشجار والمروج والسياجات بشكل ملائم (إن وجدت)، وزرع بديل لما لم يصرح له باقتلاعه وإعادة السياجات إلى حالتها الأولى حسب تعليمات المهندس.

2. <u>ضبط وادارة العمل حيث يلتزم المقاول بما يلي:</u>

- أن يتعاون مع المهندس في ترتيب مواعيد اجتماعات الموقع وإعداد محاضر الاجتماع والالتزام بالمخاطبة حسب النماذج والتعليمات الصادرة من المهندس.
- أن يعد سجلاً خاصاً بالأحوال الجوية ، يسجل فيه درجات حرارة الهواء القصوى والدنيا ، والرطوبة ، ومعدل هطول الأمطار بالمليمترات وساعات الهطول لكل يوم .
- أن يقوم بأخذ الصور الفوتوغرافية لبيان تقدم سير العمل وإعداد التقارير الدورية اللازمة وتحت إشراف المهندس.
- في حالة إصلاح العيوب ، أن يضع جدولاً لذلك ، وأن يعلم ممثل المهندس عن إنجازاته أولاً بأول .
- في حالة رفض المهندس أو مساعد المهندس لمادة أو عمل ما فيجب على المقاول قبل البدء بتصحيح الوضع أن يقدم مقترحاته للإعادة أو التصحيح إلى ممثل المهندس أو المهندس ، وذلك لتلافي تكرار الخطأ.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة لشراء رقم (/)

3. **ممارسة مهنة المقاولات وأداء مهامه بخصوص العقد :**

A. **الممارسة الجيدة:**

إذا لم يكن قد حدد وصف كامل لمادة أو منتج أو مصنعية ، فإنه من المفهوم أن تكون تلك المادة أو العمل ملائمة لأغراض العقد أو ما يمكن أن يستنتج من مضامينه منطقيلممارسات التنفيذ الجيدة ، بما في ذلك نصوص البنود والمواصفات العامة والمواصفات القياسية المعمول بها .

B. **المواصفات القياسية :**

إذا حدد لمادة مواصفات قياسية مثل (A.S.T.M) أو (B. S.S) أو غيرها فإنه يجب على المقاول تقديم شهادة المنشأ التي تبين مطابقة ما يقدمه من تلك المواصفات لما فيه قناعة المهندس.

C. **المواصفات المقيدة :**

إذا ما حدد مصدر واحد لإحدى المواد أو المنتجات فإنه يجب على المقاول التقيد بالبند ، ولا يغير ذلك المصدر الواحد بدون موافقة خطية من المهندس مقرونة بموافقة صاحب العمل .

D. **علامات مرافق الخدمات المخفية :**

على المقاول وضع إشارات بارزة في الأماكن التي يوجد بداخلها مواقع لتمديدات مرافق وأن يعد لها مخططات مساحية واضحة ، وذلك لتسهيل الاهتداء إليها عند إجراء الفحص عليها أو صيانتها أو تصليحها أو تشغيلها.

تعتمد المواصفات الفنية الخاصة في الأعمال وإذا تبين وجود نقص في المواصفات الخاصة تعتمد المواصفات الفنية العامة للمباني واذا تبين وجود نقص بها تعتمد المواصفات الواردة في كودات البناء الوطني الأردني بحدها الأدنى.

SFD
الصندوق الفلسطيني للتنمية
Palestine Fund for Development

معلومات مطلوبة من المقاول:

أ- **ممثل ومستخدمو المقاول (جهاز المقاول المنفذ) :**

يتعين على المقاول أن يعين الجهاز المنفذ التالي كحد أدنى ، وبحيث يكون الجهاز متفرغاللعمل في الموقع طيلة مدة تنفيذ المشروع ، وأن تكون لديه المؤهلات والخبرات المدونة أدناه في مجال الإشراف أو التنفيذ أو كليهما على مشاريع مماثلة ، وعلى المقاول اخذوصاحب العمل على الجهاز قبل تعيينه :

1. مدير مشروع / (وكيل مفوض) :عدد 1 بمؤهل جامعي في الهندسة المدنية و بخبرة لا تقل عن (15) السنة متفرغ ولديه خبره في مجال تنفيذ مشاريع مشابهه لاعمال هذا العطاء مشروعين على الاقل وبدوام كامل ويمتلك خبرة في إداره المشاريع. (الراتب الذي سيحسم في حال عدم التعيين و الحضور أو التفرغ الكامل بالموقع من قبل المقاول (1500) دينار/ شهر)
2. مهندس موقع ميكانيك: عدد 1 بمؤهل جامعي في الهندسه الميكانيكية وبخبرة لا تقل عن (5) سنوات ولدية خبره في مجال تنفيذ مشاريع مشابهه لاعمال هذا العطاء مشروعين على الاقل وبدوام كامل (الراتب الذي سيحسم في حال عدم التعيين و الحضور أو التفرغ الكامل بالموقع من قبل المقاول (800) دينار/ شهر).
3. مهندس موقع كهرباء:عدد 1 بمؤهل جامعي في الهندسه الكهربائية وبخبرة لا تقل عن (5) سنوات ولدية خبره في مجال تنفيذ مشاريع مشابهه لاعمال هذا العطاء مشروعين على الاقل وبدوام كامل (الراتب الذي سيحسم في حال عدم التعيين و الحضور أو التفرغ الكامل بالموقع من قبل المقاول (800) دينار/ شهر).
4. مراقب فني: عدد 1 بمؤهل كلية متوسطه في الهندسة المدنية او المعمارية بخبرة لاتقل عن (10) سنوات ولدية خبره في مجال تنفيذ مشاريع مشابهه لاعمال هذا العطاء وبدوام كامل (الراتب الذي سيحسم في حال عدم التعيين و الحضور أو التفرغ الكامل بالموقع من قبل المقاول (800) دينار/ شهر).
5. حاسب كميات: عدد 1 بمؤهل كلية متوسطه في الهندسة المدنية او المعمارية بخبرة لاتقل عن (7) سنوات متفرغ او مهندس بمؤهل جامعي في الهندسة المدنية بخبرة لاتقل عن 5 سنوات ولدية خبره في مجال تنفيذ مشاريع مشابهه لاعمال هذا العطاء وبدوام كامل (الراتب الذي سيحسم في حال عدم التعيين و الحضور أو التفرغ الكامل بالموقع من قبل المقاول (800) دينار /شهر).
6. مساح: عدد 1 بمؤهل كلية متوسطه في هندسة المساحة بخبرة لاتقل عن (10) سنوات متفرغ ولدية خبره في مجال تنفيذ مشاريع مشابهه لاعمال هذا العطاء بدوام كامل في بداية المشروع ولاحقا عند الحاجة(يشترط اخذ موافقة المهندس و صاحب العمل الخطية) .(الراتب الذي سيحسم في حال عدم التعيين و الحضور أو التفرغ الكامل بالموقع من قبل المقاول (500) دينار /شهر).
7. مهندس تخطيط بدوام جزئي(يومين في الأسبوع على الأقل) بمؤهل جامعي في الهندسة المدنية و بخبرة لا تقل عن (7) سنوات.(الراتب الذي سيحسم في حال عدم التعيين و الحضور بالموقع من قبل المقاول (500) دينار /شهر)

ملاحظة:

- في حال تغيب أي من الكوادر أعلاه لمدة تزيد عن 3 أيام متواصلة من دون توفير بديل مكافئ يتم تطبيق الحسم الموضح أعلاه.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

- في حال انتهاء مدة العطاء مع التمديدات الموافق عليها تعاقديا. على المقاول ان يتكفل بكافة الالتزامات المادية الشهرية والمصاريف الخاصة بفريق الاشراف إدارة المشروع ولكامل فريق العمل طوال مدة التنفيذ لحين الانتهاء من الاعمال حسب وثائق العطاء ولا يحق للمقاول المطالبه بتعويضات بدل رواتب الاشراف وإدارة المشروع.

المعدات والآليات:

1. يتعين على المقاول ان يجهز المشروع في كل مرحلة من مراحله بالعدة والادوات والمعدات بالعدد والقدرة الكافية للسير بالعمل بشكل منتظم وبدون تأخير وفقاً لبرنامج العمل المقدم من المقاول.
2. يجب ان تكون جميع المعدات والادوات صالحة للعمل وعلى المقاول ان يقوم بعمل الصيانة لها بشكل دائم لتبقى صالحة للعمل طول فترة التنفيذ وعلى المقاول استبدال أي من المعدات التي تصاب بعطب او تلف.
3. اذا تبين للمهندس ان المعدات والعدة والادوات المذكورة في برنامج العمل للمقاول لا تكفي لضمان استمرار العمل وفقاً للبرنامج المحدد، فللمهندس الحق في طلب زيادة تلك المعدات والادوات بما يراه مناسباً وعلى المقاول ان يقوم بتلبية طلبه حالاً وعدم تلبية ذلك من قبل المقاول يعتبر ذلك قصوراً من طرفه وللمهندس الحق في اتخاذ الاجراء المناسب في هذه الحالة دون ان يكون الحق للمقاول الاعتراض على قراره.

المخططات التنفيذية ومخططات المنشأ حسب التنفيذ Workshop Drawings & As-Built drawings

- على المقاول القيام بإعداد وتقديم المخططات التنفيذية workshop drawings لكافة أعمال المشروع ولجميع الإختصاصات وبشكل مهني عالي المستوى يلبي جميع متطلبات المشروع ويحقق أيه طلبات للإستشاري في هذه المخططات وبحيث تكون موضحة بشكل كبير لما يراد تنفيذه من عمل وبمقياس رسم مناسب على ثلاث نسخ ورقية ونسخة الكترونية (ACAD) وذلك قبل ثلاثة أسابيع على الأقل من وقوع الحاجة إليها لعرضها على المهندس لدراستها للأخذ برأيه.
- يقوم المهندس خلال تلك المدة بدراستها والموافقة عليها أو طلب تعديلات وإضافات عليها أو طلب إعادة دراستها كليا
- يقوم المقاول بإجراء التعديلات حسب طلب المهندس أو إعادة النظر كليا بها حسب المطلوب ثم إعادتها إلى المهندس لأخذ الموافقة عليها ومهما تكرر ذلك حتى الحصول على التفاصيل الكافية اللازمة بحسب تقدير المهندس ثم تقدم على نسخ لختمها رسمياً من قبل المهندس وتوزيعها على الاطراف المعنية.
- وعلى المقاول القيام باعداد المخططات التفصيلية لطريقة التنفيذ كما يلزم (مخططات التصنيع) (Workshop Drawings) للأعمال المشمولة بالعقد مع ضرورة تقديم مخططات الأعمال الميكانيكية والكهربائية قبل المباشرة بها بفترة كافية لإعتماد هذه المخططات من قبل المهندس مع ضرورة توقيع مهندس الميكانيك التابع للمقاول على المخططات التنفيذية الكهربائية وأنه تم التنسيق التام والكامل بين المخططات

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الميكانيكية والكهربائية منعاً لحدوث أي تعارض او تداخل بينهما.

- على المقاول ان يقدم للمهندس عند الانتهاء من العمل وقبل التسليم الابتدائي مخططات كاملة للاعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية والتشطيبات والأعمال المدنية والانشائية وغيرها مخططات حسب التنفيذ (AS Built Drawings -) تكون هذه المخططات مطابقة لما تم تنفيذه في الموقع ومعدة بعناية كبيرة ودقة وبمقياس رسم مناسب وبجميع التفاصيل وذلك لاغراض صيانة المشروع فيما بعد ويجب على المهندس متابعة عملية انجاز واستلام واعتماد هذه المخططات المنجزة من قبل المقاول حسب تقدم مراحل العمل اول باول ودون انتظار انتهاء كافة اعمال المشروع ويطلب من المقاول تسليم المهندس
نسخة اصلية مع نسختين ورقيتان ونسخة الكترونية (ACAD) من تلك المخططات وذلك قبل عملية الاستلام الابتدائي ولا يعتبر المشروع قابلا للتسليم قبل تقديم هذه المخططات.
- يكون حجم اوراق المخططاط A0 الا اذا طلب المهندس قياس اصغر من ذلك.

القيود على ساعات العمل والعمل الإضافي:

- على المقاول متابعة الحضور اليومي لكادر المقاول وخلال جميع مراحل التنفيذ ولكامل ساعات الدوام.
- في حالة موافقة المهندس للمقاول بالعمل خارج أوقات الدوام الرسمي وتطلب ذلك العمل تواجد جهاز الإشراف ، فإن المقاول يتحمل بدلات الإشراف للساعات الزائدة لجميع أفراد جهاز الإشراف المقيم بالموقع وشاملاذلك أية علاوات إضافية حسب العقد المبرم بين المهندس وصاحب العمل بالإضافة إلى العلاوات التي أقرها قانون العمل والعمال بالنسبة إلى الدوام الإضافي خارج ساعات وأوقات الدوام الرسمي في الأيام العادية والعطل.
- كما لا يحق للمقاول في خارج أوقات الدوام الرسمي القيام بأي أعمال تقتضي طبيعتها وحجمها تواجد جهاز الإشراف إلا بموافقة المهندس والذي بدوره يقوم بتشكيل الكادر المشرف اللازم لتلك الأعمال.
- كما على المقاول حفظ سجلات يومية للعمل الإضافي يوقع عليها كل من المقاول والمهندس وصاحب العمل ويتم محاسبة المقاول واقتطاع المبالغ المستحقة لأتعاب الإشراف مقابل العمل الإضافي من مطالبات المقاول الدورية والشهرية وبحيث يقوم صاحب العمل بدفع هذه المستحقات مباشرة إلى المهندس بعد ان يتم اقتطاعها من مستحقات المقاول.

شمولية السعر والكيل لكافة بنود الكميات:

على المقاول ان يقدم تحليل اسعار لجميع بنود المشروع.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

برنامج العمل:

على المقاول إعداد التقرير الشهري بالأسلوب والطريقة والمحتوى الذي يوافق عليه المهندس وحسب توجيهاته وذلك في الوقت المناسب وحسب ما يتم الإتفاق عليه من شكل عام للتنسيق.

1- يجب تقديم برنامج العمل للمشروع كما هو موضح ادناه:

Software Requirements:

A. The schedules submitted for this project must be prepared using the latest Primavera scheduling software. The Contractor shall provide any supported data on electronic files saved in a f o r m a t that is compatible with the Employer/Engineer/Project Manager's current software version.

B. Submission of data from another software system where data conversion techniques or software is used to import into Primavera scheduling software is not necessarily acceptable and may be cause for rejection of the submitted schedule.

General Scheduling Requirements:

A. The overall project schedule shall be in the form of a time scaled precedence diagram (CPM). It shall show the sequence and interdependence of all activities required for the complete performance of all items of work under the Contract including shop drawing submittals, approvals, fabrication and delivery activities. All network restraints (restraining activities which restrain the start of another activity) are to be shown on the diagram.

B. The activities are to be described so that the work is readily identifiable and the progress of each activity can be readily measured. For each activity, the Contractor shall identify the trade or subcontractor performing the work, the duration of the activity in work days, the manpower involved by the trade, the equipment involved, the location of the work and a monetary value for the activity

C. The monetary value assigned to each activity shall be reasonable and in conformance with the unit bid price items. When added together, the monetary value of all activities shall be equal to the Contract amount.

D. The Contractor shall also provide the following information - work days per week, holidays.

E. Any precedence diagram submitted by the Contractor is to be computer plotted. Regardless of the type of diagram, sufficient care should be exercised to produce a clear, legible and accurate diagram, Group activities should be related to specific physical areas on the diagram for ease of understanding and

دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)

simplification.

F. With the exception of the Project Start and Project Completion milestone activities, no activities will be open-ended; each activity shall have predecessor and successor ties. In addition, no forced constraints are to be imposed on non- contractual milestone activities.

G. Once an activity exists on the schedule it may not be deleted or renamed. It must remain in the logic and may only be deleted with the approval of the Engineer/PM.

H. The following minimum information must be shown on the diagram for each activity:

- Activity ID/Event Number
- Activity Description
- Original Duration in calendar days
- Percent of Work Progress
- Remaining Duration
- Early Start/Finish Calendar Dates
- Late Start/Finish Calendar Dates
- Total Float (or Slack)
- Actual Start/Finish Calendar Dates
- Network Diagrams
- Updated diagrams shall show the date of the latest revision
- Activity Properties

I. Responsibility code including prime contractor, subcontractors, suppliers, Employer, or other party responsible for accomplishment of an activity.

J. Area Code and Zoning are to be identified and included in the schedule.

K. Manpower required and crew size shall be identified and included in the schedule, moreover it shall be based on the accurate quantity and productivity rates

L. The schedule should show preceding and succeeding activity numbers for each activity (Predecessor/Successor Report), listed by the activity number from lowest to highest and showing the current status of each activity.

M. The diagram shall clearly show the activities of the critical path and must be red in color.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

Activity Work Breakdown Structure:

A. The Work Breakdown Structure (WBS) of the Project should clearly organize and define the overall total scope of the project.

B. The WBS should subdivide the project work into smaller, more manageable pieces of work, with each descending level of WBS representing an increasingly detailed definition of the project work. The lower packages are defined as work packages which can be scheduled, cost estimated, monitored and controlled

C. The Contractor should develop and assign identification codes to the WBS levels and components.

D. The Contractor should submit a WBS report that includes the approved scope of work, WBS chart, identification code structure and levels, and a WBS dictionary.

E. The work dictionary should include, as the minimum, a code account identifier, a statement of work, the responsible organization, and a list of scheduled milestones.

F. The WBS of the project should be consistent and follow the scheme addressed in these specifications.

Level of Details:

A. The schedule shall be sufficiently detailed to track the progress of each activity and the project, as a whole, on a daily basis. The activities shall be clearly described so that the work is readily identifiable.

B. The level of detail is to be sufficient for developing a complete work schedule, monitoring and control and a basis for payment.

C. The level of detail should be consistent and follow the scheme addressed in this guide. The level of detail relies on the:

- Purpose of the schedule and management level
- Complexity of the work to be scheduled
- Contractor's construction methodology
- Known data
- Work packages responsibility
- Meaningful detailing

جامعة آل البيت
دائرة الشراء

Project Zoning and Staging:

A. The schedule zoning and staging shall be agreed upon in the planning coordination meeting prior to commencement of schedule development.
B. Zoning and/or staging shall be based on and reflect the construction or work strategy and methodology.
C. The zoning and staging shall be determined based on the crew movement, logistics, material availability, work area access, etc.
D. Phase/Zone Code: All activities shall be identified in the project schedule by the phase/zone code in which the activity occurs.
E. All activities shall be identified in the project schedule by the area code in which the activity occurs. Area is identified as distinct separation in construction such as a storey of construction, separate structure, usage of function difference, utility distribution system, etc.

Activity Description:

A. Activity descriptions should be unified and uniform to all activities of the schedule.
B. The activity description abbreviation should be agreed upon with the Engineer/PM.
C. The activity description should be sufficiently informative and descriptive. Each activity shall have a narrative description consisting of a verb or work function (e.g. form, pour, excavate), an object (e.g. slab, footing, under floor plumbing), an area (e.g. division based on construction joint, division based on work effort, etc) and floor (Gr., 1st, 2nd, etc.).

Activity Identification Code:

A. The structure of the Activity ID Code is essential to organize program-wide information. Activity ID should be used to code the Project ID, project phase zoning system, activity function, etc. An understanding of the coding structure is necessary before assigning activity ID numbers.
B. The Activity ID shall be consistent and follow the proposed scheme addressed in this Specification Section and shall at a minimum include but not limited to the following:

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

- Uniform ID digits define the Floor/Level
- Uniform ID digits define activity function (e.i. Erect Formwork, Erect Steel Reinforcement, Plaster, Tile, etc.) Activity ID shall be performed so as each activity thereafter will be defined and recognized by its location in plan and its level.

Activity Sequencing (Interrelationship and lags):

A. The schedule should be sequenced with proper and logical precedence relationships.

B. The schedule sequence should conform to work methodology and process.

C. Schedule sequencing should use approved precedence relationships, lags and constraints.

D. (SF) Start-to-Finish type of relations is to be only used upon approval by the Engineer/PM.

E. Leads or lags will not be used when as the creation of an activity will perform the same function.

F. No open ends are allowed, all activities to have at least one predecessor with relation to the Start (SS or FS) and one successor with relation to the Finish (FS or FF). With the exception of the Project Start and Project Completion milestone activities, no activities will be open-ended; each activity shall have predecessor and successor ties, more over any S.S relation shall be with F.F relation linked to same predecessors and successors.

G. Develop the Primary links between activities in block diagram and submit accompanied to the schedule in the narrative report. Primary links are those technically based and cannot be neglected.

H. Develop the resource movement links between the project sections in a block diagram and submit accompanied to the schedule in the narrative report. Such links are secondary in the program structure and as needed shall not be binding.

I. Schedule calculations shall be handled through Retained Logic not Progress Override.Activities that have posted progress without all preceding logic being satisfied (Out-of-Sequence Progress) will be allowed only on a case-by- case approval by the Engineer/PM. The Contractor shall propose logic corrections to eliminate all out-of-sequence progress or justify not changing the sequencing for consent, prior to submitting an updated project schedule.

J. Once an activity exists on any schedule it may not be deleted and must remain in the logic unless otherwise requested by the Engineer/PM.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
لجنة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

Activity Duration:

A. Reasonable durations are those that allow the progress of activities to be accurately determined between payment periods.

B. Activity duration should be derived based on the resources' productivity and availability to the activity in conjunction with the quantity to be done.

C. Activity duration shall not be less than the minimum cycle required for the activity function.

Project schedule submission:

A. The following supporting data shall be submitted along with th Contractor's submissions of his CPM Construction Schedule:

- General site layout
- Narrative report to explain construction methodology
- Labor and crew movement and distribution
- Zoning of the site construction works or project phasing
- The proposed project and resources calendar
- The number of hours per shift
- The planned usage of major construction equipment
- Activity ID Structure
- Work Breakdown Structure
- Activity Code Structure
- Scheduling levels in accordance with the Project Breakdown Structure WBS
- Cost Loaded Schedule and S-Curve Envelope based on early and late schedules with related monthly histograms
- Work Effort loaded schedule and S-Curve Envelope based on early and late schedules with related monthly histograms
- Resource Loaded S-Curve Envelope based on early and late schedules with related monthly histograms
- Identification of Long Lead Materials
- Shop Drawing Log
- Procurement Log
- Material Submittal Log

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

- The planned procurement and delivery of local and imported material, including any trade or material restraints and long lead items to indicate the movement of trades that are performing major works
- The weekly manpower usage for each trade

B. Each file submitted shall include the schedule data date, project name or contract number, revision number, etc.

Cost Loading Activities:

A. The Contractor shall submit a Cost Loaded Construction Schedule. In addition, the Contractor shall provide the Engineer/PM with a forecast of Cumulative S-Curve monthly values of works based on the Early Finish and the Late Finish inputs.

B. The total of all cost loaded activities shall be 100% of the value of the contract Each cost loaded activity will have a detailed breakdown of the contract price giving quantities for each of the various kinds of work (e.g. unit prices, reference of the bills of quantities item, weighting, etc). These entries are for information only and are non- calculating. Quantities shall be entered for each activity; column heading will be "Quantities". Units of measure shall be entered for each activity; column heading will be "Units of Measure". Such data should be submitted using compatible excel format for easy reference.

Resource Loading Activities:

A. As part of the Baseline Schedule development each construction activity shall have an estimate of the number of workers per day by trade and the total expected hours used by the trade during the execution of the activity. This estimat number shall be based on the estimate quantities and reasonable production rate per work group/crew. If no workers are required for an activity, then that activity shall be identified as using zero workers per day.

B. All labor resources loaded into the schedule shall be non-driving. Resource leveling shall not be used.

C. Equipment Resource Loading: As part of the Baseline Schedule development each construction activity shall have an estimate of the equipment used per day, number of units per day and the total expected hours for each piece of equipment used during the duration of the activity based on the estimate quantities and resources reasonable production rate.

Milestones and Flags:

A. Critical Milestones and flags are to be added to provide powerful reporting tools in consent with the Engineer/PM.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
(نموذج العطاء رقم (/)

B. Dates shall be shown on the diagram for the start of the project and for any contract required interim start, completion dates and other significant milestones.

C. The Project Start Date Milestones: The Contractor shall include, as the first milestone in the schedule, an activity reflecting the Project Contractual Commencement Date.

D. Last Activity Milestone: The Contractor shall include as the last activity in the project schedule, an activity named "End Project". The "End Project" activity shall have a finish date equal to the contract completion date for the project.

2. المطالبات الزمنية:

في حال رغبة المقاول بتقديم اي مطالبات للتمديد الزمني وفقا لأحكام المادة 4/8 والمادة 1/20 من الشروط العامة في الوثيقة القياسية فإن عليه تقديم هذه المطالبة وفقا للاسس التالية:

a) تقديم كافة الوثائق والمدعمات لكل حدث تأخير مع بيان الأسباب الموجبة والسند العقدي للمطالبة بالتمديد الزمني.

b) القيام بإجراء تحليل زمني لأحداث التأخير بإستخدام طريقة WINDOW ANALYSIS وحسب البرتوكول AACE International Practice No. 29R- 03

c) إن التأخيرات المتزامنة تعرف على أنها التأخيرات التي تسبب بها كلا من صاحب العمل والمقاول وبالتالي فإن المقاول لا يستحق جراء هذه التأخيرات سوى التمديد الزمني وحسب التحليل الزمني، ولا يستحق اي كلفة إضافية مترتبة على التمديد الزمني مهما كان نوعها.

3. التقارير:

1. على المقاول تقديم تقرير يومي بالأسلوب والطريقة والمحتوى الذي يوافق الاستشاري عليه وبتوجيه من الاستشاري على أن يشمل يلي :

- اعداد العماله يوميا
- ذكر الانشطه والاعمال بكافة مجالتها التي تعمل بالموقع
- اي مواد تم توريدها للموقع
- عدد الاليات بالموقع والتي تساعد بانجاز الاعمال

2. على المقاول تقديم تقرير كل اسبوعين يتضمن مايلي:

- الصور الفوتوغرافية أو الرقمية التي يكلف المقاول بالتقاطها
- تحديث برنامج العمل لتاريخ التقرير
- تقرير موجز عن الأحوال الجوية بما يخدم أغراض المشروع
- الأشغال المنجزة لتاريخه بالتفصيل من حيث النسب والقيم .
- التعليق على سير العمل ومقارنة ما هو حاصل حقيقة وبين برنامج العمل المعتمد
- بيان المشاكل والتواقص والمعوقات ووسائل المعالجة

دائرة الشراء
طلب رقم (/)

3. التقرير الشهري:

على المقاول إعداد وتقديم خمس نسخ من التقارير الشهرية بحيث يتم اعداد التقرير الشهري بالأسلوب والطريقة والمحتوى الذي يوافق الاستشاري عليه وبتوجيه من الاستشاري وفي الوقت المناسب وحسب على أن تشمل يلي :

- الصور الفوتوغرافية أو الرقمية التي يكلف المقاول بالتقاطها
- تقرير موجز عن الأحوال الجوية بما يخدم أغراض المشروع .
- الأشغال المنجزة لتاريخه بالتفصيل من حيث النسب والقيم .
- التعليق على سير العمل ومقارنة ما هو حاصل حقيقة وبين برنامج العمل المعتمد
- الأوامر التغييرية الصادرة لتاريخه
- بيان المشاكل والنواقص والمعوقات ووسائل المعالجة
- كشف بالمعدات المستعملة والمواد المحضرة
- أعداد العمال المهرة والعمال العاديين ودوامهم
- الدفعات المستلمة من قبل المقاول لتاريخه
- كشف بالفحوصات المخبرية والتعليق عليها والإجراءات المتخذة بخصوص المواد المخالفة للمواصفات
- أعداد المهندسين والفنيين العاملين (المقيمين)
- كشف بالحالات الطارئة التي تم التعامل معها والإجراءات التي تم اتخاذها
- برنامج العمل المحدث معS curve .

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

المواصفات القياسية

1. المواصفات الفنية الخاصة المرفقة و المواصفات الفنية العامة للمباني الصادرة عن وزارة الأشغال العامة عام (1996) بأجزائها الثلاثة:

   المجلد الأول: الأعمال المدنية والمعمارية. المجلد

   الثاني: الخدمات الكهربائية للمباني. المجلد الثالث:

   الخدمات الميكانيكية للمباني.

2. المواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مديرية المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ تقديم العطاء.

على المقاول في بداية المشروع تأمين نسخة كاملة من جميع الكودات والمراجع القياسية المذكورة في وثائق العقد وأن يبقيها في الموقع بتصرف المهندس طوال فترة المشروع

المنشآت في الموقع

- على المقاول توفير القرطاسيه والاوراق وجميع انواع احبار الطابعات وجميع ما يلزم المكاتب (للمكاتب والمعدات القائمه في الموقع والمكاتب والمعدات الجديده التي سوف يتم توريدها) حسب موافقة ومتطلبات المهندس ويتم تجديدها بشكل دوري طوال مدة تنفيذ المشروع والتمديدات والتاخيرات.
- يتعين على المقاول ان يؤمن ويوفر الصيانة والخدمة اللازمة للمكاتب (للمكاتب والمعدات القائمه في الموقع والمكاتب والمعدات الجديده التي سوف يتم توريدها) وذلك طوال مدة تنفيذ المشروع والتمديدات والتاخيرات.

شروط تشكيل الائتلاف ومعاملة التفضيل السعري:

1-السماح بالائتلاف:

يُسمح بتقديم العرض من خلال ائتلاف يتكون من شركتين اثنتين على الاقل، ويشترط أن يكون أحد الشركاء شركة سعودية فقط، ويُقدم عقد تأسيس الائتلاف موقعاً ومصدَّقاً من الجهات الرسمية المختصة (سجل تجاري أو وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية، والسجل التجاري في المملكة العربية السعودية).

- يُرفق مع العرض تفويض توقيع موحَّد باسم الائتلاف، مُعتمَدٌ من جميع الشركاء.

2-المستندات المطلوبة:

- عقد الائتلاف مصدّق .
- شهادة تسجيل كل شريك في جهات الاختصاص (وزارة الصناعة والتجارة الأردنية/السجل التجاري السعودي) .
- السير الذاتية وخبرات كل شريك في مشاريع مماثلة.

3-معاملة التفضيل السعري (15%):

يُمنح الائتلاف الأردني–السعودي *تفضيلاً سعرياً بنسبة 15%* من قيمة العرض المالي المقدم عند مقارنة العروض .

- تطبق آلية التفضيل بإجراء الخطوات التالية عند التقييم المالي :

- خصم 15% من القيمة الإجمالية المعروضة من الائتلاف قبل مقارنة الأسعار .
- إذا أصبح سعر الائتلاف المخصوم أقل أو مساويًا لأفضل عرض منافس ، تُحال المناقصة إلى الائتلاف .

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
نسخة الشيء رقم (/)

- في حال التساوي بعد الخصم بين عرض الائتلاف وأحد العروض الأخرى، يُفضَّل الائتلاف الأردني–السعودي لامتثاله لشروط التفضيل.

4-استثناءات وآلية الرقابة

- لا يُطبق التفضيل إذا لم تُرفق الوثائق المطلوبة أو إذا لم يطابق العرض المواصفات الفنية.

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

شروط خاصة اضافيه اخرى

- في حال وجود اختلاف بين الاعمال المنفذة في الموقع و مخططات التصميم المقدمة ، فعلى المقاول ان يقوم بتقديم مخططات هندسيه جديدة تظهر ما هو منفذ حسب الواقع واعتمادها من قبل المهندس (تم وضع بند في جدول الكميات لتغطية هذة الاعمال.
- إن العقد الموقع بين صاحب العمل والمقاول المحال عليه العطاء لتنفيذ أعمال المشروع موضوع البحث هو عقد "re-measured contract" أي أنه سيتم محاسبة المقاول عن واقع كميات الاعمال المنفذه فعليا" بالموقع فقط بضرب تلك الكمية بسعر الوحدة المتفق عليه حسب عرض المقاول, أما فيما يتعلق بالبنود المسعرة بالمقطوع فيتم محاسبته على واقع إتمام وإنجاز العمل الخاص بذلك البند كاملا" وحسب ما جاء في المخططات وحسب توجيهات المهندس بالسعر المتفق عليه بالمقطوع في عرض المقاول.
- تضاف عبارة كل ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس في نهاية كل بند.
- على المقاول التنسيق الكامل مع المهندس وذلك لتحديد أماكن الدخول والخروج والحركة اثناء تنفيذ الاعمال واخذ موافقة المهندس المسبقة لذلك قبل البدء بالاعمال.
- يكون المقاول مسؤولاء عن حراسة وحماية الموقع وجميع الخدمات والاعمال الموجودة داخل الموقع ويقوم بتصحيح أي ضرر يلحق بالاعمال القائمه.
- على المقاول ان يقدم مع العرض المالي شهادة ملاءة مالية من بنك معتمد بالاضافة الى تقديم القوائم المالية للشركة لاخر 3 سنوات.
- على المقاول ان يقوم بالمراجعة والمتابعة و التنسيق مع جميع المؤسسات و الجهات الرسمية بخصوص ربط خدمات الكهرباء و الماء و الصرف الصحي الدائمة للمشروع مع الشبكات الرئيسية ويقوم صاحب العمل بتزويد المقاول بأي وثائق لازمة لعملية الربط، وتكون مسؤولية دفع الرسوم و أعمال الربط على صاحب العمل.
- على المقاول مسؤولية تدقيق الحسابات لأنظمة الكهرباء و الميكانيك و تقديمها للموافقة و الإعتماد من قبل المهندس.
- على المقاول قبل البدء بتنفيذ اية اعمال من الاعمال الواردة في جداول الكميات ان يقدم للمهندس بيان طرق التنفيذ (method of statement) ومخططات وجداول موضح عليها اماكن وكميات تلك الاعمال وما سيتم استخدامة من المواد الموجودة في الموقع واخذ موافقة المهندس قبل البدء بتلك الاعمال.
- تلغى المادة 8.14 من الشروط العامة وملحق الاتفاقيه على ان تكون نسبة نفقات التمويل سنويا 0%.
- يلتزم المتعهد بالدخول إلى موقع المشروع وتنفيذ كافة الأعمال من خلال بوابة الجامعة رقم (2) – البوابة الصناعية، وذلك طيلة فترة تنفيذ العطاء، ما لم يُبلغ المتعهد بخلاف ذلك خطيًا من الجهة المشرفة. ولا يُسمح باستخدام أي بوابة أخرى للدخول أو الخروج من الموقع إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من الجامعة.
- في حال نشوء أي خلاف أو نزاع بين المتعهد والجهة المشترية حول تنفيذ أو تفسير أي من أحكام هذا العطاء أو العقد الناتج عنه، يُسعى أولًا إلى تسوية النزاع وديًا عن طريق المصالحة والتفاوض المباشر بين الطرفين.

وفي حال تعذّر الوصول إلى تسوية ودية خلال مدة معقولة، يُحال النزاع إلى القضاء المختص داخل المملكة الاردنية الهاشمية ويُستبعد اللجوء إلى التحكيم بأي شكل من الأشكال

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

شروط إضافية خاصة للعطاء رقم (2026/11).
مشروع إنشاء مبنى كلية التمريض/المرحلة الثانية في الجامعة

1. شروط تشكيل الائتلاف ومعاملة التفضيل السعري:

1-1 السماح بالائتلاف

يُسمح بتقديم العرض من خلال ائتلاف يتكون من شركتين اثنتين على الاقل، ويشترط أن يكون أحد الشركاء شركة سعودية فقط، ويُقدم عقد تأسيس الائتلاف موقعاً ومصدَّقاً من الجهات الرسمية المختصة (سجل تجاري أو وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية، والسجل التجاري في المملكة العربية السعودية).

- يُرفق مع العرض تفويض توقيع موحَّد باسم الائتلاف، مُعتمَدٌ من جميع الشركاء.

1-2 المستندات المطلوبة

- عقد الائتلاف مصدّق.
- شهادة تسجيل كل شريك في جهات الاختصاص (وزارة الصناعة والتجارة الأردنية/السجل التجاري السعودي).
- السير الذاتية وخبرات كل شريك في مشاريع مماثلة.

1-3 معاملة التفضيل السعري (15%)

يُمنح الائتلاف الأردني–السعودي *تفضيلاً سعرياً بنسبة 15%* من قيمة العرض المالي المقدم عند مقارنة العروض.

- تطبق آلية التفضيل بإجراء الخطوات التالية عند التقييم المالي:

1. خصم 15% من القيمة الإجمالية المعروضة من الائتلاف قبل مقارنة الأسعار.

2. إذا أصبح سعر الائتلاف المخصوم أقل أو مساويًا لأفضل عرض منافس غير محلي، تُحال المناقصة إلى الائتلاف.

3. في حال التساوي بعد الخصم بين عرض الائتلاف وأحد العروض الأخرى، يُفضَّل الائتلاف الأردني–السعودي لامتثاله لشروط التفضيل.

دائرة الشراء
مناقصة العطاء رقم (/)

٤-استثناءات وآلية الرقابة

- لا يُطبق التفضيل إذا لم تُرفق الوثائق المطلوبة أو إذا لم يطابق العرض المواصفات الفنية

2. يلتزم المتعهد بالدخول إلى موقع المشروع وتنفيذ كافة الأعمال من خلال بوابة الجامعة رقم (2) البوابة الصناعية، وذلك طيلة فترة تنفيذ العطاء، ما لم يُبلغ المتعهد بخلاف ذلك خطيًا من الجهة المشرفة، ولا يُسمح باستخدام أي بوابة أخرى للدخول أو الخروج من الموقع إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من الجامعة.

3. في حال نشوء أي خلاف أو نزاع بين المتعهد والجهة المشترية حول تنفيذ أو تفسير أي من أحكام هذا العطاء أو العقد الناتج عنه، يُسعى أولًا إلى تسوية النزاع وديًا عن طريق المصالحة والتفاوض المباشر بين الطرفين، وفي حال تعذّر الوصول إلى تسوية ودية خلال مدة معقولة، يُحال النزاع إلى القضاء المختص داخل المملكة الاردنية الهاشمية ويُستبعد اللجوء إلى التحكيم بأي شكل من الأشكال.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

جامعة آل البيت
AL al - BAYT UNIVERSITY

المملكة الأردنية الهاشمية
لجنة سياسات الشراء

دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي تتجاوز قيمتها التقديرية (500,000) دينار لسنة 2024

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (/ /)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تمهيد

لقد تم اعتماد هذه الوثيقة القياسية من قبل لجنة سياسات الشراء ليتم استخدامها في إجراءات شراء الأشغال الحكومية التي تتجاوز قيمتها التقديرية (500,000) دينار اردني خمسمائة الف دينار أردني، وتم تحضير هذه الوثيقة القياسية لمناقصات شراء الاشغال من قبل دائرة العطاءات الحكومية بدعم من البنك الدولي لاستخدامها من قبل كافة الجهات المشترية (الجهات والوحدات الحكومية) وفقاً لنظام المشتريات الحكومية الصادر بمقتضى المادتين (114) و (120) من الدستور، والتعليمات الصادرة بموجبه.

تستخدم هذه الوثيقة القياسية للمناقصات المتعلقة بشراء الأشغال الحكومية سواء كانت مناقصة محلية أو مناقصة دولية، وتحتوي على جميع الأحكام والشروط التي تحكم مرحلتين أساسيتين في عملية الشراء، تتعلق المرحلة الأولى منها بإجراءات المناقصة بدءا من نموذج الدعوة للمناقصة تليها التعليمات للمناقصين التي تحتوي على تعليمات عامة لا يجوز تغييرها أو ادخال اية تعديلات عليها من قبل الجهات والوحدات الحكومية، ثم جدول بيانات المناقصة الذي تحدد فيه الجهة المشترية التعليمات الخاصة المتعلقة بعملية الشراء، وتشمل كذلك معايير التقييم والتأهيل، ونماذج العرض، وتحتوي في جزئها الثاني على "متطلبات الأشغال" والتي تشمل المخططات وجداول الكميات والمواصفات ..الخ، وتتعلق المرحلة الثانية بالعقد الذي يتم توقيعه مع المقاول الفائز، والذي ينظم العلاقة بين أطراف العقد طوال فترة التنفيذ، ليشمل هذا الجزء "الشروط العامة للعقد" والتي تحتوي على الأحكام التعاقدية العامة التي لا تتغير بتغير عملية الشراء ولا يجوز تغييرها أو ادخال اية تعديلات عليها من قبل الجهات والوحدات الحكومية، اما الشروط والبيانات الخاصة بكل عملية شراء فيجب تحديدها في الشروط الخاصة للعقد.

تستخدم هذه الوثيقة القياسية للمناقصات المتعلقة بشراء الأشغال في حال عدم اجراء التأهيل المسبق قبل طرح المناقصة، ولذلك يجب تطبيق التأهيل اللاحق على المناقصين.

تستخدم هذه الوثيقة في مناقصات عقود القياس للأشغال التي يتم الدفع فيها على أساس أسعار ثابتة لبنود الأشغال في الحالة التي يصعب فيها تقدير الكميات النهائية مسبقا والتي تنفذ وفقا لجداول الكميات المحسوبة بناء على التصاميم والمخططات المعتمدة.

تطبق أحكام نظام المشتريات الحكومية في حال تعارض هذه الوثيقة مع أحكامه.
يتم تعديل او اضافة او تغير أي من احكام هذه الوثيقة بما فيها العقد بقرار من لجنة سياسات الشراء بناء على تنسيب لجنة مراجعة شكاوى الشراء بتوصية من دائرة العطاءات الحكومية.

دائرة الشراء
٥ دعوة الشراء رقم (/ /)

يعتبر هذا التمهيد جزا لا يتجزا من الوثيقة.

إن الكلمات المطبوعة طباعة مائلة والعبارات في الأقواس أو في الحواشي في هذه الوثيقة لا تعتبر جزءاً من النص، فهي تحتوي على توجيهات وتعليمات للجهات المشترية و/أو الجهة المستفيدة لمساعدتها في إعداد وإصدار وثيقة المناقصة، ولا يجوز أن تبقي في الوثيقة النهائية، ويتم تعديل الغلاف وفق ما يتطلبه تعريف المناقصة وتعريف المشروع والعقد والجهة المشترية بالإضافة إلى تاريخ الإصدار.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

جامعة آل البيت
AL al - BAYT UNIVERSITY

الوثيقة القياسية لشراء الأشغال

وصف مختصر

تحتوي هذه الوثيقة على الآتي:

نموذج " الدعوة إلى المناقصة"

ويشتمل هذا النموذج على المعلومات الأساسية للمناقصة والتي يجب ان تشملها الدعوة أو الإعلان عن المناقصة.

الجزء الأول - إجراءات المناقصة

القسم الأول: التعليمات للمناقصين

يقدم هذا القسم المعلومات التي تساعد المناقصين على إعداد عروضهم، ويوفر كذلك المعلومات المتعلقة بطريقة تقديم العروض، وفتح وتقييم العروض، وإحالة العقود، وهو يحتوي على **الأحكام والتعليمات العامة التي لا يجوز تعديلها** من قبل الجهات والوحدات الحكومية.

القسم الثاني - جدول بيانات المناقصة

يحتوي هذا القسم على الأحكام والتعليمات الخاصة بكل عملية شراء والتي تكمل أو تحدد أو تعدل الأحكام الواردة في القسم الأول - "التعليمات للمناقصين"، **ويجوز تعديل فقرات هذا القسم.**

القسم الثالث - معايير التقييم والتأهيل

يحتوي هذا القسم على المعايير التي سيتم استخدامها لتحديد العرض المستجيب جوهريا لوثائق المناقصة ويحقق المعيار السعري المحدد في هذه الوثيقة، ويلبي صاحبه معايير التأهيل المحددة في هذا القسم

القسم الرابع - نماذج العرض

يحتوي هذا القسم على النماذج اللازمة لتقديم العرض، وتشمل كتاب عرض المناقصة وجداول الكميات، وجداول العرض الفني، بما في ذلك المؤهلات الفنية والمالية، والموظفين، والموارد المالية، والمعدات، وتأمين دخول العطاء وغيرها، والتي يتعين إكمالها وتقديمها من قبل المناقص كجزء من عرضه.

الجزء الثاني - متطلبات الأشغال

القسم الخامس: متطلبات الأشغال

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

يحدد هذا القسم نطاق الأشغال والمواصفات والمخططات والمعلومات التكميلية التي تشكل متطلبات الأشغال المراد شراؤها، ويشمل هذا القسم كذلك المتطلبات البيئية والاجتماعية التي يجب أن يفي بها المقاول أثناء تنفيذ الأشغال.

الجزء الثالث - العقد

القسم السادس - الشروط العامة للعقد

يحتوي هذا القسم على الشروط الواجب تطبيقها في كل العقود **ولا يسمح بتعديل الأحكام الواردة فيها** من قبل الجهات والوحدات الحكومية.

القسم السابع - الشروط الخاصة للعقد

يحتوي هذا القسم على الشروط الخاصة بعقد الشراء، والتي تشمل:

أ. جدول بيانات العقد.

ب. قواعد الأخلاق والسلوك.

ج. الجوانب البيئية والاجتماعية - مقاييس تقارير سير العمل.

ويمكن لمحتويات هذا القسم والتي يتم إعدادها من قبل الجهة المستفيدة لكل عملية شراء أن تعدل أو تستكمل الشروط العامة،

القسم الثامن - نماذج العقد

يحتوي هذا القسم على نماذج لكتاب القبول واتفاقية العقد وتأمين حسن التنفيذ، والنماذج الأخرى ذات الصلة.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

المملكة الأردنية الهاشمية

جامعة ال البيت

وثيقة مناقصة شراء الأشغال

مشروع إنشاء كلية التمريض/المرحلة الثانية -جامعة ال البيت

المناقصة المحلية رقم

الجهة المشترية:جامعة ال البيت

الجهة المستفيدة : جامعة ال البيت

الجهة المسؤولة عن ادارة العقد: جامعة ال البيت

مصدر التمويل:صندوق التنمية السعودي

تاريخ الإصدار:

الوثيقة القياسية لمناقصة شراء الأشغال

جدول المحتويات

نموذج الدعوة/ الإعلان لتقديم عروض	8
الجزء الأول - اجراءات المناقصة	10
القسم الأول - التعليمات للمناقصين	13
القسم الثاني - جدول بيانات المناقصة	42
القسم الثالث - معايير التقييم والتأهيل	50
القسم الرابع - نماذج العرض	70
الجزء الثاني - متطلبات الأشغال	119
القسم الخامس - متطلبات الأشغال	120
الجز الثالث – شروط ونماذج العقد	145
القسم السادس - الشروط العامة للعقد	146
القسم السابع - الشروط الخاصة للعقد	265
القسم الثامن - نماذج العقد	278

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

جامعة آل البيت
AL al - BAYT UNIVERSITY

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
ت دعوة العطاء رقم (/)

نموذج الدعوة/ الإعلان لتقديم عروض

المملكة الاردنية الهاشمية

جامعة ال البيت

دعوة لتقديم عروض مناقصة

اسم المناقصة: مشروع انشاء كلية التمريض/المرحلة الثانية -جامعة ال البيت

رقم المناقصة: [2026/6] .

حسب ما ورد في اعلان العطاء الوارد في الصحف والمواقع الرسمية

الجهة المستفيدة: جامعة ال البيت

1. تود جامعة ال البيت استخدام جزء من مخصصاتها ضمن (منحة صندوق التنمية السعودي) لتسديد المبالغ المستحقة بموجب عقد تنفيذ مشروع انشاء كلية التمريض /المرحلة الثانية -جامعة ال البيت رقم (.....)
2. تدعو**جامعة ال البيت** المناقصين ذوي الاهلية الى تقديم عروض بالظرف المختوم لتنفيذ مشروع انشاء كلية التمريض/المرحلة الثانية -جامعة ال البيت وحسب الاتي :
   - -المقاولون الأردنيون المصنفون لدى دائرة العطاءات الحكومية في مجال الأبنية إختصاص إنشاء أبنية بالفئة الثانية أوبالفئة الثالثة.
   - المقاولون الأردنيون المصنفون لدى دائرة العطاءات الحكومية في مجال الأبنية إختصاص إنشاء أبنية بالفئة الثانية أو الفئة الثالثة بالائتلاف مع المقاولين السعوديين المصنفين بموجب شهادة تصنيف سارية المفعول.
   - يسمح بالائتلاف بين شركتين فقط كحد أقصى لتحقيق شروط دعوة العطاء ولا يسمح لأي شركة المشاركة في أكثر من ائتلاف.
   - تمنح افضلية بنسبة 10% من السعر الإجمالي في حالة الائتلاف .
   - الصندوق السعودي للتنمية غير مسؤول عن أي ضرائب او رسوم تفرض على ارض المستفيد.
   - الصندوق السعودي للتنمية لا يتحمل اية نفقات او اية تكاليف مالية ناتجة عن التأخير في صرف المطالبات المالية للمقاول المحال عليه المشروع
3. ستتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة عامة [1][دولية] وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وهي مفتوحة لكل المناقصين ذوي الأهلية

[1] في حالة المناقصة المحدودة استبدل الفقرة (3) بالآتي: ستتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة محدودة وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وعلى المناقص تقديم نسخة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علما بان معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق الشراء".

والمصنفين في **[مجال الأبنية ، اختصاص انشاء ابنية ، الفئة الثانية أو الثالثة]** للمناقصين المحليين ، وعلى المناقص المحلي تقديم نسخة عن شهادة التصنيف السارية المفعول وصورة عن التصنيف الصادر من إدارة المناقصين -السعوديين سارية المفعول ووثيقة ائتلاف مبدئية موقعة من طرفي الائتلاف ضمن العرض المالي، علما بان معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق المناقصة [1].

4. يمكن للمناقصين المهتمين الحصول على وثائق المناقصة من العنوان المبين أدناه، وبعد دفع ثمن وثائق الشراء غير مستردة مقدارها *500* دينار اردني، علما بأن آخر موعد لشراء وثائق المناقصة هو الساعة الواحدة بعد الظهر من يوم *[الاثنين]* الموافق*[2026/5/4]*، وعلى المناقصين تقديم نسخة عن شهادة التصنيف السارية المفعول عند شراء وثائق المناقصة.

5. آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي *ليوم [الاحد] الموافق [2026/5/3]* ، ولن يتم قبول اية استيضاحات تصل بعد هذا التاريخ، على ان تقدم الاستيضاحات الى العنوان *[tendersdep@aabu.edu.jo]*.

6. ستقوم الجهة المشترية و/أو الجهة المستفيدة بتنظيم زيارة لموقع المشروع *تمام الساعة العاشرة صباح يوم الاثنين الموافق 2026/4/20*.

7. يجب ايداع العروض في صندوق العروض في العنوان المبين أدناه في موعد اقصاه الساعة الواحدة بعد الظهر من يوم الاربعاء الموافق 2026/5/13، علما ان إيداع العروض الكترونياً*[غير مقبول]*.

8. يجب أن تكون العروض سارية لمدة *90 يوم* يوما إعتباراً من تاريخ أخر موعد لإيداع العروض .

9. يجب ان يرفق مع كل عرض وفي مغلف منفصل تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادرة عن أحد البنوك العاملة في المملكة حسب المتطلبات التالية:
   - اسم المناقصة: مشروع انشاء كلية التمريض/المرحلة الثانية -جامعة ال البيت
   - رقم المناقصة: .
   - اسم المستفيد: جامعة ال البيت .
   - قيمة تأمين دخول العطاء: ما بين نسبة (2%) الى (5%)
   - مدة سريان التأمين:90 يوم من تاريخ موعد تقديم العروض.
   - اسم المناقص كما هو وارد في شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية:
   - سوف يتم رفض أي عرض غير مرفق بتأمين دخول العطاء.
   - سيتم استبعاد أي عرض يكون تأمين دخول العطاء (كفالة بنكية/ شيك بنكي) بإسم أحد طرفي الائتلاف وليس بإسم أعضاء الائتلاف جميعهم.

- في حال انسحاب أحد طرفي الائتلاف من الشركات المؤتلفة المتقدمة للعطاء قبل توقيع اتفاقية العطاء يعتبر المناقص مستنكفاً ويتم مصادرة تأمين دخول العطاء

10. سيتم رفض العرض الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين، وسيتم فتح العروض بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك في العنوان المبين أدناه*في* [ ].

11. العنوان المذكور اعلاه هو:

جامعة آل البيت
130040صندوق بريد
المفرق 25113، الاردن
هاتف: (+962) 2-6297000
ايميل: tendersdep@aabu.edu.jo

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
٥ دورة المناقصات رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

الجزء الأول - إجراءات المناقصة
Bidding Procedures

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
صورة المعطاء رقم (/ /)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

القسم الأول –التعليمات للمناقصين

Instructions to Bidders

جدول المحتويات

أ. أحكام عامة	13
1. نطاق المناقصة	13
2. مصدر التمويل والدفع	13
3. قواعد الأخلاق والسلوك	13
4. اهلية المناقصين	15
5. أهلية المواد والمعدات والخدمات	17
ب. وثائق المناقصة	17
6. محتويات وثائق المناقصة	17
7. توضيح وثائق المناقصة، وزيارة الموقع، واجتماع ما قبل المناقصة	18
8. تعديل وثائق المناقصة	19
ج. إعداد العروض	20
9. تكاليف اعداد وتقديم العرض	20
10. لغة العرض	20
11. الوثائق التي يتكون منها العرض	20
12. كتاب عرض المناقصة وجداول الأسعار	21
13. العروض البديلة	21
14. أسعار العرض والخصومات أو الزيادات	21
15. عملات العرض والدفع	22
16. الوثائق المكونة للعرض الفني	23
17. الوثائق المطلوبة لاثبات أهلية مؤهلات المناقص	23
18. فترة صلاحية العروض	23
19. تأمين دخول العطاء	24
20. اعداد وتوقيع العرض	25
د. تقديم وفتح العروض	26
21. إغلاق العروض	26
22. تقديم العروض	26
23. العروض المتأخرة	27
24. سحب وتعديل العروض	27

جامعة آل البيت
دائرة الشراء

25. فتح العروض	28
ه. تقييم ومقارنة العروض	30
26. السرية	30
27. توضيح العروض	30
28. تحديد العروض المستجيبة جوهريا لمتطلبات وثائق المناقصة	30
29. الانحرافات غير الجوهرية	31
30. تصحيح الأخطاء الحسابية	32
31. التحويل إلى عملة واحدة	33
32. الافضلية السعرية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة و لدعم المرأة والشباب والاشخاص ذوي الاعاقة	34
33. المقاولون الفرعيون	34
34. تقييم العروض	34
35. مقارنة العروض	35
36. استبعاد العروض	35
37. العروض منخفضة السعر بشكل غير طبيعي	36
38. العروض غير المتوازنة	36
39. تأهيل المناقصين	36
40. رفض كل العروض أو إلغاء المناقصة	37
و. معايير الإحالة	38
41. معايير الإحالة	38
42. الإعلان عن الاحالة المبدئية	38
43. فترة الاعتراض على قرار الاحالة المبدئية (فترة التوقف)	38
44. التبليغ باحالة العقد	39
45. طلب المناقص توضيح اسباب عدم اختياره	39
46. تأمين حسن التنفيذ	39
47. توقيع الاتفاقية	40
48. حق المناقص في الاعتراض أو الشكوى	40

جامعة آل البيت
دائرة الشراء

القسم الأول – التعليمات للمناقصين

أ. أحكـام عـامة

1. نطاق المناقصة

1.1 تصدر الجهة المشترية المشار إليها في **جدول بيانات المناقصة** وثائق هذه المناقصة لتنفيذ الأشغال كما تم وصفها في **جدول بيانات المناقصة** والقسم الخامس من هذه الوثائق "متطلبات الأشغال"، وذلك لصالح **الجهة المستفيدة** المحددة في **جدول بيانات المناقصة**، ويحدد **جدول بيانات المناقصة** أيضا اسم ووصف وعدد الحزم (العقود) المشمولة في هذه المناقصة.

1.2 عند ورودها في وثائق الشراء:

أ. **خطيا:** يعني ما يتم تبادله بشكل خطي من خلال أي وسيلة من وسائل الاتصال (كالتسليم باليد، أو البريد العادي او المسجل، او البريد الالكتروني، أو الفاكس، بما في ذلك ما يتم توزيعه واستلامه من خلال البوابة الالكترونية إذا ما تم تحديد ذلك في **جدول بيانات المناقصة**) مع إثبات استلامها.

ب. **المفرد والجمع:** تستخدم صيغة المفرد لوصف الجمع والعكس صحيح؛ ما لم يدل السياق على غير ذلك.

ج. **اليوم:** يعني اليوم التقويمي ما لم يحدد بغير ذلك.

د. لغايات احتساب المدد الزمنية يتم اعتبار يوم العمل الأول الذي يلي تاريخ استلام الإشعار أو الخطاب أو الكتاب بانه اليوم الاول من المدة الزمنية.

2. مصدر التمويل والدفع

2.1 سيتم تمويل عملية شراء الاشغال، وتسديد الدفعات المستحقة والمترتبة عن العقد (العقود) التي ستنتج عن هذه المناقصة من خلال مصدر التمويل المحدد في **جدول بيانات المناقصة**.

3. قواعد الأخلاق والسلوك

3.1 تلتزم الجهات المشترية والمستفيدة والمناقصين، والمتعهدين، والموردين، والمقاولين ومقدمي الخدمات والاستشاريين بالتقيد بقواعد الأخلاق والسلوك خلال المشاركة في إجراءات الشراء و عملية تقييم العروض واحالة العقد وتنفيذه كما هو مبين في الملحق رقم (3) لنظام المشتريات الحكومية، ووفقا لهذا الملحق:

أ. يجب على الموردين والمناقصين والمتعهدين ومقدمي الخدمات والاستشاريين الالتزام بأداء واجباتهم وفقاً لأحكام النظام والتعليمات وعقود الشراء وغيرها من اللوائح والسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
٥ دعوة العطاء رقم: (/)

ب. يحظر على الموردين والمناقصين والمتعهدين ومقدمي الخدمات والاستشاريين القيام بأي ممارسات تنطوي على فساد أو احتيال أو تواطؤ أو إكراه أو إعاقة.

ج. لا يجوز للموردين والمناقصين والمتعهدين ومقدمي الخدمات والاستشاريين القيام بأي تصرف مخالف لأحكام النظام أو التحريض على ذلك بما في ذلك التصرفات التي تنطوي على فساد أو احتيال أو إكراه.

د. يُحظر على المناقصين الذين شاركوا بشكل مباشر أو غير مباشر في إعداد الدراسات أو التصاميم أو وثائق الشراء أو وضع الشروط العامة أو الخاصة في وثائق الشراء التقدم للاشتراك في العملية الشرائية، ولا يسري هذا الحكم على عقود تسليم المفتاح أو عقود المناقصة على مرحلتين وخدمات التصميم والخدمات التحضيرية.

3.2 لغايات هذه الفقرة تعرف ممارسات الفساد والاحتيال والتواطؤ والإكراه والإعاقة على النحو التالي:

ممارسة الفساد": تعني أي عرض، أو إعطاء، أو تلقي، أو التماس - سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر- أي شيء ذي قيمة للتأثير بطريقة غير لائقة على تصرفات طرف آخر.

ممارسة الاحتيال": تعني أي فعل أو امتناع عن القيام بفعل، بما في ذلك، التحريف الذي يؤدي عن قصد أو يمكن ان يؤدي الى حصول طرف على منفعة مالية أو منفعة أخرى أو تجنب اي التزام.

"ممارسة التواطؤ": تعني أي ترتيب بين طرفين أو أكثر يهدف الى تحقيق غرض غير لائق، بما في ذلك، التأثير بطريقة غير لائقة على تصرفات طرف آخر؛

" ممارسة الإكراه ": تعني الايذاء او الإضرار، أو التهديد بالإيذاء أو الإضرار - سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر- بأي طرف أو ممتلكاته للتأثير بطريقة غير لائقة على تصرفات طرف آخر.

"ممارسة الإعاقة": تعني الإتلاف المُتَعمَّد أو التزوير أو التغيير أو الإخفاء لأدلة التحقيق، أو الإدلاء ببيانات كاذبة للمحققين بهدف عرقلة التحقيق في مزاعم حول حالة فساد، أو احتيال، أو إكراه، أو تواطؤ، أو التهديد او التخويف لأي طرف لمنعه من الكشف عن معرفته بالمسائل ذات الصلة بالتحقيقات أو من متابعة مجريات التحقيق، أو الأفعال التي تهدف إلى الأعاقة الفعلية لقيام الحكومة بممارسة التفتيش وحقوق المراجعة الحسابية والتدقيق.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
٥ دعوة العطاء رقم (/ /)

3.3 على لجنة الشراء أن ترفض أي عرض إذا اتضح لها أن المناقص أو أي من موظفيه أو وكلائه، أو مستشاريه أو مقاوليه الفرعيين، أو مزودي الخدمات، والموردين، و/أو أي منهم ، قد مارس سلوكا أو تصرفا من التصرفات المنصوص عليها في هذه الفقرة.

3.4 يتم حرمان المناقص أو المقاول أو المتعهد أو المورد او الاستشاري من المشاركة في عمليات الشراء لفترة زمنية لا تتجاوز السنتين وفق الاجراءات المحددة لذلك في نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بموجبه في أي من الحالات التالية:

أ. تقديم معلومات كاذبة عند تقديم العروض.

ب. التواطؤ مع اي من موظفي الجهة المشترية أو لجنة الشراء.

ج. ارتكاب ممارسات تنطوي على فساد أو احتيال أو إكراه أو اعاقة أو خرق الالتزام بالسرية.

د. ارتكاب مخالفة جوهرية للالتزامات التعاقدية المنصوص عليها في عقد الشراء.

ه. صدور قرار قضائي بإدانته بجريمة أو جناية ادت الى حصوله على عقد الشراء او محاولته أو شروعه في الحصول عليه أو على عقد فرعي له.

و. صدور قرار قضائي بإدانته بجريمة ذات طابع اقتصادي.

3.5 على المناقصين ووكلائهم (سواء أعلن عنهم المناقصون أم لا) والمقاولين والاستشاريين الفرعيين، ومقدمي الخدمات والموردين، وأي أفراد يتبعونهم، أن يلتزموا بالسماح للجهة صاحبة الصلاحية وفق التشريع الواجب التطبيق بفحص جميع الحسابات والسجلات وغيرها من الوثائق المتعلقة بأي مرحلة من مراحل عملية الشراء سواء كانت متعلقة بعملية التأهيل المسبق، أو بتقديم العروض، أو تنفيذ العقد.

4. اهلية المناقصين

4.1 قد يكون المناقص منشأة فردية او شركة/ مؤسسة خاصة، أو شركة مملوكة للحكومة تخضع للفقرة (4.6) من التعليمات للمناقصين، أو يكون إئتلافاً بين أكثر من شركة/ مؤسسة إذا ما سمح بالائتلاف في **جدول بيانات المناقصة**، وفي حالة الائتلاف:

أ. على المناقص تقديم اتفاقية الائتلاف مصدّقة اصوليا او رسالة نوايا من اعضاء الائتلاف جميعهم للدخول رسميا في الائتلاف عند احالة العقد على الائتلاف كجزء من العرض المقدم، وفي حال قدم المناقص رسالة نوايا بدلا من اتفاقية ائتلاف مصدقة يجب تقديم اتفاقية الائتلاف مصدقة أصوليا قبل الإحالة النهائية ووفق نموذج اتفاقية الائتلاف الوارد في (القسم الرابع – نماذج العرض) ، و

ب. يعتبر جميع أعضاء الائتلاف مسؤولين بالتكافل والتضامن عن تنفيذ العقد، و

ج. يلتزم أعضاء الإئتلاف بتسمية رئيس الائتلاف لمتابعة اجراءات عملية الشراء نيابة عن جميع اعضائه خلال عملية تقديم العروض وفي حالة إحالة العقد على الائتلاف وخلال تنفيذ العقد.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
٥ دعوة العطاء رقم (/)

د. ليس هناك حد لعدد أعضاء الإئتلاف ما لم يذكر غير ذلك في **جدول بيانات المناقصة.**

4.2 يجب أن لا يكون للمناقص تضارب في المصالح، وسيتم استبعاد اي مناقص يثبت انه في حالة تضارب في المصالح وذلك في أي من الحالات التالية:

أ. يديره مناقص آخر أو يدير هو أي مناقص آخر أو يكون تحت إدارة مشتركة مع مناقص آخر بشكل مباشر أو غير مباشر.

ب. يحصل حالياً أو حصل سابقاً على أي دعم ومساعدة من مناقص أخر بشكل مباشر أو غير مباشر.

ج. يشترك مع مناقص آخر بنفس المفوض القانوني لهذه المناقصة.

د. لديه علاقة مع مناقص آخر مباشرة أو عن طريق طرف ثالث مشترك، تمكنه من التأثير على عرض المناقص الآخر، أو التأثير على قرارات الجهة المشترية أو لجنة الشراء بشأن هذه المناقصة.

ه. يشارك في هذه المناقصة بأكثر من عرض واحد ، وهو ما سيؤدي إلى إستبعاد جميع العروض التي شارك فيها هذا المناقص، ولا ينطبق هذا الحكم على المقاول الفرعي المشترك من أكثر من عرض .

و. أي من الجهات التابعة له أحد الاستشاريين الذين شاركوا في إعداد التصاميم أو المواصفات الفنية لهذه المناقصة من الجهات التابعة للمناقص.

ز. أي من الجهات التابعة له قد قام بالتعاقد (أو بصدد التعاقد) مع الجهة المستفيدة كمهندس للإشراف على تنفيذ العقد.

ح. على علاقة مباشرة أو غير مباشرة بالاستشاري الذي قدم الخدمات الفنية لإعداد المشروع أو الاشراف على تنفيذه، سواء كان أحدهما تابع للآخر مباشرة أو كانا تحت إدارة مشتركة.

4.3 يمكن للمناقص أن يكون من حملة الجنسية لأي دولة باستثناء الدول المشار إليها في الفقرة (4.7) من التعليمات للمناقصين، ويعتبر المناقص بأنه يحمل جنسية دولة ما إذا كان قد تأسس أو تم تسجيله في تلك الدولة ويعمل بمقتضى قانونها كما هو مبين في أحكام وثيقة التأسيس (أو أية وثائق شراكة أو إئتلاف مع شركات أخرى) ومستندات التسجيل بحسب مقتضى الحال، وتنطبق هذة القاعدة أيضاً على المقاولين والاستشاريين الفرعيين المحتملين لأي جزء من العقد.

4.4 يجب ان يكون المناقص مصنفا في المجال والاختصاص والفئة المحددة في **جدول بيانات المناقصة.**

4.5 يجب ان لا يكون قد صدر بحق المناقص الراغب بالمشاركة في المناقصة قرار بالحرمان من الاشتراك في عمليات الشراء ساري المفعول، وسيتم استبعاد أي مناقص صدر بحقه

جامعة آل البيت
دائرة الشراء

قرار بالحرمان ويكون غير ذي أهلية لإحالة العقد عليه خلال فترة الحرمان المحددة في القرار، علما بأن قرارات الحرمان متاحة على **البوابة الالكترونية**.

4.6 يحق للمناقصين من الشركات المملوكة للحكومة أن تشارك في المناقصة إذا إستطاعت إثبات أنها:

أ. مستقلة قانونياً ومالياً، و

ب. تعمل بموجب القانون التجاري، و

ج. ليست شركات تابعة للجهة المشترية أو الجهة المستفيدة أو الجهة المسؤولة عن إدارة العقد.

ويجب على الشركات المملوكة للحكومة أن ترفق بعرضها جميع الوثائق والمعززات ذات الصلة، بما في ذلك قرار تأسيسها.

4.7 تنتفي الأهلية عن الشركات والأفراد إذا كانوا من دولة شملتها "قائمة الدول الخاضعة للحظر أو المقاطعة" الواردة في **جدول بيانات المناقصة** وذلك بموجب قانون أو لوائح رسمية تحظر العلاقات التجارية مع تلك الدولة.

4.8 يجب على المناقص تقديم الأدلة التي تثبت أهليته بما يتوافق مع متطلبات الجهة المشترية وكلما طلبت ذلك.

5. أهلية المواد والمعدات والخدمات

5.1 يجب ان لا يكون منشأ أي من المواد والمعدات والخدمات التي سيتم توريدها بموجب العقد من دولة شملتها "قائمة الدول الخاضعة للحظر أو المقاطعة" الواردة في **جدول بيانات المناقصة**، وعلى المناقص تقديم الأدلة عن منشأ المواد والمعدات والخدمات بناءً على طلب الجهة المشترية أو الجهة المستفيدة.

ب. وثائق المناقصة

6. محتويات وثائق المناقصة

6.1 تتكون وثائق المناقصة من ثلاثة أجزاء تحتوي على الأقسام المذكورة أدناه، ويجب ان تقرأ هذه الوثائق مقترنة مع أي ملحق يصدر وفق الفقرة (8) من القسم الأول - التعليمات للمناقصين.

الجزء الأول: إجراءات المناقصة

القسم الأول: التعليمات للمناقصين.

القسم الثاني: جدول بيانات المناقصة.

القسم الثالث: معايير التقييم والتأهيل.

القسم الرابع: نماذج العرض.

الجزء الثاني: متطلبات الأشغال

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

القسم الخامس: متطلبات الأشغال.

الجزء الثالث: شروط ونماذج العقد

القسم السادس: الشروط العامة للعقد.

القسم السابع: الشروط الخاصة للعقد.

القسم الثامن: نماذج العقد.

6.2 تعتبر الدعوة لتقديم العروض الصادرة عن الجهة المشترية جزءا من وثائق المناقصة.

6.3 لا يجوز للمناقص الحصول الا على نسخة واحدة فقط من وثائق المناقصة، ويتحمل المناقص النتائج المترتبة على عدم قيامه بالتحقق من استلام وثائق الشراء كاملة والردود على طلبات التوضيح وإرسال محضر اجتماع ما قبل المناقصة (إن وجد) أو اية ملاحق لوثائق المناقصة وفقا للفقرة (8) من التعليمات للمناقصين .

6.4 على المناقص أن يقوم بدراسة وفحص جميع التعليمات والنماذج والشروط والمواصفات الموجودة في وثائق المناقصة، وأن يقدم في عرضه كافة المعلومات والوثائق المطلوبة في وثائق المناقصة.

7. توضيح وثائق المناقصة، وزيارة الموقع، واجتماع ما قبل المناقصة

7.1 على المناقص مخاطبة الجهة المشترية خطيا على العنوان المذكور في **جدول بيانات المناقصة** عند الحاجة لتوضيح أي من المعلومات الواردة في وثائق المناقصة، أو اذا كانت هذه الوثائق غير كاملة أو غير واضحة، أو وجد نقصا فيها، ويمكن للمناقص طرح استفساراته أو طلب التوضيح خلال اجتماع ما قبل المناقصة اذا كان هناك مثل هذا الاجتماع وفقا للفقرة (7.4) أدناه من التعليمات للمناقصين، وعلى الجهة المشترية أن ترد خطياً على أي استفسار أو طلب توضيح شريطة أن يرد إليها قبل الموعد النهائي لاستلام الاستفسارات وطلبات التوضيح المحدد في **جدول بيانات المناقصة**، وعلى الجهة المشترية نشر هذه التوضيحات والردود دون الكشف عن هوية طالب التوضيح على الموقع الإلكتروني المذكور في **جدول بيانات المناقصة**، وإذا تطلب الامر تعديل وثائق المناقصة نتيجة لهذه التوضيحات، فعلى الجهة المشترية أن تقوم بذلك وفقا للإجراءات المذكورة في الفقرات (8) و(22.2) من التعليمات للمناقصين.

7.2 يُنصح المناقص بزيارة ودراسة موقع المشروع والمناطق المحيطة به والحصول لنفسه وعلى مسؤوليته على جميع المعلومات التي قد تكون ضرورية لإعداد العرض والدخول في عقد لتنفيذ المشروع، وتكون تكاليف زيارة الموقع على نفقته الخاصة.

7.3 سيتم منح المناقص وأي من موظفيه أو وكلائه إذناً من الجهة المستفيدة لزيارة موقع المشروع، شريطة أن تكون هذه الزيارة على مسؤولية المناقص الخاصة، وأن المناقص وموظفيه ووكلائه يعفون بشكل تام الجهة المشترية من المطالبة بأي تعويض عن أي ضرر أو خسارة (مهما كانت) يمكن أن يتكبدها أي منهم نتيجه لهذه الزيارة.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

7.4 على المناقص تعيين من يمثله لحضور اجتماع ما قبل المناقصة الذي سيكون الغرض منه توضيح القضايا والإجابة على أية أسئلة او استفسارات بشأن أية مسألة قد تُثار في تلك المرحلة، إذا ما كان هناك مثل هذا الاجتماع كما هو محدد في **جدول بيانات المناقصة**.

7.5 يتم إعداد محضر لاجتماع ما قبل المناقصة إذا عقد، ويجب ان يحتوي هذا المحضر على الاسئلة والاستفسارات التي طرحها المناقصون والردود عليها أثناء الاجتماع، وعلى الجهة المشترية أن ترسل المحضر مع اية ردود تم تحضيرها بعد الاجتماع إلى جميع المناقصين الذين حصلوا على وثائق المناقصة وفقا للفقرة (6.3) من التعليمات للمناقصين، وإذا تطلب الأمر تعديل وثائق المناقصة نتيجة لهذا الاجتماع أو طلبات التوضيح التي ترد إلى الجهة المشترية وفق الفقرة (7.1) أعلاه، فعلى الجهة المشترية أن تقوم بذلك حسب الإجراءات المذكورة في الفقرة (8) والفقرة الفرعية رقم (22.2) من التعليمات للمناقصين.

7.6 تعتبر التوضيحات التي ترسلها الجهة المشترية الى المناقصين ومحضر اجتماع ما قبل المناقصة جزءا لا يتجزأ من وثائق المناقصة.

8. تعديل وثائق المناقصة

8.1 للجهة المشترية اصدار دعوة معدلة لدعوة العطاء الأصلية، ولها اصدار ملحق لتعديل وثائق المناقصة سواء من تلقاء نفسها أو بناء على طلب ايضاح يقدمه أحد المناقصين.

8.2 يعتبر أي ملحق يصدر عن الجهة المشترية جزءاً من وثائق المناقصة، ويبلغ المناقصون الذين زودتهم الجهة المشترية بوثائق المناقصة وفقاً للفقرة (6.3) من التعليمات للمناقصين بالملحق ويكون ملزما لهم.

8.3 تقوم الجهة المشترية بالإعلان عن الدعوة المعدلة أو عن التعديل على وثائق المناقصة بوسائل الإعلان نفسها التي تم بواسطتها الإعلان عن المناقصة، **او** بالوسيلة المحددة في **جدول بيانات المناقصة**، وستقوم كذلك بنشر الملحق على الموقع الالكتروني للجهة المشترية المحدد في **جدول بيانات المناقصة**.

8.3 للجهة المشترية تمديد آخر موعد لتقديم العروض وفقا للفقرة الفرعية (22.2) من التعليمات للمناقصين، وذلك لإعطاء المناقصين فرصة لأخذ التعديلات الواردة في الملحق بعين الاعتبار. ويتم اشعار كافة المناقصين الذين حصلوا على وثائق المناقصة من الجهة المشترية خطيا بهذا التمديد، والاعلان عن ذلك على البوابة الالكترونية والموقع الالكتروني للجهة المشترية المحدد في **جدول بيانات المناقصة** وبنفس وسائل الاعلان التي سبق واعلن عن المناقصة من خلالها.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

ج. إعداد العروض

9. تكاليف اعداد وتقديم العرض

9.1 يتحمل المناقص كافة التكاليف المتعلقة بإعداد وتقديم عرضه، ولن تتحمل الجهة المشترية بأي حال من الأحوال مسؤولية أي من هذه التكاليف بغض النظر عن نتيجة المناقصة.

10. لغة العرض

10.1 يجب ان يكون العرض وجميع الوثائق والمراسلات المتعلقة به بين الجهة المشترية والمناقص باللغة العربية أو اللغة الانجليزية وفق ما هو محدد في **جدول بيانات المناقصة**، ويمكن أن تكون الوثائق المعززة والمواد المطبوعة التي تشكل جزءا من عرض المناقص بلغة اخرى شريطة أن تكون مرفقة بترجمة دقيقة للاجزاء ذات العلاقة بالعرض الى اللغة المحددة في **جدول بيانات المناقصة**، ولغايات تفسير العرض يتم اعتماد النصوص المترجمة.

11. الوثائق التي يتكون منها العرض

11.1 يتكون العرض الذي يسلمه المناقص من الوثائق التالية:

أ. كتاب عرض المناقصة معبأ وفقا للفقرة (12) من التعليمات للمناقصين.

ب. جداول الأسعار المعبأة وفقا للفقرتين (12) و (14) من التعليمات للمناقصين كما هو محدد في **جدول بيانات المناقصة**.

ج. تأمين دخول العطاء وفقاً للفقرة (19.1) من التعليمات للمناقصين.

د. العروض البديلة إذا كان مسموحاً بها وفقاً للفقرة (13) من التعليمات للمناقصين.

ه. كتاب تفويض للشخص الموقع على العرض لإلزام المناقص وفقا للفقرة (20.3) من التعليمات للمناقصين.

و. الوثائق التي تثبت مؤهلات المناقص وقدرته على تنفيذ العقد في حال تم قبول عرضه وفقا للفقرة (17) من التعليمات للمناقصين؛

ز. العرض الفني وفقاً للفقرة (16) من التعليمات للمناقصين؛ و

ح. إقرار الدفعات الأخرى.

ط. إقرار الدفعات الممنوعة.

ي. أية وثيقة أخرى محددة في **جدول بيانات المناقصة**.

11.2 بالأضافة إلى المتطلبات الواردة فى الفقرة (11.1) من التعليمات للمناقصين، فإن العرض المقدم من إئتلاف مناقصين يجب أن يكون مصحوباً بإتفاقية الائتلاف المصدقة أصوليا، أو برسالة نوايا موقعة من جميع أعضاء الائتلاف يعلن فيها الاعضاء عن نيتهم إبرام اتفاقية ائتلاف في حالة أحيل العقد على الائتلاف، ويرفق بها مسودة اتفاقية

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)

الائتلاف، وفي حال قدم المناقص رسالة نوايا بدلا من اتفاقية ائتلاف مصدقة يجب تقديم اتفاقية الائتلاف مصدقة أصوليا قبل الإحالة النهائية.

12. كتاب عرض المناقصة وجداول الأسعار

12.1 يقوم المناقص باعداد كتاب عرض المناقصة وجداول الأسعار باستخدام النماذج الموجودة في القسم الرابع - "نماذج العرض"، ويجب تعبئة هذه النماذج بدون إدخال أي تغيير على النص، ويجب تعبئة كافة الفراغات في هذه النماذج بالمعلومات المطلوبة.

13. العروض البديلة

13.1 لا يجوز للمناقص تقديم أكثر من عرض واحد لنفس المناقصة سواء كان منفردا أو ائتلافا أو شراكة مع مناقص أخر، وله ان يرفق مع عرضه بعض البدائل الاختيارية إذا سمح بذلك في **جدول بيانات المناقصة**.

13.2 يمكن للمناقص أن يقدم بدائل لفترة انجاز المشروع إذا سمحت وثائق المناقصة بذلك وتم النص على ذلك بشكل واضح في **جدول بيانات المناقصة**، وفي هذه الحالة يجب أن يتم توضيح طريقة تقييم فترات الانجاز المختلفة في **جدول بيانات المناقصة**.

13.3 إذا تم السماح في **جدول بيانات المناقصة** ، فإن المناقصين الذين يرغبون في تقديم بدائل فنية لمتطلبات وثائق المناقصة عليهم أولا تسعير تصاميم ومتطلبات الجهة المشترية كما هي موصوفة في وثائق المناقصة، وعليهم تقديم كافة المعلومات الضرورية لإجراء تقييم كامل لهذه البدائل بما في ذلك الحسابات التصميمية والمواصفات الفنية وتحليل الأسعار وأساليب الإنشاء المقترحة وأية تفاصيل أخرى ذات صلة، وفقط ستؤخذ بالاعتبار البدائل الفنية المستجيبة جوهريا للمتطلبات الفنية الاساسية والمقدمة من قبل المناقص الذي يقدم العرض المستجيب جوهريا ويحقق المعيار السعري الأقل.

13.4 إذا تم السماح في **جدول بيانات المناقصة** بتقديم حلول فنية بديلة لأجزاء محددة من الأشغال، سيتم تحديد هذه الأجزاء في **جدول بيانات المناقصة** وسيتم وصفها في القسم الخامس - "متطلبات الأشغال"، وسيتم توضيح طريقة تقييمها في القسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل".

13.5 إذا سمح بتقديم عروض بديلة في **جدول بيانات المناقصة** يجب ان يكون العرض البديل مغطى بتأمين دخول العطاء، وستقوم لجنة الشراء بدراسة العرض البديل المغطى بتامين دخول العطاء واستبعاد العرض غير المغطى بتأمين دخول العطاء.

14. أسعار العرض والخصومات أو الزيادات

14.1 يجب أن تتطابق الاسعار والخصومات أو الزيادات المقدمة في كتاب عرض المناقصة وجداول الاسعار مع المتطلبات المحددة أدناه.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

14.2 على المناقص تقديم عرض لتنفيذ كافة الأشغال الموصوفة في الفقرة (1.1) من التعليمات للمناقصين، وذلك بتعبئة سعر الوحدة والاجمالي لكل بند من بنود الأشغال الموصوفة في القسم الرابع - "نماذج العرض"، وفي حالة العقد المبني على الكميات (عقد القياس) يجب على المناقص تعبئة الأسعار لجميع البنود الموصوفة في جدول الكميات، وإذا لم يقم المناقص بتسعير بند أو أكثر من البنود، فيتم اعتبار تلك البنود غير المسعرة محملة على بنود العرض الاخرى، وعلى المناقص تنفيذها فيما إذا احيل عليه العقد دون مقابل.

14.3 يكون المبلغ الذي يظهر في كتاب عرض المناقصة المعبأ وفقاً للفقرة (12.1) من التعليمات للمناقصين، هو المبلغ الإجمالي للعرض، باستثناء أي خصم أو زيادة مقدمة.

14.4 على المناقص ان يذكر اي خصم أو زيادة (ان وجدت)، وأن يحدد منهجية اقتطاع الخصم أو إضافة الزيادة في كتاب عرض المناقصة وفقا للفقرة (12.1) من التعليمات للمناقصين.

14.5 يعتبر سعر عقد الشراء (أسعار البنود المختلفة في العقد) ثابتا خلال تنفيذ العقد ولا تخضع لأي تعديل إلا في الحالات التي يجوز فيها تعديل السعر لمواجهة تغييرات في الظروف التي تبرر تغيير السعر، كما هو محدد في **جدول بيانات المناقصة وشروط العقد**، وإذا كان سعر عقد الشراء ثابتا يعامل أي عرض يتضمن تعديلا للسعر كعرض غير مستجيب، ويتم رفضه عملاً بالفقرة (28) من التعليمات للمناقصين.

14.6 تُوضح الفقرة (1.1) من التعليمات للمناقصين ما إذا كانت المناقصة تُطرح للحزم المنفردة أو لمجموعات من الحزم، وفي حالة طرح المناقصة للحزم، يجب تقديم الاسعار لجميع البنود الواردة في كل حزمة و لـ 100% من الكميات المحددة لكل بند، وعلى المناقصين الذين يرغبون في تقديم خصم على الأسعار أن يوضحوا نسبة الخصم على كل مجموعة من الحزم او نسبة الخصم على كل حزمة من الحزم المكونة للمجموعة وفقا للفقرة (14.4) من التعليمات للمناقصين، وبشرط أن تسلم العروض لجميع هذه الحزم وتفتح في الوقت ذاته .

14.7 تكون الأسعار المقدمة في عرض المناقص شاملة للرسوم والضرائب والرسوم الجمركية المستحقة على المقاول بموجب العقد، مع مراعاة اية اعفاءات يقررها مجلس الوزراء، ما لم ينص على غير ذلك في **جدول بيانات المناقصة**.

15. عملات العرض والدفع

15.1 يجب ان تكون عملة العرض بالدينار الاردني ما لم يذكر خلاف ذلك في **جدول بيانات المناقصة**.

15.2 تكون عملة (عملات) الدفع بنفس عملة (عملات) العرض.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

15.3 قد تطلب الجهة المشترية من المناقصين تقديم تبرير مقنع لمتطلباتهم من اي عملة اجنبية إذا ما سمح بتقديم العروض بعملة (عملات) اخرى غير الدينار الاردني وفقا للفقرة (15.1) أعلاه، وعليهم في هذه الحالة تقديم تحليل تفصيلي لمتطلباتهم من العملة الاجنبية.

16. الوثائق المكونة للعرض الفني

16.1 على المناقص أن يقدم عرضا فنياً يتضمن بيانا لأساليب العمل والمعدات والموظفين والبرنامج الزمني لتنفيذ الأشغال، وأية معلومات أخرى منصوص عليها في الجزء الرابع - "نماذج العرض"، وبالتفاصيل الكافية لتوضيح كفاية عرضه في تلبية متطلبات الأشغال ومدة الانجاز.

17. الوثائق المطلوبة لاثبات أهلية ومؤهلات المناقص

17.1 لإثبات أهليته وفقًا للفقرة (4) من التعليمات للمناقصين، على المناقص إكمال "كتاب عرض المناقصة" المدرج في القسم الرابع - "نماذج العرض".

17.2 لاثبات مؤهلاته لتنفيذ العقد وفقا للقسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل"، على المناقص تقديم المعلومات المطلوبة في صفحات المعلومات المناظرة في القسم الرابع - "نماذج العرض".

17،3 في حالة تطبيق الأفضلية السعرية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقا للفقرة الفرعية (32.1) من التعليمات للمناقصين، على المناقصين المتقدمين بشكل منفرد أو في ائتلاف الذين يتقدمون بطلب للحصول على هذه الأفضلية تقديم جميع المعلومات والوثائق التي تثبت تلبيتهم لشروط هذه الأفضلية المحددة في القسم الثالث - معايير التقييم والتاهيل.

17.4 في حالة تطبيق الأفضلية السعرية لدعم المرأة والشباب والاشخاص ذوي الاعاقة وفقا للفقرة الفرعية (32.1) من التعليمات للمناقصين، على المناقصين المتقدمين بشكل منفرد أو في ائتلاف الذين يتقدمون بطلب للحصول على هذه الأفضلية تقديم جميع المعلومات والوثائق التي تثبت تلبيتهم لشروط هذه الأفضلية المحددة في القسم الثالث - معايير التقييم والتاهيل.

18. فترة صلاحية العروض

18.1 يجب أن تستمر صلاحية العروض للفترة المحددة في **جدول بيانات المناقصة** بعد الموعد النهائي لتقديم العروض الذي تحدده الجهة المشترية وفقا للفقرة (22.1) من التعليمات للمناقصين أو أي تمديد له وفق الفقرة (8) من التعليمات للمناقصين، وسيتم استبعاد أي عرض مدة صلاحيته أقل من ذلك بإعتباره غير مستوفٍ لشروط المناقصة، وإذا لم يتم تحديد فترة صلاحية العروض في وثائق المناقصة تعتبر حكما (90) يوما بعد الموعد النهائي لتقديم العروض.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

18.2 إذا تعذر اتمام عملية التقييم والإحالة النهائية خلال فترة صلاحية العروض، تقوم الجهة المشترية قبل انتهاء المدة المحددة في الفقرة (18.1) أعلاه بعشرة أيام عمل على الأقل بمخاطبة المناقصين جميعهم خطياً لطلب تمديد صلاحية عروضهم، ويجب على المناقص الذي يوافق على تمديد فترة صلاحية عرضه ان يقوم كذلك بتمديد تأمين دخول العطاء، وللمناقص الحق برفض طلب التمديد دون مصادرة تأمين دخول العطاء الخاص به ويستثنى من المنافسة، ويعاد تأمين دخول العطاء الى المناقص الذي يرفض تمديد فترة صلاحية عرضه بناء على طلب خطي منه، وليس للمناقص الذي يوافق على التمديد الحق فى تعديل عرضه.

19. تأمين دخول العطاء

19.1 على المناقص ان يقدم مع عرضه نسخة أصلية من تأمين دخول العطاء، ويجب ان يكون هذا التأمين بالمبلغ أو النسبة والعملة المذكورة في **جدول بيانات المناقصة**.

19.2 يجب أن يكون تأمين دخول العطاء قابلا للصرف عند الطلب، ويقدم على شكل كفالة بنكية، أو شيك بنكي مصدق وفقا لما هو محدد في **جدول بيانات المناقصة**، على أن:

أ. يكون صادرا عن أحد البنوك العاملة في المملكة.

ب. في حالة الكفالة البنكية، يجب ان تتوافق مع نموذج الكفالة البنكية الموجود في القسم الرابع "نماذج العرض"، او اي نموذج آخر يعتمد من قبل الجهة المشترية قبل تقديم العروض.

ج. يكون ساري المفعول للفترة المحددة في **جدول بيانات المناقصة** بعد انتهاء فترة صلاحية العرض الاصلية او اي تمديد لها إذا ما تم التمديد وفقا للفقرة (18.2) من التعليمات للمناقصين.

19.3 ستقوم لجنة الشراء باستبعاد اي عرض غير معزز بتأمين دخول العطاء بما لا يقل عن القيمة المنصوص عليها في الفقرة الفرعية (19.1) ووفق الصيغة التي توافق عليها لجنة الشراء وفق الفقرة الفرعية (19.2) أعلاه.

19.4 يجب اعادة تأمينات دخول العطاء الى مقدميها من المناقصين وفقا لما يلي:

أ. الى المناقصين الذين تم استبعاد عروضهم من قبل لجنة الشراء.

ب. الى المناقصين الذين انتهت مدة صلاحية عروضهم وغير الراغبين في تمديدها، وتعاد بناء على طلبهم الخطي.

ج. الى المناقصين الذين لم تتم الاحالة عليهم بعد تبليغ المحال عليهم بقرار الاحالة باستثناء المناقصين صاحبي العرض الثاني والثالث الذين لا يتم إعادة تأمينات دخول العطاء إليهم الا بعد توقيع المناقص الفائز على عقد الشراء وتقديم تأمين حسن التنفيذ.

د. الى المناقصين الذين تمت الاحالة عليهم، وتعاد التامينات إليهم بعد تقديمهم تأمينات حسن التنفيذ والتوقيع على عقود الشراء.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

19.5 عندما تشير وثائق الشراء الى أن الاحالة يمكن تجزئتها الى عدد من الحزم (العقود)، لن يتم اعادة تامينات دخول العطاء الى المناقصين المشاركين في الحزم التي لم تتم احالتها إذا لم تنته مدة صلاحية عروضهم، وللجنة الشراء اعادة تأمينات دخول العطاء في حال قام المناقص بتقديم تأمين بديل يغطي قيمة تلك الحزم غير المحالة.

19.6 ستقوم لجنة الشراء بمصادرة تأمين دخول العطاء كليا أو جزئيا في أي من الحالات التالية:

أ. إذا قام المناقص بسحب العرض الذي قدمه، أو قام بتعديله بعد انتهاء المدة الزمنية لتقديمه، أو إذا لم يلتزم به أو بجزء منه، خلال فترة صلاحية العرض أو أي تمديد وافق عليه، أو

ب. إذا رفض المناقص الفائز قبول تصحيح الاخطاء الحسابية الواردة في عرضه، أو

ج. إذا لم يقم المناقص الفائز بدفع الرسوم المقررة او تقديم تأمين حسن التنفيذ المطلوب او توقيع العقد خلال المدة المحددة في كتاب القبول.

د. إذا قدم المناقص معلومات غير صحيحة أو غش في المعلومات أو الوثائق التي قدمها لغايات المشاركة في المناقصة، أو

ه. في حالة انسحاب أحد أعضاء الائتلاف قبل الإحالة او قبل اصدار كتاب القبول إذا كان المناقص الفائز ائتلافا.

19.7 يجب أن يكون تأمين دخول العطاء المقدم من إئتلاف مناقصين باسم الإئتلاف، وإذا لم يكن قد تم توقيع اتفاقيةالإئتلاف وتصديقها أصوليا وقت تقديم العرض، فيجب أن يكون تأمين دخول العطاء بأسماء جميع أعضاء الائتلاف المذكورين في رسالة النوايا المذكورة في الفقرتين (4.1) و (11.2) من التعليمات للمناقصين.

20. اعداد وتوقيع العرض

20.1 على المناقص إعداد نسخة أصلية واحدة من الوثائق المكونة للعرض والمذكورة في الفقرة (11) من التعليمات للمناقصين، ويجب أن تكون هذه النسخة مميزة بوضوح ومكتوب عليها **"الأصل"**، كما يجب أن تكون العروض البديلة - إذا سمح بتقديمها وفقا للفقرة (13) من التعليمات للمناقصين- مميزة بوضوح ومكتوب عليها **"البديل"**، ويجب على المناقص تقديم نسخ من العرض بالعدد المحدد في **جدول بيانات المناقصة**، ويجب أن تكون مميزة بوضوح ومكتوب على كل واحدة منها **"نسخة"**، وفي حالة وجود أي تعارض بين الوثائق الأصلية والنسخ، يتم اعتماد الأصل.

20.2 على المناقصين وضع علامة "سري" على جميع المعلومات الواردة في عروضهم والتي يعتبرونها سرية لأعمالهم، وقد يشمل ذلك المعلومات المتعلقة بالملكية أو الأسرار التجارية أو المعلومات التجارية أو المالية الحساسة.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)

20.3 يجب أن تكون وثائق العرض الأصلية والنسخ كلها مطبوعة أو مكتوبة بحبر لا يُمحى، وموقعة من قبل الشخص المفوض بالتوقيع باسم المناقص، ويجب أن يحتوي العرض على تفويض خطي كما هو محدد في **جدول بيانات المناقصة**، ويجب كتابة أسماء ووظائف الأشخاص الموقعين على التفويض تحت التوقيعات، ويجب التوقيع على كافة صفحات العرض التي تحتوي على إضافات أو تعديلات من الشخص المفوض بالتوقيع على العرض.

20.4 إذا كان المناقص إئتلافاً، فيجب على المفوض بتمثيل الإئتلاف أن يوقع العرض نيابة عن الإئتلاف ليكون ملزماً قانوناً لجميع أعضاء الإئتلاف كما يتضح من التفويض الموقع من الممثلين المعتمدين قانوناً لأعضاء الإئتلاف.

20.5 لا تعتمد أي كتابة بين السطور أو محو أوكتابة فوق كتابة سابقة من قبل المناقص لغرض تعديلها إلا إذا وقعت من قبل الشخص المفوض بالتوقيع على العرض.

د. تقديم وفتح العروض

21. إغلاق العروض

21.1 على المناقص ان يضع الوثائق الاصلية للعرض في مغلف داخلي ويكتب عليه **"أصل"**، وأن يضع كل النسخ المطلوبة في مغلف داخلي آخر ويكتب عليه **"نسخة"**، وكذلك العروض البديلة إذا سمح بتقديمها وفقا للفقرة (13) من التعليمات للمناقصين ويكتب عليه **"بديل"**، ويتم وضع المغلفات داخل مغلف خارجي يتم إغلاقه.

21.2 يجب أن تحمل المغلفات الداخلية والخارجية:

أ. اسم وعنوان المناقص.

ب. اسم وعنوان الجهة المشترية المحدد في **جدول بيانات المناقصة** وفقا للفقرة (22.1) من التعليمات للمناقصين.

ج. اسم المناقصة ورقمها كما هو مبين في الفقرة (1.1) من **جدول بيانات المناقصة**.

د. تحذير: بان لا يتم فتحها قبل وقت وتاريخ فتح العروض.

21.3 لا تتحمل الجهة المشترية مسؤولية ضياع اية مغلفات او فتحها مبكرا إذا كانت لا تحمل المعلومات المطلوبة او غير مغلقة كما هو مطلوب.

22. تقديم العروض

22.1 يجب تقديم العروض إلى الجهة المشترية من خلال ايداعها في صندوق العطاءات من قبل المناقص أو من يمثله أو من خلال البريد المسجل على العنوان الموضح في **جدول بيانات المناقصة** قبل أو في الوقت والتاريخ المحددين في **جدول بيانات المناقصة**، ويمكن للمناقصين تقديم عروضهم إلكترونياً إذا كان ذلك منصوصا عليه في **جدول بيانات المناقصة**، وعلى المناقصين الذين يقدمون عروضهم إلكترونيا إتباع اجراءات التقديم

جامعة آل البيت
دائرة الشراء

الالكتروني المحددة **في جدول بيانات المناقصة**، ولن تقبل العروض التي ترد للجهة المشترية الا وفقاً للطرق والاليات المحددة في هذه الوثيقة.

22.2 للمدير العام او الامين العام بناء على طلب مناقص او اكثر او لضرورة يراها مناسبة ان يمدد آخر موعد لتقديم العروض لفترة زمنية مناسبة إذا كان الطلب مبررا، ويصدر التمديد بواسطة ملحق على وثائق الشراء وفق الفقرة (8) من التعليمات للمناقصين، ويعلن عن ذلك على البوابة الالكترونية والموقع الالكتروني للجهة المشترية و بنفس وسائل الاعلان التي سبق واعلن عن العطاء من خلالها، وفي هذه الحالة تُصبح كل حقوق وواجبات الجهة المشترية والمناقصين خاضعة للموعد النهائي الجديد.

22.3 يقوم امين سر لجنة الشراء باعداد كشف بأسماء المناقصين الذين أودعوا عروضهم في هذا الصندوق، وتسليمه الى لجنة الشراء قبل فتح العروض.

22.4 إذا كانت مغلفات العروض ذات حجم كبير بحيث يتعذر وضعها في الصندوق، فتسلم العروض في مثل هذه الحالة الى أمين سر لجنة الشراء الذي يتعين عليه حفظها في مكان آمن، وتنظيم كشف بها وتسليمه الى لجنة الشراء قبل فتح العروض.

22.5 على المناقصين تقديم ما يثبت حصولهم على وثائق الشراء بموجب أحكام النظام قبل ايداع عروضهم.

23. العروض المتأخرة

23.1 لن يقبل أي عرض او أي تعديل عليه يرد بعد التاريخ والموعد المحددين كآخر موعد لتقديم العروض وفقاً للفقرة الفرعية (22.1) من التعليمات للمناقصين، ولن ينظر في أي عرض تم تقديمه بعد نهاية آخر موعد لتقديم العروض ويعاد الى مصدره مغلقا، وفي حالة عدم كتابة عنوان المناقص او المعلومات الكافية الواضحة عن العطاء في العروض الورقية يحق للجنة الشراء فتحه لمعرفة محتوياته.

24. سحب وتعديل العروض

24.1 يجوز للمناقص سحب أو تعديل عرضه بعد تسليمه ، وذلك بموجب طلب خطي مُوقع من قبل الشخص المفوض بالتوقيع مصحوباً بالتفويض وفقاً للفقرة (20.3) من التعليمات للمناقصين، ويجب أن يُرفق التعديل مع الطلب الخطي، ويجب أن تكون جميع الطلبات:

أ. قد أُعدت وقُدمت وفقاً للفقرتين (20) و(21) من التعليمات للمناقصين (إلا أن طلبات السحب لا تتطلب تقديم نسخ)، وبالإضافة إلى ذلك، يجب أن تحمل مغلفاتها علامات واضحة **"سحب"، " تعديل"**؛ و

ب. تم ايداعها في الصندوق قبل الموعد النهائي المحدد لتقديم العروض وفقا للفقرة (22) من التعليمات للمناقصين.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء

24.2 تعاد العروض غير مفتوحة لأصحابها في حالة السحب وفقاً للفقرة (24.1) من التعليمات للمناقصين في جلسة فتح العروض.

24.3 في حالة تقديم العروض الكترونيا من خلال نظام الشراء الالكتروني الأردني يحق للمناقص سحب عرضه أو التعديل عليه الكترونيا قبل آخر موعد لتسليم العروض، مع مراعاة التقيد بالنظام والتعليمات الصادرة بمقتضاه.

24.4 لا يحق للمناقص سحب أو تعديل عرضه في الفترة ما بين الموعد النهائي لتقديم العروض وتاريخ انتهاء فترة صلاحية العرض أو أي تمديد لها.

25. فتح العروض

25.1 يتم فتح صندوق العروض بحضور النصاب القانوني للجنة الشراء، وبحضور المناقصين أو ممثليهم المفوضين الراغبين في الحضور (شخصيا أو عبر الانترنت إذا كان مثل هذا الخيار متاحا كما هو محدد في **جدول بيانات المناقصة**) في جلسة علنية في المكان والتاريخ والساعة المحددة في **جدول بيانات المناقصة**، ويجب أن تعقد الجلسة فور انتهاء الموعد النهائي لتقديم العروض، مع إمكانية وجود فاصل زمني قصير إذا لزم الأمر لأسباب إجرائية.

25.2 إذا لم تتمكن لجنة الشراء من فتح الصندوق لأي سبب في الموعد المحدد، فلها أن تؤجله الى موعد آخر، وعليها في هذه الحالة أن تدون ذلك في محضر جلسة فتح العروض، وان تعلن عن هذا التأجيل على **البوابة الالكترونية**، وعلى الموقع الالكتروني للجهة المشترية المحدد في **جدول بيانات المناقصة**.

25.3 للجنة الشراء أن تقرر تمديد تاريخ آخر موعد لتقديم العروض أو اعادة الطرح إذا تبين لها أن عدد العروض المقدمة يقل عن ثلاثة، وتعاد العروض في هذه الحالة مغلقة الى مقدميها مقابل توقيع المناقص أو من يمثله، الا إذا اقتنعت اللجنة بعدم الجدوى من التمديد أو اعادة الطرح فلها في هذه الحالة فتح العرض أو العروض المقدمة واجراء الدراسة والاحالة وفقا لاحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه.

25.4 باستثناء الحالات المذكورة في الفقرتين (23) و (24) من التعليمات للمناقصين، وما لم يتم تأجيل فتح العروض وفقا للفقرتين (25.2) و (25.3) أعلاه، تقوم لجنة الشراء بفتح العروض وقراءة الأسعار المقدمة وفقاً للفقرات (25.5) و(25.6) و(25.7) من التعليمات للمناقصين، وإذا سُمح بتقديم العروض إلكترونيا وفقاً للفقرة (22.1) من التعليمات للمناقصين فسيتم فتحها وفق الاجراءات المحددة في **جدول بيانات المناقصة**.

25.5 تُفتح في البداية المغلفات التي تحمل كلمة "سحب"، ولن يُفتح العرض المتعلق بإشعار السحب ويعاد إلى المناقص، ولن يُسمح بسحب أي عرض ما لم يحتوي إشعار السحب على تفويض ساري المفعول لطلب السحب ويُقرأ علناً في جلسة فتح العروض.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

25.6 يتم بعدها فتح المغلفات التي تحمل كلمة "تعديل" وتُقرأ علنا في جلسة فتح العروض مع العروض الاصلية، ولا يسمح بتعديل أي عرض ما لم يحتوي على تفويض ساري المفعول لطلب التعديل ويُقرأ علناً في جلسة فتح العروض.

25.7 تفتح مغلفات العروض الأخرى واحدا تلو الآخر، ويتم الإعلان عند فتح كل عرض عن كل مما يلي:

- اسم المناقص.
- فترة صلاحية العرض.
- سعر العرض الإجمالي.
- سعر العرض لكل حزمة (عقد جزئي) حسب الحالة.
- العرض البديل (إذا ما سمح بالبدائل او تم طلبها).
- اية خصومات أو زيادات.
- قيمة تأمين دخول العطاء ونوعه، وفترة صلاحيته.
- أية تفاصيل أخرى تعتبرها لجنة الشراء ضرورية.

25.8 عند فتح كل عرض يجب على جميع أعضاء لجنة الشراء الحاضرين في جلسة فتح العروض توقيع كتاب عرض المناقصة و خلاصة جدول الكميات، ولن تأخذ لجنة الشراء اثناء التقييم الا العروض الأصلية، والعروض البديلة (إذا سمح بها وفقا للفقرة (13) من التعليمات للمناقصين) والتعديلات المقدمة (إن وجدت) والتي قُرئت خلال جلسة فتح العروض.

25.9 لا يجوز اتخاذ أي قرار في جلسة فتح العروض بشأن استبعاد أي عرض أو رفضه (باستثناء العروض المتأخرة، والتي تُرفض وفقاً للفقرة (23.1) من التعليمات للمناقصين).

25.10 يتم إعداد محضر لفتح العروض، والذي يجب أن يتضمن الآتي عن كل عرض يتم فتحه:

- اسم المناقص.
- أي سحب أو تعديل.
- سعر العرض.
- سعر العرض على مستوى كل حزمة (عقد جزئي) حسب الحالة.
- اية خصومات أو زيادات.
- البدائل.
- قيمة تأمين دخول العطاء ونوعه ومدة صلاحيته.

25.11 يتم توقيع المحضر من قبل أعضاء لجنة الشراء الحاضرين، وتنشر النتائج الأولية لفتح العروض على **البوابة الالكترونية** وعلى الموقع الإلكتروني للجهة المشترية.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
عطاء رقم (/)

ه. تقييم ومقارنة العروض

26. السرية

26.1 يجب أن تظل المعلومات الخاصة بفحص وتوضيح وتقييم ومقارنة العروض والتوصيات بالإحالة سرية، ويجب عدم الإفصاح عنها إلى المناقصين أو الى اي شخص ليس له دور رسمي بهذه العملية حتى وقت الإعلان عن الإحالة المبدئية على المناقص الفائز وفق الفقرة (41) من التعليمات للمناقصين.

26.2 لا يجوز لأي مناقص أن يجري اي اتصالات مع الجهة المشترية أو يحاول باية طريقة التأثير عليها اثناء تقييم العروض، وقد تتسبب أية محاولة من أي مناقص للتأثير على الجهة المشترية أو لجنة الشراء في عملية الفحص أو التقييم أو المقارنة أو إحالة العقد إلى استبعاد العرض المقدم منه.

26.3 مع مراعاة الفقرة (26.2) أعلاه، وإذا رغب أي مناقص في الاتصال بالجهة المشترية لشأن يتعلق بالمناقصة في الفترة الممتدة ما بين فتح العروض وحتى احالة العقد فعليه الإتصال بها خطيا فقط.

27. توضيح العروض

27.1 للجنة الشراء لغايات فحص العروض وتقييمها ومقارنتها أن تطلب خطيا من أي مناقص توضيح ما جاء في عرضه ومنحه مهلة معقولة للرد، ولا يعتمد اي توضيح مقدم من أي مناقص إلا إذا كان بناء على طلب من لجنة الشراء.

27.2 يجب ان يكون طلب التوضيح والرد عليه خطيين، وان لايؤدي أو يوحي أو يسمح ذلك بأي تغيير في قيمة العروض المقدمة أو طبيعتها وان لا يؤدي الى إجحاف أو ضرر في حقوق المناقصين إلا في إطار تصحيح الأخطاء الحسابية المكتشفة من قبل لجنة الشراء أثناء تقييم العروض.

27.3 للجنة الشراء استبعاد العرض باعتباره غير واضح أو غير قابل للمقارنة مع العروض الأخرى في حال امتناع المناقص عن توضيح العرض خلال المدة التي حددتها لجنة الشراء.

28. تحديد العروض المستجيبة جوهريا لمتطلبات وثائق المناقصة

28.1 يتم اعتبار العرض مستجيبا جوهريا للمتطلبات الواردة في وثائق المناقصة اذا توافق العرض بشكل تام مع الشروط والمتطلبات والمواصفات الفنية والمعايير المنصوص عليها في هذه الوثائق.

28.2 يعتمد قرار لجنة الشراء فيما إذا كان أي عرض مستجيبا جوهريا لشروط المناقصة على محتويات العرض نفسه كما هي محددة في الفقرة (11) من التعليمات للمناقصين.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

28.3 تحدد لجنة الشراء العروض المستجيبة جوهريا للمتطلبات الواردة في وثائق المناقصة بعد التحقق من الامور الآتية:

أ. توقيع العرض من قبل المناقص أو ممثله المفوض بالتوقيع بموجب تفويض رسمي.

ب. توقيع العرض من قبل رئيس الائتلاف إذا كان المناقص ائتلافا، وانه تم ارفاق اتفاقية الائتلاف او رسالة النوايا بتشكيل الائتلاف في عرض المناقص.

ج. التزام العرض بشروط فترة صلاحية العرض المحددة في وثائق المناقصة وفقا للفقرة (18) من التعليمات للمناقصين.

د. عدم مشاركة المناقص في أكثر من عرض سواء كان منفردا أو كعضو في ائتلاف.

ه. أن العرض قد تقدم به مناقص زودته الجهة المشترية بوثائق المناقصة، وأن المناقص قد التزم بتقديم العرض وفقا لهذه الوثائق.

و. ان المناقص يحقق شروط الأهلية الواردة في الفقرة (4) من التعليمات للمناقصين.

ز. أن المناقص لا يخضع لعقوبة الحرمان بموجب أحكام النظام.

ح. أن المناقص قد قدم كجزء من عرضه النسخة الاصلية من تأمين دخول العطاء وفقا للفقرة (19) من التعليمات للمناقصين.

ط. ان العرض لا يحتوي على أي انحرافات أو تحفظات أو شروط او الغاءات جوهرية.

ي. أن العرض يتوافق بشكل جوهري مع الشروط والمتطلبات والمواصفات الفنية وفقا للفقرة (16) من التعليمات للمناقصين، والتأكد على وجه الخصوص من أن جميع متطلبات القسم الخامس - جدول المتطلبات قد تم الوفاء بها دون أي انحراف أو تحفظ أو إلغاء جوهري.

28.4 يعتبر العرض غير مستجيب جوهرياً إذا كان يحتوي على أي انحرافات أساسية عن الشروط والمعايير الواردة في وثائق المناقصة كمخالفة الشروط والمعايير المحددة في وثائق المناقصة، أو يشتمل على أي تحفظات كعدم القبول لبعض متطلبات وثائق المناقصة، أو قيام المناقص بوضع بعض الشروط التي تحد من قبول كل متطلبات المناقصة، أو عدم تقديم بعض أو كل المعلومات أو الوثائق المطلوبة ومنها شروط الأهلية ومعايير المؤهلات الفنية والمالية الواردة في وثائق الشراء ، وإذا لم تنطبق اي من الشروط المذكورة في الفقرة (28.3) أعلاه على العرض، فيتم رفضه واستبعاده وعدم اخضاعه لمزيد من الدراسة والتقييم وإعتباره غير مستجيب جوهريا.

29. الانحرافات غير الجوهرية

29.1 تعتبر الانحرافات غير جوهرية إذا كانت لا تغير أو تخالف بشكل ملموس أسس ومعايير وشروط ومتطلبات التقييم المنصوص عليها في وثيقة المناقصة وبالتالي:

أ. لا تؤثر بأي شكل من الأشكال على النطاق أو الجودة أو الأداء المحدد في وثائق المناقصة.

جامعة آل البيت
دائرة الشؤون
دعوة العطاء رقم (/)

ب. لا تحد بأي شكل من الأشكال من حقوق الجهة المشترية أو التزامات المناقص بموجب العقد.

ج. إذا تم تصحيحها لن تؤثر بشكل غير عادل على الوضع التنافسي للمناقصين الآخرين الذين قدموا عروضاً مستجيبةً جوهرياً.

29.2 على لجنة الشراء القيام بتقييم ومقارنة تفصيلية للعروض التي تحتوي على انحرافات تم إعتبارها غير جوهرية بحيث إذا تم تصحيحها خلال مدة زمنية تحددها لجنة الشراء يمكن اعتبارها مستجيبةً جوهرياً.

29.3 إذا كان العرض مستجيبا جوهريا لمتطلبات وثائق المناقصة، للجنة الشراء أن تطلب من المناقص خطيا تقديم المعلومات أو الوثائق الضرورية لتصحيح الانحرافات غير الجوهرية في العرض والمتعلقة بمتطلبات التوثيق خلال فترة زمنية معقولة، ويجب أن لا يتعلق طلب هذه المعلومات أو الوثائق بأي من جوانب سعر العرض، وفي حال تخلف المناقص عن تصويبها خلال المدة المذكورة يعتبر عرضه مرفوضاً.

29.4 إذا كان العرض الذي تم اعتباره مستجيباً جوهريا يتضمن انحرافات غير جوهرية لها تأثير مالي على تكلفة العطاء أو على إنصاف المناقصين الآخرين، فيتم تقييم هذه الانحرافات غير الجوهرية ماليا ،وتعديل سعر العرض باضافة قيمتها لأغراض التقييم والمقارنة فقط.

30. تصحيح الأخطاء الحسابية

30.1 إذا كان العرض مستجيبا جوهريا لمتطلبات وثائق المناقصة تقوم لجنة الشراء بتصحيح الأخطاء الحسابية وفق الأسس التالية:

أ. إذا كان هناك تعارض بين سعر الوحدة والمبلغ الإجمالي، يتم اعتماد سعر الوحدة ويعدل السعر الاجمالي وفقا لذلك، واستثناءا على هذا إذا رأت لجنة الشراء أن هناك خطأً لا لبس فيه تمثل في وضع الفاصلة العشرية لسعر الوحدة، ففي هذه الحالة يحتسب الإجمالي ويصحح سعر الوحدة.

ب. إذا كان هناك خطأ في مجموع المبالغ في جدول الكميات نتيجة عملية الإضافة والطرح للمجاميع الفرعية، تعتمد المبالغ الإجمالية الفرعية ويصحح السعر الاجمالي وفقا لذلك.

ج. إذا كان هناك تعارض بين سعر الوحدة المحدد بالكلمات والسعر المحدد بالارقام، يعتمد السعر المحدد بالكلمات، إلا إذا وجدت لجنة الشراء قرينة لاعتماد السعر المحدد بالأرقام.

د. إذا قام المناقص بكتابة إجمالي المبلغ لبند ما دون أن يقوم بتدوين سعر الوحدة لهذا البند، أو كان سعر الوحدة رقماً غير واضح، فيتم إحتساب سعر وحدة لهذا البند من قسمة إجمالي المبلغ على كمية البند.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

ه. إذا قدم المناقص تعديلاً على عطائه سواءً بالخصم أو بالزيادة كمبلغ مقطوع، يتم إحتساب هذا المبلغ كنسبة من السعر المقروء قبل التصحيح وإعتمادها كخصم أو زيادة.

و. إذا لم يقم المناقص بتسعير بند أو أكثر من البنود، فيتم اعتبار تلك البنود غير المسعرة محملة على بنود العرض الاخرى، وعلى المناقص تنفيذها فيما إذا احيل عليه العقد وذلك بدون مقابل سواء ارفق تلك البنود أو لم يرفقها في عرضه.

ز. إذا لم يقم المناقص بكتابة سعر الوحدة بالكلمات وإنما فقط بالأرقام وجاءت غير واضحة، او كتبت اسعار الوحدة بكلمات غير واضحة وتشكل معها التباس في احتساب جملة المبلغ عندها يجوز للجنة الشراء المختصة إتباع الإجراءات التالية:

1. إذا كانت الأرقام او الكلمات غير واضحة مما يشكل التباساً في حساب جملة المبلغ للبند، عندها يجوز تطبيق أعلى سعر ورد لهذا البند، عند المناقصين الآخرين المشاركين بالمناقصة لغاية الحصول على قيمة إجمالية لهذا العرض.
2. إذا بقي العرض الذي طبقت عليه الفقرة (1) أعلاه اقل العروض قيمةً واتجهت النية للإحالة عليه، عندها يتم تطبيق أدنى سعر ورد لهذا البند عند المناقصين الآخرين.
3. يتم تعديل القيمة الإجمالية للعرض على أساس الفقرة (2) أعلاه.

ح. إذا قام المناقص بتسعير بند بصورة مغلوطة أو مبالغ فيها، فللجنة الشراء المختصة الحق بما يلي:

1. رفض العرض، او
2. تعديل الأسعار بمعرفة المقاول مستأنسة بأسعار السوق الرائجة وأسعار المناقصين الآخرين شريطة ان تبقى القيمة الإجمالية للعرض بعد التعديل مساوية أو اقل من قيمة العرض بعد التدقيق.

30.2 تقوم لجنة الشراء باجراء التصحيحات الحسابية دون التشاور مع المناقص الذي يتم ابلاغه بهذه التصحيحات، وإذا لم يوافق المناقص على التصحيحات التي تجريها لجنة الشراء يتم رفض عرضه، وعلى لجنة الشراء ان تقرر في هذه الحالة مصادرة تأمين دخول العطاء الخاص به.

31. التحويل إلى عملة واحدة

31.1 لأغراض التقييم والمقارنة، سيتم تحويل عملة (عملات) العرض إلى عملة واحدة كما هو محدد في **جدول بيانات المناقصة.**

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

32. الافضلية السعرية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة ولدعم المرأة والشباب والاشخاص ذوي الاعاقة.

32.1 تطبق الأفضلية السعرية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة ودعم المرأة والشباب والاشخاص ذوي الاعاقة، واي افضليات او تسهيلات يقرها مجلس الوزراء او لجنة سياسات الشراء، ما لم ينص على خلاف ذلك في جدول بيانات المناقصة.

33. المقاولون الفرعيون

33.1 لا تنوي الجهة المستفيدة تنفيذ أية اجزاء محددة من الأشغال من قبل مقاولين فرعيين سبق وتم اختيارهم من قبلها (المقاولون الفرعيون المسمون) ما لم ينص على ذلك في **جدول بيانات المناقصة**.

33.2 يمكن للمناقصين إقتراح التعاقد مع مقاولين فرعيين حتى النسبة المئوية المحددة في **جدول بيانات المناقصة** من إجمالي قيمة العقد أو حجم الأشغال، ويجب ان يكون المقاولون الفرعيون المقترحون من قبل المناقص مؤهلين تماما لتنفيذ الأجزاء الخاصة بهم من الأشغال، ومن أجل ذلك يمكن للجنة الشراء ان تطلب من المناقصين تزويدها بالمعلومات والوثائق عن المقاولين الفرعيين الذي سيشاركون في تنفيذ عقد الشراء الذي سيتم توقيعه بين المناقص الفائز والجهة المشترية أو التي تفوضها للتاكد من صحة مؤهلات هؤلاء المقاولين الفرعيين.

33.3 لن تؤخذ مؤهلات المقاولين الفرعيين بعين الاعتبار في تأهيل المناقص، الا إذا قامت الجهة المشترية بتحديد الأجزاء التخصصية من الاشغال التي يمكن تنفيذها من قبل مقاولين فرعيين متخصصين في **جدول بيانات المناقصة**، وفي هذه الحالة يتم احتساب خبرة المقاولين الفرعيين المتخصصين في عملية التقييم وفقا للمعايير المحددة في القسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل".

33.4 على المناقص أن يحدد في عرضه نسبة الأعمال التي سيتعاقد عليها مع مقاولين فرعيين من أهالي المحافظة التي سيتم تنفيذ المشروع فيها والتي يجب ان لا تقل عن النسبة المحددة في **جدول بيانات المناقصة**.

34. تقييم العروض

34.1 تقوم لجنة الشراء بتقييم العروض باستخدام المعايير والمنهجيات المحددة في القسم الثالث – معايير التقييم والتاهيل، ولن يتم استخدام اية معايير أو منهجيات أخرى.

34.2 سوف تأخذ لجنة الشراء الامور التالية بعين الاعتبارعند تقييم اي عرض:

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

أ. سوف يتم التقييم على أساس سعر العرض، باستثناء المبالغ الاحتياطية (إن وجدت) في ملخص جدول الكميات، ولكن بما يشمل بنود الأعمال باليومية إذا تم تسعيرها بشكل تنافسي.

ب. تعديل الأسعار لتصحيح الأخطاء الحسابية وفقا للفقرة (30) من التعليمات للمناقصين.

ج. تعديل الأسعار بسبب الخصومات أو الزيادات التي يقدمها المناقصون وفقا للفقرة (14) من التعليمات للمناقصين.

د. تحويل المبلغ الناتج من تطبيق الفقرات من (أ) إلى (ج) أعلاه، إذا كان ذلك مناسبا، لعملة واحدة وفقا للفقرة (31) من التعليمات للمناقصين.

ه. تعديل السعر بسبب عدم المطابقة غير الجوهرية والقابلة للقياس الكمي وفقا للفقرة (29) من التعليمات للمناقصين.

و. معايير التقييم الإضافية المحددة في القسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل".

34.3 لا يؤخذ بعين الاعتبار في تقييم العروض التأثير المتوقع لتعديل الأسعار الواردة في شروط العقد والتي سيتم تطبيقها طوال فترة تنفيذ العقد.

34.4 إذا كانت وثائق المناقصة تسمح للمناقصين بتقديم أسعار منفصلة لحزم مختلفة (عقود)، فإن منهجية تحديد السعر المقيم الأقل للمجاميع المختلفة من الحزم المكونة للعقد، بما في ذلك أية تعديلات (زيادات أو خصومات) على الاسعار يتقدم بها المناقص في كتاب عرض المناقصة، سيتم توضيحها في القسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل".

35. مقارنة العروض

35.1 تقوم لجنة الشراء بمقارنة أسعار جميع العروض المستجيبة جوهريا، والتي تم احتسابها وفقًا للفقرة الفرعية (34.2) من التعليمات للمناقصين، لتحديد العرض الذي يحقق المعيار السعري الاقل.

36. استبعاد العروض

36,1 مع مراعاة اية حالات اخرى وردت في هذه الوثيقة او في النظام والتعليمات سيتم استبعاد عرض المناقص في أي من الحالات التالية:

أ- اذا اعتبر العرض غير مستجيب جوهرياً للمتطلبات الواردة في وثائق الشراء.

ب- اذا كان المناقص خاضعا لعقوبة الحرمان في حينه.

ج- اذا قدم المناقص وثائق او معلومات غير صحيحة لغايات المشاركة في العطاء.

د- إذا انتحل المناقص صفة تمثيل مؤسسة او شركة او الادعاء بأنه وكيلها او اخفى انه وكيلها سواء كان تمثيله لمؤسسة او شركة أردنية او أجنبية .

هـ- إذا صدر بحق المناقص حكم قضائي بجريمة لها طابع اقتصادي او لها علاقة بالمشتريات الحكومية.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

و- في حال عدم توقيع المناقص على العرض المقدم منه حسب الأصول او وجود نقص بالعرض او غموض او شطب او إضافة أو تعديل بشكل لا يمكن من الإحالة.

ح- إذا تبين أن المناقص تقدم بأكثر من عرض للعطاء نفسه سواء كان منفردا أو بائتلافا او شراكة مع مناقص آخر.

37. العروض المنخفضة السعر (Abnormaly Low Bids)

37.1 العرض المنخفض السعر بشكل غير طبيعي هو العرض الذي يكون سعره اقل من سعر الكلفة او الأسعار الدارجة، والذي يثير عند اقترانه بعناصر أخرى من العرض مخاوف جدية لدى لجنة الشراء حول قدرة المناقص على تنفيذ العقد بالسعر المقدم في عرضه.

37.2 في حالة تحديد العرض الذي قد يكون منخفضًا بشكل غير طبيعي، يجب على لجنة الشراء الطلب من المناقص تقديم ايضاحات او مبررات عن الأساس الذي اعتمده للسعر الذي تقدم به، بما في ذلك تحليل تفصيلي للاسعار المقدمة في عرضه وعلاقة ذلك بنطاق الأشغال، والمنهجية المقترحة، والجدول الزمني، وتخصيص المخاطر والمسؤوليات وأي متطلبات أخرى لوثيقة المناقصة.

37.3 تقوم لجنة الشراء بتقييم تحليل الأسعار الذي قدمه المناقص، والتحقق من المبررات والايضاحات والادلة والمعلومات التي قدمها المناقص لتسعير عرضه، وللجنة في حال عدم القناعة بهذه المبررات استبعاد العرض وابلاغ المناقص بذلك.

38.العروض غير المتوازنة

38,1 إذا كانت أسعار البنود المختلفة في العرض الذي تم تقييمه على انه الأقل تكلفة مقيمة غير متوازنة بشكل جدي، أو كانت أسعار البنود التي يتم تنفيذها في مرحلة مبكرة من فترة العقد مرتفعة نسبياً (Front Loading)، للجنة الشراء أن تطلب من المناقص صاحب العرض تقديم توضيحات خطية، من الممكن ان تشمل تحليل مفصل لأسعار العرض، لاثبات انسجام هذه الأسعار مع أساليب تنفيذ الاشغال والجدول الزمني المقترح، واية متطلبات اخرى لوثائق المناقصة.

38.2 بعد تقييم تحليل الأسعار والتوضيحات التي يقدمها المناقص، فللجنة الشراء وفق تقديرها:

أ. قبول عرض المناقص، أو

ب. زيادة مبلغ تأمين حسن التنفيذ على نفقة المناقص بما لا يتجاوز (20%) من قيمة العقد، أو

ج. رفض العرض واستبعاد المناقص.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

39. تأهيل المناقص

39.1 على لجنة الشراء أن تحدد ما إذا كان المناقص الذي تقدم بالعرض المقيم الذي يحقق المعيار السعري الأقل والمستجيب جوهرياً لشروط المناقصة، مؤهلا لتنفيذ العقد وفقا لمعايير التأهيل المبينة في القسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل".

39.2 يتم تحديد ذلك من خلال فحص الوثائق والأدلة المقدمة لاثبات مؤهلات المناقص والتي تقدم بها في عرضه وفقا للفقرة (17) من التعليمات للمناقصين، ولن يأخذ التقييم في الاعتبار مؤهلات الشركات الأخرى مثل الشركات التابعة أو الأم، أو المقاولين الفرعيين (بخلاف المقاولين الفرعيين المتخصصين إذا كان مسموحًا بذلك في وثائق المناقصة)، أو أي شركة أخرى مختلفة عن المناقص.

39.3 تعتبر تلبية المناقص لمعايير التأهيل شرطاً أساسياً مسبقا لإحالة العقد عليه، وسيؤدي عدم تلبيته لهذه المعايير إلى إستبعاد عرضه، وفي هذه الحالة تقوم لجنة الشراء بدراسة العرض المقيم التالي في الترتيب لتحديد ما إذا كان المناقص مؤهلاً لتنفيذ العقد.

40 . رفض كل العروض أو الغاء المناقصة

40.1 للجنة الشراء الحق في رفض أي عرض، أو رفض جميع العروض قبل إحالة العقد إذا:

أ. كان هذا العرض/ العروض غير مطابقة بشكل جوهري لمتطلبات وثائق المناقصة،

او

ب. إذا كانت أسعار العروض جميعها مرتفعة أو تزيد على المخصصات المرصودة.

40.2 يتم تدوين رفض جميع العروض واسبابه في سجل اجراءات الشراء وينشر على **البوابة الالكترونية**.

40.3 للجنة الشراء إلغاء المناقصة في أي مرحلة من المراحل قبل إصدار كتاب القبول، كما ان للجهة المشترية إلغاء المناقصة قبل الموعد النهائي لتقديم العروض دون أن يكون لأي من المناقصين الحق في الرجوع على لجنة الشراء او الجهة المشترية بأي خسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم عرضه ولا يترتب في هذه الحالة على لجنة الشراء او الجهة المشترية أي التزامات مادية أو غير مادية مقابل ذلك في أي من الحالات التالية:

أ. إذا لم تعد هناك حاجة للاشغال.

ب. إذا تبين وجود خطأ أو نقص في وثائق المناقصة.

ج. إذا ثبت وجود تواطؤ بين المناقصين أو حدوث احتيال أو فساد أو إكراه.

د. إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك.

40.4 يخضع قرار لجنة الشراء بالغاء المناقصة بعد فتح العروض لمصادقة الجهة المخولة بالتصديق على قرار اللجنة.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
٥ دعوة ... (/)

40.5 يتم ابلاغ المناقصين بالغاء اجراءات الشراء خلال خمسة أيام عمل من تاريخ التصديق على قرار الإلغاء.

40.6 وفي حالة رفض جميع العروض أو الغاء المناقصة يجب اعادة تأمينات دخول العطاء الى المناقصين.

و. معايير الإحالة

41. معايير الإحالة

41.1 مع مراعاة الفقرة (40,1) اعلاه، تقوم لجنة الشراء بإحالة العقد على المناقص الذي تقدم بالعرض المستجيب جوهريا لوثائق المناقصة والذي حقق المعيار السعري الأقل، والذي ثبت أنه يمتلك المؤهلات والقدرات اللازمة لتنفيذ عقد الشراء.

42. الإعلان عن الاحالة المبدئية للعقد

42.1 يعلن المدير العام أو الأمين العام أو رئيس لجنة الشراء عن الإحالة المبدئية على المناقص صاحب العرض الذي يحقق المعيار السعري الأقل والمستجيب جوهريا للمواصفات والشروط المحددة في وثائق المناقصة والذي يلبي معايير التأهيل بالطريقة التي يراها مناسبة لمدة لا تقل عن (خمسة أيام عمل ولا تزيد على سبعة) وفق ما هو محدد في **جدول بيانات المناقصة**. ، ولا يشكل هذا الإعلان إشعارا باحالة العقد.

42.2 يجب ان يتضمن الاعلان عن الاحالة المبدئية الآتي:

أ. اسم وعنوان المناقص الفائز؛

ب. سعر العقد للعرض الفائز؛

ج. أسماء جميع المناقصين الذين قدموا عروضا وأسعار عروضهم كما قرئت وكما تم تقييمها؛

د. تاريخ انتهاء فترة الاعتراض على الاحالة المبدئية.

42.3 على الرغم مما ورد في الفقرة (42.1) أعلاه، للجنة الشراء عدم الاعلان عن الاحالة المبدئية في اي من الحالات التالية:

أ. إذا تقدم عرض واحد في المناقصة.

ب. التلزيم (الشراء المباشر).

ج. إذا اقتضت الظروف المستعجلة ذلك أو إذا كانت هناك حالة طارئة.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

43. فترة الاعتراض على قرار الاحالة المبدئية (فترة التوقف)

43.1 بمراعاة الفقرة (42,1) تصبح احالة العقد على المناقص الفائز نهائية إذا لم يتقدم أي مناقص باعتراض على قرار الاحالة المبدئية خلال فترة الاعتراض على الاحالة المبدئية التي تبلغ مدتها خمسة الى سبعة أيام عمل من تاريخ الاعلان عنها (وفق ما يتم تحديده في الاعلان عن الاحالة المبدئية)، وبعد المصادقة عليها من قبل المرجع المختص بالمصادقة.

43.2 إذا تلقت لجنة الشـــراء اعتراضـــا على قرار الاحالة المبدئية خلال المدة المحددة وفق الفقرة (42.1) أعلاه، تســـتمر حالة التوقف طوال فترة النظر في الاعتراض وحتى إنقضـاء خمسـة أيام عمل بعد تبليغ المناقص المعترض بقرار لجنة الشـراء بخصـوص الاعتراض.

43.3 إذا تقدم أحد المناقصين بشكوى حول قرار الاحالة المبدئية الى لجنة مراجعة الشكاوى، تستمر حالة التوقف عن احالة العقد، حتى ينتهي النظر في الموضوع من قبل لجنة مراجعة الشكاوى وفق الاجراءات والاطر الزمنية التي حددها نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه.

44. التبليغ باحالة العقد

44.1 عندما تصبح احالة العقد نهائية تقوم الجهة المشترية بنشر الاعلان عن احالة العقد متضمنا موضوع الشراء واسم المناقص الفائز وعنوانه وقيمة الاحالة على لوحة إعلاناتها أو على موقعها الإلكتروني وعلى **البوابة الالكترونية،**

44.2 تقوم الجهة المسؤولة عن إدارة العقد بمخاطبة المناقص المحال عليه العقد خطيا لاشعاره بالاحالة النهائية لدفع الرسوم المقررة وتقديم تأمين حسن التنفيذ وتوقيع العقد خلال المدة المحددة في كتاب التبليغ الذي يرسل اليه، ويحدد هذا الخطاب المسمى (كتاب القبول) المبلغ الذي سيتم دفعه إلى المتعهد مقابل تنفيذ العقد (المسمى "قيمة العقد المقبولة ").

44.3 يشكل كتاب القبول مع عرض المناقص المقبول ووثائق المناقصة عقدا ملزما للطرفين الى حين إعداد العقد النهائي وتوقيعه، مالم ينص في قرار الإحالة على خلاف ذلك.

45. طلب المناقص توضيح اسباب عدم اختياره

45.1 للمناقص الذي تقدم بعرض والراغب في معرفة أسباب عدم اختياره أو تجاهل أو رفض عرضه، أن يطلب خطيا من الجهة المشترية توضيح هذه الأسباب.

45,2 على الجهة المشترية عند استلامها طلب التوضيح من اي مناقص الرد عليه خطيا خلال ثلاثة ايام عمل من تاريخ استلام الطلب.

46 . تأمين حسن التنفيذ

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

46.1 على المناقص أن يقدم خلال الفترة المحددة في **جدول بيانات المناقصة** وفي كتاب القبول تأمين حسن التنفيذ وفق شروط العقد، وعليه أن يستخدم نموذج تأمين حسن التنفيذ الموجود في القسم الثامن - "نماذج العقد"، أو أي نموذج آخر يعتمد من قبل الجهة المشترية، وعلى المناقص كذلك تقديم تأمين حسن الأداء البيئي والاجتماعي إذا كان مطلوبا في **جدول بيانات المناقصة**، وعليه أن يستخدم النموذج الموجود في القسم الثامن - "نماذج العقد".

46.2 يكون كل من تأمين حسن التنفيذ، وإذا كان ينطبق تأمين حسن الأداء البيئي والاجتماعي، على شكل كفالة بنكية أو شيك بنكي مصدق صادرة عن أحد البنوك العاملة في المملكة، وبالقيمة المحددة في **جدول بيانات العقد**.

46.3 على المناقص وخلال الفترة المحددة في **جدول بيانات المناقصة** وقبل توقيع العقد دفع الرسوم المقررة المحددة كذلك في **جدول بيانات المناقصة**.

46.4 يعتبر الإخفاق في تقديم تأمين حسن التنفيذ، أو تأمين حسن الأداء البيئي والاجتماعي إذا كان مطلوبا، أو عدم دفع الرسوم المقررة أو توقيع العقد سبباً كافياً لإلغاء الاحالة ومصادرة تأمين دخول العطاء، وللجنة الشراء في هذه الحالة أن تحيل العطاء على المناقص الذي تقدم بالعطاء المقيم الذي يليه سعرا والذي ثبت أن المناقص صاحبه يمتلك المؤهلات والقدرات اللازمة لتنفيذ العقد أو حسب ما تقرره لجنة الشراء بهذا الخصوص.

47. توقيع الاتفاقية

47.1 بعد استلام كتاب القبول وتقديم تأمين حسن التنفيذ وتأمين حسن الأداء البيئي والاجتماعي (إن كان مطلوباً) ودفع الرسوم المقررة على المناقص ان يقوم بتوقيع العقد امام الجهة المسؤولة عن ادارة العقد خلال الفترة المنصوص عليها في **جدول بيانات المناقصة** من تاريخ كتاب القبول.

47.2 تقوم الجهة المسؤولة عن إدارة العقد بعد تقديم المقاول الفائز لتأمين حسن التنفيذ، وإذا كان ينطبق تأمين حسن الأداء البيئي والاجتماعي، وتوقيع العقد بإخطار باقي المناقصين الذين لم تتم اعادة تأميناتهم (الثاني والثالث) لاعادتها إليهم.

48. حق المناقص في الاعتراض أو الشكوى

48.1 للمناقص الذي يدعي انه قد لحقت به خسارة أو أي ضرر نتيجة لقرار أو امتناع عن اتخاذ اجراء من الجهة المشترية أو يدعي أن لجان الشراء قد خالفت ما ورد في وثائق المناقصة أو احكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، أن يتقدم باعتراض في المرحلة الاولى وبشكوى في المرحلة الثانية.

48.2 على المناقص تقديم اعتراضه كتابيا أو الكترونيا على وثائق الشراء أو شروط الاعلان أو القرارات أو الاجراءات التي تتخذها الجهة المشترية أو اي امتناع عن اتخاذ اجراء متعلق فيها الى الجهة المشترية خلال خمسة أيام عمل من تاريخ نشرها وقبل الموعد النهائي لتقديم العروض أيهما أسبق.

48.3 على المناقص تقديم اعتراضه كتابيا أو الكترونيا على قرارات لجان الشراء المتعلقة بالاحالة المبدئية أو اي قرار يتعلق بالمناقصة أو اجراءات الشراء خلال المدة المحددة في قرار لجنة الشراء أو في **جدول بيانات المناقصة.**

48.4 تنظر الجهة المشترية أو لجنة الشراء حسب مقتضى الحال في الاعتراض وتتخذ قرارها بشأنه خلال مدة أقصاها سبعة أيام عمل.

48.5 للمناقص في حال عدم قبوله القرار الصادر عن الجهة المشترية أو لجنة الشراء - حسب مقتضى الحال - بخصوص اعتراضه، وبعد دفع قيمة بدل الشكوى والبالغة (500) دينار أردني التقدم بشكوى خطية الى لجنة مراجعة الشكاوى خلال خمسة أيام عمل من تاريخ إبلاغه بقرار الجهة المشترية أو لجنة الشراء.

48.6 تقوم لجنة مراجعة الشكاوى بإعلام الجهة المشترية خطيا بالشكوى لإيقاف اجراءات الشراء الى حين البت فيها، ولرئيس لجنة مراجعة شكاوى الشراء عدم تعليق اجراءات الشراء والسير بها إذا تبين ان اعتبارات المصلحة العامة تتطلب استكمال اجراءات الشراء او ابرام عقد الشراء حسب المقتضى.

48.7 تستمع لجنة مراجعة شكاوى الشراء إلى مقدم الشكوى أو من يمثله وتنظر بالشكوى المقدمة إليها وأي معززات أو وثائق مرفقة بها وتتخذ قرارها خلال مدة لا تتجاوز (30) ثلاثين يوم عمل من تاريخ ورودها اليها.

القسم الثاني - جدول بيانات المناقصة

Bid Data Sheet

رقم الفقرة في التعليمات للمناقصين	التعديل او التوضيح للتعليمات للمناقصين
	أ. أحكام عامة
1.1	اسم المناقصة: مشروع انشاء كلية التمريض /المرحلة الثانية -جامعة ال البيت رقم المناقصة: . اسم الجهة المشترية: جامعة ال البيت اسم الجهة المستفيدة.جامعة ال البيت الجهة المسؤولة عن إدارة العقد: جامعة ال البيت الأشغال: **إقامة و تنفيذ مشروع مبنى كلية التمريض ضمن حرم جامعة ال البيت بمساحة اجمالية تبلغ 2825.70 متر مربع ، بحيث تتضمن طابقين (أرضي وأول) بحيث تكون المبنى من نظام هيكيلي انشائي مع واجهات من الحجر المثبت على جدران الدكه ، ويتضمن غرف تدريسية ومكاتب للكوادر التعليمية والمختبرات بالإضافة الى غرف الاجتماعات والمرافق العامة** عدد الحزم (العقود): لاينطبق
1.2	**نظام الشراء الالكتروني:** لا ينطبق
2.1	مصدر التمويل: صندوق التنمية السعودي
4.1	تقديم المناقصات على شكل الائتلاف: مسموح به. الحد الأعلى لعدد أعضاء الائتلاف : 2
4.4	مجال التصنيف: مجال الأبنية .

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)

	الاختصاص: *[انشاء الأبنية].* الفئة: *[الفئة الثانية أوالفئة الثالثة].* *[تطلب شهادة التصنيف من المقاولين المحليين وصورة عن التصنيف الصادر من إدارة تصنيف المناقصيين -السعوديين سارية المفعول* ووثيقة ائتلاف مبدئية موقعة من طرفي الائتلاف ضمن العرض المالي *].*
4.5	يمكن الإطلاع على قائمة المناقصين المحرومين من المشاركة في عمليات الشراء على **البوابة الالكترونية** **WWW.GTD.GOV.JO** .
4.7 و 5.1	قائمة الدول الخاضعة للحظر أو المقاطعة: لا ينطبق
	ب. وثـائق المنـاقصـة
7.1	لأغراض طلب توضيح وثائق المناقصة فقط، فإن عنوان الجهة المشترية: إلى: جامعة ال البيت /دائرة الشراء رقم الغرفة/ الطابق: ..... المبنى: جامعة ال البيت المدينة: *المفرق* الرمز البريدي: *المفرق 25113, الأردن .* الدولة: **المملكة الاردنية الهاشمية.** الهاتف: 02-629700 الفاكس: *02-6297027 (+962)* البريد الالكتروني: tenders@aabu.edu.jo . **الموعد النهائي لاستلام طلبات التوضيح** هو: *[ ].*
7.1	**الموقع الالكتروني للجهة المشترية:** www.aabu.edu.jo **البوابة الالكترونية:** tenders@aabu.edu.jo

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

7.4	**اجتماع ما قبل المناقصة:** لن يعقد اجتماع ما قبل المناقصة. **زيارة الموقع:** ستنظم الجهة المشترية و/ أو الجهة المستفيدة زيارة للموقع. *إذا كانت ستُنظم مثل هذه الزيارة* تاريخ الزيارة: وقت الزيارة:
8.3	**سيتم الاعلان عن التعديل على وثائق المناقصة بالوسيلة التالية:** *في حال الحاجة الى اصدار اية ملاحق فإنه سيتم الإعلان عنها خطيا*
	ج. إعداد العروض
10.1	لغة العرض هي: **اللغة العربية** تعتمد اللغة **اللغة العربية** في المراسلات بين الجهة المشترية والمناقصين. تعتمد **اللغة العربية** لأغراض ترجمة الوثائق المعززة والمواد المطبوعة. تعتمد اللغة **اللغة العربية والانجليزية** في المراسلات والدراسات
11.1(ب)	الجداول التالية مطلوب استكمالها وتسليمها من قبل المناقصين: *الوثيقة القياسية و جدول الكميات المسعر والمواصفات الفنية.*
11.1 (ي)	على المناقص أن يُقدم في عرضه الوثائق الإضافية التالية: *[أدخل الوثائق الأضافية التي يجب إرفاقها بالعرض والتي لم تنص عليها الفقرة (11.1) والتي يجب ان تشمل الآتي]:* **مدونة قواعد السلوك لموظفي المقاول (ESHS) (غير مطلوب)** يجب على المناقص أن يقدم ضمن عرضه **مدونة قواعد السلوك** التي ستنطبق على موظفي المقاول ومقاوليه الفرعيين لضمان الامتثال لالتزامات المقاول البيئية والاجتماعية (ESHS) بموجب العقد، ويجب على المناقص لهذا الغرض استخدام نموذج مدونة قواعد السلوك المنصوص عليه في القسم الرابع – نماذج

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

	العرض، ولا يجوز ادخال أي تعديلات جوهرية على هذا النموذج، باستثناء أنه يجوز للمناقص تقديم متطلبات إضافية مراعاة لقضايا/ مخاطر محددة في العقد. بالإضافة إلى ذلك، يجب على المناقص أن يوضح بالتفصيل كيفية تنفيذ مدونة قواعد السلوك هذه، على أن يشمل ذلك الكيفية التي سيتم بها دمج المدونة في شروط التوظيف/ التشغيل، والتدريب الذي سيتم تقديمه، وآليات مراقبة تنفيذ المدونة، واقتراحات المقاول للتعامل مع أي انتهاكات لها. يجب على المقاول تنفيذ مدونة السلوك المتفق عليها. **استراتيجيات الإدارة وخطط التنفيذ (MSIP) لإدارة المخاطر البيئية والاجتماعية (ESHS) (غير مطلوب)** يجب على مقدم العرض تقديم استراتيجيات الإدارة وخطط التنفيذ (MSIPs) لإدارة المخاطر البيئية والاجتماعية (ES) الرئيسية التالية: *[ملاحظة: أدخل اسم أي خطة محددة أو أية مخاطر وردت في التقييم البيئي والاجتماعي ذي الصلة، وعلى سبيل المثال:* ▪ *خطة إدارة المرور لضمان السلامة من الحركة المتعلقة بالمشروع Traffic Plan.* ▪ *خطة حماية مصادر المياه لمنع تلوث مياه الشرب؛* ▪ *إستراتيجية حماية حدود الموقع لمنع الآثار السلبية خارج الموقع؛* ▪ *استراتيجية الحصول على الموافقات/ التصاريح اللازمة قبل بدء اية اشغال ذات صلة مثل فتح محجر؛ ...الخ.* يتعين على المقاول بعد توقيع العقد تقديم خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (C-ESMP) للموافقة عليها، ومن ثم تنفيذها، وفقًا لشروط العقد، والتي تتضمن استراتيجيات الإدارة المتفق عليها وخطط التنفيذ الموضحة هنا.
13.1	العروض البديلة: لن تُؤخذ بعين الاعتبار.
13.2	بدائل فترة إنجاز الأشغال:غير مسموح بها
13.4	الحلول الفنية البديلة مسموحة في الأجزاء التالية من الأشغال *غير مطلوب*

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

14.5	السعر المقدم من المناقص يخضع للتعديل خلال فترة تنفيذ العقد.
14.7	الرسوم والضرائب والرسوم الجمركية التي لا تشملها الأسعار المقدمة في عرض المناقص: *(لا ينطبق)*
15.1	يجب أن تكون أسعار الوحدة والأسعار المقدمة من المناقص **بالدينار الأردني**.
18.1	**فترة صلاحية العرض**: يجب أن يبقى العرض صالحاً لمدة *[90]* يوماً تقويمياً من الموعد النهائي لتقديم العروض.
19.1 و19.2	يجب أن يشمل العرض تأمين دخول العطاء **على شكل كفالة بنكية**، أو **شيك بنكي مصدق، ويجب أن يكون التأمين** صادرا عن أحد البنوك العاملة في المملكة، وإذا كان التأمين على شكل كفالة بنكية فيجب ان يكون وفق النموذج الموجود في القسم الرابع - "نماذج العرض"، وتكون قيمة وعملة التأمين: يمة تأمين دخول العطاء: ما بين نسبة (2%) الى (5%)
19.2/ج	يجب أن يكون تأمين دخول العطاء ساري المفعول لفترة: 90 يوم من تاريخ موعد تقديم العروض
20.1	يجب تقديم *[1]* نسخة غير أصلية بالإضافة إلى النسخة الأصلية من العرض.
20.3	التأكيد الخطي بتفويض من سيقوم بالتوقيع نيابةً عن المناقص يجب أن يحتوي على: *[كتاب التفويض موقع ومختوم حسب الأصول وصورة عن البطاقة الشخصية الصادرة عن دائرة الأحوال المدنية].*
	د. تقديم وفتح العروض
22.1	عنوان الجهة المشترية لأغراض تقديم العروض فقط: إلى: جامعة ال البيت . رقم الغرفة/ الطابق:..... المبنى: *مبنى جامعة ال البيت -الإدارة .* المدينة: *المفرق .*

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

	الرمز البريدي:*المفرق 25113, الاردن* الدولة: **المملكة الأردنية الهاشمية.** **آخر موعد لتقديم العروض:** التاريخ: *[أدخل اليوم، الشهر، السنة]* الوقت: *[أدخل الوقت].* **تقديم العروض الكترونيا: لا ينطبق** يسمح للمناقصين بتقديم عروضهم إلكترونيا. إجراءات تقديم العروض إلكترونياً:
25.1	**مكان فتح العروض:** سيتم فتح مغلفات العروض في العنوان والتاريخ والوقت التالي: ..... **موعد فتح العروض:** التاريخ: *[أدخل التاريخ].* الوقت: *[أدخل الوقت].* **فتح العروض الكترونيا: لا ينطبق** **حضور جلسة فتح العروض:** سيكون خيار حضور جلسة فتح العروض عبر الانترنت *[غير متاح].*
	ه. تقييم العروض
31.1	**تحويل العملات:**لا تنطبق
32.1	**الأفضلية السعرية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة: لا تنطبق.** **الأفضلية السعرية لدعم المرأة والشباب والاشخاص ذوي الاعاقة** لا تنطبق.
33.1	**المقاولون الفرعيون:** لا تنوي الجهة المستفيدة تنفيذ أجزاء محددة من الأشغال بواسطة مقاولين فرعيين سبق وتم إختيارهم من قبلها (المقاولون الفرعيون المسمون).

جامعة آل البيت
دائرة الشراء

33.2	**المقاولون الفرعيون: (لا تنطبق)** - على المناقص تحديد أجزاء الأشغال التي سيقوم المقاولون الفرعيون بتنفيذها، وبما لا يتجاوز (33%) من إجمالي قيمة العقد المقبولة. - على المناقصين الذين يخططون للتعاقد مع مقاولين فرعيين لتنفيذ أكثر من (10٪) من إجمالي حجم الأشغال أن يحددوا في كتاب عرض المناقصة النشاط (الأنشطة) أو أجزاء الأشغال التي سيتم التعاقد عليها مع المقاولين الفرعيين، مع التفاصيل الكاملة للمقاولين الفرعيين ومؤهلاتهم وخبراتهم.
33.3	**المقاولون الفرعيون: لا تنطبق**
33.4	نسبة الاعمال التي يجب على المناقص أن يتعاقد فيها مع مقاولين فرعيين من أهالي المحافظة التي سيتم تنفيذ المشروع فيها: **يجب ان لا تقل عن 10% من قيمة العرض المقدم .**
42.1	**الطريقة التي سيتم من خلالها الاعلان عن الاحالة المبدئية للعقد (العقود):** *[ادخل الطريقة، ومن الممكن ان يشمل ذلك:* *أ. الاشعار الخطي للمناقصين المشاركين في المناقصة* *ب. الاعلان على الموقع الالكتروني للجهة المشترية* *[وفق المادة (36) من النظام "يعلن المدير العام أو الأمين العام أو رئيس لجنة الشراء عن الإحالة المبدئية بالطريقة التي يراها مناسبة لمدة لا تقل عن خمسة أيام عمل ولا تزيد على سبعة) وإذا لم يعترض أي مناقص على الإحالة المبدئية خلال تلك المدة فتصبح قرارا بالإحالة النهائية بعد المصادقة عليها"].*
	و. احالة العقد

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

46.1 و 46.2 و	الفترة المحددة لاحضار تأمين حسن التنفيذ، ودفع الرسوم المقررة وتوقيع العقد: ***حسب كتاب القبول***
44.2	الرسوم المقررة: ***[حسب كتاب القبول].***
48.3	على المناقص تقديم اعتراضه الخطي على قرارات لجان الشراء المتعلقة بالاحالة المبدئية أو اي قرار يتعلق بالمناقصة أو اجراءات الشراء خلال 5 أيام عمل.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
٥ دعوة العطاء رقم (/)

القسم الثالث

معايير التقييم والتأهيل

Evaluation and Qualification Criteria

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

القسم الثالث - معايير التقييم والتأهيل (لا تنطبق)

Evaluation and Qualification Criteria

1. الأفضلية السعرية وللمنشآت الصغيرة والمتوسطة ولدعم المرأة والشباب والاشخاص ذوي الاعاقة (لا تنطبق)

1.1 الأفضلية السعرية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة : (لا تنطبق)

في حالة تطبيق الأفضلية السعرية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة بموجب الفقرة (32.1) من التعليمات للمناقصين، سيتم منح الأفضلية لهذه المنشآت، وفق الأحكام التالية:

أ. على المناقصين المتقدمين بشكل منفرد أو في ائتلاف الذين يتقدمون بطلب للحصول على هذه الأفضلية أن يقدموا كجزء من بيانات التأهيل الخاصة بهم جميع المعلومات والوثائق التي تثبت تلبيتهم لشروط هذه الأفضلية الصادرة عن لجنة سياسات الشراء.

ب. لغايات تقييم ومقارنة العروض فقط، يتم منح هذه الأفضلية وفق النسب والآليات المحددة في قرارات مجلس الوزراء ذات الصلة والاسس الصادرة عن لجنة سياسات الشراء.

1.2 الأفضلية السعرية لدعم المرأة والشباب والاشخاص ذوي الاعاقة: (لا تنطبق)

في حالة تطبيق الأفضلية السعرية لدعم المرأة والشباب والاشخاص ذوي الاعاقة بموجب الفقرة (32.1) من التعليمات للمناقصين، سيتم منح هذه الأفضلية وفق الأحكام التالية:

أ. على المناقصين الذين يتقدمون للحصول على هذه الأفضلية أن يقدموا كجزء من بيانات التأهيل الخاصة بهم المعلومات والوثائق التي تثبت فيما إذا كان مناقص معين أو مجموعة من المناقصين مؤهلين للحصول على هذه الأفضلية وفقاً للشروط التالية الصادرة عن لجنة سياسات الشراء:

1. أن يكون قد مضى على تسجيل المنشأة مدة لا تقل عن سنتين، و
2. ان يكون للمنشأة نشاط تجاري فعلي، وتقارير مالية معتمدة من محاسب قانوني، و
3. ان تكون المنشأة مسجلة على البوابة الالكترونية لهذه الغاية، و
4. ان تكون المنشأة حاصلة على شهادة مشاركة في البرنامج التعريفي لنظام المشتريات الحكومية صادرة عن دائرة العطاءات الحكومية، و
5. ان تكون المنشأة مصنفة لدى دائرة العطاءات الحكومية بموجب تعليمات تصنيف المقاولين.

ب. لغايات تقييم ومقارنة العروض فقط، يتم تطبق نسب التفضيل والآلية التالية:

1. تخفيض بنسبة (2%) لسعر العرض المالي المقدم من منشأة تمتلك فيها النساء أو الشباب حصصا لا تقل نسبتها عن (51%).
2. تخفيض بنسبة (2%) لسعر العرض المالي المقدم من منشأة يكون فيها منصب المدير العام و/ أو المفوض بالتوقيع عن المنشأة منوط بالشباب أو النساء لمدة لا تقل عن سنتين متتاليتين قبل تاريخ الاشتراك في المناقصة.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم

3. تخفيض بنسبة (1%) لسعر العرض المالي المقدم من منشأة يمتلك فيها ذوو الاعاقة حصصا لا تقل نسبتها عن (51%).

ج. في حالة السماح بتقديم المناقصات على شكل ائتلاف، تمنح الأفضلية لمرة واحدة فقط للعرض المقدم من الائتلاف في حال كان احد أطرافه أو جميعهم من المنشآت المحققة للشروط الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.

2. معايير التقييم (لا تنطبق)

بالإضافة إلى المعايير الواردة في الفقرات الفرعية من (أ) - (و) من الفقرة (34.2) من التعليمات للمناقصين تُطبق المعايير التالية:

2.1 كفاية العرض من الناحية الفنية

يشمل تقييم العرض الفني للمناقص تقييماً لقُدرات المناقص الفنية على توفير المعدات الرئيسية والمستخدمين لتنفيذ العقد بما ينسجم والعرض المقدم من حيث أساليب العمل، وجدولة تنفيذه، وجدولة ومصادر توفير المواد،وحسب ما يطلب من الجهة المستفيدة /المشترية في القسم ارابع وبتفاصيل كافية وبما يتفق تماما مع المتطلبات المنصوص عليها في القسم الخامس "متطلبات الأشغال".

2.2 العقود المتعددة (لا تنطبق)

وفقاً للفقرة الفرعية (34.4) من التعليمات للمناقصين، وإذا ما تم تقسيم الأشغال الى عدة عقود، سيتم التقييم على النحو التالي:

أ. معايير إحالة العقود المتعددة (الفقرة (34.4) من التعليمات للمناقصين)

- حزم الأشغال (الحزمة: مجموعة من البنود)

للمناقصين خيار تقديم عرض لحزمة واحدة أو أكثر من حزم الأشغال، وسيتم تقييم العروض على أساس الحزمة، مع الأخذ في الاعتبار الخصومات المُقدمَة (إن وجدت)، وبعد النظر في كل مجموعات الحزم الممكنة، وسيتم إحالة العقد (العقود) على المناقص (المناقصين) المقدمين للعروض المقيمة والأقل سعرا للحزم المجمعة، شريطة تلبية المناقص/المناقصين لمعايير التأهيل المطلوبة لحزمة أو حزم الأشغال بحسب مقتضى الحال.

ب. معايير التأهيل للعقود المتعددة

معايير التأهيل لمجموعة الحزم هي مجموع الحد الأدنى لمعايير التاهيل للحزم ذات العلاقة والمحددة على النحو الآتي:

1. القدرات المالية (3.1): مجموع الحدود الدنيا لكل الحزم ذات العلاقة.
2. معدل الإنجاز السنوي في مجال المقاولات (3.2): مجموع الحدود الدنيا لكل الحزم ذات العلاقة.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
ص.ب ٢٠٠٠ الجامعة ٢٠٠٠

3. الخبرة العامة في مجال المقاولات (4.2/أ): مجموع الحدود الدنيا لكل الحزم ذات العلاقة.
4. الخبرة المحددة في مجال الأشغال المشابهة (4.2/ب): على الجهة المشترية تحديد واحد أو أكثر من الخيارات التالية:
(N): الحد الأدنى من عدد العقود.
(V): القيمة الأدنى للعقد الواحد.

أ. للعقد واحد

الخيار (1):

1. عدد (N) عقد، كل منها بقيمة لا تقل عن (V).

أو

الخيار (2):

1. عدد (N) عقد، كل منها بقيمة لا تقل عن (V).
2. أقل من أو يساوي عدد (N) من العقود، قيمة كل منها بحد أدنى (V)، ولكن بقيمة إجمالية لجميع العقود تساوي أو تزيد عن (N x V).

ب. للعقود المتعددة

الخيار(1):

يجب أن تكون المتطلبات الدنيا للعقد (العقود) المجمعة هي مجموع متطلبات كل عقد قدم المناقص عرضا له على النحو التالي، ويجب أن تكون (N1) و (N2) و (N3)...الخ عقودًا مختلفة:

الحزمة (1): عدد (N1) عقد، كل منها بقيمة لا تقل عن (V1).
الحزمة (2): عدد (N2) عقد، كل منها بقيمة لا تقل عن (V2).
الحزمة (3): عدد (N3) عقد، كل منها بقيمة لا تقل عن (V3).
..... إلخ.

أو

الخيار (2):

1. يجب أن تكون المتطلبات الدنيا للعقد (العقود) المجمعة هي مجموع متطلبات كل عقد قدم المناقص عرضا له على النحو التالي، ويجب أن تكون (N1) و (N2) و (N3)...الخ عقودًا مختلفة:

الحزمة (1): عدد (N1) عقد، كل منها بقيمة لا تقل عن (V1).
الحزمة (2): عدد (N2) عقد، كل منها بقيمة لا تقل عن (V2).
الحزمة (3): عدد (N3) عقد، كل منها بقيمة لا تقل عن (V3).
..... إلخ.

أو

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

.2

- الحزمة (1): أقل من أو يساوي عدد (N1) من العقود، قيمة كل منها بحد أدنى (V1)، ولكن بقيمة إجمالية لجميع العقود تساوي أو تزيد عن (N1 x V1).
- الحزمة (2): أقل من أو يساوي عدد (N2) من العقود، قيمة كل منها بحد أدنى (V2)، ولكن بقيمة إجمالية لجميع العقود تساوي أو تزيد عن (N2 x V2).
- الحزمة (3): أقل من أو يساوي عدد (N3) من العقود، قيمة كل منها بحد أدنى (V3)، ولكن بقيمة إجمالية لجميع العقود تساوي أو تزيد عن (N3 x V3).

.....إلخ.

أو

الخيار (3):

1. يجب أن تكون المتطلبات الدنيا للعقد (العقود) المجمعة هي مجموع متطلبات كل عقد قدم المناقص عرضا له على النحو التالي، ويجب أن تكون (N1) و (N2) و (N3)...الخ عقودًا مختلفة:
   - الحزمة (1): عدد (N1) عقد، كل منها بقيمة لا تقل عن (V1).
   - الحزمة (2): عدد (N2) عقد، كل منها بقيمة لا تقل عن (V2).
   - الحزمة (3): عدد (N3) عقد، كل منها بقيمة لا تقل عن (V3).

   ..... إلخ.

أو

.2

- الحزمة (1): أقل من أو يساوي عدد (N1) من العقود، قيمة كل منها بحد أدنى (V1)، ولكن بقيمة إجمالية لجميع العقود تساوي أو تزيد عن (N1 x V1).
- الحزمة (2): أقل من أو يساوي عدد (N2) من العقود، قيمة كل منها بحد أدنى (V2)، ولكن بقيمة إجمالية لجميع العقود تساوي أو تزيد عن (N2 x V2).
- الحزمة (3): أقل من أو يساوي عدد (N3) من العقود، قيمة كل منها بحد أدنى (V3)، ولكن بقيمة إجمالية لجميع العقود تساوي أو تزيد عن (N3 x V3).

.....إلخ.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

أو

3. مع مراعاة الامتثال لما ورد في (2) أعلاه فيما يتعلق بالحد الأدنى لقيمة العقد الفردي لكل حزمة، يكون إجمالي عدد العقود مساويًا أو أقل من (N1 + N2 + N3 + ...)، لكن القيمة الإجمالية لجميع هذه العقود يساوي أو يزيد عن (N1 x V1 + N2 x V2 + N3 x V3 + ...).

3.2 الفترات البديلة لإنجاز الأشغال (لا تنطبق)

إذا تم السماح بالفترات البديلة لإنجاز الأشغال بموجب الفقرة (13.2) من التعليمات للمناقصين، سيتم تقييم هذه الفترات على النحو التالي:

[للجهة المشترية إضافة أية عناصر ترى ضرورة فحصها في التقييم للتأكد من جدوى الفترات البديلة، وعليها تحديد طريقة تقييم الفترات البديلة].

4.2 البدائل الفنية لأجزاء محددة من الأشغال (لا تنطبق)

إذا ما تم السماح بالبدائل الفنية بموجب الفقرة (13.4) من التعليمات للمناقصين، سيتم تقييم البدائل على النحو التالي:

[للجهة المشترية إضافة أية عناصر فنية ترى ضرورة فحصها لتقييم البدائل الفنية، وعليها تحديد منهجية تقييم هذه البدائل].

5.2 المقاولون الفرعيون المتخصصون (لا تنطبق)

سيتم الأخذ بالخبرات المحدَّدة فقط وذات العلاقة بالأشغال التخصصية بالنسبة للمقاولين الفرعيين للأشغال التخصصية والذين سُمح بهم من قِبَل الجهة المشترية وفق الفقرة (33) من التعليمات للمناقصين، ولن تُضاف الخبرات العامة والمصادر المالية للمقاولين الفرعيين المتخصصين إلى المناقص مقدم العرض لغايات تأهيله، وينبغي أن يستجيب المقاولون الفرعيون للأشغال التخصصية لمعايير التأهيل بشكل تام بالنسبة للعمل المقترح تنفيذه من قبلهم، وأن يلبوا معايير التاهيل التالية:

عدم اعطاء اية عطاءات فرعية من الباطن للمقاولين غير الاردنيين مهما كانت الاسباب وعلى ان يلتزم المقاولون الفرعيون بتشغيل العمالة الاردنية فقط

6.2 الشراء المستدام (لا تنطبق)

[إذا ما تم تحديد متطلبات شراء مستدام في القسم الخامس – "متطلبات الجهة المشترية"، فإنه يُمكن اختيار أحد الخيارين التاليين:

1. سيتم تقييم هذه المتطلبات على أساس ناجح/ راسب فقط.

أو

2. بالإضافة الى تقييم هذه المتطلبات على أساس ناجح/ راسب، سيتم تحويلها الى تعديلات نقدية تطبق على أسعار العروض التي تفوق هذه المتطلبات لغايات المقارنة فقط *[ادخل هذه التعديلات ومنهجية تطبيقها]].*

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)
June/2025

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

معايير التاهيل

1. على الجهة المستفيدة استكمال الجداول التالية بمعايير التاهيل والمعلومات المطلوبة.
2. على الجهة المستفيدة تحديد هذه المعايير باعلى درجات الحرص والمهنية وبمراعاة حجم الاشغال المراد شراؤها وقيمتها التقديرية ومدى تعقيدها والفترة الزمنية المحددة لتنفيذها، وقدرات المناقصين المتاحة في السوق المحلي.
3. يجب ان يشارك في تحديد هذه المعايير مهندسون ذوي خبرة في اجراءات الشراء وادارة المشاريع ولديهم المعرفة الكافية بالسوق، وبالاشتراك مع موظفين ذوي خبرة في المجال المالي.
4. بمراعاة الفقرة (2) اعلاه، يجب ان تكون هذه المعايير بالحدود الدنيا، التي يعني الوفاء بها من قبل المناقص اقتناع لجنة الشراء بامتلاكه للقدرات المالية والفنية والخبرات اللازمة لتنفيذ العقد بصورة مرضية، ذلك ان المبالغة في رفع مستوى هذه المعايير يقلل من عدد المناقصين الذين يمكنهم المشاركة في عملية الشراء ويحد بالتالي من المنافسة ويؤدي ذلك بالضرورة الى ارتفاع الاسعار، إلا أن تخفيض مستوى هذه المعايير - وان كان سيزيد من عدد المناقصين المشاركين وبالتالي سيزيد من فرص المنافسة- من الممكن ان يؤدي الى احالة العقد على مناقص لا يمتلك القدرات والمؤهلات اللازمة لتنفيذ العقد ويؤدي بالتالي الى تعثر تنفيذ العقد.
5. إذا ارتات الجهة التي تحدد معايير التاهيل عدم انطباق او الحاجة الى بعض المعايير الواردة في الجداول فان عليها ان تضع في الخلية المقابلة لهذا المعيار في عمود الملاحظات عبارة "**لا ينطبق**".

جامعة آل البيت
لجنة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)

3. التأهيل:

الأهلية ومعايير التاهيل			متطلبات الوفاء				التوثيق المطلوب	ملاحظات
الرق م	الموضوع	المتطلبات	الكيان الأحادي	الائتلاف القائم أو المنوي إقامته				
				كافة الأعضاء مجتمعين	كل عضو	أحد الاعضاء		
1. الأهلية								
1.1	**جنسية المناقص***	أن لا يكون المناقص من حملة جنسية دولة شملتها قائمة الدول الخاضعة للحظر والمقاطعة بموجب القوانين الاردنية	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	-	نماذج الأهلية (1.1) و (1.2) مع المرفقات	لا ينطبق
1.2	**تضارب المصالح**	أن لا يكون المناقص في حالة تضارب في المصالح وفقاً للفقرة (4.2) من التعليمات للمناقصين	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	-	كتاب عرض المناقصة	لا ينطبق
1.3	**تصنيف المناقص**	ان يكون المقاول مصنفا في المجال والاختصاص والفئة المحددة وفق الفقرة (4.4) من التعليمات للمناقصين.	يجب الوفاء بالمتطلبات	-	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	شهادة (شهادات) التصنيف المرفقة بالعرض	ينطبق
1.4	**مدى الأهلية بالنسبة للحكومة**	ان لا يكون قدر صدر بحق المناقص قرار بالحرمان ساري المفعول وفقا للفقرة (4.5) من التعليمات للمناقصين	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	-	كتاب عرض المناقصة	ينطبق
1.5	**الشركة المملوكة للحكومة**	الوفاء بالشروط الواردة في الفقرة (4.6) من التعليمات للمناقصين	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	-	نماذج الأهلية (1.1) و (1.2) مع المرفقات	لا ينطبق

* يطلب في حالة المناقصة الدولية

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
وحدة العطاء رقم (/)

الأهلية ومعايير التاهيل			متطلبات الوفاء		
				الائتلاف القائم أو المنوي إقامته	
الرقم	الموضوع	المتطلبات	الكيان الأحادي	كافة الأعضاء مجتمعين	كل عضو	أحد الاعضاء
2.العقود المتعثرة						
2.1	العقود المتعثرة	لم يحصل تعثر لأي عقد[2] نتيجة تقصير من جانب المناقص منذ 1 يناير/ *[دخل السنة]*	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	-
2.2	انتظار إجراءات التقاضي	أن لا يتاثر المركز المالي للمناقص الذي يلبي المعايير المالية (1.3) أدناه في حالة الافتراض أن كافة الدعاوى المرفوعة عليه سيتم حلها ضده.	يجب الوفاء بالمتطلبات	-	يجب الوفاء بالمتطلبات	-
2.3	تاريخ التقاضي/	لا يوجد سجل تاريخي ثابت عن قرارات محكمة او تحكيم	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء	يجب الوفاء بالمتطلبات	-

[2] يجب ان تتضمن العقود المتعثرة وفق ما تقرره الجهة المشترية كافة العقود التي:
أ. لم يعترض المناقص على حالة التعثر التي أعلنها صاحب العمل، ودون أن يطلب المناقص إحالتها إلى آلية تسوية النزاعات بموجب العقد بينهما، و
ب. العقود التي تم الاعتراض عليها من قبل المناقص، بيد أنه تم تسويتها كلياً ضد المناقص،

	التحكيم	صادرة ضد المناقص[3] منذ 1 يناير/ *[أدخل السنة]*		بالمتطلبات			المتعثرة (2.1)	
2.4	اقرار الاداء البيئي والاجتماعي	التصريح عن أي عقود أشغال مدنية تم تعليقها أو انهاؤها و / أو تم مصادرة تامين حسن التنفيذ من قبل جهة مشترية لأسباب تتعلق بخرق المقاول للالتزامات التعاقدية البيئية أو الاجتماعية في السنوات الخمسة الماضية[4]، والتي تبدأ من 1/ يناير/ *[أدخل السنة]*	يجب تقديم الاقرار، ويجب أيضا على المقاولين الفرعيين المتخصصين (ان وجدوا) تقديم الاقرار.		يجب تقديم الاقرار من قبل كل عضو، ويجب أيضا على المقاولين الفرعيين المتخصصين (ان وجدوا) تقديم الاقرار.	-	نموذج الاقرار (2.2)	لا ينطبق

[3] على المناقص توفير معلومات دقيقة حول أي تقاض أو تحكيم حول العقود المنجزة أو الجاري إنجازها على مدى السنوات الخمس الماضية، وقد يتسبب التقاضي المتكرر بقرارات محكمة/تحكيم صادرة ضد المناقص أو أي عضو من أعضاء الائتلاف في إعلان المناقص عديما للأهلية.

[4] للجهة المشترية استخدام هذه المعلومات للحصول على مزيد من المعلومات أو التوضيحات.

دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم

الأهلية ومعايير التاهيل			متطلبات الوفاء				التوثيق المطلوب	ملاحظات
الرقم	الموضوع	المتطلبات	الكيان الأحادي	الائتلاف القائم أو المنوي إقامته				
				كافة الأعضاء مجتمعين	كل عضو	أحد الاعضاء		
3.الوضع والأداء المالي								
3.1	**القدرات المالية**	ا. على المناقص أن يُبرهن أنه يملك أو يُمكنه الوصول إلى: موجودات سائلة (Liquid Assets)، وأصول حقيقية غير مرهونة (خالية من الموانع والمحظورات) (Unencumbered Real Assets)، وتسهيلات معتمدة (Lines of Credit) ووسائل مالية أخرى (لا تتضمن أي دفعة مقدمة بموجب عقود أخرى)، على نحو كاف لتلبية متطلبات التدفق النقدي لتنفيذ العقد والمقدرة قيمتها بنحو[*ادخل المبلغ*] **دينارا اردنيا**، وذلك بالنسبة للعقد/ العقود موضوع هذه المناقصة على نحو صاف من الالتزامات الأخرى على المناقص.	يجب الوفاء بالمتطلبات يجب الوفاء بالمتطلبات يجب الوفاء	يجب الوفاء بالمتطلبات يجب الوفاء بالمتطلبات	- - يجب	- - -	النموذج المالي (3.1) مع المرفقات والنموذج المالي (3.3)	لا ينطبق

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

		ب. على المناقص أيضا أن يُبرهن، وعلى نحو مرض للجهة المشترية، أن لديه مصادر تمويل كافية لتلبية متطلبات التدفق النقدي الخاص بالأشغال الجاري تنفيذها حالياً ومن أجل الوفاء بالالتزامات المتعلقة بالعقود المستقبلية. ج. على المناقص كذلك تقديم الميزانيات المُدققة، أو -إذا لم تكن هذه الميزانيات المدققة مطلوبة بموجب قوانين دولة المناقص- تقديم البيانات المالية الأخرى المقبولة من الجهة المشترية عن السنوات ***[ادخل عدد السنوات]*** الماضية، والتي يجب أن تُثبت صحة وسلامة الوضع المالي الحالي للمناقص.	بالمتطلبات	لا ينطبق	الوفاء بالمتطلبات			
3.2	**معدل دوران راس المال (معدل الانجاز السنوي) من المقاولات**	يجب ان يكون معدل الانجازات السنوية لأعمال المقاولات Average Annual construction turnover ***[ادخل المبلغ]*** دينارا اردنياً، على أن يتم	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بنسبة ***[ادخل النسبة]***٪ من	يجب الوفاء بنسبة ***[ادخل النسبة]***٪ من المتطلبات	النموذج المالي (3.2)	لا ينطبق

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
رقم العطاء رقم (/)

		احتساب ذلك بقسمة إجمالي الدفعات المعتمدة التي تم استلامها عن العقود قيد التنفيذ و/أو المنجزة خلال السنوات ***[ادخل عدد السنوات]*** الماضية على عدد *السنوات*.			المتطلبات				

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
الاعطاء رقم (/)

الأهلية ومعايير التاهيل			متطلبات الوفاء				التوثيق المطلوب	ملاحظات
				الائتلاف القائم أو المنوي إقامته				
الرقم	الموضوع	المتطلبات	الكيان الأحادي	كافة الأعضاء مجتمعين	كل عضو	أحد الاعضاء		
4.الخبرات								
4.1	**الخبرة العامة في مجال المقاولات**	يجب ان لا تقل خبرة المناقص في مجال المقاولات سواء كان مقاولا رئيسيا، أو عضو ائتلاف، أو مقاول من الباطن عن ***[ادخل عدد السنوات]*** من السنوات، ابتداءً من 1/ يناير/ ***[ادخل السنة].***	يجب الوفاء بالمتطلبات	لا ينطبق	يجب الوفاء بالمتطلبات	-	نموذج الخبرات (4.1)	لا ينطبق
4.2 (أ)	**الخبرة المحددة في مجال الأشغال المشابهة**	الحد الأدنى لعدد العقود المشابهة التي تم إنجازها جوهريا[6] وعلى نحوٍ مُرضٍ كمقاول رئيسي، أو عضو في ائتلاف[7]، أو مقاول من الباطن للفترة ما بين 1/	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات 5	لا ينطبق	*يجب الوفاء بالمتطلبات التالية للأنشطة الرئيسية المدرجة*	نموذج الخبرات (4.2/ أ)	لا ينطبق

5 لن يتم في حالة الائتلاف احتساب القيمة الإجمالية للعقود التي تم إنجازها من قبل أعضاء الائتلاف لتحديد تلبيتها لمتطلب الحد الادنى لقيمة العقد الواحد، وبدلاً من ذلك، ينبغي أن يُلبي كل عقد تم تنفيذه من قِبل كل عضو بمفرده الحد الأدنى لقيمة العقد الواحد كما هو مطلوب من الكيان الأحادي، ولتحديد ما إذا كان الائتلاف يُلبي متطلب إجمالي عدد العقود، فإن عدد العقود المنجزة من قبل كافة الأعضاء والتي تساوي قيمتها أو تزيد عن الحد الادنى لقيمة كل عقد سيتم جمعها.

6 الانجاز الجوهري يعني انجاز ما يزيد عن 80% من قيمة العقد.

7 لن يتم أخذ العقود التي قام المناقص بالمشاركة في تنفيذها كعضو في ائتلاف، أو مقاول من الباطن، بعين الاعتبار باستثناء حصة المناقص، من حيث القيمة، لتلبية هذا المتطلب.

دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

		يناير / *[أدخل السنة]* وآخر موعد لتقديم العروض: أ. عدد *[N]* عقد، والحد الأدنى لقيمة كل عقد منها *[V]*؛ أو ب..... دد أقل أو يساوي *[N]* من العقود والحد الأدنى لقيمة كل عقد منها *[V]*، شريطة أن تساوي القيمة الإجمالية لكافة العقود أو تزيد عن *[N*V]* . *[قم بإدراج قيم كل من N لعدد العقود و Vللحد الأدنى لقيمة كل عقد، وقم بحذف (ب) أعلاه إذا لم ينطبق الأمر].* *[في حالة العقود المتعددة، يتم تحديد الحد الأدنى لعدد العقود المطلوبة وقيمها لأغراض تقييم التأهيل من الخيارات المذكورة في الفقرة (35.4) من التعليمات*			*أدناه [ضع قائمة بالأنشطة الرئيسية والمتطلبات الدنيا المقابلة التي يجب الوفاء بها من عضو واحد وإلا ادخل: ينطبق"[]"لا*		

جامعة آل البيت
دائرة الشراء

		للمناقصين]. ***تشابه العقود*** ينبغي أن يستند تشابه العقود على الآتي:*[استنادا الى القسم الخامس "متطلبات الأشغال" ادخل الحد الأدنى من المتطلبات المتعلقة بالحجم المادي، ومستوى التعقيد، والأساليب/ التكنولوجيا، و/أو الخصائص الأخرى التي تشمل جزءا من المتطلبات التي يمكن الوفاء بها من قبل المقاولين الفرعيين المتخصصين اذا سمح بذلك في الفقرة 34.3 من التعليمات للمناقصين].*						
4.2 (ب)		الحد الأدنى من الخبرة في الأنشطة الرئيسية التالية والتي تم انجازها بنجاح: *[أدخل قائمة الأنشطة الرئيسية التي تشير إلى حجم أو عدد أو معدل الانتاج كيفما ينطبق]* ، سواء كان ذلك في العقود المذكورة أعلاه أو أية	يجب الوفاء بالمتطلبات *[حدد الأنشطة التي يمكن الوفاء بها من خلال مقاول فرعي*	يجب الوفاء بالمتطلبات *[حدد الأنشطة التي يمكن الوفاء بها*	-	يجب الوفاء بالمتطلبات للأنشطة الرئيسية التالية: *[أدخل الأنشطة الرئيسية*	نموذج الخبرات (4.2/ ب)	لا ينطبق

جامعة آل البيت
June/2025
دائرة الشراء

		عقود أخر (*المنجزة جوهريا او قيد التنفيذ*) كمقاول رئيسي أو عضو في ائتلاف أو مقاول فرعي بين 1/ يناير [*أدخل السنة*] والموعد النهائي لتقديم العروض[8].	*متخصص ، إذا كان مسموحًا به وفقًا للفقرة 3.33].*	*من خلال مقاول فرعي متخصص ، إذا كان مسموحًا به وفقًا للفقرة 33.3].*		*(الحجم أو العدد أو معدل الإنتاج كيفما ينطبق) من بين تلك الانشطة المدرجة في العمود الأول، والحد الأدنى من المتطلبات المقابلة التي يجب الوفاء بها من قبل عضو واحد، وإلا ادخل لا "ينطبق"]*		
4.2 (ج)	**خبرة محددة في إدارة الجوانب**	الخبرة في إدارة الجوانب والتأثيرات البيئية والاجتماعية في المجالات	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات التالية [حدد	نموذج الخبرات (4.2/	لا ينطبق

[8] الحد الأدنى لمتطلبات الخبرة للحزم (العقود) المتعددة سيكون مجموع الحد الأدنى من المتطلبات للعقود الفردية المعنية، ما لم ينص على خلاف ذلك

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم

	البيئية والاجتماعية	التالية: *[أدخل كما هو مناسب متطلبات الخبرة المحددة في إدارة الجوانب البيئية والاجتماعية]*، سواء كان ذلك في العقود المذكورة أعلاه أو أية عقود أخرى *(المنجزة جوهريا او قيد التنفيذ)* كمقاول رئيسي أو عضو في ائتلاف أو مقاول فرعي بين 1/ يناير/ ***[أدخل السنة]*** والموعد النهائي لتقديم العروض.			التالية *[حدد المتطلبات الاساسية التي يجب تلبيتها من قبل كل عضو]*	*المتطلبات الاساسية التي يجب تلبيتها من أحد الأعضاء]*	ج)

ملاحظة: [بالنسبة لحزم (العقود) المتعددة حدد المعايير المالية والخبرة لكل حزمة وفق المعايير الفرعية (3.1) و (3.2) و (4.2)/ أ و (4.2)/ب و (4.2)/ج].

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
رقم العطاء رقم (/)

4. **ممثل المقاول والمستخدمون الرئيسيون (لا ينطبق)**

على المناقص إثبات أنه سيكون لديه ممثل مقاول مؤهل بشكل مناسب ومستخدمين رئيسيين مؤهلين بشكل مناسب (وبأعداد كافية)، كما هو موضح في المواصفات.

على المناقص تقديم التفاصيل اللازمة عن ممثل المقاول والمستخدمين الرئيسيين الذين يعتبرهم المناقص مناسبين لتنفيذ العقد، إلى جانب مؤهلاتهم الأكاديمية وخبراتهم العملية، ويجب على المناقص إكمال النماذج ذات الصلة في القسم الرابع – "نماذج العرض".

في حال رغبة المناقص استبدال أي من المستخدمين الرئيسيين أثناء تنفيذ العقد على المناقص أن يطلب موافقة صاحب العمل (الجهة المسؤولة عن إدارة العقد)). على أن تكون مؤهلاته وخبرته مكافئة أو أفضل من المستخدم المرشح الأصلي.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

5. **المعدات**

لا ينطبق

على المناقص إثبات قدرته على توفير المعدات الأساسية التالية:

[على الجهة المستفيدة تحديد متطلبات المعدات لكل حزمة من الأشغال كما ينطبق].

الرقم	نوع المعدة وخصائصها	الحد الأدنى للعدد المطلوب من المعدة
1		
2		
3		
4		

يجب على المناقص تقديم المزيد من التفاصيل حول المعدات المقترحة وذلك باستخدام النموذج ذي العلاقة في الجزء الرابع - "نماذج العرض".

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

القسم الرابع

نمـاذج العرض

Bid Forms

جامعة آل البيت
دائـرة الشـراء
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

القسم الرابع - نمـاذج العرض
Bid Forms
جدول النمـاذج

نموذج كتاب عرض المناقصة	73
ملحق (أ) – الدفع بالعملات المختلفة	76
جداول الكميات	77
جدول أسعار العمل باليومية – العمال	79
جدول أسعار العمل باليومية – المواد	80
جدول أسعار العمل باليومية – معدات المقاول	81
ملخص أسعار العمل باليومية	82
ملخص المبالغ الاحتياطية	83
ملخص جدول الكميات	84
العرض الفني	85
مدونة قواعد السلوك لمستخدمي المقاول.	85
نموذج معدات المناقص	88
نموذج – مستخدمو المناقص رقم (1)/ ممثل المقاول والمستخدمين الرئيسيين	89
نموذج – مستخدمو المناقص رقم (2)/ السيرة الذاتية واقرار ممثل المقاول والمستخدمين الرئيسيين	91
مؤهلات المناقص	93
نموذج الأهلية (1.1) - معلومات المناقص	94
نموذج الأهلية (1.2) - معلومات المناقص إذا كان ائتلافاً	96
نموذج اتفاقية الائتلاف	97
نموذج (2.1) - العقود المتعثرة	98
نموذج – (2.2)/ إقرار الأداء البيئي والاجتماعي	101
نموذج الالتزامات بموجب عقود الاشغال الحالية / قيد التنفيذ	102
النموذج المالي (3.1) – الوضع والأداء المالي	103
النموذج المالي (3.2) - معدل دوران راس المال (معدل الانجازات السنوية) من المقاولات	107
النموذج المالي (3.3) - الموارد المالية	108
نموذج الخبرات (4.1) - الخبرات العامة في مجال المقاولات	109
نموذج الخبرات (4.2/أ) - الخبرات المحددة في مجال الأشغال المشابهة	111
نموذج الخبرات (4.2/ ب) - الخبرات في مجال الأنشطة الرئيسية	113
نموذج الخبرات (4.2/ ج) - الخبرات المحددة في الجوانب البيئية والاجتماعية	115
نموذج تأمين دخول العطاء (كفالة بنكية)	116
نموذج إقرار متعلق بالدفعات الاخرى	118
نموذج إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة	119

دائـرة الشـراء
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

نموذج كتاب عرض المناقصة

التاريخ: *[ادخل تاريخ تقديم العرض: اليوم/الشهر/السنة].*

اسم المناقصة: مشروع انشاء كلية التمريض/المرحلة الثانية -جامعة ال البيت

رقم المناقصة:

رقم العطاء البديل: *لا يوجد*

إلى دائرة العطاءات الحكومية

نحن الموقعون أدناه نقر بالآتي:

1. **لا تحفظات لدينا:** لقد قمنا بدراسة وثائق المناقصة، بما في ذلك الملاحق الصادرة وفقا للفقرتين (8) و (22) من التعليمات للمناقصين *[أدخل رقم وتاريخ إصدار كل ملحق]؛ كما قمنا بزيارة الموقع والتعرف على المنطقة المحيطة به،* وليس لدينا أي تحفظات على هذه الوثائق.
2. **الأهلية:** نحن نفي بمتطلبات الأهلية وليس لدينا أي تضارب في المصالح وفقاً للفقرة (4) من التعليمات للمناقصين؛

التوافق مع وثائق المناقصة: نحن نعرض تنفيذ الاشغال التالية بما يتوافق مع وثائق المناقصة وجدول متطلبات الاشغال والمتضمن إقامة و تنفيذ مشروع مبنى كلية التمريض ضمن حرم جامعة ال البيت بمساحة اجمالية تبلغ 2825.70 متر مربع ، بحيث تتضمن طابقين (أرضي وأول) بحيث تكون المبنى من نظام هيكيلي انشائي مع واجهات من الحجر المثبت على جدران الدكه ، ويتضمن غرف تدريسة ومكاتب للكوادر التعليمية والمختبرات بالإضافة الى غرف الاجتماعات والمرافق العامة

سعر العرض: المبلغ الإجمالي لعرضنا، باستثناء الخصومات المقدمة في البند (5) أدناه هو:

الخيار الأول- في حالة تنفيذ الاشغال حزمة واحدة:

- *[قُم بإدخال المبلغ الإجمالي للعرض بالكلمات والأرقام، موضحا المبالغ بالعملات المختلفة]؛*

أو

3. **الخصومات:** الخصومات المقدمة ومنهجية تطبيقها هي:

أ. الخصومات المعروضة: *[حدد بالتفصيل كل خصم مقدم]؛*

ب. منهجية تطبيق الخصومات: تطبق الخصومات باستخدام المنهجية التالية: *[حدد بالتفصيل المنهجية التي ستستخدم في تطبيق الخصومات]؛*

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

4. **صلاحية العرض:** تستمر صلاحية عرضنا طوال الفترة المحددة في الفقرة (18.1) من التعليمات للمناقصين، من الموعد النهائي لتقديم العروض المحدد وفق الفقرة (22.1) من التعليمات للمناقصين، واذا لم يتم تحديد فترة لصلاحية العرض في الفقرة (18.1) فستستمر صلاحية عرضنا لمدة (90) يوما من الموعد النهائي لتسليم العروض، وسيبقى عرضنا هذا ملزما لنا طوال فترة الصلاحية؛

5. **تأمين حسن التنفيذ:** نلتزم إذا تم قبول عرضنا وإحالة العقد علينا بإحضار تأمين حسن التنفيذ *[وتأمين حسن الاداء البيئي والاجتماعي، **أو احذف ذلك اذا كان لا ينطبق**]* وفقا لوثائق المناقصة؛

6. **عرض واحد لكل مناقص:** نحن لا نقدم أي عرض آخر كمناقص منفرد، ولا نشارك في أي عرض آخر كعضو في ائتلاف أو كمقاول فرعي، ونلبي متطلبات الفقرة (4.3) من التعليمات للمناقصين، بخلاف العطاءات البديلة المقدمة وفقًا لـــــ الفقرة (13) من التعليمات للمناقصين؛

7. **لا تضارب في المصالح:** ليس لدينا أي تضارب في المصالح وفقا للفقرة (4.2) من التعليمات للمناقصين؛

8. **الحرمان:** لا نخضع نحن وأي من فروعنا أو الشركات التابعة لنا أو اي من المقاولين الفرعيين او الموردين او المستشارين او مقدمي الخدمات لأي جزء من الأشغال لعقوبة الحرمان وفقا لنظام المشتريات الحكومية، ولسنا فاقدين للأهلية بموجب القوانين الرسمية الاردنية.

9. **العمولات والرسوم:** لقد دفعنا أو سندفع الرسوم التالية فيما يتعلق بإجراءات المناقصة أو تنفيذ العقد: *[أدخل الاسم الكامل لكل مستلم وعنوانه الكامل والسبب الذي دفعت مقابله كل عمولة ومبلغ وعملة كل عمولة]*.

اسم المستلم	العنوان	السبب	المبلغ والعملة
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

10. **عقد ملزم:** إننا ندرك أن هذا العرض يشكل مع قبولكم له في كتاب القبول الخطي الموجه منكم الينا عقداً ملزماً بيننا حتى تحضير وتنفيذ العقد الرسمي؛

11. **عدم الالزام بالقبول:** إننا ندرك بأنكم لستم ملزمين بقبول العرض الأقل سعراً أو أي عرض آخر تستلمونه.

12. **الاحتيال والفساد:** نشهد بموجب هذا أننا قد اتخذنا الخطوات اللازمة لضمان عدم تورط أي شخص يتصرف باسمنا أو نيابة عنا في أي نوع من الاحتيال والفساد؛

اسم المناقص: *[أدخل الاسم الكامل للمناقص]*.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

اسم المفوض بالتوقيع نيابة عن المناقص: *[أدخل الاسم الكامل للمفوض].*

التوقيع: *[أدخل توقيع المفوض].*

الوظيفة: *[أدخل وظيفة الموقع على كتاب عرض المناقصة].*

التاريخ: [ادخل التاريخ].

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

ملحق (أ) - الدفع بالعملات المختلفة

اسم جزء الاشغال: *[قُم بإدراج اسم الجزء من الأشغال].*

(قد يكون مطلوباً تحضير جداول منفصلة لإجزاء الأشغال أو أجزاء جدول الكميات، عندما تكون إحتياجات هذه الأجزاء من العملات الأجنبية والمحلية مختلفة بشكل جوهري، ولذا على الجهة المشترية إدراج إسم كل جزء من الأشغال).

	أ	ب	ج	د
إسم عملة الدفع	**مبلغ العملة**	**سعر الصرف بالعملة المحلية**	**ما يُعادلها بالعملة المحلية ج= أ * ب**	**النسبة المئوية من القيمة الاجمالية للعرض = 100 * ج / قيمة العرض الاجمالي**
الدينار الاردني		1.00		
العملة الأجنبية رقم 1				
العملة الأجنبية رقم 2				
العملة الأجنبية رقم 3				
إجمالي قيمة العرض				100
المبالغ الاحتياطية (بالعملة المحلية)	*[لادخالها من قبل الجهة المشترية]*	1.00	*[لادخالها من قبل الجهة المشترية]*	
القيمة الإجمالية للعرض (بما في ذلك المبالغ الإحتياطية)				

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (/)

جداول الكميات

جدول العمل باليومية

عـام

1. يجب الإشـارة إلى الفقرة الفرعية (13.6) من الشـروط العامة للعقد، التي لا تجيز تنفيذ أية اعمال على أساس العمل باليومية إلا بأمر خطي من المهندس، ويجب على المناقصين إدخال أسـعار الوحدة لبنود العمل باليومية في الجداول، لتطبيقها على أي كمية من الأعمال باليومية التي يطلبها المهندس، وتخضـع دفعات العمل باليومية لمراجعة (تعديل) الأسعار وفقًا للأحكام الواردة في شروط العقد.

عمال العمل باليومية

2. عند حساب الدفعات المستحقة للمقاول لتنفيذ الأعمال باليومية، سيتم احتساب ساعات العمل من وقت وصول العمال إلى موقع العمل لتنفيذ بند معين من الأعمال باليومية إلى وقت العودة إلى مكانهم الأصـلي ولكن باسـتثناء اسـتراحات وجبات الطعام وفترات الراحة، وسيتم فقط احتساب وقت فئات العمال الذين يقومون مباشرة بالعمل الذي أمر به المهندس والمؤهلين لأدائه، ويتم أيضًـا قياس وقت رؤسـاء العمال الذين يقومون بالفعل بالعمل مع عمالهم ولكن ليس وقت مراقبي العمال أو غيرهم من أفراد الإشراف.

3. يحق للمقاول الحصول على دفعات مقابل الوقت الذي يتم فيه استخدام العمال في العمل باليومية، محسـوبة بالاجور الأسـاسـية التي أدخلها المقاول في جدول أسـعار العمل باليومية - العمال، بالإضـافة الى نسـبة مئوية من هذه الاجور الاسـاسـية تمثل ربح المقاول، والنفقات العامة، وما إلى ذلك، كما هو موضح أدناه:

أ. يجب أن تغطي الاجور الأسـاسـية للعمال جميع التكاليف المباشـرة التي يتحملها المقاول، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) مبالغ الأجور المدفوعة لهؤلاء العمال، ووقت النقل، والعمل الإضـافي، وبدلات الإقامة، وأية مبالغ أخرى مدفوعة إلى أو نيابة عن مثل هؤلاء للمنافع الاجتماعية وفقًا للقانون الاردني، وتُدفع أجور العمال الأساسية بالعملة المحلية فقط.

ب. تغطي دفعات النسبة المئوية الإضافية التي يقدمها المناقص في عرضه وتطبق على التكـاليف التي يتكبدهـا وفق الفقرة (أ) أعلاه أربـاح المقـاول، والنفقـات العـامـة، والإشـراف، والتأمينات والبدلات للعمال، والعمل المكتبي واسـتخدام المسـتهلكات والمياه والإضـاءة والطاقة؛ واسـتخدام وإصـلاح السـقالات وورش العمل والمخازن والأدوات الكهربائية المحمولة؛ وإشـراف موظفي المقاول والمراقبين وغيرهم من موظفي الإشراف، ويجب أن تكون الدفعات بموجب هذا البند بنسب العملة التالية:

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

1. **الدينار الاردني:** *[يحدد المناقص النسبة المئوية].*

مواد العمل باليومية (اللوازم)

4. يحق للمقاول الحصول على دفعات مقابل المواد المستخدمة في الأعمال باليومية (باستثناء المواد التي يتم تضمين تكلفتها في النسبة المئوية الاضافية في تكاليف العمالة كما تم تفصيلها أعلاه) بالاسعار الأساسية التي أدخلها المقاول في جدول أسعار الأعمال باليومية – 2: المواد، مع دفع نسبة مئوية إضافية على الأسعار الأساسية لتغطية النفقات العامة والأرباح. على النحو التالي:

أ. تحسب الاسعار الأساسية للمواد على أساس السعر المفوتر، والشحن، والتأمين، ومصاريف المناولة، والأضرار، والخسائر، وما إلى ذلك، حتى ايصالها إلى التخزين في الموقع.

ب. يجب أن يحدد المناقص دفعة النسبة المئوية الإضافية التي يتم تطبيقها على المدفوعات المعادلة بالعملة المحلية والتي تتم بموجب الفقرة (أ) أعلاه، ويتم صرف الدفعات بموجب هذا البند بنسب العملات التالية:

1. **الدينار الاردني:** *[يحدد المناقص النسبة المئوية].*

معدات المقاول في العمل باليومية

5. يحق للمقاول الحصول على دفعات مقابل معدات المقاول الموجودة بالفعل في الموقع والتي يتم استخدامها في العمل باليومية بمعدلات الإيجار الأساسية التي أدخلها المقاول في جدول أسعار العمل باليومية - معدات المقاول، وتعتبر الأسعار المذكورة متضمنة البدل المستحق والكامل للاهتلاك والفوائد والتعويضات والتأمين والإصلاحات والصيانة والتوريدات والوقود ومواد التشحيم والمواد الاستهلاكية الأخرى وجميع النفقات العامة والأرباح والتكاليف الإدارية المتعلقة باستخدام هذه معدات، بما في ذلك تكلفة السائقين والمشغلين والمساعدين.

6. يجب تحديد معدلات الإيجار الأساسية لمعدات المقاول المستخدمة في العمل باليومية بالعملة المحلية، ولكن سيتم سداد الدفعات إلى المقاول بنسب العملات، على النحو التالي:

أ. **الدينار الاردني:** *[يحدد المناقص النسبة المئوية].*

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

جدول أسعار العمل باليومية
1. العمال

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية الاسمية	سعر الوحدة	المبلغ الاجمالي
	المجموع الفرعي				
	النسبة المئوية من المجموع الفرعي لتغطية ارباح المقاول والنفقات العامة....الخ ، وفقا للفقرة (3/ب) أعلاه.			*[أدخل النسبة]*	
	مجموع العمل باليومية – العمال *(ينقل الى ملخص العمل باليومية)*				

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

جدول أسعار العمل باليومية

2. المواد

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية الاسمية	سعر الوحدة	المبلغ الاجمالي
	المجموع الفرعي				
	النسبة المئوية من المجموع الفرعي لتغطية ارباح المقاول والنفقات العامة....الخ ، وفقا للفقرة (4/ب) أعلاه.			*[أدخل النسبة]*	
	مجموع العمل باليومية – المواد (ينقل الى ملخص العمل باليومية)				

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم

جدول أسعار العمل باليومية

3. معدات المقاول

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية الاسمية (ساعة)	معدل الايجار/ ساعة	المبلغ الاجمالي
مجموع العمل باليومية – المعدات (ينقل الى ملخص العمل باليومية)					

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

ملخص أسعار العمل باليومية

	المبلغ (دينار أردني)	% العملة الاجنبية
مجموع العمل باليومية - العمال		
مجموع العمل باليومية - المواد		
مجموع العمل باليومية – معدات المقاول		
مجموع العمل باليومية (مبلغ احتياطي) ينقل الى جدول الكميات المسعر		

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

ملخص المبالغ الاحتياطية المحددة في جدول الكميات

رقم الجدول	رقم البند	الوصف	المبلغ (دينار اردني)
1			
2			
3			
4			
5			
		المبالغ الاحتياطية للمخرجات البيئية والاجتماعية الإضافية *[يتم ادخالها من قبل الجهة المستفيدة، أو تحذف إذا كان لا ينطبق]*	
		المبالغ الاحتياطية لحصة الجهة المسؤولة عن إدارة العقد من تكاليف مجلس فض النزاعات *[يتم ادخالها من قبل الجهة المستفيدة]*	
..الخ			
مجموع المبالغ الاحتياطية المحددة (ينقل الى ملخص جدول الكميات)			

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
٥ دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

ملخص جدول الكميات

اسم المناقصة: مشروع انشاء كلية التمريض/المرحلة الثانية -جامعة ال البيت

رقم المناقصة:

الملخص	صفحة	المبلغ (دينار أردني)
جدول رقم (1)		
جدول رقم (2)		
جدول رقم (3)		
جدول رقم (4)		
جدول رقم (5)		
....الخ		
المجموع الفرعي للجداول أعلاه		(A)
مجموع العمل باليومية (مبلغ احتياطي)*		(B)
مجموع المبالغ الاحتياطية المحددة وغير المشمولة في المجاميع الفرعية للجداول أعلاه.[1]		(C)
مجموع الجداول والمبالغ الاحتياطية		(D) =(A+B+C)
مبلغ احتياطي للطوارئ.[2]		(E)
سعر العرض (ينقل الى كتاب عرض المناقصة)		**(F) =(D+E)**

[1]يتم إنفاق جميع المبالغ الاحتياطية كليًا أو جزئيًا بناءً على توجيهات المهندس وتقديره وفقًا للبندين الفرعيين (13.5) و(13.6) من الشروط العامة للعقد، باستثناء ما يتعلق برسوم ونفقات مجلس فض النزاعات.

* لأغراض التقييم يتم استبعاد المبالغ الاحتياطية عدا المبالغ الاحتياطية المخصصة للعمل باليومية.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

العرض الفنـي

يجب ان يشتمل العرض الفني الذي يقدمه المقاول في عرضه على الآتي:

- تنظيم الموقع*[غير مطلوب]*.
- بيان أسلوب العمل.*[غير مطلوب]*.
- جدول تحضير وتجهيز الموقع.*[غير مطلوب]*.
- جدول الانشاء.*[غير مطلوب]*.
- استراتيجيات الإدارة وخطط التنفيذ للجوانب البيئية والاجتماعية.*[غير مطلوب]*.
- مدونة قواعد السلوك لمستخدمي المقاول. مطلوب
- المعدات. غير مطلوب
- جدول المستخدمين الرئيسيين. مطلوب

ملاحظة للمناقص:

لا يجوز التعديل بشكل جوهري على الحد الأدنى من محتوى نموذج "مدونة قواعد السلوك" كما هو محدد من قبل الجهة المشترية، ومع ذلك يمكن للمناقص إضافة متطلبات أخرى كما هو مناسب بما في ذلك مراعاة القضايا/ المخاطر الخاصة بالعقد.

على المناقص تقديم نموذج "مدونة قواعد السلوك" ضمن عرضه.

نموذج

"مدونة قواعد السلوك لمستخدمي المقاول "

نحن المقاول *[أدخل اسم المقاول]*، قد وقعنا مع *[أدخل اسم الجهة المستفيدة]* عقدا لـــ *[أدخل وصفا للأشغال]*، والتي سيتم تنفيذها في *[أدخل موقع/ مواقع تنفيذ الأشغال]*، ويتطلب العقد منا تنفيذ التدابير اللازمة لمعالجة المخاطر البيئية والاجتماعية المتعلقة بالأشغال.

تعد مدونة قواعد الســـلوك هذه جزءًا من تدابيرنا للتعامل مع المخاطر البيئية والاجتماعية المتعلقة بالأشـغال، وتنطبق هذه المدونة على جميع مسـتخدمينا وعمالنا في موقع العمل أو الأماكن الأخرى التي يتم فيها تنفيذ الأشـغال، كما تنطبق أيضًـا على مسـتخدمي كل مقاول فرعي، وأي أفراد آخرين يساعدوننا في تنفيذ الأشغال، ويُشار إلى جميع هؤلاء الأشخاص باسم "مستخدمو المقاول" ويخضعون لمدونة قواعد السلوك هذه.

تحدد هذه المدونة السلوك الذي نطلبه من جميع مستخدمي المقاول.

مكان العمل لدينا هو بيئة لا يتم فيها التسامح مع السلوك غير الآمن أو العدواني أو المسيء أو العنيف، وهي بيئة يجب أن يشـعر فيها جميع الأشـخاص بالراحة في إثارة القضـايا أو المخاوف دون خوف من الانتقام.

السلوك المطلوب

يجب على مستخدمي المقاول:

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

1. القيام بواجباتهم بكفاءة واجتهاد.
2. الامتثال لمدونة قواعد السلوك هذه وجميع القوانين والأنظمة السارية، وأي متطلبات أخرى بما فيها متطلبات حماية صحة وسلامة مستخدمي المقاول الآخرين وأي شخص آخر؛
3. الحفاظ على بيئة عمل آمنة من خلال:
   أ. التأكد من أن أماكن العمل والآلات والمعدات والعمليات الخاضعة لسيطرة كل موظف آمنة وخالية من المخاطر على الصحة؛
   ب. ارتداء معدات الحماية الشخصية المطلوبة؛
   ج. استخدام التدابير المناسبة المتعلقة بالمواد والعوامل الكيميائية والفيزيائية والبيولوجية؛ و
   د. اتباع الإجراءات المعمول بها في حالات الطوارئ.
4. الإبلاغ عن أوضاع العمل التي يعتقد أنها ليست آمنة أو صحية، وإبعاد نفسه عن وضع العمل الذي يعتقد بشكل معقول أنه يمثل خطرًا وشيكًا وجديا على حياته وصحته؛
5. معاملة الآخرين باحترام وعدم التمييز ضد مجموعات معينة مثل النساء أو الأشخاص ذوي الإعاقة أو العمال المهاجرين أو الأطفال؛
6. إكمال الدورات التدريبية ذات الصلة التي سيتم توفيرها والمتعلقة بالجوانب البيئية والاجتماعية للعقد، بما في ذلك المسائل المتعلقة بالصحة والسلامة؛
7. الإبلاغ عن انتهاكات قواعد السلوك، و
8. عدم الانتقام من أي شخص يبلغ عن انتهاكات لقواعد السلوك هذه، سواء لنا أو للجهة المشترية، أو يستخدم آلية الشكاوى الخاصة بمستخدمي المقاول أو آلية معالجة الشكاوى الخاصة بالمشروع.

واجب الابلاغ عن الانتهاكات

على أي شخص يلاحظ سلوكًا يعتقد أنه قد يمثل انتهاكًا لمدونة قواعد السلوك هذه، الابلاغ عن ذلك على الفور، ويمكن القيام بذلك بإحدى الطرق التالية:

1. الاتصال خطيا بـ *[أدخل اسم الخبير الاجتماعي للمقاول أو أي شخص آخر يعينه المقاول للتعامل مع هذه الأمور إذا لم يكن هذا الخبير الاجتماعي مطلوبًا بموجب العقد]* على العنوان *[ادخل العنوان]*، أو عبر الهاتف على *[أدخل رقم الهاتف]* أو شخصيًا في *[أدخل العنوان]*؛ أو
2. اتصل بـ*[أدخل الرقم]* للوصول إلى الخط الساخن للمقاول (إن وجد) وترك رسالة.

سيتم الحفاظ على سرية هوية الشخص، ما لم يكن الإبلاغ عن الادعاءات واجبا بموجب القوانين السارية، ويمكن أيضًا تقديم شكاوى مجهولة المصدر، وسيتم أخذها بالاعتبار الواجب والمناسب، فنحن نتعامل بجدية مع جميع تقارير سوء السلوك المحتمل وسنحقق فيها ونتخذ الإجراء المناسب، وسنقدم التوصيات اللازمة للجهات التي قد تساعد في دعم الشخص الذي تعرض للحادث المزعوم، كما هو مناسب.

لن يكون هناك أي انتقام من أي شخص يقوم بالإبلاغ بحسن نية عن أي سلوك محظور بموجب مدونة قواعد السلوك، وان مثل هذا الانتقام سيكون انتهاكًا لها.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

عواقب انتهاك مدونة السلوك

قد يؤدي أي انتهاك لمدونة قواعد السلوك هذه من قبل مستخدمي المقاول إلى عواقب جدية، تصل إلى وتشمل الفصل والإحالة المحتملة إلى السلطات القانونية.

لموظفي المقاول:

لقد تلقيت نسخة من مدونة قواعد السلوك مكتوبة بلغة أفهمها، وأفهم أنه إذا كان لدي أي اسفسار حول هذه المدونة فيمكنني الاتصال بـــ *[أدخل اسم موظف الاتصال بالمقاول ذو الخبرة ذات الصلة]* لطلب التوضيح.

اسم مستخدم المقاول: *[أدخل الاسم]*

التوقيع : ----------

التاريخ: *[أدخل التاريخ:يوم/ شهر/ سنة].*

المصادقة من قبل المفوض بالتوقيع عن المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع: *[أدخل اسم المفوض بالتوقيع]*

التوقيع: ----------

التاريخ: *[أدخل التاريخ]* .

جامعة آل البيت

نموذج معدات المناقص

على المناقص توفير معلومات كافية لإثبات أن لديه القدرة على توفير المتطلبات من المعدات الرئيسية المُدرجة في الجزء الثالث - "معايير التقييم والتأهيل"، ولذا عليه إعداد نموذج منفصل لكل بند من بنود هذه المعدات المُدرجة، أو المعدات البديلة التي يقترحها.

نوع المعدة*		
معلومات عن المعدة	اسم الشركة المصنعة:	الموديل ومعدل القوة:
	القدرة:	سنة التصنيع:
الحالة الراهنة للمعدة	الموقع الحالي:	
	تفاصيل الالتزامات الحالية:	
المصـــدر	اذكر مصدر المعدات ☐ مملوكة ☐ مؤجرة* ☐ مستأجرة ☐ صنعت خصيصاً	

ينبغي توفير المعلومات التالية، فقط إذا كانت المعدات ليست مملوكة من جانب المناقص.

المالك	اسم المالك:	
	عنوان المالك:	
	رقم الهاتف:	اسم الشخص الذي يمكن الاتصال به وصفته الوظيفية:
	رقم الفاكس:	رقم التلكس:
الاتفاقيات	تفاصيل عن اتفاقات التأجير/ الاستئجار/ التصنيع الخاصة بالمشروع:	

*مستأجرة لفترة طويلة (12 شهر مثلا).

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

نموذج – مستخدمو المناقص رقم (1)

ممثل المقاول والمستخدمين الرئيسيين

على المناقص تقديم الأسماء والتفاصيل الخاصة بممثل المقاول والمستخدمين الرئيسيين المؤهلين تأهيلاً مناسباً لتلبية الاحتياجات المُحددة لكل من الوظائف التي تضمنها القسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل"، وينبغي توفير البيانات ذات الصلة بخبرات هؤلاء المستخدمين عن طريق استخدام النموذج رقم (2) أدناه.

1-	مسمى الوظيفة: ممثل المقاول	
	اسم المرشح للوظيفة:	
	فترة التعيين	*[أدخل الفترة الكاملة (تاريخ البداية والنهاية) التي سيتم فيها التعيين لهذه الوظيفة].*
	مدة الالتزام بهذه الوظيفة	*[أدخل عدد الأيام/ الأسابيع/ الأشهر/ التي تم جدولتها لهذه الوظيفة].*
	الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة	*[أدخل الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة].*
2-	مسمى الوظيفة: أخصائي البيئة	
	اسم المرشح للوظيفة:	
	فترة التعيين	*[أدخل الفترة الكاملة (تاريخ البداية والنهاية) التي سيتم فيها التعيين لهذه الوظيفة].*
	مدة الالتزام بهذه الوظيفة	*[أدخل عدد الأيام/ الأسابيع/ الأشهر/ التي تم جدولتها لهذه الوظيفة].*
	الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة	*[أدخل الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة].*
3-	مسمى الوظيفة: اخصائي الصحة والسلامة	
	اسم المرشح للوظيفة:	
	فترة التعيين	*[أدخل الفترة الكاملة (تاريخ البداية والنهاية) التي سيتم فيها التعيين لهذه الوظيفة].*
	مدة الالتزام بهذه الوظيفة	*[أدخل عدد الأيام/ الأسابيع/ الأشهر/ التي تم جدولتها لهذه الوظيفة].*
	الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة	*[أدخل الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة].*

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

4-	مسمى الوظيفة: الاخصائي الاجتماعي	
	اسم المرشح للوظيفة:	
	فترة التعيين	*[أدخل الفترة الكاملة (تاريخ البداية والنهاية) التي سيتم فيها التعيين لهذه الوظيفة].*
	مدة الالتزام بهذه الوظيفة	*[أدخل عدد الأيام/ الأسابيع/ الأشهر/ التي تم جدولتها لهذه الوظيفة].*
	الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة	*[أدخل الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة].*
5-	مسمى الوظيفة:	
	اسم المرشح للوظيفة:	
	فترة التعيين	*[أدخل الفترة الكاملة (تاريخ البداية والنهاية) التي سيتم فيها التعيين لهذه الوظيفة].*
	مدة الالتزام بهذه الوظيفة	*[أدخل عدد الأيام/ الأسابيع/ الأشهر/ التي تم جدولتها لهذه الوظيفة].*
	الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة	*[أدخل الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة].*
الخ...	مسمى الوظيفة	
	اسم المرشح للوظيفة:	
	فترة التعيين	*[أدخل الفترة الكاملة (تاريخ البداية والنهاية) التي سيتم فيها التعيين لهذه الوظيفة].*
	مدة الالتزام بهذه الوظيفة	*[أدخل عدد الأيام/ الأسابيع/ الأشهر/ التي تم جدولتها لهذه الوظيفة].*
	الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة	*[أدخل الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة].*

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

نموذج – مستخدمو المناقص رقم (2)

السيرة الذاتية واقرار ممثل المقاول والمستخدمين الرئيسيين

اسم المناقص: *[أدخل اسم المناقص].*

الوظيفة: *(مسمى الوظيفة يتم أخذه من جدول المستخدمين الرئيسيين أعلاه (نموذج رقم "1")		
المعلومات الشخصية	الاسم:*	تاريخ الميلاد:
	العنوان:	البريد الالكتروني:
	المؤهلات الأكاديمية:	
	المؤهلات المهنية:	
	إتقان اللغة: *[أدخل اللغات ومستويات مهارات التحدث والقراءة والكتابة لكل منها].*	
الوظيفة الحالية	اسم صاحب العمل:	
	عنوان صاحب العمل:	
	رقم الهاتف:	المرجع لغرض التواصل (مدير / مدير شؤون الموظفين)
	رقم الفاكس:	البريد الإلكتروني:
	المسمى الوظيفي:	عدد السنوات مع صاحب العمل الحالي:

قم بتلخيص الخبرة المهنية بالترتيب الزمني العكسي، مع توضيح الخبرة الفنية والإدارية ذات الصلة بالمشروع.

المشروع	الدور	فترة المشاركة في المشروع	الخبرة ذا الصلة
[أدخل التفاصيل الاساسية للمشروع]	*[أدخل الدور والمسؤوليات في المشروع]*	*[أدخل فترة المشاركة في المشروع]*	*[أدخل وصفا للخبرة ذات الصلة بالوظيفة المقترحة]*

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

إقـــرار

أنا الموقع أدناه،

أشهد أنه وفقًا لمعرفتي واعتقادي أن المعلومات الواردة في النموذج (موظفين رقم (2))

تقدم معلومات صحيحة عني وعن مؤهلاتي وخبراتي.

وأؤكد أنني سأكون متاحا كما هو محدد في الجدول التالي وطوال الجدول الزمني المتوقع

لهذه الوظيفة على النحو المنصوص عليه في العرض:

الالتزام	التفاصيل
الالتزام بفترة العقد	
الالتزام بمدة	

وأفهم أن أي تحريف أو حذف في هذا النموذج قد:

1. يؤخذ في الاعتبار أثناء تقييم العرض؛
2. ينتج عنه عدم أهليتي للمشاركة في العرض؛
3. ينتج عنه الفصل من العقد.

اسم ممثل المقاول أو الموظف الرئيسي.] .

التوقيع: ----------

التاريخ:

المصادقة من قبل المفوض بالتوقيع عن المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع:

التوقيع: ----------

التاريخ:

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

مؤهلات المناقص

لإثبات مؤهلاته لتنفيذ العقد وفقاً للقســـم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل"، على المناقص تقديم المعلومات المطلوبة في نماذج معلومات المناقص المُدرجة تاليا.

جامعة آل البيت
دائـرة الشـراء
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

نموذج الأهلية (1.1) - معلومات المناقص

التاريخ: *[أدخل التاريخ]*.

اسم المناقصة: مشروع انشاء كلية التمريض -جامعة ال البيت

رقم المناقصة:

الصفحة ( ) من أصل ( ) صفحات.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

اسم المناقص:
بلد المناقص الفعلي أو المقصود لغرض التسجيل *[بلد التأسيس]* :
اسم كل عضو في الائتلاف (إذا كان المناقص ائتلافا):
السنة الفعلية لتأسيس الشركة:
العنوان القانوني للمناقص *[في بلد التسجيل]* :
معلومات عن الممثل المفوض للمناقص: الاسم: ..... العنوان: ..... الرقم الوطني :..... أرقام الهاتف / الفاكس: ..... البريد الإلكتروني: .....
1. مرفق طي هذا النموذج نُسخ من الوثائق الأصلية لكل من: ▪ عقد التأسيس (أو الوثائق الموازية)، و/أو وثائق تسجيل الشخصية الاعتبارية المذكور وفقاً للفقرة (4.3) من التعليمات للمناقصين.بالنسبة للمناقص الدولي في حالة المناقصة الدولية . ▪ اتفاقية الائتلاف أو رسالة نوايا تشكيل الائتلاف إذا كان المناقص ائتلافا (JV)، وفقاً للفقرة (4.1) من التعليمات للمناقصين. ▪ شهادة تصنيف المقاول وفقا للفقرة (4.4) من التعليمات للمناقصين (مطلوبة من المقاول المحلي. ▪ الوثائق التالية إذا كان المناقص شركة مملوكة للحكومة، وفقاً للفقرة (4.6) من التعليمات للمناقصين والتي تُثبت : • الاستقلالية القانونية والمالية للشركة. • أن الشركة تعمل بموجب القانون التجاري. • أن الشركة ليست تابعة للجهة المشترية أو الجهة المستفيدة أو المسؤولة عن إدارة العقد. 2. مرفق كذلك الهيكل التنظيمي للشركة، قائمة بأعضاء مجلس الإدارة.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم

نموذج الأهلية (1.2) - معلومات المناقص إذا كان ائتلافاً (لا ينطبق)

(يعبأ هذا النموذج لكل عضو في الائتلاف)

التاريخ: *[أدخل التاريخ]*.

اسم المناقصة: *[أدخل اسم المناقصة]*.

رقم المناقصة:

الصفحة ( ) من أصل ( ) صفحات.

اسم الائتلاف:
اسم عضو الائتلاف:
بلد تسجيل عضو الائتلاف:
سنة تأسيس عضو الائتلاف:
العنوان القانوني لعضو الائتلاف في بلد التأسيس:
معلومات عن المفوض بتمثيل عضو الائتلاف: الاسم: ..... العنوان: ..... الرقم الوطني :..... أرقام الهاتف / الفاكس: ..... البريد الإلكتروني: .....
1. مرفق طي هذا النموذج نُسخ من الوثائق الأصلية لكل من: ▪ عقد التأسيس (أو الوثائق الموازية)، و/أو وثائق تسجيل الجهة القانوني المذكور وفقاً للفقرة (4.3) من التعليمات للمناقصين،بالنسبة للمناقص الدولي إذا كانت المناقصة دولية . ▪ شهادة تصنيف المقاول وفقا للفقرة (4.4) من التعليمات للمناقصين (مطلوبة من المقاول المحلي). ▪ الوثائق التالية إذا كان أحد أعضاء الائتلاف شركة مملوكة للحكومة، وفقاً للفقرة (4.6) من التعليمات للمناقصين والتي تُثبت : • الاستقلالية القانونية والمالية للشركة. • أن الشركة تعمل بموجب القانون التجاري. • أن الشركة ليست تابعة للجهة المشترية أو المستفيدة أو المسؤولة عن إدارة العقد.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

نموذج اتفاقية الائتلاف (لا ينطبق)

تم الاتفاق في هذا اليوم *[ادخل اليوم]*، الموافق *[ادخل التاريخ]* فيما بين:

1. ..... وعنوانها *[أدخل العنوان]* ويمثلها السيد *[أدخل اسم المفوض]*.
2. ..... وعنوانها *[أدخل العنوان]* ويمثلها السيد *[أدخل اسم المفوض]*.
3. ..... وعنوانها *[أدخل العنوان]* ويمثلها السيد *[أدخل اسم المفوض]*.

على الآتي:

1. تشكيل ائتلاف فيما بينهم لتنفيذ عقد الاشغال رقم *[أدخل رقم العقد]* المتعلق ب *[أدخل اسم ووصف موجز للأشغال]* والمبرم او الذي سوف يبرم مع *[أدخل اسم صاحب العمل (الجهة المستفيدة أو الجهة المسؤولة عن إدارة العقد حسب واقع الحال)]*.
2. يلتزم جميع أعضاء الائتلاف بانجاز الأشغال المتفق عليها بموجب العقد مع صاحب العمل وفق شروط وأحكام العقد.
3. يكون جميع أعضاء الائتلاف مسؤولين بالتضامن والتكافل نحو صاحب العمل فيما يخص كافة الاشغال المتعلقة بالعقد المشار اليه أعلاه، وفي حال تخلف أو تاخر أحد اطراف الائتلاف عن انجاز المسؤوليات المناطة به جزئيا أو كليا يلتزم بقية الاعضاء مجتمعين و/ أو منفردين دون تحفظ بانجاز جميع الالتزامات المحددة بالعقد الموقع مع صاحب العمل وفق أحكام وشروط العقد.
4. يسمي أطراف الائتلاف *[أدخل اسم العضو]* رئيسا للائتلاف لادارة العقد، وتوجه اليه اي مراسلات تتم بين صاحب العمل والائتلاف.
5. يسمي أعضاء الائتلاف السيد *[أدخل اسم الممثل المفوض]* ممثلا لرئيس الائتلاف، وهو مفوض بالتوقيع نيابة عن الائتلاف على كافة الوثائق والعقود الخاصة بالمناقصة رقم *[أدخل رقم المناقصة]*، وتمثيل الائتلاف امام المحاكم المختصة والدوائر الرسمية وغير الرسمية في كافة الامور التعاقدية والادارية والمالية والقضائية المتعلقة بالمناقصة المذكورة والعقد الخاص بها.
6. لا يحق لأعضاء الائتلاف او اي طرف فيه إنهاء الائتلاف أو الانسحاب منه أو تبديل رئيس الائتلاف الا بعد انتهاء الاشغال المحالة عليهم بموجب العقد وتبقى مسؤوليتهم تجاه صاحب العمل قائمة الى حين تسليم الاشغال استلاما نهائيا حسب شروط الاستلام المحددة في وثائق العقد.

حررت هذه الاتفاقية بتاريخ: *[أدخل التاريخ]*

العضو الاول	**العضو الثاني**	**العضو الثالث**

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

نموذج (2.1) - العقود المتعثرة (لا ينطبق)

العقود المُتعثرة فعليا، أو المُعلقة قيد التقاضي، وسجل التقاضي

التاريخ: *[أدخل التاريخ]*.

اسم المناقص: *[أدخل اسم المناقص]*.

اسم عضو الائتلاف أو المقاول الفرعي المتخصص: *[أدخل اسم عضو الائتلاف أو المقاول الفرعي المتخصص]*.

اسم المناقصة: *[أدخل اسم المناقصة]*.

رقم المناقصة: *[أدخل رقم المناقصة]*.

الصفحة ( ) من أصل ( ) صفحات.

العقود المُتعثرة فعليا وفقاً للقسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل":

☐ لم يحدث تعثر لأي عقد منذ الأول من شهر كانون الثاني (يناير)/ *[أدخل السنة]* كما هو مُحدد في الفقرة (2.1) في القسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل"/ المعيار الفرعي (2.1).

☐ تعثر تنفيذ العقد/ العقود التالية منذ الأول من شهر كانون الثاني (يناير)/ *[أدخل السنة]* كما هو مُحدد في الفقرة (2.1) في القسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل"/ المعيار الفرعي (2.1)، كما هو مبين أدناه:

السنة	الجزء المُتعثر من العقد	تعريف العقد	المبلغ الكلي للعقد، والعملة، وسعر الصرف، وما يعادله بالدينار الأردني
[أدخل السنة]	*[أدخل المبلغ والنسبة المئوية من المبلغ الكلي للعقد]*	**تعريف العقد:** *[أدخل الاسم الكامل للعقد، ورقمه، وأي معلومات تعريفية أخرى]* **اسم صاحب العمل:** *[أدخل اسم صاحب العمل]*. **عنوان صاحب العمل:** *[أدخل عنوان صاحب العمل]*.	*[أدخل المبلغ الكلي للعقد]*

جامعة آل البيت
June/2025
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

		أسباب تعثّر الأداء/ التنفيذ: *[أدخل الأسباب الرئيسية].*	

انتظار اجراءات التقاضي، وفقاً للقسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل":

- ☐ ليست هناك حالات انتظار اجراءات التقاضي وفقاً للمعيار الفرعي (2.2) من القسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل".
- ☐ هناك حالات انتظار اجراءات التقاضي وفقاً للمعيار الفرعي (2.2) من القسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل" كما هو مبين أدناه:

سنة النزاع	مبلغ النزاع (العملة)	تعريف العقد	المبلغ الكلي للعقد، والعملة، وسعر الصرف، وما يعادله بالدينار الأردني
[أدخل السنة]	*[أدخل المبلغ والنسبة المئوية من المبلغ الكلي للعقد]*	**تعريف العقد:** *[أدخل الاسم الكامل للعقد، ورقمه، وأي معلومات تعريفية أخرى].* **اسم صاحب العمل:** *[أدخل اسم صاحب العمل].* **عنوان صاحب العمل:** *[أدخل عنوان صاحب العمل].* **موضوع التقاضي:** *[أدخل موضوع التقاضي].* **الجهة التي طلبت التقاضي:** *[أدخل الجهة التي طلبت التقاضي].* **وضع التقاضي حالياً:** *[أدخل وضع التقاضي الحالي].*	*[أدخل المبلغ الكلي للعقد]*

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

سجل حالات التقاضي التي تم البت فيها وفقاً للقسم الثالث -"معايير التقييم والتأهيل"

- ☐ ليست هناك حالات تقاضي تم البت فيها وفقاً للمعيار الفرعي (2.3) من القسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل".
- ☐ هناك حالات تقاضي تم البت فيها وفقاً للمعيار (2.3) من القسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل" كما هو مبين أدناه.

تاريخ البت في التقاضي	نتيجة البت في التقاضي ولصالح مَن (المبلغ والعملة)	تعريف العقد	المبلغ الكلي للعقد، والعملة، وسعر الصرف، وما يعادله بالدينار الأردني
[أدخل السنة]	*[أدخل المبلغ ولصالح من]*	**تعريف العقد:** *[أدخل الاسم الكامل للعقد، ورقمه، وأي معلومات تعريفية أخرى].* **اسم صاحب العمل:** *[أدخل اسم صاحب العمل].* **عنوان صاحب العمل:** *[أدخل عنوان صاحب العمل].* **موضوع التقاضي:** *[أدخل موضوع التقاضي].* **الجهة التي طلبت التقاضي:** *[أدخل الجهة التي طلبت التقاضي].* **مبررات القرار المُتخذ بموضوع التقاضي:** *[أدخل المبررات الرئيسية للقرار].*	*[أدخل المبلغ الكلي للعقد]*

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

نموذج – (2.2)/ إقرار الأداء البيئي والاجتماعي (لا ينطبق)

[يجب تعبئة الجدول التالي للمناقص، ولكل عضو في الائتلاف وكل مقاول فرعي متخصص]

التاريخ: *[أدخل التاريخ]*.

اسم المناقص: *[أدخل اسم المناقص]*.

اسم عضو الائتلاف أو المقاول الفرعي المتخصص: *[أدخل اسم عضو الائتلاف أو المقاول الفرعي المتخصص]*

اسم المناقصة: *[أدخل اسم المناقصة]*.

رقم المناقصة: *[أدخل رقم المناقصة]*.

الصفحة ( ) من أصل ( ) صفحات.

إقرار الأداء البيئي والاجتماعي

وفقا للقسم الثالث – "معايير التقييم والتأهيل" والقسم الخامس - "متطلبات الأشغال"

- ☐ **لا تعليق أو إنهاء لعقد:** لم يقم أي صاحب عمل بتعليق أو إنهاء العقد و/ أو مصادرة تأمين حسن التنفيذ لعقد لأسباب تتعلق بالأداء البيئي أو الاجتماعي (ES) منذ التاريخ المحدد في القسم الثالث – "معايير التقييم والتأهيل"/ المعيار الفرعي (2.4).
- ☐ **الإقرار بتعليق أو أنهاء لعقد:** تم تعليق أو إنهاء العقد (العقود) التالية، و/ أو مصادرة تأمين حسن التنفيذ من قبل صاحب (أصحاب) العمل لأسباب تتعلق بالأداء البيئي أو الاجتماعي (ES) منذ التاريخ المحدد في القسم الثالث – "معايير التقييم والتأهيل"/ المعيار الفرعي (2.4)، كما هو مبين أدناه:

السنة	جزء العقد الذي تم انهاؤه أو تعليق العمل به.	التعريف بالعقد	المبلغ الكلي للعقد، والعملة، وسعر الصرف، وما يعادله بالدينار الاردني
[أدخل السنة]	*[أدخل المبلغ والنسبة]*	**تعريف العقد:** *[أدخل الاسم الكامل للعقد، ورقمه، وأي معلومات تعريفية أخرى]* **اسم صاحب العمل:** *[أدخل اسم صاحب العمل]*. **عنوان صاحب العمل:** *[أدخل عنوان صاحب العمل]*.	*[أدخل المبلغ الكلي للعقد]*

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم ( )

		أسباب التعليق أو الإنهاء: *[أدخل الأسباب الرئيسية].*	
تأمين حسن التنفيذ الذي تم مصادرته من قبل صاحب العمل لأسباب تتعلق بالأداء البيئي والاجتماعي		
السنة	**التعريف بالعقد**	**المبلغ الكلي للعقد، والعملة، وسعر الصرف، وما يعادله بالدينار الاردني**
[أدخل السنة]	**تعريف العقد:** *[أدخل الاسم الكامل للعقد، ورقمه، وأي معلومات تعريفية أخرى]* **اسم صاحب العمل:** *[أدخل اسم صاحب العمل].* **عنوان صاحب العمل:** *[أدخل عنوان صاحب العمل].* **مبررات مصادرة تأمين حسن التنفيذ:** *[أدخل المبررات الرئيسية للقرار].*	*[أدخل المبلغ الكلي للعقد]*

نموذج الالتزامات بموجب عقود الأشغال الحالية (قيد التنفيذ)

على المناقص وكل عضو في الائتلاف تقديم معلومات عن التزاماتهم الحالية إزاء كافة العقود التي تم احالتها، أو التي تم استلام كتاب القبول الخاص بها، أو العقود التي أوشكت على الانتهاء إلا أنها غير مكتملة وغير مؤهلة لإصدار شهادة إنجاز العمل الخاصة بها.

الرقم	اسم العقد	اسم صاحب العمل، عنوان الاتصال/ رقم الهاتف/ الفاكس،	قيمة العمل المتبقي (المبلغ المكافئ بالدينار الأردني)	التاريخ التقريبي لإنجاز العمل	متوسط المطالبات المالية الشهرية على مدى الستة أشهر الماضية (دينار أردني / في الشهر)
1.					
2.					

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دورة العطاء رقم (/)

					3.
					4.
					5.
					إلخ.

جمعية آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

النموذج المالي (3.1) – الوضع والأداء المالي (لا ينطبق)

التاريخ: *[أدخل التاريخ]*.

اسم المناقص: *[أدخل اسم المناقص]*.

اسم عضو الائتلاف: *[أدخل اسم عضو الائتلاف]*.

اسم المناقصة: *[أدخل المناقصة]*.

رقم المناقصة: *[أدخل رقم المناقصة]*.

الصفحة ( ) من أصل ( ) صفحات.

1 . البيانات المالية

نوع المعلومات المالية (بحسب نوع العملة)	المعلومات عن ال ( ) سنوات السابقة،(المبلغ، والعملة، وسعر الصرف، المبلغ المكافئ بالدينار الأردني)				
	1السنة	2السنة	3السنة	4السنة	5السنة
بيان المركز المالي (معلومات مقتبسة من الميزانية العمومية):					
إجمالي الموجودات (Total Assets)					
إجمالي الالتزامات (Total Liabilities)					
إجمالي حقوق المساهمين/ القيمة الصافية (Total Equity/Net Worth)					
الموجودات المتداولة (Current Assets)					
الالتزامات الحالية (Current Liabilities)					
رأس المال العامل (Working Capital)					
المعلومات من واقع بيان الدخل:					

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

إجمالي العائدات (Total Revenue)					
الأرباح قبل استقطاع الضرائب (Profits Before Taxes)					
معلومات عن التدفق النقدي:					
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل (Cash Flow from Operating Activities)					

2. مصادر التمويل

على المناقص تحديد مصادر التمويل لتلبية متطلبات التدفق النقدي للأشغال الجاري تنفيذها حالياً ومن أجل الوفاء بالالتزامات الناتجة عن العقود المستقبلية.

الرقم	مصدر التمويل	المبلغ (ما يعادل بالدينار الأردني)
1		
2		
3		
4		

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

3.الوثائق المالية:

على المناقص تقديم نُسخ من الوثائق والقوائم المالية عن ***[أدخل عدد السنوات]*** سنوات، وفقا للفقرة (3.2) من القسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل"، والتي يجب أن :

أ. تعكس الوضع المالي للمناقص، أو عضو الائتلاف إذا كان المناقص ائتلافا، وليس لجهة تابع (مثل الشركة الأم، أو عضو في مجموعة).

ب. أن يكون قد تم تدقيقها ومراجعتها بشكل مستقل ومصادق عليها وفقا للتشريعات السارية.

ج. أن تكون مكتملة ومستوفية لكافة المتطلبات، بما في ذلك كافة الملاحظات على البيانات المالية.

د. أن تتوافق مع الفترات المحاسبية التي أُنجزت بالفعل وتم تدقيقها.

□ مرفق نُسخ عن البيانات المالية عن ال ( ) سنوات المطلوبة أعلاه؛ والمستوفية لكل المتطلبات.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

النموذج المالي (3.2) - معدل دوران راس المال (معدل الانجازات السنوية) من المقاولات (لا ينطبق)

التاريخ: *[أدخل التاريخ]*.

اسم المناقص:*[أدخل اسم المناقص]*.

اسم عضو الائتلاف: *[أدخل اسم عضو الائتلاف]*.

اسم المناقصة: *[أدخل المناقصة]*.

رقم المناقصة: *[أدخل رقم المناقصة]*.

الصفحة ( ) من أصل ( ) صفحات.

بيانات دوران راس المال (المقاولات فقط)			
السنة	المبلغ والعملة	سعر الصرف	المبلغ المكافئ بالدينار الأردني
[أدخل السنة]	*[أدخل المبلغ وحدد العملة]*		
معدل دوران راس المال السنوي من المقاولات *			

*انظر المعيار الفرعي (3.2) من القسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل".

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

النموذج المالي (3.3) - الموارد المالية (لا ينطبق)

على المقاول تحديد مصادر التمويل المقترحة، مثل الأصول السائلة والأصول الحقيقية غير المرهونة والتسهيلات المعتمدة، والوسائل المالية الأخرى (صافية من الإلتزامات الحالية) والمتاحة للوفاء بمتطلبات التدفق النقدي المطلوب لتنفيذ الأشغال الخاصة بهذا العقد (العقود) موضوع هذه المناقصة، وفقاً للقسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل".

الرقم	مصدر التمويل	المبلغ (المكافئ بالدينار الأردني)
.1		
. 2		
.3		
.4		
5		

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم ( )

نموذج الخبرات (4.1) - الخبرات العامة في مجال المقاولات (لا ينطبق)

التاريخ: *[أدخل التاريخ]*.

اسم المناقص: *[أدخل اسم المناقص]*.

اسم عضو الائتلاف: *[أدخل اسم عضو الائتلاف]*.

اسم المناقصة: *[أدخل المناقصة]*.

رقم المناقصة: *[أدخل رقم المناقصة]*.

الصفحة ( ) من أصل ( ) صفحات.

سنة بداية العقد	سنة نهاية العقد	تعريف بالعقد	دور المناقص
		اسم العقد:..... وصف موجز للأشغال التي تم تنفيذها من قبل المناقص:..... قيمة العقد:..... اسم صاحب العمل:..... عنوان صاحب العمل:	
		اسم العقد: ..... وصف موجز للأشغال التي تم تنفيذها من قبل المناقص:	

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم ر

		قيمة العقد: ..... اسم صاحب العمل: ..... عنوان صاحب العمل:	

جامعة آل البيت

نموذج الخبرات (4.2/أ) - الخبرات المحددة في مجال الأشغال المشابهة (لا ينطبق)

التاريخ: *[أدخل التاريخ]*.

اسم المناقص: *[أدخل اسم المناقص]*.

اسم عضو الائتلاف: *[أدخل اسم عضو الائتلاف]*.

اسم المناقصة: *[أدخل المناقصة]*.

رقم المناقصة: *[أدخل رقم المناقصة]*.

الصفحة ( ) من أصل ( ) صفحات.

العقد المشابه	**معلومات**			
تعريف بالعقد				
تاريخ إحالة العقد				
تاريخ الانجاز				
الدور الذي تضمنه العقد	مقاول اساسي ☐	عضو ائتلاف ☐	مقاول متخصص ☐	مقاول فرعي ☐
المبلغ الكلي للعقد			دينار أردني	
نسبة المشاركة في إجمالي مبلغ العقد إذا كان عضوا في ائتلاف أو مقاولا فرعيا			دينار أردني	
اسم صاحب العمل				
عنوان صاحب العمل				
رقم الهاتف / الفاكس				
البريد الإلكتروني				
أوجه التشابه وفقا للفقرة (4.2/أ) من القسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل"				
1. المبلغ				
2. الحجم المادي للأشغال المطلوبة				

دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

3. مستوى التعقيد	
4. الاسلوب/ تكنولوجيا	
5. معدل أعمال البناء للأنشطة الرئيسة	
6. خصائص أخرى	

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (/)

نموذج الخبرات (4.2/ ب) - الخبرات في مجال الأنشطة الرئيسية (لا ينطبق)

التاريخ: *[أدخل التاريخ]*.

اسم المناقص:*[أدخل اسم المناقص]*.

اسم عضو الائتلاف: *[أدخل اسم عضو الائتلاف]*.

اسم المناقصة: *[أدخل المناقصة]*.

رقم المناقصة: *[أدخل رقم المناقصة]*.

اسم المقاول الفرعي[9]**:** (وفقا للفقرات 34.2 و34.3 من التعليمات للمناقصين):

الصفحة ( ) من أصل ( ) صفحات.

على جميع المقاولين الفرعيين للأنشطة الرئيسية، استكمال المعلومات الواردة في هذا النموذج وذلك وفقا للفقرات (34.2) و (34.3) من التعليمات للمناقصين، والمعيار الفرعي (2.5) من القسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل".

1. النشاط الرئيسي رقم واحد (1): .....

	معلومات			
تعريف بالعقد				
تاريخ الإحالة				
تاريخ الانجاز				
الدور الذي تضمنه العقد	مقاول أساسي ☐	عضو في ائتلاف ☐	مقاول متخصص ☐	مقاول فرعي ☐
المبلغ الكلي للعقد:		دينار أردني		

[9] إذا كان الأمر ينطبق،

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الكمية (الحجم، العدد أو معدل الإنتاج بحسب ما ينطبق عليه الحال) التي تم إنجازها بموجب العقد سنويا أو خلال جزء من السنة.	الكمية الإجمالية في العقد (أولا)	النسبة المئوية للمشاركة (ثانيا)	الكمية الفعلية المُنجزة (أولا) × (ثانيا)
السنة الأولى (1)			
السنة الثانية (2)			
السنة الثالثة (3)			
السنة الرابعة (4)			
اسم صاحب العمل			
عنوان صاحب العمل			
رقم الهاتف / الفاكس			
البريد الإلكتروني			

2. النشاط الرئيسي رقم اثنان (2): .....

استخدم النموذج السابق للنشاط الرئيسي رقم واحد.

.....

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
(دعوة العطاء رقم (/ /)

نموذج الخبرات (4.2/ ج) - الخبرات المحددة في الجوانب البيئية والاجتماعية (لا ينطبق)

[يجب تعبئة الجدول التالي للعقود التي نفذها المناقص وكل عضو في الائتلاف]

التاريخ: *[أدخل التاريخ]*.

اسم المناقص: *[أدخل اسم المناقص]*.

اسم عضو الائتلاف: *[أدخل اسم عضو الائتلاف]*.

اسم المناقصة: *[أدخل المناقصة]*.

رقم المناقصة: *[أدخل رقم المناقصة]*.

الصفحة ( ) من أصل ( ) صفحات.

1. المتطلب الرئيسي رقم واحد (1) وفقا للفقرة (4.2/ج):

.....

	معلومات			
تعريف بالعقد				
تاريخ الإحالة				
تاريخ الانجاز				
الدور الذي تضمنه العقد	مقاول أساسي ☐	عضو في ائتلاف ☐	مقاول متخصص ☐	مقاول فرعي ☐
المبلغ الكلي للعقد:			دينار أردني	
تفاصيل الخبرة ذات العلاقة				

2. المتطلب الرئيسي رقم اثنين (2) وفقا للفقرة (4.2/ج):

.....

3. المتطلب الرئيسي رقم ثلاثة (3) وفقا للفقرة (4.2/ج):

.....

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

نموذج تأمين دخول العطاء (كفالة بنكية)

(ترويسة البنك)

[يعبئ البنك نموذج الكفالة البنكية هذه بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

اسم المستفيد (الجهة المشترية):جامعة ال البيت .

التاريخ: *[أدخل التاريخ].*

اسم ورقم المناقصة: مشروع انشاء كلية التمريض/المرحلة الثانية -جامعة ال البيت رقم .....

كفالة دخول مناقصة رقم: *[أدخل الرقم].*

تاريخ انتهاء الكفالة: *[أدخل التاريخ].*

اسم وعنوان البنك: *[ادخل اسم وعنوان فرع البنك]*

- حيث انه تم إبلاغنا بأن [أدخل اسم المناقص] (فيما يلي يسمى " المناقص") سوف يقدم اليكم عرضه بتاريخ [أدخل التاريخ] (فيما يلي يسمى "العرض") لتنفيذ مشروع انشاء كلية التمريض /المرحلة الثانية -جامعة ال البيت رقم .....
- وحيث انه وفقا لشروطكم بأن العروض يجب أن تعزز بتأمين دخول العطاء.
- وبناء على طلب المناقص، نحن *[أدخل اسم البنك]* نلتزم بموجب هذه الكفالة التزاما لا رجعة فيه بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجملها مبلغ *[أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات] [ادخل العملة]* فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المناقص قد أخل بالتزامه (بالتزاماته) بموجب شروط المناقصة، لأن المناقص:

1. قد سحب أو عدل عرضه خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، او اي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص قبل نهاية صلاحية العرض، أو
2. إذا رفض المناقص الفائز قبول تصحيح الاخطاء الحسابية الواردة في عرضه.
3. قد فشل او رفض، بعد تبليغه بقبول عرضه من قبل الجهة المسؤولة عن إدارة العقد خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، او اي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص في:
   أ. توقيع العقد، أو
   ب. تقديم تأمين حسن التنفيذ، وتأمين حسن الأداء البيئي والاجتماعي (ES) إذا كان مطلوبا وفقًا للتعليمات للمناقصين.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

4. إذا قدم المناقص معلومات غير صحيحة أو غش في المعلومات أو الوثائق التي قدمها لغايات المشاركة في المناقصة.

- تنتهي صلاحية هذه الكفالة:

1. إذا كان المناقص هو الفائز: فور تسلمنا لنسخة من العقد الموقع مع المناقص ونسخ من تأمين حسن التنفيذ، وتأمين حسن الأداء البيئي والاجتماعي (ES) إذا كان مطلوبا وفقًا للتعليمات للمناقصين، أو
2. إذا لم يكن المناقص هو الفائز: فور حدوث أول الأمرين:
   أ. استلامنا لهذه الكفالة من قبل المناقص، أو
   ب. انتهاء المدة المحددة لهذه الكفالة.

- إن أي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن يستلم من قبلنا في أو قبل التاريخ المحدد أعلاه لانتهاء صلاحية هذه الكفالة.

[توقيع (تواقيع) الممثل (الممثلين) المفوض (المفوضين) عن البنك].

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
ص.ب ٥ دعوة المناقصة رقم (/)

نموذج إقرار متعلق بالدفعات الأخرى

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه:

.....

أو

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه:

.....

أننا قد اطلعنا على ما ورد تحت المادة رقم (1/9/17) من الشروط العامة للعقد، وعملاً بأحكام هذه المادة نرفق إقراراً موقعاً من قبلنا حسب الأصول نقر فيه بجميع العمولات أو أتعاب الاستشارات أو أتعاب الوكلاء أو غيرها المباشرة وغير المباشرة وأي شيء ذو قيمة مادية والتي تم دفعها أو الاتفاق على دفعها إلى شخص من " الآخرين" ونرفق طياً وصفاً مفصلاً لهذه الدفعات الأخرى ولمن دفعت وسببها سواء" تم دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبلنا أو نيابة" عنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو نيابة" عنهم أو أي موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم ، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً .

كما ونتعهد بأن نقدم تصريحاً خطياً إلى الفريق الأول على الفور عن وجود أي دفعات بما في ذلك على سبيل المثال وصفاً مفصلاً لسبب هذه الدفعات وذلك بتاريخ قيامنا بالدفع أو تاريخ إلزامنا بالدفع أيهما يحدث أولاً كما ونوافق على قيام الفريق الأول باتخاذ الإجراءات المبينة تحت المادة المشار إليها أعلاه حال حدوث أي مخالفة أو إخلال من قبلنا بأحكام الفقرة (أ) منها ونلتزم بتنفيذ كل ما ورد في هذه المادة .

وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المقاول: .....

اسم المفوض بالتوقيع: .....

توقيع المفوض بالتوقيع: .....

الخاتـــم : .....

(على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الأخرى وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب أو أي من الأمور المحددة بالمادة (9/17) عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض).

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
٥ دعوة العطاء رقم (/)

نموذج إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه:

.....

أو

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا أدناه:

.....

أننا قد اطلعنا على ما ورد تحت المادة رقم (2/9/17) من الشروط العامة للعقد، وعملاً بأحكام هذه المادة نرفق إقراراً موقعاً من قبلنا حسب الأصول، نقر فيه بأننا لم نقم بدفع أو الاتفاق على دفع أي مبالغ سواء" كانت عمولات أو أتعاب استشارات أو أتعاب وكلاء أو غيرها سواء" بشكل مباشر أو غير مباشر، ولم نقم بتقديم أي شيء ذو قيمةٍ ماديةٍ ولم نقم بإعطاء وعود أو تعهدات لدفع مثل هذه المبالغ أو تقديم مثل هذه الأشياء سواء "مباشرة" أو بالواسطة، أو بغض النظر عما إذا كان ذلك قد تم من قبلنا أو نيابة عنا، أو من مقاولينا من الباطن أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى الفريق الأول، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي "موظف " بغض النظر عما إذا كان يتصرف بصفةٍ رسميةٍ أم لا، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً.

كما ونتعهد بأن لا نقوم بتقديم أي دفعات ممنوعة أو نعد بتقديم مثل هذه الدفعات سواء مباشرة أو بالواسطة، وسواء أكان ذلك من قبلنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو أياً من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى أي "موظف" فيما يتعلق بتعديل هذا العقد أو تجديده أو تمديده أو تنفيذه.

وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المقاول: .....

اسم المفوض بالتوقيع: .....

توقيع المفوض بالتوقيع: .....

الخاتـــــــــم : .....

(على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الممنوعة وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب أو أي من الأمور المحددة بالمادة (9/17) عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض).

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
٥ دعوة العطاءات

الجزء الثاني

متطلبات الأشغال

Works' Requirements

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

القسم الخامس – متطلبات الأشغال

Works' Requirements

جدول المحتويات

المواصفات الفنية	121
المتطلبات البيئية والاجتماعية	122
المخططات	123
المعلومات التكميلية	124

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)

المواصفـات الفنيـة

Technical Specifications

حسب المرفق -المواصفات الفنية الخاصة بالأعمال الكهربائية

المتطلبات البيئية والاجتماعية

المخططـات

Drawings

حسب المرفق /المخططات الهندسية

- المخططات الانشائية
- المخططات المعمارية
- المخططات الكهربائية
- المخططات الميكانيكية

جامعة آل البيت
دائرة الشراء

المعلومات التكميلية

Supplemrtary Information

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
٥ دعوة العطاء رقم (

تعليمات وشروط إضافية خاصة بالمشروع

1- المادة (1 / 5) – أولوية الوثائق : "Priority of Documents"

تعتبر مجموعة الوثائق التي يتكون منه العقد مفسرة لبعضها البعض ، على انه لغايات تفسير العقد تكون أولوية الترجيح بين الوثائق حسب التسلسل التالي :-

1- اتفاقية العقد (إن وجدت) .
2- كتاب القبول .
3- كتاب عرض المناقصة.
4- الشروط الخاصة الإضافية
5- الشروط الخاصة .
6- الشروط العامة هذه .
7- المواصفات .
8- المخططات .
9- الجداول ، وأية وثائق أخرى تشكل جزءاً من العقد .

أما اذا تبين أن هنالك غموضاً في الوثائق ، أو تبايناً فيما بينها ، فانه يتعين على المهندس إصدار التعليمات أو الإيضاح اللازم بخصوص ذلك ، أما اذا تبين أن هنالك تبايناً في الوثيقة الواحدة فإنها تفسر لصالح صاحب العمل.

2- تعليمات السلامة والأمن

على المقاول الالتزام بتعليمات السلامة والأمن التالية طيلة فترة تنفيذ المشروع وتكون الكلف المترتبة على هذه الإجراءات محملة على قيمة العطاء كاملة:

1. على المقاول تركيب سياج معدني على كامل محيط الموقع مع عمل بوابات للمركبات والمشاة وحسب تعليمات المهندس وصاحب العمل.
2. على المقاول تزويد الموقع بكافة أجهزة ومعدات السلامة والحماية الضرورية مع صندوق وادوات ومواد الاسعاف الاولي وان يزود جهاز الاشراف وممثلي المالك المتواجدين بالموقع بأغطية (طواقي) خوذ السلامة اضافة الى تأمين العدد الكافي من احذية السلامة (Safety shoes) لجهاز الاشراف العامل.
3. اتخاذ الاحتياطات اللازمة أثناء تنفيذ الأعمال لتلافي إلحاق الضرر لجميع أجزاء الموقع وما يحيطه، ويلتزم المقاول بإصلاح أية أضرار تنجم عن تنفيذ الأعمال.
4. يلتزم المقاول بنظافة الموقع ومحيط.
5. على المقاول إزالة أي عوائق قد تعترض سير العمل وعلى نفقته الخاصة وبالتنسيق مع المهندس المشرف.
6. على المقاول التنسيق مع صاحب العمل فيما يتعلق بأماكن تشوين المواد المختلفة لإبقاء موقع العمل نظيفاً وخالي من العوائق والمسامير وكل ما من شأنه ان يؤدي الى إعاقة المرور والحركة بحرية أو أن يؤدي إلى الإصابات مثل الأدوات الحادة والأسياخ الحديدية...إلخ.

7. على المقاول إبلاغ المهندس المشرف فورا ومباشرة عن أية حوادث أو اصابات أو أية أضرار قد تحدث أثناء تنفيذ الأعمال.
8. على المقاول الالتزام بعدم ادخال الاسلحة والمتفجرات والأدوات الحادة كالسكاكين والسلاح الناري وأية مواد خطرة إلى منطقة العمل.
9. على المقاول توفير وسائل وصول مأمونة كالسلالم والأدراج والسقالات وما الى ذلك وذلك لتسهيل عملية الصعود والنزول في موقع العمل.
10. لا تستخدم المعدات الآلية لنقل العمال مثل القلابات واللودر وما الى ذلك.
11. على المقاول ان يتأكد من سلامة التوصيلات الكهربائية وألا يبقيها مكشوفة خوفاً من إصابات الصعقة الكهربائية وأن يتبع تعليمات المهندس المشرف.
12. يمنع منعاً باتاً إشعال الحرائق لأي غرض كان داخل الموقع. وعلى المقاول ان يحتفظ بعدد (2) طفاية حريق في كل مكتب وأن تكون صالحة للاستعمال ويوافق عليها المهندس المشرف.
13. الاستشاري والمالك غير مسؤول عن فقدان أي شيء قد يعود للمقاول وعلى المقاول أخذ احتياطات الأمان اللازمة في موقع العمل.
14. عدم استعمال (الموقع) لأي غرض غير تنفيذ الأشغال.

3- المادة (3/8) – برنامج العمل:

1. على المقاول الذي يحال عليه العطاء أن يقدم للمهندس خلال مدة لا تتجاوز (14) يوما من تاريخ أمر المباشرة ، جدول زمني محضر من خلال برنامج الـPrimavera يبين من خلاله مراحل تنفيذ الأعمال الخاصة بالمشروع مع الـ Resourcesوبيان الية تنفيذ الاعمال وبحيث تتوافق مع مدة تنفيذ المشروع الكلية وبحيث تكون المخرجات على شكل خطي وبطريقة المسار الحرج (C.P.M) مع بيان مواعيد شراء المواد والتجهيزات
2. يجب على المقاول ان يقوم بتحديث برنامج العمل شهريا وفقا لمجريات العمل أولا بأول
3. يحق لصاحب العمل اتخاذ الإجراءات التعاقدية والقانونية بحق المقاول حسب الأصول في حال أخل المقاول بإلتزاماته المطلوبة فيه في العقد خاصة فيما يتعلق بتقديمه لبرنامج سير العمل المفصل وخلال الفترة الممنوحة

4- المادة (1/18) – التأمين :

- ✓ على المقاول ان يقوم بتقديم بوليصة التامين قبل البدء بالعمل ، ولا يجوز البدء بأعمال التحضيرات ضمن الموقع الا بعد قيام صاحب العمل باعتمدا بوالص التأمين للعطاء المقدمة من المقاول ، ولا يتحمل صاحب العمل أية مسؤولية أو تبعات مالية أو أية تعويضات تنتج بسبب تأخير المقاول بتقديم بوالص التأمين .
- ✓ يشمل الغطاء التأميني في بوالص التأمين المطلوبة أضرار الغبار والتلوث التي تلحق الضرر بالمزروعات والأشجار والممتلكات نتيجة تنفيذ الاعمال للأشغال المختلفة

5- تحليل الأسعار :

على المقاول أن يقدم تحليلاً لأسعار لبنود أعمال التشطيبات الرئيسيةوذلك قبل المباشرة في التنفيذ على أن تشتمل على ما يلي :

أ. تكاليف العمال والفنيين والمصانعة وما يتعلق بذلك.

ب.ثمن المواد واصله لموقع العمل وما يتعلق بذلك من كافة أنواع الضرائب.

ج. تركيب المواد في موقعها المخصص لها وبأي موقع أو منسوب.

د. تكاليف تجهيز وتأسيس الموقع بالآليات والخلاطات والمكاتب والأثاث وما شابه ذلك.

هـ. مصاريف الجهاز الفني والإدارى والنفقات المباشرة وغير المباشرة وتقلبات اسعار المواد والآليات واليد العاملة وتنفيذ كافة متطلبات وثائق العطاء.

و. الأرباح.

6- الاحتياطات من مياه الأمطار :

على المقاول أن يقوم بعمل جميع الاحتياطات اللازمة حسب موافقة المهندس لمنع تدفق مياه الأمطار والسيول لموقع العمل سواء بعمل سدود ترابية أو خرسانية مؤقتة إذا لزم الأمر مع ملاحظة عدم الأضرار بالغير وإزالتها عند عدم الحاجة اليها أو عند تسليم المشروع ، وسوف يكون ذلك على حساب المقاول وبدون أي تعويض.

7- المعدات والآليات:

1- يتعين على المقاول ان يجهز المشروع في كل مرحلة من مراحله بالعدة والادوات والمعدات بالعدد والقدرة الكافية للسير بالعمل بشكل منتظم وبدون تأخير وفقاً لبرنامج العمل المقدم من المقاول.

2- على المقاول ان يبين في برنامج العمل المقدم للمهندس لأخذ الموافقة عليه العدة والمعدات والادوات التي ينوي استعمالها في كل مرحلة من مراحل العمل في المشروع.

3- يجب ان تكون جميع المعدات والادوات حديثة الصنع وصالحة للعمل وعلى المقاول ان يقوم بعمل الصيانة لها بشكل دائم لتبقى صالحة للعمل طول فترة التنفيذ وعلى المقاول استبدال أي من المعدات التي تصاب بعطب او تلف.

4- إذا تبين للمهندس ان المعدات والعدة والادوات المبينة في برنامج العمل لا تكفي لضمان استمرار العمل وفقاً للبرنامج المحدد، فللمهندس الحق في طلب زيادة تلك المعدات والادوات بما يراه مناسباً وعلى المقاول ان يقوم بتلبية طلبه حالاً وعدم تلبية ذلك من قبل المقاول يعتبر ذلك قصوراً من طرفه وللمهندس الحق في اتخاذ الاجراء المناسب في هذه الحالة دون ان يكون الحق للمقاول الاعتراض على قراره.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
(شعبة العطاءات رقم / /)

8- النماذج العينية (العينات):

1. على المقاول تنفيذ نماذج عينية لبنود العطاء التي سيتم تقديمها من المقاول بحيث يتم خلالها بيان نوعية المواد المستخدمة والمصنعية لاعتمادها من المهندس وذلك قبل المباشرة بالتنفيذ وعلى المقاول إعادة تنفيذ العينة في حالة عدم اعتمادها للمرة الأولى وحسب تعليمات المهندس للحصول على المستوى الفني المقبول والاعتماد المطلوب من المهندس وتكون كلفة هذه العينات محملة على أسعار البنود وعلى نفقة المقاول الخاصة، ولا يحق للمقاول المطالبة بأية اتعاب اضافية
2. على المقاول وخلال أول خمسة عشر يوم من بداية المشروع تقديم الكتالوجات والنماذج والعينات لمختلف الفعاليات ولجميع الاختصاصات إلى المهندس وعلى ان تكون العينات للمادة الواحدة (ثلاث عينات من ثلاث مصادر (منشأ) مختلفة عند عدم التحديد في جداول الكميات او المواصفات الفنية الخاصة ومرفقة بجدول مطابقة) بحيث لا تتعارض مع شروط ومواصفات العطاء وذلك لأخذ الموافقة المسبقة على استعمالها في التنفيذ وان أية مواد تستعمل دون اخذ هذه الموافقة ستكون معرضة للرفض وللمهندس الحق في اختيار ما يناسب العمل دون تقديم التبرير لذلك، وعلى المقاول إعادة تنفيذ العينة في حالة عدم اعتمادها للمرة الأولى وحسب تعليمات المهندس للحصول على المستوى الفني المقبول والاعتماد المطلوب من المهندس وتكون كلفة هذه العينات محملة على أسعار البنود وعلى نفقة المقاول الخاصة. ويعتبر عدم تقديم جدول المطابقة كافي لعدم النظر للتقدمة.

9- اليافطات:

1- على المقاول وعلى نفقته ان يضع في المشروع وفي مكان بارز يحدده المهندس يافطة (عدد 1) وتبقى تلك اليافطات طوال فترة تنفيذ المشروع. وتحمل المعلومات التالية: -

اسم المشروع
صاحب العمل
اسم المستشار
اسم المصمم
المقاول
أي معلومات اضافية يطلبها المهندس
مدة تنفيذ المشروع

2- تكون اللوحة المقدمة من المقاول من الحديد بعد لا يقل عن (200*150) سم بحيث يشمل السعر الهيكل المعدني مع التصنيع والتجميع والتركيب واللحام وكافة الإكسسوارت اللازمة بالإضافة للحفر والطمم مع خرسانة القواعد مع حديد التسليح اللازم والدهان الأساس وجهين مع وجهين دهان تشطيب نهائي والتخطيط مع تدوين جميع المعلومات المطلوبة عليها.
3- كما يشمل السعر تقديم وتركيب كشافات إنارة عدد /2/ 500 واط على الأقل مع الكابلات والتمديدات اللازمة ومصروف الكهرباء
4- تكون اللوحة محملة على كامل العطاء ولا يوجد لها بند مستقل في جداول الكميات
5- يطلب من المقاول المحافظة على نظافتها وصيانتها طيلة مدة المشروع

10- مخططات الورشة التنفيذية ومخططات المنشأ حسب التنفيذ Workshop Drawing & As Built drawings

- ✓ جميع الأعمال التي يتوجب على المهندس ان يحضر لها مخططات ورشة تنفيذية Workshop Drawing فعلى المقاول ان يقدم هذه المخططات محتوية على جميع التفاصيل الضرورية ومرسومة بمقياس رسم مناسب على ثلاث نسخ ورقية إضافة إلى نسخة الكترونية Soft copy-CD)) وذلك خلال الشهر الأول من تاريخ أمر المباشرة وقبل أسبوعين على الأقل من وقوع الحاجة إليها لعرضها على المهندس لدراستها للأخذ برأيه.

- ✓ يقوم المهندس بدراسة المخططات والموافقة عليها أو طلب تعديلات وإضافات عليها أو طلب إعادة دراستها كلياً.
- ✓ يقوم المقاول بإجراء التعديلات حسب طلب المهندس أو إعادة النظر كليا بها حسب المطلوب ثم أعادتها إلى المهندس لأخذ الموافقة عليها ومهما تكرر ذلك حتى الحصول على التفاصيل الكافية اللازمة بحسب تقدير المهندس ثم تقدم على نسخ لختمها رسمياً من قبل المهندس وتوزيعها على الاطراف المعنية.
- ✓ على المقاول ان يقوم بدراسة المخططات وجداول الكميات والمواصفات الفنية وتدقيق جميع المناسيب والابعاد والتوفيق بين جميع المخططات التصميمية في كافة الاختصاصات والتأكد من توافقها مع جداول الكميات والمواصفات وطرح أية تساؤلات حولها إن وجدت خلال اول خمسة عشر يوم من بداية المشروع ويعتبر ذلك من مسؤوليته التعاقدية ويتحمل أية نتائج قد تنتج عن عدم مراعاته لهذا الأمر. علما" بأنه في حالة وجود أي غموض أو تناقص فإن ورود أي عمل في أحد المخططات يكون ملزماً للمقاول بتنفيذه وحسب البند الذي ينطبق عليه في جدول الكميات وبأسعار العقد وأن عدم وجود هذا العمل ضمن المخططات الأخرى لا يعتبر مبرراً للمطالبات المادية والزمنية. وإذا تبين وجود نقص في المواصفات العامة والخاصة تعتمد المواصفات الواردة في كودات البناء الوطني الأردني بحدها الأدنى.
- ✓ المخططات التفصيلية لطريقة التنفيذ كما يلـزم (Working shop Drawing) للأعمال المشمولة بالعقد مع ضرورة تقديم مخططات الأعمال الميكانيكية والكهربائية First Fix قبل المباشرة بأعمالها بفترة كافية لاعتماد هذه المخططات من قبل المهندس مع ضرورة توقيع مهندسي الكهروميكانيك التابع للمقاول على المخططات التنفيذية الكهروميكانيكية وأنه تم التنسيق التام والكامل بين المخططات الميكانيكية والكهربائية منعاً لحدوث أي تعارض او تداخل بينهما.
- ✓ في حالة تخلف المقاول عن تقديم هذه المخططات في الوقت في حالة تقديم مخططات ليست بالمستوى الفني وذلك يعتبر تقصيراً من جانب المقاول ويتحمل المقاول مسؤولية ما يترتب على هذا التقصير.
- ✓ على المقاول ان يقدم للمهندس المشرف عند الانتهاء من العمل وقبل التسليم مخططات كاملة للأعمال المعمارية والمدنية والميكانيكية والكهربائية والصحية وغيرها (AS Built Drawings) تكون هذه المخططات مطابقة لما تم تنفيذه في الموقع ومعدة بعناية كبيرة ودقة وبمقياس رسم مناسب وبجميع التفاصيل وذلك لأغراض الصيانة وتكون مهمة إنجاز وإعداد هذه المخططات على مسؤولية المقاول وبحيث يقوم المهندس المشرف بمتابعة عملية الانجاز

واستلام واعتماد هذه المخططات اولا بأول ودون انتظار مرحلة الاستلام النهائية ويطلب من المقاول تسليم صاحب العمل نسخة اصلية مع نسختين ورقيتان ونسخة الكترونية-Soft copy CD) اتوكاد) من المخططات وذلك قبل عملية الاستلام النهائية ولا يعتبر المشروع قابلا للتسليم قبل تقديم هذه المخططات.

11- الخدمات:

على المقاول وعلى نفقته الخاصة التحقق من المعلومات المعطاة له من صاحب العمل أو المهندس.

12- شمولية السعر والكيل لكافة بنود الكميات:

ان الوصف الموجز للعمل في بنود جداول الكميات لا يعتبر وصفا دقيقاً متكاملا لجميع ما هو مطلوب اذ ان جداول الكميات تعتبر فقط جزء من وثائق العقد يكملها جميع ما ورد من شروط ومواصفات عامة وخاصة واي من المواصفات العالمية التي تمت الاشارة اليها وكذلك من الكتالوجات لمنتجات محددة اشير اليها، لذلك يطلب من المقاول التأكد من جميع ما هو مطلوب قبل تعبئة الاسعار.

13- السجلات الخاصة :

على المقاول أن يحتفظ بسجلات خاصة يومية (يوافق على شكلها وصياغتها المهندس) يدون ويحفظ فيها التقارير والمذكرات وعدد العاملين لكل يوم ولجميع التخصصات والآليات والمعدات والتجهيزات وكذلك المواد الواصلة للموقع والزوار الرسميين والطقس ومعدل هطول الامطار بالمليمترات (مع ما يلزم ذلك من مقاييس) بالإضافة الى أية أحداث اخرى يطلبها المهندس وان يقدم هذه السجلات والوثائق للمهندس للإطلاع عليها شهرياً أو حسب طلب المهندس . بالإضافة الى سجل خاص يحتفظ فيه بجميع المذكرات ومحاضر الجلسات والتي لها علاقة بالمشروع وأن يمكن صاحب العمل من الإطلاع عليها وتدقيقها خلال فترة التنفيذ ولغاية مدة ثلاثة سنوات بعد التسليم الأولي للتأكد من تطبيق شروط العطاء من صاحب العمل والمقاول.

14- المحافظة على المشروع من تقلبات الطقس :

على المقاول المحافظة على جميع مراحل انجاز المشروع من تقلبات الطقس والمناخ الآنية واللاحقة وحسب توجيهات المهندس وإعادة اصلاح أي تلف يحدث بسبب هذه التقلبات وعلى حسابه بدون أي تعويض.

15- المواصفات الفنيـة

لغاية تنفيذ أعمال هذا المشروع حسب الاصول الفنية تعتمد المواصفات التالية للأعمال التي لا يوجد لها مواصفات خاصة وتعتبر مكملة للمواصفات الفنية الخاصة المرفقة.

أ- المواصفات الفنية الصادر عن وزارة الأشغال العامة سنة 1996.
ب المواصفات القياسية الاردنية الصادرات عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ تقديم العطاء.
ج مواصفات الطرق الفنية العامة لوزارة الأشغال العامة والإسكان الصادرة سنة 1991 و المواصفات الخاصة الملحقة.
د. كودات البناء الوطني الاردني
هـ قانون البناء الوطني الأردني رقم (7) لعام 1993 وتعديلاته.
و. المواصفات العامة لأنابيب وأجهزة وأنظمة الصرف الصحي الصادر عن سلطة المياه- وزارة المياه والري آذار1995 .
ز المواصفات العامة لأنابيب المياه وأنظمة وأجهزة التوزيع الصادر عن سلطة المياه - وزارة المياه والري لعام 1992.
ح المواصفات الفنية العامة للمباني المجلد الثالث : الأعمال الكهربائية لعام 1996 وزارة الأشغال ومتطلبات شركة الكهرباء الأردنية فيما يتعلق بتمديدات الأعمال الكهربائية ومتطلبات شركة الاتصالات الأردنية فيما يتعلق بتمديدات شبكة الهاتف.

16- تعليمات عامة
يجب على المقاول مراعاة الأمور التالية :

أ- التزامات عامة :

1- العمل على التقليل من الضجيج وتلويث البيئة بقدر المستطاع .
2- عدم استعمال (الموقع) لأي غرض غير تنفيذ الأشغال .
3- تصريف مياه الفيضان والمياه الفائضة عن الضخ وخلافه لمنع الإضرار بالغير .
4- المحافظة على الأشجار والمروج والسياجات بشكل ملائم ، وزرع بديل لما لم يصرح له باقتلاعه وإعادة السياجات إلى حالتها الأولى حسب تعليمات المهندس .

ب- ضبط وإدارة العمل :
1- أن يتعاون مع المهندس في ترتيب مواعيد اجتماعات الموقع وإعداد محاضر الاجتماع .

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)
June/2025

2- أن يعد سجلاً خاصاً بالأحوال الجوية ، يسجل فيه درجات حرارة الهواء القصوى والدنيا ، والرطوبة ، ومعدّل هطول الأمطار بالمليمترات وساعات الهطول لكل يوم .

3- أن يقوم بأخذ الصور الفوتوغرافية لبيان تقدم سير العمل وإعداد التقارير .

4- في حالة إصلاح العيوب ، أن يضع جدولاً لذلك ، وأن يعلم ممثل المهندس عن إنجازاته أولاً بأول .

5- أن يزود الموقع بلافتات تبين اسم المشروع ، واسم صاحب العمل ، وبالعدد والحجم وبالشكل الذي يتفق مع المهندس عليه .

6- في حالة رفض المهندس أو مساعد المهندس لمادة أو عمل ما فيجب على المقاول قبل البدء بتصحيح الوضع أن يقدم مقترحاته بالإعادة أو التصحيح إلى ممثل المهندس أو المهندس ، وذلك لتلافي تكرار الخطأ .

ج- ممارسة مهنة المقاولات وأداء مهامه بخصوص العقد :

1- الممارسة الجيدة:
إذا لم يكن قد حدد وصف كامل لمادة أو منتج أو مصنعية ، فإنه من المفهوم أن تكون تلك المادة أو العمل ملائمة لأغراض العقد أو ما يمكن أن يستنتج من مضامينه منطقياً لممارسات التنفيذ الجيدة ، بما في ذلك نصوص البنود والمواصفات العامة والمواصفات القياسية المعمول بها .

2- المواصفات القياسية :
إذا حدد لمادة مواصفات قياسية مثل (A.S.T. M) أو (B. S.S) أو غيرها فإنه يجب على المقاول تقديم شهادة المنشأ التي تبين مطابقة ما يقدمه من تلك المواصفات لما فيه قناعة المهندس.

3- المواصفات المقيدة :
إذا ما حدد مصدر واحد لإحدى المواد أو المنتجات فإنه يجب على المقاول التقيد بالبند ، ولا يغير ذلك المصدر الواحد بدون موافقة خطية من المهندس مقرونة بموافقة صاحب العمل .

4- علامات مرافق الخدمات المخفية :
على المقاول وضع إشارات بارزة في الأماكن التي يوجد بداخلها مواقع لتمديدات مرافق وأن يعد لها مخططات مساحية واضحة ، وذلك لتسهيل الاهتداء إليها عند إجراء الفحص عليها أو صيانتها أو تصليحها أو تشغيلها .

د- استخدام الأيدي العاملة المحلية :

❖ المشاريع الممولة بقروض تنموية خارجية :

- يتم مراعاة القوانين الأردنية ومن ضمنها قانون مقاولي الإنشاءات الأردنيين
- يجوز تنفيذ هذه المشاريع من قبل مقاولين غير أردنيين بالمشاركة أو الائتلاف مع مقاولين أردنيين أو بالانفراد إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك .
- وفي حالة تنفيذ المشروع من قبل مقاولين غير أردنيين فيجب الالتزام من قبل هؤلاء المقاولين بتشغيل عمالة أردنية لا تقل نسبتها عن (70%) من مجموع العمالة الماهرة المطلوبة والمقدرة

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (/)

تقديراً حقيقياً بموافقة وزارة الأشغال العامة والإسكان ، على أن لا يسمح بتشغيل أي عدد من العمال الأجانب العاديين غير المهرة .

3- على الوزارات والمؤسسات العامة والبلديات والشركات المساهمة العامة الالتزام ببلاغ رئيس الوزراء
رقم (6) لسنة 1990 واعتباره جزءا" من شروط العقود التي تبرمها وفي حالة ثبوت مخالفة أحكامه من قبل المقاولين تتخذ بحقهم الإجراءات التالية :
أ- إنذار المقاول المخالف خطياً على عنوانه من قبل صاحب العمل لتصويب الوضع خلال مدة أقصاها (7) سبعة أيام .
ب- فرض غرامة مالية تساوي أجور العمالة الأجنبية المخالفة المستخدمة في المشروع.

4- إذا تبين وجود نقص في المواصفات العامة والخاصة تعتمد المواصفات الواردة في كودات البناء الوطني الأردني بحدها الأدنى

5- على المقاول المحلي استخدام الآليات المتوفرة ومنتجات الصناعة المحلية عند تنفيذ الأشغال .

17- المادة (21/4): تقارير تقدم العمل:

على المقاول إعداد وتقديم خمس نسخ من التقارير الشهرية بحيث يتم اعداد التقرير الشهري بالأسلوب والطريقة والمحتوى الذي يوافق الاستشاري عليه وبتوجيه من الاستشاري وفي الوقت المناسب وحسب ما يتم الاتفاق عليه من شكل Format على أن تشمل يلي:

- ✓ الصور الفوتوغرافية أو الرقمية التي يكلف المقاول بالتقاطها
- ✓ تقرير موجز عن الأحوال الجوية بما يخدم أغراض المشروع.
- ✓ الأشغال المنجزة لتاريخه بالتفصيل من حيث النسب والقيم.
- ✓ التعليق على سير العمل ومقارنة ما هو حاصل حقيقة وبين برنامج العمل المعتمد
- ✓ الأوامر التغييرية الصادرة لتاريخه
- ✓ بيان المشاكل والنواقص والمعوقات ووسائل المعالجة
- ✓ كشف بالمعدات المستعملة والمواد المحضرة
- ✓ أعداد العمال المهرة والعمال العاديين ودوامهم
- ✓ الدفعات المستلمة من قبل المقاول لتاريخه
- ✓ كشف بالفحوصات المخبرية والتعليق عليها والإجراءات المتخذة بخصوص المواد المخالفة للمواصفات
- ✓ أعداد المهندسين والفنيين العاملين (المقيمين)
- ✓ كشف بالحالات الطارئة التي تم التعامل معها والإجراءات التي تم اتخاذها

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

18- معلومات مطلوبة من المقاول

يتعين على المقاول أن يعين الجهاز المنفذ التالي كحد أدنى ، وبحيث يكون الجهاز متفرغاً للعمل في الموقع طيلة مدة تنفيذ المشروع ، وأن تكون لديه المؤهلات والخبرات المدونة أدناه في مجال الإشراف أو التنفيذ أو كليهما على مشاريع مماثلة وان يوافق عليه صاحب العمل:

1. مدير المشروع وكيل مفوض عن المقاول : بمؤهل جامعي في الهندسة المدنية وبخبرة لا تقل عن (10) سنوات متفرغ في مشروعين مماثلين على الاقل لأعمال هذا العطاء عدد (1) و بدوام كامل ويمتك خبرة في إدارة المشاريع
2. مهندس موقع : بمؤهل جامعي في الهندسة المدنية و بخبرة لا تقل عن 8 سنوات متفرغ في مشروعين مماثلين على الاقل لاعمال هذا المشروع عدد(1) و دوام كامل .
3. مهندس كهرباء: بمؤهل جامعي في الهندسة الكهربائية وبخبرة لا تقل عن (5) خمس سنوات متفرغ في مشروعين مماثلين على الاقل مشابهة لأعمال هذا العطاء دوام كامل , عدد (1).
4. مهندس ميكانيك: بمؤهل جامعي في الهندسة الميكانيكية وبخبرة لا تقل عن (5) خمس سنوات متفرغ في مشروعين مماثلين على الاقل مشابهة لأعمال هذا العطاء و العطاء دوام كامل عدد (1).
5. مراقباً فنيا: بمؤهل كلية متوسطة في الهندسة المدنيةً أو المعمارية بخبرة لا تقل عن (10) عشرة سنوات متفرغ في مشاريع مشابهة لأعمال هذا العطاء بدوام كامل عدد (1).
6. حاسب كميات بمؤهل كلية متوسطة في الهندسة المدنيةً أو المعمارية بخبرة لا تقل عن (10) سنوات متفرغ في مشاريع أو مهندس بمؤهل جامعي في الهندسة المدنية بخبرة لا تقل عن 5 سنوات مشابهة لأعمال هذا العطاء بدوام كامل عدد (1).
7. مساح : مؤهل كلية متوسطة في هندسة المساحة بخبرة لا تقل عن (10) سنوات متفرغ في مشاريع مشابهة لأعمال هذا العطاء بدوام كلي في بداية المشروع ولاحقا يكون عند الحاجة (ويشترط أخذ موافقة المهندس وصاحب العمل الخطية) عدد (1).

ملاحظة:

يتعين الاتفاق فيما بين المقاول والمهندس على تواريخ تعيين كل فرد من أفراد جهاز المقاول المنفذ وفي حالة تخلف المقاول عن تعيين أي فرد منه أو تغيب أي فرد منه دون تعيين بديل له فإنه سوف يتم خصم ما يقابله من رواتب مثل هؤلاء الأفراد غير المعينين أو المتغيبين حسب تقديرات المهندس .

في حالة تخلف المقاول عن تعيين أي فرد أو تغيب أي فرد دون تعيين بديل في جهاز المقاول المطلوب تعيينهم بموجب هذه الشروط الخاصة الإضافية (ممثل ومستخدمو المقاول) فإنه سيتم خصم المبالغ المبينة تالياً في استحقاقات المقاول مقابل كل يوم تغيب:

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)

- مدير المشروع : يتم خصم (1500) الف وخمسمائة دينار عن كل شهر في حال التغيب أو عدم التعيين
- مهندس موقع يتم خصم (1000) الف دينار عن كل شهر في حال التغيب أو عدم التعيين
- مهندس ميكانيك او كهرباء (800) ثمانمائة دينارا دينار لكل منهم عن كل شهر في حال التغيب أو عدم التعيين
- المراقب: يتم خصم (800) ثمانمائة دينار عن كل شهر في حال التغيب أو عدم التعيين
- حاسب الكميات : يتم خصم (800) ثمانمائة دينار عن كل شهر في حال التغيب أو عدم التعيين
- مساح: يتم خصم (500) ثمانمائة دينار عن كل شهر في حال التغيب أو عدم التعيين

* شـــريطة أن لا يكون الوكيل المفوض أو أي من جهاز المقاول المنفذ المعين للمشـــروع مقاولا آخر مصنف لدى دائرة العطاءات الحكومية ووفقا لما يلي :

* لا يسمح للمقاول المحال عليه العطاء ان يسمي مديرا للمشروع بصفته وكيلا مفوضا او ان يسمي أي فرد من افراد الجهاز المنفذ للمشروع اذا كان هذا الشخص المسمى مصنفا لدى دائرة العطاءات الحكومية كمقاول اخر او شـــريكا لدى مقاول اخر غير المقاول المحال عليه العطاء مع الاخذ بعين الاعتبار للمادة رقم (11) من تعليمات تصنيف المقاولين لسنة (2020) .

* على المقاولين غير الأردنيين أن يقدموا إلى دائرة الشراء في الجامعة شهادتين الأولى من نقابة المهندسين الأردنيين والثانية من نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين (حسب النموذج أدناه) تفيد بأنّ المقاول قد استكمل كافة الإجراءات الخاصة بالمقاولين غير الأردنيين وفقاً لأحكام قانون نقابة المهندسين الأردنيين وقانون مقاولي الإنشاءات عند إحالة العطاء عليه وقبل توقيع الإتفاقية ويحق لصاحب العمل أنيصادر كفالة مناقصته التي سبق وأن تقدم بها دون أن يحق للمقاول الاعتراض أو الرجوع على صاحب العمل بأي مطالبات مهما كان نوعها .

جامعة آل البيت
June/2025
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

النموذج

عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية

يرجى العلم بأنّ المقاول السادة ..... قد استكمل كافة الإجراءات القانونية وفقاً لأحكام قانون ..... المعمول به .

نقيب المهندسين الأردنيين .
أو نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين .

19- الإقرار بضمان عيوب التصنيع (Warranty) .

يتعين على المقاول الذي يحال عليه العطاء تقديم كفالة عدلية صادرة عن الجهة الصانعة او الوكيل لصالح صاحب العمل لضمان أي عيوب تنجم عن التصنيع لكافة الأجهزة والمعدات الكهروميكانيكية المشمولة بالعقد ولمدة (730) يوماً من تاريخ تسلم الأشغال وبحيث تشمل هذه الكفالة مسؤولية المقاول المالية وخلافها ، لاستبدال أي من الأجهزة والمعدات الكهروميكانيكية التي تظهر بها عيوب تصنيع وتوفير القطع التبديلية محلياً أو أجنبياً ولمدة (730) يوماً من تاريخ تسلم الأشغال.

20- التوقف عن العمل بناء على طلب المالك :

على المقاول ان يأخذ بعين الاعتبار أنه يحق للمالك الطلب من المقاول إيقاف العمل لأية فترة سواء ليوم واحد أو لعدة أيام أو لايام متقطعة وذلك بسبب ظروف خاصة ، وسيتم تمديد هذه الفترات زمنيا فقط ودون ان يترتب على ذلك أية مطالبات مالية أو أخرى مهما كان نوعها ويجب على المالك بأن يخاطب صاحب العمل ليقوم بطلب إيقاف العمل من المقاول ، وعلى المقاول التنسيق مع الجهات المختصة لاخذ الموافقات المسبقة على العاملين كافة لدخول حرم الموقع وعلى المقاول تثبيت هذه التوقفات وأخذ الموافقة على دخول العاملين خطيا من قبل المهندس .

21- التصاريح لدخول الموقع :

دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم

على المقاول التنسيق مع الجهات المختصة لأخذ الموافقة المسبقة على العاملين كافة لدخول حرم الموقع وأخذ موافقة "المهندس" الخطية بالخصوص.

22- - التجهيزات المؤقتة والتزامات المقاول :

يلتزم المقاول و على نفقته الخاصة بتوفير المستلزمات التالية كحد ادنى سواءا ذكرت في جداول الكميات ام لم تذكر و تعتبر تكاليفها محملة على مختلف بنود العطاء في حالة عدم ادراجها بجداول الكميات :

- يتعين على المقاول ان ينشئ و يصون مكاتب الجهاز الاشراف المقيم التابع لصاحب العمل من البريفاب بسماحة كلية تبلغ 60 متر مربع على ان تعود ملكيتها للمقاول بعد انتهاء المشروع , **علما ان اسعار الانشاء و التاثيث و الاستدامة والصيانة محملة على اسعار العطاء و على المقاول تنظيف الموقع من المكاتب و ازالتها في مدة لا تزيد عن 30 يوم من تاريخ اصدار شهادة التسليم الاولى** .
- يضم البريفاب الاقسام التالية :

	القسم
1	مكتب عدد 2 بأبعاد (4*5) م^2 للمكتب الواحد
2	مرحاض بأبعاد (2*2) م^2
3	مطبخ بأبعاد (2*3) م^2
4	المدخل
5	غرفة حفظ العينات و المكعبات الخراسانية

1- على المقاول و على نفقته الخاصة ان يجهز مكاتب الاشراف في الموقع بالاثاث اللازم حسب موافقة المهندس المشرف و تكون كلفة الاثاث مشمولة ضمن اسعار بنود العطاء و يعتبر الاثاث ملك للمقاول في نهاية المشروع و يتكون الاثاث من البنود التالية :

- مكتب خشبي طول 160 سم مع 3 جوارير جانبية ,بالاضافة الى كرسي مكتب بعجلات و ظهر منخفض منجد بالجلد الصناعي، عدد 1
- مكتب معدني قياس 140 سم مع قفل سلندر ، عدد 3
- خزانة معدنية مع رفوف لحفظ الملفات رأسيا ، عدد 3
- كراسي اجتماعات منجد بالجلد الصناعي مع مقابض و ظهر منخفض، عدد 10.
- كرسي كبير دوار عددا مع ظهر عالي ،عدد 3
- طاولة اجتماعات بابعاد 1*2 م
- طاولة لفرد المخططات بابعاد 1*2 م
- حامل مخططات مع كبسات لتعليق المخططات .

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)

- كرسي بلاستيك عدد 6

2- على المقاول تزويد جهاز الاشراف بالمعدات و التجهيزات التالية و هي محملة على بنود العطاء :

- اجهزة قياس مختلفة من امتار (7م ,5.5 م)
- معدات رسم من مسطرة سكبل عدد 2
- ادوات و قرطاسية و ورق A3 & A4
- دفاية للمكاتب ومروحة .
- مكيف حامي بارد عدد 2 ، قدرة 1.5 طن
- اجهزة مساحية مع لوازمها بحيث يتم تامينها عند الحاجة .
- خزائن قياس 1*2*0.5 م مزودة بجهاز قياس ثيرموستات للحرارة للمكعبات الخراسانية و كذلك قوالب المكعبات عدد 16 و قضيب دك المكعبات الخرسانية و جهاز مخروط slum
- الواح اعلانات سيلوتكس من الاطار الخشبي عدد 1
- سلة مهملات لكل مكتب او غرفة
- الة حاسبة و طابعة مع رول جديد على الكهرباء عدد (1)
- الة حاسبة على البطاريات عدد (4)
- ادوات مطبخ (يشمل ذلك الثلاجه والغاز والاسطوانه) وإستدامتهم
- الة تصوير عدد (1)
- آلة طابعه A3 & A4 وتأمين الورق اللازم
- كمبيوتر i5 مع هارد ديسك نصف تيرا و Gyga Ram 4 عدد (3)
- تقديم كولر مياه بارد/حامي مع تامين قوارير او نظام فلترة 3 المراحل
- اله تصوير وثائق scanner (A3،A4)
- اله تصوير ديجيتال
- نسخة اصلية من المواصفات الفنية العامة للاعمال المدنية والكهربائية والميكانيكية الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والإسكان
- صندوق اسعافات أولية

3- يقوم المقاول بتزويد المهندس و الجهاز المشرف بالإنارة و الكهرباء و المجاري مع الخدمة الكاملة , الحماية , الحراسة , الصيانة لجميع المرافق المؤقتة و طول مدة المشروع وعلى نفقته الخاصة ودون أي علاوة.

4- تكون مسؤولية المقاول تقديم كامل التجهيزات كما هي لدى جهاز الاشراف و على نفقته الخاصة دون اي علاوة

5- يقوم المقاول بتامين وحدات صحية للعمال و مستخدميه مجهزة بكافة التجهيزات و الابواب , الانارة , التصريف مع الاستدامة و التنظيف الدوري طول فترة المشروع .

6- يعين المقاول خلال مدة المشروع عامل مسئول عن مكاتب جهاز الاشراف وذلك لمدة المشروع+شهر

7- على المقاول تنظيف الموقع و إزالة المكاتب و كل ما يتعلق بها بعد الإنتهاء من المشروع

دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

8- على المقاول تأمين مواقف سيارات لكادر الإشراف
9- جميع ما ورد أعلاه يكون محملاً على أسعار العطاء طيلة فترة التنفيذ للمشروع.

23- مختبرات الفحوص المخبرية :

1- على المقاول الفائز بالعطاء تسمية ثلاثة مختبرات لاجراء الفحوصات المخبرية لإعتماد احدها من قبل صاحب العمل حيث يكون المختبر مصنف من قبل دائرة العطاءات الحكومية فئة اولى (أ,ب) وتكون اسعار الفحوصات المخبرية محملة على اسعار العطاء
2- يجب اخذ العينات من الموقع من قبل شخص مصنف ومختص في هذا المجال وبحضور ممثل المقاول و المشرف وممثل الختبر المعتمد اذا امكن.
3- يجب نقل العينة من قبل ممثل المقاول وممثل المشرف وادخالها الى المختبر بمحضر رسمي يوقع من الطرفين.
4- يجب على المختبر ان يقوم بفحص العينة حسب المواصفة المحددة واصدار تقرير من نسختين تسلم واحدة الى المشرف واخرى الى المقاول.
5- يتحمل المختبر المعتمد مسؤولية النتائج الصادرة عنه في حال قيامة باخذ العينة وفحصه

24- اللوحات الإرشادية واللافتات التعريفية :

على المقاول توفير وتركيب أية لوحات تعريفية ولوحات إرشادية وتحذيرية لازمة للسلامة المرورية أو للسلامة داخل الموقع وبالعدد اللازم لتحقيق الغرض اللازم منها ،وذلك للحفاظ على السلامة العامة و سلامة مستخدمي الطرق المحيطة بالمشروع ، وتكون كلفة هذه اللوحات التحذيرية محملة على أسعار العطاء ويكون محتوى وعدد هذه اللوحات حسب تعليمات المهندس المشرف .

25- شروط خاصة بالاسعار والكميات

أ- على المقاول أن يضع أسعاره على أساس الوحدة القياسية العائدة لكل نوع ويتضمن السعر كافة التقديمات وأجور اليد العاملة ونفقات المقاول المباشرة وغير المباشرة ويعتبر السعر الذي يضعه المقاول أمام كل بند من البنود في جداول الكميات على أنها القيمة الحقيقية الشاملة للأشغال المنجزة الموصوفة في ذلك البند وفي المواصفات وأنها تشمل أرباح ومصاريفه
ب- تقاس وتكال جميع الاعمال كيلا هندسيا صافيا للخطوط والأبعاء الموجودة على المخططات والخطوط والابعاد التي يأمر بها المهندس ولا ينظر لأي عرف قد يكون متبعا في القياسات الا اذا ورد نص صريح بذلك أو أوضحت طريقة القياس المخالفة لذلك في مواصفات هذا العقد.
ت- جميع الأعمال المطلوبة يجب أن تكون حسب المواصفات الأردنية مطابقة لجميع الشروط والمواصفات الفنية العامة للمباني والطرق الصادرة عن وزارة الأشغال العامة، ومواصفات أعمال المياه والمجاري حسب مواصفات سلطة المياه والري اضافة للشروط والمواصفات الخاصة بالمشروع ودفتر عقد المقاولة والمخططات.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

ث- يجب تقديم عينات لجميع المواد المراد استعمالها في المشروع مع أصل كتالوجات الشركة الصانعة ونسخة أخرى عنها وأخذ الموافقة الخطية من المهندس، ومعلوما للمقاول أن المواد والمستلزمات والأجهزة تكون من أجود الأنواع المطابقة للمواصفات وتعتمد من المهندس المشرف مقدما.

ج- على المقاول حماية الخرسانة بعد الصب بواسطة الخيش المبلل بالماء ولكافة العناصر الانشائية مع ضرورة الايناع بالماء بواسطة البرك المائية بالنسبة للأسطح الأفقية (عقدات وأرضيات) مع مراعاة الشروط الخاصة بهذه الأعمال الواردة في المواصفات الفنية العامة.

ح- في حالة وجود شبكات مياه ، خطوط وتهوية مجاري وخدمات فان اسعار فك وازالة وترحيل هذه الأعمال تعتبر مشمولة ضمن أسعار البنود المختلفة حتى وان لم يرد ضمنها نصا بذلك ويعتبر النص الموجود في هذه الفقرة موضحا لذلك ولا يحق للمقاول المطالبة بأية تكاليف أو تعويض عنها وعليه معاينة الواقع لكل موقع.

خ- تشمل أسعار بنود العطاء تجهيز ممر بسواتر من الزينكو تحدد حركة ومرور فعاليات المقاول, وتعتبر اسعار هذة المستلزمات مشمولة بأسعار العطاء ويعتبر هذا النص موضحا لذلك ولا يحق للمقاول المطالبة بأية تكاليف أو التعويض عنها.

د- أية تلفيات او تكسير او تشوية تنتج للمنشآت القائمة وخدماتها نتيجة لتنفيذ اعمال المشروع أو حركة معدات وعمال المقاول فان المقاول ملزم باعادتها لما كانت عليه على نفقته الخاصة وبدون دفع اي تعويض أو تكاليف عنها من صاحب العمل, كما ولا يحق له المطالبة بالعطل والضرر الناتج عن ذلك, وعلى المقاول ان يشملها ضمن مستلزمات التأمين وطبقا للمادة (18) من دفتر عقد المقاولة, وسواء شملها التأمين ام لم يشملها فان صاحب العمل معفي من أي تعويض او تكاليف نتيجة ذلك.

ذ- على المقاول التنسيق الدائم مع صاحب العمل بالمنطقة وعليه الالتزام بتعليماتهم ومتطلباتهم.

ر- على المقاول أن يضع برنامج لسير العمل و أولويات التنفيذ بالإتفاق مع المالك .

ز- على المقاول أن لا يسمح لعماله ومستخدمية ومعداتة التسبب بأي أذية أو ازعاجات لأي كان, أو تلفيات أو تخريب لأي منشآت وفعاليات ويتحمل نفسة اي مخالفات أو دعاوى تحصل علية مهما بلغت التكاليف , كذلك عليه ان يأخذ بالاعتبار الحصول على التصاريح اللازمة لعماله ومستخدمية, وليكن معلوما لديه بأنه لا يسمح باقامة أية معسكرات لسكن او أقامة عمال ضمن حيز المشروع, وتعتبر تكاليف ذلك محملة على أسعار البنود المختلفة ولن يدفع صاحب العمل أي تعويض ينتج عن ذلك كله

26- ملاحظات إضافية ضمن الشروط الخاصة الإضافية

أ- لا يحق للمقاول تقديم أية مطالبات مرحلية وذلك من تاريخ تقديمه لكتاب الإشعار بإنهاء الاعمال للمهندس والبدء بإجراءات الاستلام الاولي ، وإنما يلتزم المقاول بتقديم دفعة الإنجاز حسب شروط العقد وأحكامه.

ب- على المقاول ان يأخذ بعين الاعتبار أنه يحق للمالك الطلب من المقاول إيقاف العمل لأية فترة سواء ليوم واحد أو لعدة أيام أو لايام متقطعة وذلك بسبب ظروف خاصة ، وسيتم تمديد هذه الفترات زمنيا فقط ودون ان يترتب على ذلك أية مطابات مالية أو أخرى مهما كان نوعها ويجب على المالك بأن يخاطب صاحب العمل ليقوم بطلب إيقاف العمل من المقاول ، وعلى المقاول التنسيق مع الجهات المختصة لاخذ الموافقات المسبقة على العاملين كافة لدخول حرم الموقع وعلى المقاول تثبيت هذه التوقفات وأخذ الموافقة على دخول العاملين خطيا من قبل المهندس .

جامعة آل البيت
دائرة المشتراه
دعوة العطاء رقم ( )

ت- على المقاول التنسيق مع الجهات المختصة لأخذ الموافقة المسبقة على العاملين كافة لدخول حرم الموقع وأخذ موافقة "المهندس" الخطية بالخصوص.

ث- على المقاول التحقق من قوة التربة وفي حال وجود زيادة أو نقص في الكميات تحسب نفس أسعار العطاء

ج- يقوم المتعهد بالتحقق (وعلى حسابه الخاص) من قدرة تحمل التربة بعد التحقق عن قدرة تحملها حسب المخططات بعد عمل الحفريات واذا استدعت طبيعة التربة بعد التحقق عن قدرة تحملها أي تعديل قد يطرا على بنود العطاء بزيادة او نقصان فعليه تنفيذ ذلك ولا يحق له المطالبة بأسعار إضافية وتكال ضمن أسعار بنود العطاء .

ح- لصاحب العمل الحق في عدم النظر بالمطالبات الزمنية المقدمة من المقاول لتمديد مدة العطاء في حال لم يقدم المقاول برنامج سير العمل الموضح لكافة الفعاليات في المشروع بالشكل المطلوب خلال الفترة الزمنية اللازمة .

خ- في حال عدم مطابقة المواد للمواصفة القياسية الأردنية يحق للمهندس المشرف رفضها بالإضافة للحسم المترتب عليها .

د- تعتبر الأسعار الواردة ضمن وثائق العطاء شاملة لكافة الضرائب والرسوم والارباح والاتعاب الإدارية ولا يحق للمقاول المطالبة بأية علاوات على الأسعار المدرجة ضمن وثائق العطاء .

ذ- لا يحق للمتعهد المطالبة بعلاوة الحفريات (مسافات العمل) /Working space

ر- تكتب الأسعار الافرادية والاجمالية على جداول الكيمات التالية بالأرقام والكلمات معا

ز- لا يكال أي عمل مرتين ضمن بندين مختلفين

س- لا تدفع أي علاوات غير منصوص عليه حصر في جداول الكميات

ش- تعتبر المواصفات القياسية الأردنية الصادرة وتعديلاتها الاحدث كمرجعية لجميع المواد سواء أدرجت ام لم تدرج ضمن البنود (في حال وجود مواصفة قياسية اردنية صادرة لهذه المادة)

ص- تقديم حسابات تنفيذية مبينا حسابات الاحمال المطلوبة والمواد المستعملة وطريقة التنفيذ والتركيب من السقايل والهياكل وجميع الاكسسوارات والزوايا الظاهرة والمخفية والبراغي والماود المطلوبة المستخدمة للعمل على اكمل وجه في الموقع للحصول على ماوفقة المهندس المشرف قبل المباشرة بالعمل بوقت كاف .

ض- يلتزم المقاول بتقديم كشف الضمان الاجتماعي للكوادر المذكورة أعلاه عند اقديم أي مطالبة مالية وكذلك تقديم بطاقة الأحوال المدنية والتي تبين مكان إقامة الكوادر

ط- يجب ان لا تقل اجور الكوادر العاملة في المشروع والتي يتقاضاها العمل عن الأجور المنصوص عليها في وزارة العمل وللمهندسين حسب الحد الأدنى لرواتب المهندسين المعتمد لدى نقابة المهندسين الأردنيين مع الاخذ بعين الاعتبار الزيادات السنوية وحسب شرائح أجور الحد الأدنى المنصوص عليها بنقابة المهندسين الأردنيين .

ظ- تعتبر دعوة العطاء وملاحقها والمخططات وجداول الكميات والمواصفات الفنية العامة والخاصة والوثيقة القياسية وملاحقها متممه لبعضها البعض وهي جزء لا يتجزأ من وثائق العطاء وكذلك اية تعليمات تصدر عن الجهات الرسمية ذات العلاقة.

ع- تعتمد عبارة (وتنفيذ هذه الاعمال والبند/ البنود حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف) في نهائية كل بند من جداول الكميات ولتنفيذ أي عمل في العطاء حتى لو لم تذكر

جامعة آل البيت
June/2025
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

غ- أي عمل يقوم به المقاول ويكون غير مطلوب في العقد وغير موثق خطيا من المهندس المشرف فلن يكون مشمولا في عملية الكيل والدفع ولا يحق له تقديم مطالبة مالية او مدة زمنية لهذه الاعمال

ف- يكون المقاول مسؤولا عن التنسيق مع شركة الكهرباء في حال الحاجة لذلك.

ق- على المقاول عدم وضع أي انقاض او مواد زائدة داخل الموقع وعلى مسؤولية المقاول التنسيق لاخذ الموافقة من المهندس المشرف والجهات المعنية عن مواقع رمي الانقاض والتخلص من أي مخلفات او مواد زائدة

ك- إمكانية التنسيق بين المالك والجهاز المشرف للعمل خارج أوقات العمل الرسمية ان لزم والتنسيق مع المالك والمهندس المشرف قبل البدء باعمال الهدم والازالة وعلى نفقة المقاول.

ل- على المقاول المحافظة على نظافة مكان العمل بالتنسيق مع المالك والجهاز المشرف حسب أولوية العمل دون ازعاج الموظفين او الأنشطة والفعاليات في الموقع ودون ان يؤثر على سير عمل المشروع

م- التدعيم والحماية حيثما يلزم لمناطق الهدم والازالة وذلك من التشققات والسقوط والانهيارات واستعمال الاداول والطريقة التنفيذية المناسبة التي يوافق عليها المهندس المشرف قبل مباشرة العمل ويتحمل المقاول مسؤولية ذلك وعليه اصلاح الاضرار ومهما بلغت على حسابه الخاص

ن- على المقاول اخذ الاحتياطات اللازمة للسلامة العامة اثناء التنفيذ في منطقة العمل

ه- جميع بنود الاعمال المدنية والمعمارية السعر فيها يشمل تقديم وتوريد وتركيب وعمل كل ما يلزم من المواد (من مونه وخرسانة وعدسية وطمم ومواد ترويب ومواد لاصقة .....الخ) والأدوات والاعمال لاتمام العمل على اكمل وجه

و- على المقاول تقديم ثلاثة عينات وكتالوجات لجميع المواد المستخدمة للموافقة عليها من قبل المهندس المشرف

ي- تعتمد كافة الاعمال الواردة ضمن جداول الكميات للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ تقديم العطاء وعلى المقاول الالتزام بتطبيق أحدث المواصفات القياسية الصادرة خلال فترة إيداع العروض

أأ- سيتم تقييم أداء المقاولين في مرحلة تنفيذ العطاء موضوع البحث بناء على نماذج تقييم الأداء المرفق.

بب- يتحمل المقاول كافة الكلف الخاصة بعطاءات الاشراف ومهما بلغت وذلك في حال التأخير غير المبرر في إنجاز اعمال العطاء .

تت- عدم اعتماد مقاولين فرعيين الا في حال تطلب العمل القيام بأعمال مختصة تتطلب مهارة وخبرة غير متوفرة لدى المقاول الرئيسي ويجب أخذ موافقة صاحب العمل والمهندس المشرف قبل اعتماد مقاول فرعي

ثث- يجب تنفيذ جميع اعمال العقد طبقا لما يلي :-

أ- المواصفات الفنية الصادر عن وزارة الأشغال العامة سنة 1996.

ب المواصفات القياسية الاردنية الصادرات عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ تقديم العطاء .

ج مواصفات الطرق الفنية العامة لوزارة الأشغال العامة والإسكان الصادرة سنة 1991 و المواصفات الخاصة الملحقة.

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (/)

د. كودات البناء الوطني الاردني
هـ قانون البناء الوطني الأردني رقم (7) لعام 1993 وتعديلاته.
و. المواصفات العامة لأنابيب وأجهزة وأنظمة الصرف الصحي الصادر عن سلطة المياه- وزارة المياه والري آذار. 1995
ز .المواصفات العامة لأنابيب المياه وأنظمة وأجهزة التوزيع الصادر عن سلطة المياه - وزارة المياه والري لعام 1992.
ح .المواصفات الفنية العامة للمباني المجلد الثالث : الأعمال الكهربائية لعام 1996 وزارة الأشغال ومتطلبات شركة الكهرباء الأردنية فيما يتعلق بتمديدات الأعمال الكهربائية ومتطلبات شركة الاتصالات الأردنية فيما يتعلق بتمديدات شبكة الهاتف.

جج- تعتبر المواصفات القياسية الاردنية الصادرة وتعديلاتها الأحدث كمرجعية لجميع المواد سواء أدرجت ام لم تدرج ضمن البنود (في حال وجود مواصفة قياسية اردنية صادرة لهذه المادة)

حح- في حال عدم مطابقة المواد للمواصفة القياسية الأردنية يحق للمهندس المشرف رفضها بالإضافة للحسم المترتب عليها.

على المقاول مراعاة الأمور التالية لغرض ضبط جودة المواد والخلطات الخرسانية والاسفلتية :-

أ- على المتعهد اجراء الفحوصات المخبرية اللازمة للمواد وتعتبر تكاليف اسعار جميع الفحوصات المخبرية محملة على اسعار بنود العطاء وفقا لما ورد في المواصفات.

ب على المتعهد أن يقوم بتصميم خلطة خرسانية أو تصميم خلطة اسفلتية من مختبر معتمد شاملة لما يلي :

- أن يؤخذ بعين الاعتبار عند التصميم طبيعة العمل وطبيعة أماكن الصب وظروف العمل
- أن يؤخذ بعين الاعتبار عند حساب نسب التصميم أيه اضافات على الخلطات في الموقع كالمادة المميعة مثلا وغيرها .
- أن يكون التصميم حاويا لفحوصات الخلطة التجريبية وخواص الخرسانة الطازجة .

خخ- التأمينات :

- على المقاول القيام بالتأمين على جميع البضائع الممولة من المنحة ضد المخاطر المتعلقة بشراءها ونقلها وتسليمها في موقع المشروع ، لدى شركات تأمين معتمدة وبالمبالغ التي تتفق والعرف التجاري السليم ، وعلى ان يكون التامين واجبا دفعه في حالة وقوع ما يوجب استحقاقه بنفس العملية التي تم بها شراء البضائع او بعملة أخرى قابلة للتحويل الحر .
- وعلى المقاول التأمين ضد المخاطر المرتبطة بتنفيذ المشروع لدى شركات تامين معتمدة ، وبالمبالغ التي تتفق والعرف التجاري السليم .

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (/)

27- التعاميم والأنظمة

يتم الالتزام بالتعاميم والأنظمة الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان وتعتبر جزء من وثائق المشروع

- تعميم رقم 141 لسنة 2017
- تعميم رقم 477 لسنة 2023
- تعميم (465) لسنة 2023
- تعميم رقم 134 لسنة 2023
- نموذج تقييم المقاولين

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم

الجزء الثالث

شــروط ونماذج العقد

Conditions of Contract and Contract Forms

جامعة آل البيت
June/2017
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

القسم السادس - الشروط العامة للعقد
General Conditions of Contract

المحتويات

الفصل	الصفحة
1. أحكام عامة	147
2. صاحب العمل	160
3. المهندس	153
4. المقاول	167
5. المقاولون الفرعيون المسمون	186
6. المستخدمون والعمال	188
7. التجهيزات الآلية والمواد والمصنعية	192
8. المباشرة، تأخر الإنجاز وتعليق العمل	196
9. الاختبارات عند الإنجاز	202
10. تسلم الأشغال من قبل صاحب العمل	204
11. المسؤولية عن العيوب	208
12. كيل الأشغال وتقدير القيمة	212
13. التغييرات والتعديلات	215
14. قيمة العقد والدفعات	222
15. إنهاء العقد من قبل صاحب العمل	232
16. تعليق العمل وإنهاء العقد من قبل المقاول	235
17. المخاطر والمسؤولية	238
18. التأمين	246
19. القوة القاهرة	251
20. المطالبات، الخلافات والتحكيم	255

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة الشراء رقم (/)

الفصل الأول

أحكام عامة

GENERAL PROVISIONS

(1.1)- التعاريف: "Definitions"

في شروط العقد ("هذه الشروط") والمشتملة على الشروط الخاصة والشروط العامة، يكون للكلمات والعبارات التالية المعاني المنصوص عليها، كما أن الكلمات التي تشير إلى الأشخاص أو الفرقاء تشمل الشركات والجهات القانونية الأخرى، ما لم تدل القرينة على غير ذلك.

1.1.1- العقد: "The Contract"

1.1.1.1- العقد: "Contract"

يعني اتفاقية العقد، وكتاب القبول، وكتاب عرض المناقصة، وهذه الشروط، والمواصفات والمخططات، والجداول، والوثائق الأخرى (إن وجدت) المدرجة في اتفاقية العقد أو في كتاب القبول.

1.1.1.2- اتفاقية العقد: "Contract Agreement"

تعني اتفاقية العقد (إن وجدت) المشار إليها في المادة (6.1).

1.1.1.3- كتاب القبول: "Letter of Acceptance"

يعني كتاب القبول الرسمي الموقع من قبل صاحب العمل لكتاب عرض المناقصة، شاملا لأية مذكرات ملحقة تؤلف اتفاقات بين الفريقين وموقعة منهما، وإذا لم يتم إصدار كتاب القبول، فإن مصطلح كتاب القبول يعني "اتفاقية العقد"، وعندها يعتبر التاريخ الذي يتم فيه توقيع "اتفاقية العقد" هو تاريخ إصدار كتاب القبول.

1.1.1.4- كتاب عرض المناقصة: "Letter of Tender"

يعني الوثيقة المعنونة كتاب عرض المناقصة والتي استكملها المقاول، وتشمل العرض المتعلق بالأشغال الذي وقعه المقاول وقدمه إلى صاحب العمل.

1.1.1.5- المواصفات: "Specifications"

تعني الوثيقة المعنونة المواصفات كما تم تضمينها في العقد وأي تعديلات عليها أو إضافات إليها تتم وفقا للعقد، هذه الوثيقة تحدد الأشغال.

1.1.1.6- المخططات: "Drawings"

تعني مخططات الأشغال كما هي مشمولة في العقد، وأية مخططات إضافية ومعدلة يصدرها صاحب العمل (أو نيابة عنه)، وفقا لأحكام العقد.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

7.1.1.1- الجداول: "Schedules"

تعني الوثائق المعنونة الجداول كما استكملها المقاول وقدمها مع كتاب عرض المناقصة، كما هي مضمنة في العقد ، ويمكن أن تشمل هذه الوثائق جدول الكميات والبيانات والقوائم وجداول الأسعار و/ أوأسعار الوحدة.

8.1.1.1- عرض المناقصة: "Tender"

تعني كتاب عرض المناقصـــة وجميع ما قام المقاول بتقديمه من وثائق أخرى معه، كما هي مضمنة في العقد.

9.1.1.1- جدول بيانات العقد: "Contract Data"

تعني الصـــفحات المســـتكملة والمعنونة "**جدول بيانات العقد**" والتي تســـتكمل الشروط العامة للعقد، والتي تشكل جزءا من الشروط الخاصة للعقد.

10.1.1.1- جداول الكميات: "Bill of Quantities"

جدول العمل باليومية: "Day work Schedule"

تعني الوثائق المسماة كذلك (إن وجدت) والمشمولة ضمن "الجداول".

2.1.1- الفرقاء والأشخاص: "Parties And Persons"

1.2.1.1- الفريق: "Party"

يعني صاحب العمل أو المقاول كما يدل عليه السياق

2.2.1.1- صاحب العمل: "Employer"

يعني الشخص المسمى بصاحب العمل في **جدول بيانات العقد** وكذلك خلفاءه القانونيين، وهو الجهة المسؤولة عن إدارة العقد وفق الشروط الخاصة للعقد وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية.

3.2.1.1- المقاول: "Contractor"

يعني الشخص (الأشخاص) المسمّى بالمقاول في **جدول بيانات العقد** الذي وافق عليه صاحب العمل، ويشمل كذلك خلفاءه القانونيين، وهو المتعهد وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية.

4.2.1.1- المهندس: "Engineer"

يعني الشـــخص الذي يعينه صـــاحب العمل للقيام بمهام المهندس لأغراض هذا العقد، والمســمّى في **جدول بيانات العقد** بهذه الصـفة، أو أي شـخص آخر يقوم صـــاحب العمل بتعيينه كبديل للمهندس من وقت لآخر، ويبلغ به المقاول وفقا للمادة (4.3).

5.2.1.1- ممثل المقاول: "Contractor's Representative"

يعني الشـــخص المســـمى من قبل المقاول في العقد، أو من يعينه من وقت لآخر بموجب المادة (3.4) والذي يتصرف نيابةً عنه.

6.2.1.1- أفراد صاحب العمل: "Employer's Personnel"

يعني المهندس ومساعديه المشار إليهم في المادة (2.3) وغيرهم من موظفي وعمال المهندس وصاحب العمل، وكذلك أيا من الأفراد الذين يقوم المهندس أو صاحب العمل بإبلاغ المقاول أنهم من أفراد صاحب العمل.

7.2.1.1- مستخدمو المقاول: "Contractor's Personnel"

يعني ممثل المقاول وجميع من يستخدمهم المقاول في الموقع، ويمكن ان يشملوا الموظفين والعمال وغيرهم من جهاز المقاول أو جهاز أي مقاول فرعي، وأي اشخاص آخرين يساعدون المقاول في تنفيذ الأشغال.

8.2.1.1- المقاول الفرعي: "Subcontractor"

يعني أي شخص مسمّى في العقد كمقاول فرعي، أو أي شخص يتم تعيينه كمقاول فرعي لتنفيذ جزء من الأشغال، والخلفاء القانونيين لأي من هؤلاء.

9.2.1.1- مجلس فضّ الخلافات: "DAB" أو "المجلس"

يعني الشخص أو الأشخاص الثلاثة الذين يسمون بهذه الصفة في العقد، أو أي أشخاص آخرين يتم تعيينهم بموجب أحكام المادة (2.20) أو المادة (3.20) من هذه الشروط.

10.2.1.1- الموظف:

الموظف الرسمي أو المستخدم أو الممثل أو الوكيل لدى صاحب العمل أو من يمثله صاحب العمل، ويشمل ذلك العاملين لدى المؤسسات الحكومية والشركات التي تساهم بها الحكومة كما يقتضي السياق.

3.1.1- التواريخ، الاختبارات، المدد والإنجاز: "Dates، Tests ، Periods and Completion"

1.3.1.1- التاريخ الأساسي: "Base Date"

يعني التاريخ الذي يسبق التاريخ النهائي لإيداع عروض المناقصات بـــ (14) يوما، إلا اذا تم النص في **جدول بيانات العقد** على غير ذلك.

2.3.1.1- تاريخ المباشرة: "Commencement Date"

يعني التاريخ الذي يحدد لمباشرة العمل ويتم الإشعار به وفقا للمادة (1.8).

3.3.1.1- مدة الإنجاز: "Time for Completion"

تعني المدة المحددة لإنجاز الأشغال أو أي قسم منها (حسب واقع الحال) بموجب المادة (2.8) محسوبة من تاريخ المباشرة، كما يتم تحديدها في **جدول بيانات العقد**، مع أي تمديد لمدة الإنجاز يتم بموجب المادة (4.8).

4.3.1.1- الاختبارات عند الإنجاز: "Tests on Completion"

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

تعني تلك الاختبارات المنصوص عليها في العقد، أو اتفق عليها بين الفريقين، أو أمر بإجرائها كتغيير، والتي يتم إجراؤها بموجب أحكام "الفصل التاسع"، قبل أن يتم تسلم الأشغال أو أي قسم منها (حسب واقع الحال) من قبل صاحب العمل.

5.3.1.1- شهادة تسلم الأشغال: "Taking - Over Certificate"

تعني الشهادة الصادرة بموجب أحكام "الفصل العاشر".

6.3.1.1- الاختبارات بعد الإنجاز: "Tests after Completion"

تعني تلك الاختبارات (إن وجدت) المنصوص عليها في العقد، والتي يتم إجراؤها بموجب الأحكام الواردة في **جدول بيانات العقد**، بعد أن يتم تسلم الأشغال أو أي قسم منها (حسب واقع الحال) من قبل صاحب العمل.

7.3.1.1- فترة الإشعار بإصلاح العيوب: " Defects Notification Period"

تعني الفترة الزمنية التي يتم تحديدها بموجب المادة (1.11) للإشعار بإصلاح العيوب في الأشغال أو أي قسم منها (حسب واقع الحال) كما هي محددة في **جدول بيانات العقد** (مع أي تمديد لها يتم بموجب المادة (3.11) محسوبة من تاريخ إنجاز الأشغال، أو أي قسم منها، كما يتم تحديده في شهادة تسلم الأشغال المشار إليها في المادة (1.10).

8.3.1.1- شهادة الأداء: "Performance Certificate"

تعني الشهادة التي يتم إصدارها بموجب المادة (9.11).

9.3.1.1- اليوم: "Day"

يعني يوما شمسيا، والسنة تعني (365) يوما.

10.3.1.1- مدة معقولة:

هي المدة التي لا تزيد عن (14) يوما أينما وجدت في هذه الشروط، وإذا طرأت الحاجة لتكون أكثر من تلك المدة فيجب أن يكون تبريرها مقبولا من المهندس.

4.1.1- المبالغ والدفعات: "Money And Payments"

1.4.1.1- قيمة العقد المقبولة : "Accepted Contract Amount"

تعني قيمة العقد كما تم قبولها في "كتاب القبول" مقابل تنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها.

2.4.1.1- قيمة العقد: "Contract Price"

تعني قيمة العقد المعرفة بموجب المادة (1.14) وتشمل أي تعديلات عليها تتم وفقا لأحكام العقد.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

3.4.1.1- الكلفة: "Cost"

تعني جميع النفقات التي تكبدها أو سوف يتكبدها المقاول بصورة معقولة، داخل الموقع أو خارجه، بما في ذلك النفقات الإدارية وما يماثلها، ولكنها لا تشمل الربح.

4.4.1.1- شهادة الدفعة الختامية: "Final Payment Certificate"

تعني شهادة الدفعة الختامية التي يتم إصدارها بموجب المادة (13.14).

5.4.1.1- المستخلص النهائي: "Final Statement"

يعني المستخلص المعرف بموجب المادة (11.14).

6.4.1.1- العملة الأجنبية: "Foreign Currency"

تعني أي عملة يتم تحديدها لدفع جزء ما من قيمة العقد (أو كلها)، ولكن غير العملة المحلية.

7.4.1.1- شهادة الدفع المرحلية: "Interim Payment Certificate"

تعني أي شهادة دفع يتم إصدارها بموجب أحكام "الفصل الرابع عشر"، غير شهادة الدفعة الختامية.

8.4.1.1- العملة المحلية: "Local Currency"

تعني عملة الدولة التي يتم تنفيذ الأشغال فيها.

9.4.1.1- شهادة دفع: "Payment Certificate"

تعني أي شهادة دفع يتم إصدارها بموجب أحكام "الفصل الرابع عشر".

10.4.1.1- المبلغ الاحتياطي: "Provisional Sum"

يعني أي مبلغ (إن وجد) يتم تحديده بهذه الصفة في العقد لغرض تنفيذ جزء ما من الأشغال أو لتزويد مواد أو تجهيزات آلية أو لتقديم خدمات بموجب المادة (5.13).

11.4.1.1- المحتجزات: "Retention Money"

تعني مجموع المبالغ التي يحتجزها صاحب العمل عن الدفع بموجب المادة (3.14) والتي يقوم بردّها بموجب المادة (9.14).

12.4.1.1- كشف أو مستخلص: "Statement"

يعني أي كشف أو مستخلص يقدمه المقاول كجزء من طلب شهادة الدفع، بموجب أحكام "الفصل الرابع عشر".

13.4.1.1- الدفعات الاخرى: "Other Payments"

هي جميع العمولات أو أتعاب الاستشارات أو أتعاب الوكلاء أو غيرها المباشرة وغير المباشرة وأي شيء ذو قيمة مادية دفعها المقاول أو تم الاتفاق على دفعها

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم
June/2022

إلى "الآخرين"، ويشمل ذلك التصريح على سبيل المثال لا الحصر وصفاً مفصلاً لهذه الدفعات الأخرى وسببها ، سواء تم دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل المقاول أو نيابة عنه ، أو من قبل مقاوليه الفرعيين أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم ، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة/ المزاوده نفسها والإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد من أجل تنفيذه فعلاً.

14.4.1.1- الدفعات الممنوعة: "Forbidden Payments"

هي جميع المبالغ سواء كانت عمولات أو أتعاب استشارات أو أتعاب أو غيرها دفعت بشكل مباشر أو غير مباشر أو شيئ ذو قيمة مادية أو الوعود أو التعهدات لدفع مثل هذه المبالغ أو تقديم هذه الأشياء سواء مباشرة أو بالواسطة، وبغض النظر عما إذا كان ذلك تم من قبل المقاول أو نيابة عنه أو من قبل مقاوليه الفرعيين أو نيابة عنهم أو أي من مستخدميهم ووكلائهم أو ممثليهم والتي تدفع إلى أي " موظف " سواء تصرف بصفة رسمية أم لا و ذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة/ المزاودة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد من أجل تنفيذه فعلاً.

5.1.1- الأشغال واللوازم: "Works and Goods"

1.5.1.1- معدات المقاول: "Contractor's Equipment"

تعني جميع الأجهزة والمكنات والعربات وغيرها من الأشياء اللازمة لتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها، ولكنها لا تشمل الأشغال المؤقتة ولا معدات صاحب العمل (إن وجدت) ولا التجهيزات الآلية أو المواد أو الأشياء الأخرى التي شكلت أو قصد بها تشكيل جزء من الأشغال الدائمة.

2.5.1.1- اللوازم: "Goods"

تعني معدات المقاول والمواد والتجهيزات الآلية والأشغال المؤقتة أو أي منها، حسبما هو مناسب.

3.5.1.1- المواد: "Materials"

تعني الأشياء من كل الأنواع (غير التجهيزات الآلية) التي شكلت أو قصد بها تشكيل جزء ما من الأشغال الدائمة، بما في ذلك مواد التوريد فقط (إن وجدت) والتي يطلب من المقاول تقديمها بموجب العقد.

4.5.1.1- الأشغال الدائمة: "Permanent Works"

تعني الأشغال الدائمة التي سيتم تنفيذها من قبل المقاول بموجب العقد.

جامعة آل البيت
دائرة دعوة العطاء رقم (/)
June/2025

5.5.1.1- التجهيزات الآلية: "Plant"

تعني الأجهزة والمكنات والعربات التي شكلت أو يقصد بها تشكيل جزء ما من الأشغال الدائمة.

6.5.1.1- قسم: "Section"

تعني أي جزء من الأشغال يتم النص عليه في **جدول بيانات العقد** كقسم من الأشغال (إن وجد).

7.5.1.1- الأشغال المؤقتة: "Temporary Works"

تعني جميع الأشغال المؤقتة من كل نوع (باستثناء معدات المقاول) التي يقتضي وجودها في الموقع لتنفيذ الأشغال الدائمة وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها.

8.5.1.1- الأشغال: "Works"

تعني الأشغال الدائمة والأشغال المؤقتة، أو أي منها حسبما هو مناسب.

6.1.1- تعاريف أخرى: "Other Definitions"

1.6.1.1- وثائق المقاول: "Contractor's Documents"

تعني المذكرات الحسابية وبرامج الحاسوب والمخططات والأدلة والمجسمات وغيرها من الوثائق ذات الطابع الفني (إن وجدت) التي يقدمها المقاول بموجب العقد.

2.6.1.1- الدولة: "Country"

تعني الدولة التي يوجد فيها الموقع (أو معظم الموقع) حيث يجب ان يتم تنفيذ الأشغال الدائمة فيها.

3.6.1.1- معدات صاحب العمل: "Employer's Equipment"

تعني الأجهزة والمكنات والعربات (إن وجدت) التي يقدمها صاحب العمل لغرض استعمالها من قبل المقاول في تنفيذ الأشغال كما هي محددة في المواصفات، ولكنها لا تشمل تلك التجهيزات التي لم يقم صاحب العمل بتسلمها بعد.

4.6.1.1- القوة القاهرة: "Force Majeure"

كما هي معرفة في "الفصل التاسع عشر".

5.6.1.1- القوانين: "Laws"

تعني جميع التشريعات والأنظمة وغيرها من القوانين الوطنية، وكذلك الأنظمة الصادرة عن أية سلطة عامة مشكلة قانونيا.

6.6.1.1- تأمين حسن التنفيذ (ضمان الأداء): "Performance Security"

يعني التامين (أو التأمينات، إن وجدت) المطلوبة بموجب المادة (2.4).

7.6.1.1- الموقع: "Site"

تعني الأماكن التي سيتم تنفيـــذ الأشغال الدائمة عليها وتسليم التجهيزات الآلية والمواد فيها، وكذلك أية أماكن أخرى ينص العقد تحديدا على اعتبارها جزءا من الموقع.

8.6.1.1- غير المنظور: "Unforeseeable"

يعني ما لم يكن بوسع مقاول متمرس أن يتوقعه بصورة معقولة قبل أو في تاريخ إيداع عرض المناقصة.

9.6.1.1- التغيير [الأمر التغييري]: "Variation"

يعني أي تغيير في الأشـــغال يتم إصـــدار التعليمات به أو ووفق عليه كتغيير بموجب أحكام "الفصل الثالث عشر".

10.6.1.1-تأمين إصلاح العيوب (كفالة إصلاح العيوب) :

على المقاول أن يقدم لصـاحب العمل عند تسـلمه شـهادة تسـلم الأشـغال . تأمين إصـــلاح العيوب بقيمة 5% من قيمة الأعمال المنجزة النهائية بعد التعديلات ، لضـمان قيامه باستكمال الأعمال المتبقية وتنفيذ أعمال إصـلاح العيوب المطلوبة للمدة المنصوص عليها في الشروط الخاصة ، وبحيث يكون هذا الضمان صادراً عن بنك أو مؤسـسـة مالية كل منهما مرخصـه للعمل في الأردن . وبتسـليم هذا التأمين لصاحب العمل يعاد للمقاول تأمين حسن التنفيذ.

(2.1)- التفسير: "Interpretation"

في العقد، باستثناء ما يقتضيه السياق خلافا لذلك، تكون:

أ. الكلمات التي تشير إلى أحد الجنسين تنصرف إلى الجنس الآخر.

ب. الكلمات التي تشير إلى المفرد تنصرف أيضاً إلى الجمع والكلمات الدالة على الجمع تنصرف أيضاً إلى المفرد.

ج. الأحكام التي تتضـمن كلمة "يوافق" أو "موافق عليه" أو "اتفاق" يشـترط أن تكون تلك الموافقة مسجلة كتابيا.

د. "خطي" أو "كتابةً" تعني اما يتم تحريره بخط اليد أو الآلة الكاتبة أو المطبعة أو المعد الكترونيا بحيث يتشكل سجل دائم.

ه. في كل شـــروط العقد يحدد مقدار الربح في عبارة "ربح معقول " بحيث يحســـب الربح بنسبة (5%) من هذه الكلفة (وهذه النسبة لا تنطبق على الربح الفائت الوارد في المادة (4.16/ج)).

أما الكلمات الهامشـية وغيرها من العناوين فإنها لا تؤخذ في الاعتبار لدى تفسـير هذه الشروط.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم

(3.1)- الاتصالات: "Communications"

حيثما تنص هذه الشروط على إعطاء أو إصدار أي موافقات أو شهادات أو عدم ممانعة، أو تقديرات أو إشعارات أو طلبات، فإن هذه الاتصالات يجب:

أ. أن تكون محررة خطيا وأن يتم تسليمها باليد (مقابل إشعار بالاستلام)، أو أن يتم إرسالها بالبريد أو بواسطة شخص ما أو منقولة إلكترونيا حسبما ينص عليه في **جدول بيانات العقد**، و

ب. أن يتم تسليمها أو نقلها أو إرسالها إلى عنوان المرسل إليه المبين في **جدول بيانات العقد**، ومع ذلك:

1. إذا كان المرسل إليه قد أرسل إشعارا بتغيير عنوانه فان المراسلات بعد ذلك يجب إرسالها وفقا لذلك، و
2. إذا لم يقم المرسل إليه بتحديد آخر للعنوان عندما يطلب عدم ممانعة أو موافقة، جاز إرسالها على العنوان الذي صدر منه الطلب.

لا يجوز الامتناع عن إعطاء مثل هذه الموافقات أو الشهادات أو التقديرات أو عدم الممانعة أو تأخير إصدارها دون مبرر معقول، كما أنه يتعين على الفريق الذي يصدر مثل هذا الإشعار إلى الفريق الآخر أو إلى المهندس، أن يرسل نسخة منه إلى المهندس أو إلى الفريق الآخر حسبما تتطلبه الحالة.

(4.1)- القانون واللغة: "Law and Language"

يكون هذا العقد خاضعا لقانون الدولة (أو أي سلطة أخرى) كما هو محدد في **جدول بيانات العقد**.

إذا كانت هناك نسخ من أي جزء من العقد مكتوبة بأكثر من لغة، فإن اللغة المحددة في **جدول بيانات العقد** تعتبر اللغة المعتمدة ذات الأولوية في التفسير.

يتعين أن تكون لغة الاتصال هي تلك المحددة في **جدول بيانات العقد**، فاذا لم تكن محددة هناك، يجب أن تكون اللغة التي كتب بها العقد (أو معظمه) هي لغة الاتصال.

(5.1)- أولوية الوثائق: "Priority of Documents"

تعتبر مجموعة الوثائق التي يتكون منها العقد مفسرة لبعضها البعض بشكل متبادل، على أنه لغايات تفسير العقد تكون أولوية الترجيح بين الوثائق حسب التسلسل التالي:

1. اتفاقية العقد (إن وجدت).
2. كتاب القبول.
3. كتاب العرض.
4. الشروط الخاصة.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

5.الشروط العامة هذه.

6.المواصفات.

7.المخططات.

8.الجداول، وأية وثائق أخرى تشكل جزءا من العقد.

أما إذا تبين أن هنالك غموضـــا في الوثائق، أو تباينا فيما بينها، فانه يتعين على المهندس إصدار التعليمات أو الإيضاح اللازم بخصوص ذلك.

(6.1)- اتفاقية العقد: "Contract Agreement"

يتعين على الفريقين إبرام اتفاقية العقد خلال (28) يوما من بعد تســلم المقاول لكتاب القبول، إلا إذا اتفق الفريقان على غير ذلك، وتكون هذه الاتفاقية وفق النموذج الوارد في القسم الثامن – "نماذج العقد"..

كما يتعين على المقاول أن يدفع رســوم الطوابع وغيرها من الرســوم المشــابهة (إن وجدت) المفروضة بموجب القانون عن إبرام هذه الاتفاقية.

(7.1)- التنازل: "Assignment"

لا يحق لأي فريق أن يتنازل عن العقد أو أي جزء منه أو عن أي فائدة أو مصلحة في العقد أو بموجبه، إلا انه يجوز لأي فريق:

أ. أن يتنازل عن العقد أو أي جزء منه بموافقة الفريق الآخر المسبقة، وللفريق الأخر وحده حرية التقدير في هذا الشأن، و

ب. أن يتنازل عما استحق أو سيستحق له من مبالغ بموجب العقد كضمان لمصلحة أي بنك أو مؤسسة مالية.

(8.1)- العناية بالوثائق والتزويد بها: "Care and Supply of Documents"

تحفظ المواصفات والمخططات تحت عناية صاحب العمل. وما لم ينص في العقد على غير ذلك، يتم تزويد المقاول بنســختين من العقد ومن أية مخططات يتم إصــدارها لاحقاً، ويتحمل المقاول نفقات استصدار أي نسخ إضافية منها.

أما "وثائق المقاول" فإنها تبقى محفوظة تحت عناية المقاول ما لم وحتى يتم تســلمها من قبل صــاحب العمل. وما لم ينص على غير ذلك في العقد، فانه يتعين على المقاول أن يقدم للمهندس (6) نسخ من كل من "وثائق المقاول".

يتعين على المقاول أن يحتفظ في الموقع بنســخة من العقد، والمطبوعات المشــار إليها في المواصــفات ووثائق المقاول (إن وجدت)، والمخططات، والتغييرات، وغيرها من

دائـــرة الـــشراء
دعوة العطاء رقم:

الاتصالات المرسلة بموجب العقد. ويحق لمستخدمي صاحب العمل الاطلاع على جميع هذه الوثائق في كل الأوقات المعقولة.
إذا اكتشف أي فريق خطأ أو عيبا ذا طبيعة فنية في أي من الوثائق التي تم إعدادها لغاية استعمالها في تنفيذ الأشغال، فإنه يتعين على هذا الفريق إشعار الفريق الآخر دون توان عن مثل هذا الخطأ أو العيب.

(9.1)- تأخر إصدار المخططات أو التعليمات: " Delayed Drawings or Instructions"

يتعين على المقاول أن يقدم إلى المهندس إشعاراً خطياً حينما يتعرض تنفيذ الأشغال إلى التأخير أو الإعاقة إذا لم يقم المهندس بتزويده بمخططات أو تعليمات خلال فترة محددة، على أن تكون تلك الفترة معقولة، شريطة أن يتضمن هذا الإشعار تفاصيل المخططات أو التعليمات الضرورية والأسباب الداعية لإصدارها، وموعد الحاجة إليها، وبيان ما قد يترتب على تأخر إصدارها من إعاقة للعمل أو تأخيره.

إذا تكبد المقاول أي تأخير و/أو أي كلفة بسبب إخفاق المهندس في إصدار أية مخططات أو تعليمات ضمن وقت معقول مما كان المقاول قد أشعره بشأنها مع بيان أسباب الحاجة إليها، فانه يتعين على المقاول أن يقدم إشعاراً آخر إلى المهندس لتقدير استحقاقات المقاول بشأنها، مع مراعاة أحكام المادة (1.20) من حيث:

أ. أي تمديد في مدة الإنجاز بسبب ذلك التأخير إذا كان الإنجاز قد تأخر أو سوف يتأخر وذلك بموجب المادة (4.8)، و

ب. أي كلفة كهذه مع ربح معقول، لإضافتهما إلى قيمة العقد.

كما يتعين على المهندس بعد استلامه لمثل هذا الإشعار الآخر أن يقوم إعمالا للمادة (5.3)، بالاتفاق على تلك الأمور أو إعداد تقديراته بشأنها.

إلا أنه إذا كان تأخر المهندس في إصدار التعليمات ناتجاً عن خطأ أو تأخر المقاول بما في ذلك أي خطأ أو تأخر في إصدار وثائق المقاول، فانه في مثل هذه الحالة، لا يحق للمقاول أي تمديد في مدة الإنجاز أو تعويض عن أي كلفة أو ربح.

(10.1)- استخدام صاحب العمل لوثائق المقاول: "Employer's Use of Contractor's Documents"

في العلاقة بين الفريقين، يحتفظ المقاول بحق التأليف وحقوق الملكية الفكرية فيما يتعلق "بوثائق المقاول" والتصاميم التي قام هو بإعدادها (أو تم إعدادها لصالحه).
يعتبر المقاول بمجرد توقيعه على اتفاقية العقد أنه يعطي صاحب العمل ترخيصا مجانيا قابلا للتحويل وغير قابل للانهاء وليس حصريا بنسخ واستخدام وتداول وثائق المقاول، بما في ذلك إدخال واستعمال التعديلات عليها، وهذا الترخيص:

جامعة آل البيت
دائرة الشراء

أ. يطبق خلال مدة العمل الفعلية أو المزمعة للأجزاء ذات العلاقة من الأشغال، و
ب. يخول أي شخص حاز اصوليا على الجزء ذي العلاقة من الأشغال بنسخ واستد
وتداول وثائق المقاول لغايات إنجاز الأشغال وتشغيلها وصيانتها وتعديلها وإصلاح
وهدمها، و
ج. يسمح باستخدام وثائق المقاول ذات الطابع الحاسوبي وبرمجياتها، بواسطة أي
جهاز حاسوب في الموقع أو أي أماكن أخرى مستوحاة من العقد، بما في ذلك
استبدال أي أجهزة حاسوب يكون المقاول قد قام بتزويدها.

لا يجوز لصاحب العمل (أو من ينوب عنه) دون موافقة المقاول استخدام أو نسخ وثائق المقاول أو غيرها من وثائق التصميم التي أعدها المقاول (أو نيابة عنه) أو تداولها مع طرف ثالث، لأغراض غير تلك المسموح بها بموجب أحكام هذه "المادة".

(11.1) - استخدام المقاول لوثائق صاحب العمل: "Contractor's Use of Employer's Documents"

في العلاقة بين الفريقين، يحتفظ صاحب العمل بحق النشر وحقوق الملكية الفكرية الأخرى لكل من المواصفات والمخططات وغيرها من الوثائق التي أعدها صاحب العمل (أو التي تم إعدادها لصالحه).

يجوز للمقاول، على نفقته الخاصة، أن يستعمل أو يستنسخ أو يتداول بهذه الوثائق لغايات العقد. وما لم تكن هناك ضرورة يتطلبها العقد، فإنه لا يجوز للمقاول أن يسمح لأي طرف ثالث باستخدام تلك الوثائق أو استنساخها أو التداول بها، باستثناء ما قد يلزم لأغراض العقد.

(12.1) - التفاصيل السرية: "Confidential Details"

يتعين على المقاول أن يفصح للمهندس عن كل المعلومات السرية وغيرها مما قد يطلبه المهندس بصورة معقولة للتأكد من التزام المقاول بأحكام العقد.

(13.1) - التقيد بالقوانين: "Compliance with Laws"

يتعين على المقاول في سياق تنفيذه للعقد، أن يتقيد بالقوانين واجبة التطبيق، وما لم ينص على غير ذلك في **جدول بيانات العقد**، فانه:

أ. يتعين على صاحب العمل أن يكون قد حصل (أو سيحصل) على الأذونات اللازمة بشأن مخططات التنظيم وتقسيم المناطق والتخطيط والاذونات المشابهة المتعلقة بالأشغال الدائمة، وأية أذونات أخرى مبين في المواصفات أنه قد تم (أو سيتم) الحصول عليها منقبل صاحب العمل، ويتعين على صاحب العمل أن يغوض المقاول ويبقيه محميا ضد ومن تبعات اي إخفاق ل في القيام بذلك، و.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)

ب. يتعين على المقاول أن يقوم بإرسال الإشعارات، وتسديد جميع الضرائب والرسوم، والحصول على جميع التصاريح والرخص والموافقات التي تتطلبها القوانين فيما يتعلق بتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها. كما يتعين على المقاول أن يعوض صاحب العمل ويبقيه محميا ضد ومن تبعات أي إخفاق في القيام بذلك.

(14.1) - المسؤوليات المشتركة والمفردة: "Joint and Several Liability"

إذا شكل المقاول (بموجب القوانين الواجبة التطبيق) ائتلافاً أو تحالفا أو غيرها من المجموعات غير المسجلة المؤلفة من شخصين أو أكثر ، فإنه يجب مراعاة ما يلي:

أ. يجب اعتبار هؤلاء الأشخاص مجتمعين ومنفردين مسؤولين تجاه صاحب العمل في تنفيذ العقد، و

ب. يجب على هؤلاء الأشخاص إبلاغ صاحب العمل عن اسم قائدهم الذي يجب أن يملك السلطة في إلزام المقاول وكل واحد من هؤلاء الأشخاص، و

ج. يجب أن لا يقوم المقاول بتغيير تركيبته أو وضعه القانوني دون الموافقة المسبقة من صاحب العمل.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الفصل الثاني

صاحب العمل

THE EMPLOYER

(1.2)- حق الدخول إلى الموقع: "Right of Access to the Site"

يتعين على صاحب العمل أن يعطي المقاول حق الدخول إلى جميع أجزاء الموقع، وتمكينه من حيازتها، في الوقت (أو الأوقات) المحددة في **جدول بيانات العقد**، إلا أن حق الدخول والحيازة يمكن أن لا يخص بها المقاول وحده.

إذا نص في العقد على أن صاحب العمل مطلوب منه أن يعطي المقاول حق حيازة أي أساس أو منشأ أو تجهيزات أو طريق وصول، فإنه يتعين على صاحب العمل القيام بذلك في المواعيد وبالطريقة المحددة في المواصفات، إلا أنه يجوز لصاحب العمل حبس حق الدخول أو الحيازة حتى يتسلم تأمين حسن التنفيذ وإن اقتضى العقد تأمين حسن ألأداء البيئي والاجتماعي.

إذا لم يتم تحديد موعد لتسليم الموقع في **جدول بيانات العقد**، فإنه يتعين على صاحب العمل أن يعطي المقاول حق الدخول إلى الموقع وحيازته ضمن الأوقات التي تمكن المقاول من مباشرة تنفيذ الأشغال والسير فيها وفقا لبرنامج العمل المشار إليه في المادة (3.8).

إذا تكبد المقاول تأخرا و/أو كلفة ما نتيجة لإخفاق صاحب العمل في تمكينه من الدخول إلى الموقع أو حيازته خلال ذلك الوقت، فعلى المقاول أن يرسل إشعارا إلى المهندس لتقدير استحقاقات المقاول بشأنها، مع مراعاة أحكام المادة (1.20)، للبت في:

أ. أي تمديد لمدة الإنجاز بسبب ذلك التأخير، إذا كان الإنجاز قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب أحكام المادة (4.8)، و

ب. أي كلفة مع ربح معقول، لإضافتهما إلى قيمة العقد.

ويتعين على المهندس بعد تسلم هذا الإشعار أن يقوم بإعداد التقديرات المترتبة على ذلك بموجب المادة (5.3) سواء بالاتفاق عليها أو إجراء تقديراته بشأنها.

إلا أنه إذا كان تأخر صاحب العمل (وإلى المدى الذي يكون فيه هذا التأخر) ناتجا عن خطأ أو تأخير من قبل المقاول، بما في ذلك أي خطأ أو تأخر في تقديم "وثائق المقاول"، فإن المقاول لا يستحق للمقاول أي تمديد أو تعويض عن أي كلفة أو ربح.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

(2.2)- التصاريح أو التراخيص أو الموافقات: "Licenses or ،Permits Approvals"

يقوم صاحب العمل (إذا كان في وضع يمكنه من ذلك) بتقديم المساعدة المعقولة للمقاول (عند طلبه) بخصوص ما يلي:

أ. الحصول على نسخ من قوانين الدولة المتعلقة بالعقد مما هو غير متوفر بسهولة، و

ب. طلبات المقاول للحصـــول على التصـــاريح أو التراخيص أو الموافقات المطلوبة بموجب قوانين الدولة:

1. المطلوب من المقاول الحصـول عليها بموجب المادة (13.1– التقيد بالقوانين)، و

2. لتوريد اللوازم، بما في ذلك التخليص الجمركي، و

3. لتصدير معدات المقاول عند إزالتها من الموقع.

(3.2)- أفراد صاحب العمل: "Employer's Personnel"

يكون صـاحب العمل مسـؤولا عن أن أفراده ومسـتخدمي المقاولين الآخرين العاملين معه في الموقع من حيث:

أ. التعاون مع المقاول في جهوده حسب أحكام المادة (6.4)، و

ب. الإلتزام بتوفير إجراءات السلامة كما هي مطلوبة من المقاول بموجب البنـود (أ، ب، ج) من المادة (8.4)، وبإجراءات حماية البيئة بموجب المادة (18.4).

في حالة وجود مقاولين آخرين يعملون في الموقع لصالح صاحب العمل، فإنـــه يتعين على صاحب العمل تضـمين عقـودهم أحكامـاً مماثلة للتعاون والالتزام بتوفير إجراءات السلامة، كما يتعين علـى صـاحب العمـل أن يشـعر المقـاول بوجـود هؤلاء المقاولين الآخرين.

(4.2)- الترتيبات المالية لصـــاحب العمل: " Employer's Financial Arrangements"

يقوم صاحب العمل خلال (28) يوما من بعد تلقيه أي طلب من المقاول بتسليم المقاول دليلاً معقولاً على أنه قد قام بعمل الترتيبات المالية اللازمة لتوفير دفع قيمة العقد (وفق التقديرات في حينه)، طبقا لأحكام "الفصل الرابع عشر"، أما إذ اعتزم صـاحب العمل إجراء أي تعديل جوهري على هذه الترتيبات المالية، فانه يتعين عليه إشـــعار المقاول بالتفصيلات المتعلقة بذلك.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

تكون الترتيبات المالية التي يقوم صاحب العمل بإشعار المقاول عنها متمثلة في كتاب التزام بالإنفاق على المشروع خلال مدة الإنجاز، إلاّ إذا تم الاتفاق بين الفريقين على ترتيبات أخرى حسب ظروف المشروع وطريقة تمويله وخصوصياته الأخرى.

(5.2)- مطالبات صاحب العمل: "Employer's Claims"

إذا كان صاحب العمل يعتبر أن له حقا في تلقي دفعة ما، بموجب أي شرط من هذه الشروط، أو لغير ذلك من الأسباب المتعلقة بالعقد، و/أو أي تمديد لفترة الإشعار بإصلاح العيوب، فإنه يتعين عليه، أو على المهندس، إشعار المقاول بذلك وتزويده بالتفاصيل. ورغم ذلك فانه غير مطلوب منه أن يرسل أية إشعارات تتعلق بالمبالغ المستحقة له بخصوص استهلاك الماء والكهرباء والغاز بموجب المادة (19.4)، أو مقابل المعدات والمواد التي يقدمها صاحب العمل إعمالا للمادة (20.4)، أو مقابل أي خدمات أخرى يطلبها المقاول.

ينبغي إرسال الإشعار في أقرب وقت ممكن عمليا بعد أن يصبح صاحب العمل على دراية بالواقعة أو الظروف التي أدت إلى نشوء مثل هذه المطالبات، إما الإشعار بتمديد "فترة الإشعار بإصلاح العيوب" فانه يجب إصداره قبل انقضائها.

يتعين أن تحدد هذه التفاصيل "مادة" العقد أو الأسس الأخرى للمطالبة، وأن تتضمن إثبات صحة ادعاء صاحب العمل بتلك المبالغ و/أو فترات التمديد التي يعتبر أن له حقا فيها بموجب العقد. ويتعين على المهندس في مثل هذه الحالة أن يدرس تلك المطالبات بموجب أحكام المادة (5.3) للاتفاق عليها أو إعداد التقديرات لما يلي:

1. أية مبالغ (إن وجدت) تستحق لصاحب العمل ليدفعها المقاول له، و/أو
2. أي تمديد (إن وجد) لفترة الإشعار بإصلاح العيوب، عملا بأحكام المادة (11. 3).

هذه المبالغ يمكن تضمينها كخصميات في قيمة العقد وشهادات الدفع. إلا أن صاحب العمل لا يعتبر مخولاً بإجراء المقاصة أو خصم أي مبلغ تم تصديقه في شهادة دفع، أو التقدّم بمطالبة ضد المقاول لغير ذلك، إلا وفقا لأحكام هذه "المادة".

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الفصل الثالث

المهندس

THE ENGINEER

(1.3)- واجبات وصلاحية المهندس: "Engineer's Duties and Authority"

يقوم صاحب العمل بتعيين "المهندس" للقيام بالواجبات المحددة له في العقد. ويجب أن يضم كادر المهندس مهندسين ومهنيين متمتعين بالكفاية اللائقة ومؤهلين لأداء مثل هذه الواجبات.

ليس للمهندس أي صلاحية في تعديل أحكام العقد.

يمارس المهندس الصلاحيات المنوطة به تحديدا في العقد، أو تلك المفهومة من العقد ضمنيا بحكم الضرورة، ويتعين عليه الحصول على موافقة صاحب العمل المسبقة وإعلام المقاول خطيا بذلك في الأمور التالية:

أ. إصدار التعليمات بتغيير.

ب. تمديد مدة الإنجاز.

ج. تحديد تعويضات التأخير.

د. الموافقة على تعيين المقاولين الفرعيين.

ه. اصدار الأمر بتعليق العمل.

وإذا كان مطلوباً من المهندس أن يحصل على موافقة صاحب العمل قبل ممارسته لصلاحية اخرى، فإن مثل هذا المتطلبات يجب النص عليها في **الشروط الخاصة للعقد**.

ويتعهد صاحب العمل بأن لا يفرض على المهندس أية قيود إضافية بخصوص ممارسته لصلاحيته، إلا ما تم الاتفاق عليه مع المقاول.

وفي كل الأحوال، فعندما يقوم المهندس بممارسة صلاحية ما تتطلب الحصول على موافقة صاحب العمل، فانه لغايات هذا العقد يعتبر أن صاحب العمل قد اعطى الموافقة عليها.

باستثناء ما هو منصوص عليه في هذه الشروط:

أ. عندما يقوم المهندس بأداء واجباته أو ممارسة صلاحيته، سواء نص عليها صراحة في العقد، أو كانت مفهومة ضمنيا منه، فإنه يقوم بها بالنيابة عن صاحب العمل، و

ب. ليس للمهندس صلاحية في إعفاء أي من الفريقين من أي من الواجبات أو الالتزامات أو المسؤوليات المحددة في العقد؛ و

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

ج. إن أي موافقة أو تدقيق أو شهادة أو قبول أو فحص أو عدم ممانعة أو إصدار أي تعليمات أو إشعار، أو اقتراح، أو طلب اختبار، أو أي تصرف مماثل من قبل المهندس (بما في ذلك غياب عدم الموافقة) لا تعفي المقاول من أية مسؤولية يتحملها بموجب أحكام العقد، بما في ذلك المسؤولية عن الأخطاء أو الاغفالات أو التناقضات أو حالات عدم التقيد بالشروط.

(2.3)- التفويض من قبل المهندس: "Delegation by the Engineer"

للمهندس - من وقت لآخر- أن يسند إلى أي من مساعديه القيام بأي من الواجبات أو يفوضه بأي من الصلاحيات المنوطة به، كما يجوز له أن يلغي مثل هذا الإسناد أو التفويض. ويشمل هؤلاء المساعدون المهندس المقيم و/أو أي مفتشين مستقلين يعينون للتفتيش على بنود التجهيزات الآلية أو المواد أو اختبارها. يجب أن يكون التعيين أو التفويض أو الإلغاء خطياً، ولا يعتبر مثل هذا الإجراء نافذا إلا بعد تسلم الفريقين نسخا منه، إلا أنه لا يحق للمهندس تفويض صلاحيته بإعداد التقديرات إعمالا للمادة (5.3)، إلا إذا وافق الفريقان على مثل هذا التفويض.

يشترط في هؤلاء المساعدين أن يكونوا من ذوي الكفاية اللائقة، ومؤهلين لأداء واجباتهم والقيام بالصلاحية المنوطة بهم، وأن يكونوا متمرسين باستعمال لغة الاتصال المحددة في المادة (4.1) من العقد.

يتعين على كل من مساعدي المهندس، الذين تم إسناد واجبات إليهم أو تفويضهم بصلاحية ما، أن يصدروا التعليمات إلى المقاول، وأن يتصرفوا ضمن حدود الصلاحية المحددة لهم بالتفويض. وتعتبر أية مصادقة أو تدقيق أو شهادة أو موافقة أو فحص أو تفتيش أو إصدار تعليمات، أو إشعار، أو اقتراح، أو طلب أو اختبار، أو القيام بأي إجراء مماثل يقوم به أي منهم -ضمن حدود تفويضه-وكأنها صادرة عن المهندس، ورغم ذلك:

أ. فإن أي إخفاق من جانب مساعد المهندس في عدم الموافقة على أي عمل أو تجهيزات أو مواد لا يعني الموافقة عليها، وبالتالي فانه لا يحول دون ممارسة المهندس لحقه في رفض تلك الأعمال أو التجهيزات الآلية أو المواد،

ب. إذا اعترض المقاول على أي تقديرات أو تعليمات أصدرها مساعد المهندس، فإنه يجوز للمقاول أن يحيل الموضوع إلى المهندس، الذي ينبغي عليه، دون توانٍ، إما تأييدها أو نقضها أو تعديل مضمونها.

(3.3)- تعليمات المهندس: "Instructions of the Engineer"

للمهندس أن يصدر إلى المقاول في أي وقت، تعليمات ومخططات إضافية أو معدلة، إذا كانت لازمة لتنفيذ الأشغال أو إصلاح أية عيوب فيها، وفقا للعقد.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

لا يتلقى المقاول التعليمات إلا من المهندس، أو من أي من مساعديه المفوضين رسميا بموجب أحكام هذا "الفصل". أما إذا كانت أي من هذه التعليمات تشكل تغييرا [أمراً تغييرياً] فإنه يتم تطبيق أحكام "الفصل الثالث عشر" عليها.

يتعين على المقاول أن يتقيد بالتعليمات التي تصدر إليه من المهندس أو مساعده المفوض حول أي أمر يتعلق بالعقد، وكلما كان ذلك عملياً فان التعليمات يجب إصدارها خطيا، أما إذا قام المهندس أو مساعده المفوض:

أ. بإصدار أمر شفوي،

ب. وتسلم تأكيدا خطياً من المقاول (أو نيابة عنه) بخصوص الأمر الشفوي خلال يومي عمل من تاريخ صدورها،

ج. ولم يقم بالرد عليه خطيا بالرفض و/أو إصدار تعليمات بشأنه خلال يومي عمل من تاريخ تسلمه تأكيد المقاول،

عندئذ يعتبر تاكيد المقاول لمثل هذا الأمر الشفوي وكأنه أمر خطي صادر عن المهندس أو مساعده المفوض، حسب واقع الحال.

(4.3)- استبدال المهندس: "Replacement of the Engineer"

إذا اعتزم صاحب العمل استبدال المهندس، فإنه يتعين عليه قبل مهلة لا تقل عن (28) يوما من تاريخ الاستبدال أن يشعر المقاول بذلك، وأن يحدد في إشعاره اسم وعنوان وتفاصيل خبرة المهندس البديل، وإذا كان للمقاول اعتراض معقول عليه يتعين عليه أن يشعر صاحب العمل بذلك خلال (14) يوما من تاريخ تسلمه إشعار صاحب العمل مع بيان التفاصيل المدعمة لاعتراضه، ولدى تسلم صاحب العمل لمثل هذا الإشعار والتفاصيل المذكورة، يقوم صاحب العمل باتخاذ القرار الذي يرتئيه ويكون قراره هذا نهائياً وباتاً.

(5.3)- التقديرات: "Determinations"

حيثما تقتضي هذه الشروط أن يقوم المهندس بأعمال هذه "المادة" لأغراض الاتفاق أو إعداد التقديرات لأي أمر، فإنه يتعين على المهندس أن يتشاور مع كل من الفريقين في مسعى جدّي للتوصل إلى اتفاق، أما إذا لم يتم التوصل إلى اتفاق، فإنه يتعين على المهندس أن يعد تقديراته بصورة منصفة بموجب أحكام العقد، آخذا في الاعتبار كل الظروف ذات العلاقة.

ثم يقوم المهندس بإشعار كل من الفريقين عن أي اتفاق أو تقديرات يتوصل إليها، مع التفصيلات المؤيدة. ويتعين على كل من الفريقين أن يلتزم بالاتفاق أو التقديرات

الواردة في الإشـــعار، إلا إذا تمت (أو إلى أن تتم) إعادة النظر فيها، بموجب أحكام "الفصل العشرين".

(6.3)- الاجتماعات الادارية:

للمهندس أو لممثل المقاول أن يدعو كل منهما الآخر إلى الاجتماعات الإدارية لدراسة أمور العمل، ويتعين على المهندس في مثل هذه الحالة أن يسجل محضراً لحيثيات الاجتماع ويسلم نسخة منه لكل من الحاضرين وإلى صاحب العمل، مع مراعاة أن تكون المسؤوليات عن أية أفعال مطلوبة من أي منهم متوافقة مع أحكام العقد.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الفصل الرابع

المقـاول

THE CONTRACTOR

(1.4)- الالتزامات العامة للمقاول: "Contractor's General Obligations"

على المقاول أن يصـــمم (إلى المدى المنصـــوص عليه في العقد) وأن ينفذ الأشـــغال وينجزها وفقاللعقد ووفقا لتعليمات المهندس، وأن يصلح أية عيوب فيها.

على المقاول أن يقدم التجهيزات الآلية و"وثائق المقاول" المحددة في العقد، وجميع أفراد جهازه، واللوازم والمستهلكات وغيرها من الأشياء والخدمات، سواء كانت ذات طبيعة مؤقتة أو دائمة، مما هو مطلوب منه لأداء مهام التصـــميم والتنفيذ وإنجاز الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها.

يعتبر المقاول مسؤولا عن كفاية واستقرار وسلامة جميع عمليات الموقع وعن جميع أساليب الإنشاء، وباستثناء والى المدى المنصوص عليه في العقد، فان المقاول:

1. يعتبر مسؤولاً عن جميع "وثائق المقاول"، والأشغال المؤقتة وتصميم أي بند من التجهيزات الآلية والمواد ليكون هذا البند موافقا لمتطلبات العقد، و
2. فيما عدا ذلك، لا يعتبر المقاول مسؤولاً عن تصميم ومواصفات الأشغال الدائمة.

على المقاول -كلما طلب منه المهندس ذلك- أن يقدم للمهندس تفاصـــيل ترتيبات وأساليب تنفيذ الأشغال التي يقترح المقاول اتباعها لتنفيذ الأشغال. ولا يجوز للمقاول أن يحدث تغييرا جذريا في هذه الترتيبات أو الأساليب بدون إعلام المهندس مسبقاً عن إجراءاته.

على المقاول أن لا يقوم بتنفيذ أية أعمال بما في ذلك أعمال التجهيزات والتحضـــيرات في الموقع ما لم يقدم المهندس للمقاول إشـــعارا بالموافقة على التدابير التي يقترحها المقاول لإدارة المخاطر والآثار البيئية والاجتماعية، والتي يجب أن تتضمن كحد أدنى تطبيق اســـتراتيجيات الإدارة وخطط التنفيذ (MSIPs) ومدونة قواعد الســـلوك لمســـتخدمي المقاول والتي قدمها المقاول كجزء من عرضـــه وتم الاتفاق عليها كجزء من العقد.

على المقاول أن يقدم للمهندس أي اســـتراتيجيات إدارة وخطط تنفيذ إضـــافية لإدارة المخاطر والآثار البيئية والاجتماعية للأعمال الجارية من أجل مراجعتها (على ســـبيل المثال: أعمال الحفر، والأعمال الأرضـــية، وتحويلات الطرق، واســـتخراج المواد، وخلط الخرسانة، وتصنيع الأسفلت،..)، وتشكل هذه الاستراتيجيات والخطط مجتمعةً خطة الإدارة البيئية والاجتماعية للمقاول (C-ESMP)، ويتعين على المقاول مراجعة هذه الخطة بشكل دوري، وتحديثها كما هو مطلوب للتأكد من أنها تحتوي على التدابير

جامعة ال
دائـرة الشـراء
دعوة العطاء رقم ( )

المناسبة للأشغال، ويجب تقديم خطة الإدارة البيئية والاجتماعية المحدثة إلى المهندس لمراجعتها واعتمادها.

يجب أن تكون خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (C-ESMP) جزءًا من وثائق المقاول، ويجب أن تتم إجراءات مراجعة هذه الخطة وتحديثها وفقا لشروط العقد.

إذا نص العقد على مسؤولية المقاول للقيام بتصميم جزء ما من الأشغال الدائمة، فعندها وما لم ينص على غير ذلك في **جدول بيانات العقد:**

أ. يجب على المقاول أن يقدم إلى المهندس "وثائق المقاول" لهذا الجزء من الأشغال وفقاً للإجراءات المنصوص عليها في العقد؛ و

ب. إذا ورد ذلك في المواصفات، يجب على المقاول:

1. تصميم العناصر الانشائية للأشغال بمراعاة اعتبارات تغير المناخ؛
2. تطبيق مفهوم الإتاحة الشاملة (مفهوم الإتاحة الشاملة يعني الوصول بدون عوائق للأشخاص من جميع الأعمار والقدرات وفي مختلف الأحوال والظروف)؛
3. النظر في المخاطر المتزايدة لاحتمال تعرض الجمهور لحوادث التشغيل أو الأخطار الطبيعية، بما في ذلك الظواهر الجوية الشديدة؛ و
4. أي متطلبات أخرى مذكورة في المواصفات.

ج. يشترط أن تكون "وثائق المقاول" متسقة مع المواصفات والمخططات، وأن تتم صياغتها بلغة الاتصال المحددة في المادة (4.1) وأن تشتمل على المعلومات الإضافية كما يطلبها المهندس لإضافتها إلى المخططات بغرض التنسيق بين تصاميم كل من الفريقين؛ و

د. يعتبر المقاول مسؤولاً عن هذا الجزء من الأشغال، وأن يكون هذا الجزء بعد تنفيذه وإنجاز الأشغال موفياً بالغرض الذي أنشئ من أجله كما هو مطلوب في العقد؛ و

ه. على المقاول أن يقدم إلى المهندس –قبل مباشرة إجراء الاختبارات عند الإنجاز- مخططات المنشأ "كما تم تنفيذه"، وأدلة الصيانة والتشغيل المطلوبة بموجب العقد، وبشكل مفصل، حتى يتمكن صاحب العمل من صيانته وتشغيله وفكه وتركيبه ومعايرته وإصلاحه ولا يعتبر هذا الجزء من الأشغال، أنه قد تم إنجازه لغرض تسلمه بموجب المادة (1.10) حتى يتم تقديم هذه الوثائق وأدلة التشغيل إلى المهندس.

(2.4)- تأمين حسن التنفيذ: "Performance Security"

على المقاول أن يستصدر (على حسابه) تأمين حسن التنفيذ لغاية الأداء السليم للعقد، وإن اقتضى العقد تأمين حسن الأداء البيئي والاجتماعي لغاية الامتثال لالتزاماته البيئية والاجتماعية، وذلك بالقيم ونوع العملة المحددة في **جدول بيانات العقد**، وإذا لم يكن قد تم تحديد المبالغ في ذلك الجدول فعندها لا تطبق أحكام هذه "المادة".

على المقاول أن يقدم تأمين حسن التنفيذ وإن اقتضى العقد تأمين حسن الأداء البيئي والاجتماعي إلى صاحب العمل خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه "لكتاب القبول" إلا إذا نص على خلاف ذلك، وأن يرسل نسخه من هذا التأمين إلى المهندس.

ينبغي أن يكون تأمين حسن التنفيذ صادراً من دولة موافق عليها من قبل صاحب العمل وأن يقدمه المقاول حسب النموذج الوارد في القسم الثامن – نماذج العقد، وإذا كان تأمين حسن التنفيذ كفالة بنكية فإنه يجب إصداره من قبل بنك محلي مرخص، كما يجب تعزيز أي تأمين صادر عن أي بنك أجنبي من قبل أحد البنوك المحلية العاملة في المملكة.

بعد صدور شهادة تسلم الأشغال يمكن أن تخفض قيمة تأمين حسن التنفيذ لتصبح بنسبة (5%) من قيمة العقد، أو أن يستبدل بها تأمين إصلاح العيوب (كفالة اصلاح العيوب) بواقع (5%) من قيمة العقد.

كما يتعين على المقاول أن يتأكد من أن يبقى تأمين حسن التنفيذ، وإن اقتضى العقد تأمين حسن الأداء البيئي والاجتماعي ساريي المفعول بالقيم المحددة في **جدول بيانات العقد** إلى أن ينجز المقاول الأشغال، وإذا احتوت شروط التأمينات على تاريخ لانقضائها، وتبين بأن المقاول لن يكون مخولا بتسلم أي من شهادتي تسلم الأشغال أو الأداء بتاريخ يسبق الموعد النهائي لصلاحية التأمينات بمدة (28) يوما، فإنه يتعين عليه أن يقوم بتمديد سريان التأمينات إلى أن يتم إنجاز الأشغال أو اصلاح العيوب حسب واقع الحال.

على صاحب العمل أن لا يقدم مطالبة بخصوص تأمين حسن التنفيذ إلا فيما يخص المبالغ التي تستحق له بموجب العقد، في الحالات التالية:

أ. إخفاق المقاول في تمديد سريان مفعول تأمين حسن التنفيذ كما تم ذكره في الفقرة السابقة، وفي هذه الحالة يجوز لصاحب العمل أن يطالب بالقيمة الكاملة لتأمين حسن التنفيذ، أو

ب. إخفاق المقاول في أن يدفع لصاحب العمل أي مبلغ مستحق له، سواء كان ذلك ;كما وافق عليه المقاول أو كما تم تقديره بموجب المادة (5.2)، أو بموجب أحكام "الفصل العشرين"، وذلك خلال (42) يوما من تاريخ هذه الموافقة أو إعداد التقديرات، أو

ج. إخفاق المقاول في معالجة أي تقصير خلال (42) يوما من بعد تسلمه إشعار صاحب العمل المتضمن طلبه بمعالجة التقصير، أو

د. الظروف التي تخول صاحب العمل أن ينهي العقد بموجب أحكام المادة (2.15)، وذلك بصرف النظر عما إذا كان قد صدر إشعار بالإنهاء.

على صاحب العمل أن يعوض المقاول ويقيه من جميع الأضرار والخسائر والنفقات (بما في ذلك الأجور والأتعاب القانونية) مما قد ينتج عن مطالبة صاحب العمل

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

بخصوص التأمين، وذلك إلى المدى الذي يعتبر فيه صاحب العمل أنه غير محق في مطالبته.

يتعين على صاحب العمل أن يعيد تأمين حسن التنفيذ إلى المقاول خلال (21) يوما من تاريخ استلامه لشهادة الأداء.

(3.4)- ممثل المقاول: "Contractor's Representative"

على المقاول أن يعين "ممثل المقاول" وأن يعطيه كامل الصلاحية الضرورية للتصرف نيابة عنه بموجب العقد.

وما لم يكن قد تمت تسمية ممثل المقاول في العقد، فإنه يتعين على المقاول -قبل تاريخ المباشرة- أن يقدم إلى المهندس، للحصول على عدم ممانعته، اسم ومؤهلات الشخص الذي يقترحه المقاول كممثل له. وإذا تم حجب عدم الممانعة أو تم الغاءها لاحقا من قبل المهندس، أو إذا أخفق الممثل في ممارسة عمله كممثل للمقاول، فإنه يتعين على المقاول أن يتقدم بنفس الطريقة باسم ومؤهلات شخص آخر يكون مناسباً لهذا التعيين.

لا يحق للمقاول أن يلغي استخدام ممثله أو أن يستبدله، بدون الحصول على عدم ممانعة المهندس المسبقة على ذلك.

يجب تكريس كل وقت ممثل المقاول لادارة أداء المقاول للعقد، ويجب إشعار المهندس إذا ما تطلبت الظروف تغيب ممثل المقاول مؤقتا عن الموقع أثناء تنفيذ الأشغال، وتعيين بديل مناسب له شريطة عدم ممانعة المهندس المسبقة.

على ممثل المقاول أن يتسلم نيابة عن المقاول التعليمات الصادرة بموجب المادة (3.3).

يجوز لممثل المقاول أن يفوض أيا من سلطاته ومهامه وصلاحياته إلى أي شخص مؤهل، وأن يلغي هذا التفويض في أي وقت لاحق. ولكن مثل هذا التفويض أو الإلغاء لا يعتبر نافذا إلا إذا صدرت عدم ممانعة المهندس عليه، بعد أن يتسلم إشعارا مسبقاً موقعاً من ممثل المقاول يتضمن اسم مثل هذا الشخص المفوّض ومؤهلاته والسلطة والمهام والصلاحية التي فوّض بها أو التي تم إلغاؤها.

يجب أن يكون ممثل المقاول وجميع هؤلاء الأشخاص متمرسين باستعمال لغة الاتصال المحددة بموجب المادة (4.1).

(4.4)- المقاولون الفرعيون: "Subcontractors"

لا يحق للمقاول أن يتعاقد على تنفيذ الأشغال بكاملها مع مقاولين فرعيين.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

يعتبر المقاول مسؤولا عن أفعال وأخطاء أي مقاول فرعي أو وكيله أو مستخدميه، كما لو كانت تلك الأفعال أو الأخطاء صادرة عن المقاول نفسه، وما لم ينص على غير ذلك في **جدول بيانات العقد**، فإنه:

أ. لا يطلب من المقاول الحصول على عدم الممانعة بشأن موردي المواد، أو بشأن أي مقاولة فرعية تم ذكر اسم المقاول الفرعي بخصوصها نصا في العقد؛ و

ب. يتعين على المقاول الحصول على عدم ممانعة المهندس المسبقة على المقاولين الفرعيين الآخرين؛ و

ج. يتعين على المقاول أن يرسل للمهندس إشعاراً بمهلة لا تقل عن (28) يوما من التاريخ المستهدف لمباشرة عمل أي مقاول فرعي، وعن المباشرة الفعلية لمثل هذا العمل في الموقع؛ و

د. يجب ان يتضمن كل عقد مقاولة شروطا تخول صاحب العمل طلب التنازل عن عقد المقاولة الفرعي لصاحب العمل بموجب المادة (5.4) (عندما يلزم تطبيقها)، أو في حالة إنهاء العقد من قبل صاحب العمل بموجب المادة (2.15).

إن الحد الأقصى لمجموع المقاولات الفرعية التي يسمح للمقاول الرئيسي إيكالها إلى المقاولين الفرعيين غير المسمين في العقد بموجب الفصل الخامس من هذه الشروط هو (33%) من قيمة العقد المقبولة وفقا لأسعار العقد، وعلى المقاول أن يرفق بعرضه كشفاً يبين فيه الأعمال التي سيقوم بإيكالها إلى المقاولين الفرعيين مع تحديد النسبة من قيمة العقد لكل عمل سينفذ من قبل أي مقاول فرعي وفقا لأسعار العقد، وعلى المقاول أثناء فترة التنفيذ تزويد المهندس وصاحب العمل بنسخ عن جميع عقود المقاولات الفرعية، كما يتعين على المهندس التأكد من عدم تجاوز النسبة المبينة آنفاً وإبلاغ صاحب العمل عن أية مخالفات بهذا الخصوص.

(5.4)- التنازل عن منافع المقاولة الفرعية: " Assignment of Benefit of Subcontract"

في حالة استمرار التزامات المقاول الفرعي إلى ما بعد انقضاء "فترة الإشعار بإصلاح العيوب"، وقيام المهندس (قبل هذا التاريخ) بالطلب إلى المقاول أن يقوم بالتنازل عن منافع عقد المقاولة الفرعية إلى صاحب العمل، فانه يتعين على المقاول أن يقوم بذلك، وما لم يذكر خلاف ذلك في التنازل فإن المقاول لا يكون مسؤولاً تجاه صاحب العمل عن العمل المنفذ من قبل المقاول الفرعي بعد أن يصبح التنازل نافذا.

(6.4)- التعاون: "Co-operation"

على المقاول، كما هو منصوص عليه في العقد، أو استجابة لتعليمات المهندس، أن يقدم التسهيلات المناسبة لتنفيذ أية أعمال من قبل:

أ. أفراد صاحب العمل، و

جامعة الزيتونة
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

ب. أي مقاولين آخرين يستخدمهم صاحب العمل، و
ج. العاملين لدى أية سلطات عامة مشكلة قانونيا،
ممن يتم استخدامهم لتنفيذ أعمال في الموقع أو بجواره، من غير الأعمال المشمولة في العقد.

إن مثل هذه التعليمات سوف تعتبر تغييرات إلى المدى الذي يتعرض فيه المقاول لتحمل تكاليف غير منظورة. إن مثل هذه الخدمات التي يتطلبها هؤلاء المستخدمون أو المقاولون الآخرون يمكن أن تشمل استعمال معدات المقاول والأشغال المؤقتة وترتيبات الدخول إلى الموقع والتي تعتبر من مسؤولية المقاول.

كما على المقاول وكما هو مذكور في المواصفات أو حسب تعليمات المهندس، التعاون مع موظفي صاحب العمل وإتاحة الفرص المناسبة لهم لإجراء أي تقييم بيئي واجتماعي.

إذا كان مطلوبا من صاحب العمل بموجب العقد أن يعطي المقاول حيازة أي أساس أو منشأ أو تجهيزات أو حق دخول بموجب "وثائق المقاول"، فإنه يتعين على المقاول أن يقدم إلى المهندس مثل هذه الوثائق في الوقت وبالطريقة المحددين في المواصفات.

(7.4)- تثبيت الأبعاد: "Setting Out"

على المقاول أن يقوم بتثبيت الأشغال بالنسبة للنقاط الأصلية والاستقامات والمناسيب المرجعية المحددة في العقد، أو تلك التي يزوده المهندس بها. كما يعتبر المقاول مسؤولا عن دقة التثبيت لجميع أجزاء الأشغال، وعليه أن يقوم بإصلاح أي خطأ في أماكن أو مناسيب أو مقاييس أو استقامات الأشغال.

يعتبر صاحب العمل مسؤولا عن أية أخطاء في تحديد تلك النقاط المرجعية المنصوص عليها في العقد، أو تلك التي زود المقاول بها، إلا انه يتعين على المقاول أن يبذل الجهد المعقول في التحري عن دقتها قبل استخدامها.

إذا تكبد المقاول تأخرا في تنفيذ الأشغال و/أو في كلفتها بسبب تنفيذ أشغال عمل استلزمه خطأ في النقاط المرجعية، ولم يكن بمقدور مقاول متمرس أن يكتشف مثل تلك الأخطاء بصورة معقولة وأن يتلافى التأخير و/أو زيادة الكلفة المترتبة عليها، فإنه يتعين على المقاول أن يرسل إشعارا إلى المهندس لتقدير استحقاقاته بشأنها، مع مراعاة أحكام المادة (1.20) لما يلي:

أ. أي تمديد لمدة الإنجاز بسبب ذلك التأخير، إذا كان الإنجاز قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب المادة (4.8)، و
ب. أي كلفة كهذه مع ربح معقول وإضافتهما إلى قيمة العقد.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم:

لدى تسلم المهندس لمثل هذا الإشعار، فإنه يتعين عليه إعمالا للمادة (5.3)، أن يقوم بالاتفاق عليها أو إعداد التقديرات اللازمة لما يلي:

1. فيما إذا كان اكتشاف الخطأ متعذرا بصورة معقولة، وإلى أي مدى، و
2. الأمرين المذكورين في الفقرتين (أ، ب) أعلاه، ولكن ضمن هذا المدى.

(8.4)- التزامات الصحة والسلامة: "Health and Safety Obligations"

على المقاول:

أ. أن يتقيد بجميع تعليمات السلامة المطلوب تطبيقها، و

ب. العناية بسلامة جميع الأشخاص الذين يحق لهم التواجد في الموقع، و

ج. أن يبذل جهوداً معقولة للمحافظة على الموقع والأشغال خالية من العوائق غير الضرورية، بقصد تجنب تعرض هؤلاء الأشخاص للخطر، و

د. توفير التسييج والإنارة والحراسة ومراقبة الأشغال إلى أن يتم إنجازها وتسليمها بموجب أحكام "الفصل العاشر"، و

ه. توفير أية أشغال مؤقتة (بما فيها الطرقات والممرات والحواجز والسياجات) مما قد يلزم، بسبب تنفيذ الأشغال، لاستعمال وحماية الجمهور والملاك والمستعملين للأرض المجاورة للموقع؛

و. توفير التدريب المناسب لمستخدميه على متطلبات الصحة والسلامة، والاحتفاظ بسجلات التدريب؛

ز. تعزيز فهم مستخدميه لمتطلبات الصحة والسلامة وأساليب تنفيذها، وكذلك توفير المعلومات ذات العلاقة لهؤلاء المستخدمين، وتوفير معدات الوقاية الشخصية لهم دون مقابل؛

ح. تحديد إجراءات العمل التي تمكن مستخدمي المقاول من الإبلاغ عن أوضاع العمل التي يعتقدون أنها ليست آمنة أو صحية، وإبعاد أنفسهم عن أوضاع العمل التي يكون لديهم مبرر معقول للاعتقاد بأنها تمثل خطرًا وشيكًا وجديا على حياتهم أو صحتهم؛

ط. التعاون مع الجهات والموظفين وفق الفقرة (أ) و (ب) و (ج) من المادة (6.4)، في تطبيق متطلبات الصحة والسلامة، دون أن يمس هذا بمسؤولية هذه الجهات عن صحة وسلامة موظفيها؛ و

ي. إنشاء وتنفيذ نظام للمراجعة المنتظمة (لا تقل عن ستة أشهر) لأداء الصحة والسلامة وبيئة العمل.

يجب على المقاول أن يقدم إلى المهندس "دليل الصحة والسلامة" الذي تم إعداده خصيصًا للأشغال والموقع والأماكن الأخرى (إن وجدت) حيث ينوي المقاول تنفيذ الاشغال" لمراجعته.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

يتعين أن يكون "دليل الصحة والسلامة" بالإضافة إلى أي وثيقة أخرى مماثلة مطلوبة وفقا لقوانين وانظمة الصحة والسلامة المعمول بها، ووفقا لأحكام كودات البناء الوطني، ويجب أن يحدد هذا الدليل جميع متطلبات الصحة والسلامة بموجب العقد،

أ. والتي يجب أن تشمل كحد أدنى:

1. إجراءات إنشاء بيئة عمل آمنة والمحافظة عليها دون مخاطر على الصحة في جميع أماكن العمل والآلات والمعدات والعمليات الخاضعة لرقابة المقاول، بما في ذلك تدابير الرقابة على المواد والعوامل الكيميائية والفيزيائية والبيولوجية؛
2. تفاصيل التدريب الذي سيتم تقديمه والسجلات الواجب حفظها؛
3. الإجراءات الخاصة بأنشطة الوقاية والجاهزية والاستجابة التي يتعين تنفيذها في حالة وقوع حدث طارئ (أي حدث غير متوقع ينشأ عن كل من الأخطار الطبيعية او من صنع الإنسان، وعادة ما تكون على شكل حريق أو انفجارات أو تسربات، والتي قد تحدث لعدة أسباب مختلفة بما في ذلك الفشل في تنفيذ إجراءات التشغيل المصممة لمنع حدوثها، أو الطقس القاسي أو عدم وجود إنذار مبكر)؛
4. التدابير الواجب اتخاذها لتجنب أو التقليل إلى الحد الأدنى من احتمال تعرض المجتمع للأمراض المنقولة بالمياه أو ذات العلاقة بالمياه،
5. التدابير التي يتعين تنفيذها لتجنب أو تقليل انتشار الأمراض المعدية وغير المعدية المرتبطة بتنفيذ الأشغال، مع مراعاة الفئات الضعيفة ذات الحساسية العالية، ويشمل ذلك اتخاذ تدابير لتجنب أو تقليل انتقال الأمراض المعدية التي قد تترافق مع تدفق العمالة المؤقتة أو الدائمة المرتبطة بالعقود؛
6. السياسات والإجراءات الخاصة بإدارة وجودة مرافق الإقامة إذا تم توفير هذه المرافق من قبل المقاول.

ب. اية متطلبات أخرى منصوص عليها في المواصفات.

إذا كان هنالك عدة مقاولين يعملون في الموقع في نفس الوقت، تتم إعادة النظر في قائمة إجراءات السلامة المطلوبة من المقاول، وفي هذه الحالة يتم تحديد التزامات صاحب العمل بشأنها.

يتعين على المقاول وصاحب العمل والمهندس الالتزام بأمور السلامة العامة والأمور المتعلقة بها وفقاً لأحكام كودات البناء الوطني.

(9.4)- توكيد الجودة : "Quality Assurance"

على المقاول أن يضع نظاما لتوكيد الجودة لإثبات التقيد بمتطلبات العقد، على أن يقوم بتقديم النظام الى المهندس وفق التفاصيل المحددة في **جدول بيانات العقد** إذا ما كان هذا النظام مطلوبا، على أن يكون هذا النظام متوافقا مع تفاصيل العقد، كما يحق للمهندس أن يقوم بالتدقيق على أي من جوانب هذا النظام.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء

يجب تقديم تفاصـــيل جميع الإجراءات ووثائق المطابقة إلى المهندس -لعلمه- قبل مباشـرة أي من مراحل التصـميم والتنفيذ، وعند إصـدار أي وثيقة ذات طابع فني إلى المهندس، فإنه يجب أن يظهر على هذه الوثيقة ما يثبت المصـادقة المسبقة من المقاول نفسه عليها.

إن التقيد بنظام توكيد الجـــــودة لا يعفي المقاول من أي من واجباته أو التزاماته أو مسؤولياته الواردة في العقد.

(10.4)- بيانات الموقع: "Site Data"

على صـاحب العمل أن يكون قد وضـع تحت تصـرف المقاول لاطلاعه، قبل موعد "التاريخ الأسـاسـي"، ما يتوفر لديه من البيانات الخاصـة بالظروف تحت السـطحية والهيدرولوجية في الموقع، بما في ذلك الظواهر البيئية. كما عليه كذلك أن يضـع تحت تصـرف المقاول أية معلومات يحصـل عليها بعد موعد التاريخ الأسـاسـي، إلا أن المقاول يعتبر مسؤولا عن تفسيره لجميع تلك المعلومات.

كما أنه وإلى المدى الممكن عملياً (مع الأخذ في الحسبان عاملي الوقت والكلفة)، يعتبر المقاول أنه قد حصـل على المعلومات الضـرورية المتعلقة بالمخاطر والاحتمالات الطارئة والظروف الأخرى التي قد تؤثر على عرضـه أو على الأشـغال. وإلى المدى ذاته يعتبر المقاول أنه قد عاين وتفحص الموقع وما يجاوره، وأنه اطلع على جميع المعلومات التي سـبق ذكرها، وأنه قد اقتنع شـخصـيا قبل تقديم عرض المناقصـة بكل الأمور ذات العلاقة، شاملة (وليس بالحصر) ما يلي:

أ. شكل وطبيعة الموقع، بما في ذلك أحوال الطبقات تحت السطحية، و
ب. الأحوال الهيدرولوجية والمناخية، و
ج. مقدار وطبيعة العمل واللوازم لتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها، و
د. وانين وإجراءات العمالة وممارساتها في الدولة، و
ه. متطلبات المقاول فيما يتعلق بالدخول إلى الموقع، والسكن، والمرافق، والمستخدمين، والطاقة، والمواصلات، والماء، وغيرها من الخدمات.

(11.4)- كفـايـة "قيمـة العقـد المقبولـة": "Sufficiency of the Accepted Contract Amount"

يفترض في المقاول أنه:

أ. قد اقتنع شخصيا بدقة وكفاية "قيمة العقد المقبولة"، و
ب. أنه قد وضـع العقد المقبولة بناءً على البيانات والتفسيرات والمعلومات الضـرورية والمعاينات والفحوصـات والقناعة بكل الأمور التي تمت الإشـارة إليها في المادة (10.4).

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

وباستثناء ما قد يرد خلافا لذلك في العقد، فإن "قيمة العقد المقبولة" يجب أن تغطي جميع التزامات المقاول المطلوبة في العقد (بما فيها الالتزامات بموجب المبالغ الاحتياطية - إن وجدت) وكل الأشياء الضرورية لتنفيذ الأشغال وإنجازها بشكل لائق وإصلاح أية عيوب فيها.

(12.4)- الأوضاع المادية غير المنظورة: " Unforeseeable Physical Conditions"

يقصد بمصطلح "الأوضاع المادية": الأوضاع المادية الطبيعية والعوائق الاصطناعية وغيرها من العوائق الطبيعية والملوثات التي قد يواجهها المقاول في الموقع عند تنفيذ الأشغال، بما فيها الأوضاع تحت السطحية والهيدرولوجية، ولكنها لا تشمل الظروف المناخية.

إذا واجه المقاول أوضاعا مادية معاكسة والتي يُعتبر أنها كانت غير منظورة، فإنه يتعين عليه أن يشعر المهندس بها في أقرب فرصة ممكنة عمليا، وعلى أن يتضمن الإشعار وصفا لها حتى يتمكن المهندس من معاينتها، وأن يحدد هذا الاشعار الأسباب التي حدت بالمقاول لاعتبارها غير منظورة.

كما على المقاول مواصلة تنفيذ الأشغال، متخذا الاحتياطات المعقولة والمناسبة تجاه هذه "الأوضاع المادية"، وأن يتقيد بأية تعليمات قد يصدرها المهندس بخصوصها، أما إذا شكّل أي من هذه التعليمات تغييراً [أمراً تغييرياً]، فانه يتم حينئذ تطبيق أحكام الفصل (الثالث عشر) بشأنها.

إذا واجه المقاول مثل هذه الأوضاع المادية غير المنظورة، وإلى المدى الذي واجه فيه هذه الأوضاع المادية غير المنظورة، وقام بإرسال إشعار بشأنها إلى المهندس، وتكبد تأخرا في مدة الإنجاز و/أو كلفة ما بسببها، فإنه يكون مستحقاً مع مراعاة أحكام المادة (1.20)، لما يلي:

أ. تمديد مدة الإنجاز بسبب ذلك التأخر، إذا كان الإنجاز قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب أحكام المادة (4.8)، و

ب. أي كلفة كهذه، لإضافتها إلى قيمة العقد.

يقوم المهندس بعد استلامه الإشعار المشار إليه سابقا والمعاينة و/أو التحري عن تلك "الأوضاع المادية"، ومن ثم يقوم عملا بالمادة (5.3) بالاتفاق عليها أو إعداد التقديرات لما يلي:

1. فيما إذا كانت تلك "الأوضاع المادية" غير منظورة، وإلى أي مدى يمكن اعتبارها كذلك، و
2. تقدير الأمرين الموصوفين في البندين (أ، ب) أعلاه، وذلك بالنظر إلى ذلك المدى.

ومع ذلك، فإنه يمكن للمهندس قبل الاتفاق على التعويض المالي أو تقديره كما هو منوه عنه في الفقرة (2) أعلاه، أن يتحرى فيما إذا كانت الأوضاع المادية الأخرى في أجزاء مشابهة من الأشغال (إن وجدت) أفضل (بصورة معقولة) مما كان منظورا عند تقديم المقاول لعرض المناقصة، وأنه والى المدى الذي تم فيه مواجهة مثل هذه الأوضاع الأفضل، يجوز للمهندس باتباع أسلوب المادة (5.3) أن يقدر أو يصل بالاتفاق إلى تخفيض الكلفة بسبب تلك الأوضاع الأفضل، والتي يمكن اعتبارها خصميات من قيمة العقد وشهادات الدفع. إلا أن محصلة التعديلات الناتجة عن البند "ب" أعلاه وهذه الخصميات، باعتبار كل الأوضاع المادية التي تمت مواجهتها في أجزاء مماثلة من الأشغال، يجب أن لا تؤدي إلى تخفيض في قيمة العقد.

للمهندس أن يطلع على أي إثبات يقدمه المقاول عن تلك الأوضاع المادية، كما كأن يتوقعها المقاول عند تقديم عرض المناقصة، إلا أن المهندس لا يكون ملزما بمثل هذا الإثبات.

(13.4)- حق المرور والتسهيلات: "Rights of Way and Facilities"

يتحمل المقاول جميع التكاليف والرسوم المتعلقة بحقوق المرور الخاصة و/أو المؤقتة التي تلزمه، بما فيها طريق الوصول إلى الموقع. ويتعين على المقاول أن يوفر -على مسئوليته ونفقته- أية تسهيلات إضافية خارج الموقع مما قد يلزمه لتنفيذ الأشغال.

(14.4)- تجنب التدخل : "Avoidance of Interference"

على المقاول أن لا يتدخل بغير ضرورة، أو على نحو غير لائق، بما يلي:

أ. راحة الجمهور، أو

ب. الوصول إلى واستعمال وأشغال جميع الطرق والممرات، سواء أكانت عامة أو خاصة بملكية صاحب العمل أو الآخرين،

كما يتعين على المقاول تعويض صاحب العمل وحمايته من الأضرار والخسائر والنفقات (بما فيها الرسوم والمصاريف القانونية) عن كل ما ينتج من أي تدخل أو عرقلة غير ضرورية أو غير لائقة.

(15.4)- المسالك الموصلة: "Access Routes"

يعتبر المقاول أنه قد تحرى عن توفر وملائمة المسالك الموصلة إلى الموقع، وأنه قد اقتنع بأوضاعها.كما يطلب منه أن يبذل الجهود المعقولة لتجنب الأضرار بالطرق أو الجسور وحمايتها من الأضرار نتيجة لحركة مرور المقاول أو مستخدميه، وذلك باستخدام العربات والطرق المناسبة.

وباستثناء ما هو منصوص عليه خلافا لذلك في هذه الشروط:

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم ١

أ. يكون المقاول مسؤولا (فيما بين الفريقين) عن أي صيانة قد تكون لازمة للمسالك الموصلة بسبب استعماله لها، و

ب. على المقاول أن يوفر الإشارات والإرشادات التوجيهية الضرورية على امتداد هذه المسالك، وأن يحصل على التصاريح المطلوبة من قبل السلطات ذات العلاقة بخصوص استعماله للمسالك والإشارات والإرشادات، و

ج. لا يعتبر صاحب العمل مسؤولا عن أية مطالبات قد تنجم عن استعمال أي مسلك موصل، و

د. لا يضمن صاحب العمل ملاءمة أو توفر مسالك وصول خاصة، و

ه. يتحمل المقاول الكلفة المترتبة على عدم توفر أو ملاءمة هذه المسالك الموصلة لاستعمالاته.

على المقاول اتخاذ جميع تدابير السلامة اللازمة لتجنب وقوع الحوادث والإصابات لأي طرف ثالث، والتي يمكن ان تنتج عن استخدام معدات المقاول على الطرق العامة أو البنية التحتية العامة الأخرى.

يتعين على المقاول مراقبة حوادث السلامة على الطرق لتحديد قضايا السلامة السلبية، ووضع وتنفيذ التدابير اللازمة لحلها.

(16.4)- نقل اللوازم: "Transport of Goods"

ما لم ينص في **جدول بيانات العقد** خلافاً لذلك، فإنه:

أ. على المقاول أن يشعر المهندس بمدة لا تقل عن (21) يوما عن تاريخ وصول أية تجهيزات آلية أو قطعة رئيسية من اللوازم الأخرى إلى الموقع، و

ب. يكون المقاول مسؤولا عن التوضيب والتحميل والنقل والاستلام والتنزيل والتخزين وحماية كل اللوازم وغيرها من الأشياء اللازمة للأشغال، و

ج. على المقاول أن يعوض صاحب العمل ويحميه من أية أضرار أو خسائر أو نفقات (بما فيها الأتعاب والاجور القانونية) مما قد ينجم عن أي ضرر يحصل نتيجة لنقل اللوازم، وأن يقوم بالتفاوض ودفع المطالبات التي قد تنتج عن عمليات النقل.

(17.4)- معدات المقاول: "Contractor's Equipment"

يكون المقاول مسؤولا عن جميع معداته. وتعتبر معدات المقاول بعد إحضارها إلى الموقع أنها مخصصة حصرا لتنفيذ الأشغال، ولا يحق للمقاول أن يخرج من الموقع أية قطع رئيسية من هذه المعدات بدون موافقة المهندس، إلا إن مثل هذه الموافقة ليست مطلوبة بخصوص عربات نقل اللوازم أو مستخدمي المقاول، إلى خارج الموقع.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم ١

(18.4)- حماية البيئة: "Protection of the Environment"

على المقاول اتخاذ جميع الخطوات اللازمة لحماية البيئة (داخل الموقع وخارجه)، وأن يحدّ من إحداث الإزعاج أو الضرر للأفراد أو للممتلكات نتيجة للتلوث أو الضجيج أو غيره مما قد ينتج عن عمليات التنفيذ.

كما على المقاول التأكد من أن نسبة الانبعاثات، ومقدار الصرف السطحي والتدفق الناتج عن نشاطاته، لا يتجاوزان القيم المسموح بها في المواصفات المتعلقة بالبيئة، ولا القيم المحددة في القوانين الواجبة التطبيق.

وعلى المقاول كذلك في حالة الإضرار بالبيئة والممتلكات و/ أو الإزعاج للأشخاص داخل أو خارج الموقع نتيجة لنشاطاته، الاتفاق مع المهندس على الإجراءات العلاجية المناسبة والجدول الزمني لمعالجة الضرر وإعادة الحال الى ما كان عليه ، ويتعين على المقاول تنفيذ هذه الإجراءات العلاجية على نفقته وبما يرضي المهندس.

وعلى المقاول الالتزام بما يلي:

أ. العمل على التقليل من الضجيج وتلويث البيئة بقدر المستطاع.
ب. عدم استعمال (الموقع) لأي غرض غير تنفيذ الأشغال.
ج. تصريف مياه الفيضان والمياه الفائضة عن الضخ وخلافه لمنع الإضرار بالغير.
د. المحافظة على الأشجار والمروج والسياجات بشكل ملائم، وزرع بديل لما لم يصرح له باقتلاعه وإعادة السياجات إلى حالتها الأولى حسب تعليمات المهندس.
ه. في حالة وجوب إنشاء سقالة على ملك أحد المجاورين، فعلى المقاول أن يقوم بالاتصال معه، وعمل الترتيبات اللازمة لتنفيذ ذلك، ثم إخلاء المكان وإصلاحه عند إتمام العمل وعلى حسابه الخاص.

(19.4)- الكهرباء والماء والغاز: "Water and Gas،Electricity "

يكون المقاول مسؤولا عن توفير الطاقة والماء والخدمات الأخرى التي قد يحتاجها، باستثناء ما هو منصوص عليه أدناه.

للمقاول الحق في استعمال الكهرباء والماء والغاز والخدمات الأخرى المتوفرة في الموقع لغرض تنفيذ الأشغال، حسب التفاصيل ومقابل الأسعار المبينة في المواصفات، وعلى المقاول أن يوفر على مسؤوليته ونفقته أية أدوات تلزم لمثل هذه الاستعمالات ولقياس الكميات التي يستهلكها.

يتم الاتفاق على مقادير الكميات المستهلكة وأثمانها (بموجب الأسعار المحددة) مقابل هذه الخدمات، أو يتم تقديرها إعمالا للمادة (5.2) لاحتساب مطالبات صاحب العمل، والمادة (5.3) لإجراء التقديرات، وعلى المقاول دفع هذه المبالغ إلى صاحب العمل.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم ١

(20.4)- معدات صاحب العمل، والمواد التي يقدمها:
"Employer's Equipment and Issue Materials"

على صاحب العمل أن يسمح للمقاول باستعمال "معدات صاحب العمل" -إن وجدت- في تنفيذ الأشغال وفقا للتفاصيل والترتيبات ومقابل الأسعار المحددة في المواصفات، وما لم ينص على غير ذلك في المواصفات:

أ. يكون صاحب العمل مسؤولا عن معداته، إلا أن،

ب. المقاول يعتبر مسؤولا عن أي قطعة من "معدات صاحب العمل" أثناء قيام مستخدمي المقاول بتشغيلها أو قيادتها أو حيازتها أو التحكم بها.

يتم تحديد الكميات وبدلات الاستعمال "وفق الأسعار المحددة" مقابل استعمال معدات صاحب العمل بالاتفاق أو بالتقدير من قبل المهندس وفقا لأحكام المادتين (5.2، 5.3) ويتعين على المقاول دفع هذه المبالغ إلى صاحب العمل.

على صاحب العمل أن يزود المقاول –دون مقابل- بالمواد التي يلتزم بتقديمها (إن وجدت) وفقا للتفاصيل المحددة في متطلبات الأشغال، وعلى صاحب العمل أن يزوّد على مسؤوليته ونفقته، تلك المواد في الوقت والمكان المحددين في العقد، ويقوم المقاول بمعاينتها ظاهرياً، وإعلام المهندس دون توان عن أي نقص أو عيب أو قصور فيها. وما لم يكن قد تم الاتفاق بين الفريقين على غير ذلك، فعلى صاحب العمل أن يصحح دون توان أي نقصٍ أو عيب أو قصورٍ فيها.

بعد هذه المعاينة الظاهرية، تصبح هذه المواد المجانية في عهدة المقاول وتحت حمايته ومراقبته، إلا أن التزام المقاول بمعاينتها وحمايتها لا يعفي صاحب العمل من المسؤولية عن أي نقصٍ أو قصورٍ أو عيبٍ مما لم يكن بالإمكان كشفه من خلال المعاينة الظاهرية.

يحدد **جدول بيانات العقد** كل بند من المعدات أو المواد التي سيقوم صاحب العمل بتشغيلها أو بتقديمها إلى المقاول بصورة مفصلة، ويحدد الجدول كذلك الأحكام الأخرى لتوضيح نواحي المسؤولية والتأمينات لبعض أنواع التسهيلات.

(21.4)- تقارير تقدم العمل: "Progress Reports"

ما لم ينص على غير ذلك في **جدول بيانات العقد**، فإنه يتعين على المقاول أن يعد تقارير تقدم العمل الشهرية ويسلمها إلى المهندس على (6) نسخ، على أن يغطي التقرير الأول منها الفترة حتى نهاية الشهر الذي يلي تاريخ المباشرة، ومن ثم يتم إصدار التقارير شهريا، خلال (7) أيام من آخر يوم من الفترة التي يختص بها.

ستمر تقديم التقارير حتى ينجز المقاول كل العمل الذي لا زال متبقيا بتاريخ الإنجاز المحدد في شهادة تسلم الأشغال.

يجب أن يشتمل كل تقرير على ما يلي:

أ. الرسوم البيانية وتفاصيل تقدم العمل بما في ذلك كل مرحلة من مراحل التصميم (إن وجدت)، وثائق المقاول، طلبات الشراء، التصنيع، التوريد إلى الموقع، الإنشاء، التركيب والاختبارات، وشاملة لكل مرحله من مراحل العمل وإنجازات المقاولين الفرعيين المسميين المعرفين بموجب أحكام الفصل الخامس، و

ب. الصور الفوتوغرافية التي تبين أوضاع التصنيع وتقدّم العمل في الموقع؛ و

ج. فيما يخص تصنيع البنود الرئيسية من التجهيزات الآلية والمواد: بيان أسماء المصنعين وأماكن التصنيع ونسبة التقدم وتواريخ الإنجاز المتوقعة والفعلية:

1. لمباشرة التصنيع، و
2. لمعاينات المقاول، و
3. للاختبارات، و
4. للشحن والوصول إلى الموقع، و

د. بيانات جهاز المقاول المنفذ ومعداته الإنشائية كما هي موصوفة في المادة (10.6)، و

ه. نسخا عن وثائق توكيد الجودة، ونتائج الاختبارات وشهادات المواد؛ و

و. قائمة بالإشعارات المتعلقة بمطالبات صاحب العمل وفقاً للمادة (5.2) وبمطالبات المقاول وفقاً للمادة (1.20)؛ و

ز. المقاييس البيئية والاجتماعية (ES) المنصوص عليها في الشروط الخاصة.

ح. المقارنة بين التقدم الفعلي لتنفيذ الأشغال والتقدم المخطط له، مع بيان تفاصيل الوقائع أو الظروف التي قد تعيق الإنجاز وفقا للعقد، وبيان الإجراءات الجاري اتخاذها (أو التي ستتخذ) لتلافي التأخير.

بالإضافة إلى متطلبات التقارير الواردة في هذه المادة، يجب على المقاول إبلاغ المهندس دون توان بأي ادعاء أو حادث له أو يحتمل أن يكون له تأثير سلبي كبير على البيئة أو المجتمعات المتأثرة أو الجمهور أو موظفي صاحب العمل أو مستخدمي المقاول، وهذا يشمل على سبيل المثال لا الحصر، أي حادث تسبب في وفاة أو إصابة خطيرة أو آثار سلبية كبيرة أو أضرار تلحق بالممتلكات الخاصة.

على المقاول، عند علمه بالادعاء أو الحادث، إبلاغ المهندس على الفور بأي حادث يقع في مرافق المقاولين الفرعيين أو الموردين المتعلقة بالأشغال التي لها أو من المحتمل أن يكون لها تأثير سلبي كبير على البيئة والمجتمعات المتضررة والجمهور وموظفي صاحب العمل أو المقاول والمقاولين الفرعيين وموظفي الموردين، ويجب أن يوفر الابلاغ تفاصيل كافية بخصوص مثل هذه الحوادث، ويجب على المقاول تقديم التفاصيل الكاملة لهذه الحوادث إلى المهندس في غضون الإطار الزمني المتفق عليه مع المهندس.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (

على المقاول مطالبة المقاولين الفرعيين بإشـــعاره خطيا على الفور بأية حوادث مشار إليها في هذه المادة.

(22.4)- الأمن في الموقع: "Security of the Site"

ما لم ينص خلافا لذلك في **جدول بيانات العقد**:

1. يكون المقاول مسؤولاً عن إبقاء الأشخاص غير المخولين بدخول الموقع خارجه،

و

2. يكون الأشخاص المصرح لهم بالتواجد في الموقع محصورين بمستخدمي المقاول وأفراد صاحب العمل وأي أشخاص آخرين يتم إشعار المقاول بهم من قبل صاحب العمل أو المهندس باعتبارهم مخولين بالتواجد كأفراد مقاولي صـــاحب العمل الآخرين في الموقع.

إذا تواجد أكثر من مقاول في الموقع، فإنه مسؤولية صاحب العمل وكل من المقاولين الآخرين الموجودين في الموقع كما هي محددة في **جدول بيانات العقد**.

(23.4)- عمليات المقاول في الموقع: "Contractor's Operations on Site"

على المقاول أن يحصـر عملياته في الموقع وأية مسـاحات أخرى قد يحصـل المقاول عليها، ويوافق عليها المهندس على اعتبارها ســاحات عمل. كما يتعين عليه أن يتخذ جميع الاحتياطات الضـرورية للإبقاء على معدات المقاول ومسـتخدميه ضـمن حدود الموقع وهذه الساحات الأخرى، بحيث يتم تجنب التعدي على الأراضي المجاورة.

على المقاول، أثناء تنفيذ الأشـغال، أن يحافظ على الموقع خاليا من جميع العوائق غير الضرورية، وأن يقوم بتخزين أو إخراج المعدات الفائضة عن الاستعمال، وأن ينظف الموقع من جميع الأنقاض والنفايات والأشغال المؤقتة التي لم تعد مطلوبة.

على المقاول، عند صدور شهادة تسلم الأشغال، أن يقوم بتنظيف كل أجزاء الموقع أو الأشغال المتعلقة بشهادة التسلم تلك، وأن يزيل ما به من المعدات والمواد الفائضة عن الاستعمال، وكذلك النفايات والأنقاض والأشغال المؤقتة، بحيث يترك تلك الأجزاء من الموقع والأشـغال نظيفة وفي وضـع آمن. إلا أنه يجوز للمقاول أن يحتفظ في الموقع حتى نهاية "فترة الإشـعار بإصـلاح العيوب"، بما قد يحتاجه من اللوازم لغاية الوفاء بالتزاماته بموجب العقد.

(24.4)- الأثريات: "Fossils"

توضـع جميع المواد المتحجرة أو النقود أو الأدوات أو المنشـآت وغيرها من المتبقيات أو المواد ذات القيمة الجيولوجية أو الأثرية التي تكتشـف في الموقع تحت رعاية

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
٥ دعوة العطاء رقم (

صاحب العمل وتصرفه. وعلى المقاول اتخاذ كل التدابير المعقولة لمنع مستخدميه أو أي أشخاص آخرين من إزالتها أو الأضرار بأي من هذه المكتشفات.

كما يتعين على المقاول عند اكتشافه لمثل هذه الموجودات، أن يشعر المهندس دون توان بوجودها، وعلى المهندس أن يصدر تعليماته بكيفية التعامل معها.

وإذا تكبد المقاول تأخرا في مدة التنفيذ و/أو كلفة ما نتيجة امتثاله لتلك التعليمات، فعليه أن يرسل إشعارا آخر إلى المهندس لتقدير استحقاقاته مع مراعاة أحكام المادة (1.20) بخصوص ما يلي:

أ. تمديد مدة الإنجاز بسبب هذا التأخير، إذا كان الإنجاز تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب المادة (4.8)، و

ب. أي كلفة كهذه، لإضافتها إلى قيمة العقد.

ويقوم المهندس بعد تسلمه هذا الإشعار الآخر، بالتصرف وفقا للمادة (5.3) للاتفاق عليها أو إجراء التقديرات لهذه الأمور.

(25.4)- ضبط وإدارة العمل

على المقاول الالتزام بما يلي:

أ. أن يتعاون مع المهندس في ترتيب مواعيد اجتماعات الموقع وإعداد محاضر الاجتماع.

ب. أن يعد سجلاً خاصاً بالأحوال الجوية، يسجل فيه درجات حرارة الهواء القصوى والدنيا، والرطوبة، ومعدّل هطول الأمطار بالمليمترات وساعات الهطول لكل يوم.

ج. أن يقوم بأخذ الصور الفوتوغرافية لبيان تقدم سير العمل وإعداد التقارير.

د. في حالة إصلاح العيوب، أن يضع جدولاً لذلك، وأن يعلم ممثل المهندس عن إنجازاته أولاً بأول.

ه. أن يزود الموقع بلافتات تبين اسم المشروع، واسم صاحب العمل، وبالعدد والحجم وبالشكل الذي يتفق مع المهندس عليه.

و. في حالة رفض المهندس أو مساعد المهندس لمادة أو عمل ما فيجب على المقاول قبل البدء بتصحيح الوضع أن يقدم مقترحاته بالإعادة أو التصحيح إلى ممثل المهندس أو المهندس ، وذلك لتلافي تكرار الخطأ.

ز. إذا كان مطلوبا منه تجهيز مختبر للمواد في الموقع / فعليه أن يزوده بمشرف ذي خبرة لتأدية المهام المحددة في جدول بيانات العقد.

(26.4)- ممارسة مهنة المقاولات وأداء المقاول لمهامه بخصوص العقد

على المقاول مراعاة الامور التالية:

أ. **الممارسة الجيدة:**

إذا لم يكن قد حدد وصف كامل لمادة أو منتج أو مصنعية ، فإنه من المفهم أن تكون تلك المادة أو العمل ملائمة لأغراض العقد أو ما يمكن أن يستنتج من مضامنيه منطقياً لممارسات التنفيذ الجيدة ، بما في ذلك نصوص البنود والمواصفات العامة والمواصفات القياسية المعمول بها.

ب. **المواصفات القياسية:**
إذا حدد لمادة مواصفات قياسية مثل (A.S.T. M) أو (B. S.S) أو غيرها فإنه يجب على المقاول تقديم شهادة المنشأ التي تبين مطابقة ما يقدمه من تلك المواصفات لما فيه قناعة المهندس.

ج. **المواصفات المقيدة:**
إذا ما حدد مصدر واحد لإحدى المواد أو المنتجات فإنه يجب على المقاول التقيد بالبند، ولا يغير ذلك المصدر الواحد بدون موافقة خطية من المهندس مقرونة بموافقة صاحب العمل.

د. **علامات مرافق الخدمات المخفية :**
على المقاول وضع إشارات بارزة في الأماكن التي يوجد بداخلها مواقع لتمديدات مرافق وأن يعد لها مخططات مساحية واضحة، وذلك لتسهيل الاهتداء إليها عند إجراء الفحص عليها أو صيانتها أو تصليحها أو تشغيلها.

(27.4)- <u>استخدام الأيدي العاملة المحلية</u>

على المقاول مراعاة الامور التالية فيما يتعلق باستخدام العمالة المحلية:

أ. المشاريع الممولة من الخزينة أو القروض المحلية:

1. في الحالات الاستثنائية التي يتعذر العمل فيها من قبل أردنيين، يجوز استخدام عمالة وافدة بموافقة وزارة العمل المسبقة.
2. عدم إعطاء أية عطاءات فرعية من الباطن للمقاولين غير الأردنيين مهما كانت الأسباب وعلى أن يلتزم المقاولون الفرعيون بتشغيل العمالة الأردنية فقط.

ب. المشاريع الممولة بقروض تنموية خارجية:

1. يتم مراعاة القوانين الأردنية ومن ضمنها قانون مقاولي الإنشاءات الأردنيين.
2. يجوز تنفيذ هذه المشاريع من قبل مقاولين غير أردنيين بالمشاركة أو الائتلاف مع مقاولين أردنيين أو بالانفراد إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك.
3. وفي حالة تنفيذ المشروع من قبل مقاولين غير أردنيين فيجب الالتزام من قبل هؤلاء المقاولين بتشغيل عمالة أردنية لا تقل نسبتها عن (70%) من مجموع العمالة الماهرة المطلوبة والمقدرة تقديراً حقيقياً بموافقة وزارة الأشغال العامة والإسكان على أن لا يسمح بتشغيل أي عدد من العمال الأجانب العاديين غير المهرة.

ج. يعتبر بلاغ رئيس الوزراء رقم (6) لسنة 1990 جزءا" من شروط هذا العقد، وفي حالة ثبوت مخالفة أحكامه من قبل المقاول تتخذ بحقه الإجراءات التالية :

1. إنذار المقاول المخالف خطياً على عنوانه من قبل صاحب العمل لتصويب الوضع خلال مدة أقصاها (7) سبعة أيام .
2. فرض غرامة مالية تساوي أجور العمالة الأجنبية المخالفة المستخدمة في المشروع.

د. إذا تبين وجود نقص في المواصفات العامة والخاصة تعتمد المواصفات الواردة في كودات البناء الوطني الأردني بحدها الأدنى .

ه. على المقاول المحلي استخدام الآليات المتوفرة ومنتجات الصناعة المحلية عند تنفيذ الأشغال .

(28.4)- تشغيل العمالة الاردنية من أبناء المحافظة

على المقاول الالتزام بكافة الأحكام الواردة في نظام إلزامية تشغيل العمالة الأردنية من أبناء المحافظة في مشاريع الإعمار المنفذة فيها وتعديلاته، والتعليمات الصادرة بمقتضاه.

(29.4)- إدماج المرأة والشباب والاشخاص ذوى الاعاقة

على المقاول الالتزام بالشروط التالية والمتعلقة بدعم المرأة والشباب والاشخاص ذوي الاعاقة:

أ. تشغيل الاردنيين من الشباب و/ أو النساء بنسبة لا تقل عن (30%) في الوظائف الإدارية و/ أو الفنية المطلوبة لتنفيذ العقد.

ب. الافصاح عن عدد الموظفين الذي سيعملون لديه عند تنفيذ العقد ومسمياتهم الوظيفية مصنفين حسب الجنس والعمر.

ج. الإفصاح عن الاجور المخصصة للعاملين لديه عند تنفيذ العقد مع مراعاة المساواة في الاجور عن العمل من ذي القيمة المتساوية حسب التشريع الواجب التطبيق.

د. إرفاق معززات تثبت نسب التشغيل والمساواة في الاجور الى الجهة المسؤولة عن إدارة العقد عند تقديم المطالبات المالية.

ه. تقديم تعهد بحماية العاملين من كلا الجنسين من التمييز والعنف والاستغلال والإساءة في أماكن العمل عند تنفيذ العقد.

الفصل الخامس

المقاولون الفرعيون المسمون

NOMINATED SUBCONTRACTORS

(1.5)- تعريف المقاول الفرعي المسمى: " Definition of Nominated Subcontractor"

يعرف بمقاول فرعي مسمى في هذا العقد أي مقاول فرعي:

أ. نص في العقد على أنه مقاول فرعي مسمى، أو

ب. الذي يقوم المهندس، وفقاً لأحكام "الفصل الثالث عشر-التغييرات والتعديلات" بإصدار تعليمات إلى المقاول لاستخدامه كمقاول فرعي.

(2.5)- الاعتراض على التسمية: "Objection to Nomination"

إن المقاول غير ملزم باستخدام أي مقاول فرعي مسمى له اعتراض معقول عليه، على أن يقوم بإشعار المهندس بالأمر مع بيان التفاصيل المؤيدة. ويعتبر الاعتراض معقولاً إذا كان مبنياً (من بين أشياء أخرى) على أي من الأمور التالية، إلا إذا وافق صاحب العمل أيضاً على تعويض وحماية المقاول إزاء ومن نتائج هذا الأمر:

أ. إن هنالك مبررات للاعتقاد بان هذا المقاول الفرعي لا يملك التأهيل الكافي، أو الموارد أو القدرة المالية، أو

ب. إن اتفاقية المقاولة الفرعية لا تنص على إلزام المقاول الفرعي المسمى بتعويض المقاول وحمايته ضد أي إهمال أو إساءة استعمال للوازم من قبل المقاول الفرعي المسمى أو وكلائه أو مستخدميه، أو

ج. أن اتفاقية المقاولة الفرعية لا تنص بخصوص أعمال المقاولة الفرعية (بما فيها إعداد التصميم، إن وجد) بأن على المقاول الفرعي المسمى أن:

1. يتعهد للمقاول بتحمل الالتزامات والمسؤوليات التي تمكن المقاول من الوفاء بالتزاماته ومسؤولياته بموجب العقد، و
2. يعوض ويحمي المقاول تجاه جميع الالتزامات والمسؤوليات التي قد تنتج عن العقد أو تلك المتعلقة به ونتيجة إخفاق المقاول الفرعي في أداء تلك الالتزامات أو الوفاء بتلك المسؤوليات.

(3.5)- الدفعات للمقاولين الفرعيين المسميين: " Payment to Nominated Subcontractors"

على المقاول أن يدفع للمقاول الفرعي المسمى تلك المبالغ التي يصادق عليها المهندس كاستحقاق له بموجب اتفاقية المقاولة الفرعية، على أنه يجب تضمين تلك المبالغ

جامعة ... دائرة المشتريات دعوة العطاء رقم ...

وغيرها من النفقات ضمن قيمة العقد كمبالغ احتياطية وفقاً للفقرة الفرعية (5.13/ب)، فيما عدا ما هو منصوص عليه في المادة (4.5).

(4.5)- إثبات الدفعات: "Evidence of Payments"

للمهندس، قبل إصدار أي شهادة دفع تحتوي على مبلغ ما يستحق لمقاول فرعي مسمى، أن يطلب من المقاول إثباتا معقولاً بان جميع المبالغ التي استحقت للمقاول الفرعي المسمى في شهادات الدفع السابقة قد تم دفعها له، محسوماً منها الخصميات المطبقة للمحتجزات أو غيرها، وما لم يقم المقاول:

أ. بتقديم هذا الإثبات المعقول للمهندس، أو

ب. (1) بإقناع المهندس بدليل مكتوب بأن المقاول محق بصورة معقولة في أن يحبس مثل هذه المبالغ أو يرفض دفعها، و

(2) بتقديم إثبات معقول للمهندس بأن المقاول الفرعي المسمى قد تم إشعاره بأحقية المقاول في إجرائه،

عندئذٍ يجوز لصاحب العمل (بناء على تقديره منفرداً) أن يقوم بالدفع إلى المقاول الفرعي المسمى جزءاً من أو جميع تلك المبالغ التي كانت قد تم تصديقها سابقاً، (بعد حسم الخصميات المطبقة) مما استحق للمقاول الفرعي المسمى ولم يتمكن المقاول من تقديم الإثباتات الموصوفة بالفقرتين (أ، ب) أعلاه بشأنها، وعلى المقاول في مثل هذه الحالة أن يرد إلى صاحب العمل تلك المبالغ التي يتم صرفها مباشرة من قبل صاحب العمل إلى المقاول الفرعي المسمّى.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم ( )

الفصل السادس

المستخدمون والعمال

STAFF AND LABOUR

(1.6)- تعيين المستخدمين والعمال: "Engagement of Staff and Labour"

ما لم ينص على خلاف ذلك في وثائق العقد، فإنه يتعين على المقاول أن يتخذ ترتيباته لتعيين ما يلزم من مستخدمين وعمال، محليين أو غيرهم، وسداد أجورهم ومستلزمات سكنهم وإطعامهم ونقلهم.

يتعين على المقاول مراعاة الأنظمة والقوانين المتعلقة باستخدام العمال الأجانب والالتزام باتباع القوانين المحلية المرعية بخصوص الإقامة وتصاريح العمل المتعلقة بهم.

(2.6)- معدلات الأجور وشروط العمل: " Rates of Wages and Conditions of Labour"

على المقاول أن يدفع معدلات الأجور وأن يراعي شروط العمالة بحيث لا تقل في مستواها عما هو مقرر في المهنة أو القطاع التي تنفذ فيها الأشغال، وإذا لم توجد مثل هذه المعدلات أو الظروف، فإن على المقاول دفع معدلات الأجور ومراعاة ظروف العمالة بحيث لا تقل عن المستوى العام للأجور أو الظروف التي يتم مراعاتها محليا من قبل أرباب العمل في المهن القطاعات المشابهة لتلك التي يقوم بها المقاول.

(3.6)-الأشخاص المستخدمون لدى صاحب العمل:" Persons in the Service of Employer"

على المقاول أن لا يستخدم أو يحاول استخدام أي من المستخدمين أو العمال الذين يعملون ضمن أفراد صاحب العمل.

(4.6)- قوانين العمل: "Labour Laws"

ينبغي على المقاول التقيد بكل قوانين العمل الواجبة التطبيق على مستخدميه، بما في ذلك القوانين المتعلقة بالتوظيف والصحة والسلامة العامة والرعاية والإقامة والهجرة، وأن يراعي كل حقوقهم القانونية.

كما يتعين على المقاول أن يطلب من مستخدميه الامتثال للقوانين الواجبة التطبيق، بما فيها أنظمة السلامة في العمل.

(5.6)- ساعات العمل: "Working Hours"

لا يجوز تنفيذ الأشغال في الموقع خلال أيام العطل الرسمية المحلية المتعارف عليها أو خارج ساعات العمل المعتادة والمبينة في **جدول بيانات العقد**، إلا إذا:

أ. كان منصوصا على خلاف ذلك في العقد، أو

ب. تمت موافقة المهندس عليها، أو

ج. كان الاستمرار في العمل أمرا حتميا، أو كان ضروريا لحماية حياة الأشخاص، أو لحماية الممتلكات، أو لسلامة الأشغال، وفي مثل هذه الحالة يتعين على المقاول إعلام المهندس بذلك دون توان.

لا يستثنى يوم السبت من أيام العمل الأسبوعية، وتكون أيام العمل خلال الأسبوع: (السبت، الأحد، الاثنين، الثلاثاء، الأربعاء، الخميس)، ولمدة ثماني ساعات يومياً، ما لم ينص على خلاف ذلك في **جدول بيانات العقد**.

(6.6)- المرافق للمستخدمين والعمال: "Facilities for Staff and Labour"

ما لم ينص على خلاف ذلك في متطلبات صاحب العمل، فإنه يتعين على المقاول أن يوفر ويصون المرافق وتجهيزات الإعاشة الضرورية لمستخدميه، وعليه أن يوفر المرافق المنصوص عليها في المواصفات لأفراد صاحب العمل.

ينبغي على المقاول أن لا يسمح لأي من مستخدميه أن يتخذ أيا من المنشآت التي تشكل جزءا من الأشغال الدائمة كمكان دائم أو مؤقت لإقامتهم.

(7.6)- الصحة والسلامة: "Health and Safety"

على المقاول أن يتخذ التدابير المعقولة في كل الأوقات للمحافظة على صحة وسلامة مستخدميه، وأن يتأكد -بالتعاون مع السلطات الصحية المحلية- من توفر ما يلزم من كادر صحي، ومرافق الإسعاف الأولي ، وغرفة منامة للمرضى وسيارة إسعاف، بحيث تكون جاهزة في كل الأوقات في الموقع وفي المساكن الجماعية لمستخدمي المقاول وأفراد صاحب العمل، وأن يوفر كذلك الترتيبات المناسبة لمتطلبات الصحة العامة ولمنع انتشار الأوبئة.

على المقاول أن يعين ضابطا للوقاية من الحوادث في الموقع، بحيث يكون هذا الشخص ذا تأهيل مناسب ليكون مسؤولا عن أمور السلامة والوقاية ضد الحوادث في الموقع، وأن يكون مخولاً بصلاحية إصدار التعليمات واتخاذ الإجراءات الوقائية اللازمة لدرء الحوادث، وفي هذا السياق يتعين على المقاول أن يوفر لضابط الوقاية كل ما يلزم لتمكينه من ممارسة صلاحيته ومسؤولياته.

جامعة آل البيت
دائرة الشؤون القانونية
دعوة العطاء رقم (/)

كما يتعين على المقاول أن يرسل إلى المهندس تفاصيل أي حادث يقع حال حصوله، وأن يقوم بحفظ السجلات ويقدّم التقارير المتعلقة بالصحة والسلامة العامة والأضرار التي قد تلحق بالممتلكات على النحو الذي يطلبه المهندس بصورة معقولة.

(8.6)- مناظرة المقاول: "Contractor's Superintendence"

ينبغي على المقاول أن يوفر كل المناظرة اللازمة للتخطيط والتوجيه والترتيب والإدارة والتفتيش واختبار الأشغال، طيلة فترة التنفيذ وبعدها لأي فترة تلزم لقيام المقاول بالتزاماته.

ينبغي أن يقوم بالمناظرة عدد كاف من الأشخاص المؤهلين باستخدام لغة الاتصال (عملا بأحكام المادة 4.1) وبالعمليات التي سيتم تنفيذها (بما في ذلك الأساليب والتقنيات المطلوبة والمخاطر المحتمل التعرض لها وطرق منع الحوادث)، لغاية تنفيذ الأشغال بصورة مرضية وآمنة.

للتأكد من حسن استعمال لغة الاتصالات ، يمكن تحديد نسبة المستخدمين لدى المقاول الذين يجب أن يستخدموا هذه اللغة بطلاقة ، أو انه يتعين على المقاول توظيف عدد مناسب من المترجمين.

(9.6)- مستخدمو المقاول: "Contractor's Personnel"

يجب أن يكون مستخدمو المقاول ذوي كفاية ومهارة وخبرة مناسبة كلا في مهنته أو حرفته، وبإمكان المهندس الطلب إلى المقاول أن يقوم بإستبعاد (أو أن يعمل على أن يتم استبعاد) أي شخص مستخدم في الموقع أو في الأشغال بعد أخذ موافقة صاحب العمل الخطية، بمن فيهم ممثل المقاول، إذا كان ذلك الشخص:

أ. متماديا في سوء سلوكه أو عدم مبالاته بصورة مستمرة، أو
ب. أنه يقوم بواجباته بشكل غير كاف أو بإهمال، أو
ج. انه يخفق في تطبيق أي من أحكام العقد، أو
د. انه متماد في سلوك مسلك يهدد السلامة أو الصحة أو حماية البيئة.

وإذا كان ذلك مناسباً، فعلى المقاول عندئذ أن يعين (أو يعمل على أن يتم تعيين) شخص بديل مناسب.

على المقاول ان يتخذ ترتيباته لتعيين الأعداد الكافية من المستخدمين والعمال وبالمؤهلات اللازمة لتنفيذ العقد وكما هو محدد في **جدول بيانات العقد**.

(10.6)- سجلات مستخدمي ومعدات المقاول:
"Records of Contractor's Personnel and Equipment"

على المقاول أن يزود المهندس بسجلات مفصلة لبيان ما يتوفر في الموقع من أعداد مستخدمي المقاول مصنفين حسب المهارات، ومن أعداد معداته مصنفة حسب الأنواع. يتم تقديم هذه السجلات إلى المهندس كل شهر، حسب النماذج التي يوافق عليها المهندس، وذلك إلى أن ينجز المقاول أي عمل معروف بأنه لازال متبقياً بتاريخ الإنجاز المحدد في "شهادة تسلم الأشغال".

(11.6)- السلوك غير المنضبط: "Disorderly Conduct"

على المقاول أن يتخذ في جميع الأوقات كل الاحتياطات المعقولة للحيلولة دون وقوع أي شغب أو تجاوز على القانون أو إخلال بالنظام من قبل مستخدمي المقاول أو فيما بينهم، وأن يحافظ على الأمن وحماية الأشخاص والممتلكات في الموقع وما يجاوره.

(12.6):

أ. **مقاومة الحشرات والقوارض:**

على المقاول في كل وقت أن يتخذ الاحتياطات اللازمة لحماية جميع المستخدمين والعمال العاملين في الموقع من أذى الحشرات والقوارض، وأن يقلل من خطرها على الصحة، كما يتعين عليه أن يوفر أدوية الوقاية المناسبة ضدها لمستخدميه وأن يتقيد بأية تعليمات صادرة عن أي سلطة صحية محلية، بما فيها استعمال مبيدات الحشرات.

ب. **حظر تعاطي المخدرات والمشروبات الكحولية:**

يحظر على المقاول أن يحضر إلى موقع العمل أي مشروبات كحولية أو مخدرات، أو أن يسمح أو يتغاضى عن قيام عماله ومستخدميه أو عمال ومستخدمي مقاوليه الفرعيين بتعاطيها في الموقع.

ج. **حظر استعمال الأسلحة:**

يحظر على المقاول ان يحضر إلى موقع العمل، أو أن يستعمل فيه أية أسلحة أو ذخيرة أو مواد متفجرة يمنعها القانون، ويجب عليه أن يمنع عماله ومستخدميه وعمال ومستخدمي مقاوليه الفرعيين من حيازة مثل هذه الأسلحة والذخائر في الموقع.

د. **احترام الشعائر الدينية والالتزام بالعطل الرسمية:**

على المقاول أن يتقيد بأيام الأعياد الرسمية، وأن يراعي الشعائر الدينية المتعارف عليها.

جامعة آل البيت

الفصل السابع

التجهيزات الآلية والمواد والمصنعية

PLANT, MATERIALS AND WORKMANSHIP

(1.7)- طريقة التنفيذ: "Manner of Execution"

على المقاول أن يضطلع بتصنيع التجهيزات الآلية، وإنتاج وصناعة المواد، وجميع أعمال التنفيذ الأخرى على النحو التالي:

أ. بالطريقة المحددة في العقد (إن وجدت)، و

ب. بطريقة حريصة ولائقة بأصول الصناعة المحترفة والمتعارف عليها، و

ج. باستخدام مرافق مجهزة بصورة مناسبة ومواد غير خطرة (إلا إذا نص في العقد على خلاف ذلك).

إذا كانت الأشغال تنفذ بقروض من قبل مؤسسة مالية تقتضي قواعدها إلزام صاحب العمل بشراء بعض التجهيزات الآلية أو المواد من أسواق محددة وضمن شروط محددة، فإنه يجب النص عليها في بيان "دول المصدر المؤهلة Eligible Source Countries" في **جدول بيانات العقد**.

(2.7)- العينات: "Samples"

على المقاول أن يقدم إلى المهندس، العينات التالية للمواد والمعلومات المتعلقة بها، للحصول على موافقته قبل استعمال تلك المواد في الأشغال:

أ. عينات الصانعين القياسية للمواد والعينات المنصوص عليها في العقد، وذلك على نفقة المقاول، و

ب. أية عينات إضافية يطلبها المهندس كتغييرات، على أن يتم تثبيت ملصق على كل عينة لبيان منشئها والغرض من استعمالها في الأشغال.

(3.7)- المعاينة: "Inspection"

يجب أن يتمتع أفراد صاحب العمل في كل الأوقات المعقولة بما يلي:

أ. الدخول بيسرٍ إلى كل أجزاء الموقع وإلى جميع الأماكن التي يتم الحصول على المواد الطبيعية منها، و

ب. أن يتمكنوا خلال الإنتاج والتصنيع والإنشاء، (في الموقع وخارجه) من الفحص والمعاينة والقياس واختبار المواد والمصنعية، والتحقق من تقدم تصنيع التجهيزات الآلية وإنتاج وصناعة المواد، وإجراء التدقيق البيئي والاجتماعي.

على المقاول أن يتيح لأفراد صاحب العمل الفرصة الكاملة للقيام بهذه الأنشطة، بما في ذلك توفير حق الدخول والتسهيلات، والتصاريح، وأدوات السلامة، علما بأن قيام المقاول بمثل هذه الأفعال لا يعفيه من أي التزام أو مسؤولية.

كما على المقاول إشعار المهندس عندما يتم تجهيز الأشغال وقبل تغطيتها أو حجبها عن النظر، أو توضيبها بقصد التخزين أو النقل، وعلى المهندس بعدئذ أن يجري الفحص أو المعاينة أو القياس أو الاختبار دون أي تأخير غير معقول، أو أن يشعر المقاول دون توان أنه لا حاجة لإجراء الكشف عليها، أما إذا اخفق المقاول في إشعار المهندس، فإنه يترتب عليه -متى طلب منه المهندس ذلك- أن يكشف عن الأشغال التي تمت تغطيتها، ثم يعيدها إلى وضعها السابق ويصلح العيوب فيها ويتحمل المقاول كل التكاليف التي تترتب على ذلك.

(4.7)- الاختبار: "Testing"

ينطبق ما يرد في هذه "المادة" على جميع الاختبارات المنصوص عليها في العقد عدا الاختبارات بعد الإنجاز (إن وجدت).

على المقاول أن يقدم جميع الأدوات، والمواد والمساعدة، والوثائق وغيرها من المعلومات، والكهرباء والمعدات والمحروقات والمستهلكات، والعمالة، والمواد، وكادرا مؤهلا وخبيرا، مما يلزم لإجراء الاختبارات المنصوص عليها بطريقة فعالة. كما يتعين عليه أن يتفق مع المهندس على وقت ومكان إجراء الاختبار لأي من التجهيزات الآلية أو المواد والأجزاء الأخرى من الأشغال.

يجوز للمهندس، إعمالا لأحكام "الفصل الثالث عشر" أن يغير مكان أو تفاصيل الاختبارات المنصوص عليها، أو أن يأمر المقاول القيام باختبارات إضافية. وإذا تبين نتيجة لهذه الاختبارات المغيرة أو الإضافية أن التجهيزات الآلية أو المواد أو المصنعيات التي تم اختبارها لا تتوافق ومتطلبات العقد، فإن كلفة تنفيذ هذه التغييرات يتحملها المقاول بغض النظر عن أحكام العقد الأخرى.

على المهندس أن يرسل إشعارا بمدة لا تقل عن (24) ساعة إلى المقاول يعلمه فيه عن نيته لحضور الاختبارات. وإذا لم يحضر المهندس في الموعد والمكان المتفق عليهما، فإنه يمكن للمقاول مواصلة إجراء الاختبارات، إلا إذا صدرت له تعليمات من المهندس بخلاف ذلك، وتعتبر هذه الاختبارات وكأنه قد تم إجراؤها بحضور المهندس.

إذا تكبد المقاول تأخرا في مدة التنفيذ و/أو كلفة بسبب امتثاله لهذه التعليمات، أو نتيجة لتأخير يعتبر صاحب العمل مسؤولا عنه، فإنه يتعين على المقاول أن يقدم إشعاراً إلى المهندس لتقدير استحقاقاته بشأنها، مع مراعاة أحكام المادة (1.20)، بخصوص:

أ. تمديد مدة الإنجاز بسبب ذلك التأخير، إذا كان الإنجاز قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب أحكام المادة (4.8)، و

ب. أي كلفة كهذه مع ربح معقول، لإضافتهما إلى قيمة العقد.

يتعين على المهندس، بعد تسلمه لمثل هذا الإشعار، أن يقوم إعمالا لأحكام المادة (5.3) بالاتفاق عليها، أو إجراء التقديرات لهذه الأمور.

على المقاول أن يقدم إلى المهندس، دون توان، تقارير الاختبارات مصدقة. فإذا وجد المهندس بأن الاختبارات قد أجيزت، يقوم بتوقيع شهادة الاختبار، أو يصدر للمقاول كتابا بهذا المضمون. ويتعين على المهندس إذا لم يكن قد حضر إجراء الاختبارات، قبول نتائج القراءات على أنها صحيحة.

يتحمل المقاول تكاليف ما يترتب على اجراء الاختبارات المنصوص عليها في العقد (بما فيها المواصفات الخاصة والعامة) أثناء التنفيذ وعند الانجاز.

(5.7)- الرفض "Rejection"

إذا وُجِدَ نتيجة لأي فحص أو معاينة أو قياس أو اختبار، أن أيا من التجهيزات الآلية أو المواد أو المصنعيات معيب، أو أنه لا يتوافق مع متطلبات العقد، فإن للمهندس أن يرفض تلك التجهيزات الآلية أو المواد أو المصنعيات بإشعار يرسله إلى المقاول، مع بيان الأسباب الداعية للرفض. ويتعين على المقاول تاليا لذلك أن يصلح العيب في البند المرفوض حتى يصبح متوافقا مع متطلبات العقد.

وإذا طلب المهندس إعادة الاختبار لأي من التجهيزات الآلية أو المواد أو المصنعيات، فإنه يجب إعادة إجراء الاختبارات تحت الشروط والظروف ذاتها. وّإذا تبين نتيجة لذلك أن صاحب العمل قد تكبد كلفة إضافية بسبب الرفض وإعادة الاختبار، فإنه يتعين على المقاول مع مراعاة المادة (5.2) أن يدفع هذه الكلفة الإضافية إلى صاحب العمل.

(6.7)- أعمال الإصلاحات "Remedial Work"

بالرغم من أي اختبار سابق أو إصدار شهادة سابقة، يتمتع المهندس بصلاحية إصدار التعليمات إلى المقاول بما يلي:

أ. إخلاء الموقع من أي تجهيزات آلية أو مواد مخالفة لمتطلبات العقد، و

ب. إزالة وإعادة تنفيذ أي عمل مخالف لمتطلبات العقد، و

ج. تنفيذ أي عمل يعتبر برأي المهندس أنه مطلوب بصورة مستعجلة من أجل سلامة الأشغال، بسبب حصول حادث ما، أو واقعة غير منظورة، أو لغير ذلك من الأسباب.

ينبغي على المقاول أن يتقيد بتعليمات المهندس تلك، وأن ينفذها خلال مدة معقولة، لا تتجاوز المدة المحددة (إن وجدت) في التعليمات، أو أن ينفذها دون توان إذا كان الأمر متعلقا بتنفيذ عمل ما بصفة الاستعجال كما هو مطلوب في الفقرة (ج) أعلاه.

إذا أخفق المقاول في التقيد بتعليمات المهندس، فإن صاحب العمل مخول باستخدام أي شخص آخر لتنفيذ مثل هذا العمل والدفع له مقابل عمله. وفيما عدا وإلى الحد الذي يكون فيه المقاول مستحقا لدفعة ما بخصوص هذا العمل، فإنه يتعين على المقاول، إعمالا للمادة (5.2) أن يدفع لصاحب العمل كل النفقات المترتبة على مثل هذا الإخفاق.

(7.7)- ملكية التجهيزات الآلية والمواد: " Ownership of Plant and Materials"

إن أي بند من التجهيزات الآلية والمواد، وإلى الحد الذي ينسجم مع قوانين الدولة، يصبح ملكا لصاحب العمل (خالياً من أي رهن أو حقوق للغير) اعتبارا من التاريخ الابكر مما يلي:

أ. عندما يتم توريدها إلى الموقع؛

ب. عندما يصبح المقاول مستحقا لدفعة تشمل قيمة التجهيزات الآلية والمواد، في حالة تعليق العمل بموجب المادة (10.8).

(8.7)- عوائد حق الملكية: "Royalties"

على المقاول - ما لم ينص في المواصفات على غير ذلك- أن يدفع عوائد الملكية وبدلات الإيجار وغيرها من الدفعات المتعلقة بما يلي:

أ. المواد الطبيعية التي يتم الحصول عليها من خارج الموقع، و

ب. التخلص من الأنقاض وناتج الحفريات والمواد الفائضة الأخرى خارج الموقع (سواء كانت طبيعية أو مصنعة)، إلا إذا تضمن العقد تخصيص أماكن لطرح الأنقاض داخل الموقع.

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم ١٠٢

الفصل الثامن

المباشرة، تأخر الإنجاز وتعليق العمل

DELAYS AND SUSPENSION،COMMENCEMENT

(1.8)- مباشرة العمل: "Commencement of Works"

على المهندس أن يرسل إلى المقاول إشعاراً "بتاريخ المباشرة"، قبل (7) أيام على الأقل. وما لم يتم تحديد غير ذلك في **جدول بيانات العقد**، فإن تاريخ المباشرة يجب أن يكون خلال (42) يوما من تاريخ تسلم المقاول لكتاب القبول.

يتعين على المقاول مباشرة التنفيذ في أقرب وقت معقول عملياً، بعد "تاريخ المباشرة"، وأن يستمر في العمل بعد ذلك بالسرعة الواجبة دون أي تأخير.

(2.8)- مدة الإنجاز: "Time for Completion"

على المقاول أن ينجز جميع الأشغال، وأي قسم منها (إن وجد)، خلال مدة الإنجاز المحددة للأشغال بكاملها، أو لأي قسم منها، (حسب واقع الحال)، بما في ذلك:

أ. تحقيق نجاح "الاختبارات عند الإنجاز"، و

ب. إنجاز كل الأعمال المحددة في العقد، كما هي مطلوبة للأشغال بكاملها أو لأي قسم منها، بحيث يمكن اعتبارها أنها قد اكتملت لأغراض تسلمها بموجب المادة (1.10).

إذا نص **جدول بيانات العقد** على ذلك، سوف يتم تسلم الأشغال على مراحل، وفي هذه الحالة يوضح الجدول هذه المراحل كاقسام للأشغال.

(3.8)- برنامج العمل: "Programme"

على المقاول أن يقدم للمهندس برنامج عمل زمني مفصل خلال (28) يوما من تاريخ تسلمه للإشعار بتاريخ المباشرة بموجب المادة (1.8). كما يتعين عليه أيضاً أن يقدم برنامجا معدلا في أي وقت يتبين فيه أن البرنامج السابق لم يعد يتمشى مع التقدم الفعلي أو مع التزامات المقاول، على أن يشتمل كل من هذه البرامج على ما يلي:

أ. الترتيب الذي يعتزم المقاول تنفيذ الأشغال بمقتضاه، بما في ذلك التوقيت المتوقع لكل مرحلة من مراحل التصميم (إن وجدت)، وإعداد وثائق المقاول، والشراء، وتصنيع التجهيزات الآلية، والتوريد إلى الموقع، والإنشاء، والتركيب والاختبار، و

ب. كل مرحلة من هذه المراحل لعمل كل مقاول فرعي مسمى، و

ج. بيان تسلسل ومواعيد المعاينات والاختبارات المحددة في العقد، و

د. تقريرا مسانداً يتناول:

1. الوصف العام لأساليب التنفيذ المنوي اعتمادها والمراحل الرئيسية في تنفيذ الأشغال، و
2. تفاصيل تقديرات المقاول المعقولة لأعداد كل فئة من مستخدمي المقاول ومعدات المقاول، مما يلزم تواجده في الموقع لكل مرحلة من مراحل التنفيذ الرئيسية.

وما لم يقم المهندس -خلال (21) يوما من تاريخ تسلمه للبرنامج- بارسال إشعار للمقاول يبين مدى عدم مطابقة البرنامج للعقد، فللمقاول حينئذ الحق في أن يقوم بالتنفيذ بموجبه، مع مراعاة التزاماته الأخرى وفقاً للعقد. كما يعتبر أفراد صاحب العمل مخولين بالاعتماد على ذلك البرنامج عند التخطيط لأداء أنشطتهم.

على المقاول إرسال إشعار إلى المهندس، دون توانٍ، عن أية أحداث أو ظروف محددة محتملة في المستقبل يمكن أن تؤثر تأثيرا عكسيا على تنفيذ الأشغال، أو أن تزيد من قيمة العقد أو أن تؤخر عمليات التنفيذ. ويجوز للمهندس أن يطلب من المقاول إعداد تقديراته للأثر المتوقع الأحداث أو الظروف المستقبلية و/أو أن يقدم مقترحاته بموجب أحكام المادة (3.13) المتعلقة بالتغييرات.

إذا قام المهندس في أي وقت بإشعار المقاول بأن برنامج العمل لم يعد يتوافق مع العقد (مبينا مدى عدم التوافق) أو أنه لا يتناسب مع التقدم الفعلي للتنفيذ ومقاصد المقاول المخطط لها، فإنه يتعين على المقاول تقديم برنامج معدل إلى المهندس إعمالا لأحكام هذه "المادة".

يتعين على المقاول أن يقدم برامج العمل المعدلة خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه إشعار المهندس بضرورة تقديمها.

(4.8)- تمديد مدة الإنجاز: "Extension of Time for Completion"

يعتبر المقاول مخولا - إعمالا للمادة (1.20)- بالحصول على تمديد لمدة الإنجاز في حال والى المدى الذي تأخر أو من المتوقع أن يحصل تأخر في الانجاز لغايات المادة (1.10)، وذلك لأي من الأسباب التالية:

أ. التغييرات؛ إلا إذا كان قد تم الاتفاق على تعديل مدة الإنجاز بموجب المادة (3.13)، أو أي تغير جوهري آخر في كمية بندٍ ما من بنود الأشغال المشمولة في العقد، أو
ب. أي سبب للتأخير يبرر تمديد مدة الإنجاز بمقتضى أي من هذه الشروط، أو
ج. الظروف المناخية المعاكسة بصورة استثنائية، أو
د. النقص غير المنظور في توفر المستخدمين أو اللوازم مما هو ناتج عن انتشار وباء أو تغيير الإجراءات الحكومية، أو

جامعة آل البيت
دائرة الإنشاءات
دعوة العطاء رقم

ه. أي تأخير أو إعاقة أو منع يعزى إلى تصرفات صاحب العمل أو أفراده، أو أيٍ من مقاولي صاحب العمل الأخرين في الموقع.

إذا اعتبر المقاول نفسه مخولا لتمديد ما في "مدة الإنجاز"، فإنه يتعين عليه أن يشعر المهندس بذلك إعمالا للمادة (1.20). وعندما يقوم المهندس بتقدير كل تمديد للمدة بموجب المادة (1.20)، فإن له أن يعيد النظر في التقديرات السابقة ويجوز له أن يزيد، ولكن ليس له أن ينقص التمديد الكلي لمدة الإنجاز.

(5.8)- التأخير بسبب السلطات: "Delays Caused by Authorities"

إذا انطبقت أي من الشروط التالية:

أ. أن المقاول اتبع بجدية ومواظبة الإجراءات الموضوعة من قبل السلطات المختصة المشكلة قانونيا في الدولة، و

ب. إن هذه السلطات تسببت بالتأخير أو أعاقت عمل المقاول، و

ج. أن هذا التأخير أو الإعاقة لم يكن منظورا،

فإن مثل هذا التأخير أو الإعاقة يمكن اعتباره سببا للتأخير بموجب الفقرة (ب) من المادة (4.8).

(6.8)- نسبة تقدّم العمل "Rate of Progress"

إذا تبين في أي وقت:

أ. أن التقدم الفعلي بطيء جداً لتمكين تحقيق الإنجاز خلال مدة الإنجاز، و/أو

ب. أن تقدم العمل قد تخلف (أو سوف يتخلف) عن برنامج العمل الحالي المشار إليه في المادة (3.8)،

ولم يكن ذلك راجعاً لسبب من تلك الأسباب الواردة في المادة (4.8)، عندئذٍ يمكن للمهندس أن يصدر تعليماته إلى المقاول عملا بالمادة (3.8) ليقوم بإعداد برنامج عمل معدل، مدعما بتقرير يبيّن الأساليب المعدلة التي ينوي المقاول اتباعها لتسريع معدل تقدم العمل وإتمامه ضمن مدة الإنجاز.

وما لم يصدر المهندس تعليمات خلافا لذلك، فإنه يتعين على المقاول أن يباشر باعتماد الأساليب المعدلة، التي قد تتطلب زيادة عدد ساعات العمل و/أو أعداد مستخدمي المقاول و/أو اللوازم، على مسؤولية المقاول ونفقته. أما إذا أدت هذه الأساليب المعدلة إلى أن يتحمل صاحب العمل كلفة إضافية، فإنه ينبغي على المقاول -عملا بأحكام المادة (5.2)- أن يدفع هذه الكلفة الإضافية إلى صاحب العمل، بالإضافة إلى تعويضات التأخير (إن وجدت) بموجب المادة (7.8) لاحقا.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

(7.8)- تعويضات التأخير "Delay Damages"

إذا أخفق المقاول في الالتزام بإنجاز الأشـغال وفقا لأحكام المادة (2.8)، فينبغي عليه أن يدفع لصـاحب العمل إعمالا لأحكام المادة (5.2) تعويضـات التأخير المترتبة على هذا الإخفاق، وتكون هذه التعويضـات بالمقدار المنصـوص عليه في **جدول بيانات العقد**، وذلك عن كل يوم يمر بين التاريخ المحدد للإنجاز والتاريخ المحدد في شـهادة تسلم الأشغال، إلا أن مجموع التعويضات المستحقة بموجب هذه "المادة"، يجب أن لا تتجاوز الحد الأقصـى لتعويضـات التأخير (إن وجدت) كما هو منصـوص عليه في **جدول بيانات العقد**.

تعتبر تعويضـات التأخير هذه هي كل ما يتحقق على المقاول دفعه نظير هذا الإخفاق، فيما عدا حالة إنهاء العقد من قبل صـاحب العمل بموجب المادة (2.15) قبل إنجاز الأشـغال. على أن أداء هذه التعويضـات لا يعفي المقاول من أي من التزاماته لإنجاز الأشـغال، أو من أي من واجباته أو التزاماته أو مسـؤولياته الأخرى التي يتحملها بموجب العقد.

تكون قيمة تعويضـات التأخير لكل قسم من الأشغال وكيفية احتسابها في حالة التراكم (إن وجدت) بالمقدار وعلى النحو المنصوص عليه في جدول بيانات العقد .

(8.8)- تعليق العمل: "Suspension of Work"

للمهندس – في أي وقت - أن يصـدر تعليماته إلى المقاول لتعليق العمل في أي جزء من الأشـغال أو فيها كلها. وعلى المقاول خلال هذا التعليق أن يحمي ويخزن ويحافظ على الأشغال أو ذلك الجزء منها ضد أي استرداء أو خسارة أو ضرر.
وللمهندس أيضـاً أن يبين أسـباب التعليق في إشـعاره. فإذا - وإلى المدى - الذي يكون فيه التعليق من مسـؤولية المقاول، فإن أحكام المواد التالية (9.8، 10.8، 11.8) لا تطبق.

(9.8)- تبعات تعليق العمل: "Consequences of Suspension"

إذا تكبد المقاول تأخرا في مدة الإنجاز و/أو كلفة ما بسـبب امتثاله لتعليمات المهندس بتعليق العمل عملا بالمادة (8.8)، و/أو استئناف العمل، فللمقاول أن يقدم إشـعارا إلى المهندس بذلك، لتقدير ما يستحقه المقاول عملاً بأحكام المادة (1.20) بخصوص:

أ. أي تمديد في مدة الإنجاز بسـبب هذا التأخير، إذا كان الإنجاز قد تأخر أو سـوف يتأخر، وذلك بموجب المادة (4.8)، و

ب. أي كلفة كهذه، لإضافتها إلى قيمة العقد.

وبعد تسـلم المهندس للإشـعار، يتعين عليه النظر فيه بموجب أحكام المادة (5.3) للاتفاق عليها أو إعداد تقديراته بشأن هذه الأمور.

علما بأنه لا يستحق للمقاول أي تمديد في مدة الإنجاز أو استرداد الكلفة التي تكبدها بسبب قيامه بإصلاح ما هو ناتج عن عيب في تصاميمه أو مواده أو مصنعيته، أو عن أي إخفاق من قبله في الحماية أو التخزين أو المحافظة على الأشغال عملا بأحكام المادة (8.8).

(10.8)- الدفع مقابل التجهيزات الآلية والمواد في حالة تعليق العمل
"Payment for Plant and Materials in Event of Suspension"

يستحق للمقاول أن تدفع له قيمة التجهيزات الآلية و/أو المواد والتي لم يتم توريدها بعد إلى الموقع، إذا:

أ. كان العمل في التجهيزات الآلية، أو توريد التجهيزات الآلية و/أو المواد قد تم تعليقه لمدة تتجاوز (28) يوما، و

ب. قام المقاول بالتأشير على تلك التجهيزات الآلية و/أو المواد بأنها أصبحت ملكا لصاحب العمل وفقا للتعليمات الصادرة عن المهندس.

(11.8)- التعليق المطول: "Prolonged Suspension"

إذا استمر تعليق العمل بموجب المادة (8.8) لمدة تتجاوز (84) يوما، جاز للمقاول أن يطلب من المهندس أن يصرح له باستئناف العمل. فإذا لم يقم المهندس بالتصريح للمقاول باستئناف العمل خلال الـ (28) يوما التالية لتاريخ الطلب، جاز للمقاول، بعد إشعار المهندس، أن يتعامل مع ذلك التعليق كإلغاء بموجب أحكام "الفصل الثالث عشر" لذلك الجزء المتأثر من الأشغال. أما إذا كان التعليق يؤثر على الأشغال بمجملها، جاز للمقاول إرسال إشعار بإنهاء العقد عملاً بأحكام المادة (2.16).

(12.8)- استئناف العمل: "Resumption of Work"

إذا صدرت تعليمات أو إذن من المهندس باستئناف العمل، فإنه يتعين على المقاول والمهندس مجتمعين، أن يقوما بالكشف على الأشغال والتجهيزات الآلية والمواد التي تأثرت بالتعليق، وعلى المقاول أن يقوم بإصلاح أي استرداء أو عيب أو خسارة تكون قد لحقت بها خلال فترة التعليق تلك.

(13.8) - مكافأة الإنجاز المبكر

إذا كانت حاجة صاحب العمل تستدعي إشغال المشروع في وقت مبكر ، تكون قيمة " مكافأة الإنجاز المبكر" وتفصيل ذلك، وفق ما هو منصوص عليه في **جدول بيانات العقد**، ولا يعتبر الإنجاز مبكراً إلا في حال أن كان تاريخ الإنجاز الفعلي وفقاً لما هو

جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)

محدد في شهادة الاستلام وفقاً للفصل العاشر من هذه الشروط يسبق تاريخ الإنجاز العقدي وفقاً لمدة العقد والتمديدات الزمنية الصادرة.

جامعة آل البيت
دعوة العطاء رقم (/)

الفصل التاسع

الاختبارات عند الإنجاز

TESTS ON COMPLETION

(1.9)- التزامات المقاول: "Contractor's Obligations"

على المقاول إجراء "الاختبارات عند الإنجاز" طبقا لأحكام هذا "الفصل" والمادة (4.7)، وذلك بعد تقديم الوثائق المطلوبة منه بموجب الفقرة (1.4/هـ).

على المقاول أن يعلم المهندس بإشعار لا تقل مدته عن (21) يوما قبل الموعد الذي يكون فيه المقاول مستعداً لإجراء أي من الاختبارات عند الإنجاز. وما لم يتفق على خلاف ذلك، يتم إجراء هذه الاختبارات خلال (14) يوما بعد هذا الموعد، في اليوم أو الأيام التي يقوم المهندس بتحديدها.

عند تقييم نتائج "الاختبارات عند الإنجاز"، يتعين على المهندس اعتبار هامش تفاوت لاثار أي استخدام من صاحب العمل للأشغال على أداء الأشغال أو خواصها الأخرى.

وعندما تعتبر الأشغال، أو أي قسم منها، أنه قد اجتاز "الاختبارات عند الإنجاز"، يقوم المقاول بتقديم تقرير مصدق بنتائج تلك الاختبارات إلى المهندس.

على المقاول اجراء الاختبارات عند الإنجاز المطلوبة قبل إصدار شهادة تسلم الأشغال كما هي محددة في "المواصفات"، وإذا كانت الأشغال سوف يتم اختبارها وتسلمها على مراحل، فإن متطلبات الاختبارات يجب أن تأخذ في الحسبان أن بعض أجزاء الأشغال غير مكتملة.

(2.9)- الاختبارات المتأخرة: "Delayed Tests"

إذا قام صاحب العمل بتأخير الاختبارات عند الإنجاز بدون مبرر، يتم تطبيق أحكام الفقرة الخامسة من المادة (4.7) و/أو المادة (3.10).

إذا تم تأخير إجراء "الاختبارات عند الإنجاز" من قبل المقاول بدون مبرر، جاز للمهندس أن يرسل إشعارا إلى المقاول يطلب منه فيه إجراء الاختبارات خلال (21) يوما من بعد تاريخ استلام الإشعار، ويتعين على المقاول أن يجري الاختبارات خلال تلك الفترة في اليوم أو الأيام التي يحددها المقاول شريطة إشعار المهندس بذلك.

أما إذا أخفق المقاول في إجراء "الاختبارات عند الإنجاز" خلال فترة الـ (21) يوما، جاز لأفراد صاحب العمل أن يقوموا بإجراء الاختبارات على مسؤولية ونفقة المقاول، وتعتبر تلك الاختبارات وكأنها قد تم إجراؤها بحضور المقاول وتقبل نتائجها على أنها صحيحة.

دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

(3.9)- إعادة الاختبار: "Retesting"

إذا أخفقت الأشـــغال أو أي قســـم منها باجتياز "الاختبارات عند الإنجاز"، فيتم تطبيق أحكام المادة (5.7) عليها. ويجوز للمهندس أو للمقاول أن يطلب إعادة الاختبارات الفاشـــلـة و "الاختبـارات عنـد الانجـاز" لأي لأي عمـل ذي علاقـة، على أن تعـاد الاختبارات تحت نفس الشروط والظروف.

(4.9)- الإخفاق في اجتياز الاختبارات عند الإنجاز " Failure to Pass Tests on Completion"

إذا أخفقت الأشغال، أو أي قسم منها، في اجتياز "الاختبارات عند الإنجاز" بعد إعادتها بموجب المادة (3.9)، فإن المهندس مخول باتخاذ أي من الإجراءات التالية:

أ. أن يأمر بتكرار إعادة الاختبارات عند الإنجاز مرة أخرى بموجب المادة (3.9)؛ أو

ب. إذا كان هذا الإخفاق يؤدي إلى فقدان صـــاحب العمل بشـــكل جوهري من المنفعة الكلية من الأشغال أو أي قسم منها، فللمهندس أن يرفض الأشغال أو أي قسم منها (حســـب واقع الحال)، وفي هذه الحالة يحق لصـــاحب العمل الحصـــول على نفس التعويضات المنصوص عليها ضمن أحكام الفقرة (4.11/ج)؛ أو

ج. أن يصدر المهندس شهادة تسلم للأشغال، إذا طلب صاحب العمل منه ذلك.

في حالة تطبيق الفقرة (ج) أعلاه، يتعين على المقاول أن يستمر في أداء جميع التزاماته الأخرى وفقا للعقد، ويتم تخفيض قيمة العقد بمبلغ يكون مناسباً لتغطية القيمة المتحققة عن خفض قيمة الانتفاع بالنسبة لصاحب العمل نتيجة لهذا الإخفاق. وما لم يكن هذا التخفيض المتعلق بهذا الإخفاق محدداً في العقد (أو حددت طريقة احتسابه)، فإن لصاحب العمل أن يطلب تقييم التخفيض بإحدى الطريقتين التاليتين:

1. أن يتم الاتفاق عليه فيما بين الفريقين (كتعويض كامل عن هذا الإخفاق فقط) ويدفع مقابله قبل إصدار شهادة تسلم الأشغال، أو
2. أن يتم تقديره والدفع مقابله بموجب أحكام المادتين (5.2) و (5.3).

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)
2025

الفصل العاشر

تسلّم الأشغال من قبل صاحب العمل

EMPLOYER'S TAKING OVER

(1.10)- تسلم الأشغال وأقسام الأشغال: " Taking Over of the Works and Sections"

باستثناء النص الوارد في المادة (4.9) بخصوص الإخفاق في اجتياز "الاختبارات عند الإنجاز"، فإنه يتعين أن يتم تسلم الأشغال من قبل صاحب العمل عندما:

1. تكون الأشغال قد تم إنجازها وفقا للعقد، بما في ذلك الأمور المحددة في المادة (2.8) المتعلقة بمدة الإنجاز، وباستثناء ما يسمح به وفقاً للفقرة (أ) أدناه، و
2. يكون قد تم إصدار شهادة تسلم الأشغال، أو تعتبر وكأنها قد تم إصدارها وفقاً لأحكام هذه "المادة".

للمقاول أن يتقدم بطلب إلى المهندس لإصدار" شهادة تسلم الأشغال" قبل (14) يوما كحد أقصى من التاريخ الذي تكون فيه الأشغال - برأي المقاول- أنه قد تم إنجازها وأنها جاهزة للتسليم. وإذا كانت الأشغال مقسمة إلى أقسام، فللمقاول أن يتقدم بطلب لتسليم أي قسم منها بنفس الطريقة.

أ. عندما يتم انجاز الأشغال بكاملها أو أي قسم منها "حسبما هو محدد في **جدول بيانات العقد**"، وبحيث يمكن استخدامها للغاية التي أنشئت من أجلها بشكل مناسب ويتبين أنها قد اجتازت الاختبارات عند الانجاز المطلوبة بموجب العقد، فيجوز للمقاول ان يشعر المهندس بذلك (وارسال نسخة من اشعاره الى صاحب العمل) على ان يرفق بهذا الاشعار تعهداً منه بانجاز أية اصلاحات أو أعمال متبقية بالسرعة اللازمة خلال فترة الاشعار باصلاح العيوب.
ويعتبر هذا الاشعار المشار اليه والتعهد الخطي المرفق به طلبا مقدما الى المهندس لاصدار شهادة تسلم الأشغال.

ب. يقوم المهندس خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه طلب المقاول بالكشف على الأشغال، ويقدم تقريراً بنتيجة كشفه إلى صاحب العمل خلال هذه المدة (وإرسال نسخه عنه إلى المقاول) فإما أن يشهد بأن الأشغال قد أنجزت (محددا تاريخ الإنجاز) وأنها في وضع قابل للتسلم، أو ان يصدر تعليمات خطية الى المقاول يبين فيها الأمور التي يترتب على المقاول استكمالها قبل اجراء عملية التسلم، ويحدد للمقاول الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال الأعمال المتبقية وتصحيح الأشغال بشكل مقبول لدى المهندس.
وفي حال انقضاء مدة (14) يوماً آنفة الذكر دون أن يقدم المهندس تقريراً بنتيجة كشفه إلى صاحب العمل يقوم صاحب العمل خلال (21) يوما من انقضاء مدة

(14) يوما آنفة الذكربالتحقق من الواقع بالطريقة التي يختارها وله ان يشكل لجنة تسلم الأشغال أو الطلب من المقاول باستكمال الاعمال قبل إجراء عملية التسلم.

ج. يقوم صاحب العمل خلال (21) يوما من تسلمه تقرير المهندس (الذي يشهد فيه بأن الأشغال قد تم انجازها وأنها في وضع قابل للتسلم) بتشكيل لجنة تسلم الأشغال بعد انقضاء مدة الـ (14) يوماً المشار اليها اعلاه على أن لا يتجاوز عدد أعضائها عن سبعة (ويكون المهندس أحد أعضائها)، ويبلغ المقاول بالموعد المحدد لمعاينة الأشغال، وفي أثناء ذلك يقوم المهندس مع المقاول بإعداد ما يلزم من كشوف وبيانات وجداول ومخططات لازمه لتسهيل مهمة اللجنة.

في حال تخلف صاحب العمل عن تشكيل لجنة استلام الاشغال خلال فترة الـ (21) يوما المحددة في الفقرة (ب) أو (ج)، فعندها يجب اعتبار المشروع قد تم تسلمه بتاريخ انقضاء تلك الفترة (وحسب الحالات الواردة في الفقرة (1.10/ب) مع التزام المقاول التام باستكمال جميع الاعمال الناقصة واصلاح العيوب وفقا لشروط العقد.

د. تقوم اللجنة خلال (10) أيام من تاريخ تشكيلها وفقا للفقرة (ب) أو (ج) بإجراء المعاينة بحضور المقاول أو من يفوضه، ومن ثم تقوم باعداد محضر تسلم الاشغال، ويوقع عليه أعضاء اللجنة والمقاول أو وكيله المفوض (إن لم يكن لديه اعتراض عليه)، وتسلم نسخ منه الى كل من صاحب العمل والمقاول والمهندس، وفي حالة تخلف اللجنة عن اجراء المعاينة واعداد التقرير خلال مدة اقصاها (28) يوماً من تاريخ انتهاء المدة المحددة آنفاً، عندئذٍ يعتبر يجب اعتبار المشروع قد تم تسلمه بتاريخ انقضاء هذه المدة وأن تاريخ الانجاز هو التاريخ المحدد في تقرير المهندس المشار اليه في الفقرة (ب) أعلاه، ، أو في حال عدم صدور تقرير المهندس التاريخ الذي يعتقد فيه صاحب العمل أنه تم فيه الإنجاز.

ه. على المهندس خلال (7) أيام من توقيع المحضر المتضمن تسلم الأشغال ان يصدر شهادة تسلم الأشغال، محدداً فيها تاريخ إنجاز الأشغال بموجب العقد، ويعتبر هذا التاريخ هو تاريخ بدء فترة الاشعار بإصلاح العيوب، كما يتعين على المهندس أن يرفق بالشهادة كشفا بالأعمال المتبقية والإصلاحات المطلوبة من المقاول والتي يتعين على المقاول أن ينفذها خلال مدة محددة من بدء فترة الاشعار بإصلاح العيوب.

و. يحق للمقاول ابداء ملاحظاته او اعتراضه على تقرير اللجنة، على أن يتم ذلك خلال (7) أيام من تاريخ توقيع التقرير، ويقدم اعتراضه خطياً الى المهندس الذي يتعين عليه دراسة الأمر وتقديم تنسيبه الى صاحب العمل، وفي حال عدم إبداء المقاول أي ملاحظات أو اعتراض خلال المدة المحددة، يعتبر المقاول موافقاً على ما ورد في تقرير اللجنة.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

(2.10)- تسلم أجزاء من الأشغال: "Taking Over of Parts of the Works"

للمهندس - بناء على تقدير صاحب العمل منفرداً - أن يصدر شهادة تسلم لأي جزء من الأشغال الدائمة.

لا يجوز لصاحب العمل أن يستخدم أي جزء من الأشغال (بخلاف الاستعمال كإجراء مؤقت منصوص عليه في العقد أو تم الاتفاق بين الفريقين بشأنه) إلا إذا أو إلى حين أن يقوم المهندس بإصدار شهادة تسلم الأشغال لذلك الجزء. أما إذا قام صاحب العمل باستخدام أي جزء قبل إصدار شهادة التسلم، فإنه:

أ. يجب اعتبار ذلك الجزء الذي تم استخدامه وكأنه قد تم تسلمه من تاريخ بدء استخدامه، و

ب. تنتقل مسؤولية العناية بذلك الجزء من الأشغال إلى صاحب العمل من ذلك التاريخ، وتتوقف مسؤولية المقاول عن العناية به، و

ج. يتعين على المهندس أن يصدر شهادة تسلم لذلك الجزء، إذا طلب المقاول منه ذلك.

بعد قيام المهندس بإصدار شهادة تسلم الأشغال لجزء ما من الأشغال، فإنه يجب إتاحة أقرب فرصة للمقاول ليستكمل ما يلزم من خطوات (بما فيها إنجاز اية أعمال غير منجزة فيه) لإجراء ما تبقى من "اختبارات عند الإنجاز". وعلى المقاول أن يقوم بإجراء تلك الاختبارات في أسرع فرصة ممكنة عمليا، وقبل انقضاء "فترة الإشعار بإصلاح العيوب" التي تخص ذلك الجزء.

إذا تكبد المقاول كلفة ما نتيجة لقيام صاحب العمل بتسلم جزء ما من الأشغال و/أو استخدامه، -إلا إذا كان ذلك منصوصاً عليه في العقد أو تمت موافقة المقاول عليه- فانه يتعين على المقاول:

1. أن يرسل إشعارا إلى المهندس، و
2. أن يتم تقدير استحقاقات المقاول بشأن تلك الكلفة، مع مراعاة أحكام المادة (1.20)، مضافا إليها ربح معقول، لإضافتهما إلى قيمة العقد.

وعلى المهندس، بعد تسلمه لمثل هذا الإشعار، أن يقوم عملاً بأحكام المادة (5.3) بالاتفاق على تلك الكلفة مضافا اليها الربح المعقول أو تقديرهما.

إذا تم إصدار شهادة تسلم لجزء ما من الأشغال (غير القسم)، فإن تعويضات التأخير عما تبقى من الأشغال يجب تخفيضها. وبالمثل، فإن تعويضات التأخير لما تبقى من قسم ما من الأشغال (إن وجد) إذا تم تسلم جزء ما منه، يتم تخفيضها أيضاً. أما التخفيض في تعويضات التأخير فيتم احتسابه بالتناسب لما للجزء الذي تم تسلمه من قيمة منسوبة إلى القيمة الكلية للأشغال أو القسم من الأشغال (حسب واقع الحال).

وعلى المهندس عملا بأحكام المادة (5.3)، أن يقوم بالاتفاق عليها أو أن يعد التقديرات المتعلقة بهذه النسب علما بأن أحكام هذه الفقرة لا تطبق إلا على المقدار اليومي لتعويضات التأخير بموجب المادة (7.8) ولا تؤثر على قيمة الحد الأقصى لها.

جامعة القدس المفتوحة
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (/)
/20

(3.10)- التدخل في إجراء الاختبارات عند الإنجاز: " Interference with Tests on Completion"

إذا تعذر على المقاول إجراء "الاختبارات عند الإنجاز" -لفترة تتجاوز (14) يوما- لأي سبب يعتبر صاحب العمل مسؤولا عنه، فإنه يجب اعتبار تلك الأشغال أو أي قسم منها (حسب واقع الحال) أنه قد تم تسلمها من قبل صاحب العمل في التاريخ الذي كان لولا ذلك سيتم فيه انجاز الاختبارات عند الإنجاز.

وعلى المهندس أن يصدر شهادة تسلم للأشغال وفقا لذلك، ولكنه يتعين على المقاول أن يقوم بإجراء الاختبارات عند الإنجاز في أقرب فرصة ممكنة عمليا قبل انقضاء "فترة الإشعار بإصلاح العيوب". وعلى المهندس أن يرسل إشعارا بمهلة (14) يوما يتضمن إجراء الاختبارات عند الإنجاز بموجب الشروط ذات العلاقة في العقد.

إذا تكبد المقاول تأخرا في مدة الإنجاز و/أو كلفة ما نتيجة لمثل هذا التأخر في إجراء الاختبارات عند الإنجاز، فللمقاول أن يرسل إشعارا إلى المهندس لتقدير استحقاقاته بشأنها مع مراعاة أحكام المادة (1.20)، بخصوص:

أ. أي تمديد في مدة الإنجاز مما نتج عن هذا التأخر، إذا كان الإنجاز قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب المادة (4.8)، و

ب. أي كلفة كهذه مع ربح معقول، لإضافتهما إلى قيمة العقد.

وعلى المهندس - بعد تسلمه لإشعار المقاول- أن يقوم إعمالا للمادة (5.3) بالاتفاق عليها أو إعداد التقديرات المتعلقة بهذه الأمور.

(4.10)- الأسطح التي يطلب إعادتها إلى وضعها السابق: " Surfaces Requiring Reinstatement"

باستثناء ما نص عليه خلافاً لذلك في شهادة تسلم الأشغال، فان شهادة التسلم لأي قسم أو جزء ما من الأشغال، لا يمكن اعتبارها شهادة على إنجاز أية اراض أو اسطح اخرى تتطلب إعادتها إلى وضعها السابق.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الفصل الحادي عشر

المسؤولية عن العيوب

DEFECTS LIABILITY

(1.11)- إنجاز الأعمال المتبقية وإصلاح العيوب:
"Completion of Outstanding Work and Remedying Defects"

لغاية أن تكون الأشغال ووثائق المقاول، وأي قسم منها، في الحالة التي يتطلبها العقد (باستثناء ما قد ينجم عن الاستعمال العادي والاستهلاك المتوقع) بتاريخ انقضاء "فترة الإشعار بإصلاح العيوب" المتعلقة بها، أو بعدها مباشرة بأقصر فترة ممكنة عمليا، فإنه يتعين على المقاول:

أ. إنجاز أي عمل متبق اعتبارا من التاريخ المحدد في شهادة تسلم الأشغال، خلال مدة معقولة وفقاً لتعليمات المهندس، و

ب. تنفيذ جميع الأعمال المطلوبة لإصلاح العيوب أو الضرر وفقاً لتعليمات صاحب العمل (أو من ينوب عنه)، بتاريخ أو قبل انقضاء فترة الإشعار بإصلاح العيوب في ذلك الأشغال أو في أي قسم منها (حسب واقع الحال).

وإذا ما ظهر عيب أو حدث ضرر، فانه يتعين على صاحب العمل (أو من ينوب عنه) أن يرسل للمقاول إشعاراً بها.

(2.11)- كلفة إصلاح العيوب: "Cost of Remedying Defects"

يتحمل المقاول كلفة جميع الأعمال المشار إليها في الفقرة (1.11/ب) على مسئوليته ونفقته الخاصة، إذا كانت وإلى المدى الذي تعزى فيه هذه الأعمال إلى:

أ. أي تصميم يعتبر المقاول مسؤولا عنه، أو

ب. تقديم تجهيزات أو مواد أو مصنعية مخالفة لشروط العقد، أو

ج. أي إخفاق من جانب المقاول في التقيد بأي التزام آخر.

أما إذا كانت وإلى المدى الذي تعزى فيه هذه الأعمال إلى أي سبب آخر، كليا أو جزئيا فإنه يجب إبلاغ المقاول بذلك من قبل صاحب العمل (أو نيابة عنه)، دون توانٍ، وفي مثل هذه الحالة يتم تطبيق أحكام المادة (3.13) المتعلقة بإجراء التغييرات.

(3.11)- تمديد فترة الإشعار باصلاح العيوب: "Extension of Defects Notification Period"

لصاحب العمل الحق في تمديد فترة الإشعار بإصلاح العيوب في الأشغال أو أي قسم منها، بموجب المادة (5.2)، إذا وإلى الحدّ الذي تكون فيه هذه الأشغال أو أي قسم

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاءات

منها، أو أي بند رئيسي من التجهيزات الآلية (حسب واقع الحال بعد تسلمه) لا يمكن استعمالها للأغراض المقصودة منها، وذلك بسبب وجود عيب أو ضرر، إلا أنه لا يجوز تمديد تلك الفترة لأكثر من سنتين.

إذا تم تعليق توريد التجهيزات الآلية و/أو المواد أو تركيبها بموجب أحكام المادة (8.8)، أو بناء على إجراءات المقاول بموجب أحكام المادة (1.16)، فإن التزامات المقاول وفق أحكام هذا "الفصل" لا تنطبق على أية عيوب أو ضرر قد يحصل بعد مرور سنتين من الموعد الذي كانت سوف تنقضي به فترة الإشعار بإصلاح العيوب لتلك التجهيزات الآلية و/أو المواد، لو لم يحصل ذلك.

(4.11)- الإخفاق في إصلاح العيوب: "Failure to Remedy Defects"

إذا أخفق المقاول في إصلاح أي عيب أو ضرر خلال فترة معقولة، جاز لصاحب العمل (أو من ينوب عنه) أن يحدد الذي يجب فيه أو قبله اصلاح العيب أو الضرر، ويتوجب إعطاء المقاول إشعارا معقولا بخصوص هذا التاريخ.

وإذا أخفق المقاول في إصلاح العيب أو الضرر في هذا الموعد المشار إليه، وكان هذا الإصلاح قد ترتب تنفيذه على حساب المقاول إعمالا للمادة (2.11)، جاز لصاحب العمل اتخاذ أي من الإجراءات التالية (حسب اختياره):

أ. أن يقوم بتنفيذ العمل بنفسه أو بواسطة آخرين، بطريقة معقولة وعلى حساب المقاول، ولكن دون أن يتحمل المقاول أية مسؤولية عن هذا العمل المنفذ. وفي مثل هذه الحالة ينبغي على المقاول - إعمالا للمادة (5.2)- أن يدفع إلى صاحب العمل ما تكبده بصورة معقولة من تكاليف لإصلاح العيب أو الضرر؛ أو

ب. أن يطلب إلى المهندس أن يتوصل إلى اتفاق أو أن يعد تقديراته المعقولة لتخفيض قيمة العقد مقابلها حسب إجراءات المادة (5.3)؛ أو

ج. إذا كان العيب أو الضرر يؤدي إلى حرمان صاحب العمل بصورة جوهرية، من المنفعة الكلية من الأشغال أو أي جزء رئيسي منها، فله أن ينهي العقد بكامله، أو إنهاءه بالنسبة لذلك الجزء الرئيسي منها مما لا يمكن استخدامه للأغراض المقصودة منه. وبدون الإجحاف بأية حقوق أخرى تترتب له بموجب العقد أو غير ذلك من الأسباب، فإن لصاحب العمل الحق في استرداد جميع المبالغ التي تم دفعها على الأشغال أو على ذلك الجزء (حسب واقع الحال)، مضافا إليها نفقات التمويل ونفقات التفكيك للاشغال أو لذلك الجزء (حسب واقع الحال) وإخلاء الموقع وإعادة التجهيزات الآلية والمواد إلى المقاول.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

(5.11)- إزالة الأشغال المعيبة: "Removal of Defective Work"

إذا كان العيب أو الضـــرر لا يمكن إصـــلاحه في الموقع بصـــورة عاجلة، فإنه يجوز للمقاول -بعد الحصول على موافقة صاحب العمل- أن ينقل من الموقع لغرض إصلاح أية أجزاء من التجهيزات الآلية تكون معيبة أو تالفة، إلا أن مثل هذه الموافقة قد تتطلب تكليف المقاول أن يزيد قيمة تأمين حســن التنفيذ بما يعادل كامل قيمة الاســتبدال لتلك التجهيزات الآلية المنقولة، أو أن يقدم تأميناً آخر مناسباً بشأنها.

(6.11)- الاختبارات الأخرى: "Further Tests"

إذا كان لأعمال إصـــلاح أي عيب أو ضـــرر تأثير على أداء الأشـــغال، فإنه يجوز للمهندس أن يطلب إعادة إجراء أي من الاختبارات الموصـوفة في العقد، على أن يقدم الطلب بواسطة إشعار خلال (28) يوما من تاريخ إتمام إصلاح العيب أو الضرر.
يتم إجراء هذه الاختبارات ضـــمن نفس الشـــروط التي أجريت بموجبها الاختبارات السابقة، إلا أن كلفة إجرائها يتحملها الفريق الذي يعتبر مسؤولا عن العيب أو الضرر حسبما يتم تحديده بموجب المادة (2.11) فيما يخص كلفة أعمال الإصلاح.

(7.11)- حق الدخول إلى الموقع: "Right of Access"

إلى أن يتم إصـدار شـهادة الأداء، يظل المقاول متمتعا بحق الدخول إلى الأشـغال، كما يتطلب الأمر بصورة معقولة لأغراض الوفاء بالتزاماته بموجب أحكام هذا "الفصل"، إلا فيما لا يتعارض مع الاعتبارات الأمنية المعقولة لصاحب العمل.

(8.11)- واجب المقاول فى البحث عن الأسباب: "Contractor to Search"

على المقاول - إذا طلب المهندس ذلك - أن يبحث بموجب توجيهات المهندس عن أسباب أي عيب في الأشـغال . وما لم تكن كلفة إصـلاح العيوب على حساب المقاول بموجب أحكام المادة (2.11)، فإنه يتعين على المهندس أن يقدر الكلفة المترتبة على عملية البحث عن الأســباب، مع ربح معقول، بموجب أحكام المادة (5.3) إما بالاتفاق أو بإعداد التقدير اللازم لها، لإضافتهما إلى قيمة العقد.

(9.11)- شهادة الأداء: "Performance Certificate"

لا يعتبر المقاول أنه قد أتم أداء التزاماته إلا بعد أن يقوم المهندس بإصـــدار "شـــهادة الأداء" للمقاول، مبينا فيها التاريخ الذي يعتبر فيه المقاول أنه قد أكمل الالتزامات المطلوبة منه بموجب العقد.
يتعين على المهندس أن يصـدر "شـهادة الأداء" خلال (28) يوما من بعد انقضـاء آخر فترة من فترات الإشـعار بإصـلاح العيوب، أو في أقرب فرصـة ممكنة بعد أن يكون

دائـرة الشـراء
( ) رقم (/)

المقاول قد قدم جميع "وثائق المقاول" وأنجز الأشغال وتم اختبارها بكاملها بما في ذلك إصلاح آية عيوب فيها، كما يتم إرسال نسخة من شهادة الأداء تلك إلى صاحب العمل.
إن "شهادة الأداء"، وحدها دون غيرها تعتبر ممثلةً لقبول الأشغال.
وتعتبر الأشغال مقبولة تعاقديا في حال تأخر المهندس في إصدار هذه الشهادة بعد انتهاء الفترة المحددة والموصوفة أعلاه.

(10.11)- الالتزامات غير المستوفاة: "Unfulfilled Obligations"

بعد أن يتم صدور "شهادة الأداء"، يبقى كل فريق مسؤولا عن الوفاء بأي التزام لم ينجزه لتاريخه، ولغايات تحديد طبيعة ومدى الالتزامات غير المستوفاة يعتبر العقد بأنه لا يزال ساري المفعول بين الفريقين.

(11.11)- إخلاء الموقع: "Clearance of Site"

على المقاول، عند تسلمه لشهادة الأداء، أن يزيل من الموقع ما تبقى من معدات المقاول، والمواد الفائضة، والحطام والنفايات والأشغال المؤقتة.

وإذا لم تكن جميع هذه البنود قد تمت إزالتها خلال (28) يوما من بعد تاريخ تسلم صاحب العمل لنسخة "شهادة الأداء"، فإنه يحق لصاحب العمل أن يبيع أو يتخلص من البنود المتبقية، ويكون صاحب العمل مخولا بأن يسترد التكاليف التي تكبدها لإتمام عملية البيع أو التخلص وتصحيح أوضاع الموقع.

يدفع للمقاول أي رصيد فائض من حصيلة البيع. أما إذا كانت قيمة ما تم تحصيله تقل عما أنفقه صاحب العمل، فإنه يتعين على المقاول أن يدفع الرصيد المتبقي إلى صاحب العمل.

(12.11)- ضمان عيوب التصنيع (Warranty)

على المقاول تقديم كفالة عدلية صادرة عن الجهة الصانعة او الوكيل لصالح صاحب العمل لضمان أي عيوب تنجم عن التصنيع لكافة الأجهزة والمعدات الكهروميكانيكية المشمولة بالعقد ولمدة (730) يوماً من تاريخ تسلم الأشغال، وبحيث تشمل هذه الكفالة مسؤولية المقاول المالية وخلافها ، لاستبدال أي من الأجهزة والمعدات الكهروميكانيكية التي تظهر بها عيوب تصنيع وتوفير القطع التبديلية محلياً أو أجنبياً ولمدة (730) يوماً من تاريخ تسلم الأشغال.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
العطاء رقم (/)

الفصل الثاني عشر

كيل الأشغال وتقدير القيمة

MEASUREMENT AND EVALUATION

(1.12)- كيل الأشغال: "Works to be measured"

تكال الأشغال وتقدر قيم الدفعات بموجب أحكام هذا "الفصل".

عندما يطلب المهندس كيل أي جزء من الأشغال فإن عليه أن يرسل إشعاراً معقولاً إلى ممثل المقاول، والذي يتعين عليه:

أ. أن يمتثل دون توانٍ، إما بالحضور، أو أن يرسل ممثلاً آخر مؤهلاً لمساعدة المهندس في إجراء الكيل، و

ب. أن يقدم جميع التفاصيل التي يطلبها المهندس منه.

إذا تخلف المقاول عن الحضور أو إرسال ممثل عنه، فعندها يعتبر الكيل الذي يعده المهندس (أو من ينوب عنه) مقبولاً ككيل صحيح.

وباستثناء ما هو منصوص عليه خلافاً لذلك في العقد، حيثما يتم كيل الأشغال الدائمة من القيود، فانه يتعين على المهندس إعدادها. وعلى المقاول، حين يدعى لذلك، أن يحضر لتفحص القيود للاتفاق عليها مع المهندس، ومن ثم التوقيع عليها عند الموافقة. فإذا تخلف المقاول عن الحضور، تعتبر القيود مقبولة وصحيحة.

أما إذا قام المقاول بتفحص القيود ولم يوافق عليها و/أو لم يوقع عليها بالموافقة، فانه يتعين عليه أن يشعر المهندس بذلك، مبيناً الأمور التي يزعم بأنها غير صحيحة في تلك القيود. ويتعين على المهندس بعد تسلمه لهذا الإشعار، أن يقوم بمراجعة القيود فأما أن يؤكدها، أو أن يعدل عليها. وفي حالة أن المقاول لم يرسل ذلك الإشعار إلى المهندس خلال (14) يوما من بعد تاريخ دعوته لتفحصها، فإنها تعتبر مقبولة وصحيحة.

(2.12)- أسلوب الكيل: "Method of Measurement"

باستثناء ما يرد خلافاً لذلك في العقد، وعلى الرغم من وجود أية أعراف محلية، يتم الكيل على النحو التالي:

1. تكال الأشغال كيلاً هندسيا صافياً للكميات الفعلية من كل بند من بنود الأشغال الدائمة، و
2. يكون أسلوب الكيل وفقاً لجدول الكميات أو أية جداول أخرى واجبة التطبيق.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

(3/12)- تقدير القيمة: "Evaluation"

باستثناء ما هو وارد خلافاً لذلك في العقد، فانه يتعين على المهندس –عملاً بأحكام المادة (5.3)- أن يقوم بالاتفاق على قيمة العقد أو تقديرها باحتساب القيمة لكل بند من العمل، وذلك باعتماد الكيل الموافق عليه أو الذي يتم تقديره بموجب أحكام المادتين (1.12 و 2.12) أعلاه، وسعر الوحدة المناسب للبند.

يكون سعر الوحدة المناسب للبند كما هو محدد له في العقد، فإذا لم يكن هذا البند موجوداً، يعتمد سعر الوحدة لبند مشابه. وفيما عدا ذلك فانه يلزم تحديد سعر وحدة مناسب جديد لبند ما من الأشغال، في الحالتين التاليتين:

أ. (1) إذا تغيرت الكمية المكالة لهذا البند بما يزيد أو ينقص عن (25%) من الكمية المدونة في جدول الكميات أو في أي جدول آخر، و

(2) كان حاصل ضرب التغير في الكمية بسعر الوحدة المحدد في العقد لهذا البند يتجاوز (2%) من قيمة العقد المقبولة، و

(3) كان لتغير الكمية هذا (بالزيادة أو النقصان) اثر مباشر على تغيير كلفة الوحدة الواحدة من البند بما يتجاوز (1%)، و

(4) أن هذا البند لم تتم الإشارة إليه في العقد على أنه بند بسعر ثابت، أو

ب. (1) أن العمل قد صدر بشأنه تعليمات بتغيير بموجب أحكام الفصل "الثالث عشر" و

(2) أنه لا يوجد سعر وحدة أو سعر مدون لهذا البند في العقد، و

(3) أنه لا يوجد سعر وحدة أو سعر محدد مناسب، لأن طبيعة العمل فيه ليست متشابهة مع أي بند من بنود العقد، أو أن العمل لا يتم تنفيذه ضمن ظروف مشابهة لظروفه.

يتم اشتقاق سعر الوحدة الجديد من أسعار بنود العقد ذات الصلة، مع تعديلات معقولة لشمول أثر الأمور الموصوفة في الفقرتين (أ و/أو ب) أعلاه، حسبما هو واجب للتطبيق منها.

وإذا لم يكن هناك بنود ذات صلة لاشتقاق سعر الوحدة الجديد، فإنه يجب اشتقاقه من خلال تحديد الكلفة المعقولة لتنفيذ العمل، مضافا إليها ربح معقول، مع الأخذ في الاعتبار أية أمور أخرى ذات علاقة.

وإلى أن يحين وقت الاتفاق على سعر الوحدة المناسب أو تقديره، فإنه يتعين على المهندس أن يقوم بوضع سعر وحدة مؤقت لأغراض شهادات الدفع المرحلية.

في كل الاحوال يتم تطبيق سعر الوحده الجديد على النحو التالي:

أ. في حالة الزيادة يطبق السعر الجديد على الكمية التي تزيد عن الكميه المدونه في الجداول، و

ب. في حالة النقصان يطبق السعر الجديد على الكميات المنفذة فعلا.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

(4.12)- الإلغاءات: "Omissions"

عندما يشـــكل إلغاء أي عمل جزءاً ما (أو كلاً) من التغيير (الأمر التغييري)، ولم يكن قد تم الاتفاق على تحديد قيمته، فانه:

أ. إذا كان المقاول ســـوف يتكبد (أو قد تكبد) تكاليف ما كان مفترضـــاً فيها أن تكون مغطاة بمبلغ يشكل جزءاً من "قيمة العقد المقبولة"، فيما لو لم يحصل الإلغاء، و

ب. بإلغاء العمل ســـوف ينتج عنه (أو نتج عنه) في أن هذا المبلغ لا يشـــكل جزءاً من قيمة العقد، و

ج. أن هذه التكاليف لا يمكن اعتبارها مشمولة في تقدير قيمة أي عمل بديل له،

ففي مثل هذه الحالة، يتعين على المقاول إشـــعار المهندس بذلك، مع تقديم التفصـــيلات المؤيدة. كما يتعين على المهندس، عند تســـلمه لهذا الإشـــعار –عملاً بأحكام المادة (5.3)- أن يتوصل بالاتفاق، أو أن يقوم بإعداد التقدير اللازم لهذه التكاليف، لإضافتها إلى قيمة العقد.

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (/ /)

الفصل الثالث عشر

التغييرات والتعديلات

VARIATIONS AND ADJUSTMENTS

(1.13)- صلاحية إحداث التغيير: "Right to Vary"

بإمكان المهندس، في أي وقت قبل صدور شهادة تسلم الأشغال، أن يبادر بإحداث تغييرات في الأشغال، سواء من خلال تعليمات يصدرها، أو بالطلب إلى المقاول أن يقدم اقتراحا للنظر فيه.

يتعين على المقاول أن يلتزم بكل تغيير (أمر تغييري) وينفذه بدون توان، إلا إذا قدم المقاول إشعاراً إلى المهندس يعلمه فيه بأنه لا يستطيع أن يحصل بسهولة على اللوازم المطلوبة لتنفيذ أعمال التغييرات، على أن يرفق بإشعاره التفصيلات المؤيدة لرأيه. ولدى تسلم المهندس لمثل هذا الإشعار، يتعين عليه إما أن يلغي أو يثبت أو يعدّل في تعليماته.

يمكن أن يشتمل كل تغيير (أمر تغييري) على ما يلي:

أ. تغييرات في الكميات لأي بند من بنود الأشغال المشمولة في العقد (إلا إن مثل هذه التغييرات لا تشكل تغييراً بالضرورة)، أو

ب. تغييرات في النوعية أو الخصائص الأخرى لأي بند من بنود الأشغال، أو

ج. تغييرات في المناسيب و/ أو الأماكن و/أو الأبعاد لأي جزءٍ من الأشغال، أو

د. إلغاء أي من الأشغال (إلا إذا كان سيتم تنفيذه من قبل آخرين)، أو

ه. تنفيذ أي عمل إضافي، أو تقديم تجهيزات أو مواد أو خدمات تلزم للأشغال الدائمة، بما في ذلك أي "اختبارات عند الإنجاز" متعلقة بها، أو عمل مجسات أو اختبارات أو أعمال استكشافية أخرى، أو

و. تغييرات في تسلسل أو توقيت تنفيذ الأشغال.

لا يحق للمقاول أن يجري أي تغيير و/أو أي تعديل في الأشغال، إلا إذا قام المهندس (أو إلى أن يقوم) بإصدار تعليمات به أو موافقته على إجرائه كتغيير.

(2.13)- الهندسة القيمّية: "Value Engineering"

يمكن للمقاول في أي وقت أن يقدم إلى المهندس اقتراحا خطيا، يعرض فيه رأيه، الذي إن تم اعتماده، فإنه:

1. يعجل في إنجاز الأشغال، أو
2. يخفض تكاليف صاحب العمل لتنفيذ أو صيانة أو تشغيل الأشغال، أو
3. يحسن من فاعلية أو قيمة الأشغال المنجزة لما فيه مصلحة صاحب العمل، أو

دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

4. انه يحقق منفعة أخرى لصاحب العمل.

يتعين أن يتم إعداد الاقتراح على حساب المقاول، وأن يكون مستوفيا لمتطلبات إجراء التغييرات المحددة في المادة (3.13) لاحقاً.

إذا اشتمل عرض المقاول، الذي تمت موافقة المهندس عليه، تعديلاً على تصميم أي جزء من الأشغال الدائمة، فانه يتعين القيام بما يلي (إلا إذا اتفق الفريقان على غير ذلك):

أ. أن يقوم المقاول بإعداد تصميم هذا الجزء، و

ب. تطبق عليه أحكام الفقرات (1.4/أ، ب، ج، د) المتعلقة بالتزامات المقاول العامة، و

ج. إذا ترتب على هذا التعديل تخفيض في قيمة العقد لهذا الجزء، فانه يتعين على المهندس، عملاً بأحكام المادة (5/3) أن يقوم بالاتفاق على أو تقدير بدل الأتعاب لتضمينه في قيمة العقد، ويكون هذا البدل مساوياً لـ (50%) من الفرق بين المبلغين التاليين:

1. التخفيض المتحقق في قيمة العقد لهذا الجزء، مما هو ناتج عن التعديل، باستثناء التعديلات بسبب تغيير التشريعات بموجب المادة (7.13)، والتعديلات بسبب تغير التكاليف بموجب المادة(8.13) ، و
2. النقص الحاصل بالنسبة لصاحب العمل (إن وجد) في قيمة تلك الأعمال المغيرة بالنسبة لصاحب العمل، مأخوذاً في الاعتبار أي نقص في النوعية أو العمر المتوقع أو الفاعلية التشغيلية.

إلا أنه إذا وجد أن قيمة (1) تقل عن قيمة (2)، فعندها لا يحتسب أي بدل للأتعاب.

(3.13)- إجراءات التغيير: "Variation Procedure"

إذا قام المهندس بطلب اقتراح من المقاول، قبل إصدار التعليمات بتغيير ما، فإنه يتعين على المقاول أن يستجيب للطلب كتابياً في أسرع وقت ممكن عمليا، إما بإبداء أسباب عدم قدرته على الامتثال (إن كان هذا هو الحال)، أو بأن يقدم ما يلي:

أ. وصفاً للعمل الذي يقترح تنفيذه وبرنامج العمل لتنفيذه، و

ب. مقترحات المقاول لأي تعديل يلزم إدخاله على برنامج العمل المقدم منه وفقا للمادة (3.8)، وأثره على مدة الإنجاز، و

ج. اقتراح المقاول لاحتساب قيمة التغيير.

يتعين على المهندس، بأسرع ما يمكن عمليا، بعد تسلمه لاقتراح المقاول (بموجب المادة (2.13) أو لغير ذلك) أن يرد على المقاول إما بالموافقة أو بالرفض، أو أن يرسل تعليقاته عليه، علما بأنه يتعين على المقاول أن لا يؤخر تنفيذ أي عمل خلال فترة انتظاره لتسلم الرد.

دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (/)

أي تعليمات لتنفيذ تغيير ما، مع أي متطلبات لتسجيل التكاليف، يجب أن تصدر من المهندس إلى المقاول، وعلى المقاول أن يعلمه بتسلم تلك التعليمات.

يتم تقدير قيمة كل "تغيير" بموجب أحكام "الفصل الثاني عشر"، إلا إذا أصدر المهندس تعليماته أو وافق على غير ذلك عملا بأحكام هذا الفصل ".

(4.13)- الدفع بالعملات الواجب الدفع بها: " Payment in Applicable Currencies"

إذا نص العقد على دفع قيمة العقد بأكثر من عملة واحدة، فعندها، إذا تم الاتفاق على أي تعديل للأسعار أو صدرت الموافقة عليه، أو تم إجراء تقدير للتعديل كما ذكر أعلاه، فإنه يجب تحديد المبلغ الذي سيدفع بكل عملة من العملات الواجب الدفع بها. ولهذه الغاية، فإنه يجب الإشارة إلى النسب الفعلية أو المتوقعة للعملات التي يتعين دفع كلفة العمل المغير بها، والى نسب العملات المختلفة المحددة لدفع قيمة العقد.

(5.13)- المبالغ الاحتياطية: "Provisional Sums"

يتم استخدام كل مبلغ احتياطي كلياً أو جزئياً وفقاً لتعليمات المهندس فقط، ويتم تعديل قيمة العقد وفقاً لذلك.

ويشمل المبلغ الإجمالي الذي يدفع للمقاول فقط تلك المبالغ المتعلقة بالعمل أو التوريدات أو الخدمات التي تم رصد المبلغ الاحتياطي لأجلها، وفقاً لتعليمات المهندس.

ولكل مبلغ احتياطي يجوز للمهندس أن يصدر تعليماته بخصوص ما يلي:

أ. لعمل ينفذه المقاول (بما في ذلك التجهيزات الآلية أو المواد أو الخدمات المطلوب تقديمها)، ويتم تقدير قيمته كتغيير بموجب المادة (3.13)، و/أو

ب. للتجهيزات الآلية أو المواد أو الخدمات التي يتم شراؤها من قبل المقاول من مقاول فرعي مسمى (كما هو معرف في الفصل الخامس)، ويتم تقدير قيمتها على النحو التالي، لإضافتها إلى قيمة العقد:

1. المبالغ الفعلية التي دفعها المقاول (أو المستحقة الدفع من قبله)، و
2. مبلغاً مقابل المصاريف الإدارية والربح، محسوباً كنسبة مئوية من هذه المبالغ الفعلية بتطبيق النسبة المئوية ذات الصلة (إن وجدت) كما حددت في أي من الجداول المناسبة، فإن لم ترد مثل هذه النسبة في الجداول، فبالنسبة المئوية المحددة في **جدول بيانات العقد**.

وعلى المقاول، عندما يطلب المهندس منه ذلك، أن يقدم له العروض المسعرة والفواتير والمستندات والحسابات أو الإيصالات الاثباتية.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
رقم (/)

(6.13)- العمل باليومية: "Day work"

للأعمال الصغيرة العرضية، يمكن للمهندس أن يصدر تعليماته لتنفيذ التغيير على أساس العمل باليومية، وعندئذ يتم تقييمه بموجب جدول "العمل باليومية" المشمول بالعقد، وبالإجراءات المحددة تالياً. أما إذا لم يوجد جدول "للعمل باليومية" مشمولاً بالعقد، فإن أحكام هذه المادة لا تنطبق.

على المقاول -قبل تثبيت طلبات شراء اللوازم- لهذه الأعمال أن يقدم إلى المهندس العروض المسعرة، كما أنه يتعين عليه عندما يتقدم بطلبات الدفع أن يقدم الفواتير والمستندات والحسابات أو الإيصالات المتعلقة بأي من هذه اللوازم.

وباستثناء أية بنود تم تحديدها في جدول العمل باليومية على أنه لا يدفع مقابلها، فإنه يتعين على المقاول أن يقدم كشوفا يومية دقيقة (على نسختين) تتضمن التفاصيل التالية للموارد التي تم استخدامها في تنفيذ عمل اليوم السابق:

أ. أسماء ووظائف ومدة عمل مستخدمي المقاول، و

ب. تحديد أنواع ومدة تشغيل معدات المقاول واستعمال الأشغال المؤقتة، و

ج. كميات وأنواع التجهيزات الآلية والمواد المستعملة.

يقوم المهندس بتوقيع نسخة واحدة من كل كشف إذا وجده صحيحا أو عندما يتفق عليه، ومن ثم يعيدها إلى المقاول. لاحقا لذلك يقوم المقاول بتقديم كشف مسعر بهذه الموارد إلى المهندس قبل تضمينها في كشف الدفعة التالية بموجب أحكام المادة (3.14).

(7.13)- التعديلات بسبب تغيير التشريعات: "Adjustments for Changes in Legislation"

يتعين أن تعدل قيمة العقد لمراعاة أية زيادة أو نقصان في الكلفة نتيجة أي تغيير في القوانين في الدولة (بما في ذلك سنّ قوانين جديدة وإلغاء أو تعديل قوانين قائمة) أو في التفسيرات القضائية أو الحكومية الرسمية لها، إذا حصل ذلك التغيير بعد التاريخ الأساسي، ونتج عنه تأثير على المقاول في أدائه لالتزاماته بموجب العقد.

إذا تكبد المقاول (أو كان سيتكبد) تأخيرا و/أو كلفة إضافية نتيجة لهذه التغييرات في القوانين أو في تلك التفسيرات، مما حصل بعد التاريخ الأساسي، فإنه يتعين على المقاول أن يرسل إشعارا إلى المهندس بذلك، لتقدير استحقاقاته بشأنها، مع مراعاة أحكام المادة (1.20)، بخصوص:

أ. تمديد مدة الإنجاز بسبب التأخير الحاصل، إذا كان الإنجاز قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب المادة (4.8)، و

ب. أي كلفة كهذه، لإضافتها إلى قيمة العقد.

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (/)

وبعد تسلم المهندس لمثل هذا الإشعار، فإنه يتعين عليه -عملا بأحكام المادة (5.3)- أن يتوصل إلى اتفاق عليها أو أن يعد التقديرات اللازمة بخصوص هذه الأمور.

(8.13)- التعديلات بسبب تغير التكاليف: " Adjustments for Changes in Cost "

أن مصطلح "جدول بيانات التعديل الوارد في هذه "المادة يعني جدول بيانات التعديل المعبأ والمرفق **بجدول بيانات العقد**، وفي حالة عدم وجود مثل هذا الجدول، فإن مضمون هذه المادة لا يطبق.

في حالة تطبيق أحكام هذه "المادة"، فإن المبالغ التي تدفع للمقاول يجب أن يتم تعديلها لتشمل اثر الزيادة أو النقصان بسبب أي ارتفاع أو انخفاض يطرأ على أجور الأيدي العاملة أو على أسعار اللوازم وغيرها من مدخلات الأشغال، من خلال تطبيق أحكام الفقرات المدرجة في هذه المادة أدناه، وإلى المدى الذي يكون فيه التعويض الشامل بسبب أي ارتفاع أو انخفاض في الكلفة غير مغطى ضمن أحكام هذه المادة أو أحكام أي مادة أخرى في العقد، فان "قيمة العقد المقبولة" تعتبر أنها تحتوي على مبلغ عرضي للتعويض عن التقلبات الأخرى في الكلفة.

يتم احتساب التعديل في التكاليف الناجمة عن تغيير الأسعار وفقا للأسس التالية:

أ. إذا حصل أي تغيير في أسعار المواد المحددة والواردة في جدول بيانات التعديل التي تدخل في صلب الأشغال الدائمة بعد موعد التاريخ الاساسي فإن أسعار البنود المتعلقة بها تتم مراجعتها لغايات حساب أي تعديل سواء بالزيادة أو النقصان (التعديل) وفقاً لما يلي:

1. إذا تم التغيير بناء على قرار حكومي بالنسبة لأسعار المواد المسعرة من قبل الدولة (ولا تنطبق في هذه الحالة احكام المادة (7.13)، و/أو
2. بناء على النشرات الدورية التي تصدرها "وزارة الاشغال العامه والاسكان" بعد الاخذ برأي اللجان الفنية الدائمة المختصة لكل مجال من مجالات المقاولات الرئيسية (الطرق، الأبنية، الكهرباء، الميكانيك، المياه والصرف الصحي) يتم تكليفها من قبل وزير الاشغال العامه والاسكان ويكون أحد اعضائها ممثل عن نقابة المقاولين وذلك بالنسبة لأسعار المواد غير المسعرة من قبل الدولة (ولا تنطبق في هذه الحالة احكام المادة (7.13)، وتتضمن ما يلي:

- أسعار المواد الواردة في جدول بيانات التعديل المصنعة محلياً حسب فترات التغير في الأسعار مبينا فيها تاريخ تغيير الاسعار استناداً إلى أسعار المواد المعلنة من الشركات المنتجة لهذه المواد.
- أسعار المواد الواردة في جدول بيانات التعديل المستوردة من خارج المملكة حسب النشرات مبينا فيها تاريخ تغيير الاسعار استنادا الى المعلومات

المقدمة من الجهات الرسمية مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو اسعار بلد المنشأ أو غيرها من البيانات.

3. يتم التعديل في اسعار بنود العقد سواء بالزياده او النقصان ازاء تغير اسعار المواد المحددة في جدول بيانات التعديل بحيث يضاف الى او يحسم من المقاول فرق اسعار المواد الناجم عن تغيّر الاسعار.
على أن لا يشـــمل هذا التعديل في الســـعر أي فرق ناتج عن تطبيق المادة (7.13) أنفاً وكذلك الفقرة (8.13/ ب) لاحقاً، ويتم القرار حول تعديل الأسعار من قبل وزير الأشغال العامة والإسكان.

إن المواد المقصـودة بالفقرة (أ) أعلاه والمشـمولة بالتعديل محددة في جدول بيانات التعديل بما يتناسـب وطبيعة المشـروع والمدرجة في جدول بيانات التعديل المرفق رقم (1) **بجدول بيانات العقد.**

ب. إذا حصل أي تعديل في أسعار صرف الدينار سواء بالزيادة أو النقصان مقابل الدولار الأمريكي أو اليورو مما يعلنه البنك المركزي في المملكة حسب النشرة اليومية الصادرة عن البنك المركزي عن تلك الاسعار المعلنة قبل يوم واحد من آخر موعد لإيداع العروض ، فيتم تعويض المقاول أو الحسم منه فرق أسعار تبادل الدينار مقابل الدولار الأمريكي أو اليورو عند دفع أثمان المواد والتجهيزات الآلية التي تدخل في صلب الأشغال الدائمة والمشتراة من الأسواق الأجنبية، ويقتضي في هذه الحالة مراعاة الشروط التالية عند دفع الاستحقاقات بالدينار الأردني:

1. أن لا يقل التغير في السعر عن (2%) من القيمة الأساسية لسعر التبادل اعتبارا من التاريخ الأساسي.
2. أن يتم حصـــر كميات المواد المحضّـــرة في الموقع ويتم احتســـاب التغير في الأسـعار لغايات الحسـم أو التعويض عن الكميات اللازمة لإنجاز الأشـغال بعد تاريخ تغير سـعر تبادل العملة وبحيث لا يدفع فرق للفاقد أو الإضـافات في تلك المواد أو التجهيزات الآلية.
3. لا يحسب للمقاول أي مبالغ عن المصاريف الإدارية والأرباح.
4. لا يحسب أي أثر لتغير السعر في أي مادة تقل قيمة بند الأشغال في جدول الكميات مما هو متعلق بها عن (0.5%) من "قيمة العقد المقبولة".

ج. لا يطبق التعديل المنصوص عليه في الفقرة (ب) أعلاه على أي مقاول يتقاضى جزءاً من استحقاقاته بالعملات الأجنبية.

د. إذا تغيرت أسعار المحروقات اللازمة لتشغيل معدات المقاول في الأشغال المستخدمة في المشاريع الانشائية عن الأسعار المعلنة للمحروقات قبل يوم واحد من آخر موعد لايداع العروض فيتم تعديل أسعار بنود العقد ذات الصلة بالزيادة أو النقصان حسب

طبيعة الحال وذلك وفق معادلات يصدرها وزير الأشغال العامة والإسكان بناء على تنسيب اللجنة الفنية المشكلة المشار اليها في الفقرة (أ-2) من هذه المادة.

ه. بالرغم مما ورد في الفقرة (أ) حول التاريخ الاساسي، إذا تغيرت أسعار الإسفلت المستخدمة في المشاريع الإنشائية قبل يوم واحد من آخر موعد لايداع العروض ، فيتم تعديل اسعار بنود العقد ذات الصلة بالزيادة او النقصان حسب طبيعة الحال وذلك وفق المعادلة التي يصدرها وزير الاشغال العامة والاسكان

و. تطبق الفقرة (د) على أسعار المحروقات الواردة كبنود منفصلة لتوريد المحروقات الموردة للمشروع لغايات تنفيذ الأشغال.

ز. لا يتم التعديل في حال تغير أسعار المواد الإنشائية الرئيسية بالزيادة في فترة التأخير غير المبرر لإنجاز الأشغال، وأن يتم الحسم في حال تعديل أسعار المواد الرئيسية بالنقصان في حال التأخير غير المبرر.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الفصل الرابع عشر
قيمة العقد والدفعات
CONTRACT PRICE AND PAYMENTS

(1.14)- قيمة العقد: "The Contract Price"

ما لم ينص على غير ذلك في **جدول بيانات العقد**، فانه:

أ. يتم الاتفاق على قيمة العقد أو تقديرها بموجب المادة (3.12) وتكون هذه القيمة خاضعة لأي تعديلات تتم بموجب أحكام العقد؛ و

ب. على المقاول أن يدفع جميع الضرائب والرسوم المطلوب دفعها من قبله بموجب العقد، ولا يتم تعديل قيمة العقد بسبب أي من هذه النفقات باستثناء ما هو منصوص عليه في المادة (7.13)؛ و

ج. إن الكميات المدونة في جدول الكميات أو غيره من الجداول هي كميات تقريبية، ولا تعتبر بأنها هي الكميات الفعلية والدقيقة:

1. لتلك الأشغال المطلوب من المقاول تنفيذها، أو
2. لأغراض الكيل وتقدير القيمة بموجب "الفصل الثاني عشر"،و

د. على المقاول أن يقدم إلى المهندس، خلال (28) يوماً من تاريخ المباشرة، تحليل السعر المقترح لكل بند تم تسعيره في الجداول كمبلغ مقطوع. وللمهندس أن يأخذ هذا التحليل في الاعتبار عند إعداده شهادات الدفع، إلا أنه لا يعتبر ملزماً باعتماده.

(2.14)- الدفعة المقدمة: "Advance Payment"

يدفع صاحب العمل إلى المقاول دفعة مقدمة، كقرض بدون فائدة لأغراض التجهيز، عندما يقدم المقاول الكفالة المطلوبة منه بموجب أحكام هذه "المادة". ويكون إجمالي قيمة الدفعة المقدمة وطريقة دفع أقساطها (إن تعددت) والعملات التي يتم دفعها بها، بالأسلوب المحدد في **جدول بيانات العقد**.

وما لم، وإلى أن يتسلم صاحب العمل هذه الكفالة، أو إذا لم يكن قد تم تحديد قيمة الدفعة المقدمة في **جدول بيانات العقد**، فإن أحكام هذه المادة لا تطبق.

يقوم المهندس، بعد تسلمه كشف المطالبة بالدفعة المقدمة عملا بأحكام المادة (3.14) بإصدار شهادة دفع مرحلية للقسط الأول من تلك الدفعة كما هو محدد في **جدول بيانات العقد**، وذلك بعد أن يكون صاحب العمل قد تسلم:

1. تأمين حسن التنفيذ وإذا كان ينطبق تأمين حسن الأداء البيئي والاجتماعي بموجب المادة (2.4)، و

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

2. كفالة الدفعة المقدمة مساوية في قيمتها وعملاتها لقيمة الدفعة المقدمة، وبحيث تكون صادرة عن جهة مالية ومن داخل دولة (أو نظام تشريعي آخر) يوافق عليهما صاحب العمل. وتكون هذه الكفالة بالصيغة الواردة في القسم الثامن – "نماذج العقد" أو أي صيغة أخرى يوافق عليها صاحب العمل.

على المقاول المحافظة على استمرار صلاحية كفالة الدفعة المقدمة حتى سداد قيمة الدفعة المقدمة إلى صاحب العمل بكاملها، ولكن يجوز تخفيض قيمة تلك الكفالة أولا بأول بالقدر المسترد من المقاول كما يتم بيانه بشهادات الدفع، وإذا كان من بين شروط الكفالة انقضاؤها بتاريخ محدد، ولم يكن قد تم استرداد قيمتها قبل (28) يوما من تاريخ حلول موعد انقضائها، فإنه يتعين على المقاول في مثل هذه الحالة، أن يمدد صلاحيتها إلى حين أن يتم تسديد قيمتها بالكامل.

يتم استرداد قيمة الدفعة المقدمة من المقاول من خلال خصميات بالنسبة المئوية من قيمة كل شهادة دفع والعملة المحددة في **جدول بيانات العقد**.

إذا لم يكن قد تم استرداد الدفعة المقدمة قبل إصدار شهادة تسلم الأشغال أو قبل إنهاء العقد بموجب أحكام "الفصل الخامس عشر"، أو إنهاء العقد بموجب أحكام "الفصل السادس عشر"، أو إنهاء العقد بموجب أحكام "الفصل التاسع عشر"– حسب واقع الحال – فإن رصيد الدفعة المقدمة غير المسدّد يصبح مستحقاً وواجب السداد دون توان من المقاول إلى صاحب العمل.

إذا ثبت لصاحب العمل أن المقاول استغل الدفعة المقدمة لأغراض خارج نطاق المشروع، فإنه يحق لصاحب العمل مصادرة كفالة الدفعة المقدمة دون توان بصرف النظر عن أي معارضة من جانب المقاول.

(3.14)- تقديم طلبات شهادات الدفع المرحلية: " Application for Interim Payment Certificates"

على المقاول أن يقدم إلى المهندس بعد نهاية كل شهر كشف المطالبة بالدفع (من 6 نسخ) وبحيث يكون الكشف معدا على النموذج المعتمد من قبل المهندس، ومبينا فيه تفاصيل المبالغ التي يعتبر المقاول إنها تستحق له، ومرفقا به الوثائق المؤيدة، بما في ذلك التقرير الشهري عن تقدم العمل خلال هذا الشهر بموجب أحكام المادة (21.4).

يجب أن يشتمل كشف المطالبة بالدفع المفردات التالية، حسب انطباقها، والتي يجب أن يعبر عنها بعملات الدفع المختلفة التي تدفع بها قيمة العقد، وبالترتيب التالي:

أ. القيمة التعاقدية التقديرية للأشغال المنفذة ووثائق المقاول المنتجة حتى نهاية الشهر (شاملةً التغييرات، ولكن باستبعاد المفردات المذكورة في الفقرات: ب، ج، د، هـ، و، ز أدناه)، و

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
٥ دعوة العطاء رقم (/)

ب. أي مبالغ يجب إضافتها أو خصمها مقابل تعديل الأسعار بسبب تغيير التشريعات أو بسبب تغير التكاليف، عملا بأحكام المادتين (7.13 و8.13)، و

ج. أي مبلغ يجب خصمه كمحتجزات، بواقع النسبة المئوية المحددة في **جدول بيانات العقد** اقتطاعا من إجمالي المبالغ المتحققة أعلاه، إلى أن تبلغ الخصميات المحتجزة لدى صاحب العمل الحد الأقصى لقيمة المحتجزات (إن وجد) كما هو محدد في **جدول بيانات العقد**، و

د. أية مبالغ يجب إضافتها أو خصمها بخصوص الدفعة المقدمة واستردادها، بموجب أحكام المادة (2.14)، و

ه. أية مبالغ يجب إضافتها أو خصمها بخصوص التجهيزات الآلية والمواد بموجب أحكام المادة (5.14) ، و

و. أي إضافات أو خصميات أخرى تكون قد اصبحت مستحقة بموجب أي من أحكام العقد، أو لغير ذلك من الأسباب، بما في ذلك تلك الناجمة عن أحكام "الفصل العشرين"، و

ز- خصم المبالغ التي تم تصديق دفعها في جميع شهادات الدفع السابقة.*

كما يتعين على المقاول أن يشعر صاحب العمل عندما يقدم الكشف إلى المهندس بصورته المكتملة.

(4.14)- جدول الدفعات: "Schedule of Payments"

إذا تضمن العقد جدولا للدفع محددا الأقساط التي سيتم بها دفع قيمة العقد، عندئذٍ وما لم يكن قد نص على غير ذلك في هذا الجدول:

أ. فإن الأقساط المحددة في جدول الدفعات هي قيم العقد المقدرة لأغراض الفقرة (3.14/أ) أعلاه، و

ب. لا تنطبق المادة (5.14) المتعلقة بالتحضيرات، و

ج. إذا لم تكن هذه الأقساط معرفة بالرجوع إلى التقدم الفعلي في تنفيذ الأشغال، ووجد بأن التقدم الفعلي أقل من ذلك الذي بني عليه جدول الدفعات، فللمهندس عندئذ، أن يشرع بتطبيق أحكام المادة (5.3) للاتفاق على أو إعداد تقديراته للأقساط المصححة التي تأخذ في الاعتبار المدى الذي تأخر به تقدّم العمل عن ذلك الذي تم على أساسه التحديد السابق للأقساط.

أما إذا لم يحتو العقد على جدول للدفعات، فانه يتعين على المقاول أن يتقدم بتقديرات غير ملزمة للدفعات التي يتوقع أنها تستحق له في نهاية كل دورة ربع سنوية، على أن

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
لجنة العطاء رقم (/)

يتم تقديم التقدير الأول خلال (42) يوما من بعد تاريخ المباشـــرة، ويســـتمر تقديم التقديرات المصـــححة في نهايات الدورات الربعية، إلى أن يتم إصـــدار شـــهادة تسـلم الأشغال.

(5.14)- التجهيزات الآلية والمواد المقصود استعمالها فى الأشغال (التحضيرات) "Plant and Materials Intended for the Works"

إذا كانت أحكام هذه "المادة" تنطبق، يتم تضمين شهادات الدفع المرحلية، عملا بأحكام الفقرة (3.14/هـ) ما يلي:

1. مبلغا مقابل التجهيزات الآلية والمواد التي تم توريدها إلى الموقع لغرض استعمالها في الأشغال الدائمة، و
2. التخفيض في قيم البنود عندما تكون القيمة التعاقدية لمثل هذه التجهيزات الآلية والمواد قد دخلت كجزء من الأشغال الدائمة بموجب أحكام الفقرة (3.14/أ).

إذا لم تكن القوائم المشـــار إليها في الفقرتين (ب/1) و (ج/1) أدناه مشـــمولة ضـــمن **جدول بيانات العقد**، فإن أحكام هذه المادة لا تطبق.

يتعين على المهندس أن يقدّر ويصـــادق على كل زيادة في قيمة الدفعات إذا تم اسـتيفاء الشروط التالية:

أ. أن يكون المقاول:

1. قد احتفظ بقيود وافية جاهزة للمعاينة (بما فيها طلبات الشـــراء والإيصـــالات، والتكاليف، واستعمال التجهيزات الآلية والمواد)، و
2. قد قدم كشـفا بكلفة شـراء وإيصـال التجهيزات الآلية والمواد إلى الموقع، مؤيداً ببيانات اثباتية كافية،

وأن أيا مما يلي:

ب. أن التجهيزات الآلية والمواد ذات العلاقة:

1. هي تلك المدونة في **جدول بيانات العقد** للدفع مقابلها عند شحنها، و
2. أنها قد تم شحنها باتجاه الدولة وفي طريقها إلى الموقع وفقا للعقد، و
3. أنها موصوفة ضمن سند شحن صحيح أو أي إثبات آخر للشحن، وتم تسليمها إلى المهندس مع بيانات دفع أجرة الشحن والتأمين، وغيرها من وثائق الإثباتات المطلوبة، وكفالة بنكية صـــادرة عن مؤســـســـة مالية وبصـــياغة مقبولتين لدى صـاحب العمل وبالمبالغ والعملات المماثلة للمبلغ المستحق بموجب أحكام هذه "المـادة". يمكن أن تكون هذه الكفـالـة بنموذج مماثل لنموذج الدفعة المقدمة المشـــار إليه في المادة (2.14)، شـــريطة أن تظل ســـارية المفعول حتى يتم إيصـــال التجهيزات الآلية والمواد وتخزينها بشـــكل ملائم في الموقع، وحمايتها ضد الفقدان أو الضرر أو الاسترداء؛

أو:

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

ج. إن التجهيزات الآلية والمواد ذات العلاقة:

1. هي تلك المدونة في **جدول بيانات العقد** للدفع مقابلها عند توريدها إلى الموقع،

و

2. أنها قد تم إيصالها وتخزينها في الموقع بصورة مناسبة وحمايتها ضد الفقدان أو الضرر أو الاسترداء، ويظهر أنها تفي بمتطلبات العقد.

وعندها يكون المبلغ الإضافي الذي يتم تصديقه معادلا (80%) من تقديرات المهندس لكلفة التجهيزات الآلية والمواد (بما في ذلك كلفة الإيصال إلى الموقع)، مع الأخذ في الحسبان الوثائق المذكورة في هذه المادة والقيمة التعاقدية للتجهيزات والمواد.

يكون الدفع لهذا المبلغ الإضافي بالعملات المماثلة لما سيتم به صرف الدفعات المستحقة بموجب الفقرة (3.14/أ). وفي ذلك الوقت، يجب مراعاة أن تكون شهادة الدفع شاملة للتخفيض الذي يجب تطبيقه، والذي يجب ان يكون معادلا وبنفس العملات والنسب لهذا المبلغ الإضافي للتجهيزات والمواد ذات العلاقة.

(6.14)- إصدار شهادات الدفع المرحلية: " Issue of Interim Payment Certificates"

لن يتم تصديق أو دفع أي مبلغ إلى المقاول، إلى حين أن يتسلم صاحب العمل تأمين حسن التنفيذ وإذا كان ينطبق تأمين حسن الأداء البيئي والاجتماعي ويوافق عليهما، وبعدها يتعين على المهندس –خلال مدة (28) يوما من تاريخ تسلمه لكشف الدفعة والوثائق المؤيدة لها-، أن يصدر إلى صاحب العمل شهادة دفع مرحلية مبينا فيها المبلغ الذي يقدر المهندس أنه يستحق للمقاول بصورة منصفة، ومرفقا بها التفاصيل المؤيدة.

إلا أن المهندس لا يعتبر ملزما قبل صدور "شهادة تسلم الأشغال" – بإصدار أي شهادة دفع مرحلية، إذا كانت قيمتها (بعد خصم المحتجزات والاقتطاعات الأخرى) اقل من الحد الأدنى (إن وجد) للدفعة المرحلية المشار إليه في **جدول بيانات العقد**. وفي مثل هذه الحالة يتعين على المهندس أن يشعر المقاول بذلك.

لا يجوز حجب إصدار شهادة الدفع لأي سبب آخر. إلا انه:

أ. إذا كان أي شئ تم توريده أو أي عمل تم تنفيذه من قبل المقاول غير مطابق للعقد، فيمكن حبس كلفة الإصلاح أو الاستبدال حتى يتم إنجاز ذلك الإصلاح أو الاستبدال، و/أو

ب. إذا كان المقاول قد أخفق أو ما يزال مخفقا في أداء أي عمل أو التزام وفقا للعقد، وتم إشعاره بذلك من قبل المهندس، جاز حبس قيمة هذا العمل أو الالتزام حتى يكون العمل أو الالتزام قد تم تنفيذه.

جامعة البيرة
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

يجوز للمهندس، في أي شـــهادة دفع، أن يقوم بعمل أي تصـــحيح أو تعديل كأن يجب إجراؤه بشكل مناسب على قيمة أي شهادة دفع سابقة، كما أن أي شهادة دفع لا يمكن اعتبارها مؤشراً على قبول المهندس أو موافقته أو عدم ممانعته أو رضاه.

(7.14)- الدفع للمقاول: "Payment"

على صاحب العمل أن يدفع للمقاول:

أ. القسط الأول من الدفعة المقدمة خلال (42) يوما من تاريخ إصدار كتاب القبول، أو خلال (21) يوما من تاريخ تسـلم صـاحب العمل لتأمين حسـن التنفيذ عملا بالمادة (2.4)، ولكفالة الدفعة المقدمة عملا بالمادة (2.14)، أيهما كان متأخرا أكثر، و

ب. القسـط الثاني من الدفعه المقدمه خلال (14) يوماً من اكمال المقاول تزويد الموقع بالمعدات والتجهيزات الآلية والمواد المطلوبه لمباشرة العمل بصوره فعليه بموجب شهادة من المهندس. و

ج. المبلغ المصـــدق لكل دفعة مرحلية، خلال (56) يوما من تاريخ تسـلم المهندس لكشف الدفعة والوثائق المؤيدة له، و

د. المبلغ المصدق بشـهادة الدفعة الختامية خلال (56) يوما من تاريخ تسلم صـاحب العمل لشهادة الدفعة هذه.

و أن يتم الدفع للمقاول عن كل مبلغ مستحق بالعملة المحددة، وإيداع المبلغ في الحساب البنكي الذي يعينه المقاول في دولة الدفع (لهذه العملة) المحددة في العقد.

(8.14)- الدفعات المتأخرة: "Delayed Payment"

إذا لم يتســلم المقاول أي دفعة مســتحقة له بموجب المادة (7.14)، فإنه يحق له أن يتقاضـى نفقات التمويل عن أية مبالغ يتأخر دفعها له، بحساب مركب شـهرياً عن مدة التأخير، وتحســب هذه المدة اعتباراً من تاريخ الدفع المنوه عنه في المادة (7.14) بغض النظر عن تاريخ إصدار شهادة الدفع المرحلية (في حالة الفقرة 7.14/د).

تحسـب نفقات التمويل بالنسـبة المحددة في **جدول بيانات العقد** والتي تسـاوي نسـبة الخصـم السـنوية المعلنة من البنك المركزي مضـافا اليها (3%)، وعلى ان لا تتجاوز النسبة المنصوص عليها في قانون اصول المحاكمات المدنية وتعديلاته، ويتعين دفعها بالعملات المحددة لها.

يكون المقاول مستحقا لتقاضي هذه الدفعة بدون أي إشعار رسمي أو تصديق، وبدون الإجحاف بأي حق أو تعويض آخر.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

(9.14)- رد المحتجزات: "Payment of Retention Money"

يجوز لصاحب العمل (بناء على تقديره منفردا) استبدال (50%) من المبلغ المحتجز مقابل كفالة خاصة بعد ان تصل قيمة المحتجزات الى (60%) من الحد الاقصى المحدد في **جدول بيانات العقد**.

يتم رد كامل قيمة المحتجزات وكذلك الكفاله الخاصة (في حال تطبيق ما ورد في الفقرة اعلاه) بعد تسلم الأشغال وعند تقديم ضمان اصلاح العيوب (كفالة اصلاح العيوب) حسب النموذج الوارد في القسم الثامن – "نماذج العقد:"نموذج تأمين اصلاح العيوب".

(10.14)- كشف دفعة الإنجاز (عند تسلم الأشغال): " Statement at Completion"

يتعين على المقاول أن يقدم إلى المهندس خلال فترة لا تتجاوز (84) يوما من تاريخ تسلمه لشهادة تسلم الأشغال، كشف دفعة الإنجاز -على (6) نسخ– مع الوثائق المؤيدة، حسب متطلبات المادة (3.14)، مبينا فيه:

أ. قيمة العمل المنجز بموجب العقد حتى التاريخ المحدد في شهادة تسلم الأشغال، و

ب. أي مبالغ أخرى يعتبر المقاول أن له حقاً فيها، و

ج. تقديرات أية مبالغ أخرى مما يعتبر المقاول أنها ستصبح مستحقة له بموجب العقد؛ ويجب بيان المبالغ المقدرة كل على حدى في كشف دفعة الإنجاز،

ومن ثم يقوم المهندس بالتصديق على الدفعة المستحقة بموجب أحكام المادة (6.14).

ويتعين على المقاول عند تسلمه هذه الدفعه ان يقدم اقرارا بالمخالصه حسب النموذج الوارد في القسم الثامن – "نماذج العقد": (نموذج مخالصه عن دفعة الانجاز عند التسلم الاولي)، على أن تتضمن شهادة الدفع الخاصة بكشف دفعة الإنجاز قيمة المحتجزات تلك ويتم دفعها بعد صدور تلك الشهادة وحسب المادة (7.14).

(11.14)- طلب شهادة الدفعة الختامية (المستخلص النهائي): "Application for Final Payment Certificate"

على المقاول أن يقدم إلى المهندس خلال فترة (56) يوما من تاريخ تسلمه شهادة الأداء، مسودة المستخلص النهائي –على (6) نسخ- مع الوثائق المؤيدة، بالنموذج الذي يوافق عليه المهندس، ومبينا فيها تفاصيل ما يلي:

أ. قيمة جميع العمل المنجز بموجب العقد، و

ب. أي مبالغ أخرى يعتبر المقاول أن له حقاً فيها بموجب العقد، أو لغير ذلك.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

إذا لم يوافق المهندس على مسودة المستخلص النهائي، أو لم يتمكن من التثبت من صحة جزء ما منه، فإنه يتعين على المقاول أن يقوم بتقديم تلك المعلومات الإضافية اللازمة التي يطلبها المهندس بصورة معقولة، وعلى المقاول عندئذ أن يعد ويقدم الكشف النهائي بالصورة المتفق عليها، هذا الكشف بالصورة المتفق عليها، مشار اليه في هذه الشروط بـ (المستخلص النهائي).

ومع ذلك، إذا تبين نتيجة للمناقشات اللاحقة بين المهندس والمقاول، وأية تعديلات لمسودة المستخلص النهائي التي يتم الاتفاق عليها، وجود خلاف ما، فإنه يتعين على المهندس أن يعد ويقدم إلى صاحب العمل شهادة دفع مرحلية عن تلك الأجزاء المتفق عليها من مسودة المستخلص النهائي (مع إرسال نسخة منها إلى المقاول).

بعد ذلك، إذا تم فضّ الخلاف نهائياً بموجب أحكام المادة (4.20)، أو تمت تسويته بموجب أحكام المادة (5.20)، فانه يتعين على المقاول عندئذٍ إعداد وتقديم "المستخلص النهائي" إلى صاحب العمل، مع إرسال نسخة منه إلى المهندس.

(12.14)- المخالصة: "Discharge"

ينبغي على المقاول، عند تقديمه المستخلص النهائي أن يسلم صاحب العمل إقرارا خطيا يثبت فيه أن "المستخلص النهائي" يشكل التسوية الكاملة والنهائية لجميع المبالغ المستحقة للمقاول بموجب العقد أو ما يتصل به.وذلك حسب النموذج الوارد في القسم الثامن – "نماذج العقد"، ويمكن النص في هذه المخالصة على انها لا تصبح نافذة المفعول إلا بعد إعادة تأمين حسن التنفيذ وإذا كان ينطبق تأمين حسن الأداء البيئي والاجتماعي (أو ضمان اصلاح العيوب، حسب واقع الحال)، إلى المقاول وتسلّمه لما تبقى له من رصيد المبالغ المستحقة له، وفي هذه الحالة تعتبر المخالصة نافذة من هذا التاريخ.

(13.14)- إصدار شهادة الدفعة الختامية: " Issue of Final Payment Certificate"

ينبغي على المهندس خلال (28) يوما من تاريخ تسلمه "المستخلص النهائي" بموجب المادة (11.14) والمخالصة بموجب المادة (12.14)، أن يصدر إلى صاحب العمل شهادة الدفعة الختامية، مبينا فيها:

أ. المبلغ الذي يستحق للمقاول بصورة نهائية، و

ب. الرصيد المستحق (إن وجد) من صاحب العمل إلى المقاول أو من المقاول إلى صاحب العمل، (حسب واقع الحال)، وذلك بعد احتساب جميع الدفعات التي دفعها صاحب العمل، وجميع المبالغ التي تستحق لصاحب العمل بموجب العقد.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء

إذا لم يقم المقاول بتقديم "المستخلص النهائي" عملا بأحكام المادة (11.14) والمخالصة عملا بأحكام المادة (12.14)، فإنه يتعين على المهندس أن يطلب منه القيام بذلك. وإذا أخفق المقاول في تقديم المستخلص خلال مدة (28) يوما من تاريخ طلب المهندس، فللمهندس عندئذ، أن يصدر شهادة الدفعة الختامية بالقيمة التي يقدرها بصورة منصفة أنها مستحقة الدفع للمقاول.

(14.14)- انتهاء مسؤولية صاحب العمل: " Cessation of Employer's Liability"

لا يعتبر صاحب العمل مسؤولا تجاه المقاول عن أي أمر أو شئ ناتج عن هذا العقد (أو متصل به)، أو عن تنفيذ الأشغال، إلا إلى المدى الذي قدم المقاول بشأنه مطالبة بمبلغ ما صراحةً:

أ. ضمن "المستخلص النهائي"، وأيضا

ب. ضمن "كشف دفعة الإنجاز" الموصوف في المادة (10.14)، باستثناء الأمور أو الأشياء المستجدة بعد إصدار شهادة تسلم الأشغال.

وعلى كل حال، فان ما يرد في هذه "المادة" لا يحد من مسؤولية صاحب العمل بموجب التزاماته في تعويض وحماية المقاول، أو من مسؤولية صاحب العمل في أي من حالات الغش أو التقصير المتعمد، أو المسلك اللامبالي من قبله.

(15.14)- عملات الدفع: "Currencies of Payment"

يتم دفع "قيمة العقد" بالعملة أو العملات المحددة في **جدول بيانات العقد**، وما لم ينص على غير ذلك في **جدول بيانات العقد**، إذا كان الدفع سيتم بأكثر من عملة واحدة، فيجب أن يتم الدفع على النحو التالي:

أ. إذا كانت "قيمة العقد المقبولة" معبرا عنها بالعملة المحلية فقط:

1. تكون النسب أو المبالغ للعملة المحلية والعملات الأجنبية وأسعار الصرف الثابتة التي سوف تستخدم في حساب الدفعات، كما هي محددة في **جدول بيانات العقد**، إلا إذا اتفق الفريقان على غير ذلك؛ و
2. يتم الدفع وإجراء الخصميات فيما يخص المبالغ الاحتياطية، عملا بأحكام المادة (5.13)، وتعديل الأسعار بسبب التشريعات عملا بأحكام المادة (7.13)، بالعملات والنسب الواجبة التطبيق؛ و
3. إما الدفعات والخصميات الأخرى المشار إليها في الفقرات (3.14/أ، ب، ج، د)، فيتم دفعها بالعملات والنسب المحددة في الفقرة "(أ-1)" أعلاه، و

ب. الدفع مقابل التعويضات المحددة في **جدول بيانات العقد**، يجب أن يتم بالعملات والنسب المحددة في ذلك الجدول؛ و

جامعة آل البيت
دائرة الشراء

ج. إما الدفعات الأخرى التي يسددها المقاول إلى صاحب العمل فيجب أن تسّدد بالعملة التي تم إنفاق المبالغ بها بمعرفة صـــاحب العمل، أو بأي عملة أخرى يتم الاتفاق عليها فيما بين الفريقين، و

د. إذا كان المبلغ المســتحق ســداده إلى صــاحب العمل من قبل المقاول بعملة محددة تتجاوز المبلغ المســـتحق دفعه من صـــاحب العمل إلى المقاول بتلك العملة، فإنه يجوز لصاحب العمل أن يخصم رصيد هذا المبلغ من المبالغ التي استحقت للمقاول بعملات أخرى، و

ه. إذا لم يتم تحديد أسـعار تبديل العملات في **جدول بيانات العقد**، فتعتمد أسـعار تبديل العملات التي كانت سـائدة في موعد التاريخ الأسـاسـي كما قررها البنك المركزي في الدولة.

جامعة آل البيت

الفصل الخامس عشر

إنهاء العقد من قبل صاحب العمل

TERMINATION BY EMPLOYER

(1.15)- الإشعار بالتصويب: "Notice to Correct"

إذا أخفق المقاول في تنفيذ أي التزام بموجب العقد، يقوم المهندس بإرسال إشعار له طالبا منه تدارك هذا الإخفاق وعلاجه خلال مدة معقولة محددة.

(2.15)- إنهاء العقد من قبل ال: "Termination by Employer"

لصاحب العمل إنهاء العقد في الحالات التالية:

أ. إذا أخفق المقاول في الالتزام بالمادة (2.4) المتعلقة بتأمين حسن التنفيذ وإذا كان ينطبق تأمين حسن الأداء البيئي والاجتماعي بموجب المادة (2.4) أو في الاستجابة لإشعارٍ بالتصويب كما ورد في المادة (1.15)، أو

ب. إذا تخلى المقاول عن تنفيذ الأشغال، أو إذا أبدى بوضوح عزمه عدم الاستمرار في تنفيذ التزاماته بموجب العقد، أو

ج. أن المقاول قد أخفق بدون عذر معقول في:

1. مواصلة العمل وفقا لأحكام "الفصل الثامن"، أو
2. التقيد بأي إشعار صادر بموجب أي من المادة (5.7) المتعلقة بالرفض أو المادة (6.7) المتعلقة بأعمال الإصلاحات، خلال (28) يوما من تاريخ تسلمه للإشعار، أو

د. أن المقاول قام بالتعاقد على الأشغال بكاملها مع مقاول فرعي، أو بالتنازل عن العقد دون الحصول على الموافقة المطلوبة، أو

ه. أن المقاول قد أصبح مفلسا أو معسرا، أو تعرض لتصفية موجوداته، أو صدر بحقه أمر حراسة إداري أو قضائي، أو أجرى تسوية مع دائنيه، أو وافق على الاستمرار في العمل تحت إشراف حارس قضائي أو مصفٍ أو مدير لمصلحة دائنيه، أو أنه حدثت أية واقعة لها نفس التأثير لأي من هذه الأفعال أو الحوادث (بموجب القوانين الواجبة التطبيق)، أو

و. أن المقاول قدم أو عرض على أي شخص (بصورة مباشرة أو غير مباشرة) رشوة أو هدية أو منحة أو عمولة أو هبة مالية كترغيب أو مكافأة مقابل:

1. أن يعمل أو يمتنع عن عمل أي إجراء يتعلق بالعقد، أو
2. أن يظهر أو يمتنع عن إظهار محاباة أو عدم محاباة لأي شخص له علاقة بالعقد، أو إذا قام أي من مستخدمي المقاول أو وكلائه أو مقاوليه الفرعيين

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات

بإعطاء أو الوعد بإعطاء أي رشوة (بشكل مباشر أو غير مباشر) لأي شخص كحافز أو مكافأة حسبما هو موصوف في هذه الفقرة (و)، إلا أن تقديم أية حوافز ومكافآت قانونية لمستخدمي المقاول لا يستوجب إنهاء العقد،

ففي أي من هذه الحالات أو الظروف، يجوز لصاحب العمل، بعد إشعار المقاول خطيا لمدة (14) يوما، أن ينهي العقد ويقصي المقاول من الموقع. إلا انه يمكن لصاحب العمل بإشعار أن ينهي العقد دون توان إذا حصلت أي من الحالتين (هـ) أو (و) أعلاه.

أن اختيار صاحب العمل لإنهاء العقد يجب أن لا يجحف بأية حقوق أخرى لصاحب العمل تتحقق له بموجب العقد، أو لغير ذلك من الاسباب.

على المقاول في مثل هذه الحالة أن يغادر الموقع ويقوم بتسليم المهندس اللوازم المطلوبة وجميع "وثائق المقاول" وأية وثائق تصميم أعدها المقاول أو تم إعدادها لصالحه. ومع ذلك فانه يتعين على المقاول أن يبذل قصارى جهده لينفّذ دون توان أية تعليمات معقولة مشمولة في الإشعار الذي أرسله صاحب العمل، وذلك فيما يتعلق بـ:

1. التنازل عن أي مقاولة فرعية، و
2. حماية الحياة أو الممتلكات أو لسلامة الأشغال.

بعد الإنهاء، يحق لصاحب العمل، أن يكمل الأشغال و/أو أن يستخدم أي أشخاص آخرين لإكمالها. ويجوز عندئذٍ لصاحب العمل وهؤلاء الأشخاص الآخرين أن يستخدموا أياً من لوازم المقاول، ووثائق المقاول، ووثائق التصاميم الأخرى التي أعدها المقاول، أو تلك التي تم إعدادها لصالحه.

على صاحب العمل عندئذ، أن يرسل إشعارا بأن معدات المقاول أو الأشغال المؤقتة سوف يتم الإفراج عنها إلى المقاول في الموقع أو بجواره، وعلى المقاول أن يقوم دون توان بإزالتها على مسئوليته وحسابه. إلا انه إذا تبين بأن المقاول لم يقم لتاريخه بتسديد أي استحقاقات عليه إلى صاحب العمل، فإنه يمكن لصاحب العمل أن يبيع تلك اللوازم لتحصيل استحقاقاته، وإذا تبقى رصيد من حصيلة البيع بعد استرداد الاستحقاقات فيدفع ذلك الرصيد عندئذ إلى المقاول.

(3.15)- التقييم بتاريخ إنهاء العقد: "Valuation at Date of Termination"

على المهندس – وبأسرع ما يمكن عمليا- بعد أن يكون الإشعار بإنهاء العقد قد أصبح نافذا بموجب المادة (2.15)، أن يقوم عملا بأحكام المادة (5.3) بالاتفاق على قيمة الأشغال واللوازم ووثائق المقاول وأية مبالغ أخرى تستحق للمقاول مقابل العمل المنفذ وفقاللعقد، أو إجراء تقديراته بشأنها.

(4.15)- الدفع بعد إنهاء العقد: "Payment after Termination"

لصاحب العمل، بعد أن يكون الإشعار بإنهاء العقد قد أصبح نافذا بموجب المادة (2.15)، أن يقوم بالتالي:

أ. أن يباشر باتخاذ الإجراءات المتعلقة بمطالباته وفقاً لأحكام المادة (5.2)، و/أو

ب. أن يمسك عن الدفع إلى المقاول إلى حين التحقق من تكاليف تنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها، وتحديد الأضرار عن التأخير (إن وجدت)، وأية تكاليف أخرى تكبدها صاحب العمل، و/أو

ج. أن يقتطع من حساب المقاول مقابل أية خسائر وأضرار تكبدها صاحب العمل وآية تكاليف إضافية تم صرفها لغاية إكمال الأشغال، وذلك بعد احتساب أية مبالغ تستحق للمقاول بموجب المادة (3.15)، وبعد استرداد مثل هذه الخسائر والأضرار والتكاليف الإضافية يقوم صاحب العمل بدفع أي رصيد متبق إلى المقاول.

(5.15)- حق صاحب العمل في إنهاء العقد: " Employer's Entitlement to Termination"

يحق لصاحب العمل أن ينهي العقد في أي وقت لملاءمة ظروفه، من خلال إصداره إشعارا بذلك إلى المقاول. ويعتبر الإنهاء نافذا بعد مرور (28) يوما من بعد تاريخ تسلم المقاول للإشعار المذكور، أو من تاريخ إعادة تأمين حسن التنفيذ وإذا كان ينطبق تأمين حسن الأداء البيئي والاجتماعي إليه من قبل صاحب العمل، أيهما لاحق، إلا انه لا يحق لصاحب العمل أن ينهي العقد بموجب هذه "المادة" ليقوم بتنفيذ الأشغال بنفسه أو للترتيب لتنفيذها من قبل مقاول آخر.

بعد هذا الإنهاء، يتعين على المقاول التوقف عن العمل وإزالة معداته وفقا لأحكام المادة (3.16)، ومن ثم ويدفع له وفقا للمادة (6.19).

الفصل السادس عشر

تعليق العمل وإنهاء العقد من قبل المقاول

SUSPENSION AND TERMINATION BY CONTRACTOR

(1.16)- حق المقاول في تعليق العمل: "Contractor's Entitlement to Suspend Work"

إذا أخفق المهندس في تصديق أي شهادة دفع بموجب احكام المادة (6.14)، أو لم يتقيد صاحب العمل بالدفع للمقاول عملا باحكام المادة (7:14)، فانه يجوز للمقاول – بعد توجيه اشعار بمهلة لا تقل عن (21) يوما الى صاحب العمل ان يعلق العمل (أو ان يبطىء عملية التنفيذ) ما لم يتسلم المقاول شهادة الدفع، او الدفعه المستحقه حسب واقع الحال ومحتوى الاشعار المذكور.

إن إجراء المقاول هذا، لا يجحف بحقه في استيفاء نفقات التمويل التي قد تتحقق له بموجب أحكام المادة (8.14)، ولا بحقه في إنهاء العقد عملا بأحكام المادة (2.16).

إذا تسلم المقاول لاحقا لإشعاره شهادة الدفع أو الدفعة المستحقة له قبل قيامه بتوجيه إشعار الإنهاء، فإنه يتعين عليه أن يستأنف العمل المعتاد وبأسرع وقت ممكن عمليا.

أما إذا تكبد المقاول تأخرا في مدة الإنجاز و/أو كلفة ما نتيجة لتعليق العمل (أو إبطاء عملية التنفيذ) بموجب أحكام هذه "المادة"، فعليه أن يرسل إشعارا إلى المهندس بالأمر، لتقدير استحقاقاته بشأنها، مع مراعاة أحكام المادة (1.20)، بخصوص:

أ. تمديد مدة الإنجاز بسبب ذلك التأخير، إذا كان الإنجاز قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب أحكام المادة (4.8)، و

ب. أي كلفة كهذه مع ربح معقول، لإضافتهما إلى قيمة العقد.

وبعد تسلم المهندس لمثل هذا الإشعار، يتعين عليه المضي بالإجراءات بموجب أحكام المادة (5.3) للاتفاق عليها أو إجراء التقديرات بشأن هذه الأمور.

(2.16)- إنهاء العقد من قبل المقاول: "Termination by Contractor"

للمقاول إنهاء العقد في الحالات التالية:

أ. إذا أخفق المهندس في إصدار شهادة دفع مرحلية خلال (56) يوما من بعد تاريخ تسلمه لكشف تلك الدفعة مع البيانات المدعمة، أو

ب. إذا لم يتسلم المقاول أي مبلغ استحق دفعه له بموجب شهادة دفع مرحلية خلال (42) يوما من انقضاء المهلة التي يتعين على صاحب العمل الدفع خلالها بموجب

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)
Dec/2025

أحكام المادة (7.14) (باستثناء الخصميات التي يتحقق اقتطاعها بخصوص مطالبات صاحب العمل بموجب المادة (5.2)، أو

ج. إذا أخل صاحب العمل بصورة جوهرية في أداء التزاماته بموجب العقد، أو

د. إذا أخل صاحب العمل في الالتزام بأحكام المادة (6.1) المتعلقة باتفاقية العقد أو بالمادة (7.1) المتعلقة بالتنازل، أو

ه. إذا حدث تعليق مطول للعمل، مما يؤثر على الأشغال بمجملها، حسبما هو منصوص عليه في المادة (11.8)، أو

و. إذا تبين بأن صاحب العمل قد أصبح مفلسا أو وقع تحت التصفية، أو فقد السيولة، أو صدر بحقه أمر إداري أو قضائي، أو انه قد أجرى تسوية مالية مع دائنيه، أو وافق على الاستمرار في أعماله تحت إشراف حارس قضائي أو مصفٍ أو مدير لمصلحة دائنيه أو أنه حدثت أية واقعة لها نفس التأثير لأي من هذه الأفعال أو الحوادث (بموجب القوانين واجبة التطبيق)،

ففي أي من هذه الحالات أو الظروف، يمكن للمقاول بعد إشعار صاحب العمل خطيا بمهلة (14) يوما، أن ينهي العقد، إلا انه يمكن للمقاول بإشعار أن ينهي العقد دون توان إذا حصلت أي من الحالتين (ه) أو (و) أعلاه.

إن اختيار المقاول لإنهاء العقد يجب أن لا يجحف بأية حقوق أخرى تتحقق له بموجب العقد أو لغير ذلك من الأسباب.

(3.16)- التوقف عن العمل وإزالة معدات المقاول

"Cessation of Work and Removal of Contractor's Equipment"

بعد أن يصبح أي من الإشعارات المتعلقة بإنهاء العقد من قبل صاحب العمل بموجب أحكام المادة (5.15)، أو بإنهاء العقد من قبل المقاول بموجب أحكام المادة (2.16)، أو بالإنهاء الاختياري المترتّب على حصول قوة قاهرة بموجب أحكام المادة (6.19) نافذا، فإنه يتعين على المقاول أن يباشر دون توان بما يلي:

أ. التوقف عن تنفيذ أي عمل، إلا إذا كان تنفيذ مثل هذا العمل قد صدرت تعليمات بشأنه من قبل المهندس لغرض حماية الأشخاص أو الممتلكات أو لسلامة الأشغال،و

ب. أن يسلم وثائق المقاول والتجهيزات الآلية والمواد والأشغال الأخرى على ان تصبح ضمن مسؤولية صاحب العمل فور تسليمها من قبل المقاول ووضعها تحت تصرف صاحب العمل، و

ج. أن يزيل كل اللوازم الأخرى من الموقع، باستثناء ما يلزم منها لأمور السلامة، وأن يغادر الموقع.

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم ( )

(4.16)- الدفع عند إنهاء العقد: "Payment on Termination"

على صاحب العمل، بعد أن يكون الإشعار الصادر بإنهاء العقد بموجب المـادة (2.16) قد أصبح نافذاً، أن يقوم ودون توان بالتالي:

أ. إعادة تأمين حسن التنفيذ إلى المقاول، و

ب. أن يدفع استحقاقات المقاول حسب أحكام المادة (6.19)، و

ج. أن يدفع للمقاول بدل أي ربح فائت أو أي ضرر أو خسارة أخرى تكبدها المقاول نتيجة لهذا الإنهاء.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الفصل السابع عشر

المخاطر والمسؤولية

RISKS AND RESPONSIBILITY

(1.17)- التعويضات والحمايات: "Indemnities"

على المقاول أن يعوض ويحمي من الضرر كلا من صاحب العمل وأفراده ووكلائهم ضد جميع المطالبات والأضرار والأعباء والنفقات (بما فيها الاجور والنفقات القانونية)، وذلك فيما يتعلق بالتالي:

أ. الإصابات الجسدية أو المرض أو الاعتلال أو الوفاة التي قد تلحق بأي شخص مهما كان إذا كانت ناجمة عن أو أثناء أو بسبب تصاميم المقاول (إن وجدت)، أو عن تنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها، ما لم تكن معزوّة إلى الإهمال أو الفعل المتعمد أو إخلال بالعقد من قبل صاحب العمل أو أفراده أو أي من وكلائهم،

و

ب. الضرر أو الخسارة التي قد تلحق بالممتلكات العقارية أو الشخصية (فيما عدا الأشغال) وذلك إلى المدى الذي يكون فيه هذا الضرر أو الخسارة:

1. ناجما عن أو أثناء أو بسبب تصاميم المقاول (إن وجدت) أو تنفيذ وإنجاز الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها، و
2. يعزى إلى أي إهمال أو فعل متعمّد أو إخلال بالعقد من قبل المقاول أو مستخدميه أو أي من وكلائهم أو أي شخص مستخدم من قبل أي منهم بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

كما يتعين على صاحب العمل أن يعوض ويحمي المقاول ومستخدميه ووكلائهم ضد أية مطالبات أو أضرار أو خسائر أو نفقات (بما فيها الأجور والنفقات القانونية) بخصوص ما يلي:

1. الإصابات الجسدية أو المرض أو الاعتلال أو الوفاة التي تعزى إلى الإهمال أو الفعل المتعمد أو الإخلال بالعقد من قبل صاحب العمل أو أفراده أو أي من وكلائهم،

و

2. أية أمور أخرى تكون المسؤولية عنها مستثناة من التغطية التأمينية كما هي موصوفة في الفقرات (د/1، 2، 3) من المادة (3.18).

(2.17)- اعتناء المقاول بالأشغال: "Contractor's Care of the Works"

يتحمل المقاول المسؤولية الكاملة عن العناية بالأشغال واللوازم ابتداء من تاريخ المباشرة إلى أن تصدر "شهادة تسلم الأشغال" (أو تعتبر أنها قد صدرت) بموجب المادة (1.10)،

دائرة الشراء
صورة العطاء رقم (/)

وعندها تنتقل هذه المسؤولية إلى صاحب العمل، وينطبق هذا المفهوم على أي قسم أو جزء من الأشغال تم إصدار "شهادة تسلم للأشغال" له (أو اعتبارها وكأنها قد صدرت).

بعد أن تنتقل المسؤولية إلى صاحب العمل وفقا لذلك، يظل المقاول مسؤولا عن العناية بأي عمل متبق بالتاريخ المحدد في "شهادة تسلم الأشغال"، إلى أن يتم استكماله.

إذا لحق بالأشغال أو اللوازم أو وثائق المقاول أي ضرر أو خسارة خلال فترة مسؤولية المقاول عن العناية بها، لأي سبب من الأسباب (باستثناء المخاطر المبينة في المادة (3.17) لاحقا)، فإنه يتعين على المقاول أن يقوم على حسابه الخاص ومسئوليته بإصلاح تلك الخسارة أو الضرر، حتى تصبح الأشغال واللوازم ووثائق المقاول مطابقة للعقد.

يظل المقاول مسؤولا عن أية أضرار أو خسارة قد تنتج عن أي فعل أو أفعال قام بها المقاول بعد صدور شهادة تسلم الأشغال، وعن أية أضرار أو خسائر قد تحصل بعد إصدار شهادة تسلم الأشغال ولكنها ناشئة عن حدث سابق كان المقاول مسؤولاً عنه.

(3.17)- مخاطر صاحب العمل المسببة لضرر فى الأشغال:

" Employer's Risks Causing Damage to the Works"

إن المخاطر المشار إليها في المادة (4.17) لاحقا هي:

أ. الحرب أو الأعمال العدائية (سواء أعلنت الحرب أو لم تعلن) أو الغزو، أو أفعال الأعداء الأجانب،

ب. التمرد أو أعمال الإرهاب أو الثورة أو العصيان أو الاستيلاء على الحكم بالقوة، أو الحرب الأهلية في الدولة،

ج. الشغب او الاضطرابات أو حركات الإخلال بالنظام داخل الدولة مما يقوم بها أشخاص ليسوا من أفراد المقاول أو مستخدمي مقاوليه الفرعيين،

د. الأعتدة الحربية، أو المواد المتفجرة أو الإشعاعات الايونية أو التلوث بالإشعاعات النووية داخل الدولة، باستثناء ما هو ناتج عن استخدام المقاول لمثل هذه الأعتدة أو المواد المتفجرة أو الإشعاعات،

ه. موجات الضغط الناتجة عن الطائرات ووسائل النقل الجوية المندفعة بسرعة الصوت أو بسرعة تفوق سرعة الصوت،

و. استخدام صاحب العمل أو أشغاله لأي جزء من الأشغال الدائمة، باستثناء ما هو منصوص عليه في العقد،

ز. تصميم أي جزء من الأشغال تم إعداده من قبل أفراد صاحب العمل أو من قبل آخرين يعتبر صاحب العمل مسؤولا عنهم، و

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)
June/2023

ح. أي عملية لقوى الطبيعة مما يعتبر أمراً غير منظور، والتي لم يكن متوقعا بشكل معقول أن يكون بوسع مقاول متمرس اتخاذ الاجراءات الوقائية الكافية ضدها.

(4.17)- تبعات مخاطر صاحب العمل: " Consequences of Employer's Risks"

إذا وإلى المدى الذي ينتج عن أي من المخاطر المدرجة في المادة (3.17) أعلاه أي خسارة أو ضرر للأشغال أو اللوازم أو وثائق المقاول، فإنه يتعين على المقاول أن يشعر المهندس بذلك دون توان، وأن يقوم بإصلاح الضرر أو الخسارة الناتجة إلى المدى الذي يطلبه المهندس.

وإذا تكبد المقاول تأخرا في التنفيذ و/أو كلفة ما بسبب إصلاح تلك الأضرار أو الخسائر، فإنه يتعين عليه إرسال إشعار آخر إلى المهندس لتقدير استحقاقاته بشأنها، مع مراعاة أحكام المادة (1.20)، بخصوص:

أ. تمديد مدة الإنجاز لقاء ذلك التأخير، إذا كان الإنجاز قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب أحكام المادة (4.8)، و

ب. أي كلفة كهذه، لإضافتها إلى قيمة العقد، مع احتساب ربح معقول للحالتين (و، ز) الواردتين في المادة (3.17) أعلاه.

ويتعين على المهندس، بعد تسلمه للإشعار اللاحق، أن يتصرف وفقا للمادة (5.3) بالاتفاق عليها أو إجراء التقديرات بشأن هذه الأمور.

(5.17)- حقوق الملكية الفكرية والصناعية: " Intellectual and Industrial Property Rights"

يعني مصطلح "التعدي" في هذه المادة: أي تعد (أو زعم بالتعدي) على أية حقوق من حيث براءة الاختراع أو التصاميم المسجلة أو حقوق النشر أو العلامات أو الأسماء التجارية أو الأسرار التجارية أو غيرها من حقوق الملكيات الفكرية أو الصناعية المتعلقة بالأشغال، كما يعني مصطلح "مطالبة" أية مطالبة (أو إجراءات للمطالبة) بادعاء حصول تعدٍ ما.

إذا لم يقم أي فريق بإرسال إشعار إلى الفريق الآخر حول أية مطالبة خلال (28) يوما من تاريخ تسلم مطالبة ما، اعتبر الفريق الأول (في هذه الفقرة) متنازلاً عن أي حق له في التعويض والحماية من الفريق الآخر بموجب أحكام هذه "المادة".

على صاحب العمل أن يعوض المقاول ويحميه من أي ادعاء بالتعدي، إذا كان الادعاء:

أ. قد حصل كنتيجة لامتثال المقاول لأحكام العقد، مما لم يكن بإمكانه تجنبه، أو

ب. ناتجا عن استخدام صاحب العمل لأية أشغال:

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

1. لغرض غير ذلك المشـــار اليه، أو مما يمكن اســـتنتاجه من العقد، بصـــورة معقولة، أو
2. متصـــلاً بأي شـــئ لم يقم المقاول بتوريده، إلا إذا كان هذا الاســـتخدام معروفاً للمقاول قبل موعد "التاريخ الأساسي"، أو انه منصوص عليه في العقد.

على المقاول أن يعوض صـاحب العمل ويحميه ضـد أية مطالبة أخرى قد تنشـأ عن أو تكون متعلقة:

1. بصناعة أو استعمال أو شراء أو استيراد أي من اللوازم، أو
2. بأي تصميم يعتبر المقاول مسؤولاً عنه.

إذا اســـتحق لأي فريق تعويض وحماية بموجب أحكام هذه "المادة"، فإنه يتعين على الفريق المســـؤول عن التعويض والحماية أن يقوم على حســـابه بالتفاوض لتســـوية الادعاء واية إجراءات قضـــائية أو تحكيمية قد تنجم عنها، وعلى الفريق الآخر أن يساعد في تفنيد الادعاء بناء على طلب الفريق المسؤول عن التعويض والحماية، كما يتعين على الفريق الآخر وافراده أن يمتنعوا عن تقديم أي إقرار يمكن أن يكون مجحفا بحق الفريق المســـؤول عن التعويض والحماية، إلا إذا كان هذا الفريق المســـؤول عن التعويض والحماية قد أخفق في إجراء التفاوض أو التقاضي أو التحكيم بناء على طلب من قبل الفريق الآخر.

(6.17)- محدودية المسؤولية: "Limitation of Liability"

لا يعتبر أي فريق مسؤولا تجاه الفريق الآخر إزاء فقدان استخدام أي من الأشغال، أو فوات ربح أو خسـارة أي عقد، أو فقدان الفرصـة للحصـول على عقود أخرى، أو لأي ضررٍ أو خسارة غير مباشرة أو بالتتابع مما قد يلحق بالفريق الآخر فيما يتصل العقد، باســـتثناء ما تم النص عليه من تعويضـــات بموجب المادة (4.16) المتعلقة بالدفع عند إنهاء العقد، والمادة (1.17) المتعلقة بالتعويضات والحمايات.

إن المسؤولية الكلية التي يتحملها المقاول تجاه صاحب العمل بموجب العقد أو فيما هو متصـــل به، يجب أن لا تتجاوز المبلغ المحدد في **جدول بيانات العقد** أو "قيمة العقد المقبولة" (إن لم يكن قد تم تحديد مبلغ ما في جدول بيانات العقد) وذلك فيما عدا:

- التزويد بالكهرباء والماء بموجب المادة (19.4)،
- معدات صاحب العمل والمواد المقدمة مجاناً منه، بموجب المادة (20.4)،
- التعويضات والحمايات، بموجب المادة (1.17)،
- حقوق الملكية الفكرية والصناعية، بموجب المادة (5.17)،

ولا تحّد أحكام هذه "المادة" من مســـؤولية الفريق المخلّ في أي من حالات الغش أو الإخلال المتعمد أو سوء التصرف بلامبالاة من قبله.

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (/)

المادة (7.17) - الضمان الإنشائي للمشروع

يكون المقاول مسؤولاً لمدة عشر سنوات عن الضمان الإنشائي للمشروع وفقاً لأحكام المواد (788-791) من القانون المدني الأردني.

المادة (8.17) - استعمال المواد المتفجرة

على المقاول اتخاذ الإجراءات والاحتياطات والتقيد بتعليمات المهندس والأنظمة والقوانين الصادرة عن السلطة المختصة في كل ما يتعلق باستعمال المواد المتفجرة ونقلها وتخزينها وغير ذلك مما قد يحتاج إليه في تنفيذ التزاماته الواردة في هذا العقد ، وينطبق هذا على جميع المواد القابلة للاشتعال أو التي يوجد خطر في استعمالها ونقلها وتخزينها .

على المقاول تأمين التصاريح اللازمة لذلك، وإجراء جميع الاتصالات مع مختلف السلطات والمصادر ذات العلاقة قبل قيامه بأعمال التفجير وعليه أن يتقيد بالتعليمات الرسمية التي تعطى له بهذا الشأن كما عليه أن يطلع المهندس أو ممثله على الترتيبات والإجراءات التي يتخذها بخصوص خزن ونقل المتفجرات وأعمال التفجير، مع العلم أنّ هذه الترتيبات والإجراءات لا تعفي المقاول من أي من مسؤولياته والتزاماته وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات المتعلقة بالتفجيرات .

المادة (9.17) - الرشوة:

إنّ ممارسة المقاول أو أي من مقاوليه الفرعيين أو أي من مستخدميهم للرشوة بأي شكل من أشكالها لأي من جهاز صاحب العمل أو المهندس أو الجهاز التابع له يكون سبباً " كافياً " لإلغاء هذا العقد وغيره من العقود التي يرتبط بها المقاول بصاحب العمل ، هذا عدا المسؤوليات القانونية الناجمة عن ذلك ويعتبر في حكم الرشوة أي عمولة أو هدية تمنح لأي من صاحب العمل أو المهندس أو أفراده بقصد الحصول على أي تعديل أو تبديل في الأشغال ، أو على مستوى المصنعية ، أو للحصول على أي انتفاع شخصي ، ولصاحب العمل الحق في استيفاء أي تعويض يستحق له عن أي خسارة تنجم عن إلغاء هذا العقد لهذا السبب ويمكنه خصم قيمة ذلك من أي مبلغ يستحق للمقاول بذمته أو من ضماناته .

(1.9.17) - الدفعات الاخرى

أ. لقد صرح المقاول في ملحق اقرار متعلق بالدفعات الاخرى المرفق بهذا العقد بجميع "الدفعات الاخرى" والتي تم دفعها او تم الاتفاق على دفعها الى الاخرين وعلى المقاول تقديم وصف مفصل لهذه الدفعات الاخرى وسببها سواء تم دفعها او كانت ستدفع بشكل مباشر او غير مباشر من قبله او نيابة عنه، أو من قبل مقاوليه

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
لجنة العطاءات رقم (/)

الفرعيين أو وكلائهم أو ممثليهم، وذلك فيما يتعلق بالدعوة الى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزاودة نفسها او الاحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لابرام العقد أو من اجل تنفيذه فعلاً.
كما ويتعهد المقاول بأن يقدم تصريحاً خطياً الى صاحب العمل على الفور عن وجود أي دفعات اخرى بما في ذلك على سبيل المثال وصفاً مفصلاً لسبب هذه الدفعات الاخرى وذلك بتاريخ قيامه بالدفع او تاريخ إلزامه بالدفع ايهما يحدث أولاً.

ب. لصاحب العمل في حال حدوث أي مخالفه او اخلال بأحكام الفقرة (أ) من هذه المادة ان يتخذ اياً من الاجراءات التالية أو جميعها وذلك بمحض حريته واختياره:
1. ان ينهي هذا العقد مع مراعاة نصوص المادة (2.15) من العقد.
2. ان يخصم من المبالغ المستحقة للمقاول بموجب هذا العقد مبلغاً يساوي ضعفي مبلغ الدفعات الاخرى.
3. ان يطالب المقاول بأن يدفع الى صاحب العمل وعلى الفور مبلغاً يساوي ضعفي مبلغ الدفعات الاخرى ويقر المقاول بموجب هذا البند بموافقته غير القابلة للنقض على الاستجابة الفورية لمثل هذه المطالبه.

مع مراعاة الفقرة (د) ادناه يصرح الفريقان بأن مجموع المبالغ التي يحق لصاحب العمل تقاضيها بموجب هذه الفقرة (ب) لن يتجاوز (ضعفي) مجموع مبالغ الدفعات الاخرى.

ج. يوافق المقاول على ان يضمن جميع الاتفاقيات التي يبرمها مع المقاولين من الباطن أو المجهزين أو المستشارين فيما يخص هذا العقد مواداً مماثلة لتلك الواردة في الفقرات (أ) و (ب) اعلاه (على ان لا تقل هذه المواد في شدتها عن نصوص الفقرتين المشار اليهما) شريطة ان تنص هذه المواد صراحة على حق صاحب العمل بتنفيذ احكام هذه المواد مباشرة بحق اي من هؤلاء المقاولين من الباطن أو الموردين أو المستشارين، كما يتعهد المقاول ان يزود صاحب العمل على الفور بنسخ كاملة ومطابقة لاصل هذه الاتفاقيات بمجرد التوقيع عليها وبما يثبت انها مشتمله على هذه المواد.

د. لا يجوز لاي شخص ان يتذرع بأن نص المادة اعلاه يضفي صفة المشروعية على أي من الدفعات الاخرى اذا كانت القوانين والانظمة النافذة تمنعها، وان حقوق صاحب العمل المنصوص عليها في المادة اعلاه هي بالاضافة الى أي حقوق اخرى قد تترتب له أو أي طرف اخر بموجب القوانين والانظمة النافذة في المملكة.

ه. يبقى نص المادة اعلاه بجميع فقراتها سارياً ويتم العمل به حتى بعد انهاء هذا العقد.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة شراء رقم (/)

(2.9.17) - الدفعات الممنوعة

أ. لقد صرح المقاول وتعهد لصاحب العمل في ملحق اقرار متعلق بالدفعات الممنوعة بانه لم يقم بدفع أو يعد بدفع أي من "الدفعات الممنوعة" سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، وبغض النظر عما اذا كان ذلك قد تم من قبل المقاول أو نيابة عنه، أو من قبل مقاوليه الفرعيين أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم، الى صاحب العمل ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي "موظف" بغض النظر عما اذا كان يتصرف بصفة رسمية ام لا وذلك فيما يتعلق بالدعوة الى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزاودة نفسها أو الاحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لابرام العقد أو من اجل تنفيذه فعلاً. كما يتعهد المقاول بأن لا يقوم بتقديم أي دفعات ممنوعة أو أن يعد بتقديم مثل هذه الدفعات سواء مباشرة او بالواسطة وسواء اكان ذلك من قبل المقاول نفسه أو مقاوليه الفرعيين أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم الى أي "موظف" فيما يتعلق بتعديل هذا العقد أو تجديده أو تمديده أو تنفيذه.

ب. لصاحب العمل في حال حدوث أي مخالفه او اخلال بأحكام الفقرة (أ) من هذه المادة ان يتخذ اياً من الاجراءات التالية أو جميعها وذلك بمحض حريته واختياره:

1. ان ينهي هذا العقد مع مراعاة نصوص المادة (2.15) من العقد.
2. ان يخصم من المبالغ المستحقة للمقاول بموجب هذا العقد مبلغاً يساوي (ضعفي) مبلغ الدفعات الممنوعة.
3. ان يطالب المقاول بأن يدفع الى صاحب العمل وعلى الفور مبلغاً يساوي (ضعفي) مبلغ الدفعات الاخرى ويقر المقاول بموجب هذا البند بموافقته غير القابلة للنقض على الاستجابة الفورية لمثل هذه المطالبه.

مع مراعاة الفقرة (د) ادناه يصرح الفريقان بأن مجموع المبالغ التي يحق لصاحب العمل تقاضيها بموجب هذه الفقرة (ب) لن يتجاوز ضعفي مجموع مبالغ الدفعات الممنوعة.

ج. يوافق المقاول على ان يضمن جميع الاتفاقيات التي يبرمها مع المقاولين الفرعيين أو المجهزين أو المستشارين فيما يخص هذا العقد مواداً مماثلة لتلك الواردة في الفقرات (أ) و (ب) اعلاه (على ان لا تقل هذه المواد في شدتها عن نصوص الفقرتين المشار اليهما) شريطة ان تنص هذه المواد صراحة على حق صاحب العمل بتنفيذ احكام هذه المواد مباشرة بحق اي من هؤلاء المقاولين الفرعيين أو الموردين أو المستشارين، كما يتعهد المقاول ان يزود صاحب العمل على الفور بنسخ كاملة ومطابقة لاصل هذه الاتفاقيات بمجرد التوقيع عليها وبما يثبت انها مشتملة على هذه المواد.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
نعوة العطاء رقم (/ /)

د. لا يجوز لاي شخص ان يتذرع بأن نص المادة اعلاه يضفي صفة المشروعية على أي من الدفعات الممنوعة اذا كانت القوانين والانظمة النافذة تمنعها، وان حقوق صاحب العمل المنصوص عليها في المادة اعلاه هي بالاضافة الى أي حقوق اخرى قد تترتب لصـــاحب العمل أو أي طرف آخر بموجب القوانين والانظمة النافذة في المملكة.

ه. يبقى نص المادة اعلاه بجميع فقراتها سارياً ويتم العمل به حتى بعد انهاء هذا العقد.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الفصل الثامن عشر

التأمين

INSURANCE

(1.18)- المتطلبات العامة للتأمينات: " General Requirements for Insurances"

يعني مصطلح "الفريق المؤمن" في "هذا الفصل" – لكل نوع من التأمينات، ذلك الفريق المسؤول عن استصدار وإدامة التأمين المنصوص عليه من أي من "مواد" هذا الفصل.

حيثما يكون المقاول هو "الفريق المؤمن" فإنه يتعين عليه أن يقوم بالتأمين لدى جهات تأمينية وبشروط تأمين موافق عليها من قبل صاحب العمل، وبحيث تكون هذه الشروط متوائمة مع أي شروط عامة اتفق عليها الفريقان قبل تاريخ "كتاب القبول"، إذ أن هذه الشروط المتفق عليها لها الأولوية على ما يرد في هذا "الفصل" من أحكام.

حيثما يكون صاحب العمل هو "الفريق المؤمن" فإنه يتعين أن يتم التأمين لدى جهات تأمينية وبشروط متوائمة مع التفاصيل المرفقة **بجدول بيانات العقد**.

إذا كانت وثيقة التأمين مطلوبة لتغطية المؤمن لهم مجتمعين ، فإنه يجب أن تكون التغطية التأمينية منفصلة لكل فريق مؤمَن له وكأن وثيقة تأمين منفصلة قد صدرت لكل من المؤمن لهم مجتعين. إما إذا كانت وثيقة التأمين توفر تغطية تأمينية "لمؤمن لهم مجتممعين اضافيين" أي بالاضافة الى المؤمَن لهم المحددين بموجب أحكام هذا "الفصل"، فإنه يتعين:

1. على المقاول أن يتصرف بموجب وثيقة التأمين نيابة عن هؤلاء المؤمن لهم المجتمعين الإضافيين فيما عدا أن على صاحب العمل أن يتصرف نيابة عن أفراد صاحب العمل ، و
2. لا يعتبر هؤلاء المؤمن لهم المجتمعون مخولين بتسلم الدفعات مباشرة من الجهة التأمينية أو أن يكون لهم أي تعامل مباشر مع تلك الجهة التأمينية، و
3. على الفريق المؤمن أن يطلب من جميع هؤلاء المؤمن لهم المجتمعين الإضافيين الالتزام بالشروط الواردة في وثيقة التأمين.

كما يجب أن تشترط في كل وثيقة تأمين ضد الخسارة أو الضرر، أن يتم دفع تعويضاتها بالعملات اللازمة لجبر الخسارة أو الضرر، وان تستخدم الدفعات التي تقدمها الجهات التأمينية لغرض جبر الخسارة أو الضرر.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

على "الفريق المؤمن" ذي العلاقة أن يقدم إلى الفريق الآخر، خلال الفترات المحددة في **جدول بيانات العقد** (والتي يتم احتساب بدايتها من تاريخ المباشرة) ما يلي:

أ. إثباتا بأنه قد تم تفعيل التأمينات المطلوبة بموجب هذا "الفصل"، و

ب. نسخا عن وثائق التأمين المتعلقة بتأمين الأشغال ومعدات المقاول بموجب المادة (2.18) والتأمين ضد إصابة الأشخاص وتضرر الممتلكات بموجب المادة (3.18).

كما على "الفريق المؤمن"، عند سداد كل قسط، أن يقدم نسخاً عن إيصالات السداد إلى الفريق الآخر، وعندما يتم تقديم الوثائق أو إيصالات السداد إلى الفريق الآخر، فانه يتعين إعلام المهندس بذلك.

على كل فريق أن يلتزم بالشروط المدرجة في أي من وثائق التأمين. كما يتعين على "الفريق المؤمن" أن يعلم الجهة التأمينية عن أية تغييرات ذات صلة تحصل في الأشغال وأن يتأكد من إدامة سريان الوثائق التأمينية بموجب أحكام هذا "الفصل".

لا يحق لأي فريق أن يجري أي تعديل جوهري على شروط أي من وثائق التأمين بدون الحصول على موافقة مسبقة من الفريق الآخر. وإذا قامت جهة تأمينية بإجراء (أو حاولت إجراء) أي تعديل على شروط التأمين، فإنه يتعين على الفريق الذي أشعرته تلك الجهة التأمينية بأمر التعديل أولاً أن يعلم الفريق الآخر دون توان بالأمر.

إذا تخلف "الفريق المؤمن" عن استصدار وإدامة أي من التأمينات المطلوبة منه وفقا لشروط العقد، أو أخفق في تقديم إثبات مقبول ونسخ الوثائق وفقاً لمتطلبات هذه "المادة"، فإنه يحق للفريق الآخر (باختياره وبدون إجحاف بأي من حقوقه أو تعويضاته الأخرى) أن يستصدر وثائق التأمين بالتغطيات المطلوبة، وأن يدفع ما يترتب عليها من أقساط، وعلى الفريق المؤمّن له أن يسدد قيمة هذه الأقساط إلى الفريق الآخر، ويتم تعديل قيمة العقد وفقا لذلك.

إن أي حكم من أحكام هذا "الفصل" لا يشكل تحديدا على أي من واجبات أو التزامات أو مسؤوليات المقاول و/ أو صاحب العمل بموجب الشروط الأخرى في العقد أو غيرها، ويتعين على كل من المقاول و/أو صاحب العمل أن يتحمل أي مبالغ لم يتم التأمين عليها أو لم يتم تحصيلها من الجهات التأمينية كل حسب ما هو مطلوب منه بموجب هذه الواجبات أو الالتزامات أو المسؤوليات، ومع ذلك إذا اخفق "الفريق المؤمن" باستصدار وإدامة وثيقة تأمين يمكن استصدارها، وتكون مطلوبة بموجب أحكام العقد، ولم يوافق الفريق الآخر على الغائها ولم يقم ذلك الفريق الآخر الآخر بإبرام تأمينات لتغطية هذا الإخلال، فإن أي مبالغ كأن ينبغي استردادها من التأمين لقاء استصدار الوثيقة تلك، يتحملها "الفريق المؤمن".

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
أمر الشراء رقم (/)

إن الدفعات التي يتعين على أي فريق دفعها الى الفريق الآخر، يجب أن تكون خاضعة لأحكام المادة (5.2) المتعلقة بمطالبات صاحب العمل أو المادة (1.20) المتعلقة بمطالبات المقاول، حسبما ينطبق.

يكون المقاول هو الفريق المؤمن، كما ينبغي ان تتضمن بوليصة التأمين شرطاً ينص على المسؤوليات المتقابله لكل من صاحب العمل والمقاول باعتبارهما جهتين منفصلين في اتفاقيات التأمين (Cross Liabilities).

(2.18)- التأمين على الأشغال ومعدات المقاول:
"Insurance for Works and Contractor's Equipment"

على "الفريق المؤمن" أن يؤمن على الأشغال والتجهيزات الآلية والمواد ووثائق المقاول بمبلغ يعادل قيمتها الاستبدالية الكاملة مضافا إليها كلفة الهدم ونقل الأنقاض والأجور المهنية والربح، ويجب أن يسري هذا التأمين اعتبارا من التاريخ المطلوب به تقديم الإثبات بموجب الفقرة (1.18/أ) وحتى تاريخ إصدار "شهادة تسلم الأشغال".

كما على "الفريق المؤمن" أن يحافظ على إدامة الغطاء التأميني إلى تاريخ إصدار "شهادة الأداء" ضد أي خسارة أو ضرر يكون المقاول مسؤولا عنه لأسباب حدثت سابقا لصدور "شهادة تسلم الأشغال"، وضد أي خسارة أو ضرر قد يتسبب بها المقاول خلال قيامه بأية عمليات اخرى بما فيها تلك الموصوفة في الفصل "الحادي عشر".

على "الفريق المؤمن" أن يؤمن على معدات المقاول بمبلغ لا يقل عن كامل قيمتها الاستبدالية بما في ذلك نفقات إيصالها إلى الموقع، مع مراعاة أن يغطي هذا التأمين كل معدة أثناء نقلها إلى الموقع وحتى تنتهي الحاجة إليها كمعدات للمقاول.

وما لم يكن قد نص على غير ذلك في **جدول بيانات العقد**، فإنه يتعين مراعاة ما يلي بالنسبة للتأمينات المقصودة بهذه "المادة":

أ. أن يتم استصدارها وإدامتها من قبل المقاول "كفريق مؤمِن"،

ب. أن يكون التأمين باسمي الفريقين مجتمعين، واللذين يستحقان مجتمعين الحصول على مبالغ التأمين من الجهات التأمينية، ويتم من ثم حفظها أو التصرف بها بين الفريقين لغرض جبر الضرر أو الخسارة فقط، و

ج. أن تكون مغطية لكل ضرر أو خسارة ناتجة عن أية أسباب لم ترد ضمن مخاطر صاحب العمل المدونة في المادة (3.17)، و

د. وان تكون مغطية أيضا لكل ضرر أو خسارة قد تلحق بأي جزء من الأشغال وتعزى إلى قيام صاحب العمل باستخدامه أو أشغاله لجزء آخر من الأشغال، ولكل ضررٍ أو خسارة متعلقة بالمخاطر المدرجة في الفقرات (3.17/ج، ز، ح) من مخاطر صاحب العمل، فيما عدا حالات المخاطر التي لا يمكن التأمين عليها بشروط تجارية معقولة؛ مع مبلغ خصم لكل حادث بما لا يزيد عن المبلغ المحدد

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

في **جدول بيانات العقد**، (وإذا لم يتم تحديد مبلغ ما فيه، فإن هذه الفقرة (د) لا تنطبق)،

ه. ومع ذلك يجوز استثناء التأمين على الضرر أو الخسارة أو الاستبدال لما يلي:

1. أي جزء من الأشغال يكون في حالة معيبة بسبب أي عيب في التصميم أو المواد أو المصنعية (إلا انه يجب المحافظة على غطاء تأميني لأية أجزاء أخرى لحق بها ضرر ناتج عن هذه الحالة بصورة مباشرة ولكن ليس عن الأسباب المبينة في البند (2) لاحقاً)، و
2. أي جزء من الأشغال لحق به الضرر أو الخسارة بسبب إعادة إنشاء أجزاء أخرى من الأشغال، إذا كان هذا الجزء الآخر في حالة معيبة بسبب عيب في التصميم أو المواد أو المصنعية، و
3. أي جزء من الأشغال كان قد تم تسليمه إلى صاحب العمل، باستثناء المدى الذي يكون معه المقاول مسؤولا عن جبر الضرر أو الخسارة، و
4. اللوازم خلال عدم وجودها في الدولة، مع مراعاة أحكام المادة (5.14) فيما يخص التجهيزات الآلية والمواد المقصود استخدامها في الأشغال.

إذا تبين – بعد مرور سنة واحدة من "التاريخ الأساسي" – بأن الغطاء التأميني الموصوف في الفقرة (د) أعلاه لم يعد متوفراً على أسس تجارية معقولة، فإنه يتعين على المقاول "كفريق مؤمن" أن يرسل إشعارا إلى صاحب العمل بشأن الموضوع، مرفقا به التفاصيل المؤيدة. ويكون صاحب العمل عندئذ:

1. مستحقاً – مع مراعاة أحكام المادة (5.2) – للحصول على مبلغ من المقاول مساوٍ لهذه التغطية التأمينية التجارية المعقولة التي يكون المقاول قد توقع دفعها مقابل تلك التغطية، و
2. يعتبر صاحب العمل، ما لم يحصل على التغطية التأمينية على أسس تجارية معقولة، أنه قد وافق على إلغائها من التأمين بموجب أحكام المادة (1.18).

تعتبر القيمة الاستبداليه والاضافات المتحققة عليها بما يعادل (115%) من قيمة العقد المقبولة.

(3.18)- التأمين ضد إصابة الأشخاص والأضرار بالممتلكات:
"Insurance against Injury to Persons and Damage to Property"

على "الفريق المؤمن" أن يؤمن ضد مسؤولية كل من الفريقين بسبب أي وفاة أو إصابة جسدية أو أي خسارة أو ضرر يمكن أن يلحق بأي ممتلكات مادية (باستثناء الأشغال ومعدات المقاول المؤمنة بموجب أحكام المادة (2.18)) أو بأي أشخاص مؤمنين بموجب أحكام المادة (4.18)، والتي قد تنشأ عن أداء المقاول للعقد قبل صدور" شهادة الأداء".

يجب أن لا تقل قيمة هذا التأمين لكل حادث عن المبلغ المحدد في **جدول بيانات العقد**، دون أن يكون هناك حد أقصى لعدد مرات الحدوث، (وإذا لم يذكر أي مبلغ بهذا الخصوص في **جدول بيانات العقد** فإن أحكام هذه المادة لا تطبق).

ما لم ينص على غير ذلك في **جدول بيانات العقد**، فإنه يتعين مراعاة ما يلي بالنسبة للتأمينات الواردة في هذه "المادة":

أ. أن يتم استصدارها وإدامتها من قبل المقاول "كفريق مؤمن"، و

ب. أن يكون التأمين باسمي الفريقين مجتمعين، و

ج. أن يتم توسيع مداها لتشمل المسؤولية ضد الخسارة والضرر الذي قد يلحق بممتلكات صاحب العمل مما قد ينجم عن تنفيذ المقاول لأشغال العقد، (باستثناء الأشياء التي تم تأمينها بموجب المادة (2.18))،

د. رغم ذلك فانه يمكن استبعاد المسؤولية إلى المدى الذي قد تنشأ معه عن:

1. حق صاحب العمل في أن ينفذ الأشغال الدائمة على أو فوق أو تحت أو عبر أي ارض، وأن يقوم بأشغال هذه الأرض لأغراض الأشغال الدائمة، و
2. الضرر الذي يعتبر نتيجة لا يمكن تفاديها لالتزامات المقاول بتنفيذ الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها، و
3. أي حالة مدرجة ضمن مخاطر صاحب العمل في المادة (3.17) ما لم يكن الغطاء التأميني لها متاحا بشروط تجارية معقولة.

(4.18)- التأمين على مستخدمي المقاول: " Insurance for Contractor's Personnel"

على المقاول أن يستصدر ويحافظ على سريان التأمين على المسؤولية ضد المطالبات والأضرار والخسائر والنفقات (بما فيها الأجور والنفقات القانونية) التي قد تنتج عن إصابة أو مرض أو اعتلال أو وفاة أي شخص يستخدمه المقاول أو أي من مستخدميه.

كما يجب شمول صاحب العمل والمهندس في التعويض بموجب وثيقة التأمين هذه، باستثناء أن هذا التأمين يمكن أن لا يشمل أي خسائر أو مطالبات إلى المدى الذي ينتج عن أي فعل أو إهمال من قبل صاحب العمل أو أفراده.

يجب إدامة هذا التأمين بشكل فعال ومستمر طيلة المدة التي يكون فيها هؤلاء الأشخاص مشتركين في تنفيذ الأشغال، إما بالنسبة لمستخدمي أي مقاول فرعي، فإن بإمكان المقاول الفرعي أن يقوم بتأمينهم، ولكن يظل المقاول مسؤولا عن الالتزام بأحكام هذا "الفصل".

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم

الفصل التاسع عشر

القوة القاهرة

FORCE MAJEURE

(1.19)- تعريف القوة القاهرة: "Definition of Force Majeure"

يعني مصطلح "القوة القاهرة" في هذا "الفصل" أي واقعة أو ظرف استثنائي يتصف بـ:

أ. انه خارج عن سيطرة الفريق، و

ب. انه لم يكن بوسع ذلك الفريق أن يتحرز منه بصورة معقولة قبل إبرام العقد، و

ج. الذي لم يكن بوسع ذلك الفريق أن يتجنبه أو يتلافاه بصورة معقولة عند حدوثه، و

د. انه لا يعزى بشكل جوهري إلى الفريق الآخر.

إن القوة القاهرة يمكن أن تشمل، ولكنها ليست محصورة في أي من أنواع الأحداث أو الظروف الاستثنائية التالية، طالما تحققت فيها الشروط المدرجة أعلاه (أ، ب، ج، د) جميعها:

1. الحرب أو الأعمال العدائية (سواء أعلنت الحرب أو لم تعلن)، أو الغزو، أو أفعال الأعداء الأجانب،
2. التمرد أو أعمال الإرهاب أو الثورة أو العصيان أو الاستيلاء على الحكم بالقوة، أو الحرب الأهلية،
3. الاضطرابات أو المشاغبات أو حركات الإخلال بالنظام، أو الإضرابات أو منع الدخول للعمل من قبل أفراد من غير مستخدمي المقاول أو الموظفين الآخرين لدى المقاول والمقاولين الفرعيين،
4. الأعتدة الحربية أو المواد المتفجرة أو الإشعاعات الايونية، أو النشاط الاشعاعي، باستثناء ما يمكن أن يعزى إلى استخدام المقاول لمثل هذه الأعتدة أو المتفجرات أو الأنشطة الإشعاعية، و
5. كوارث الطبيعة مثل الزلازل أو الأعاصير أو العواصف العاتية أو النشاط البركاني.

(2.19)- الإشعار عن القوة القاهرة: "Notice of Force Majeure"

إذا تعذر على أحد الفريقين (أو كان سيتعذر عليه) أداء أي من التزاماته التعاقدية بسبب حصول قوة قاهرة، فإنه يتعين عليه أن يرسل إشعارا إلى الفريق الآخر يعلمه بالحدث أو الظروف التي تشكل القوة القاهرة، وأن يحدد في هذا الإشعار تلك الالتزامات التي أصبح (أو سيصبح) متعذراً عليه أداؤها. يتعين أن يصدر هذا الإشعار خلال (14) يوما

جامعة آل البيت
دائرة الأشياء

من بعد التاريخ الذي أصبح فيه هذا الفريق على دراية (أو يفترض فيه انه قد درى) بالحدث أو الظرف الذي شكل القوة القاهرة.

يعتبر الفريق الذي قام بإرسال الإشعار معذوراً من أداء الالتزامات المنوه عنها طيلة بقاء مفعول القوة القاهرة المانعة له من أدائها.

وبالرغم من أي حكم آخر في هذا "الفصل"، يجب أن لا يطبق حكم القوة القاهرة على التزامات أي فريقٍ في أن يدفع إلى الفريق الآخر استحقاقاته بموجب العقد.

(3.19)- واجب التقليل من التأخر: "Duty to Minimize Delay"

على كل فريق أن يبذل قصـــارى جهوده المعقولة، في كل الأوقات، للتقليل الى الحد الأدنى من التأخير في أداء التزاماته بموجب العقد، كنتيجة للقوة القاهرة.

كما على كل فريق أن يعلم الفريق الآخر عند توقف تأثره بالقوة القاهرة.

(4.19)- تبعات القوة القاهرة: "Consequences of Force Majeure"

إذا منع المقاول من أداء أي من التزاماته بموجب العقد نتيجة لقوة قاهرة تم إرسال إشعار بشأنها عملا بأحكام المادة (2.19)، وتكبد بسببها تأخرا في مدة التنفيذ و/أو كلفة ما، يصبح المقاول، مع مراعاة أحكام المادة (1.20)، مستحقاً لما يلي:

أ. تمديد مدة الإنجاز بسبب هذا التأخير، إذا كان الإنجاز قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب أحكام المادة (4.8)، و

ب. إذا كانت الواقعة أو الظرف من النوع الموصوف في أي من الفقـرات (1، 2، 3، 4) من المادة (1/19)، وفيما إذا حصـــل أي من الأحداث (1.19-2، 3، 4) في الدولة، استرداد أي كلفة كهذه.

على المهندس بعد تسلمه هذا الإشعار أن يتصرف بموجب المادة (5.3) للاتفاق عليها أو إعداد تقديراته بشأنها.

(5.19)- القوة القاهرة التي تؤثر على المقاول الفرعي: "Force Majeure Affecting Sub-Contractor"

إذا كان أي مقاول فرعي مســتحقاً بموجب أي عقد أو اتفاقية متعلقة بالأشــغال لإعفاء نتيجة القوة القاهرة بموجب شـروط إضـافية أو شـروط أوسـع من تلك المحددة في هذا الفصـــل، فان تلك الأحداث أو الظروف الإضـــافية أو الأوســـع للقوة القاهرة لا تعفي المقاول في حالة عدم أدائه ولا تخوله أي إعفاء بموجب أحكام هذا "الفصل".

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم

(6.19)- إنهاء العقد اختياريا، الدفع والإخلاء من مسؤولية الأداء:
"Optional Termination، Payment and Release"

إذا تعذر الأداء في تنفيذ كل الأشغال بصورة جوهرية لمدة (84) يوما باستمرار بسبب القوة القاهرة التي تم إرسال إشعار بشأنها بموجب المادة (2.19) أو لفترات متعددة تتجاوز بمجموعها أكثر من (140) يوماً بسبب نفس القوة القاهرة التي تم إرسال الإشعار بشأنها، فعندها يمكن لأي فريق أن يرسل إلى الفريق الآخر إشعارا بإنهاء العقد. وفي هذه الحالة، يصبح إنهاء العقد نافذاً بعد (7) أيام من تاريخ إرسال الإشعار، ويتعين على المقاول المباشرة باتخاذ الإجراءات وفقا لأحكام المادة (3.16).

عند إنهاء العقد بهذه الصورة، يتعين على المهندس أن يقوم بإصدار تقديراته لقيمة العمل المنجز التي تم إنجازها، وإصدار شهادة دفع تتضمن ما يلي:

أ. المبالغ الواجبة الدفع مقابل أي عمل تم تنفيذه وله سعر محدد في العقد، و
ب. كلفة التجهيزات الآلية والمواد التي جرى تثبيت شرائها والتي تم تسلمها من قبل المقاول أو تلك التي هوملزم بقبول تسلمها، وفي مثل هذه الحالة تصبح هذه التجهيزات الآلية والمواد ملكا لصاحب العمل (وضمن مسئوليته) حال تسديده لأثمانها، ويتعين على المقاول تسليمها ووضعها تحت تصرف صاحب العمل، و
ج. أي كلفة أو مسؤولية أخرى تكبدها المقاول في تلك الظروف بشكل معقول نتيجة توقعه لإنجاز الأشغال، و
د. كلفة إزالة الأشغال المؤقتة ومعدات المقاول من الموقع، وإعادتها إلى مخازنه في بلده (أو إلى أي مكان آخر شريطة عدم تجاوز كلفة إعادتها إلى بلده)، و
ه. كلفة ترحيل مستخدمي المقاول وعماله الذين كان قد استخدمهم لتنفيذ الأشغال بصورة متفرغة الى بلادهم، وذلك عند إنهاء هذا العقد.

(7.19)- الإخلاء من مسؤولية الأداء بموجب القانون:
"Release from Performance under the Law"

بالرغم من أي حكم آخر في هذا الفصل، إذا نشأ أي حادث أو ظرف خارج عن سيطرة الفريقين (بما في ذلك القوة القاهرة ولكن ليس محصورا بها)، وجعل وفاء أحد الفريقين أو كليهما بالالتزامات التعاقدية مستحيلاً أو مخالفاً للقانون، أو يؤدي بمقتضى القانون الذي يحكم العقد إلى إعفاء الفريقين من الاستمرار في أداء أي التزام آخر بموجب العقد.

عندئذ وبعد إشعار من أي من الفريقين إلى الفريق الآخر بذلك الظرف أو الحادث:

أ. يعفى الفريقان من الاستمرار في أداء أي التزام آخر، ولكن دون الإجحاف بحقوق أي منهما بخصوص أي إخلال سابق بالعقد، و

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (/)

ب. يكون المبلغ الذي يترتب على صـــاحب العمل أن يدفعه إلى المقاول، هو نفس ما يســـتحق دفعه بموجب أحكام المادة (6.19) آنفا، كما لو أن العقد قد تم إنهاؤه بموجبها.

الفصل العشرون

المطالبات والخلافات والتحكيم

CLAIMS، DISPUTES AND ARBITRATION

(1.20) - مطالبات المقاول: "Contractor's Claims"

إذا كان المقاول يعتبر نفسه مستحقاً للحصول على تمديد في "مدة الإنجاز" و/أو أية دفعة إضافية بموجب أي "مادة" من هذه الشروط، أو لغير ذلك من الأسباب المتعلقة بالعقد، فإنه يتعين عليه أن يرسل إلى المهندس إشعارا مبيناً فيه الحدث أو الظرف الذي أدى إلى تكوّن المطالبة. يتعين إرسال هذا الإشعار في اقرب فرصة ممكنة عمليا، وذلك خلال مدة لا تتجاوز (28) يوما من تاريخ دراية المقاول أو وجوب درايته بذلك الحدث أو الظرف كشرط صحة لأي مطالبة.

إذا اخفق المقاول في إرسال الإشعار خلال فترة الـ(28) يوماً تلك، فإنه لن يتم تمديد مدة الإنجاز، ولن يكون المقاول مستحقاً للحصول على أي دفعة إضافية، وبذلك يعتبر صاحب العمل أنه قد أخليت مسئوليته فيما يتعلق بتلك المطالبة.

كما يتعين على المقاول أيضا أن يرسل أية إشعارات أخرى تكون مطلوبة بموجب العقد، وأن يقدم التفاصيل المؤيدة للمطالبة، وذلك لكل ما له علاقة بالحدث أو الظرف المذكورين.

وفيما عدا ذلك، فإنه ينبغي تطبيق الاحكام التالية من هذه " المادة ".

أ- يتعين على المقاول ان يقوم بحفظ السجلات المعاصرة (المحاضر والتقارير اليومية وغيرها) مما يلزم لاثبات صحة المطالبة ، إما في الموقع او في أي مكان آخر مقبول لدى المهندس.

ب-ويتوجب على المهندس – دون ان يكون مضطراً للاقرار بمسؤولية صاحب العمل عنها – بعد تسلمه لآي اشعار بموجب هذه " المادة " ، ان يرصد حفظ السجلات و /او ان يوعز الى المقاول بمواصلة تدوين السجلات المعاصرة، ويتعين على المقاول أن يتيح للمهندس فرصة الاطلاع على السجلات وتفحصها ،وان يقدم له نسخا منها (اذا طلب من ذلك).

ج- كما يتعين على المقاول ان يرسل الى المهندس خلال (42) يوماً من تاريخ درايته بالحدث أو الظرف الذي ادى الى تكون المطالبة (او من التاريخ الذي كان مفروضاً فيه ان يكون قد درى به) ، او خلال اية فترة اخرى يقترحها المقاول ويوافق عليها المهندس ، مطالبةً مفصلةً بصورة وافية وشاملة للتفاصيل المؤيدة لاسس المطالبة وتمديد المدة و / او الدفعة الاضافية المطالب بها مدعمة بالإثباتات اللازمة مما ذكر

أعلاه من سجلات. اما اذا كان للحدث او الظرف الذي ادى الى تكون المطالبة مفعول مستمر، فإنه:

1- تعتبر المطالبة المفصّلة التي تم تقديمها مطالبةً مرحلية ، و

2- يتعين على المقاول ان يواصل ارسال المطالبات المرحلية الاخرى شهرياً ، مبيناً في كل منها مدة التأخر المتراكم و/ او المبلغ المطالب به ، وغيرها من التفاصيل المؤيدة حسبما يطلبه المهندس بصورة معقولة.

3- يتعين على المقاول أن يرسل مطالبته النهائية خلال (28) يوماً من تاريخ انتهاء الآثار الناجمة عن الحدث أو الظرف، أو خلال أي مدة أخرى قد يقترحها المقاول ويوافق عليها المهندس.

يتعين على المهندس أيضاً، خلال (42) يوماً من تاريخ تسلمه المطالبة، او أي تفاصيل اخرى مؤيدة لمطالبة سابقة - أو خلال أي فترة يقترحها المهندس ويوافق عليها المقاول – ان يقيّم المطالبة ويرد عليها اما بالموافقة، او عدم الموافقة مع بيان تعليقاته مفصلة عليها و معززا بالوثائق ، وله ايضاً ان يطلب أية تفاصيل اخرى ضرورية،ورغم ذلك، يعتبر ملزما بتقديم رده على أسس المطالبة خلال تلك الفترة، واذا لم يفِ المهندس بهذا الالتزام يمكن لاي فريق اعتبار ان المطالبة قد تحولت الى خلاف، ولأي فريق أن يحيل الخلاف الى المجلس للنظر فيه، على ان يرفق بتلك الاحالة المذكرات التي تثبت ان المهندس لم يفِ بالتزامه.

يجب ان يضمّن المهندس في كل شهادة دفع تلك المبالغ الخاصة بأي مطالبة أمكن إثبات استحقاقها بصورة معقولة بموجب أي من احكام العقد ذات الصلة.

ويكون إستحقاق المقاول بشأن أي مطالبة محصور بمقدار ما يقدمه من التفاصيل الوافية التي تثبت صحة الادعاء لكامل المطالبة كما يوافق عليها المهندس.

يتعين على المهندس خلال الفترة المحددة اعلاه، ان يتصرف وفقاً لاحكام المادة (5/3)، بالاتفاق على- او ان يقوم بإعداد التقديرات المتعلقة بخصوص :

(1) أي تمديد في مدة الانجاز (سواء قبل أو بعد انقضائها) بموجب المادة (4/8) ، و/ أو

(2) الدفعة الاضافية (ان وجدت) مما يستحق للمقاول بموجب احكام العقد .

تعتبر متطلبات التوثيق والإشعار الواردة في هذه "المادة" اضافة لتلك الواردة في أي" مادة " أخرى من شروط العقد ووثائقه قد تنطبق على المطالبة.

طرفا العقد متفقان على أنه اذا لم يلتزم المقاول باحكام هذه" المادة" أو أية" مادة "اخرى فيما يتعلق بأية مطالبة ، فينبغي ان يؤخذ في الاعتبار مدى (ان وجد) أثر هذا الاخفاق على التقصي المناسب للمطالبة عند تقدير أي تمديد في مدة الانجاز و/ او اية دفعة اضافية بصورة ملائمة، الا اذا كانت المطالبة قد تم استبعادها بموجب الفقرة الثانية من هذه المادة أو الفقرة 10/14 أو 11/14 أو 14/14 .

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

(2.20)- تعيين مجلس فضّ الخلافات (المجلس):

"Appointment of the Dispute Adjudication Board(DAB)"

يتم فضّ الخلافات من قبل "مجلس فضّ الخلافات" إعمالا لأحكام المادة (4/20). ويتعين على الفريقين أن يقوما بتسمية أعضاء المجلس بصورة مشتركة ضمن التاريخ المحدد في **جدول بيانات العقد**.

يتكون "المجلس" من عضو واحد أو ثلاثة أعضاء كما هو محدد في **جدول بيانات العقد**، من أشخاص ذوي تأهيل مناسب (الأعضاء). وإذا لم يكن قد تم تحديد عدد "الأعضاء" ولم يتم الاتفاق من قبل الفريقين على ذلك، فان العدد يعتبر ثلاثة.

إذا كان "المجلس" يتكون من ثلاثة أعضاء يقوم كل فريق بتسمية عضو واحد للحصول على موافقة الفريق الآخر عليه، ومن ثم يقوم الفريقان بالتشاور مع العضوين المعينين للاتفاق على العضو الثالث والذي يتم تعيينه رئيسا للمجلس.

على أنه إذا كانت هنالك قائمة أعضاء مرشحين مشاراً إليها في العقد، فانه يتم اختيار أسماء الأعضاء من بين الأسماء الواردة فيها، باستثناء أي شخص غير قادر أو غير راغب في قبول التعيين كعضو في المجلس.

تتم صياغة الاتفاقية بين الفريقين وعضو المجلس الوحيد أو كل عضو من الأعضاء الثلاثة بحيث يشار فيها إلى الشروط العامة لاتفاقية فض الخلافات الواردة في القسم الثامن – نماذج العقد، مع إدخال أية تعديلات يتفق عليها فيما بينهم.

يجب ان يتفق الفريقان عند الاتفاق على شروط التعيين على مقدار المكافأة لعضو المجلس المنفرد او لكلٍ من الأعضاء الثلاثة، وايضاً على مقدار المكافأة لاي من الخبراء الذين يستشيرهم المجلس، ويكون كل فريق مسؤولا عن دفع نصف هذه المبالغ.

يجوز للفريقين مجتمعين ، اذا اتفقا على ذلك في اي وقت ، احالة اي امر الى المجلس لابداء الرأي حوله ، لكنه لا يحق لاي فريق أن يستشير " المجلس " في أي امر الا بموافقة الفريق الاخر.

اذا اتفق الفريقان على هذا النحو في أي وقت ، فيجوز لهما تعيين شخص او اشخاص بدلاء وبتأهيل مناسب (ليكون أو يكونوا بدلاء) لعضوٍ او اكثر من اعضاء المجلس. وما لم يتفق الفريقان على غير ذلك ، فإن التعيين يصبح نافذاً في حالة استنكاف أي عضو عن العمل او انه اصبح غير قادر على اداء مهامه بسبب العجز او الوفاة ، او بسبب الاستقالة او انهاء التعيين.

إذا حصلت أي من هذه الظروف ولم يكن قد تم تعيين البديل، فانه يجب تعيين العضو البديل باتباع نفس الإجراءات التي تم من خلالها تعيين العضو الأصيل، من حيث تسميته والموافقة عليه وذلك بموجب أحكام هذه "المادة".

يمكن انهاء تعيين أي عضو باتفاق الفريقين مجتمعين " وليس من قبل أي من صاحب العمل أو المقاول بالانفراد " وما لم يتفق الفريقان على غير ذلك ، فان مدة تعيين المجلس (بما في ذلك كل عضو فيه) تنتهي -:

أ. بعد (60) يوماً من التاريخ الذي تصدر فيه شهادة تسلم الاشغال، ان لم يكن هناك عندئذ أي خلاف محال الى المجلس للنظر فيه، او

ب. بعد (30) يوماً من قيام المقاول بتقديم المخالصة عن دفعة الانجاز الملحقة بالشروط الخاصة اذا كانت هناك خلافات محاله الى المجلس ومتعلقة بمطالبات قدمها المقاول (بموجب شروط العقد) الا اذا اتفق الفريقان على مدة تختلف عن ذلك، ويتعين على المجلس في مثل هذه الحالة إصدار قراره ضمن هذه المدة.

ج. عند انقضاء فترة الاشعار باصلاح العيوب، وإذا اتفق الفريقان على استمرار المجلس في عمله خلال فترة الاشعار باصلاح العيوب، وفي هذه الحالة يتم تخفيض بدل الاستبقاء الى النصف.

في كل الأحوال، تطبق الاحكام المتعلقة بمجلس فض الخلافات كما يلي:

1. إذا كانت قيمة العقد المقبولة تقل عن (1.5) مليون دينار يشكل المجلس من حكم واحد.
2. إذا تجاوزت " قيمة العقد المقبولة " (1.5) مليون دينار، يُشكّل المجلس من ثلاثة أعضاء

(3.20)- الإخفاق في الاتفاق على تعيين "المجلس":

"Failure to Agree Dispute Adjudication Board"

ما لم يحدد في الشروط الخاصة للعقد (جدول بيانات العقد) جهة تعيين اعضاء مجلس فض الخلافات فيتم التعيين وفقا لأحكام التشريعات الأردنية النافذة اذا انطبقت أي من الحالات التالية تحديداً:-

أ- لم يتفق الفريقان على تعيين عضو المجلس المنفرد في الموعد المحدّد ضمن الفقرة الاولى من المادة (2/20) .

ب- اخفق أي فريق في تسمية عضو ما (للموافقة عليه من قبل الفريق الاخر) اذا كان " المجلس" يتكون من ثلاثة اعضاء في الموعد المذكور اعلاه .

ج- لم يتفق الفريقان على تعيين العضو الثالث (رئيس المجلس) في الموعد المذكور اعلاه.

د- لم يتفق الفريقان على تعيين أي عضو بديل خلال مدة (15) يوماً من انتهاء مهمة العضو المنفرد للمجلس ، او احد الاعضاء الثلاثة للمجلس ، بسبب استنكافه او بسبب الوفاة او العجز عن اداء المهام او بسبب الاستقالة او انهاء التعيين.

آل البيت
دائرة المشتريات
نسخة العقد رقم (/)

فعندها تقوم جهة التعيين أو الشخص الرسمي المسمى في الشروط الخاصة -بناء على طلب أي من الفرقين أو كليهما وبعد اجراء التشاور اللازم مع كلا الفرقين – بتعيين عضو المجلس هذا، ويكون هذا التعيين نهائيا وقطعا، كما يتعين على الفريقين أن يدفعا مكافآة لجهة التعيين أو الشخص الرسمي الذي قد تم تعيينه مناصفة.

على الجهة المحددة في الشروط الخاصة للعقد تعيين اعضاء مجلس فض الخلافات خلال مدة (14) يوما من تاريخ انطباق أي من الحالات السابقة.

(4.20)- اتخاذ القرار من قبل مجلس فضّ الخلافات (المجلس):

"Obtaining Dispute Adjudication Board's Decision"

إذا نشأ خلاف من أي نوع كان بين الفريقين، فيما يتصل أو ينشأ عن العقد أو تنفيذ الأشغال، بما في ذلك أي خلاف حول أي شهادة أو تقديرات أو تعليمات أو رأي أو تحديد قيمة من قبل المهندس، فانه يمكن لأي فريق إحالة الخلاف خطيا إلى "المجلس" لدراسته واتخاذ قرار بشأنه، مع إرسال نسخة من ذلك الإشعار إلى الفريق الآخر وأخرى للمهندس، وعلى أن يتم التنويه بأن إحالة الخلاف هذه تتم وفقا لأحكام هذه "المادة".

وإذا كان "المجلس" مكونا من ثلاثة أعضاء، فإن المجلس يعتبر انه قد تسلم إشعار إحالة الخلاف إليه وفقا لأحكام هذه "المادة" في التاريخ الذي يتسلم فيه رئيس المجلس مثل هذا الإشعار.

يتعين على الفريقين أن يقدما إلى المجلس دون توان كل المعلومات الإضافية ، وأن يوفرا إمكانية الدخول إلى الموقع والتسهيلات المناسبة مما قد يطلبه "المجلس" لغرض تمكين المجلس من اتخاذ قرار بشأن ذلك الخلاف، ويفترض ضمناً أن المجلس لن يعمل كمحكم/ محكمين.

يتعين على "المجلس" خلال مدة لا تتجاوز (84) يوما من تاريخ تسلمه إشعار إحالة الخلاف إليه، أو خلال أية فترة أخرى يقترحها المجلس ويوافق عليها الفريقان، أن يتخذ قراره بشأنه. ويشترط في هذا القرار أن يكون معللا، وأن ينوه فيه على انه يتم إصداره عملا بأحكام هذه "المادة". ويعتبر هذا القرار ملزماً للفريقين ويتعين عليهما تنفيذه دون توان ما لم وحتى تتم مراجعته بطريقة التسوية الوديّة أو من خلال إجراءات التحكيم كما سيرد لاحقاً، وما لم يكن قد جرى التخلي عن العقد أو نقضه أو إنهائه، فانه يتعين على المقاول في مثل هذه الحالة أن يستمر في تنفيذ الأشغال وفقاً لأحكام العقد.

إذا لم يرض أي فريق بقرار "المجلس"، فعليه خلال (28) يوما من بعد تاريخ تسلمه للقرار، أن يرسل إشعارا للفريق الآخر يعلمه فيه بعدم رضاه. وإذا لم يتمكن "المجلس" من إصدار قراره خلال فترة الـ (84) يوما (أو حسبما يتفق عليه خلافاً لذلك) من تاريخ تسلمه طلب إحالة الخلاف إليه، عندئذ يجوز لأي فريق خلال فترة الـ (28) يوما التالية لفترة الـ (84) يوما المنقضية، أن يعلم الفريق الآخر بعدم رضاه.

دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

في أي من هاتين الحالتين، يتعين بيان الأمر المتنازع عليه وأسباب عدم الرضى في ذلك الإشعار، وكذلك التنويه انه قد تم إصداره بموجب أحكام هذه "المادة". وباستثناء ما يرد تاليا في المادتين (7.20 و8.20) فإنه لا يجوز لأي فريق المباشرة بإجراءات التحكيم حول الخلاف، إلا إذا تم إصدار الإشعار بعدم الرضى على النحو المحدد في هذه "المادة".

إما إذا قام "المجلس" بإصدار قراره المتعلق بأي أمر مختلف عليه بين الفريقين، ولم يرد إليه أي إشعار بعدم الرضى من قبل أي فريق خلال (28) يوما من بعد تاريخ تسلمه للقرار، فإن قرار "المجلس" يصبح نهائيا وملزما لكلا الفريقين.

(5.20)- التسوية الودية: "Amicable Settlement"

إذا صدر إشعار بعدم الرضى إعمالا للمادة (4.20) أعلاه، فإنه يتعين على الفريقين محاولة تسوية الخلاف بشكل ودي قبل المباشرة في اجراءات التحكيم، وما لم يتفق الفريقان على خلاف ذلك، فإنه يجوز البدء بإجراءات التحكيم في أو بعد اليوم السادس والخمسين من تاريخ إرسال الإشعار بعدم الرضى، حتى وإن لم تتم محاولة تسوية الخلاف وديا.

(6.20)- التحكيم: "Arbitration"

أ- ما لم يكن قد تمت تسوية الخلاف ودياً، فإن أي خلاف لم يصبح قرار "المجلس" بشأنه (إن وجد) نهائياً وملزماً ، تتم تسويته بواسطة "المحاكم المختصة" أو "التحكيم" وفق ما هو محدد في الشروط الخاصة للعقد.

ب. ما لم يتم تحديد "التحكيم" في الشروط الخاصة للعقد للتسوية النهائية للخلاف، فان الأحكام التالية من هذه الفقرة لا تطبق.

ج. تتشكل هيئة التحكيم من عضو واحد أو ثلاثة أعضاء وفق ما هو محدد في الشروط الخاصة للعقد، وتتم إجراءات التحكيم باللغة العربية ما لم تنص الشروط الخاصة للعقد على غير ذلك.

د. ما لم تنص الشروط الخاصة للعقد على قواعد تحكيم أخرى يتم التحكيم بناء عليها ووفقا لأحكامها وإجراءاتها، يتم تسوية الخلاف نهائياً بموجب قانون التحكيم الأردني النافذ مع مراعاة الآتي:-

1- يتم تعيين هيئة التحكيم بموجب الأحكام الواردة أدناه.

2- يرسل الفريق طالب التحكيم الى الفريق الآخر إشعاراً بنيته اللجوء الى التحكيم مع بيان المسائل والمطالبات التي يرغب بإحالتها الى التحكيم بشمولية وبشكل موجز.

3- بعد استلام الفريق الموجه إليه الإشعار وخلال خمسة عشر يوم عمل يتعين عليه ان يعبر عن موقفه من المطالبات الواردة في البند (2) من هذه الفقرة وأن يبين بشمولية وبشكل موجز فيما اذا كانت لديه مطالبات يرغب بإحالتها الى التحكيم.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

4- بعد استلام الفريق الوارد في البند (3) من هذه الفقرة الاشعار على الفريقين ان يتفقا على اسم المحكم / المحكمين جميعهم المراد تسميتهـــا/ـــم (وتسمية رئيس للهيئة) وطلب افصـاح منهم وذلك خلال مدة خمسـة عشـر يوم عمل ما لم يتفق الفريقان على مدة أخرى.

5- وفي حال مرور المدة دون اتفاق على جميع أو بعض المحكمين يعتبر الفريقان لم يتفقا في تعيين المحكم / المحكمين ويتم تعيين غير المتفق على تعيينه / تعيينهم وفقا لقانون التحكيم الأردني.

6- يتعين على الفريقين إشـعار المحكم/المحكمين المتفق على تسـميتهم خلال خمس أيام عمل من الاتفاق على تسميتهم مرفقاً به نسخة من شرط التحكيم ونموذج الإفصاح الملحق بالشروط الخاصة لعقد المقاولة المبرم بين الفريقين.

7- يتعين على كل من المحكمين المتفق على تسميتهم تزويد الفريقين بإفصاحه وفق نموذج الإفصاح واستعداده لقبول المهمة خلال خمسة عشر يوماً من إشعاره بالاتفاق على تسميته.

8- يقوم الفريقان خلال يومي عمل من تسـلم نموذج افصـاح المحكمين المسـميين بتعيين المحكمين أو الاتفاق على تسـمية محكم / محكمين آخرين وفقا للآلية المبينة في البنود من (4) الى (6) من هذه الفقرة.

9- على المحكمين بعد قبول مهمتهم تعيين جلسـة للتحكيم على وجه السرعة وخلال مدة لا تتجاوز خمســة عشــر يوم عمل من تاريخ تعينهم، وتحديد أســس تقدير أتعاب الهيئة والتقدير المبدئي ما أمكن لمجمل الأتعاب ومصاريف التحكيم وآلية تسديدها.

10- يتحمل كل فريق بشـكل مرحلي الأتعاب والنفقات الأخرى المترتبة على المطالبة التي يقدمها وفقاً لقرار الهيئة بهذا الخصـوص، ويكون القرار النهائي بحصـة كل فريق من أتعاب الهيئة ومصاريف التحكيم من ضمن حكم التحكيم المنهي للخصومة.

11- في حال عدم قيام أي من الفريقين بإشـعار الفريق الآخر برغبته في تسـوية الخلاف بواسطة التحكيم خلال مدة أقصاها ستة اشهر من تاريخ نشوء النزاع المطلوب احالته على التحكيم أو من تاريخ صدور شهادة الأداء ايهم اسبق يسقط شرط التحكيم في العقد بانتهاء هذه المدة، وتكون في هذه الحالة محاكم قصـــر العدل – عمان هي المختصـــة حصراً بنظر ذلك الخلاف.

(7.20)- عدم الامتثال لقرار "المجلس":

Failure to Comply with Dispute Adjudication Board's "Decision"

في حالة أنه:

أ. لم يقم أي فريق بإرسال إشعار بعدم الرضى خلال الفترة المحددة في المادة (4.20)، و

ب. اصبح قرار "المجلس" المتعلق بالخلاف المنظور (إن وجد) نهائيا وملزما، و

ج. اخفق أي فريق في الامتثال لهذا القرار،

عندئذ، يمكن للفريق الآخر – بدون الإجحاف بأي حقوق أخرى قد تكون له- أن يحيل موضوع عدم الامتثال هذا إلى التحكيم بموجب المادة (6.20)، وفي مثل هذه الحالة، لا تطبق أحكام المادتين (4.20) المتعلقة بقرار المجلس و (5.20) المتعلقة بالتسوية الودية على هذه الإحالة وكل ذلك دون إجحاف بحق أي من الفريقين باللجوء الى المحكمة المختصة للنظر في هذا القرار موضوعاً.

(8/20) انقضاء فترة تعيين (المجلس) :

اذا نشأ أي خلاف بين الفريقين فيما يتصل بالعقد او مما هو ناشئ عنه او عن تنفيذ الاشغال ، ولم يكن هنالك وجود " لمجلس " فضّ الخلافات " سواء بسبب انقضاء فترة تعيينه ، او لغير ذلك من الاسباب، فإنه لا يتم تطبيق المادة (4/20) والمتعلقة بقرار المجلس ويحق لاي من الفريقين احالة الخلاف الى التحكيم وفق أحكام المادة (6/20).

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
٥ دعوة العطاء رقم (/)

الشروط الخاصة للعقد

"Special Conditions of Contract"

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الشروط الخاصة للعقد

يشمل هذه القسم الشروط التي تكمل أو تحدد او توضح الشروط العامة للعقد، وفي حالة وجود تعارض فان الأحكام الواردة في الشروط الخاصة تسود على تلك الواردة في الشروط العامة، وتشمل هذه الشروط:

أ. جدول بيانات العقد.

ب. قواعد الأخلاق والسلوك.

ج. الجوانب البيئية والاجتماعية - مقاييس تقارير سير العمل.

جامعة آل البيت
2025
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

القسم السابع

الشروط الخاصة للعقد

تستكمل هذه الشروط الخاصة وتحدد ما ورد في الشروط العامة، وفي حالة الاختلاف تسود هذه الشروط على الشروط العامة

أ. جدول بيانات العقد : "Contract Data"

رقم الفقرة في الشروط العامة	التعديلات والإضافات والملاحق للشروط العامة للعقد
2.2.1.1	**اسم صاحب العمل (الجهة المسؤولة عن إدارة العقد):** جامعة ال البيت **عنوانها:** جامعة ال البيت -المفرق .
3.2.1.1	**اسم المقاول:** *[ادخل اسم المقاول]* **عنوانه:** *[ادخل عنوان المقاول]*
4.2.1.1	**اسم المهندس:** *[ادخل اسم المهندس]* **عنوانه:** *[ادخل عنوان المهندس].*
1.3.1.1	**التاريخ الأساسي:** هو التاريخ الذي يسبق الموعد النهائي لتقديم العروض ب 14 *(أربعة عشر) يوما.*
3.3.1.1 و 2.8	**مدة الإنجاز:450 (أربعمائة وخمسون)** يوما تقويميا من تاريخ المباشرة
6.3.1.1	**الاختبارات بعد الإنجاز:** *حسب ما تقرره لجنة الاستلام*
7.3.1.1	**فترة الأشعار بإصلاح العيوب:** *730(سبعمائة وثلاثون) يوماً تقويمياً لكافة الاعمال الانشائية و المعمارية وللأعمال الكهروميكانيكية من تاريخ انجاز الاشغال وتسليمها .*

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)

3.1	**الاتصالات :** تعبير خطيا يشمل ما يتم تبادله وتوزيعه عبر البوابة الالكترونية.
4.1	**التشريعات التي تحكم العقد:** القوانين السارية في المملكة الأردنية الهاشمية.
	اللغة (اللغات) المعتمدة في العقد: اللغة العربية.
	تعتمد اللغة **اللغة العربية** في المراسلات بين الجهة المشترية والمناقصين. تعتمد **اللغة العربية** لأغراض ترجمة الوثائق المعززة والمواد المطبوعة. تعتمد اللغة **اللغة العربية والانجليزية** في المراسلات والدراسات
13.1	**التقيد بالقوانين:** القوانين السارية في المملكة الأردنية الهاشمية
1.2	**الوقت الذي سيمنح فيه المقاول حق الدخول إلى الموقع: 7 سبعة** *أيام تقويمية* بعد تاريخ المباشرة.
1.4	**الالتزامات العامة للمقاول:** حسب ما ورد في المعلومات التكميلية
2.4	**تأمين حسن التنفيذ:** يجب أن يكون **تأمين حسن التنفيذ** على شكل كفالة بنكية صادرة من احد البنوك العاملة في المملكة *بقيمة 10%(عشرة بالمئة) من قيمة العقد المقبولة بالدينار الاردني*
4.4	**المقاولون الفرعيون:** *لا ينطبق للمقاولين الفرعيين*
9.4	**نظام توكيد الجودة:** غير مطلوب
16.4	**نقل اللوازم:** *لا ينطبق*
20.4	**معدات صاحب العمل، والمواد التي يقدمها مجانا:**

8.13	**المواد التي تخضع لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف:** مرفق كشف المواد الخاضعة لتعديل الأسعار (جدول بيانات التعديل).
1.14	**قيمة العقد:** *[أدخل اية شروط أو أحكام خاصة تتعلق بقيمة العقد غير أو خلاف تلك التي وردت في الشروط العامة].*
2.14	**إجمالي قيمة الدفعة المقدمة: 10%** من قيمة العقد المقبولة. تسدد قيمة الدفعة المقدمة على أقساط بنسبة 10% من قيمة كل شهادة دفع
3.14	**نسبة المحتجزات:** *10%* من قيمة الدفعة
	الحد الأقصى للمحتجزات: *5%* من قيمة العقد المقبولة
5.14/ ب (1)	**التجهيزات الآلية والمواد المقصود استعمالها في الأشغال:** لا تنطبق
5.14/ ج (1)	التجهيزات الآلية والمواد ذات العلاقة للدفع مقابلها عند توريدها للموقع: *لا تنطبق*
6.14	**الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية:** *(50000) خمسون الف دينار* *في حال تأخر الدفعة المرحلية من قبل الجهة المانحة فلا يحق للمقاول المطالبة بأية تعويضات مالية وزمنية او أي نوع اخر .*
8.14	**نسبة الفائدة القانونية (نفقات التمويل): (5%) سنويا.**
15.14	**عملات الدفع للمقاول: الدينار الاردني.**
6.17	**المسؤولية الكلية التي يتحملها المقاول تجاه صاحب العمل:** **ان المسؤولية الكلية التي يتحملها المقاول تجاه صاحب العمل بموجب العقد او فيما هو متصل به ، يجب ان لا تتجاوز المبلغ المحدد في الشروط الخاصة او "قيمة العقد المقبولة" (ان لم يكن قد تم تحديد مبلغ ما في الشروط الخاصة) وذلك فيما عدا :** **- التزويد بالكهرباء والماء**

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء

	- معدات صاحب العمل والمواد المقدمة مجانا منه - التعويضات - حقوق الملكية الفكرية والصناعية
1.18	**تقديم وثائق التأمينات:** خلال (14) يوما من تاريخ امر المباشرة. يكون **المقاول هو الطرف المؤمن**، وينبغي ان تتضمن بوليصة التأمين شرطاً ينص على المسؤوليات المتقابله لكل من صاحب العمل والمقاول باعتبارهما جهتين منفصلين في اتفاقيات التأمين (Cross Liabilities). **عملة التأمين :** *الدينار الاردني*
2.18	**التأمين على الأشغال ومعدات المقاول:** *تعتبر القيمة الاستبدالية والاضافات المستحدثة عليها بما يعادل 115% من قيمة العقد المقبولة*
3.18	**التأمين ضد إصابة الأشخاص والأضرار بالممتلكات:** ه. **الحد الأدنى لقيمة التأمين ضد الطرف الثالث:** *(20,000) عشرون ألف دينار لكل حادث و مهما بلغ عددها خلال فترة التأمين*
2.20	**يتم تسمية أعضاء مجلس فضّ الخلافات ضمن:** *خلال 60 يوما من تاريخ امر المباشرة* **تشكيل مجلس فضّ الخلافات:** ثلاثة اعضاء
3.20	**الجهة التي تعيين أعضاء مجلس فض الخلافات في حال عدم الاتفاق بين الفريقين:لا يوجد**
6.20	تتم التسوية النهائية لأي خلاف لم يصبح قرار "المجلس" بشأنه (إن وجد) نهائيا وملزما، بواسطة **المحاكم المختصة** **عدد أعضاء هيئة التحكيم:** غير مطلوب **لغة التحكيم:** غير مطلوب **قواعد التحكيم:** غير مطلوب *[وفق المادة (84/و) من نظام المشتريات الحكومية: "على الجهة المشترية وقبل توقيع العقد الحصول على موافقة مجلس الوزراء عند اختيار التحكيم الدولي أو عند اختيار إحدى هيئات التحكيم الدولية لفض النزاع، على ان يتضمن العقد الآلية الإجرائية لاختيار المحكمين ومكان التحكيم"]*

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

مرفق رقم (1)

جدول بيانات التعديل

كشف المواد الإنشائية الخاضعة لتعديل الأسعار

تخضع المواد التالية لتعديل الأسعار حسب المادة (8.13) من الشروط العامة والخاصة للعقد:

أ. الاسمنت.

ب. حديد التسليح.

ج. الاسفلت.

د. السولار

ملاحظة:

- يشترط عدم الازدواجية في احتساب التغير في الاسعار عن المواد الإنشائية اعلاه .
- في حالة عدم تحديد المواد الإنشائية الخاصة بالمشروع الخاضعة لتعديل الأسعار، تعتبر جميع المواد المستخدمة في تنفيذ المشروع غير خاضعة لتعديل أسعارها.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الشروط الخاصة للعقد

ب. قواعد الأخلاق والسلوك

1. تلتزم الجهات المشترية والمستفيدة والمناقصين، والموردين، والمقاولين ومقدمي الخدمات والاستشاريين بالتقيد بقواعد الأخلاق والسلوك خلال كل من عملية تقييم العروض واحالة العقد وتنفيذه كما هو مبين في الملحق رقم (3) من نظام المشتريات الحكومية – "قواعد الاخلاق والسلوك"، ووفقا لهذا الملحق:

أ. يجب على الموردين والمناقصين والمتعهدين ومقدمي الخدمات والاستشاريين الالتزام بأداء واجباتهم وفقاً لأحكام النظام والتعليمات وعقود الشراء وغيرها من اللوائح والسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء.

ب. يحظر على الموردين والمناقصين والمتعهدين ومقدمي الخدمات والاستشاريين القيام بأي ممارسات تنطوي على فساد أو احتيال أو تواطؤ أو إكراه أو إعاقة.

ج. لا يجوز للموردين والمناقصين والمتعهدين ومقدمي الخدمات والاستشاريين القيام بأي تصرف مخالف لأحكام النظام أو التحريض على ذلك بما في ذلك التصرفات التي تنطوي على فساد أو احتيال أو إكراه.

د. يُحظر على المناقصين الذين شاركوا بشكل مباشر أو غير مباشر في إعداد الدراسات أو التصاميم أو وثائق الشراء أو وضع الشروط العامة أو الخاصة في وثائق الشراء التقدم للاشتراك في العملية الشرائية، ولا يسري هذا الحكم على عقود تسليم المفتاح أو عقود المناقصة على مرحلتين وخدمات التصميم والخدمات التحضيرية.

2. لغايات هذه القواعد تعرف ممارسات الفساد والاحتيال والتواطؤ والإكراه والإعاقة على النحو التالي:

أ. "ممارسة الفساد": تعني أي عرض، أو إعطاء، أو تلقي، أو التماس - سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر- أي شيء ذي قيمة للتأثير بطريقة غير لائقة على تصرفات طرف آخر.

ب. " ممارسة الاحتيال": تعني أي فعل أو امتناع عن القيام بفعل، بما في ذلك، التحريف الذي يؤدي عن قصد أو اهمال أو يمكن ان يؤدي الى حصول طرف على منفعة مالية أو منفعة أخرى أو تجنب اي التزام.

ج. " ممارسة التواطؤ": تعني أي ترتيب بين طرفين أو أكثر يهدف الى تحقيق غرض غير لائق، بما في ذلك، التأثير بطريقة غير لائقة على تصرفات طرف آخر؛

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
لجنة العطاء رقم (/)

د. " ممارسة الإكراه ": تعني الايذاء او الإضرار، أو التهديد بالإيذاء أو الإضرار - سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر- بأي طرف أو ممتلكاته للتأثير بطريقة غير لائقة على تصرفات طرف آخر.

ه. " ممارسة الإعاقة": تعني:

1. الإتلاف المُتَعمَّد أو التزوير أو التغيير أو الإخفاء لأدلة التحقيق، أو الإدلاء ببيانات كاذبة للمحققين بهدف عرقلة التحقيق في مزاعم حول حالة فساد، أو احتيال، أو إكراه، أو تواطؤ، أو التهديد او التخويف لأي طرف لمنعه من الكشف عن معرفته بالمسائل ذات الصلة بالتحقيقات أو من متابعة مجريات التحقيق، أو
2. الأفعال التي تهدف إلى الأعاقة الفعلية لقيام الحكومة بممارسة التفتيش وحقوق المراجعة الحسابية والتدقيق المنصوص عليها في الفقرة (5) أدناه.

3. سيتم رفض أي عرض إذا اتضح للجنة الشراء أن المناقص أو أي من موظفيه أو وكلائه، أو مستشاريه أو مقاوليه الفرعيين، أو مزودي الخدمات، والموردين، و/أو موظفيهم، قد مارس سلوكا أو تصرفا من التصرفات المنصوص عليها في هذه الفقرة.

4. سيتم حرمان المورد أو المقاول او الاستشاري من المشاركة في عمليات الشراء العام لفترة زمنية لا تتجاوز السنتين وفق الاجراءات المحددة لذلك في نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بموجبه في أي من الحالات التالية:

أ. تقديم معلومات كاذبة عند تقديم العروض.

ب. التواطؤ مع اي من موظفي الجهة المشترية أو لجنة الشراء.

ج. ارتكاب ممارسات تنطوي على فساد أو احتيال أو إكراه أو اعاقة أو خرق الالتزام بالسرية.

د. ارتكاب مخالفة جوهرية للالتزامات التعاقدية المنصوص عليها في عقد الشراء.

ه. صدور قرار قضائي بإدانته بجريمة أو جناية ادت الى حصوله على عقد الشراء او محاولته أو شروعه في الحصول عليه أو على عقد فرعي له.

و. صدور قرار قضائي بإدانته بجريمة ذات طابع اقتصادي.

5. يجب على المناقصين ووكلائهم (سواء أعلن عنهم المناقصون أم لا) والمقاولين والاستشاريين الفرعيين، ومقدمي الخدمات والموردين، وأي أفراد يتبعونهم، أن يلتزموا بالسماح للجهة صاحبة الصلاحية وفق التشريع الواجب التطبيق بفحص جميع الحسابات والسجلات وغيرها من الوثائق المتعلقة بأي مرحلة من مراحل عملية الشراء سواء كانت متعلقة بعملية التأهيل المسبق، أو بتقديم العروض، أو تنفيذ العقد.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)

الشروط الخاصة للعقد

ج.الجوانب البيئية والاجتماعية (ES)

مقاييس تقارير سير العمل: "Metrics of Progress Reports"

مقاييس التقارير الدورية:

1. الحوادث البيئية أو عدم الامتثال لمتطلبات العقد، بما في ذلك التلوث أو الاضرار بالمصادر الطبيعية أو المياه؛
2. الحالات والحوادث المتعلقة بالصحة والسلامة والإصابات التي تتطلب علاج والوفيات؛
3. التفاعل / التنسيق مع الجهات التنظيمية: تحديد الجهات، والتواريخ، والموضوعات، والنتائج (الإبلاغ عن السلبية في حالة عدم وجودها)؛
4. حالة التصاريح المطلوبة لغايات تنفيذ العقد والاتفاقيات ذات العلاقة:
   أ. تصاريح العمل: العدد المطلوب، العدد المستلم، الإجراءات المتخذة بخصوص التصاريح التي لم يتم استلامها؛
   ب. حالة التصاريح والموافقات:
   - قائمة المناطق/ المرافق مع التصاريح المطلوبة (المحاجر والأسفلت ومحطات الخلط، ..)، وتواريخ الطلبات، وتواريخ صدورها، وإجراءات المتابعة إذا لم يتم إصدارها؛
   - قائمة بالمناطق التي تتطلب اتفاقيات مع ملاك الأراضي (اماكن استخراج المواد، مكبات النفايات،...)؛
   - تحديد الأنشطة الرئيسية التي تم القيام بها في كل منطقة في الفترة المشمولة بالتقرير وأبرز جوانب الحماية البيئية والاجتماعية؛
   - المحاجر: تفاصيل الأنشطة والوضع الحالي في الفترة المشمولة بالتقرير.
5. الإشراف على الصحة والسلامة:
   أ. مسؤول السلامة: عدد أيام العمل، عدد عمليات التفتيش الكاملة والجزئية، التقارير المقدمة الى إدارة المشروع؛
   ب. عدد العمال، ساعات العمل، مقياس استخدام معدات الحماية الشخصية (النسبة المئوية للعمال الذين لديهم معدات حماية شخصية كاملة أو جزئية،.. إلخ)، انتهاكات العمال التي تم تسجيلها (حسب نوع الانتهاكات، معدات الوقاية الشخصية أو غير ذلك)، الانذارات الصادرة وتكرارها، إجراءات المتابعة المتخذة (إن وجدت)؛
6. سكن العمال:

أ. عدد الوافدين المقيمين في أماكن الإقامة، وعدد العمال المحليين؛
ب. تاريخ آخر فحص لاماكن الاقامة، وأبرز ملاحظات الفحص بما في ذلك حالة امتثال هذه الأماكن للقوانين السارية والممارسات الجيدة، بما في ذلك خدمات الصرف الصحي وما إلى ذلك.
ج. الإجراءات المتخذة لتحسين ظروف اماكن الاقامة.

7. الخدمات الصحية: مقدم الخدمات الصحية، والتدريب، وموقع العيادة، وعدد حالات الأمراض غير الآمنة وعدد حالات التشخيص والعلاج (لا يجب تقديم أسماء)؛
8. الجنس (للوافدين والمحليين بشكل منفصل): عدد العاملات، والنسبة المئوية من القوى العاملة، قضايا ضد المرأة المثارة والتعامل معها؛

9. التدريب:
أ. عدد العمال الجدد، وعدد الذين تلقوا التدريب التوجيهي، وتواريخ هذا التدريب؛
ب. عدد العمال الذين يتلقون تدريبًا في مجال الصحة والسلامة المهنية، والتدريب البيئي والاجتماعي؛
ج. عدد وتاريخ لقاءات التوعية المتعلقة بالسلامة (Toolbox Talks) ؛
د. عدد وتاريخ لقاءات التوعية و/ أو التدريب المتعلق بالعنف القائم ضد المرأة وذوي الاعاقة؛
ه. عدد العمال الذين يتلقون تدريبًا على قواعد السلوك (في الفترة المشمولة بالتقرير وفي الماضي)، ... إلخ.

10. الإشراف البيئي والاجتماعي:
أ. الخبير البيئي: أيام العمل، المناطق التي تم تفتيشها وعدد عمليات التفتيش لكل منها (مقاطع الطرق ذات العلاقة، موقع العمل، أماكن الإقامة، المحاجر، أماكن استخراج المواد للمشروع، مكبات النفايات، ....إلخ)، أبرز الأنشطة/ النتائج (بما في ذلك الانتهاكات البيئية، والإجراءات المتخذة لمعالجتها)، اية تقارير/ بلاغات مقدمة إلى الأخصائي البيئي أو لإدارة المشروع..)؛
ب. الخبير الاجتماعي: أيام العمل، عدد عمليات التفتيش الجزئية والكاملة للموقع (حسب المنطقة: قسم الطريق، موقع العمل، أماكن الإقامة، المحاجر، أماكن استخراج المواد للمشروع، مكبات النفايات، العيادة، المراكز المجتمعية، إلخ)، أبرز الأنشطة (بما في ذلك اية انتهاكات للمتطلبات الاجتماعية التي تمت ملاحظتها، والإجراءات المتخذة لمعالجتها)، اية تقارير/ بلاغات مقدمة إلى الأخصائي الاجتماعي أو لإدارة المشروع، ...)؛

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

ج. مسؤول الاتصال المجتمعي: أيام العمل (ساعات عمل المركز المجتمعي)، عدد الأشخاص الذين تمت مقابلتهم، أبرز الأنشطة (القضايا المثارة، إلخ)، التقاريات/ البلاغات إلى الإخصائي البيئي و/ أو الإجتماعي / إدارة المشروع/ الموقع.

11. الشكاوى: الشكاوى الجديدة (مثل ادعاءات العنف القائم ضد المرأة وذوي الاعاقة) التي تم تلقيها في الفترة المشمولة بالتقرير والشكاوى السابقة التي لم يتم حلها حسب تاريخ الاستلام، ومقدم الشكوى، وكيفية استلامها، والشخص الذي حولت اليه لاتخاذ الإجراءات، والقرار المتعلق بالشكوى والتاريخ (إذا اكتمل)، وإبلاغ مقدم الشكوى بالقرار، وأي متابعة مطلوبة.

12. حركة المرور والمركبات/ المعدات:

أ. حوادث المرور التي تشمل مركبات ومعدات المشروع: تحديد التاريخ والموقع والأضرار والسبب والمتابعة؛

ب. الحوادث التي تشمل مركبات أو ممتلكات غير تابعة للمشروع: تحديد التاريخ والموقع والضرر والسبب والمتابعة؛

ج. الحالة العامة للمركبات/ المعدات (حكم شخصي من قبل أخصائي حماية البيئة)؛ الإصلاحات والصيانة غير الروتينية اللازمة لتحسين السلامة و/ أو الأداء البيئي (للتحكم في الدخان، ...الخ).

13. الإجراءات التي تم اتخاذها لتخفيف الآثار البيئية:

أ. الغبار: عدد تنكات المياه المستخدمة لرش المياه، عدد مرات رش المياه/ اليوم، عدد الشكاوى، التحذيرات التي قدمها أخصائي البيئة، الإجراءات المتخذة لحلها؛ التحكم في غبار المحجر (الأغطية، رشاشات المياه، حالة التشغيل)؛ النسبة المئوية لشاحنات نقل الأنقاض ذات الأغطية، والإجراءات المتخذة للشاحنات غير المغطاة؛

ب. التحكم في التعرية: الضوابط التي يتم تنفيذها حسب الموقع، وعمليات التفتيش والنتائج البيئية، والإجراءات المتخذة لحل المشكلات، والإصلاحات الطارئة اللازمة للتحكم في التعرية/ الترسيب؛

ج. المحاجر، مناطق استخراج المواد، مكبات النفايات، مصانع الأسفلت، محطات الخلط: تحديد الأنشطة الرئيسية التي تم القيام بها في الفترة المشمولة بالتقرير في كل منها، وأبرز اجراءات الحماية البيئية والاجتماعية؛

د. التفجيرات: عدد التفجيرات (والمواقع)، وحالة تنفيذ خطة التفجير (بما في ذلك الإخطارات، والإخلاء، وما إلى ذلك)، وحوادث الأضرار أو الشكاوى من خارج الموقع؛

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

ه. عمليات تنظيف التسربات، إن وجدت: المواد المتسربة، والموقع، والكمية، والإجراءات المتخذة، والتخلص من المواد (الإبلاغ عن جميع التسـربات التي أدت إلى تلوث المياه أو التربة)؛

و. إدارة النفايات: الأنواع والكميات التي يتم إنتاجها وإدارتها، بما في ذلك الكمية المأخوذة خارج الموقع (ومن قبل من) أو المعاد اسـتخدامها / المعاد تدويرها / التخلص منها في الموقع؛

ز. تفاصـيل غرس الأشـجار وعمليات التخفيف الأخرى المطلوبة في الفترة المشـمولة بالتقرير؛

ح. تفاصيل إجراءات حماية المياه في الفترة المشمولة بالتقرير.

14. الامتثال:

أ. حالة الامتثال لشـروط الموافقات/ التصـاريح ذات العلاقة بالمشـروع، بما في ذلك المحاجر، وما إلى ذلك): بيان الامتثال أو سـرد القضـايا والإجراءات المتخذة (أو التي سيتم اتخاذها) للوصول إلى الامتثال؛

ب. حالة الامتثال لمتطلبات خطة المقاول لإدارة المخاطر البيئية والاجتماعية: بيان الامتثال أو سرد القضايا والإجراءات المتخذة (أو التي سيتم اتخاذها) للوصول إلى الامتثال.

ج. حالة الامتثال لخطة الوقاية من العنف القائم ضد المرأة وذوي الاعاقة : بيان الامتثال أو سرد القضايا والإجراءات المتخذة (أو التي سيتم اتخاذها) للوصول إلى الامتثال.

د. حالة الامتثال لخطة إدارة الصحة والسلامة: بيان الامتثال أو سرد القضايا والإجراءات المتخذة (أو التي سيتم اتخاذها) للوصول إلى الامتثال.

ه. القضـايا الأخرى التي لم يتم حلها من فترات التقارير السـابقة المتعلقة بالمسـائل البيئية والاجتماعية: الانتهاكات المستمرة، واستمرار تعطل المعدات، واستمرار نقص أغطية الشاحنات، والتسربات التي لم يتم التعامل معها، أو قضايا التفجير، وما إلى ذلك.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

القسم الثـامن

نمـاذج العقـد

Contract Forms

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (/)

القسم الثامن - نماذج العقد

Contract Forms

يحتوي هذا الجزء على النماذج التي ستُشكل جزءاً من العقد بعد تعبئتها، أما النماذج الخاصة بكفالة حسن التنفيذ وتأمين حسن الأداء البيئي والاجتماعي، والكفالة البنكية للدفعة المقدمة فسيتم طلبها فقط من قبل المناقص الذي فاز بالمناقصة بعد إحالة العقد عليه.

جدول النماذج

1. نموذج كتاب القبول	279
2. نموذج اتفاقية العقد	280
3. نموذج تأمين حسن التنفيذ (كفالة بنكية)	282
4. نموذج تأمين حسن الأداء البيئي والاجتماعي (كفالة بنكية)	283
5. نموذج تأمين الدفعة المقدمة (كفالة بنكية)	284
6. نموذج تأمين اصلاح العيوب (كفالة بنكية)	286
7. نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال	287
8. نموذج إقرار بالمخالصة	288
9. نموذج اتفاقية فض الخلافات (مجلس بعضو واحد)	289
10. نموذج اتفاقية فض الخلافات (مجلس بثلاثة أعضاء)	290
11. ملحق اتفاقية فض الخلافات (شروط اتفاقية فض الخلافات)	291
12. نموذج افصاح المحكم	294
13. جدول الاتعاب المحكمين	298

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (/)

1. نموذج كتاب القبول (الإشعار بالإحالة)

[يتم اعداد كتاب القبول على الورق الذي يحمل شعار او ترويسة الجهة المستفيدة]

التاريخ: *[ادخل اليوم والشهر والسنة]*.

اسم ورقم المناقصة: ***[ادخل اسم ورقم المناقصة]***.

السادة: ***[ادخل اسم وعنوان المناقص]***

نود إعلامكم بأن عرضكم المؤرخ في *[ادخل التاريخ]* لتنفيذ *[ادخل اسم ورقم المناقصة كما هو مبين في جدول بيانات العقد]*، وبمبلغ *[ادخل المبلغ بالأرقام والكلمات]* *[ادخل العملة]*، كما تم تصحيحه وتعديله وفق التعليمات للمناقصين، قد تم قبوله من قبلنا.

وبناء على هذا فانه يطلب منكم تقديم تأمين حسن التنفيذ وتأمين حسن الأداء البيئي والاجتماعي (إن كان مطلوبا) وفق النماذج الوارد ضمن وثائق المناقصة/ القسم الثامن" نماذج العقد"، ودفع الرسوم المقررة، وتوقيع العقد، وذلك خلال *[أدخل عدد الايام]* يوما من استلامكم لهذا الكتاب وفقا لشروط العقد.

توقيع الشخص المفوض: *[ادخل توقيع الشخص المفوض]*.

الاسم: *[ادخل اسم الشخص المفوض]*.

الوظيفة: *[ادخل وظيفة الشخص المفوض]*.

اسم الجهة المستفيدة: *[ادخل اسم الجهة المستفيدة]*.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)

2. نموذج اتفاقية العقد

تم ابرام هذا العقد في يوم *[أدخل اليوم]* الموافق *[أدخل التاريخ]*

بين

[أدخل الاسم الكامل للجهة المستفيدة] (والمشار إليها فيما يلي ب **"صاحب العمل"**)، على اعتباره "الفريق الأول"

و

[أدخل اسم المقاول] (والمشار إليه فيما يلي ب **"المقاول"**)، على اعتباره "الفريق الثاني".

حيث ان صاحب العمل يرغب في تنفيذ [أدخل وصفا مختصرا للاشغال]، ولما كان قد قبل بالعرض الذي قدمه المقاول لتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقاً لشروط العقد
مقابل *[أدخل قيمة العقد بالأرقام والكلمات] [ادخل العملة]* (والمشار إليه فيما يلي ب "قيمة العقد").

فقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي:

1. يكون للكلمات والعبارات الواردة في هذه الاتفاقية ذات المعاني المحددة لها في شروط العقد المشار اليها فيما بعد.
2. تعتبر الوثائق التالية "وثائق العقد"، وتشكل جزءا لا يتجزأ من هذه الاتفاقية، وتتم قراءتها وتفسيرها بهذه الصورة:
   أ. كتاب القبول.
   ب. كتاب عرض المناقصة.
   ت. الملاحق رقم *[ادخل رقم/ ارقام الملاحق]* (ان وجدت).
   ث. الشروط الخاصة للعقد.
   ج. الشروط العامة للعقد.
   ح. المواصفات.
   خ. المخططات.
   د. الجداول (جداول الأسعار والجداول الاخرى).
   ذ. أية وثائق أخرى محددة في الشروط العامة للعقد على انها جزء من وثائق العقد *[أضف هنا أية وثائق أخرى ضرورية أولازمة]*.
3. قيمة العقد المقبولة: *[أدخل قيمة العقد بالأرقام والكلمات] [ادخل العملة]*.

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

مدة انجاز العقد: *[أدخل المدة].*

. تسود اتفاقية العقد على جميع وثائق العقد الأخرى، وفي حالة وجود تضارب أو عدم تطابق بين وثائق العقد، تسود الوثائق بحسب ترتيب الاسبقية أعلاه.

. ازاء قيام صاحب العمل بدفع المبالغ المستحقة للمقاول وفقا للشروط، يتعهد المقاول بتنفيذ الاشغال وانجازها واصلاح اية عيوب فيها وفقا لاحكام العقد.

ازاء قيام المقاول بتنفيذ الاشغال وانجازها واصلاح اية عيوب فيها، يتعهد صاحب العمل بأن يدفع للمقاول قيمة العقد أو أي مبلغ آخر يستحق الدفع بموجب أحكام العقد في المواعيد وبالطريقة المحددة في العقد.

،ا على ما تقدم فقد اتفق الفريقان على إبرام هذه الاتفاقية وتوقيعها في الموعد المحدد أعلاه، وفقا للقوانين المعمول بها.

صاحب العمل	**عن المقاول**
ع:	**التوقيع:**
	الاسم:
ة:	**الوظيفة:**
ـ ذلك:	**شهد على ذلك:**

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

11. ملحق اتفاقية فض الخلافات

شروط اتفاقية فض الخلافات

1. يسمى عضو المجلس أو الأعضاء (الحكم أو الحكمة) خلال (28) يوما من تاريخ مباشرة العمل، ولكن مهام المجلس لا يتم المباشرة بها إلا بعد نشوء خلاف وإحالته إلى المجلس.
2. يمكن إنهاء تعيين الحكم (الحكمة) بالاتفاق بين الفريقين، وتنقضي مدة التعيين حكما عند انقضاء فترة الاشعار بإصلاح العيوب.
3. يتعين على الحكم أن يبقى خلال أداء مهمته مستقلا عن الفريقين، ولا يجوز له تقديم النصح إلى أي فريق إلا باطلاع وموافقة الفريق الآخر.
4. يتعين على الحكم أن يتعامل مع تفاصيل العقد ونشاطاته وجلسات الاستماع التي يعقدها بسرية تامة، وأن لا يصرح عن أي من مضامينها إلا بموافقة الفريقين، كما يجب عليه أن لا يوكل لأي طرف آخر القيام بمهمته أو أن يستقدم أية خبرة قانونية أو فنية إلا بموافقة الفريقين.
5. يتعين على الحكم أن يتصرف بإنصاف وسوائية فيما بين الفريقين، بإعطاء كل منهما فرصة معقولة لعرض قضيته وتقديم ردوده على ما يقدمه الفريق الآخر.
6. لا يعتبر الحكم في أي حال مسؤولا عن أي ادعاء بشأن فعل قام به أو أمر أغفله إلا إذا أمكن إثبات أن ما قام به ناتج عن سوء نية.
7. يتعين على الحكم أن يتصرف كخبير غير متحيز (وليس كمحكم)، ويكون متمتعا بالصلاحية الكاملة لعقد جلسات الاستماع كما يراه مناسبا، دون التقيد بأية إجراءات أو قواعد باستثناء هذه القواعد، ويتمتع في هذا السياق بالصلاحيات التالية:
   أ. أن يقرر مدى سلطاته الذاتية، وكذلك نطاق الخلافات المحالة إليه،
   ب. أن يستعمل معرفته المتخصصة (إن توفرت)،
   ج. أن يتبنى اعتماد أسلوب الاستجواب القانوني،
   د. أن يقرر دفع نفقات التمويل التي تستحق بموجب أحكام العقد،
   ه. أن يراجع وينقح أي تعليمات أو تقديرات أو شهادات أو تقييم فيما يتعلق بموضوع الخلاف،
   و. أن لا يسمح لأي شخص غير المقاول وممثله وصاحب العمل وممثله، لحضور جلسات الاستماع، وله أن يستمر في عقد جلسة الاستماع إذا تغيب أي فريق عن الحضور، بعد التحقق من أنه قد تم إبلاغه بصورة صحيحة عن موعد الجلسة.

جامعة آل البيت
June/2025
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم ( )

8. لا يجوز للحكم التنازل عن الاتفاقية بدون الموافقة الخطية المسبقة من قبل الفريقين وأعضاء المجلس الآخرين (إن وجدوا).

9. يراعى أن لا يستدعى الحكم كشاهد لتقديم أي دليل بالنسبة لأي خلاف ناشئ عن العقد أومتصل به.

10. يحق للحكم أن يتوقف عن العمل إذا لم يتم الدفع له خلال المهلة المحددة، شريطة أن يرسل إلى الفريقين إشعارا بذلك مدته (7) أيام.

11. إذا تخلف المقاول عن الدفع مقابل المطالبات التي تقدم إليه من الحكم، يقوم صاحب العمل بالدفع إلى الحكم وله أن يسترد ما يترتب على المقاول من اية مبالغ إزاءها.

12. يمكن للحكم أن يستقيل شريطة أن يعلم الفريقين بإشعار مدته (28) يوما. وفي حالة استقالته أو موته أو عجزه عن أداء مهامه أو إنهاء عقده أو رفضه الاستمرار في أداء مهامه بموجب هذه القواعد، فإنه يتعين على الفريقين أن يقوما بتعيين بديل له خلال (14) يوما من تاريخ انقطاعه.

13. يتعين أن تكون لغة الاتصال بين الفريقين وكذلك الحكم (الحكمة) والفريقين، ولغة التداول في الجلسات، باللغة المحددة في العقد وأن يتم إرسال نسخ عن أية مراسلات إلى الفريق الآخر.

14. يتعين على الحكم (الحكمة) أن يصدر قراره خطيا إلى الفريقين بشأن أي خلاف يحال إليه وذلك خلال فترة لا تتعدى (84) يوما من تاريخ إحالة الخلاف إليه أو من تاريخ سريان اتفاقية فض الخلافات، إن كانت قد تمت بعد إحالة الخلاف إليه. يجب أن يكون القرار مسببا، وأن ينوه فيه بأنه يتم وفقا لهذه الشروط.

15. إذا قام الحكم بنقض أي من أحكام البند رقم (3) آنفا بعلمه، أو تصرف بسوء نية، فإنه يعتبر غير مستحق لقبض بدل أتعابه أو نفقاته، ويتعين عليه أن يرد تلك الرسوم والنفقات التي تم صرفها له، إذا نتج عن ذلك النقض أن قراراته أو إجراءاته بشأن تسوية الخلافات أصبحت باطلة أو غير فاعلة.

16. تدفع أتعاب الحكم "بالمياومات" على النحو التالي:

- عن كل يوم عمل في زيارة الموقع أو عقد جلسات الاستماع أو دراسة الخلافات واعداد القرارات،
- مضافا إليها نفقات أداء المهام مثل المكالمات الهاتفية والفاكسات ومصاريف السفر والإعاشة،
- يبقى بدل المياومات ثابتا طيلة مدة أداء الحكم لمهامه،

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
جامعة آل البيت رقم (/)

- يتعين على المقاول أن يدفع للحكم بدل أتعابه ونفقاته خلال (28) يوماً من تاريخ تسلمه للفواتير الخاصة بذلك، ويقوم صاحب العمل بدفع ما نسبته (50%) منها للمقاول لاحقا.

17. إذا نشأ أي خلاف يتعلق باتفاقية فض الخلافات، أو بسبب نقضها أو إنهائها أو انعدام أثرها، فإنه يتم النظر في الخلاف وتسويته بموجب أحكام قانون التحكيم الأردني.

جامعة آل البيت
دائرة المشتراه
دعوة العطاء رقم (/)

12. نموذج افصاح المحكم

في مسألة التحكيم بين:

بين طرف ..... ضد طرف .....

اسم ورقم القضية أو المشروع: .....

تاريخ التقديم: يوم .... / شهر ..... / سنة .....

الى السيد:

حيث أن **حياد وإستقلال المحكمين ونزاهتهم** أمر جوهري في التحكيم، فيرجى التكرم بتعبئة نموذج الإفصاح الوارد أدناه عند ابداء استعداده لقبول مهمة التحكيم.

إن تقديم هذا الإفصاح هو من واجبات المحكم عند تسميته، والتزام مستمر على المحكم المعين خلال فترة أدائه لمهامه، وفي حال أن استجدت ظروف خلال إجراءات التحكيم تؤثر على هذا الإفصاح، فينبغي التصريح بها أيضاً عند نشوئها.

هذا مع العلم بما يلي:

(1) إن عدم تقديم الإفصاح وفقاً لنموذج الإفصاح أدناه يمنع -بحد ذاته- من تعيين المحكم بموجب شرط التحكيم.

(2) إن هذا الإفصاح يتيح لفريقي التحكيم النظر في أي شكوك حول حيدة المحكم واستقلاله تماشياً مع القانون.

(3) إن عدم الإفصاح عن أي ظروف جدية تثير شكوكاً حول حيدة المحكم واستقلاله قد يؤدي إلى عدم تعيينه أو رده أو بطلان حكم التحكيم المنهي للخصومة بموجب القانون.

(4) لفريقي التحكيم الحق بالمراجعة المستمرة للإفصاحات المقدمة من المحكم المسمى في هذه المرحلة وأثناء إجراءات التحكيم وإلى حين انقضاء حقهما في رفع دعوى بطلان حكم التحكيم بموجب القانون.

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (/ /)

السؤال	نعم	لا
1. هل سبق لك أو للجهة الذي تعمل فيه أو تمتلك حصصاً فيه تمثيل أي شخص في قضية تتصل بأي طرف في هذا التحكيم خلال السنوات العشر السابقة؟		
2. هل سبق لك أو للجهة الذي تعمل فيه أو تمتلك حصصاً فيه أن قدمت أي استشارة أو رأي لصالح أي من أطراف القضية أو وكلائهم أو ممثليهم أو ضدهم أو لآخرين خلال العشر سنوات السابقة بخصوص هذا العقد محل التحكيم؟		
3. هل سبق لك وأن قمت بتمثيل أي شخص ضد أي من أطراف هذا التحكيم خلال السنوات الخمس السابقة؟		
4. هل لديك أي مصالح أو خصومة أو هل لديك أو لدى الجهة الذي تمتلك حصصاً فيه أو تديره، أو كانت خلال العشر سنوات السابقة، أي مصلحة أو خصومة أو علاقة مالية مع أي من أطراف هذا التحكيم أو مع أي من الجهات التي يعملون فيها أو مع أي من أقربائهم من الدرجة الاولى أو الدرجة الثانية؟ (لغايات هذا البند إن كان أحد الطرفين المحتكمين جهة حكومية فإن الافصاح يجب أن يشمل كافة الجهات الحكومية الأخرى).		
5. هل لديك الآن، أو كانت لديك خلال الخمس سنوات السابقة، أي مصلحة أو خصومة أو علاقة مالية مع أي من الممثلين أو الوكلاء أو المستشارين المعينين في هذا التحكيم من قبل أي من أطراف هذا التحكيم أو مع أي من الجهات التي يعملون فيها أو مع أي من أقربائهم من الدرجة الاولى أو الدرجة الثانية أو مع أي من المحكمين المسمين أو المعينين في هذا التحكيم؟		
6. هل تكرر تعيينك كمحكم أو كخبير أكثر من ثلاث مرات في السنوات الخمس الأخيرة من قبل أي من طرفي التحكيم؟		
7. هل كان لك، أو لأي من أقربائكم من الدرجة الثانية أو لأي شريك لك في جهة تمتلك(ون) حصصاً فيها خلال السنوات الخمس الماضية صلة في نزاع يخص موضوع هذه القضية؟		

		8. هل سبق لك وأن عملت كخبير أو كمستشار لأي من أطراف النزاع، أو لوكلائهم أو لمستشاريهم أو لأي محكم أخر مسمى أو معين في هذه القضية، خلال الخمس سنوات السابقة؟
		9. هل أنت عضو أو موظف في أي جهة قد يكون له علاقة بهذا التحكيم؟
		10. هل سبق لك أن قاضيت الجهات المتنازعة أو تمت مقاضاتك من قبلهم أو من قبل ممثليهم أو كان لك أو للشركة التي أنت شريك فيها أو تعمل مديراً فيها خصومة قضائية أو تحكيمية مع أي طرف من أطراف النزاع؟
		11. هل تمتلك أنت أو أي من أقاربك من الدرجة الاولى أو الدرجة الثانية أي أسهم في أي من الشركات ذات الصلة بهذا التحكيم أو تربطك علاقة قربى من الدرجة الاولى أو الدرجة الثانية بأي من الادارة العليا في أي من الطرفين المحتكمين؟
		12. هل لديك أي تواصل أو صلة، مباشرة أو غير مباشر، مع أي مشارك في القضية لم تتم تغطيته في الأسئلة أعلاه؟
		13. هل لك أو للجهة الذي تعمل فيه الآن أو تمتلك حصصاً فيه أو تديره أي نزاع حالي أو سابق مشابه للنزاع موضوع الدعوى؟
		14. هل أنت عضو مجلس إدارة أو عضو منتخب أو موظف في أي جهة نقابي أو اجتماعي قد يكون له علاقة بهذا التحكيم أو مكلف بالدفاع عن مصالح طرف ضد آخر في هذا التحكيم؟
		15. يتوفر لديّ الوقت الكافي لأداء مهمتي وإصدار الحكم بالسرعة الواجبة دون إبطاء.

عدد القضايا قيد النظر التي لي علاقة بها (أي قضايا التحكيم والنشاطات الأخرى الحالية)

قضايا تحكيم	رئيس هيئة أو محكم منفرد	عضو هيئة تحكيم	مستشار
قضايا في المحاكم			
ارتباطات أخرى			

- إذا كانت الاجابة على أي من الأسئلة أعلاه "نعم"، أو إذا كانت هناك أي ظروف أخرى من شأنها إثارة شكوك حول حيدة المحكم أو استقلاله، يرجى بيان التفاصيل في صفحة(ات) منفصلة وإرفاقها بهذا الإفصاح.

- إذا كانت الإجابات على كافة الأسئلة أعلاه "لا" فيرجى التأشير على ما يلي:

  - لم أجد شيئا أصرح به.
  - لا توجد أي ظروف أخرى من شأنها إثارة شكوك حول حيدتي أو استقلالي.

أشهد أنا الموقع أدناه بأنني قمت بالتحقق من إجاباتي على الأسئلة الواردة أعلاه وتفاصيلها، وأؤكد صحتها وبأنني قمت بتأدية التزامي بالإفصاح بما تناهى إليه علمي حتى تاريخه وبحدود ذاكرتي.

وأنا متفهم لالتزامي المستمر بتقديم أي افصاحات طيلة فترة أداء مهامي في حال تعييني كمحكم في هذه القضية، وانني راعيت حتى تاريخه وسوف أستمر في مراعاة القواعد العامة لإفصاح المحكمين وتناقض مصالحهم ومقتضيات التنحي الطوعي المنشورة من قبل جمعية المحامين الدولية IBA.

وانني بتوقيعي لهذا الإفصاح أبدي استعدادي لقبول تعييني محكماً وألتزم بنظر هذه القضية في حال تعييني وأن أحكم فيها وأن أراعي والاتفاقات الإجرائية بين طرفي التحكيم ، وأن أراعي أيضاً المبادئ الاساسية الهادفة الى ضمان الاستقلالية والنزاهة والكفاءة والشفافية للمحكمين وأن التزم بالقواعد الاخلاقية والمهنية وبالتصرف بشكل مهني وبحسن نية وبشكل مستقل ومحايد وكفؤ ومسؤول ومتسق ومتناسق.

كما أتعهد باتباع الجدول الإرشادي التالي عند تحديدي لأتعاب التحكيم، مع مراعاة المعايير التالية جميعها:

أ- الجهد المبذول أو المتوقع بذله والمدة التي يقتضيها نظر الدعوى وما تتضمنه من إجراءات

ب-طبيعة ومدى تعقيد النزاع وموضوع الدعوى.

ج- الضوابط المتفق عليها بين الفرقاء وهيئة التحكيم لغايات تقدير الاتعاب.

د- قيمة الدعوى.

الاسم:

التوقيع:

التاريخ:

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (/ /)

جدول الأتعاب

يعمل مرحلياً بجدول الاتعاب المنشور من قبل جمعية المحكمين الأردنيين

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

وزارة الأشغال العامة والإسكان

الرقم / ٧ - ١ -(٢٠١٧) ٣٤٠٣٩
التاريخ ٢٦-٠٨-٢٠١٧
المرفقات .....

تعميم رقم (٤) لسنة ٢٠١٧

الموضوع : آلية تقييم الفحوصات المخبرية

لاحقاً لكتاب هذه الوزارة رقم ١٠٧ -(٢٠١٥)٩٩٩٦ تاريخ ٢٠١٥/٣/١٢ والمتضمن التعميم رقم (٥٨) لسنة ٢٠١٥ بخصوص آلية تقييم الفحوصات المخبرية للعينات المأخوذة من المشاريع الإنشائية الجديدة والمشاريع التي قيد التنفيذ.

ارجو ان أبين التعديلات على آلية تقييم نتائج الفحوصات المخبرية للعينات المأخوذة من المشاريع الإنشائية للمواد أدناه واعتبار ما جاء بالتعميم رقم (٥٨) لسنة ٢٠١٥ لاغياً :-

المادة	المشاريع
١. حجر البناء الطبيعي	يحدد صنف الحجر المستخدم في وثائق العطاء حسب الشروط الواردة في المواصفة القياسية الأردنية م.ق. أ (٨٥١). وفي حال عدم تحديد الصنف ضمن وثائق العطاء، فيتم تطبيق اشتراطات الصنف (أ) من المواصفة المذكورة بأعلاه.
٢. البلاط الخرساني	
أ. بلاط الأرضيات	تحدد مجموعة البلاط الخرساني المستخدم لتبليط الأرضيات في وثائق العطاء حسب الشروط الواردة في المواصفة القياسية الأردنية م.ق. أ (٢٧٤). وفي حال عدم تحديد تلك المجموعة تطبق اشتراطات المجموعتين (AIIa) بجزئيها للبلاط المشوق و (BIIa) لبلاط الكبس الجاف الواردتين في المواصفة القياسية اعلاه بوصفها حداً أدنى، وعلى أن لاتزيد نسبة الامتصاص عن (6) بالمائة.
ب. بلاط الجدران ١. بلاط الجدران الداخلي :- تحدد مجموعة البلاط الخرساني المستخدم لتبليط الجدران الداخلية في وثائق العطاء حسب الشروط الواردة في المواصفة القياسية الأردنية م.ق. أ (٣٧٤). وفي حال عدم تحديد تلك المجموعة تطبق اشتراطات المجموعتين (AIII) للبلاط المشوق و (BIII) لبلاط الكبس الجاف الواردتين في المواصفة القياسية اعلاه	

المملكة الاردنية الهاشمية
عمان

CamScanner

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

وزارة الأشغال العامة والإسكان

الرقم ٧ ١٠-(٢٠١٧) ٣٤٠٣٩
التاريخ ٦ ٢-٠٨-٢٠١٧
الموافق .....

بوصفها حداً أدنى، وعلى أن لاتزيد نسبة الامتصاص عن (16) بالمائة. ٢. بلاط الجدران الخارجي :- تحدد مجموعة البلاط الخزفي المستخدم لتبليط الجدران الخارجية في وثائق العطاء حسب الشروط الواردة في المواصفة القياسية الأردنية م.ق. أ (٣٧٤). وفي حال عدم تحديد تلك المجموعة تطبق اشتراطات المجموعتين (AIIb) بجزئيها للبلاط المشوق و (BIIb) للبلاط الكبس الجاف الواردتين في المواصفة القياسية اعلاه بوصفها حداً أدنى، وعلى أن لاتزيد نسبة الامتصاص عن (10) بالمائة وأن تجتاز العينات لأي من المجموعات المستخدمة اعلاه لفحص التجمد والذوبان.	
٣. الاطاريف الخرسانية سابقة الصب	تحدد الاطاريف الخرسانية سابقة الصب في وثائق العطاء حسب الشروط والابعاد والصنف المحدد من المواصفة القياسية الأردنية م ق أ (٤٧٩) . وفي حال عدم تحديد الصنف في وثائق العقد تطبق اشتراطات الصنف (ب) من المواصفة القياسية الأردنية.
٤. أشغال الفرشيات (Base Course & Sub-Base) للساحات الخارجية وممرات المركبات	يجب أن تحقق متطلبات الصنف ودرجة الدمك المحددة في وثائق العقد. وفي حال عدم تحديد الصنف ودرجة الدمك في وثائق العقد يجب أن تحقق متطلبات المواصفات العامة للطرق والجسور، وبدرجة دمك لا تقل عن(97%) من الكثافة الجافة للبروكتور المعدل
٥. الرخام تطبق الاشتراطات الواردة في المواصفة القياسية الأردنية م.ق. أ (٦١٨).	
٦. الجرانيت تطبق الاشتراطات الواردة في المواصفة القياسية الأردنية م.ق. أ (١٩٢١).	
٧. طوب العقدات المفرغ (الوبر) يستخدم طوب العقدات من صنف الطوب العادي فقط حسب المواصفة القياسية الأردنية م.ق. أ (٩٤٤) على أن تشمل قوة الكسر والكثافة ونسبة الفراغات والنفارتات المسموح بها في الأبعاد.	

المملكة الاردنية الهاشمية
عمان
وزارة الاشغال العامة والاسكان

CamScanner

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

وزارة الأشغال العامة والإسكان

الرقم ٧ ٠ ١-(٢٠١٧) ٣٤٠٣٩
التاريخ ٢٠١٧-٠٨-٢٩
الموافق

٨. الطوب الخرساني

أ- الطوب الخرساني غير الحامل للثقل

يحدد الطوب الخرساني المصمت والمفرغ غير الحامل للثقل حسب المواصفة القياسية الأردنية م.ق.أ (١٩٠٦-١) من الصنف العادي على أن تشمل الفحوصات قوة الكسر والكثافة والتفاوتات المسموح بها في الأبعاد.

ب- الطوب الخرساني الحامل للثقل

يحدد الطوب الخرساني المصمت والمفرغ الحامل للثقل حسب المواصفة القياسية الأردنية م.ق.أ (١٩٠٦-٢) ، على أن تشمل الفحوصات نسبة الامتصاص وقوة الكسر والكثافة الجافة والتفاوتات المسموح بها في الأبعاد، ويكون استخدامه حسب ما هو وارد في الكودات ذات العلاقة من كودات البناء الوطني الأردني.

٩. الأرضيات من بلاط التيرازو (الميزايكو) والبلاط الأسمنتي

أ- بلاط التيرازو للاستعمال الداخلي

تطبق المتطلبات الواردة في المواصفة القياسية الأردنية م.ق.أ (٤٥-١).

ب- بلاط التيرازو للاستعمال الخارجي

تطبق المتطلبات الواردة في المواصفة القياسية الأردنية م.ق.أ (٤٥-٢)، على أن لا تزيد نسبة الامتصاص الكلي بالوزن على (10 %) وأن يتم تقييم مقاومة الانحناء على أساس الصنف (٣) وأن يتم تقييم التآكل على أساس الصنف (٤).

ج- البلاط الاسمنتي للاستعمال الخارجي

تطبق المتطلبات الواردة في المواصفة القياسية الأردنية م.ق.أ (٤٥-٢)، على أن لا تزيد نسبة الامتصاص الكلي بالوزن على (10 %) ، ولا يقل معدل مقاومة الكسر بالانحناء عن (٣.٥) نيوتن/مم٢ شريطة أن لا تقل مقاومة الكسر بالانحناء لأي من نماذج العينة عن (٢.٨) نيوتن/مم٢ ولا يزيد التآكل السطحي على (٢٣) مم.

المملكة الاردنية الهاشمية
عمان
وزارة الاشغال العامة والاسكان

CamScanner

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

وزارة الأشغال العامة والإسكان

الرقم ٧ ٥ ١-(٢٠١٧) ٢٤٠٣٩
التاريخ ٢٦-٠٨-٢٠١٧
المرفق

١٠. أشغال الردم لساحات المباني ولتسوية مواقع المباني وحول الأساسات

أ) تكون مواد الطمم من إحدى المواد التالية:

١. المواد المختارة الموردة.

٢. المواد الناتجة عن الحفر.

٣. المواد المعالجة .

شريطة ان تحقق مواد الطمم المتطلبات الفنية الواردة أدناه :

- أن تكون المواد صالحة لأغراض الردم لساحات المباني ولتسوية مواقع المباني وحول الأساسات و خالية من أية شوائب أو قطع خشبية.
- يحظر استخدام التربة العضوية أو تلك التي تحتوي على جذور النباتات والأشجار وبقاياها أو أية مخلفات عضوية أو صناعية،كما ويحظر استخدام ركام المنشآت والطرق. ويجب أن تتوفر في مواد الردم الشروط التالية:

١. أن تكون ذات تصنيف مجموعي (A2-5, A2-4, A1-b, A1-a) حسب المواصفة الأمريكية AASHTO M145 او ما يعادلها من المواصفة الامريكية ASTM وكذلك يمكن استخدام مواد ذات تصنيف (A3) في المناطق المحصورة وفقاً للشروط و المواصفات الفنية ويحظر استخدام التربة ذات التصنيف المجموعي غير ذلك.

٢. أن لا يزيد المقاس الاعتباري الأكبر لمكوناتها على (75 مم) و على أن لا تزيد نسبة المواد المحجوزة على منخل مقاس ٧٥ مم على (١٠) بالمائة وحسب المواصفة الأمريكية ASTM C136.

٣. أن لا تقل الكثافة الجافة العظمى عن (1600كغ/م٣) حسب المواصفة الأمريكية ASTM D1557 او المواصفة الأمريكية AASHTO T180.

٤. يسمح باستخدام ناتج الحفر ضمن التصنيف المجموعي (A2-6) لغايات الردم شريطة أن لا يزيد معامل اللدونة عن (12) بالمائة

٥. يحظر استخدام مواد ذات التصنيف المجموعي (A2-5 ، A2-6 ، A3) في ردم الطبقات العليا تحت منسوب الفرشيات ولعمق (600) مم.

المملكة الأردنية الهاشمية
عمان
وزارة الأشغال العامة والإسكان

CamScanner
CamScanner

June/2025

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

وزارة الأشغال العامة والإسكان

الرقم ٧ ١٠-(٢٠١٧) ٣٤٠٣٩
التاريخ ٦ ٧-٠٨-٢٠١٧
المرفقات .....

ب) يتم الردم لساحات المباني ولتسوية مواقع المباني و حول الأساسات، على طبقات لا يزيد سمك كل منها على (200 سم) بعد الدمك، وترش بالماء بحيث يتم دمكها ميكانيكياً بالمعدات التي يوافق عليها المهندس. ويسمح باستعمال المناول اليدوية المشغلة بواسطة الهواء المضغوط حيثما لا يمكن استعمال الرجاجات الميكانيكية بسبب ضيق المكان، على ألا يقل وزن المندالة عن (15 كغ). ويجب أن يكون الدمك كافياً لتصل كل المواد المدموكة إلى كثافة جافة لا تقل عن (95) بالمائة من الكثافة الجافة القصوى حسب البروكتور المعدل
١١. وحدات الرصف المتداخلة الخرسانية : تطبق اشتراطات الصنف المحدد في وثائق العقد. وفي حال عدم تحديده، تطبق اشتراطات الصنف (ب) الواردة في المواصفات القياسية الأردنية (م.ق.أ ٢٠٢٧).
١٢. الخلطات الإسفلتية للساحات ومواقف السيارات المتعلقة بالأبنية : يتم تقييم الخلطات حسب التصميم المعتمد وفق الكودات ذات العلاقة الصادرة عن مجلس البناء الوطني الأردني،على أن لاتقل درجة الدمك عن(95%) وبسماكة لاتقل عن (50) مم وبما يطابق المواصفات الفنية العامة للطرق والجسور.
١٣. فولاذ التسليح: يتم تقييم فولاذ التسليح حسب متطلبات المواصفة القياسية الأردنية م.ق.أ (٢١٢٦) .
١٤. النجيل الاصطناعي: تحدد مواصفات النجيل الاصطناعي في المواصفات الخاصة من وثائق العقد.
١٥. الدهانات: يتم تقييم نتائج فحوصات الدهانات حسب المتطلبات الواردة بالمواصفات القياسية الأردنية ذات العلاقة.
١٦. الاسمنت: يتم تقييم نتائج فحوصات الاسمنت حسب المتطلبات الواردة بالمواصفة القياسية الأردنية م.ق.أ (٣٠).

المملكة الاردنية الهاشمية
عمان
وزارة الاشغال العامة والاسكان

CamScanner

وزارة الأشغال العامة والإسكان

الرقم ٧ ١٠-(٢٠١٧) ٣٤٠٣٩

التاريخ ٢٦-٠٨-٢٠١٧

الموافق

١٧. الخرسانة:

- يحظر ويمنع إنتاج واستخدام الخرسانة ذات المقاومة المميزة التي تزيد على (٢٠) نيوتن /مم٢ إلا باستخدام الطريقة الوزنية ولكافة المشاريع الإنشائية.
- تضمين جداول الكميات (بيان العمل) لوثائق العطاءات لكافة المشاريع الإنشائية الجديدة اشتراطات البند (٣٠٧) من مجلد المواصفات الفنية العامة للمباني والمتعلقة بالصب الوزني للخرسانة .

١٨. اختبار مقاومة الكسر بالضغط للخرسانة

(أ) الخرسانة الجاهزة المنتجة بالموقع أو الجاهزة الموردة للموقع:

(1) متطلبات المطابقة

- لأغراض المطابقة، يكون اختبار المقاومة المفرد للخرسانة المنتجة بواسطة خلاطة مركزية موجودة في الموقع أو للخرسانة الجاهزة الخلط الموردة إلى الموقع بواسطة ناقلات من خلاطة مصنع خرسانة موجودة خارج موقع المشروع، ممثلاً بمعدّل نتيجة اختبار للمقاومة لما لايقل عن (3) عيّنات اختبار لكل عملية صب منفردة للخرسانة.
- تؤخذ عينات اختبارات المقاومة وتُفحص استناداً إلى المواصفات القياسية الأردنية (م ق ا 1651 و م ق ا 1652) بأجزائها المختلفة ذات العلاقة، أو استناداً إلى المواصفات القياسية الأمريكية (ASTM C172) و (ASTM C31M) و (ASTM C39M).
- تتكوّن عينة الاختبار الواحدة من عدد من النماذج لا يقل عن نموذجين من المكعبات القياسية مقاس (150 مم × 150 مم × 150 مم) أو نموذجين من الاسطوانات القياسية مقاس (150 مم × 300 مم)
- في جميع الحالات، يجب أنْ تؤخذ جميع نماذج عيّنات اختبار المقاومة لأغراض المطابقة من نفس الخرسانة وتُفحص جميعها عند عمر (28 يوم).
- لتحديد مقاومة الخرسانة لأغراض استرشادية عند عمر (7 أيام) أو أي عمر آخر مُحدّد في وثائق العقد، تؤخذ نماذج عيّنات إضافية تُفحص عند العمر الآخر المحدّد، مع مراعاة أنْ تؤخذ جميع نماذج الفحص الإضافية بحيث تكون مماثلة لتلك المأخوذة لاختبار المقاومة عند عمر (28 يوم) ومن نفس الخلطة وبنفس العدد ونفس الوقت، وذلك من أجل تحقيق الغاية المطلوبة.

المملكة الأردنية الهاشمية
عمان
وزارة الأشغال العامة والإسكان

المملكة الأردنية الهاشمية

CamScanner

وزارة الأشغال العامة والإسكان

الرقم ٧ ١٠ (٢٠١٧)- ٣٤٠٣٩

التاريخ ٢٦-٠٨-٢٠١٧

الموافق

(2) تكرار الاختبار (معدل إجراء الاختبارات) (Frequency of Testing):

تؤخذ العينات لاختبار المقاومة بالضغط للخرسانة المنتجة في الموقع أو الجاهزة الموردة للموقع ولكل درجة من درجات الخرسانة التي يتم صبها في اليوم الواحد ولكل كمية أو موقع صب مستقل، بحيث لا يقل تكرار أخذ العينات عن كل مما يلي:

- مرة واحدة يومياً لكل كمية خرسانة منتجه او موردة من درجات الخرسانة المختلفة التي يتم صبها في يوم عمل واحد.
- مرة واحدة لكل (100 م^3) او أقل لكل درجة خرسانة يتم صبها في يوم عمل واحد.
- مرة واحدة لكل (400 م^2) أو أقل من المساحات السطحية للبلاطات أو الأرضيات أو للجدران لكل درجة خرسانة يتم صبها في يوم عمل واحد.

(ب) معايير قبول نتيجة اختبار المقاومة:

تُعتبر نتيجة اختبار المقاومة لدرجة محدّدة من الخرسانة مقبولة ومطابقة إذا تحقق الشرطان التاليان معاً::

(١) لا يقل المتوسط الحسابي لمقاومة الكسر بالضغط عند عمر (28 يوم) لأي ثلاثة اختبارات مقاومة متتالية عن المقاومة المميزة المطلوبة للخرسانة على المكعب (f_{cu}) أو على الاسطوانة (f'_c) .

(٢) لا تقل نتيجة مقاومة الكسر بالضغط عند عمر (28 يوم) لأي عينة اختبار مقاومة، عن الحد الأدنى للمقاومة المطلوبة المبيّنة في الجدول بأدناه:

الجدول ( ): الحد الأدنى للمقاومة المطلوبة لأي عينة من عينات اختبار المقاومة.

المقاومة على الاسطوانة، (ن/مم^2)		المقاومة على المكعب، (ن/مم^2)	
f'_c	المقاومة المطلوبة للعينة الواحدة	f_{cu}	المقاومة المطلوبة للعينة الواحدة
$f'_c \le 35$	$f'_c - 3.5 \le$	$f_{cu} \le 45$	$f_{cu} - 4.5 \le$
$f'_c > 35$	$0.90f'_c \le$	$f_{cu} > 45$	$0.90f_{cu} \le$

المملكة الاردنية الهاشمية
عمان
وزارة الاشغال العامة والاسكان

CamScanner

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

وزارة الأشغال العامة والإسكان

الرقم ٣٤٠٣٩ (٢٠١٧)-١ ٥ ٧
التاريخ ٢٠١٧-١٨-٢٦
الموافق

٩ ١. السلامة العامة في تنفيذ المشاريع الإنشائية :-

على المقاول ان يقوم بتقديم "برنامج السلامة العامة" الذي سيتم تطبيقه اثناء تنفيذ المشروع بحيث يشمل الخطط والترتيبات والاحتياطات اللازمة في المشروع لضمان انجاز العمل المطلوب على اكمل وجه وبموافقة المهندس لتحقيق سلامة العاملين والإفراد والمارين بجانبه ، على ان يتضمن البرنامج ايضاً إجراءات سلامة السقالات والحفريات وحماية البيئة ومتطلبات الدفاع المدني للسلامة العامة وكافة الأمور الواجبة وحسب متطلبات كودة السلامة العامة في تنفيذ المشاريع الإنشائية .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،،

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس سامي هلسه

المملكة الاردنية الهاشمية
عمان
وزارة الأشغال العامة والإسكان

CamScanner

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة الأشغال العامة والإسكان

الرقم ١٠٧-(٢٠٢٣) ٤٧٢٥٢

التاريخ ٢٦-١٢-٢٠٢٣

الموافق

تعميم رقم (٤٧٧) لسنة 2023

الموضوع: المواصفات الفنية لأعمال الحجر

لاحقا لتعميم هذه الوزارة رقم (117) لسنة 2023 الخاص بالمواصفات الفنية لأعمال الحجر الطبيعي الصادر بالكتاب رقم 107- (2023) /12433 تاريخ 2023/3/22.

واشارة لتوصيات اللجنة الفنية لمراجعة مجلد المواصفات الفنية العامة للمباني بخصوص الملاحظات الفنية الواردة من نقابة المهندسين الأردنيين.

وعليه أؤكد على ضرورة الالتزام بالمتطلبات الفنية ادناه عند تنفيذ أعمال الحجر بمشاريع الإعمار لتحسين الديمومة والسلامة العامة واعتبار ما ورد بالتعميم (117) لسنة 2023 لاغيا.

1. ضرورة ان يحقق حجر البناء الطبيعي بمشاريع الاعمار المواصفات الفنية والشروط الواردة في المواصفات الفنية للمباني والمواصفة القياسية الأردنية رقم م.ق.أ (851).
2. يجب ألا تقل سماكة حجر البناء وذلك حسب طريقة التركيب كما يلي:
   أ. الطريقة التقليدية: عن 50 ملم قبل الدقاقة.
   ب. تلبيس الحجر: لا تقل عن 40 ملم سواء للطريقة الميكانيكية او شبه الميكانيكية.
3. ضرورة عمل الفحوصات المخبرية اللازمة لحجر البناء المستخدم والتأكد من مطابقته المواصفة الفنية والقياسية أعلاه، وحسب الصنف المحدد بالمشروع.
4. ضرورة تحديد صنف حجر البناء على المخططات وفي المواصفات الفنية للمشروع.
5. يحظر استخدام حجر البناء دون تخشين ظهره بشكل كافي بحيث يضمن التصاقه بالتصفيحة الخرسانية خلفه ودون التأثير على سماكة الحجر.
6. يجب تثبيت حجر البناء بإضافة الدسر والمرابط الخاصة باستخدام قطع معدنية مجلفنة بالنسبة للقموط وأطراف وحواف ووجوه الشرفات والبلاكين والحواف الجانبية للعقدات والبروزات المعمارية وحسب المواصفات الفنية للأعمال المدنية والمعمارية.

المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ٠٣-٢٨٠٥٨٠٦٦٢٦ + فاكس: ٠٦٥٨٥٧٥٩٠+٩٦٢ ص.ب: ١٢٢٠ عمان ١١١١٨ الأردن . البريد الإلكتروني: mpwh@mpwh.gov.jo

June 2025

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

وزارة الأشغال العامة والإسكان

الرقم ٧-١-٢٠٢٣ ٤٧٢٥٢
التاريخ ٢٦-١٢-٢٠٢٣
المرفق

7. يجب ان لا تقل سماكة المقطع الخرساني للجدران الحاملة المشيدة من الخرسانة المصبوبة عن 200 ملم لغايات تصفيح الحجر خلفه ولا تقل عن 250 ملم مع الحجر بحيث لا تقل مقاومة الكسر للخرسانة المستخدمة عن 21 نيوتن/ملم^2 على ان يتم استخدام طوبار خشبي للتصفيح خلف الحجر في حالة البناء التقليدي ليتم تركيب العازل الحراري بعد فك الطوبار ولا يسمح باستخدام الطوب بديلا من الطوبار للخرسانة ومراعاة طريقة البناء المتبعة في البناء الميكانيكي وشبه الميكانيكي وفق المواصفات الفنية والهندسية.

8. يجب ألا تقل سماكة المقطع الخرساني للجدران غير الحاملة عن 150 ملم بحيث لا تقل مقاومة الكسر للخرسانة المستخدمة عن 21 نيوتن/ملم^2 على ان يتم استخدام طوبار خشبي للتصفيح خلف الحجر في حالة البناء التقليدي ليتم تركيب العازل الحراري بعد فك الطوبار ولا يسمح باستخدام الطوب بديلا من الطوبار للخرسانة ومراعاة طريقة البناء المتبعة في البناء الميكانيكي وشبه الميكانيكي وفق المواصفات الفنية والهندسية.

9. يجب ان لا تقل مقاومة الكسر للخرسانة المستخدمة للأعمدة الخرسانية ضمن الواجهات الحجرية عن 25 نيوتن/ملم^2 بحيث يتم صب العامود بشكل منفصل.

10. يمنع استخدام القطع الحجرية للبناء التي تحتوي على ثقوب ومسامات حيث انها ذات امتصاصية عالية للماء تؤثر على قوة الكسر للحجر وديمومته.

11. يجب الالتزام باشتراطات ومواصفات روبة وملاط الحلول والكحلة وإغلاق جميع الفتحات في الواجهة الحجرية لمنع تسرب المياه والرطوبة الى بطن الحجر الداخلي.

12. الالتزام بإنشاء غطاء علوي (الجباه) على السطوح العلوية الظاهرة بشكل هندسي سليم ويكون بروزه بما لا يقل عن 2 سم من الجهة الداخلية لمنع تسرب المياه داخل الجدار الحجري وحسب متطلبات المواصفات الفنية العامة للمباني.

واقبلوا فائق الاحترام،

وزير الأشغال العامة والإسكان
رئيس مجلس البناء الوطني الأردني
المهندس ماهر حمدي أبو السمن

المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ٦٥٨٠٢٨٠٣ ٩٦٢+ فاكس: ٦٥٨٥٧٥٩٠ ٩٦٢+ ص.ب: ١٢٢٠ عمان ١١١١٨ الأردن . البريد الإلكتروني: mpwh@mpwh.gov.jo

جامعة آل البيت
2025
دعوة العطاء رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

وزارة الأشغال العامة والإسكان

الرقم ----٧-١-(٢٠٢٣)---- ١٤٤٣٨
التاريخ ----٦-٦-٢٠٢٣----
الموافق ----------

تعميم رقم (١٣٤) لعام ٢٠٢٣

الموضوع : تصميم الخلطات الاسفلتية / الخرسانية

نظراً لما تقتضيه مصلحة العمل قررت إجراء الترتيبات والتعليمات التالية :-

اولاً :- يتم تقديم تصميم الخلطة الاسفلتية / الخرسانية " للمهندس " من قبل المقاول قبل بدء العمل في الخلطات الاسفلتية/الخرسانية ليتم اعتمادها حسب الأصول .

ثانياً :- تصميم الخلطات الاسفلتية / الخرسانية يجب أن يكون صادر عن مختبر معتمد ومؤهل من قبل دائرة العطاءات الحكومية .

ثالثاً :- المواد الأولية المأخوذة لأغراض تصميم الخلطات الاسفلتية / الخرسانية يجب أن تؤخذ من قبل كادر المختبر المعتمد المؤهل وليس من قبل أي جهة أخرى ويتم توثيق بأن أخذ عينات المواد الأولية تم من قبل كادر المختبر المعتمد في وثائق التصميم المقدم وبخلاف ذلك يرفض التصميم .

رابعاً :- يتم العمل بالتصميم المقدم بعد اعتماده من قبل إدارة المختبرات وضبط الجودة في وزارة الأشغال العامة والاسكان (وهي الجهة المخولة بذلك) على ان يتم تقديمه لادارة المختبرات و ضبط الجودة قبل (٢١) يوم على الأقل من بدء العمل .

خامسا :- يتم العمل بالتصميم المقدم لمدة عام من تاريخ اعتماده .

سادسا :- يتم التدقيق على المواد الأولية الداخلة في التصميم خلال فترة العمل به من قبل كوادر إدارة المختبرات وضبط الجودة أو كوادر المختبر المعتمد والمؤهل الذي أصدر التصميم و بشكل دوري وحسب الحاجه لذلك للتأكد من استمرارية مطابقة المواد الأولية الداخلة في التصميم للمواصفات المطلوبة حسب الأصول .

سابعا :- يتم تقديم تصميم جديد في الحالات التالية :-

أ- اذا تبين خلال فترة العمل في التصميم من خلال التدقيق على المواد الأولية من قبل كوادر إدارة المختبرات وضبط الجودة ان هناك اختلاف بنوعية المواد وعدم مطابقتها للمواصفات المطلوبه عند فحصها وفي هذه الحالة يتم التنسيق مع المختبر المعتمد والمؤهل لاعادة الفحص بشكل مشترك لمزيد من التأكد من نتائج الفحص الصادرة عن ادارة المختبرات و ضبط الجودة.

ب - عند مرور مدة عام على تاريخ اعتماد التصميم .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،،،

وزير الأشغال العامة والاسكان
المهندس ماهر حمدي أبو السمن

أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان بالوكالة
المهندسة ناديه محمد المصالحة

نسخة : عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
نسخة : عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان /بالوكالة

المملكة الأردنية الهاشمية
أسماء
هاتف: ٩٦٢٦٥٨٠٢٨٠٣+ فاكس: ٩٦٢٦٥٨٥٧٥٩٠+ ص.ب: ١٢٢٠ عمان ١١١١٨ الأردن . البريد الإلكتروني: mpwh@mpwh.gov.jo

CamScanner
جامعة آل البيت
دائرة الشراء
٥ دعوة

June/2025

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

وزارة الأشغال العامة والإسكان

٤٤٨٩٠ ...(٢٠٢٣)-١٠٧.
٢٠٢٣-١٢-٠٧..
.....

تعميم رقـــم (٤٦٥) لعام ٢٠٢٣

لاحقاً لتعميمي رقم (٢٥٣) لعام ١٩٩٤ والمرفق فيها التعديلات التي تم إجراؤها على مواصفات الطرق الرئيسية والجسور لعام ١٩٩١م .

تعديل البند (4.03.11.6) الصفحة (4-43) الخاص بسماكات الكورات الاسفلتية ليصبح :-

* when the thickness measurement of the core from any paved section is deficient by more than (3mm for one layer 5mm - two layers , 7mm - three layers) but not more than 10%,(2) additional cores shall be taken of such section so that each core represents the area of that direction from the point of the original core.

وتعديل البند رقم(4.03.11.7) الصفحة (4-43) ليصبح:-

* when the thickness measurement of the core from any paved section is less than the specified thickness by more than 10% of the specified thickness,additional cores shall be taken at not less than 5m intervals parallel to the centerline in each directions from the affected location until, in each direction , a core is taken which is not deficient by more than 10% of the specified thickness .

ارجـــو التقيد التام بهذه التعديلات وإرفاق صورة عنها ضمن بنود أي عطاء مراد طرحه وتحضير جدول الكميات على أساسها

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

وزير الأشغال العامة والاسكان
المهندس ماجد حمدي أبو السمن

Scanned with CamScanner

لمونة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان
لمونة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

June/2025

تقييم أداء المقاولين CFEF001C - المعدّلة

							Phase	Unacceptable 1	Need Improvement 2	Meet Expectation 3	Exceed Expectation 4	Outstanding 5	تقييم المقاول	ملاحظات
الجودة / ورقة العمل لضمان التزام المقاول بالجودة المتعاقد عليها وتسليم المشروع														
C1-1	قيام المقاول بتنفيذ واكمال العمل وفاتورتي الشراء	سمة الحسومات عند تسليم المشروع / قيمة العقد كاملة	Final	0-1%	2-3%	3-5%	5-8%	>8%	0	
C1-2	استجابة المقاول لتصحيح الأعمال المخالفة	عدد تقارير عدم المطابقة (Non Conformity Report NCR) المنجزة والإجراءات التصحيحية واعتماد الأعمال من الإشراف /CMIS عند خلو عدم المطابقة (NCR) الصادرة	Interim	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	
C1-3	التزام المقاول بتعيين كل فرد من أفراد جهوده المتفق بالتاريخ المتفق عليه مع المهندس، وفي حالة تغيب أو تخلف أي من أفراده يتم تعيين بديل مناسب له	عدد مرات تعيين بديل نتيجة تغيب أو تخلف أفراد المقاول. عدد مرات الهدر التي تم اجراؤها نتيجة تغيب جهود المقاول أو بدل نفس الجهد	Interim + Final	0	1-3	4-6	7-9	>9	0	
C1-4	توفير المقاول للمعدات والتجهيزات الموافقة المطلوبة لتنفيذ الأشغال بصحية جيدة جدا طوال مدة المشروع (المشاريع) وذلك تلبية للمتطلبات الفنية للأشغال.	كفاءة المعدات والتجهيزات ومدى ملائمتهم لقيام بالمهام المطلوبة لإنجاز الأشغال بأعلى مصلحة وكما يعين عليه العقد.	Interim + Final	5	4	3	2	1	0	
C1-5	استجابة المقاول للتعليمات المتعلقة بجودة البناء بشكل فوري، واتباع الإجراءات التصحيحية الخاصة بالجودة التي حددها المهندس و/ أو صاحب العمل، لتقديم خدمات بجودة مصلحة عالية	نسبة التزام المقاول بجودة العمل المنجز وتفاعل وتصحيح النواقص و عيوب الأعمال وفق تعليمات الإشراف ومتطلبات صاحب العمل ضمن الإطار العقدية	Final + DLP	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	

المملكة الأردنية الهاشمية
٩/ ٢٢٢
دائرة العطاءات الحكومية
مديرية المناقصات
وزارة الأشغال العامة والإسكان

جامعة آل البيت
دعوة العطاء رقم (/)

311

SFD الصندوق السعودي للتنمية Saudi Fund for Development

تقييم أداء المقاول CPEF001C – المعدلة

			Outstanding 5	Exceed Expectation 4	Meet Expectation 3	Need Improvement 2	Unacceptable 1	تاريخ تقييم	ملاحظات
C2-1	تقديم المقاول برنامج العمل الأساسي Baseline Schedule/e مشروع على البرامج الإلكترونية المتخصصة لذلك والمعتمدة لدى أن جميع الأعمال ستكتمل خلال مدة العقد	عند أيام الشاغير لتقديم الجدول الزمني واعتماده من جهاز الإشراف وفق الأطر الزمنية العقدية	Interim	أيام 14	يوم 21	يوم 28	يوم 35	>35	0	
C2-2	تقديم المقاول تقارير تقدم العمل الشهرية في نهاية كل شهر تحتوي على التعديلات اللازمة لبرنامج العمل المعتمد و غيرها من تقارير يومية تحتوي على سجلات معتمدة ودورية ذات جودة وبدقة وفق موعدها المحدد. وإبلاغه عن أي مستجدات أو أحداث محتملة أو ظروف مصادفة يمكن أن تؤثر تأثيرا عكسيا على تنفيذ الأشغال	التزام المقاول بتقديم التقارير المطلوبة كاملة وصحيحة بجميع مرفقاتها ضمن الأطر الزمنية والمتطلبات العقدية	Interim	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	
C2-3	الانتهاء من المراحل المعتمدة بالمشروع في الأوقات المحددة في برنامج العمل المعتمد وطالما لا توجد أية تغيرات وأو ظروف مستجدة يتم الموافق عليها ويتبع عنها تمديدات المستجدة / ضرورة	التزام المقاول بانهاء جميع الأشغال المطلوبة ضمن الجدول الزمني المعتمد	Final	لا يوجد تأخير				يوجد تأخير	0	
C2-4	قيام المقاول بتأدية دوره بالتخاذ أي تغييرات استباقية ولازمة عندما تعرض وثيرة العمل عند حدوث أي تأخير لضمان سير صحيح لبرنامج عمل المشروع وضرورة استجابة المقاول بتطبيق الإجراءات وتخصيص الموارد اللازمة في حال الانحراف عن برنامج العمل من خلال تقصيره أو اهماله	مدة التزام المقاول باتخاذ الإجراءات التصحيحية المناسبة لتسريع وثيرة العمل	Interim + Final	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	
C2-5	التزام المقاول بتقديم برنامج عمل معدل في حال اشعاره من قبل المهندس ان البرنامج الحالي لا يتناسب مع التقدم الفعلي للتنفيذ و مقاصد المقاول المخطط لها	قياس التزام المقاول بتحديث بيانات برنامج العمل الزمني بحيث يعكس التغيرات على الحد الزمنية بما يخدم مصلحة صاحب العمل (Planned vs. Actual Progress)	Interim + Final	على الوقت	أيام 7	أيام 14	يوم 21	يوم 28	0	
C2-6	تقديم المقاول برنامج العمل المطلوب وتحديث المسار الحرج الزمني (CPM)	مدة التزام المقاول باستخدام جدول CPM المعتمد لإدارة الأنشطة ومراقبة سير الأعمال	Interim	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	
C2-7	قيام المقاول بالمتابعة والتنسيق مع الدوائر الخدماتية وتأكد أن جميع الخدمات للمرافق في الوقت المناسب في مواقع المشاريع (مثل الكهرباء والمياه والصرف الصحي) حتى لا تؤخر التنفيذ بالأشغال وحسب ما ينص عليه العقد بهذا الخصوص	مدة التزام المقاول بتأدية كافة المهام المطلوبة والعمل على توصيل الخدمات المنصوص عليها تعاقديا وفق شروط العقد	Final	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	
C2-8	استجابة المقاول لطلب اصلاح العيب الذي قد يظهر خلال فترة الأشغال بالعيب	المدة التي يستغرقها المقاول للاستجابة لطلب الصيانة العادية	DLP	24 ساعة	48 ساعة	72 ساعة	96 ساعة	اكثر من 96 ساعة	0	
C2-9	استجابة المقاول لطلب اصلاح العيب الذي قد يظهر خلال فترة الأشغال بالعيب	المدة التي يستغرقها المقاول للاستجابة لطلب الصيانة العادية	DLP	3 أيام	5 أيام	7 أيام	14 يوم	اكثر من 14 يوم	0	
C2-10	التزام المقاول بإكمال الأعمال المتبقية من الاستلام الأولي للأشغال وأيضا اغلاق الملاحظات خلال فترات الصيانة ضمن الفترات الزمنية المتفق عليها	مدة التزام المقاول بتأدية كافة الأعمال المتبقية من الاستلام الأولي للأشغال والحصول على موافقة المهندس و صاحب العمل مبنيا بتم الفحص على ذلك في العقد ولمدة اصدار شهادة الإنهاء	Final + DLP	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	

المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠٢٢/ ٩
دائرة العطاءات الحكومية
مديرية المناقصات
وزارة الأشغال العامة والإسكان

دعوة العطاء رقم (/)
دائرة العطاءات الحكومية
312

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

			Phase	Outstanding 5	Exceed Expectation 4	Meet Expectation 3	Need Improvement 2	Unacceptable 1	التقدير	ملاحظات
C3-1	قدم المقاول مقترحات التدعيمات المالية وأرفق كافة المعززات صورة دقيقة وصحيحة، بما في ذلك جميع المرفقات والبيانات المطلوبة بما يعكس مقترحات الفقرة 3/14	سعة التزام المقاول بتقديم مقترحات التدعيمات المالية مع كامل مرفقاتها في أولية قبل شهر أثناء التنفيذ واعتمادها من المهندس وفق الأطر الزمنية والشروط العقدية	Interim + Final	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	
C3-2	قام المقاول بتقديم الشهادات الأولى التحضيرية المحتملة وتقديم المقترحات والمستندات الداعمة لمقترحات التغيير في الوقت المناسب	سعة الالتزام والاستجابة للمقاول بإشعار المهندس وتقديم المقترحات والوثائق والمبررات اللازمة والصحيحة واعتماد مواقفها من قبل المهندس ضمن الأطر والشروط العقدية والتزام المقاول بتطبيق التعديلات المواقف والتأكد تطبيقها وعكسها على جداول كميات العطاء ضمن الشروط العقدية	Interim + Final	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	
C3-3	يرسل المقاول الشهادات الشهرية بالمخاطر إلى المهندس والتي قد تؤدي إلى زيادة تكلفة المشروع وتقديم التوصيات والإجراءات الصحيحة للتخفيف من أثر زيادة التكاليف وتفاديها / تحديد المشكلات المحتملة التي قد تؤثر على قيمة العقد، وتقديم حلول عملية من حيث التكلفة في الوقت المناسب	قياس سرعة استجابة المقاول بتقديم حل معدات المشروع وتقديم المقاول والمقترحات لتصويب الأوضاع حسب الخامة لمجال الإشراف ولضمان مناسب لعمل بشكل انسيابي لضمان سير الأعمال وفق مواصفة المشروع	Interim + Final	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	
C3-4	بناء المقاول رغبة في حل المعوقات المحتملة في معالجة المشكلات / تقليل مخاطر التغيير والمشكلات	سعة اقتراحات المقاول بتطبيق الممارسات الفنية والهندسية المهمة لتقديم مستوى جودة أفضل وتقليل التكلفة	Interim + Final	(0-5%)	(<6-10%)	(<11-15%)	(<15-20%)	(>20%)	0	
C3-5	استكمال البناء ضمن قيمة العقد المقبولة	قياس نسبة الزيادة على أعمال العطاء								
C4-1	قام المقاول بعمل مخاطر المشروع والعلاقات بين الأطراف المعنية بالمحصول مخاطر وإيجاد الحلول التي تحسب في مصلحة المشروع	سعة قدرة المقاول على التنبأ بالمشكلات وتقديم الحلول لمعالجتها (Risk Register to be included in the Monthly Progress Report)	Interim	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	
C4-2	قد المقاول بالمعقد المطلوب تقديم الإشعارات اللازمة للمهندس في الحالات التي يعتبر نفسه مستحقاً للحصول على تمديد في "مدة الإنجاز" و / أو قيمة إضافية بموجب أي "مادة" من شروط العقد	تقدير الزمنية المستخرجة من المقاول لتقديم الإشعارات المطلوبة واشعار الأطراف المعنية عندما يرى أي مسببات تؤدي إلى تمديد في "مدة الإنجاز" و / أو أي قيمة إضافية بموجب أي "مادة" من شروط العقد	Interim + Final	14	21	28	28<	لم يقدم المقاول الإشعارات	0	
C4-3	إدارة العملية للمشروع ، بما في ذلك التكامل و تنسيق جميع الأنشطة اللازمة لأداء الخدمات والوفاء بمتطلبات العقد	سعة التزام المقاول ببرنامج العمل والخدمات المطلوبة للوفاء بمتطلبات العقد	Interim	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	
C4-4	خطة المقاول للموارد والخدمات للتأكد طول فترة المشروع (المشروع) لتنمية إنهاء الأشغال في فترة الإنجاز (وأية تمديدات مقررة) بما في ذلك العدد الكافي من الأفراد المطلوبة .	سعة التزام المقاول بخطوط الموارد البشرية ومدول الخدمات المطلوبة الجاهزة للعمل وفيض ذلك عن طريق التقرير الشهري Man-power & Man- Hour Schedules	Interim	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	
C4-5	قام المقاول بتوثيق وحفظ سجلات لتقارير المعوقات الضرورية للمواد المستعملة بالأشغال العامة وبشكل صحيح	سعة التزام المقاول بالاحتفاظ بالسجلات والوثائق المطلوبة للمشروع مؤرشفة بشكل صحيح ومطابقة لمعايير الجودة المطلوبة وتقديمها لصاحب العمل عند الطلب	Interim + Final	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	
C4-6	يقدم المقاول تقارير تقدم العمل الشهرية في نهاية كل شهر أثناء التنفيذ وغيرها من تقارير يومية تحتوي على السجلات معاصرة وبيانات جودة ودقة وفي موعدها .	التزام المقاول بتقديم التقارير المطلوبة كاملة وصحيحة بجميع مرفقاتها ضمن الأطر الزمنية والمتطلبات العقدية (باستخدام نظام CMIS في حال كان متاح)	Interim + Final	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	
C4-7	جودة وفعالية وكفاءة مدير المشروع المعين ، الموظفون الرئيسيون ، الاختيار السليم للموظفين الرئيسيين الأساسيين وجودتهم وخبرتهم وأسلوبهم ، تحديد المشاكل المحتملة في الوقت المناسب ، والتطوير والتنفيذ من خلال العمل التصحيحية المناسبة الاستجابة لطلبات المهندس وصاحب العمل ، العمل بطريقة تعاونية مع أصحاب المصلحة بشكل عام .	أن تكون بيئة العمل مهيئة ومناسبة والعمل بروح الفريق لإنجاح المشروع ومراعاة أن يتم مناقشة الاستشاري بأي خلاف و حسب الأطر العقدية.	Interim	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	
C5-1	المقاول اتخذ جميع الاحتياطات اللازمة لتوفير الحماية والسلامة اللازمة لمنع الضرر أو الإصابة أو الخسارة للجميع بالتحسين لسلامة وصحة الأعمال والمواد والمعدات التي يتم استخدامها، سواء كانت في الموقع أو في المخزن و اتباع الإجراءات الشؤون المتعلقة بها في العقد.	عدد الحالات لعجز المقاول عن توفير السلامة والحماية كما هو مطلوب بالعقد (NCR related to safety - CMIS)	Interim + Final	0	1-3	4-6	7-9	>10	0	
C5-2	المقاول يمتثل لجميع القوانين واللوائح المعمول بها في أي هيئة عامة لها ولاية قضائية على سلامة الأشخاص أو الممتلكات أو حمايتهم من الضرر أو الإصابة أو الخسارة ، والمحافظة على جميع المعدات اللازمة لمثل هذه السلامة والحماية	التزام المقاول بتطبيق معايير السلامة العامة ووصفها كأولوية، يتم قياس التزام المقاول عن طريق التقرير اليومي CMIS	Interim + Final	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	
C5-3	المتخصصة لعمليات التفتيش، والإشراف عليها من قبل متخصصين مختصين في السلامة أو الصحة، لا توجد حوادث يمكن الوقاية منها أو إصابات أو حوادث قريبة أو حوادث أخرى	التزام المقاول بعمل زيارات تفقدية لتطبيق المعايير، يتم قياس التزام المقاول عن طريق التقرير اليومي والتزامه بتسهيل عمليات التفتيش لمجال الإشراف (Safety Inspection Request)	Interim	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	
C5-4	يتم إجراء محاضرات توعية دورية للامتثال بمعايير السلامة والمهنة من قبل المقاول لكل الأفراد المعنيين	التزام المقاول بتطبيق معايير السلامة العامة والتأكد من أن جميع أفراد المشروع على علم بمعايير السلامة المطلوبة	Interim + Final	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0	

المملكة الأردنية الهاشمية
دائرة العطاءات الحكومية
مديرية المناقصات
الإدارة والأشغال العامة والإسكان
٢٠٢٥/٩

June/2025
313

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

قسم أداء المقاولين CPI/COIC – المحرقة .

							Phase				
C5-5	التوافق مع متطلبات الحماية سلامة الحفر.	التزام المقاول بتطبيق معايير السلامة العامة عند اصل الحفريات ، يتم قياس التزام المقاول عن طريق اصدار اذن الحفر من الجهات المعنية (متضمنا خطة تدعيم الحفر وتدعيم الحفريات)	Interim	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0		
C5-6	التعامل ومخاطبة الجهات المعنية عن احتمال وجود أي تأثير للبنية التحتية قبل البدء بالأعمال.	نسبة التزام المقاول بتطبيق معايير السلامة العامة والتعامل الأطراف المعنية عند النزول بالمحفر لمؤثرة على المباني أو الخدمات للمناطق المجاورة والتأكد من حصر التأثير بتطبيق البروتوكولات المعروفه لدى صاحب العمل، يتم قياس التزام المقاول عن طريق التقرير اليومي CMIS	Interim	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0		
C5-7	قيام المقاول بإعداد وتصميم خطة سلامة عامة للمشروع لمتواجده فيها كما هو محدد في مستندات العقد في الوقت المناسب قبل مرحلة البدء بتنفيذ الأعمال.	نسبة التزام المقاول بتقديم خطة سلامة مطابقة ومحدثة تعكس متطلبات المشروع الخاصة والتزامه بتطبيق الخطة. قياس نسبة التزام المقاول عن طريق التقرير اليومي CMIS وتقديم الإشراف لخطة السلامة العامة	Interim	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0		
C5-8	موظفو السلامة المسئولون موجودون في مكاتبهم ويعملون مع المشروع طوال مدته	نسبة التزام المقاول بمتطلبات السلامة العامة، وعدم مخالفة جهاز المقاول لمعايير السلامة المطلوبة	Final	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0		
C5-9	إرتداء العمال لمعدات الحماية الشخصية المناسبة (PPE)	عدد المخالفات لجهاز المقاول بعدم التقيد بإرتداء معدات الحماية الشخصية PPE	Interim + Final	0	1-3	4-6	7-9	>9	0		
C5-10	قيام المقاول بمعالجة أي مخالفات للسلامة على الفور	نسبة التزام المقاول بما تملي ملاحظات مخالفات السلامه داخل حدود الموقع (قياس تقرير اليومي وملاحظات الإشراف المتعلقة بالسلامه)	Interim + Final	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0		
C5-11	قيام المقاول بتسجيل اعمال الإشراف بتقديم توعية دورية لمتطلبات السلامه بالمشروع	نسبة العمال الذين اكملوا تدريب السلامة	Interim + Final	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0		
C5-12	عدد الإصابات والحوادث وعدد مخالفات السلامة	عدد حوادث انتهاكات السلامة العامة وفق درجة خطورتها - Daily Safety Inspection	Final	0	1-3	4-6	7-9	>9	0		
C5-13	عدد الملاحظات المتعلقة بالانتهاكات البيئية	عدد انتهاكات البيئية وفق درجة خطورتها	Final	0	1-3	4-6	7-9	>9	0		
C6-1	تقديم المقاول معلومات واضحة ومرجزة في الوقت المناسب لأصحاب المصلحة للمهندس في المشروع	نسبة التزام المقاول بتقديم جميع المعلومات المنصوصة عليها بالمعايير المطلوبة (التقرير اليومي والشهري CMIS)	Interim + Final	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0		
C6-2	التزام المقاول بتطبيق ملاحظات المهندس وأي من الجهات المعنية الأخرى	نسبة التزام المقاول بالعمل بالملاحظات من جهاز الإشراف وصاحب العمل	Interim + Final +DLP	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0		
C6-3	قيام المقاول بالتواصل الفعال مع المهندس بشأن الأمور المتعلقه بالتنفيذ السليم للمشروع و حضور اجتماعات تقدم العمل بالمشروع، والالتزام بملاحظات المهندس والتواصل بشكل احترافي مع اطراف العقد	نسبة توفير الصلاحيات الالكترونية ومخاطبات كتابية معلله وفق تسلسل مرهمي بطريقة احترافية والتأكد من توثيقها الصحيح	Interim + Final +DLP	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0		

المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠٢٣/٩
أمانة العاصمة
الإدارة العامة لشؤون الأعمال

SFD الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

C7-1	استقل المقاول بجميع الأنظمة والقوانين المعمول بها في تجهيز و زعة العمل، بما في ذلك ترتيب أي عمليات تفتيش أو اختبارات أو الحصول على موافقات أو شهادات مطلوبة من أي هيئة عامة أو ولاية قضائية على العمل أو أي جزء منه	سعة أداء المقاول نظم ومنظمة الإجراءات المتخذة لإصدار التصاريح المناسبة والمخططات الخاصة والمواصفات والوثائق الأخرى باسم صاحب العمل لشركات المرافق ومقدمي الخدمات والهيئات الحكومية ذات الاختصاص فيما يخص المشروع	Interim	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0								
C7-2	التزام المقاول بتعليمات وزارة العمل	نسبة التزام المقاول بلوائح وزارة العمل من حيث تصاريح العمالة الوافدة وتطبيق نظام الأجور المعمول به لدى وزارة العمل وبقائة المهندسين	Interim + Final +DLP	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0								
C7-3	إبقاء المقاول المهندس على علم بحالة التصاريح والآثار المحتملة لبرنامج العمل والميزانية	نسبة التزام المقاول بالإشعار المسبق بحالة تصاريح العمل موضحا الإخطار المحتملة وتأثيرها على بند المشروع	Interim + Final	(≥95%)	(80-94%)	(66-79%)	(66-79%)	(50-65%)	(< 50%)	0								

رمز	المحور	الوزن	نتائج تقييم			نسبة مئوية
			الناتج الخام	نتائج تقييم محلية (1)	نتائج تقييم محلية (2)	
C1	الجودة / جودة العمل المنجز	20%	0.00			0.00
C2	برنامج العمل / توقيت الأداء	20%	0.00			0.00
C3	الكلفة / النفقات المتوقعة والمتكلفة الحقيقية	10%	0.00			0.00
C4	إدارة المشاريع والعقود	10%	0.00			0.00
C5	السمعة والسلامة والبيئة	25%	0.00			0.00
C6	التواصل والتعاون	5%	0.00			0.00
C7	الاستقلال للخضوع والقوانين	10%	0.00			0.00
	المجموع	100%	0.00	0.00	0.00	0.00

مهندس الموقع	المستوى الأعلى	التواقيع
رئيس القسم		
مدير الجهة المسؤولة عن تقييم أداء المتعهد		

المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠٢٣/٩
دائرة العطاءات الحكومية
مديرية المناقصات
وزارة الأشغال العامة والإسكان

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (١)

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (١)

SFD الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund For Development

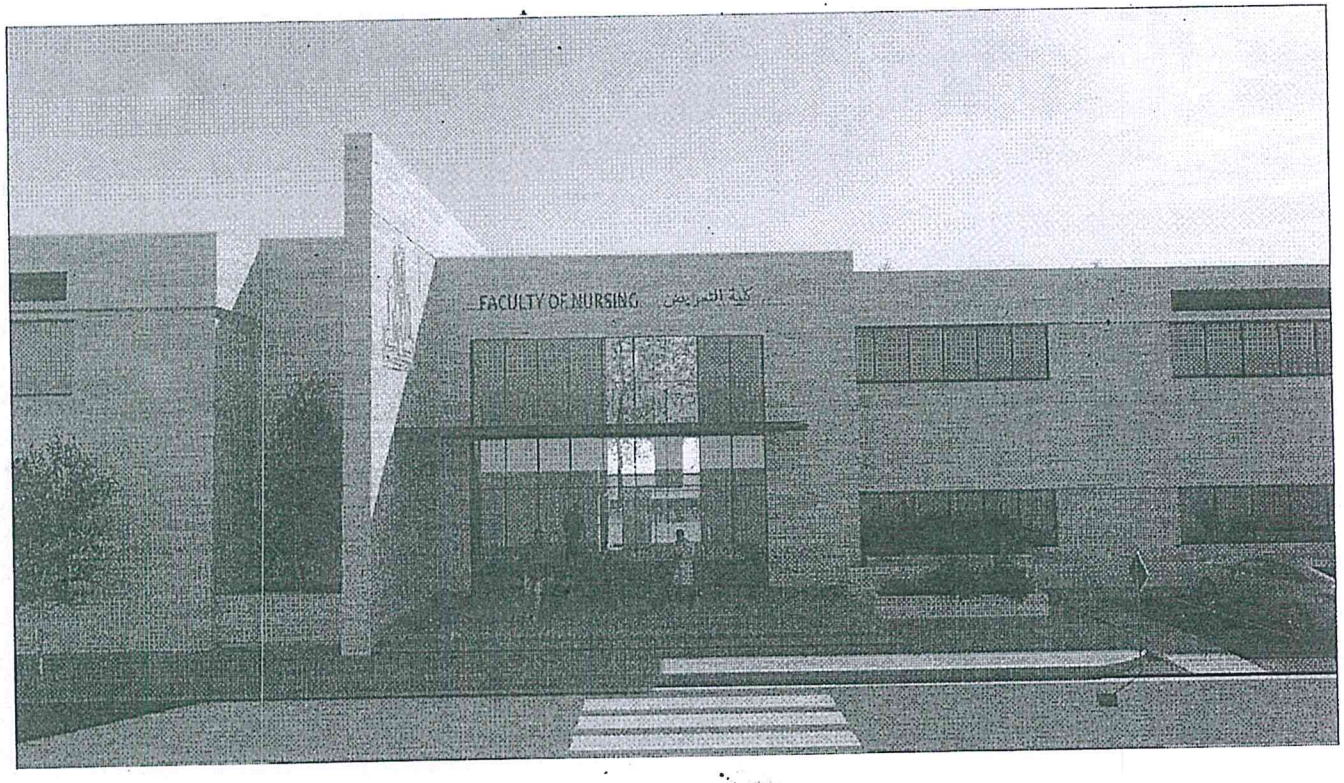
إنشاء كلية التمريض - المرحلة الثانية

جامعة ال البيت

رقم القطعه	492
رقم و اسم الحوض	المفرق الشرقي ١
مساحه القطعه	7233070
تنظيم القطعه	دراعي خارج التنظيم

TOTAL AREA	
FLOOR	AREA
GROUND FLOOR	1383.27000000
FIRST FLOOR	1397.63000000
PENTHOUSE	44.80000000
TOTAL	2825.70

CANOPY AREA	19.440



جامعة ال البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

المهندسون المصممون

التخصص	الاسم	رقم التسجيل
معماري	م حازم عياش	٦١٧٢
رقم المكتب ١٢٧٩		

التخصص	الاسم	رقم التسجيل
انشائي	م باسمه عيفاني	٢٣٣٢
رقم المكتب ١٢٧٩		

التخصص	الاسم	رقم التسجيل
هندرولك	م بسمه مؤمنه	١٤٠٥
رقم المكتب ١٢٧٩		

التخصص	الاسم	رقم التسجيل
ميكانيك	م عزمي عزمي	٣٣١
رقم المكتب ٧٧٩		

CREATIVE URBANDESIGNS CUDCE.COM
TEL +962 65533800 FAX +962 6 5533801
Mecca street - Moulakamelah Tower #146 5th floor
P O Box Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

ARCHITECTURAL LIST OF DRAWINGS

PROJECT NO	DRAWING NO	REVISION	SHEETS	DRAWING TITLE	SCALE
CUD25EA01	A000	R00	01-OF-01	COVER PAGE	N.T.S
CUD25EA01	A010	R00	01-OF-01	LIST OF DRAWING	N.T.S.
CUD25EA01	A50	R00	01-OF-01	TOPOGRAPHY LAYOUT	1/200
CUD25EA01	A70	R00	01-OF-01	PROPOSED BUILDING COORDINATES LAYOUT	1/200
CUD25EA01	A150	R00	01-OF-01	AREA SCHEDULE LAYOUT	1/200
CUD25EA01	A105	R00	01-OF-01	RAIN WATER SLOPE LAYOUT	1/100
CUD25EA01	A150	R03	01-OF-02	MASTER SITE PLAN LAYOUT	1/3000
CUD25EA01	A150	R03	02-OF-02	SITE PLAN SETTING OUT LAYOUT	1/200
CUD25EA01	A151	R00	01-OF-01	SITE PLAN GENERAL ARRANGEMENT LAYOUT	1/200
CUD25EA01	A200	R00	01-OF-01	GROUND FLOOR DIMENSION LAYOUT	1/100
CUD25EA01	A201	R00	01-OF-01	FIRST FLOOR DIMENSION LAYOUT	1/100
CUD25EA01	A202	R00	01-OF-01	PENTHOUSE FLOOR DIMENSION LAYOUT	1/100
CUD25EA01	A203	R00	01-OF-01	TOP OF ROOF DIMENSION LAYOUT	1/100
CUD25EA01	A220A	R00	01-OF-01	FINISHES SCHEDULE LAYOUT	N.T.S
CUD25EA01	A220	R00	01-OF-01	GROUND FLOOR ANNOTATION PLAN	1/100
CUD25EA01	A221	R00	01-OF-01	FIRST FLOOR ANNOTATION PLAN	1/100
CUD25EA01	A222	R00	01-OF-01	TOP ROOF ANNOTATION PLAN	1/100
CUD25EA01	A223	R00	01-OF-01	PENTHOUSE FLOOR ANNOTATION PLAN	1/100
CUD25EA01	A240	R00	01-OF-01	GROUND FLOOR FURNITURE LAYOUT	1/100
CUD25EA01	A241	R00	01-OF-01	FIRST FLOOR FURNITURE LAYOUT	1/100
CUD25EA01	A260	R00	01-OF-01	GROUND FLOOR FALSE CEILING LAYOUT	1/100
CUD25EA01	A261	R00	01-OF-01	FIRST FLOOR FALSE CEILING LAYOUT	1/100
CUD25EA01	A280	R00	01-OF-01	GROUND FLOOR TILING LAYOUT	1/100
CUD25EA01	A281	R00	01-OF-01	FIRST FLOOR TILING LAYOUT	1/100
CUD25EA01	A300	R00	01-OF-02	ELEVATIONS LAYOUT	1/100
CUD25EA01	A301	R00	02-OF-02	ELEVATIONS LAYOUT	1/100
CUD25EA01	A300A	R00	01-OF-02	3D SHOT 01	N.T.S
CUD25EA01	A300A	R00	02-OF-02	3D SHOT 02	N.T.S
CUD25EA01	A400	R00	01-OF-01	MAIN SECTIONS LAYOUT	1/100
CUD25EA01	A450	R00	01-OF-01	WALL SECTIONS DETAILS LAYOUT	1/50
CUD25EA01	A750	R00	01-OF-02	STAIR DETAILS	1/50
CUD25EA01	A750	R00	02-OF-02	STAIR DETAILS	1/50
CUD25EA01	A750	R00	01-OF-02	TOILET DETAILS	1/50
CUD25EA01	A800	R00	01-OF-02	DOOR SCHEDULE	1/50
CUD25EA01	A850	R00	01-OF-02	WINDOWS SCHEDULE AND GLAZED PARTITIONS SCHEDULE	1/50
CUD25EA01	A900	R00	01-OF-02	GENERAL DETAILS	AS SHOWN
CUD25EA01	A900	R00	02-OF-02	GENERAL DETAILS	AS SHOWN

STRUCTURAL LIST OF DRAWINGS

PROJECT NO	DRAWING NO	REVISION	SHEETS	DRAWING TITLE	SCALE
CUD25EA01	S00	R00	01-OF-01	LIST OF DRAWING	N.T.S
CUD25EA01	S000	R00	01-OF-01	GENERAL STRUCTURAL NOTES	N.T.S
CUD25EA01	S100	R00	01-OF-01	FOUNDATION PLAN	1:100
CUD25EA01	S101	R00	01-OF-01	FOUNDATION DETAILS	A.S
CUD25EA01	S200	R00	01-OF-01	GROUND FLOOR COLUMNS LAYOUT	1:100
CUD25EA01	S201	R00	01-OF-01	FIRST FLOOR COLUMNS LAYOUT	1:100
CUD25EA01	S202	R00	01-OF-01	ROOF FLOOR COLUMNS LAYOUT	1:100
CUD25EA01	S203	R00	01-OF-01	COLUMNS & WALLS SCHEDULE	A.S
CUD25EA01	S300	R00	01-OF-01	GROUND FLOOR FRAMING PLAN	1:100
CUD25EA01	S301	R00	01-OF-01	FIRST FLOOR FRAMING PLAN	1:100
CUD25EA01	S302	R00	01-OF-01	ROOF FLOOR FRAMING PLAN	1:100
CUD25EA01	S303	R00	01-OF-01	TOP OF ROOF FRAMING PLAN	1:100
CUD25EA01	S400	R00	01-OF-03	BEAMS SCHEDULE	N.T.S
CUD25EA01	S400	R00	02-OF-03	BEAMS SCHEDULE	N.T.S
CUD25EA01	S400	R00	03-OF-03	BEAMS SCHEDULE	N.T.S
CUD25EA01	S401	R00	01-OF-01	SLAB DETAILS	A.S
CUD25EA01	S500	R00	01-OF-01	STAIR DETAILS	N.T.S
CUD25EA01	S600	R00	01-OF-01	SITE PLAN	1:100
CUD25EA01	S601	R00	01-OF-01	SITE DETAILS	A.S

MECHANICAL LIST OF DRAWINGS

PROJECT NO	DRAWING NO	REVISION	SHEETS	DRAWING TITLE	SCALE
CUD25EA01	M000	R00	01-OF-01	MECHANICAL LIST OF DRAWINGS	N.T.S
CUD25EA01	M001	R00	01-OF-01	LEGEND AND SYMBOLS	N.T.S
CUD25EA01	M002	R00	01-OF-01	SCHEDULE	N.T.S
CUD25EA01	M003	R00	01-OF-01	SITE PLAN	1/200
CUD25EA01	M101	R00	01-OF-01	DRAINAGE SYSTEM GROUND FLOOR	1/100
CUD25EA01	M102	R00	01-OF-01	DRAINAGE SYSTEM FIRST FLOOR	1/100
CUD25EA01	M103	R00	01-OF-01	DRAINAGE SYSTEM TOP OF ROOF	1/100
CUD25EA01	M201	R00	01-OF-01	HVAC SYSTEM GROUND FLOOR	1/100
CUD25EA01	M202	R00	01-OF-01	HVAC SYSTEM FIRST FLOOR	1/100
CUD25EA01	M203	R00	01-OF-01	HVAC SYSTEM TOP OF ROOF	1/100
CUD25EA01	M301	R00	01-OF-01	FIRE FIGHTING SYSTEM GROUND FLOOR	1/100
CUD25EA01	M302	R00	01-OF-01	FIRE FIGHTING SYSTEM FIRST FLOOR	1/100
CUD25EA01	M303	R00	01-OF-01	FIRE FIGHTING SYSTEM TOP OF ROOF	1/100
CUD25EA01	M304	R00	01-OF-01	FIRE FIGHTING RISER SYSTEM	N.T.S
CUD25EA01	M401	R00	01-OF-01	WATER SUPPLY SYSTEM GROUND FLOOR	1/100
CUD25EA01	M402	R00	01-OF-01	WATER SUPPLY SYSTEM FIRST FLOOR	1/100
CUD25EA01	M501	R00	01-OF-01	INSULATION LAYOUT	N.T.S
CUD25EA01	M501	R00	01-OF-01	DETAIL 01	N.T.S
CUD25EA01	M502	R00	01-OF-01	DETAIL 02	N.T.S
CUD25EA01	M503	R00	01-OF-01	DETAIL 03	N.T.S
CUD25EA01	M504	R00	01-OF-01	DETAIL 04	N.T.S
CUD25EA01	M505	R00	1-OF-01	DETAIL 05	N.T.S

ELECTRICAL LIST OF DRAWINGS

PROJECT NO	DRAWING NO	REVISION	SHEETS	DRAWING TITLE	SCALE
CUD25EA01	E001	R00	01-OF-01	GENERAL NOTES	N.T.S
CUD25EA01	E002	R00	01-OF-01	LEGEND	N.T.S
CUD25EA01	E100	R00	01-OF-01	SITE ELECTRICAL WORKS LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E101	R00	01-OF-01	SITE LIGHTING SYSTEM LAYOUT	1/200
CUD25EA01	E102	R00	01-OF-01	TOP OF ROOF LIGHTNING SYSTEM LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E200	R00	01-OF-01	GROUND FLOOR LIGHTING SYSTEM LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E201	R00	01-OF-01	FIRST FLOOR LIGHTING SYSTEM LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E202	R00	01-OF-01	PENTHOUSE FLOOR LIGHTING SYSTEM LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E300	R00	01-OF-01	GROUND FLOOR POWER SYSTEM LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E301	R00	01-OF-01	FIRST FLOOR POWER SYSTEM LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E302	R00	01-OF-01	GROUND FLOOR MECHANICAL POWER SYSTEM LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E303	R00	01-OF-01	FIRST FLOOR MECHANICAL POWER SYSTEM LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E304	R00	01-OF-01	PENTHOUSE FLOOR MECHANICAL POWER SYSTEM LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E400	R00	01-OF-01	GROUND FLOOR LOW CURRENT SYSTEM LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E401	R00	01-OF-01	FIRST FLOOR LOW CURRENT SYSTEM LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E402	R00	01-OF-01	PENTHOUSE FLOOR LOW CURRENT SYSTEM LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E500	R00	01-OF-01	GROUND FLOOR FIRE ALARM SYSTEM LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E501	R00	01-OF-01	FIRST FLOOR FIRE ALARM SYSTEM LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E502	R00	01-OF-01	PENTHOUSE FLOOR FIRE ALARM SYSTEM LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E600	R00	01-OF-01	GROUND FLOOR CCTV SYSTEM LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E601	R00	01-OF-01	FIRST FLOOR CCTV SYSTEM LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E602	R00	01-OF-01	PENTHOUSE FLOOR CCTV SYSTEM LAYOUT	1/100
CUD25EA01	E700	R00	01-OF-01	FIRST FLOOR AUDIOVISUAL SYSTEM LAYOUT	V.S.S
CUD25EA01	E800	R00	01-OF-01	ELECTRICAL PANEL BOARDS DETAILS	N.T.S
CUD25EA01	E900	R00	01-OF-01	POWER RISER DIAGRAM	N.T.S
CUD25EA01	E901	R00	01-OF-01	FIRE ALARM RISER	N.T.S
CUD25EA01	E902	R00	01-OF-01	LOW CURRENT RISERS	N.T.S
CUD25EA01	E903	R00	01-OF-01	CCTV RISER	N.T.S

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
(/ /)
دعوة العطاء رقم ( )

Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00+000.52
رقم الطلب 492
رقم و اسم الموقع الطريق الدائري ١
حساب الطلب 7E33070
تنظيم الطلب دوافع خارج التنظيم

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

LIST OF DRAWINGS

SCALE	N.T.S
DRAWING NO.	CUD25EA01 A010
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT MANAGER	ESAM ISAMI		
ENG. AFFAIRS	ESAM ISAMI		

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 6533 1903 FAX : +962 6 5533931
Marka street-Mashakeeyah Tower Mika 5th floor
P.O.Box Amman 11621 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

إنشاء كلية التمريض - المرحلة الثانية

جامعة آل البيت

ARCHITECTURAL DRAWINGS

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

CREATIVE URBANDESIGNS CUDCE.COM
TEL +962 65533800 FAX +962 6 5533801
Mecca street - Moulakamelah Tower #146 5th floor
P.O.Box Amman 11821 Jordan

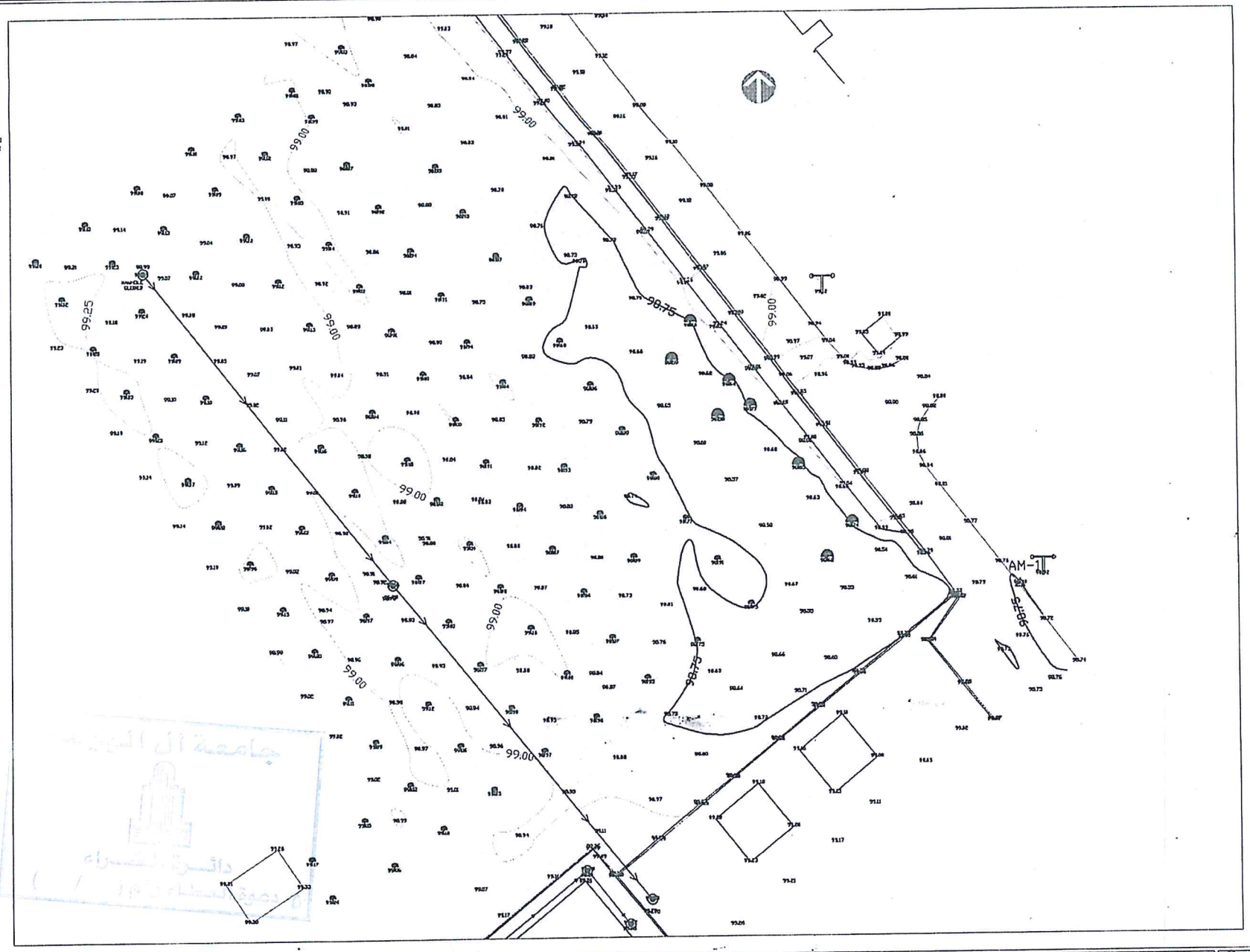
المهندسون المصممون

التخصص	الاسم	رقم التسجيل
معماري	م. هاني عيادي	٦٦٢
رقم المكتب ١٢٧١		

التخصص	الاسم	رقم التسجيل
إنشائي	م. باسمه عيادي	٩٣٣٢
رقم المكتب ١٢٣١		

التخصص	الاسم	رقم التسجيل
هندسة	م. بسمه عواملة	١٤٠٥
رقم المكتب ١٢٣٩		

التخصص	الاسم	رقم التسجيل
ميكانيك	م. عوني هزوني	٣٣١
رقم المكتب ٧٧٩		



Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=+00.52	
رقم الخطة	492
رقم و اسم الحوض	الشارع الدوار ١
مساحة الخطة	763070
تاريخ طرح التشغيل	تاريخ الخطة

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

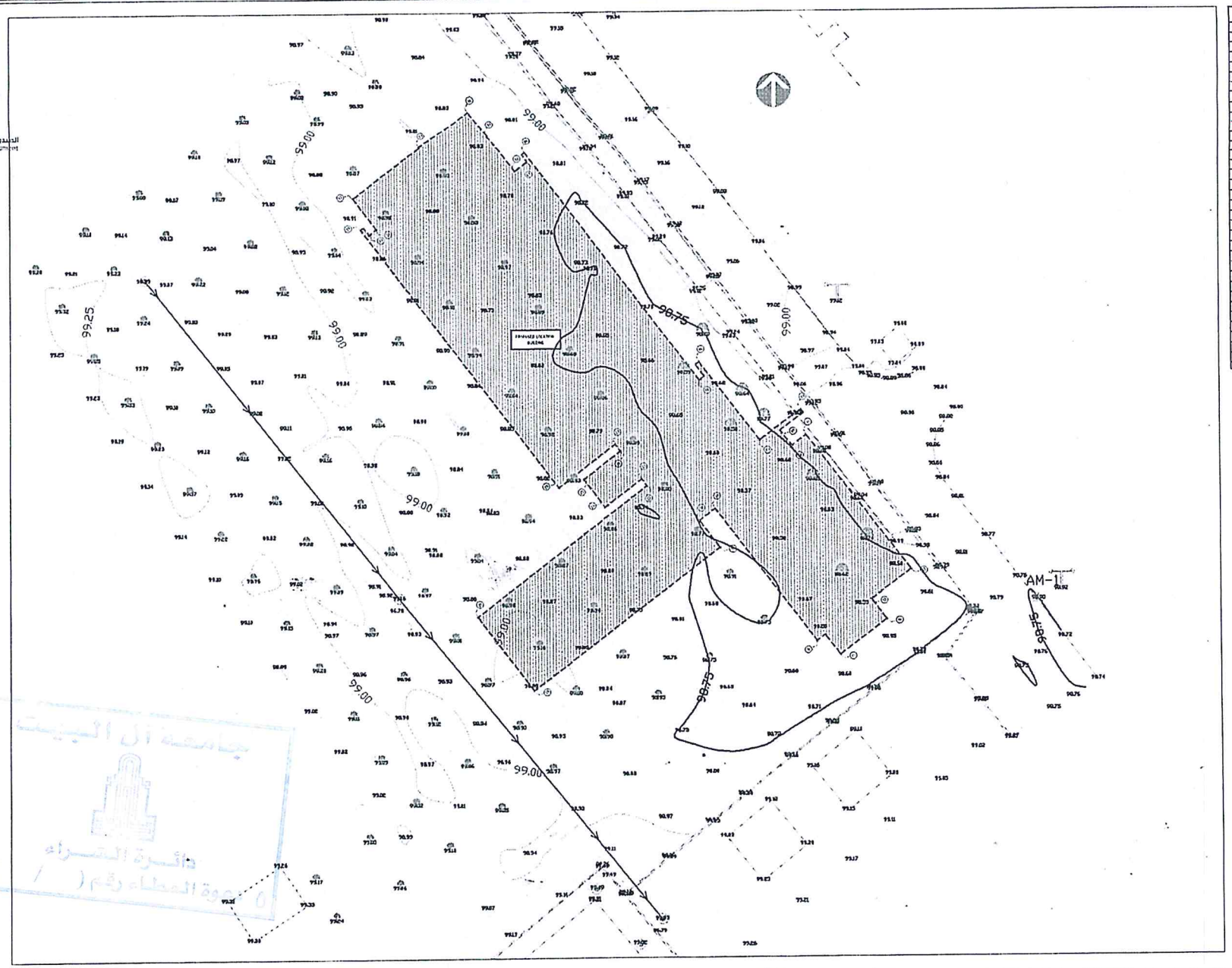
TOPOGRAPHY LAYOUT

SCALE	1:200
DRAWING NO.	CUD25EA01 A050
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT MANAGER	ESAM ETAWI		
ENG. AFFAIRS	ESAM ETAWI		

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL: +962 6 5533420 FAX: +962 6 5533421
Prince Ghazi Al-Shaghrouqi Tower 4th floor
P.O.Box: Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



BUILDING COORDINATES		
NO	X position	Y position
01	266711.27	1194036.94
02	266714.27	1194032.82
03	266715.62	1194033.84
04	266715.34	1194034.88
05	266731.37	1194089.79
06	266734.33	1194101.82
07	266748.92	1194101.14
08	266745.38	1194100.53
09	266743.34	1194100.25
10	266744.68	1194100.13
11	266745.96	1194100.17
12	266757.28	1194099.[illegible]
13	266752.98	1194[illegible]
14	266754.44	1193[illegible]
15	266749.54	1193978.62
16	266747.89	1193981.14
17	266738.89	1193995.44
18	266734.29	1193996.34
19	266736.52	1193991.40
20	266716.69	1193975.89
21	266709.92	1193974.02
22	266728.61	1193949.19
23	266728.03	1193939.95
24	266723.92	1193935.87
25	266721.64	1193938.94
26	266725.71	1194032.02
27	266725.16	1194032.73
28	266718.92	1193948.64
29	266637.31	1194026.54
30	266598.24	1194075.99
31	266499.03	1194126.59
32	266496.46	1194129.95
33	266703.73	1194035.62
34	266728.15	1194039.24

Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=649.53	
492	رقم الطلب
البلوك الثاني ١	رقم و اسم العرض
7230070	ساعد الطلب
رقم خارج التنظيم	تنظيم الطلب

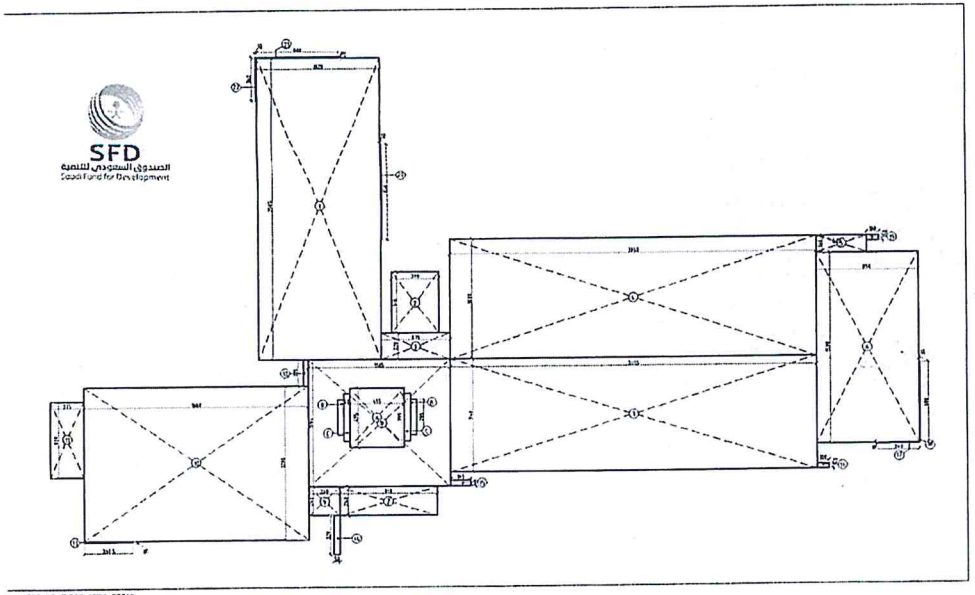
STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

BUILDING LOCATION LAYOUT

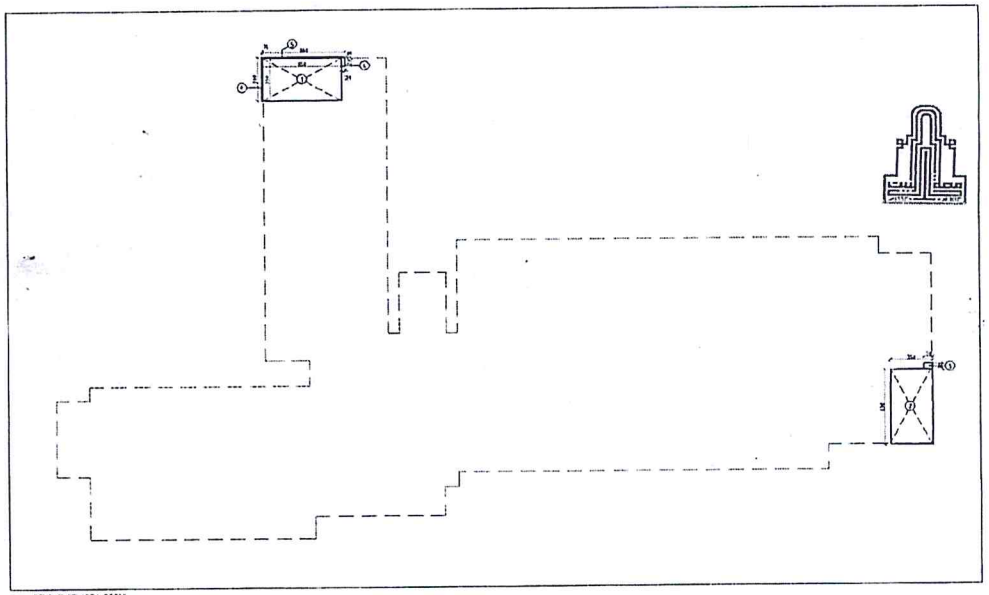
SCALE	1:200
DRAWING NO.	CUD25EA01 A000
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM ITANI		
ENG. AFFAIRS	ESAM ITANI		

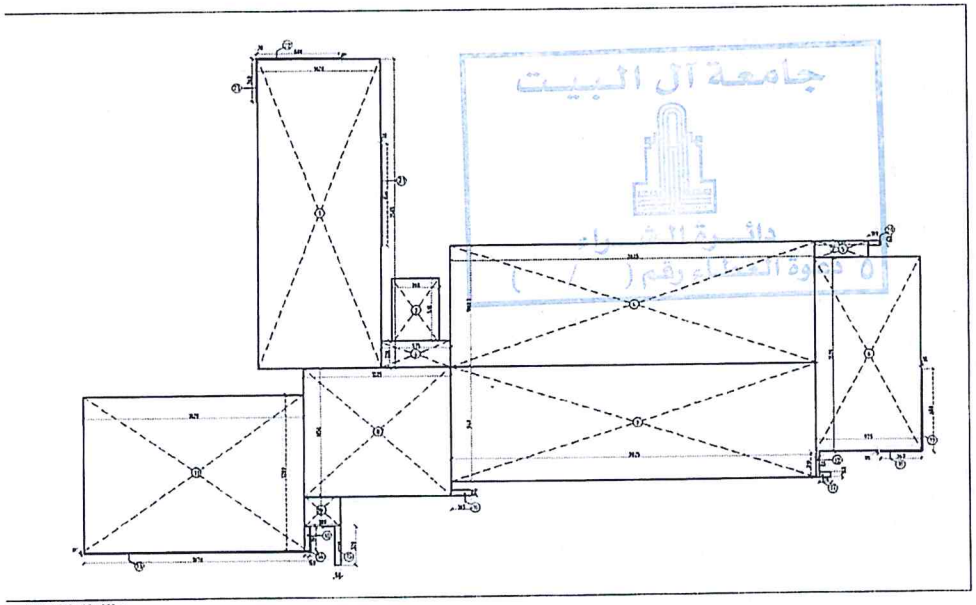
CREATIVE URBANDESIGNS
TEL +962 6 5533900 FAX +962 6 5533901
Mecca street-Mudaiberah Tower Blk 5th floor
P.O.Box Amman 11821 Jordan



GROUND FLOOR AREA DETAIL
1:200



PENTHOUSE AREA DETAIL
1:200



FIRST FLOOR AREA DETAIL
1:200

جامعة آل البيت

GROUND FLOOR AREA SCHEDULE			
NO.	REP	DIMENSION	AREA
1	1	25.65×10.2	261.63
2	1	5.1×3.7	18.88
3	1	5.75×2.1	12.65
4	1	30.50×12	365.88
5	1	6.25×1.4	5.95
6	1	15.9×8.5	135.15
7	1	32.55×9.6	286.79
8	1	11.0×10.6	125.68
9	1	2.6×2.4	6.24
10	1	18.4×12.7	236.22
11	1	6.6×2.75	17.33
12	1	2.15×4	8.86
A	1	-6.95×4.55	-27.52
B	2	-3.95×5	-3.95
C	2	-2.95×5	-2.95
TOTAL			1383.27

FIRST FLOOR AREA SCHEDULE			
NO.	REP	DIMENSION	AREA
1	1	25.65×10.2	261.63
2	1	5.1×3.7	18.88
3	1	5.75×2.1	12.65
4	1	38.25×10	382.50
5	1	6.5×1.4	6.38
6	1	15.9×8.5	135.15
7	1	30.5×9.6	286.22
8	1	12.25×10.5	128.65
9	1	3×2.5	7.28
10	1	3.8×2.4	8.78
11	1	18.2×12.7	232.96
12	1	2.15×0.25	0.57
TOTAL			1397.63

PENTHOUSE AREA SCHEDULE			
NO.	REP	DIMENSION	AREA
1	1	4.50×3.53	22.75
2	1	4.30×3.53	22.05
TOTAL			44.80

CANOPY AREA SCHEDULE			
NO.	REP	DIMENSION	AREA
2	1	8.1×2.4	19.44
TOTAL			19.44

GROUND FLOOR PROJECTIONS AREA SCHEDULE			
NO.	REP	DIMENSION	AREA
13	1	3.375×0.13	0.68
14	1	3.15×0.50	1.60
15	1	1.65×0.50	0.83
16	1	1.00×0.48	0.48
17	1	2.60×0.13	0.34
18	1	6.80×0.13	0.88
19	1	1.00×0.48	0.48
20	1	6.50×0.13	0.85
21	1	6.80×0.13	0.88
22	1	3.60×0.13	0.36
TOTAL			6.53

FIRST FLOOR PROJECTIONS AREA SCHEDULE			
NO.	REP	DIMENSION	AREA
13	1	14.70×0.13	1.91
14	1	1.95×0.31	0.60
15	1	3.20×0.50	1.60
16	1	1.65×0.50	0.83
17	1	1.00×0.48	0.48
18	1	2.60×0.13	0.34
19	1	6.80×0.13	0.88
20	1	1.00×0.48	0.48
21	1	6.50×0.13	0.85
22	1	6.80×0.13	0.88
23	1	3.60×0.13	0.36
TOTAL			7.88

PENTHOUSE FLOOR PROJECTIONS AREA SCHEDULE			
NO.	REP	DIMENSION	AREA
3	1	0.75×0.50	0.35
4	1	0.30×0.70	0.21
5	1	6.80×0.13	0.88
6	1	3.60×0.13	0.36
TOTAL			1.80

TOTAL AREA	
FLOOR	AREA
GROUND FLOOR	1383.27
FIRST FLOOR	1397.63
PENTHOUSE	44.80
TOTAL	2825.70
CANOPY AREA	19.440

Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

6.06×60.58	
492	رقم القطعة
الطابق الثاني ١	رقم و اسم المبنى
7230070	مساحة القطعة
تدابير طرح التشجير	تدابير القطعة

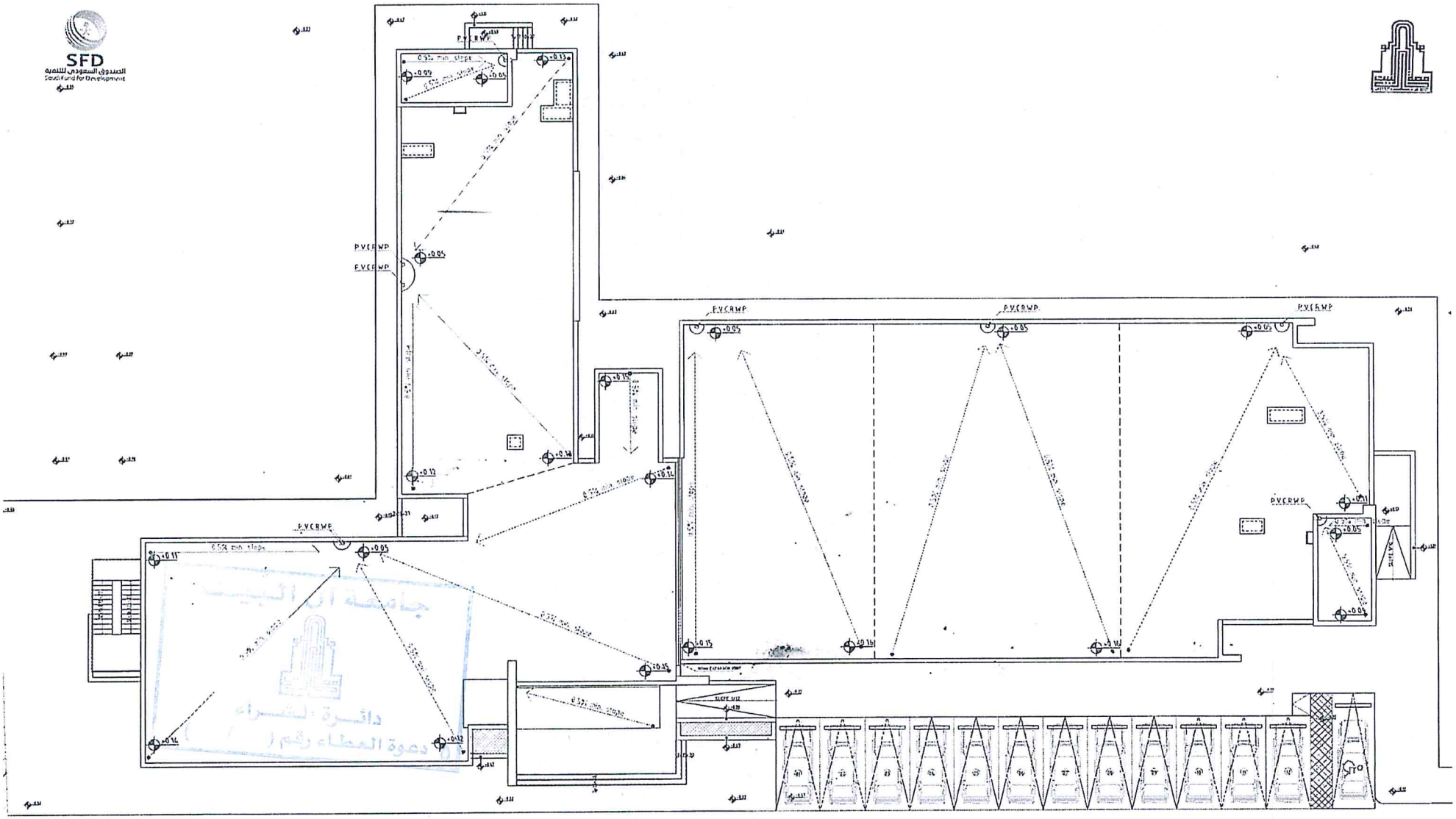
STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

AREA SCHEDULE AND DETAILS

SCALE	1:200
DRAWING NO.	CUD25EA01 A100
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	NAME STAMP		DATE24
EXC. AFFAIRS	NAME STAMP		DATE25

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 6 5533402 FAX : +962 6 5533401
Mecca street-Mudahwarjeh Tower 6th 5th floor
P.O.Box Amman 11821 Jordan



Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00 = 699.38	
492	رقم القطعة
التلول الشرقي ١	رقم و اسم الحوض
7233070	مساحة القطعة
داخل خارج التنظيم	تنظيم القطعة

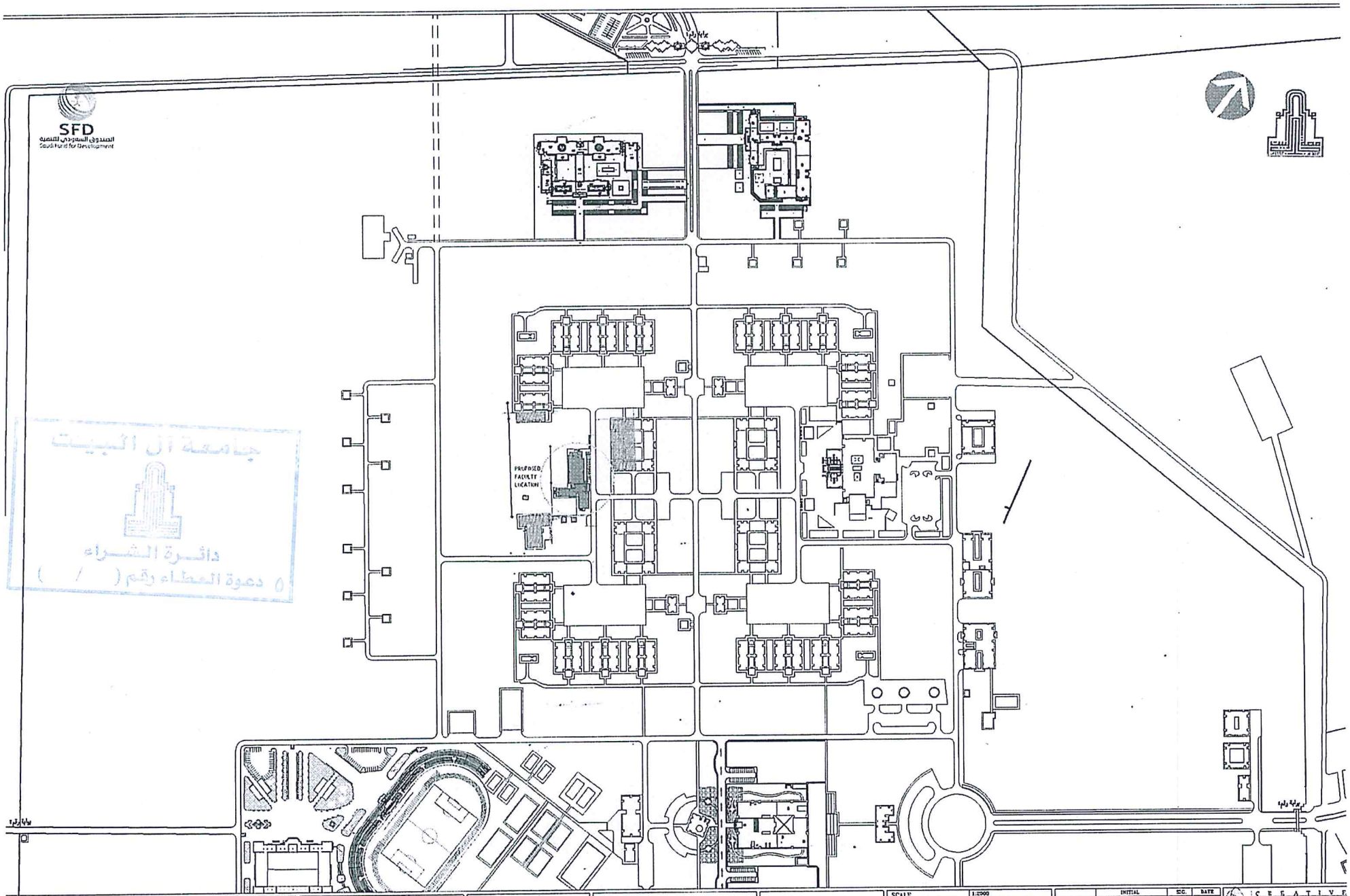
STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

RAIN WATER SLOPE LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 A126
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM HAMI		
ENG. AFFAIRS	ESAM HAMI		

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 6 5533600 FAX : +962 6 5533621
Mecca street-Moghabrabi Tower #166 5th floor
P.O.Box : Amman 11821 Jordan



Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00+490.52	
رقم الطلب	492
رقم و اسم الحوض	الطرق الترابي ١
سامة الطلب	7233070
تنظيم الطلب	رقم خارج التنظيم

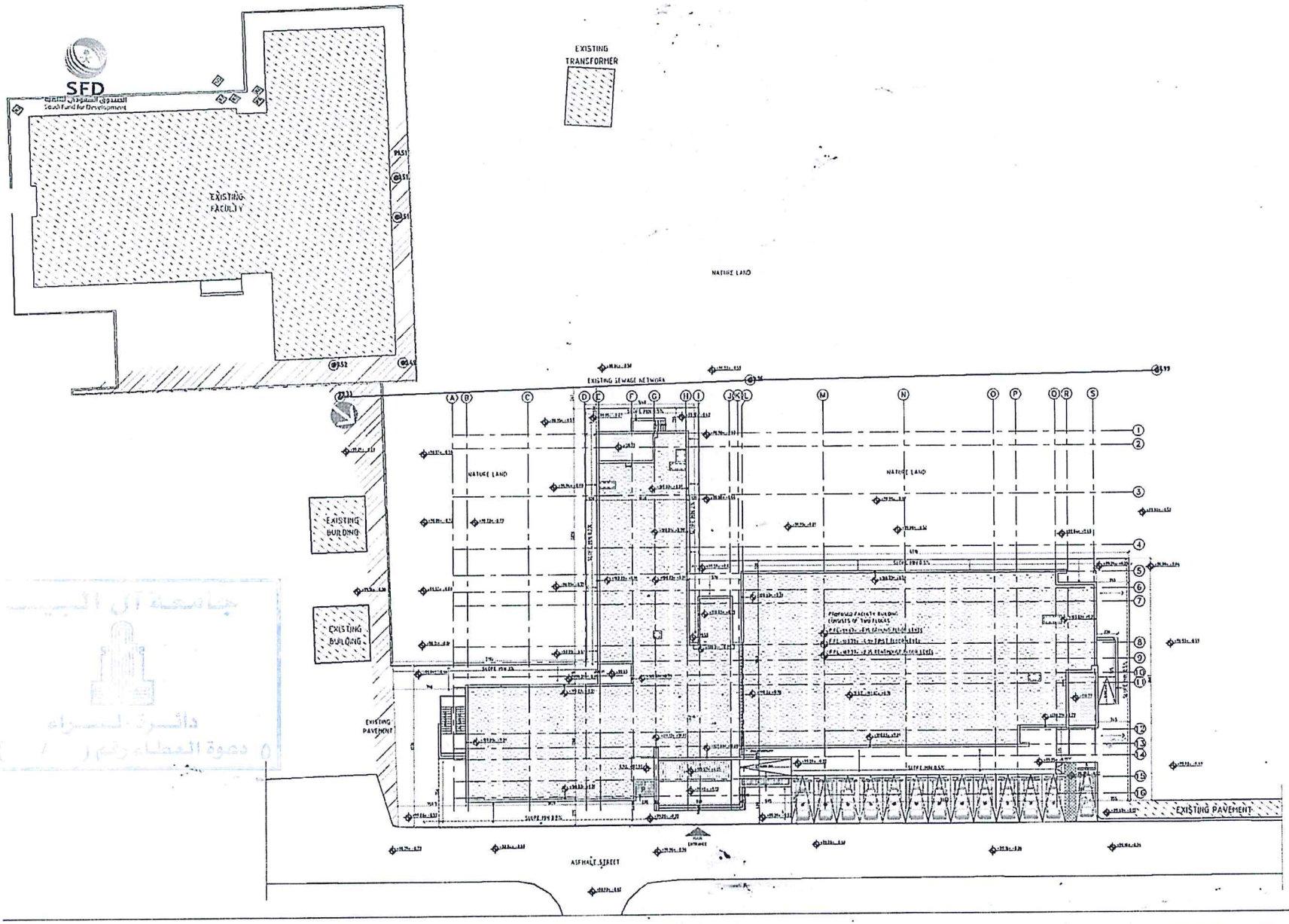
STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

MASTER SITEPLAN
LAYOUT

SCALE	1:2000
DRAWING NO.	CUD05EA01 A150M
SHEET NO.	01 OF 03
PROJECT NO.	CUD05EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM ITANI		
ENG. AFFAIRS	ESAM ITANI		

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL: +962 6 5533100 FAX: +962 6 5533101
Mecca street-Muhammadah Tower 8th 5th floor
P.O.Box: Amman 11821 Jordan



Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=690.38	
192	رقم الطلب
الشارع الدولي ١	رقم و اسم الحوض
7233070	ساعة الطلب
ذكر خارج التنظيم	تنظيم الطلب

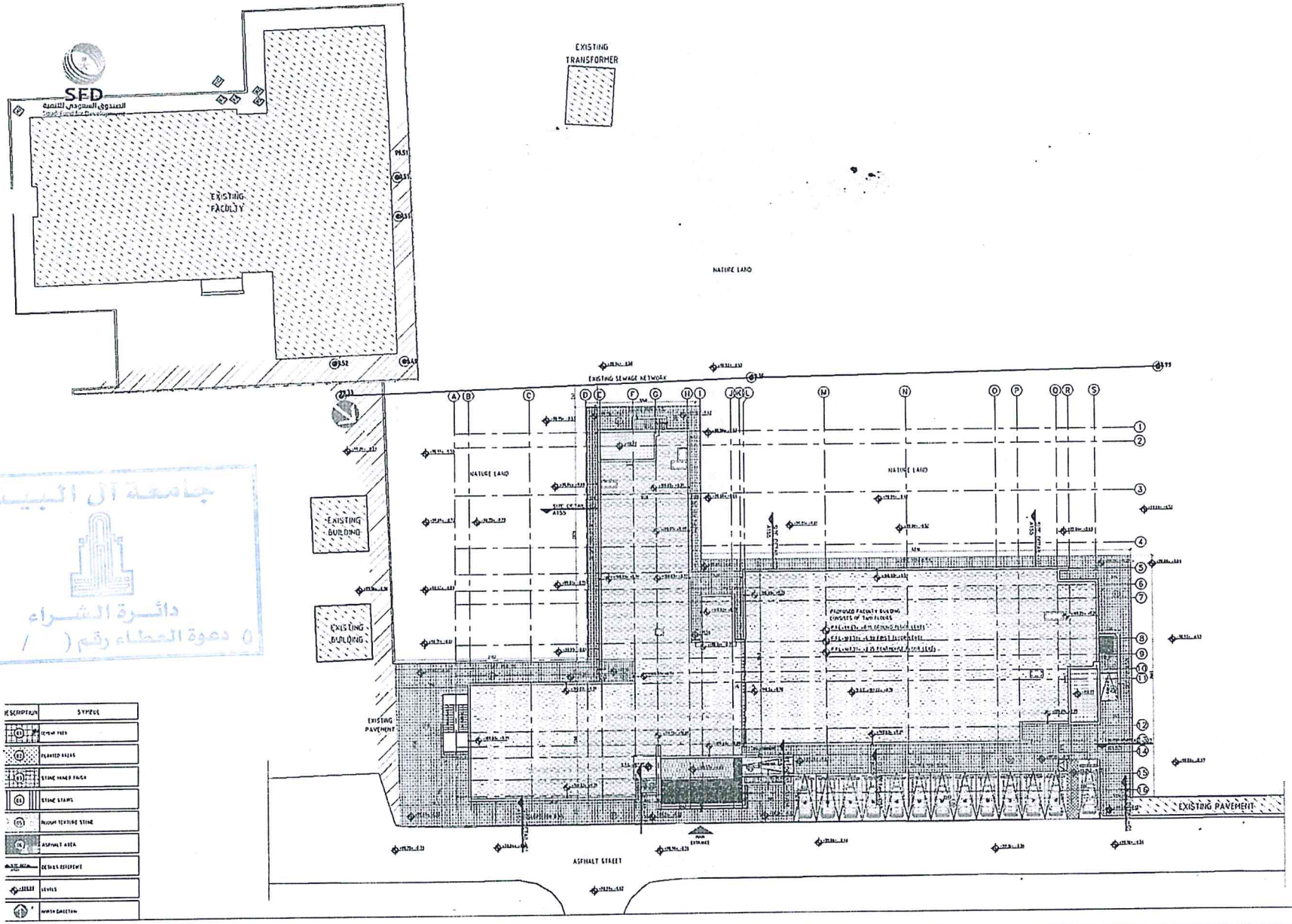
STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

SITE PLAN
SETTING OUT
LAYOUT

SCALE	1:200
DRAWING NO.	CUD25EA01 A150
SHEET NO.	02 OF 02
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM ISAMI		
ENG. AFFAIRS	ESAM ISAMI		

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 6 5533960 FAX : +962 6 5533931
Mecca street-Multipurpose Tower 4th 5th floor
P.O.Box : Amman 11821 Jordan



جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=690.52	
492	رقم الطلب
الشرق الأوسط	رقم و اسم المرفق
7233070	سنة الطلب
رقم خارج التنظيم	تنظيم الطلب

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

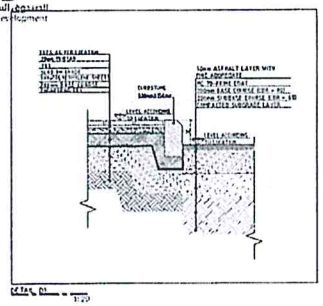
SITE PLAN
GENERAL ARRANGEMENT
LAYOUT

SCALE	1:200			
DRAWING NO.	CUD25EA01 A151			
SHEET NO.	01 OF 01			
PROJECT NO.	CUD25EA01			
DATE	MAY 2025			
REFERENCE NO.				

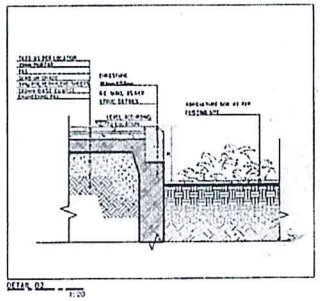
	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT MANAGER	ESAM ITANI		
ENG. AFFAIRS	ESAM ITANI		

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL: +962 4553 3420 FAX: +962 6 5533421
Mecca street-Mohammadi Tower 8th 5th floor
P.O.Box: Amman 11821 Jordan

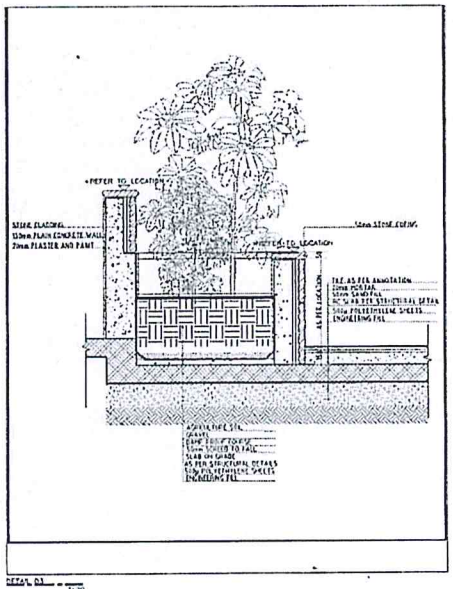
SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



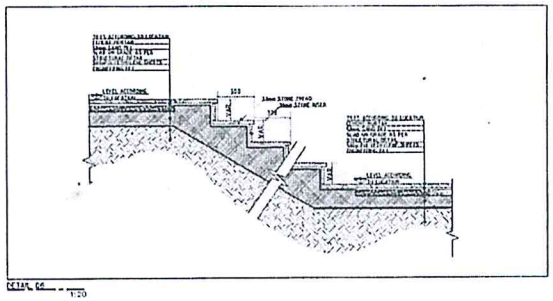
DETAIL 01 — 1:20



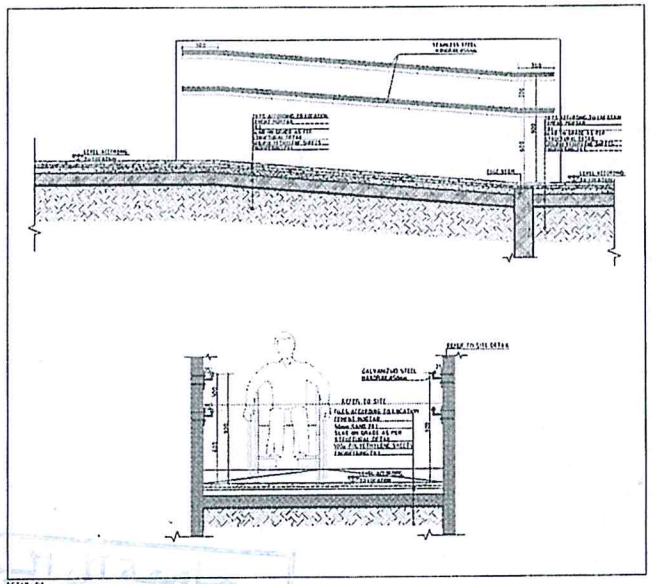
DETAIL 02 — 1:20



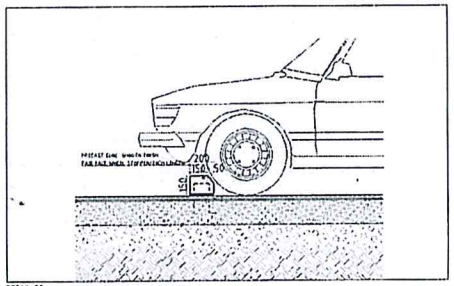
DETAIL 03 — 1:20



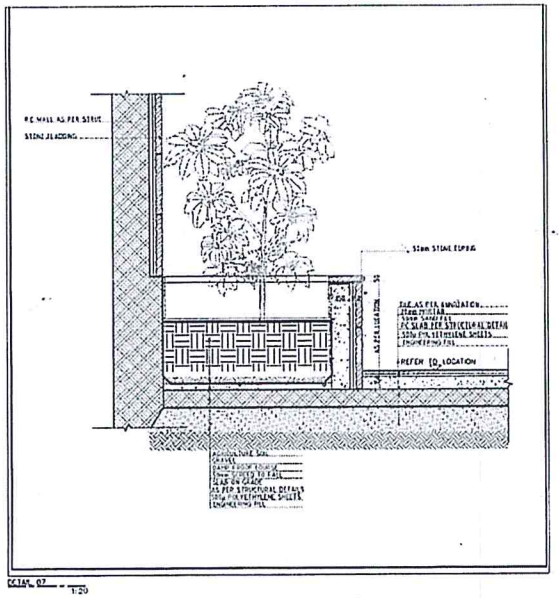
DETAIL 06 — 1:20



DETAIL 04 — 1:20



DETAIL 05 — 1:20



DETAIL 07 — 1:20

دائرة الشراء
(/ /) دعوة العطاء رقم

Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00+00.32	
رقم الطلب	192
رقم و اسم الموقع	الشارع الدائري ١
ساعات الطلب	7233070
تاريخ تقديم الطلب	تاريخ طابع التسليم

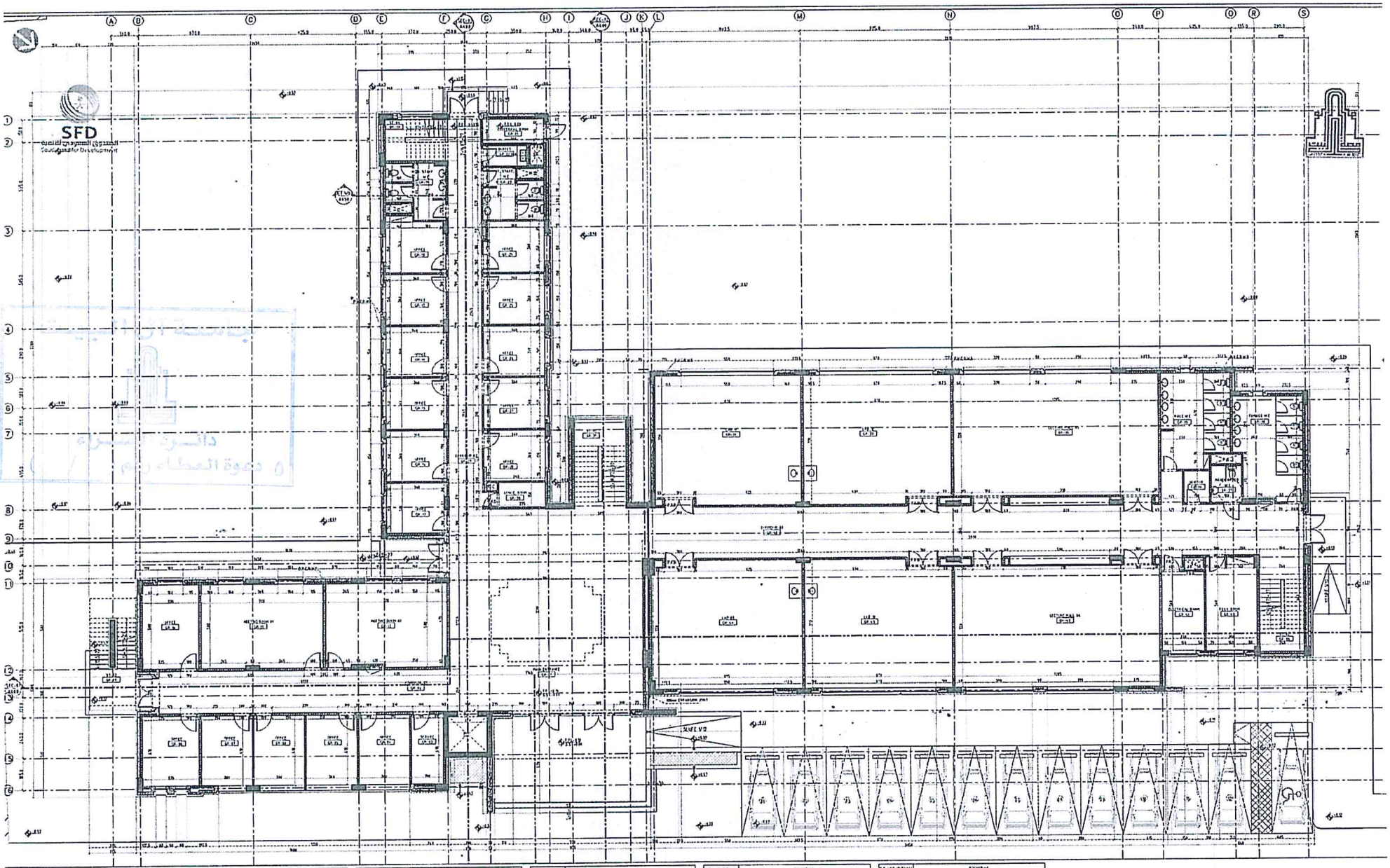
STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

SITE DETAILS
LAYOUT

SCALE	1:20
DRAWING NO.	CUD26EA01 A155
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	EAM STAMP		
ENG. AFFAIRS	EAM STAMP		

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 6 5533800 FAX : +962 6 5533801
Mecca street-Mudhaibarakh Tower Hills 5th floor
P.O.Box : Amman 11821 Jordan



DESCRIPTION	SYMBOL
25 CM CRUSHED SAW CUT STONE	
CONCRETE WALL	

DESCRIPTION	SYMBOL
SOLID BLOCK WALL	
HOLLOW BLOCK WALL	

DESCRIPTION	SYMBOL
REINFORCED CONCRETE WALL	
SECTIONS REFERENCING	

DESCRIPTION	SYMBOL
DETAILS REFERENCING	
LEVELS IN PLAN	

DESCRIPTION	SYMBOL
DOOR AS PER DETAILS	
WINDOW AS PER DETAILS	

DESCRIPTION	SYMBOL
NORTH DIRECTION	

Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00+690.38	
182	رقم الطلب
الطابق الثاني +	رقم و اسم المرفق
7030070	مساحة الطلب
تدشير خارج التشطيم	تدشير الطلب

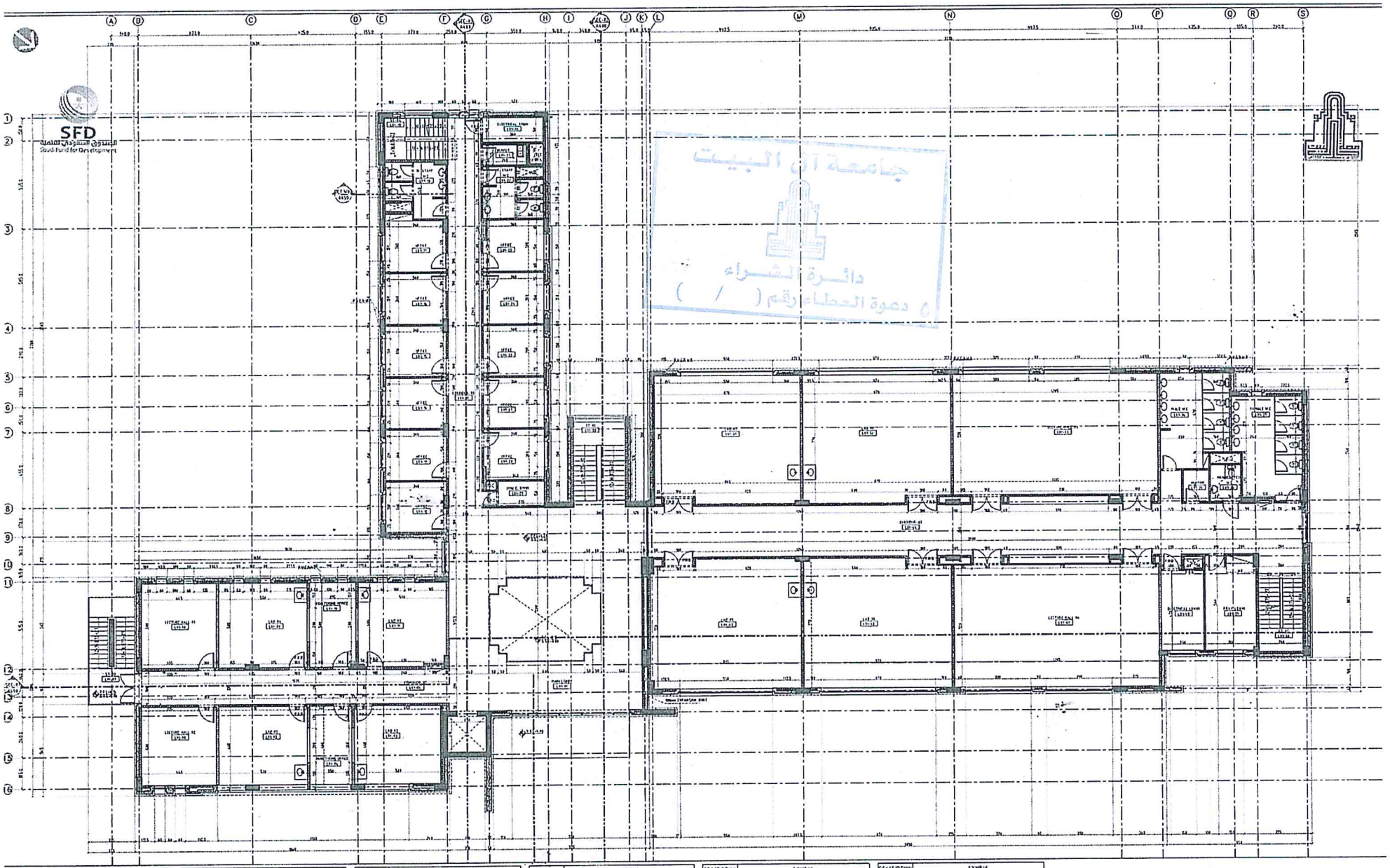
STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE AMM12020025

GROUND FLOOR
DIMENSION LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 A200
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	4DEC 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM ITANI		DATE04
ENG. AFFAIRS	ESAM ITANI		DATE05

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL: +962 6553 3050 FAX: +962 6 5533051
Mecca street-Moukabalah Tower Blk 5th floor
P.O Box: Amman 11821 Jordan



DESCRIPTION	SYMBOL
25 CM EXPOSED SAW CUT STONE	
CONCRETE WALL	

DESCRIPTION	SYMBOL
BLOCK SLOPE WALL	
HOLLOW BLOCK WALL	

DESCRIPTION	SYMBOL
REINFORCED CONCRETE WALL	
SECTIONS REFERENCING	

DESCRIPTION	SYMBOL
DETAILS REFERENCING	
LEVELS IN PLAN	

DESCRIPTION	SYMBOL
DOOR AS PER DETAILS	
WINDOW AS PER DETAILS	

DESCRIPTION	SYMBOL
NORTH DIRECTION	

Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

8.00×90.32	
492	رقم القطعة
الطابق الأرضي	رقم و اسم الحوض
7530070	مساحة القطعة
دوار طارق التقنيم	التقسيم القطعة

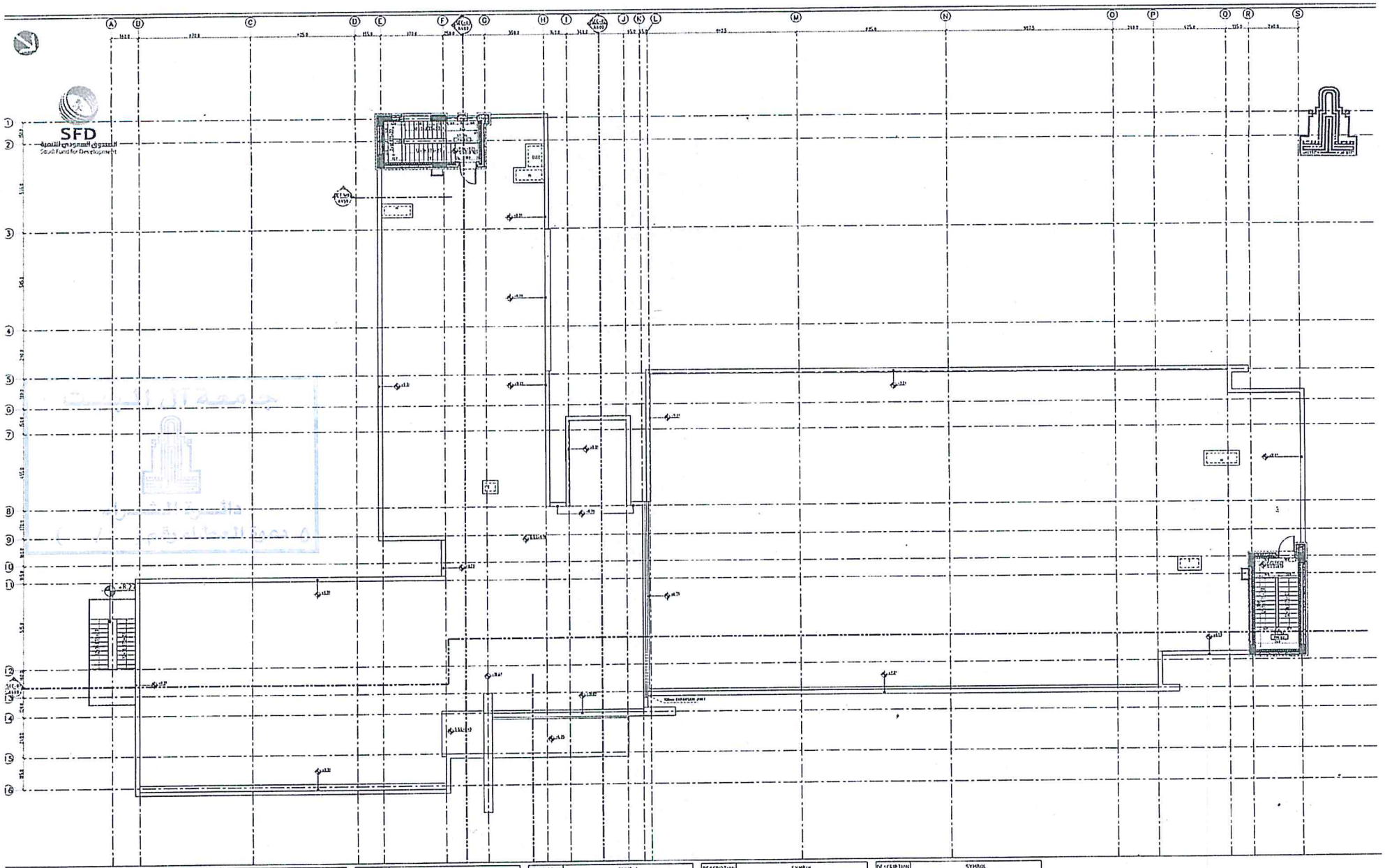
STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

FIRST FLOOR
DIMENSION LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING No.	CUD25EA01 A201
SHEET No.	01 OF 01
PROJECT No.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE No.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM ETAMI		DATE24
ENG. AFFAIRS	ESAM ETAMI		DATE25

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 65533820 FAX : +962 6 5533821
Mecca street-Moukhtemah Tower Blk4 5th floor
P.O.box : Amman 11821 Jordan



DESCRIPTION	SYMBOL
25 CM PRESSED SAW CUT STONE	
CONCRETE WALL	

DESCRIPTION	SYMBOL
SAND BLOCK WALL	
HALLOW BLOCK WALL	

DESCRIPTION	SYMBOL
REMOVABLE CONCRETE WALL	
SECTIONS REFERENCING	

DESCRIPTION	SYMBOL
DETAILS REFERENCING	
FLOOR LEVELS IN PLAN	

DESCRIPTION	SYMBOL
DOOR AS PER DETAILS	
WINDOW AS PER DETAILS	

DESCRIPTION	SYMBOL
NORTH DIRECTION	

Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=690.58	
182	رقم القطعة
رقم و اسم الحوض	الحوض الجنوبي ١
7030070	مساحة القطعة
دوام خارج التنظيم	تنظيم القطعة

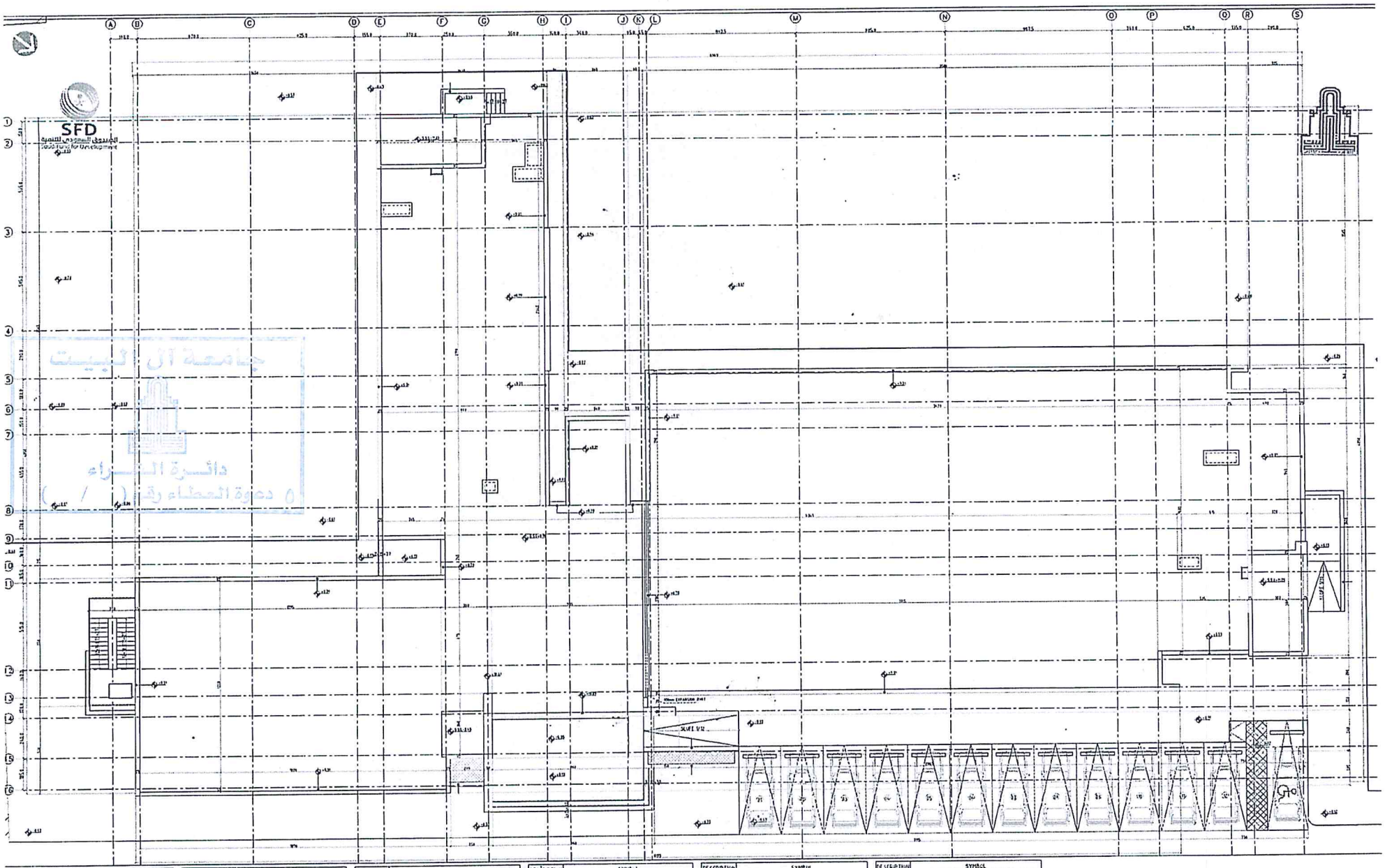
STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

PENTHOUSE
DIMENSION LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 A202
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM ISAWI		DATE24
ENG. AFFAIRS	ESAM ISAWI		DATE25

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 6 5531908 FAX : +962 6 5531931
Mecca street-Mujaheedeen Tower 8th 5th floor
P.O.Box : Amman 11821 Jordan



DESCRIPTION	SYMBOL
25 CM EXTERNAL SAW CUT STONE	
CONCRETE WALL	

DESCRIPTION	SYMBOL
SAND BLOCK WALL	
HOLLOW BLOCK WALL	

DESCRIPTION	SYMBOL
DEMOLISHED CONCRETE WALL	
SECTIONS REFERENCING	

DESCRIPTION	SYMBOL
DETAILS REFERENCING	
LEVELS IN PLAN	

DESCRIPTION	SYMBOL
DOOR AS PER DETAILS	
WINDOW AS PER DETAILS	

DESCRIPTION	SYMBOL
NORTH DIRECTION	

Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=692.32	
492	رقم الخطة
الطابق الارضي ١	رقم و اسم الدور
7C3070	مساحة الخطة
دكاكين خارج التنظيم	تنظيم الخطة

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

TOP ROOF
DIMENSION LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 A203
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM ISLAM		DATE/04
ENG. AFFAIRS	ESAM ISLAM		DATE/05

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 65533800 FAX : +962 6 5533801
Fleets street-Mudaibergah Tower 8th 5th floor
P.O.box Amman 11121 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

MAIN ENTRANCE	A	FLOORING	1200x600mm PORCELAIN TILES
		SKIRTING	100mm H PORCELAIN SKIRT
		WALLS	SOFT SHEEN EMULSION PAINT
		CEILING	12.5mm GYPSUM BOARD TWO LAYERS WITH RENDER
CORRIDORS	B	FLOORING	1200x600mm PORCELAIN TILES
		SKIRTING	100mm H PORCELAIN SKIRT
		WALLS	SOFT SHEEN EMULSION PAINT
		CEILING	1-600x600mm MINERAL FIBER TILES 2-12.5mm GYPSUM BOARD TWO LAYERS WITH RENDER
OFFICES	C	FLOORING	400x400mm PORCELAIN TILES
		SKIRTING	100mm H PORCELAIN SKIRT
		WALLS	SOFT SHEEN EMULSION PAINT
		CEILING	1-600x600mm MINERAL FIBER TILES 2-12.5mm GYPSUM BOARD TWO LAYERS WITH RENDER
LECTURE HALL MEETING ROOM	D	FLOORING	1200x600mm PORCELAIN TILES
		SKIRTING	100mm H PORCELAIN SKIRT
		WALLS	SOFT SHEEN EMULSION PAINT
		CEILING	1-600x600mm MINERAL FIBER TILES 2-12.5mm GYPSUM BOARD TWO LAYERS WITH RENDER
LABS	E	FLOORING	1200x600mm PORCELAIN TILES
		SKIRTING	100mm H PORCELAIN SKIRT
		WALLS	SOFT SHEEN EMULSION PAINT
		CEILING	1-600x600mm MINERAL FIBER TILES 2-12.5mm GYPSUM BOARD TWO LAYERS WITH RENDER
LABS	EL	FLOORING	PVC ROLL ON TERRAZZO TILES
		SKIRTING	100mm H PVC SKIRTING
		WALLS	SOFT SHEEN EMULSION PAINT
		CEILING	1-600x600mm MINERAL FIBER TILES 2-12.5mm GYPSUM BOARD TWO LAYERS WITH RENDER
ELEC. ROOM	F	FLOORING	600X600mm PORCELAIN TILES
		SKIRTING	100mm H SKIRT CUT OF FLOORING TILE WITH WATER JET
		WALLS	SOFT SHEEN EMULSION PAINT
		CEILING	SOFT SHEEN EMULSION PAINT
ELEC. ROOM-SERVICES-LOW C. ROOM	FC	FLOORING	600X600mm PORCELAIN TILES
		SKIRTING	100mm H SKIRT CUT OF FLOORING TILE WITH WATER JET
		WALLS	SOFT SHEEN EMULSION PAINT
		CEILING	600x600mm MINERAL FIBER TILES
TOILETS-JANITOR-BUFFET	G	FLOORING	600X600mm PORCELAIN TILES
		SKIRTING	
		WALLS	300X600mm CERAMIC TILES
		CEILING	600X600mm DAMP PROOF MINERAL FIBER TILES
STAIRS	H	FLOORING	SAUDI GRANITE TILE TREADS AND RISERS AND LANDINGS
		SKIRTING	100mm H GRANITE SKIRTING
		WALLS*	SOFT SHEEN EMULSION PAINT
		CEILING	SOFT SHEEN EMULSION PAINT
PRAY ROOM	I	FLOORING	CARPET BY OWNER ON TERRAZZO TILES
		SKIRTING	100mm H MARBLE SKIRTING
		WALLS	SOFT SHEEN EMULSION PAINT
		CEILING	600x600mm MINERAL FIBER TILES

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
(دعوة العطاء رقم (/)

Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=+609.52	
492	رقم القطعة
الطابق الأرضي ١	رقم و اسم الدور
7233070	مساحة القطعة
وادي عارح التنظيم	تنظيم القطعة

STAGE TITLE TENDER STAGE

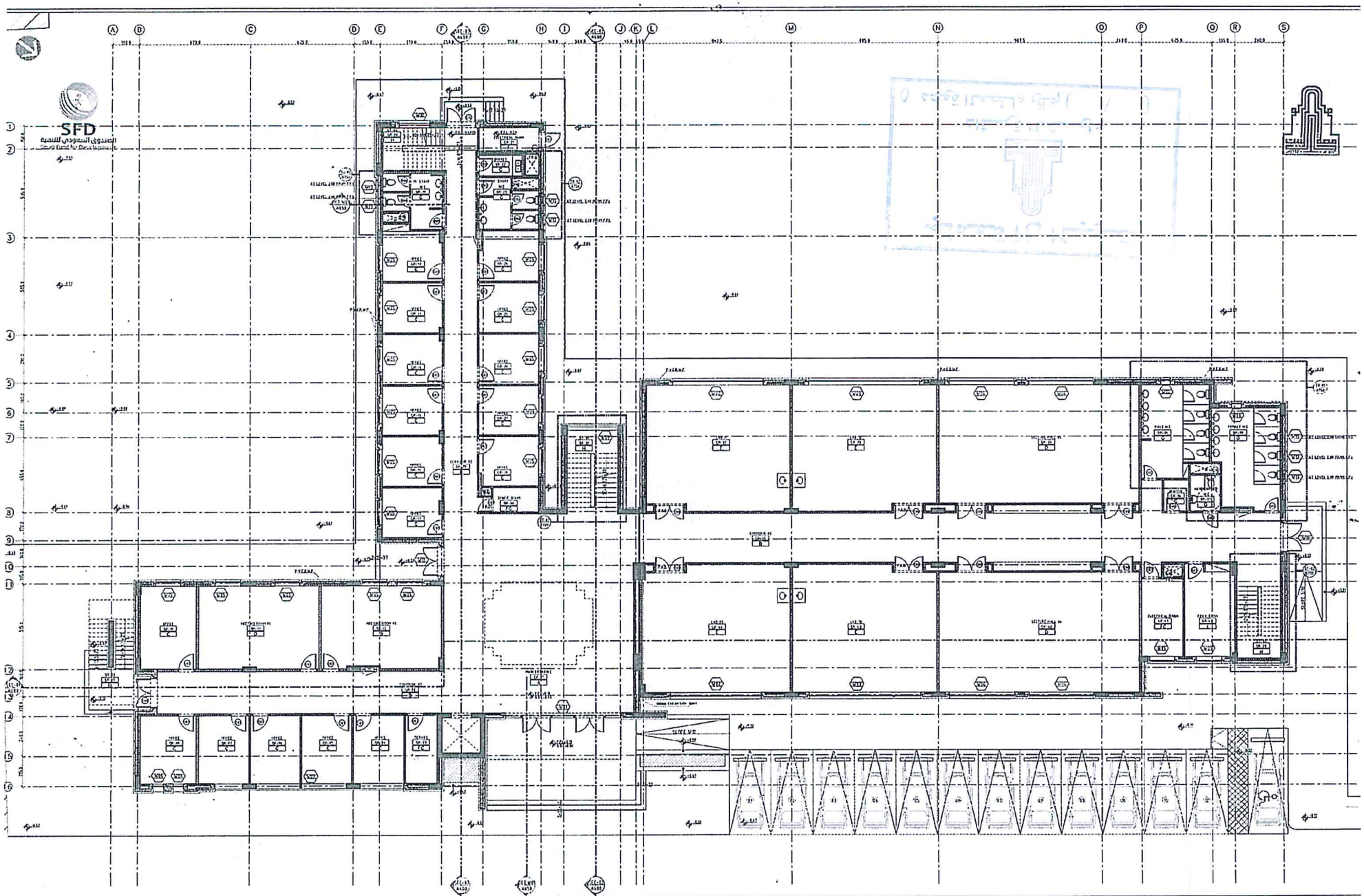
SUBMISSION DATE MAY 2025

SCHEDULE FINISHES LAYOUT

SCALE	N.T.S
DRAWING NO.	CUD25EA01 A220A
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM ITANI		DATE:01
ENG. AFFAIRS	ESAM ITANI		DATE:25

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL: +962 6 5533100 FAX: +962 6 5533101
Mecca Street-Mujaldawieh Tower 8116 5th floor
P.O.Box: Amman 11821 Jordan



Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=+690.52	
492	رقم الطلب
الطابق الأرضي ١	رقم و اسم الدور
7530970	مساحة الطلب
رواق خارج التشطيم	تنظيم الطلب

STAGE TITLE: TENDER STAGE

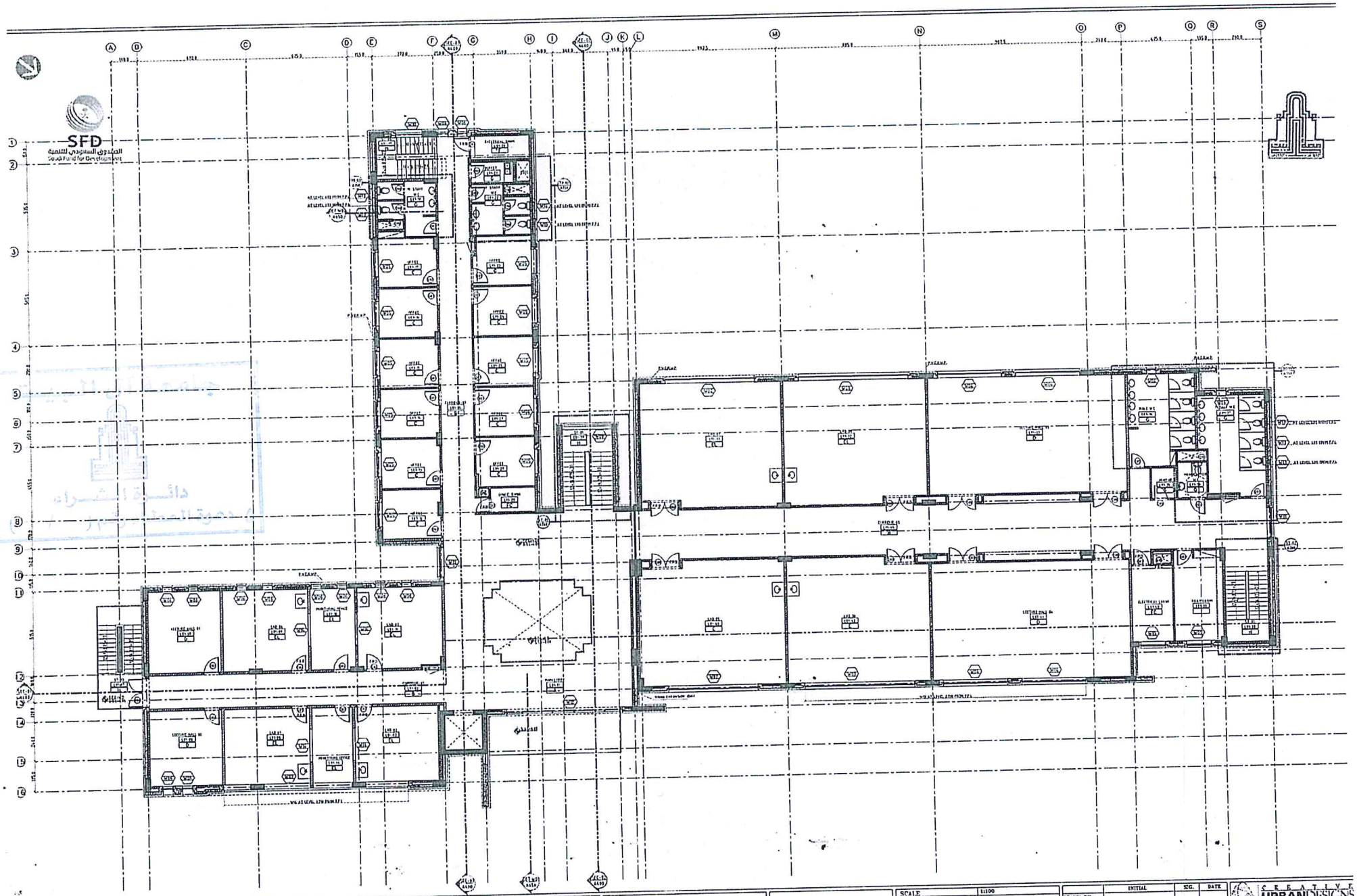
SUBMISSION DATE: MAY 2025

GROUND FLOOR ANNOTATION LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 A220
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM ISAM		24/7/25
ENG. AFFAIRS	ESAM ISAM		24/7/25

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 65533909 FAX : +962 6 5513921
Mecca street-Mashakhsabah Tower 8th 5th floor
P.O.Box : Amman 11821 Jordan



Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=+692.58	
482	رقم الملف
التطبيق الكهربائي ١	رقم و اسم المبنى
7233078	مساحة الملف
رواقي خارج التشطيب	تحضير الملف

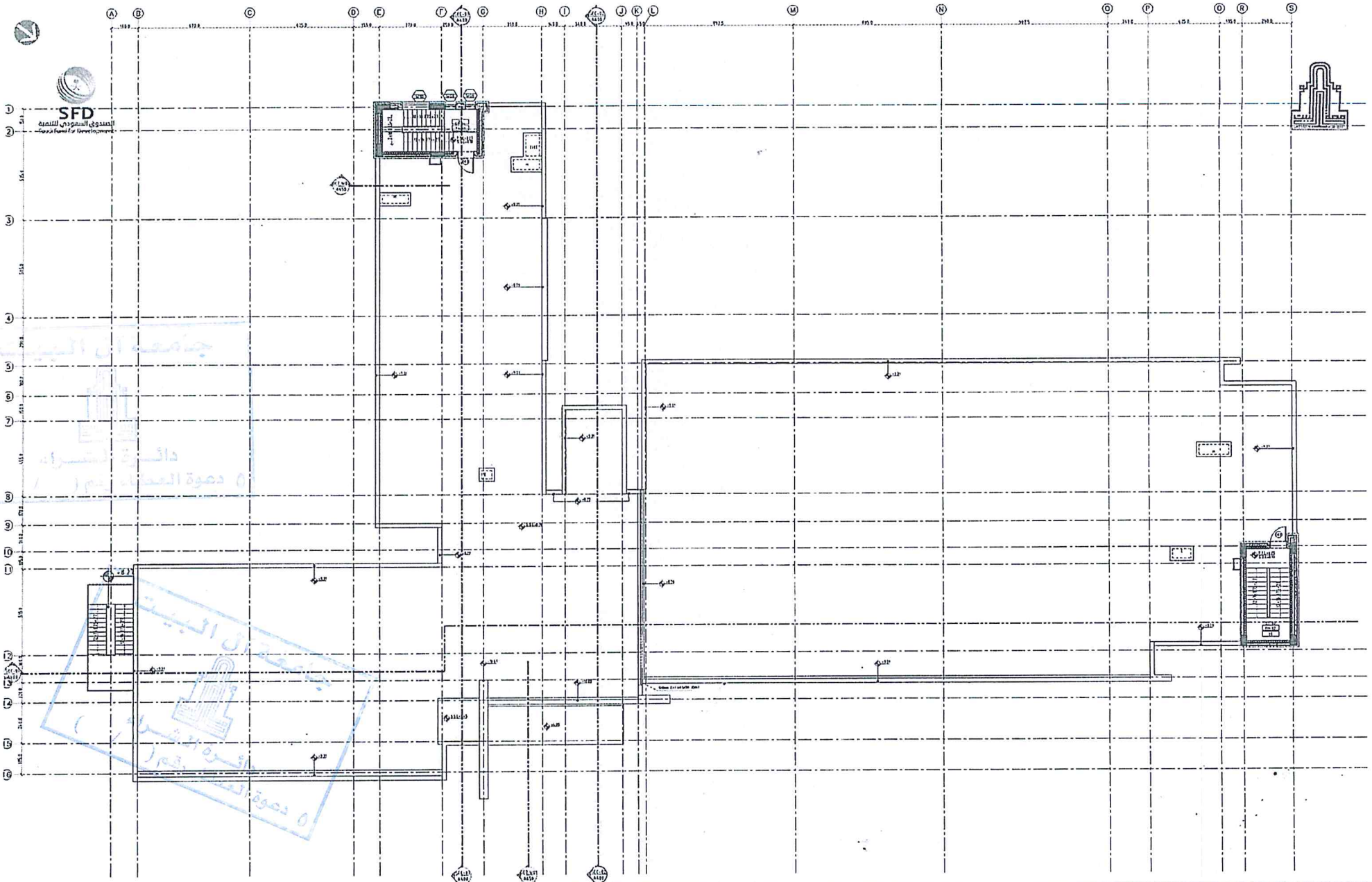
STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

FIRST FLOOR ANNOTATION LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 A221
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM ITANI		DATE24
ENG. AFFAIRS	ESAM ITANI		DATE25

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL +962 65533800 FAX +962 6 5533801
Mecca street, Mudaiyanah Tower 6th floor
P.O.Box Amman 11821 Jordan



Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=692.52	
492	رقم الطلب
الطابق الثاني	رقم و اسم المبنى
7C33070	مساحة الطلب
داخلي خارج التشطيب	تشطيب الطلب

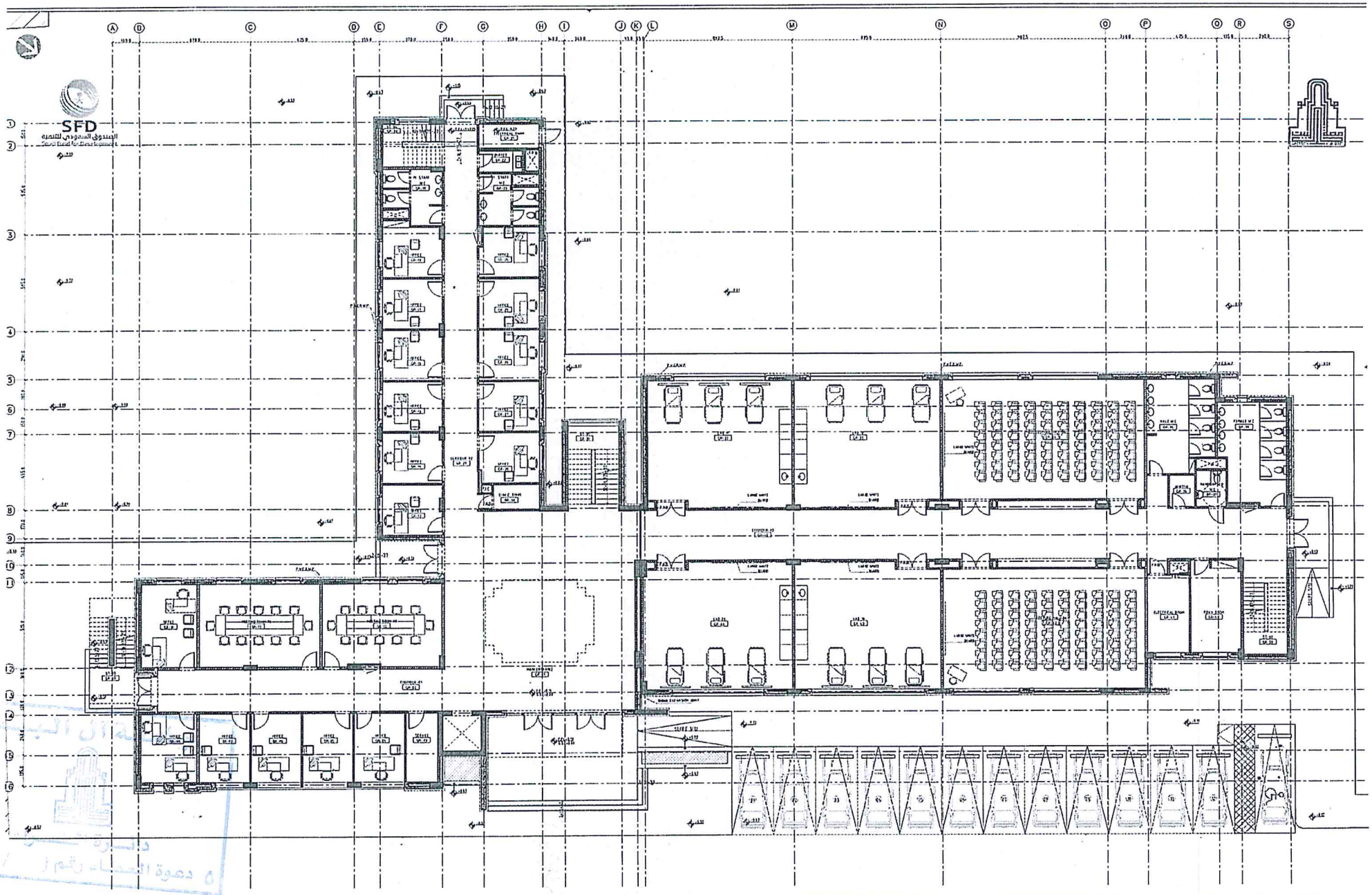
STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

PENHOUSE ANNOTATION LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 A222
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM ITANI		247234
ENG. AFFAIRS	ESAM ITANI		247235

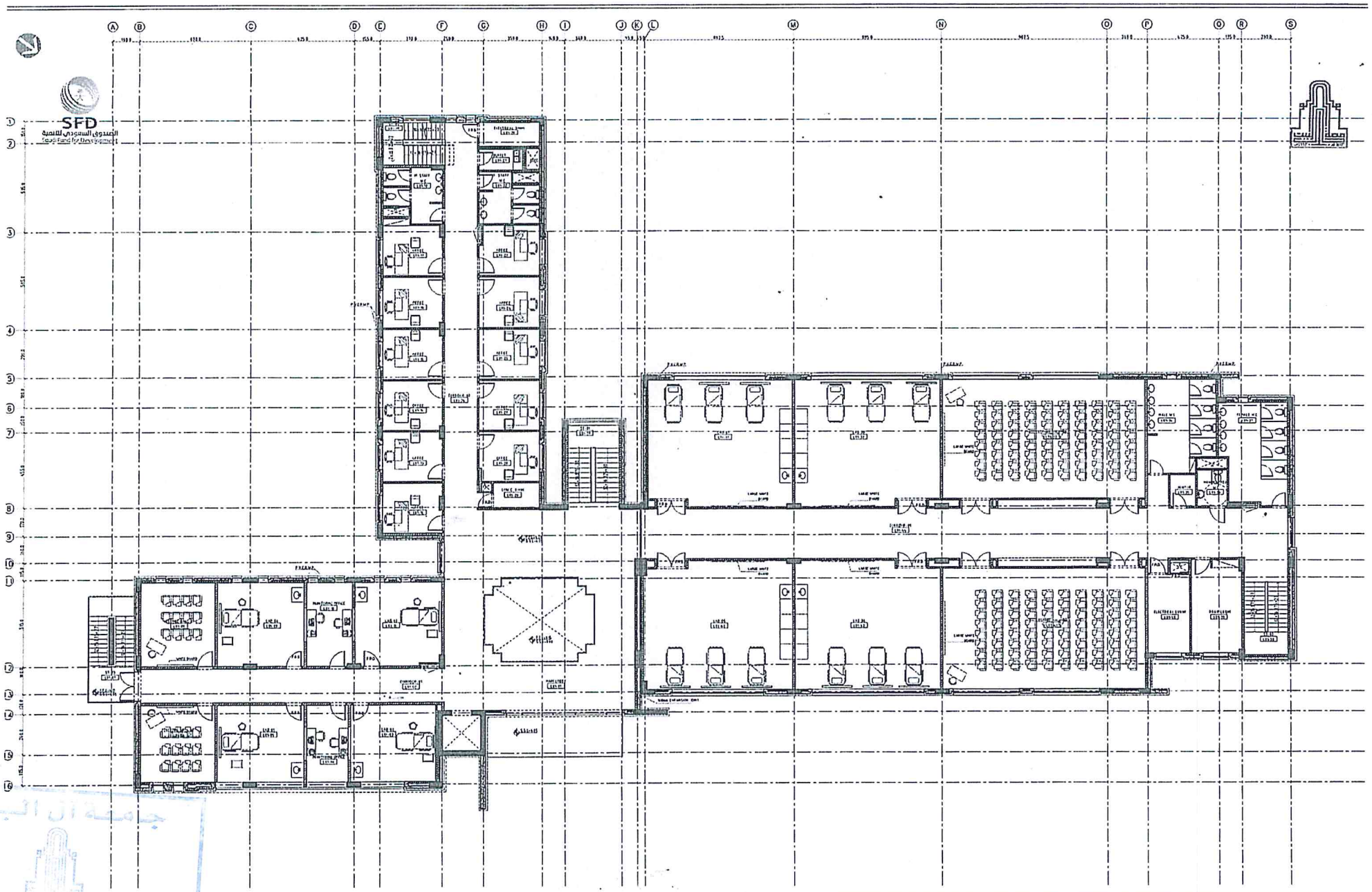
CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 6553 3900 FAX : +962 6 5533801
Makka street-Mashkaqeqah Tower Bldg 5th floor
P.O.Box : Amman 11821 Jordan



Owner	FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT			0.00=690.52	STAGE TITLE	GROUND FLOOR FURNITURE LAYOUT	SCALE	1:100		
			REVISION NAME	REVISION DATE	492 رقم الطلب	TENDER STAGE		DRAWING NO.	CUD25EA01 A240		
		REVISION 01			رقم و اسم المبنى المبنى الترابي ١			SHEET NO.	01 07 01		
		REVISION 02			7233070 سجل الطلب	SUBMISSION DATE MAY 2025		PROJECT NO.	CUD25EA01		
		REVISION 03						DATE	MAY 2025		
		REVISION 04			(باقي خارج التنظيم) تنظيم الطلب			REFERENCE NO.			

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM ITANI		24/5/24
ENG. AFFAIRS	ESAM ITANI		24/7/25

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 65533100 FAX : +962 6 5533101
Mecca street-Moghabrabigh Tower 8th 5th floor
P.O.Box - Amman 11821 Jordan



Owner	FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT: REVISION NAME / REVISION DATE; REVISION 01, REVISION 02, REVISION 03, REVISION 04	0.00=690.52; 492 رقم الطلب; رقم و اسم المبنى; 7233070 مساحة الطلب; رقم قارع التخطيط

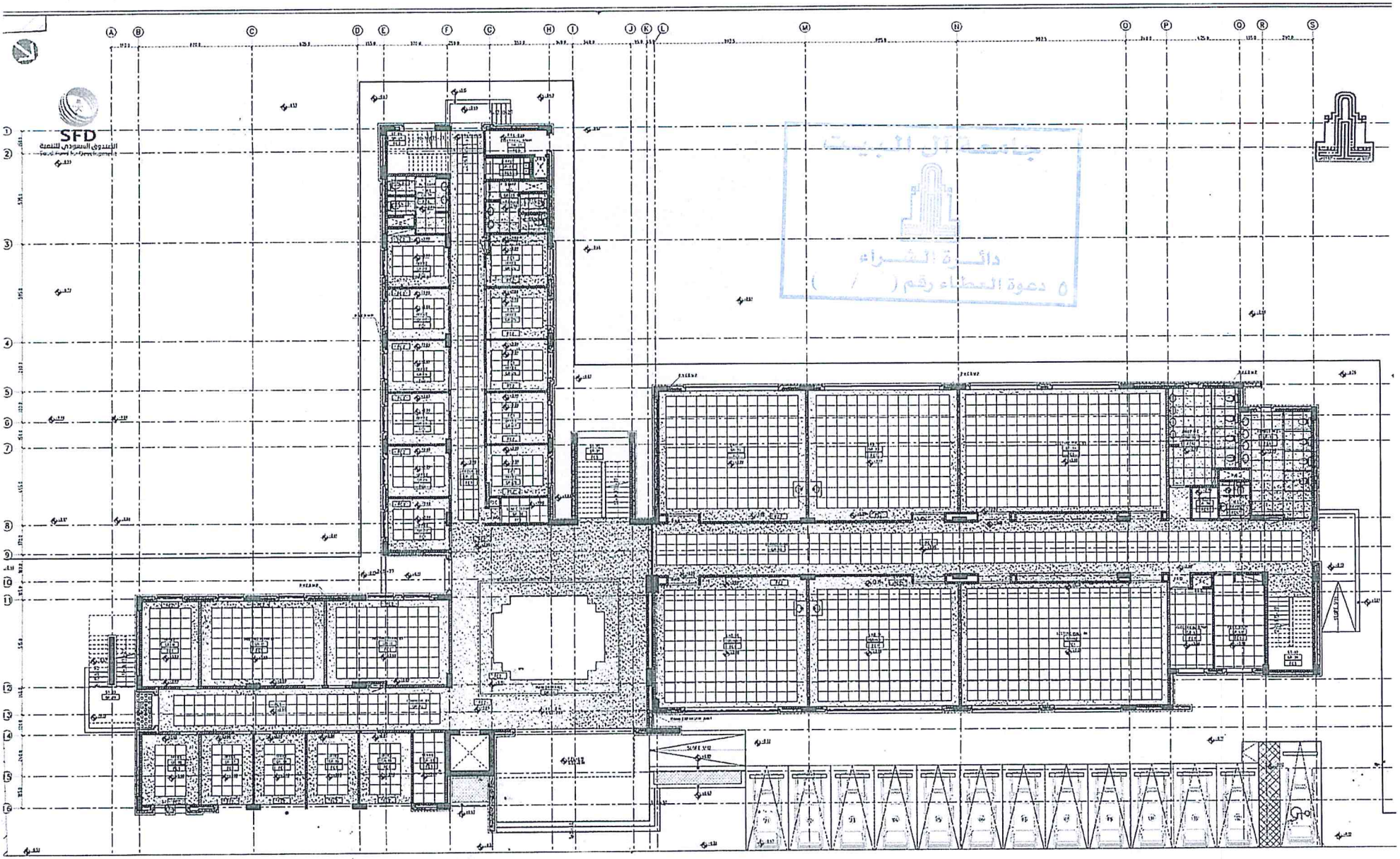
STAGE TITLE: TENDER STAGE
SUBMISSION DATE: MAY 2025

FIRST FLOOR FURNITURE LAYOUT

SCALE	1:100			
DRAWING NO.	CUD25EA01 A241			
SHEET NO.	01 OF 01			
PROJECT NO.	CUD25EA01			
DATE	MAY 2025			
REFERENCE NO.				

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM ISAMS		DATE01
ENG. AFFAIRS	ESAM ISAMS		DATE05

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL: +962 6553 3000 FAX: +962 6 5533021
Mecca street-Mudhakerah Tower Blk 5th floor
P.O.Box: Amman 11821 Jordan



CODE	SYMBOL	DESCRIPTION
FCI		300x300mm MINERAL FIBER TILES
FCF		12.5mm GYPSUM BOARDS AS PER CEILING LAYOUT
FCP		SOFT GREEN EMULSION PAINT

CODE	SYMBOL	DESCRIPTION
FCL		600-600mm DEEP MINERAL FIBER TILES
FCS		12.5 CM CEMENT BOARD
		CEILING LEVELS REFERENCE TO FINISH FLOOR LEVEL

Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=490.52	
192	رقم الطلب
	رقم و اسم المرفق
7233070	سنة الطلب
	تشغيل خارج التشغيل

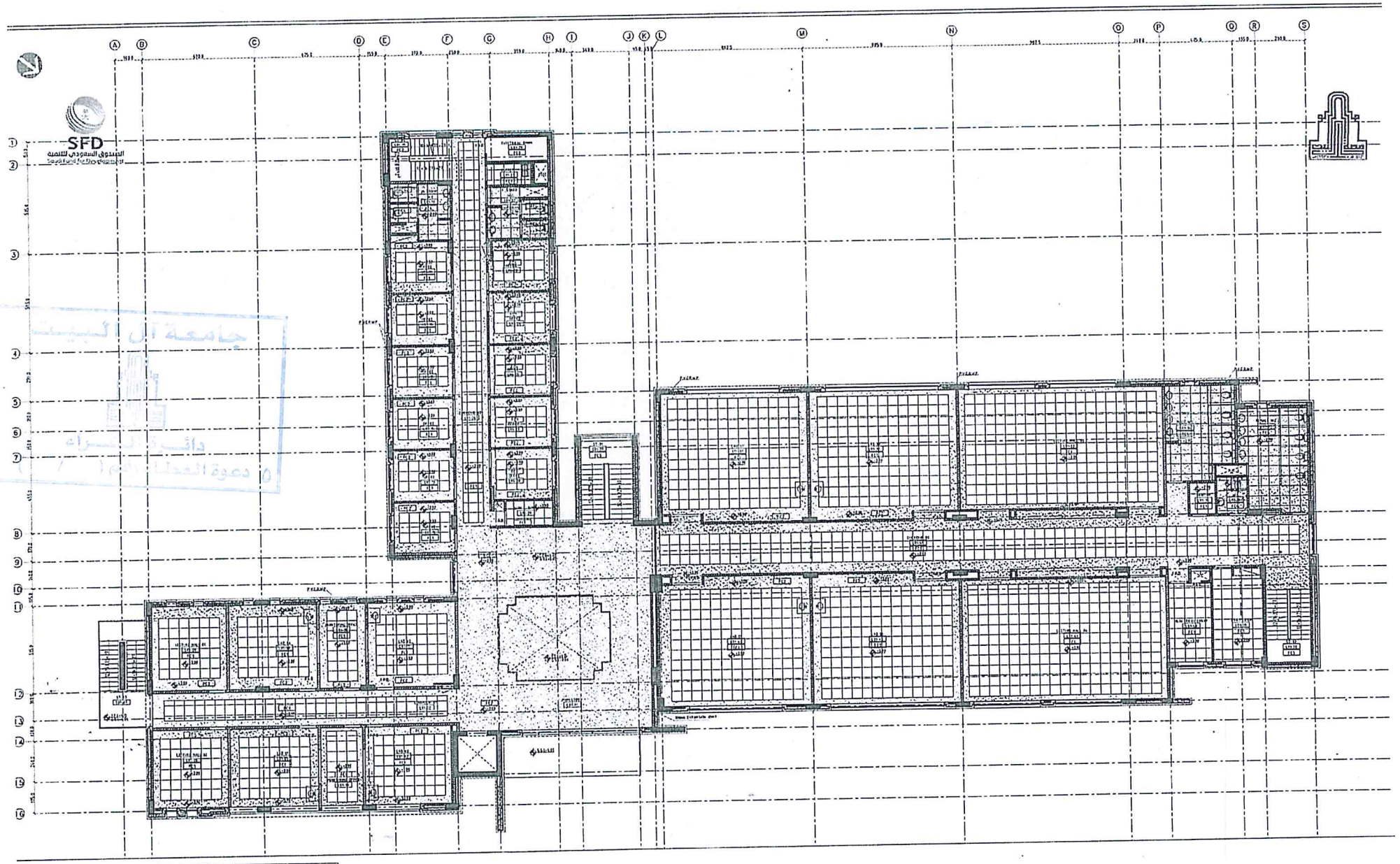
STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

GROUND FLOOR
CEILING LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 A260
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	EAM ITAM		
ENG. AFFAIRS	EAM ITAM		

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 65533600 FAX : +962 6 5533101
Mecca street-Mughrabeh Tower Blk 5th floor
P.O.Box : Amman 11821 Jordan



CODE	SYMBOL	DESCRIPTION
FC1		595x595mm MINERAL FIBER TILES
FC2		12.5mm GYPSUM BOARD AS PER CEILING LAYOUT
FC3		SOFT SWEEP EMULSION PAINT

CODE	SYMBOL	DESCRIPTION
FC4		300x300mm SAND FINISH MINERAL FIBER TILES
FC5		125 CM CEDERT BOARD
		CEILING LEVELS REFERENCE TO FINISH FLOOR LEVEL

Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=690.38	
رقم الطلب	692
رقم و اسم الموقع	الشارع الدائري
مساحة الطلب	7233070
تنظيم الطلب	تنظيم فارع التعليم

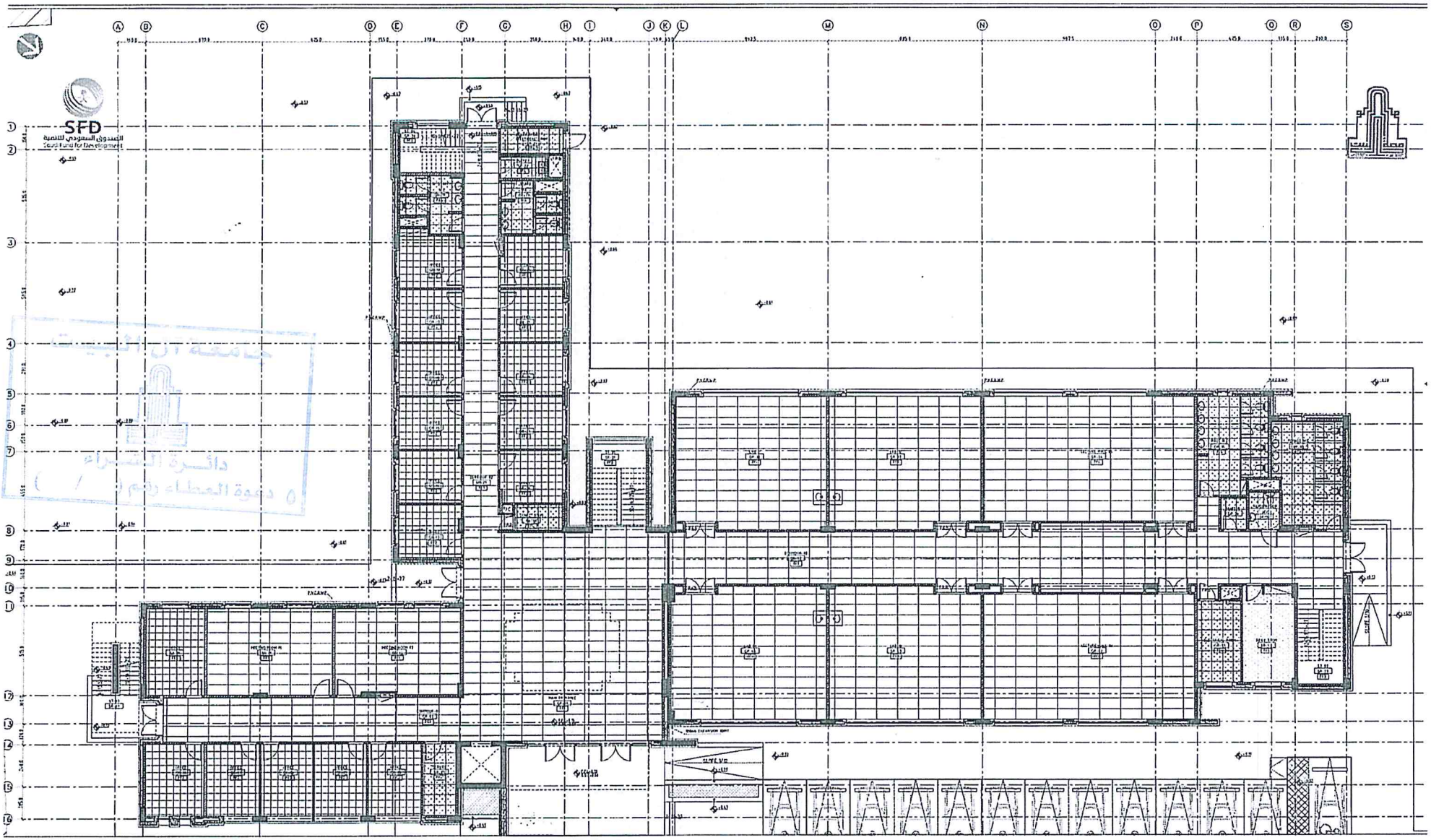
STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

FIRST FLOOR
CEILING LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 A281
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM ITANI		041024
ENG. AFFAIRS	ESAM ITANI		041025

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL +962 65533100 FAX : +962 6 5533101
Mecca street, Moukhamadah Tower 6th 5th floor
P.O.Box Amman 11821 Jordan



CODE	SYMBOL	DESCRIPTION
FF 01		600x600mm PORCELAIN TILES
FF 02		600x600mm PORCELAIN TILES
FF 03		SAUDI GRANITE TILE TREADS , RISERS AND LANDING
FF 04		600x600mm FULLY VITRIFIED CERAMIC TILES
FF 05		CARPET "BY OWNER" ON TERRAZZO TILES
FF 06		PVC TILE ON TERRAZZO TILES

Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=660.58	
192	رقم الملف
الطابق الارضي ١	رقم و اسم المرفق
7233070	معامة الملف
(رقم خارج التنظيم)	تنظيم الملف

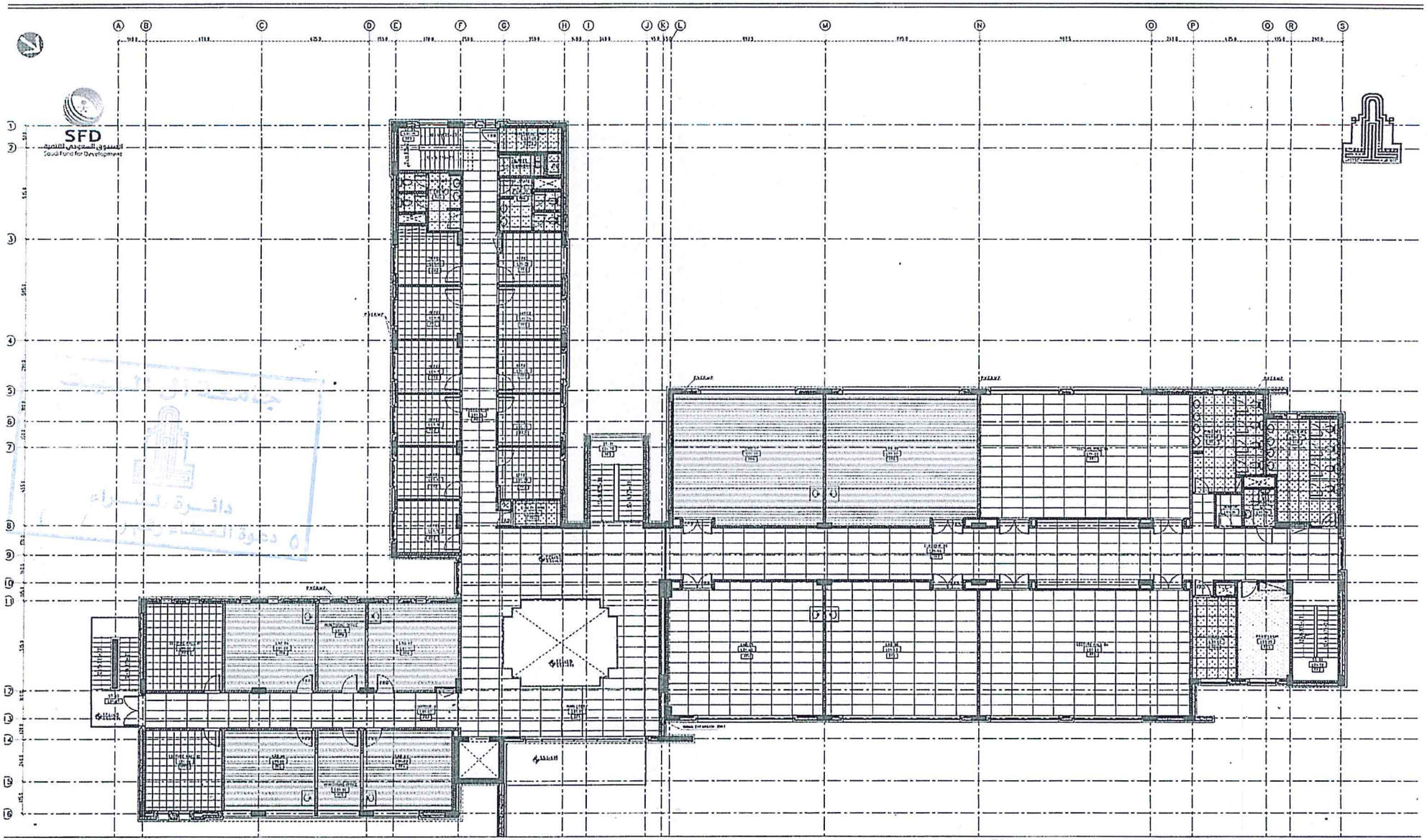
STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

GROUND FLOOR
TILING LAYOUT

SCALE	1:100			
DRAWING NO.	CUD25EA01 A280			
SHEET NO.	01 OF 01			
PROJECT NO.	CUD25EA01			
DATE	MAY 2025			
REFERENCE NO.				

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM ITAIM		DATE24
ENG. AFFAIRS	ESAM ITAIM		DATE25

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 6 5533909 FAX : +962 6 5533921
Mecca street-Moghabrmagh Tower Blck 5th floor
P.O.Box : Amman 11871 Jordan



CODE	SAMPLE	DESCRIPTION
FF 01		1200x400mm PORCELAIN TILES
FF 02		600x600mm PORCELAIN TILES
FF 03		SAUDI GRANITE TILE TREADS , RISERS AND LANDING
FF 04		600x600mm FULLY VITRIFIED CERAMIC TILES
FF 05		CARPET "EZ CARPET" ON TERRAZZO TILES
FF 06		PVC TILES ON TERRAZZO TILES

Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=660.52	
492	رقم اللوحة
الطابق الأرضي ١	رقم و اسم المخطط
7233070	مساحة اللوحة
	تنظيم تاريخ التنظيم

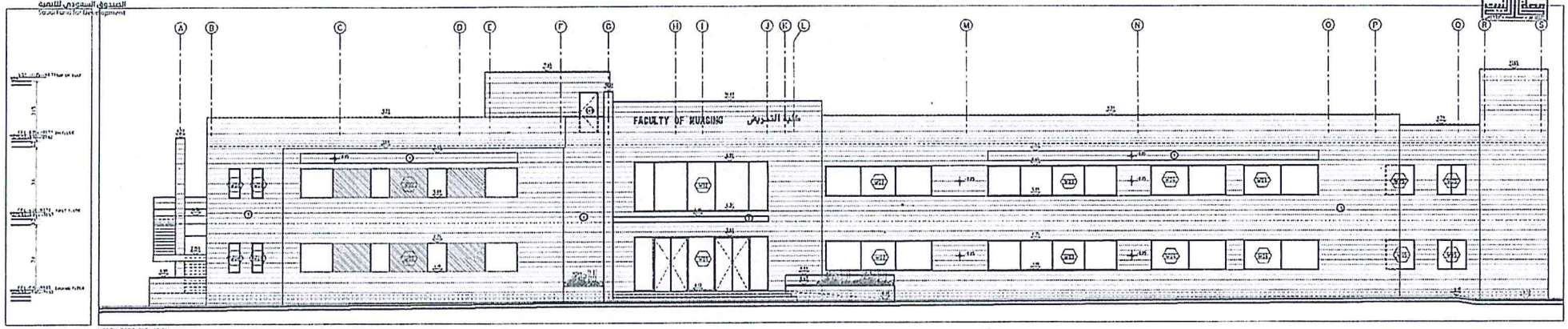
STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

FIRST FLOOR
TILING LAYOUT

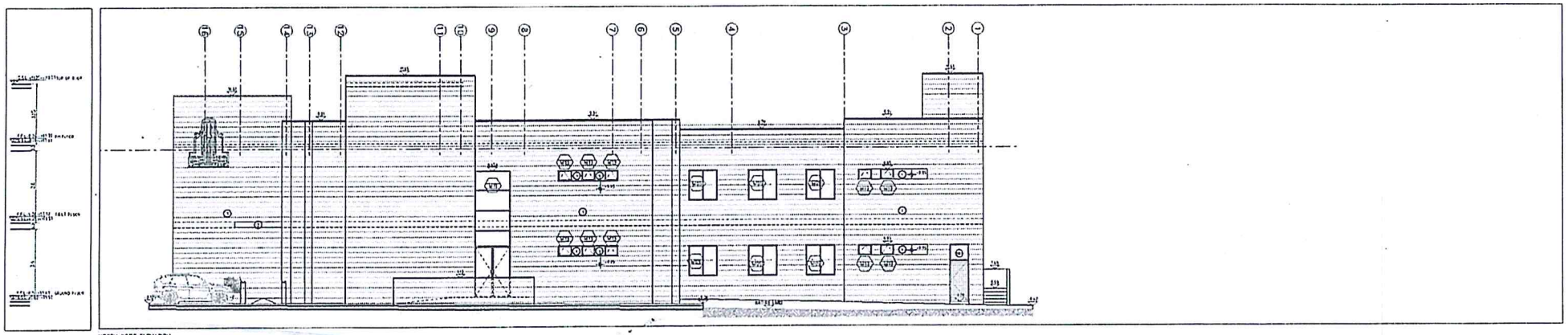
SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 A281
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM ITANI		04/25
ENG. AFFAIRS	ESAM ITANI		04/25

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL +962 6553800 FAX +962 6 5533801
Mecca Street-Mujahedeen Tower 8th 5th floor
P.O.Box - Amman 11821 Jordan



NORTH EAST ELEVATION
1:100



NORTH WEST ELEVATION
1:100

DESCRIPTION	MATERIAL
S	25 CM SAW CUT STONE
T	ALUMINUM CLADDING

Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00+600.52	
492	رقم الخطة
الشرق الشرقي ١	رقم و اسم الحوض
7233070	مساحة الخطة
وزارة التربية والتعليم	تنظيم الخطة

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

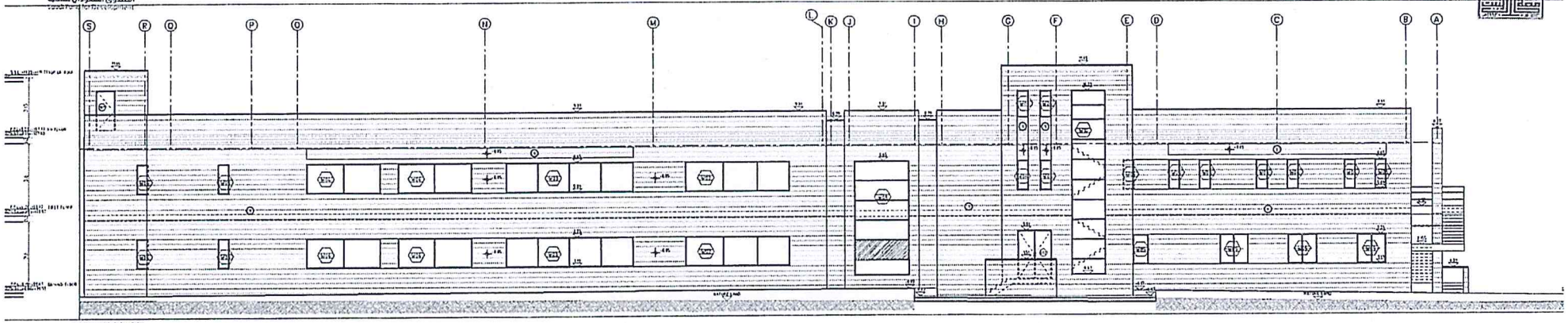
ELEVATIONS
LAYOUT

SCALE	1:100			
DRAWING NO.	CUD25EA01 A300			
SHEET NO.	01 OF 02			
PROJECT NO.	CUD25EA01			
DATE	MAY 2025			
REFERENCE NO.				

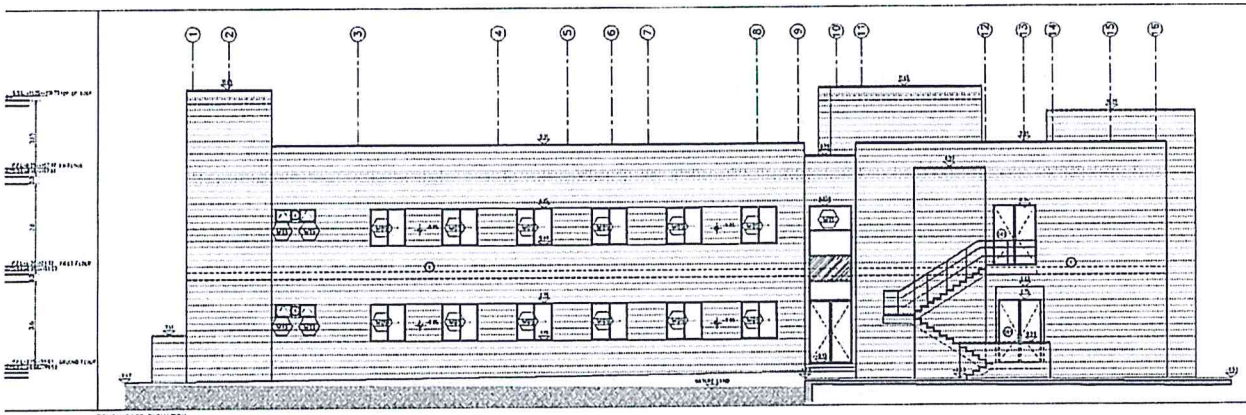
	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM HANI		041224
ENG. AFFAIRS	ESAM HANI		041225

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL: +962 6 5533800 FAX: +962 6 5533801
Mecca street-Mujahideen Tower 4th floor
P.O.Box: Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية



SOUTH WEST ELEVATION
1:100



SOUTH EAST ELEVATION
1:100

MATERIAL	
1	25 CM SAW CUT STONE
2	ALUMINIUM CLADDING

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
عطاء رقم ( )

Owner	
	FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=690.52	
رقم الطلب	492
رقم و اسم المرفق	المبنى الترفيهي
مساحة الطلب	7653670
التنظيم	داخل خارج التنظيم

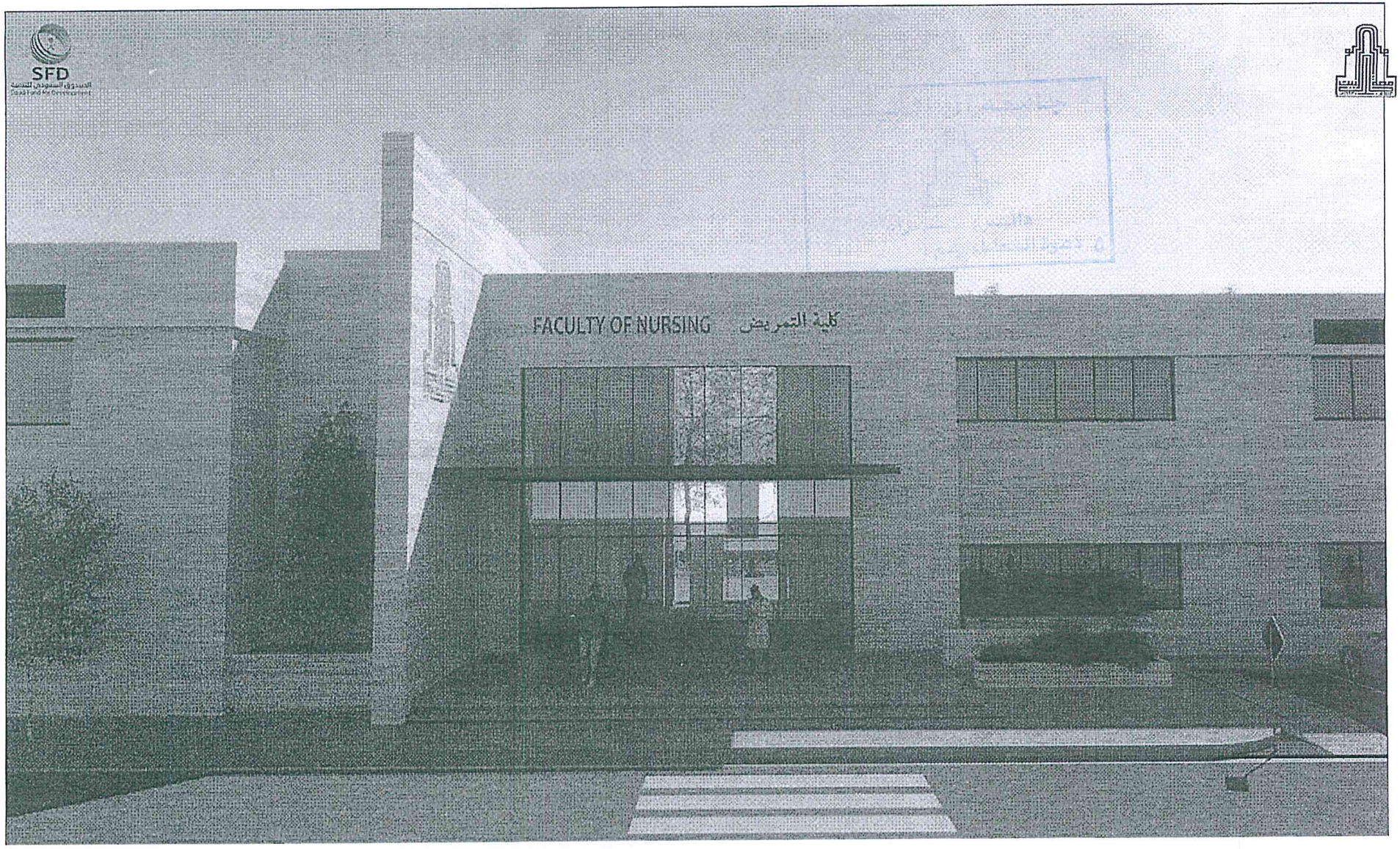
STAGE TITLE	TENDER STAGE
SUBMISSION DATE	MAY 2025

ELEVATIONS
LAYOUT

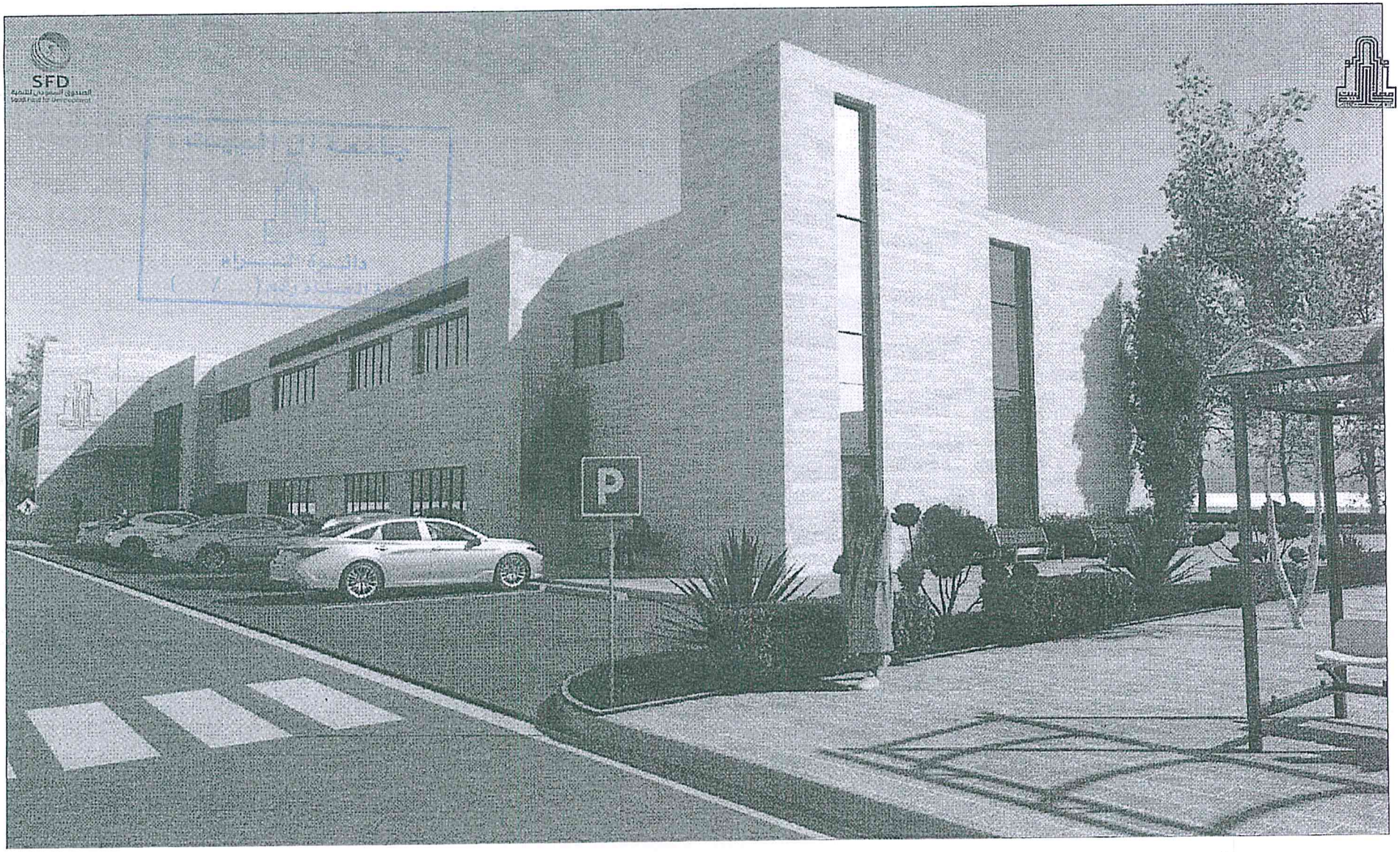
SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 A300
SHEET NO.	02 OF 02
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM ITANI		PATRON
ENG. AFFAIRS	ESAM ITANI		PATTON

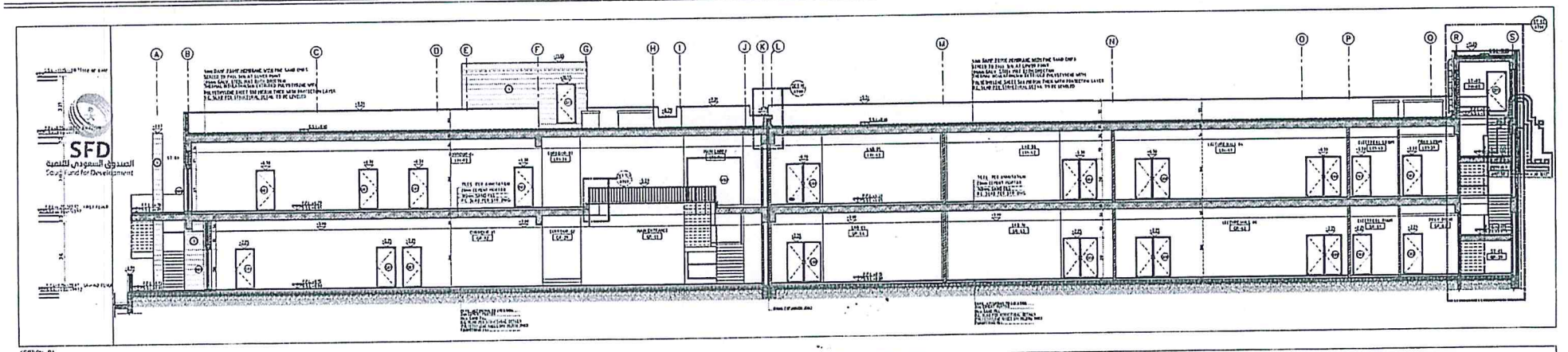
CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 65533903 FAX : +962 6 5533801
Mecca street-Mujahedeen Tower 8th 5th floor
P.O.Box Amman 11821 Jordan



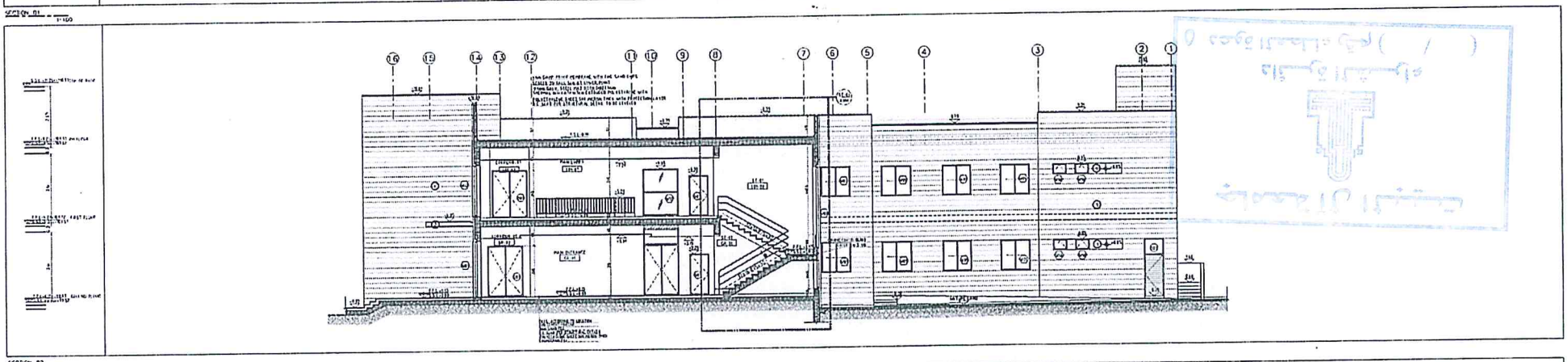
Owner		FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT			0.00+490.58		STAGE TITLE	TENDER STAGE	MAIN ENTRANCE SHOT 01	SCALE	N.T.S.		INITIAL	SIG.	DATE	CREATIVE URBANDESIGNS
				REVISION NAME	REVISION DATE	492	رقم الملف				DRAWN BY	CUD25EA01 A300A	DRAWN BY				TEL : +962 4 5533900 FAX : +962 4 5533903
			REVISION 01			7233070	رقم و اسم المرفق	SUBMISSION DATE	MAY 2025		SHEET NO.	01 OF 02	DESIGN BY				Mecca street-Mualakamah Tower B126 5th floor
			REVISION 02				سعة الملف				PROJECT NO.	CUD25EA01	CHECKED BY				P.O.Box Amman 11121 Jordan
			REVISION 03				تنظيم الملف				DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	ESAM HAMI		DD/MM/YY	
			REVISION 04				(رقم فارغ للتنظيم)				REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	ESAM HAMI		DD/MM/YY	



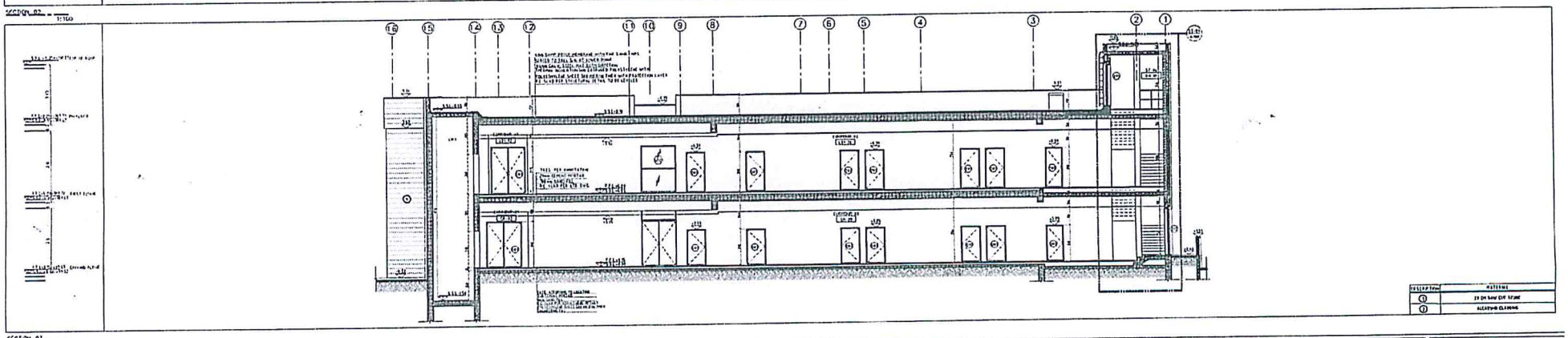
Owner		FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT			0.00+490.58		STAGE TITLE	3D SHOT 02	SCALE	N.T.S		INITIAL	SIG.	DATE	CREATIVE URBANDESIGNS	
				REVISION NAME	REVISION DATE	رقم القطعة	492	TENDER STAGE		DRAWN BY	CUD25EA01 A300A					TEL: +962 6553800 FAX: +962 6 5533901	
			REVISION 01			رقم و اسم الحوض	الطريق الدولي ١	SUBMISSION DATE MAY 2025		DESIGN BY	CE OF 02					Makka street-Mughakmolah Tower 4th 5th floor	
			REVISION 02			صاحب الطلب	TE33070			CHECKED BY	MAY 2025					P.O.Box: Amman 11821 Jordan	
			REVISION 03			تنظيم الطلب	وزارة التخطيط			DATE							
			REVISION 04							REFERENCE NO.			ESAM ITAWI		DATE		
													ESAM ITAWI		DATE		



SECTION 01 — 1:100



SECTION 02 — 1:100



SECTION 03 — 1:100

RECEPTION	MATERIAL
1	20 CM SAW CUT STONE
2	ACCENTUS CLADDING

Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00+003.53	
102	رقم الملف
الطريق الدولي ٢	رقم و اسم المبنى
TE33070	مساحة الملف
دوائر خارج التنظيم	تصنيف الملف

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

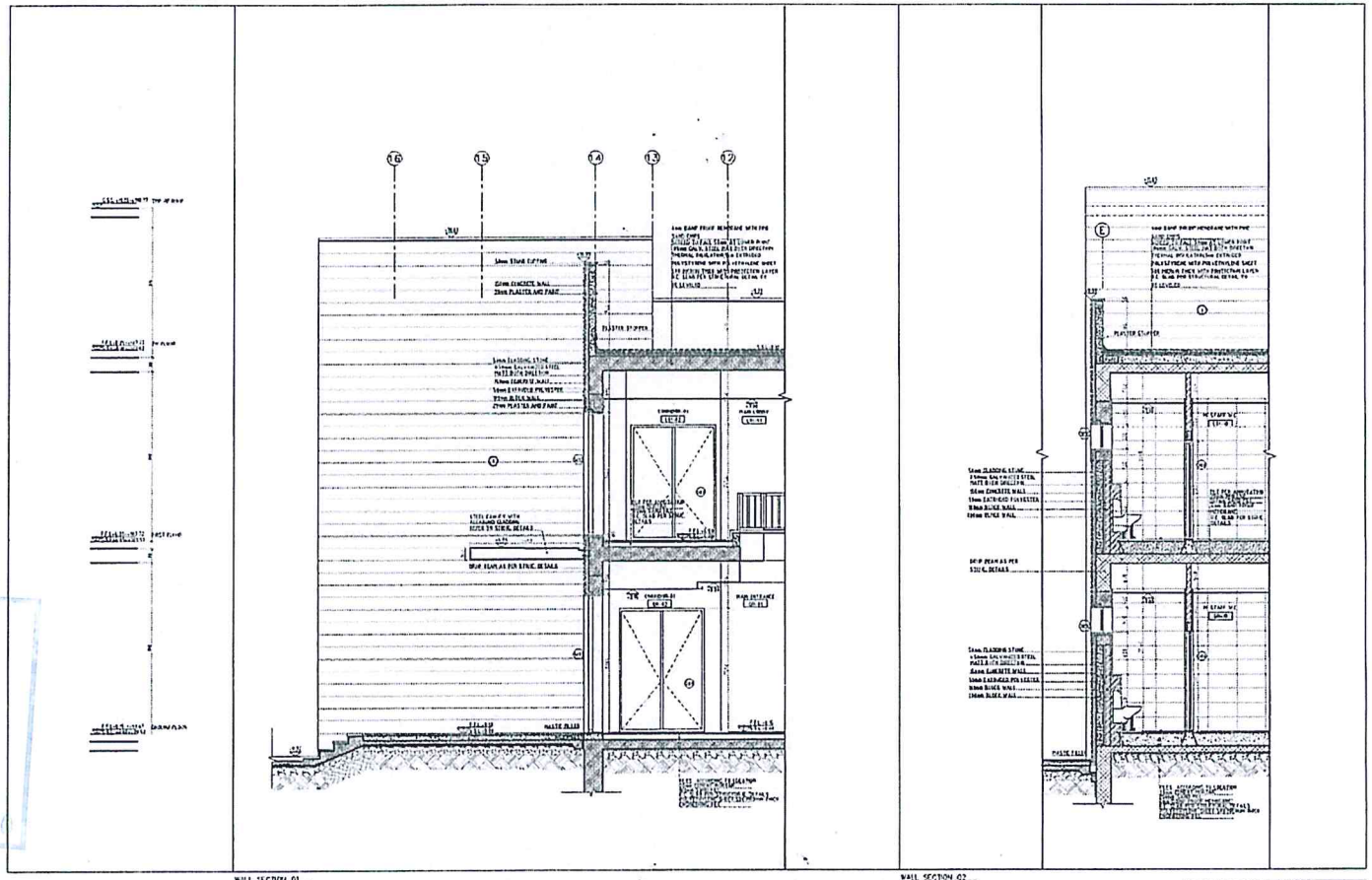
SECTIONS LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 A400
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT MANAGER	ESAM ITANI		
ENG. AFFAIRS	ESAM ITANI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL: +962 6 5533402 FAX: +962 6 5533403
Prince street-Moujahedeen Tower Blck 5th F
P.O.Box Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



WALL SECTION 01
1:50

WALL SECTION 02
1:50

DESCRIPTION	MATERIAL
1	20 CM THICK CMU WALL
2	METAL PIPE CLADDING

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم

Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00+00.32	
رقم الطلب	192
رقم و اسم المرفق	المشاريع الدرام ١
مسلسل الطلب	7233070
تنظيم الطلب	رقم طرح التنظيم

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

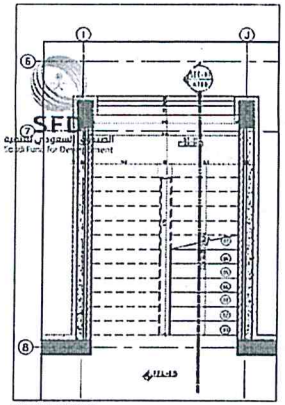
WALL SECTIONS DETAILS LAYOUT

			INITIAL	SIG.	DATE
SCALE	1:50	DRAWN BY			
DRAWING NO.	CUD25EA01 A650	DESIGN BY			
SHEET NO.	01 OF 01	CHECKED BY			
PROJECT NO.	CUD25EA01	DEPT MANAGER	ESAM FIAMI		
DATE	MAY 2025	ENG. AFFAIRS	ESAM FIAMI		
REFERENCE NO.					

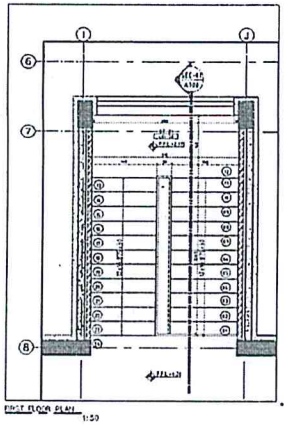
CREATIVE URBANDESIGNS
TEL +962 6 5533020 FAX +962 6 5533021
Prince street-Mohammad Tower Block 5th floor
P.O.Box - Amman 11821 Jordan

STAIR 01 DETAILS

1:50



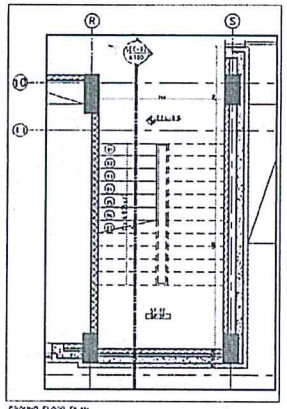
GROUND FLOOR PLAN 1:50



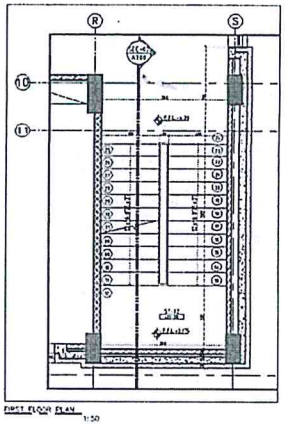
FIRST FLOOR PLAN 1:50

STAIR 02 DETAILS

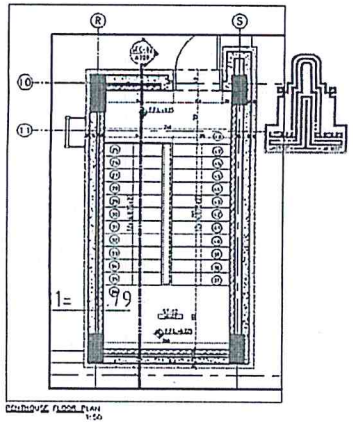
1:50



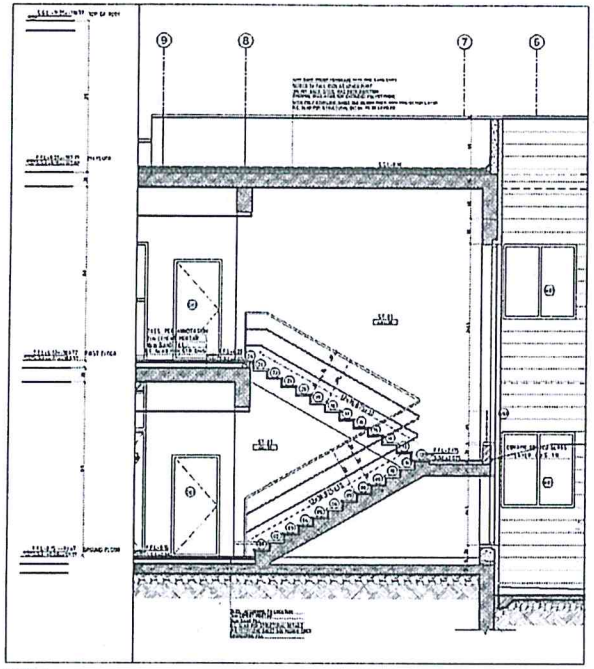
GROUND FLOOR PLAN 1:50



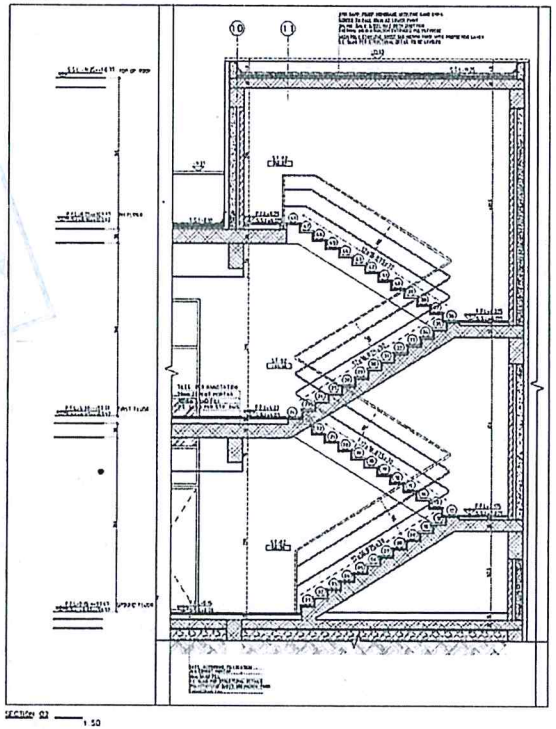
FIRST FLOOR PLAN 1:50



PENTHOUSE FLOOR PLAN 1:50



SECTION 01 1:50



SECTION 02 1:50

Owner	FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT: REVISION NAME / REVISION DATE	0.00+00 52
		REVISION 01	رقم الطلب 492
		REVISION 02	رقم و اسم الموقع الطريق الدائري ١
		REVISION 03	مسلسل الطلب 7C3070
		REVISION 04	تنظيم الطلب داخلي خارج التنظيم

STAGE TITLE: TENDER STAGE

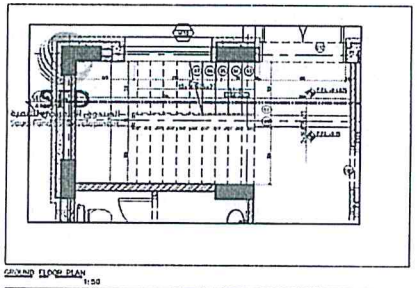
SUBMISSION DATE: MAY 2025

STAIR DETAILS LAYOUT

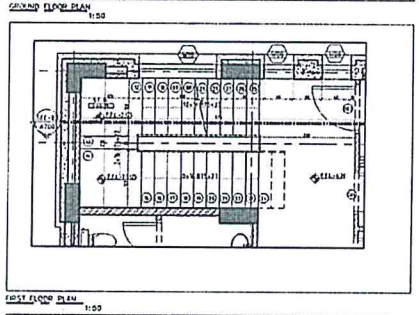
SCALE	1:50		INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY		DRAWN BY			
DESIGN BY		DESIGN BY			
CHECKED BY		CHECKED BY			
DEPT.MANAGER		DEPT.MANAGER			
DIR. AFFAIRS		DIR. AFFAIRS			
DRAWING NO.	CUD25EA01 A700				
SHEET NO.	01 OF 01				
PROJECT NO.	CUD25EA01				
DATE	MAY 2025				
REFERENCE NO.					

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 6553300 FAX : +962 6 5533801
Mecca street-Mecca Plaza Tower 6th 5th floor
P.O.Box : Amman 11821 Jordan

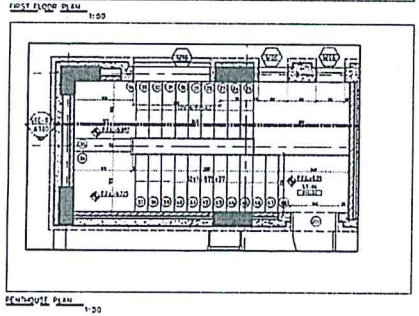
STAIR 04 DETAILS
1:50



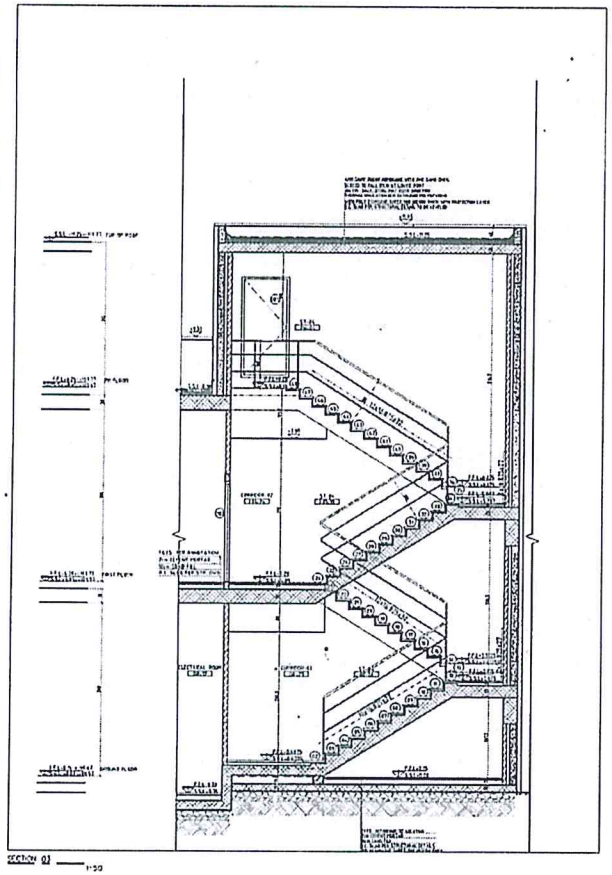
GROUND FLOOR PLAN
1:50



FIRST FLOOR PLAN
1:50



PENTHOUSE PLAN
1:50

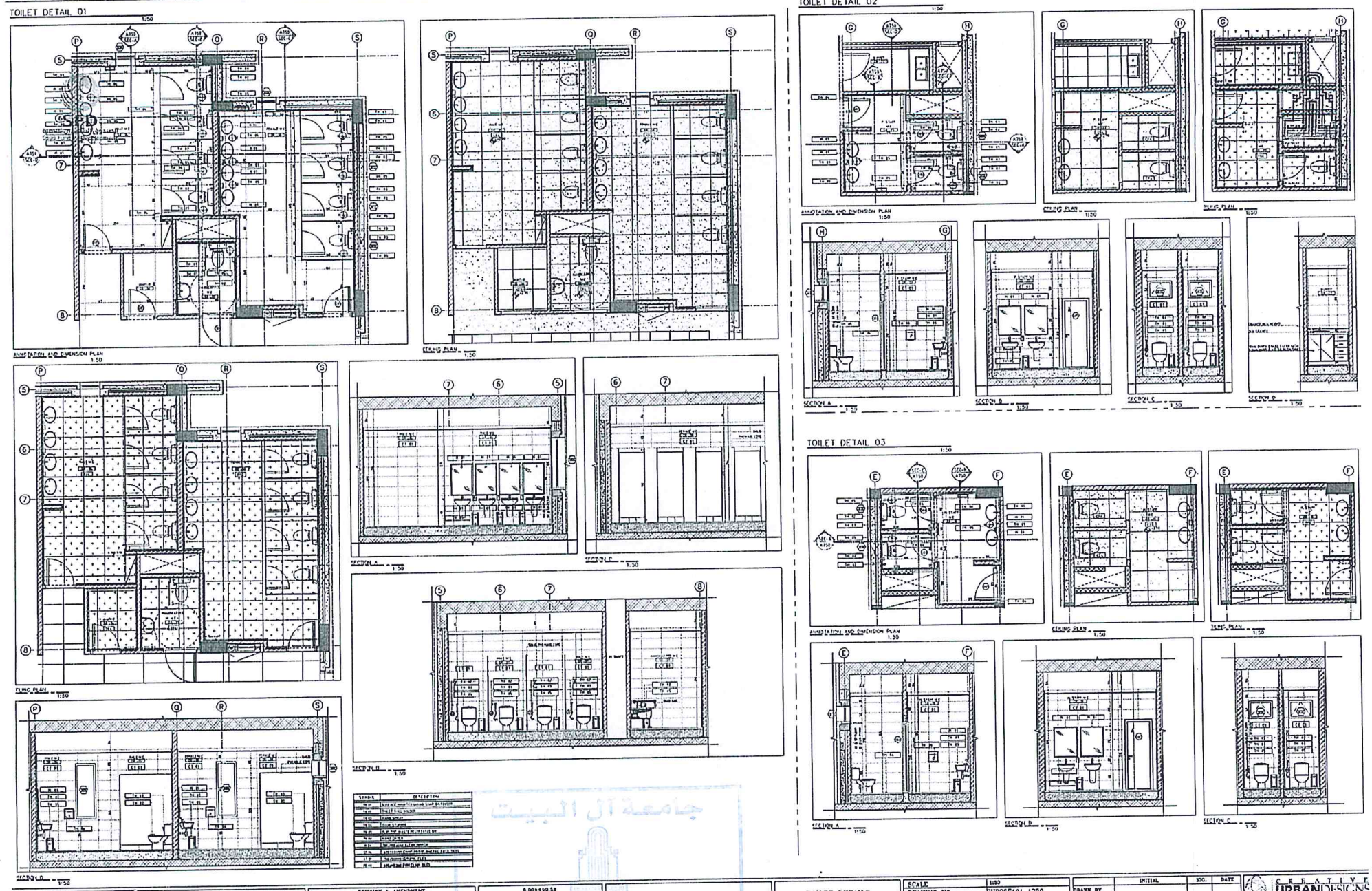


SECTION 01
1:50

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
(/)
دعوة العطاء رقم ( )

Owner	FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT			0.00+090.38	STAGE TITLE	STAGE DETAILS LAYOUT	SCALE	1:50		INITIAL	SIG.	DATE
			REVISION NAME	REVISION DATE	492 رقم القطعة	TENDER STAGE		DRAWING NO.	CUD25EA01 A700	DRAWN BY			
		REVISION 01			رقم و اسم المحول الطريق الدولي ١	SUBMISSION DATE MAY 2025		SHEET NO.	01 OF 01	DESIGN BY			
		REVISION 02			7C33070 مساحة القطعة			PROJECT NO.	CUD25EA01	CHECKED BY			
		REVISION 03			تنظيم القطعة دواعي خارج التنظيم			DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	ESAM ITANI		04/7/25
		REVISION 04						REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	ESAM ITANI		04/7/25

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 65533809 FAX : +962 6 5533801
Mecca street-Muqabalaplah Tower 8th 5th floor
P.O.Box - Amman 11821 Jordan



Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=490.52	
492	رقم الطلب
الطابق الثاني ٢	رقم و اسم المبنى
7233070	مساحة الطلب
داخلي خارج التنظيم	تنظيم الطلب

STAGE TITLE TENDER STAGE

SUBMISSION DATE MAY 2025

TOILET DETAILS LAYOUT

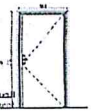
SCALE	1:50
DRAWING NO.	CUD25EA01 A250
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

		INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY				
DESIGN BY				
CHECKED BY				
DEPT.MANAGER	ESAM FEAPS			30/7/2025
ENG. AFFAIRS	ESAM FEAPS			30/7/2025

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 6 5553050 FAX : +962 6 5553051
Hazem street-Mufakhamah Tower #446 5th floor
P.O.Box Amman 11821 Jordan

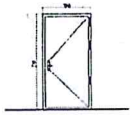
جامعة آل البيت
عمادة الشؤون المالية

CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO.
D01	100	210	SINGLE LEAF DOOR HARD PVC FINISH	38

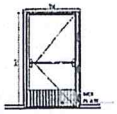


CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO.
D02	100	210	SINGLE LEAF DOOR HARD PVC FINISH	3

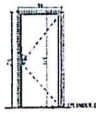
CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO.
D03	120	210	PAINTED EXTERNAL STEEL DOOR FAD	5



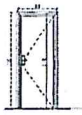
CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO.
D04	100	210	SINGLE LEAF DOOR HARD PVC FINISH (DISABLED TOILETS)	2



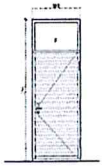
CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO.
D05	90	210	SINGLE LEAF DOOR HARD PVC FINISH (INTERNAL TOILETS)	12



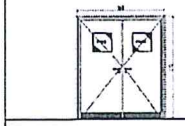
CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO.
D06	80	210	SINGLE LEAF DOOR HARD PVC FINISH (INTERNAL TOILETS)	6



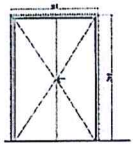
CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO.
D07	100	235	STEEL SLIDING DOOR (ELECTRICAL ROOM)	1



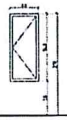
CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO.
D08	180	210	DOUBLE LEAF DOOR HARD PVC FINISH	16



CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO.
D09	160	210	DOUBLE LEAF DOOR HARD STEEL DOOR	2

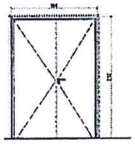


CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO.
D10	60	160	METAL ACCESS DOOR 2 HOURS FIRE RATED	11



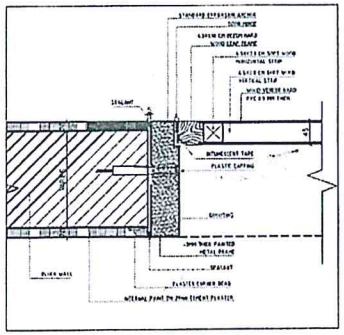
CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO.
D11	100	209	PAINTED EXTERNAL STEEL DOOR	2

CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO.
D12	180	250	DOUBLE LEAF DOOR HARD STEEL DOOR	1

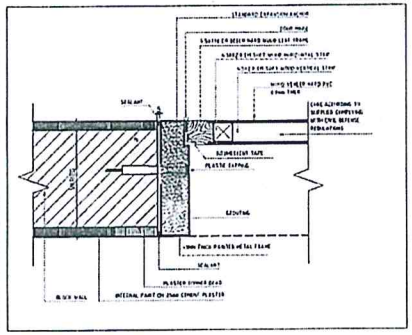


JAMB DETAILS

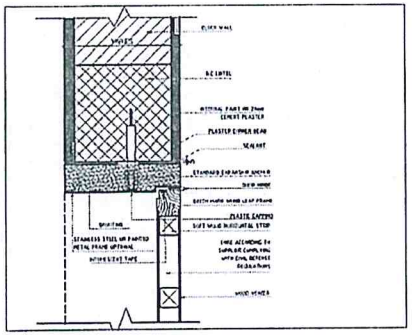
AS SHOWN



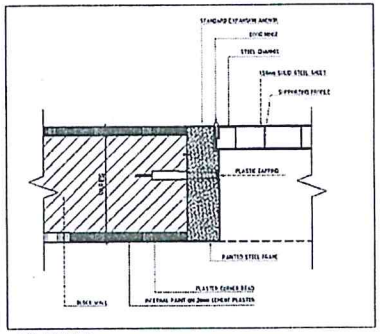
WOODEN JAMB DETAIL
1:5



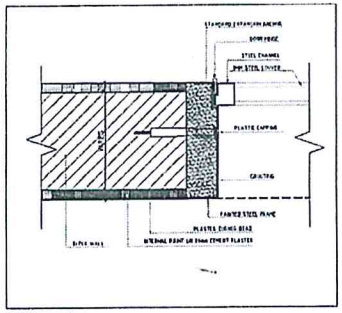
WOODEN JAMB DETAIL WITH WINDOW PANEL
1:5



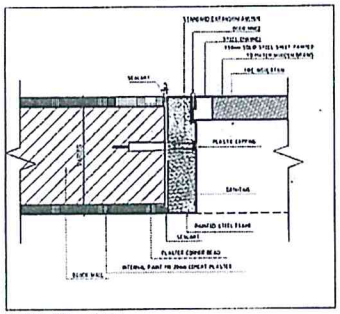
FIRE-RATED STEEL HEAD DETAIL
1:5



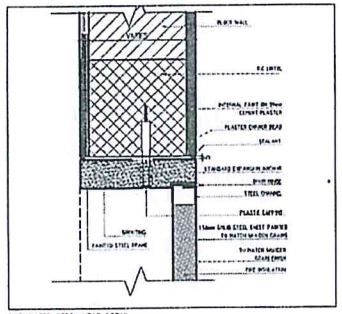
STEEL JAMB DETAIL
1:5



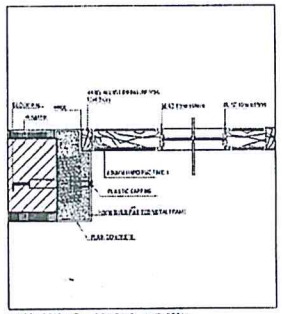
LOWER JAMB DETAIL
1:5



FIRE-RATED STEEL JAMB DETAIL
1:5



FIRE-RATED STEEL HEAD DETAIL
1:5



WOODEN DOOR WITH WINDOW PANEL JAMB DETAIL
1:5

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
(/ /)
دعوة الشراء رقم

Owner	FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT	
		REVISION NAME	REVISION DATE
		REVISION 01	
		REVISION 02	
		REVISION 03	
		REVISION 04	

0.06+699.52	
492	رقم القطعة
الطابق الارضي ١	رقم و اسم الجزء
753070	مساحة القطعة
دوار طارق التميمي	تنظيم القطعة

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

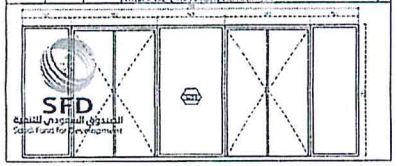
DOOR SCHEDULE AND JAMB DETAILS

SCALE	AS SHOWN
DRAWING NO.	CUD25EA01 A600
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

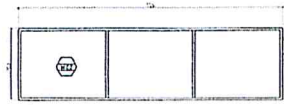
	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	SAAM ISAM		DATE26
ENG. AFFAIRS	SAAM ISAM		DATE26

URBANDESIGNS
TEL : +962 6 5533900 FAX : +962 6 5533901
Mecca street-Mustahamah Tower BLCK 5th floor
P.O.Box Amman 11821 Jordan

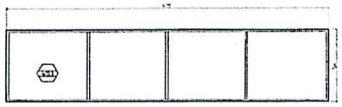
CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO
W01	784	224	DOUBLE PANE 8MM TEMPERED GLASS, LAYERS 6+12+6 INNER CLEAR /OTHER INTEGU U VALUE =1.6 /SHADING COEFFICIENT 35%	01



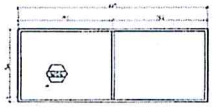
CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO
W02	550	154	DOUBLE PANE 8MM TEMPERED GLASS, LAYERS 6+12+6 INNER CLEAR /OTHER INTEGU U VALUE =1.6 /SHADING COEFFICIENT 35%	06



CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO
W03	470	154	DOUBLE PANE 8MM TEMPERED GLASS, LAYERS 6+12+6 INNER CLEAR /OTHER INTEGU U VALUE =1.6 /SHADING COEFFICIENT 35%	04



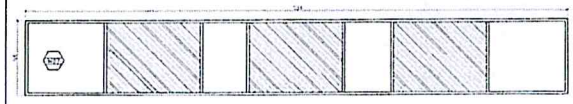
CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO
W04	310	154	DOUBLE PANE 8MM TEMPERED GLASS, LAYERS 6+12+6 INNER CLEAR /OTHER INTEGU U VALUE =1.6 /SHADING COEFFICIENT 35%	08



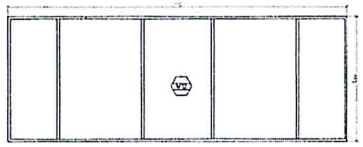
CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO
W05	150	154	DOUBLE PANE 8MM TEMPERED GLASS, LAYERS 6+12+6 INNER CLEAR /OTHER INTEGU U VALUE =1.6 /SHADING COEFFICIENT 35%	31

CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO
W06	60	86	DOUBLE PANE 8MM TEMPERED GLASS, LAYERS 6+12+6 INNER CLEAR /OTHER INTEGU U VALUE =1.6 /SHADING COEFFICIENT 35%	29

CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO
W07	1130	154	DOUBLE PANE 8MM TEMPERED GLASS, LAYERS 6+12+6 INNER CLEAR /OTHER INTEGU U VALUE =1.6 /SHADING COEFFICIENT 35%	02

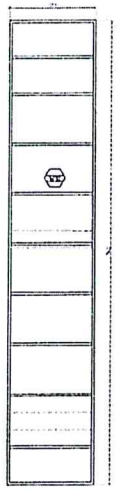


CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO
W12	160	260	DOUBLE PANE 8MM TEMPERED GLASS, LAYERS 6+12+6 INNER CLEAR /OTHER INTEGU U VALUE =1.6 /SHADING COEFFICIENT 35%	03

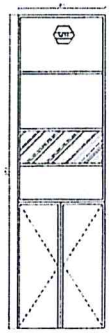


CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO
W13	20	52	DOUBLE PANE 8MM TEMPERED GLASS, LAYERS 6+12+6 INNER CLEAR /OTHER INTEGU U VALUE =1.6 /SHADING COEFFICIENT 35%	16

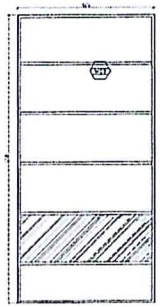
CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO
W08	90	962	SEMI-TOTALLY CURTAIN WALL SYSTEM DOUBLE GLAZED, TEMPERED GLASS, LAYERS 6+12+6 INNER CLEAR /OTHER INTEGU U VALUE =1.6 /SHADING COEFFICIENT 35%	01



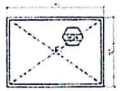
CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO
W11	180	650	SEMI-TOTALLY CURTAIN WALL SYSTEM DOUBLE GLAZED, TEMPERED GLASS, LAYERS 6+12+6 INNER CLEAR /OTHER INTEGU U VALUE =1.6 /SHADING COEFFICIENT 35%	07



CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO
W10	285	598	SEMI-TOTALLY CURTAIN WALL SYSTEM DOUBLE GLAZED, TEMPERED GLASS, LAYERS 6+12+6 INNER CLEAR /OTHER INTEGU U VALUE =1.6 /SHADING COEFFICIENT 35%	05



CODE	WIDTH	HEIGHT	SPECIFICATION	NO
W14	200	145	DOUBLE PANE 8MM TEMPERED GLASS, LAYERS 6+12+6 INNER CLEAR /OTHER INTEGU U VALUE =1.6 /SHADING COEFFICIENT 35%	04



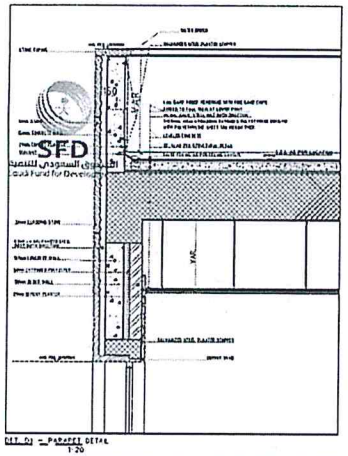
جامعة آل البيت
دائرة الشراء
(/ /) رقم دعوة العطاء

Owner	FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT: REVISION NAME / REVISION DATE; REVISION 01, REVISION 02, REVISION 03, REVISION 04	0.00+000.52; رقم العطاء 182; رقم و اسم الحوض السرق الشرقي ١; مساحة الأرض 723070; تصنيف العطاء رفيع خارج التصنيف
STAGE TITLE: TENDER STAGE; SUBMISSION DATE MAY 2025	WINDOWS SCHEDULE LAYOUT		

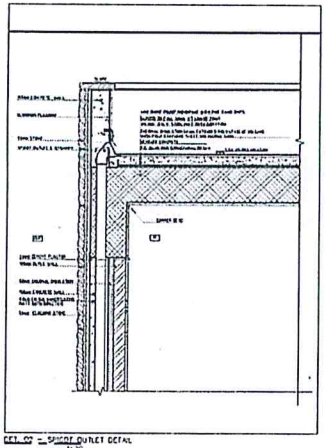
SCALE	1:50		
DRAWING NO.	CUD25EA01 A050		
SHEET NO.	01 OF 01		
PROJECT NO.	CUD25EA01		
DATE	MAY 2025		
REFERENCE NO.			

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	EBAR ITAME		DATE24
ENG. AFFAIRS	EBAR ITAME		DATE25

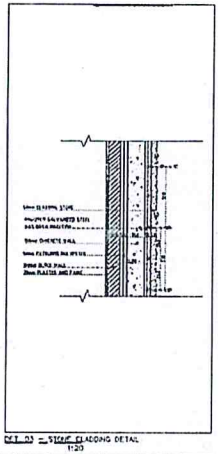
CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 6553 3050 FAX : +962 6 5539021
Mecca Street, Muqabalain Tower 8th 5th floor
P.O.Box : Amman 11821 Jordan



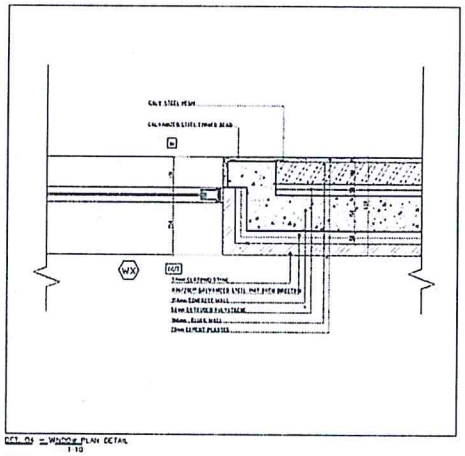
DET. 01 – PARAPET DETAIL
1:20



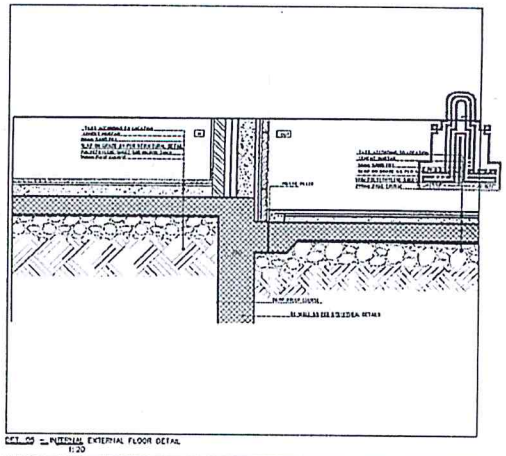
DET. 02 – SHEET OUTLET DETAIL
1:20



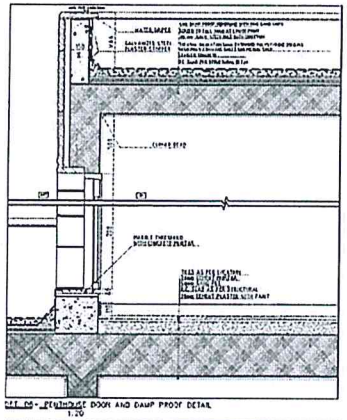
DET. 03 – STONE CLADDING DETAIL
1:20



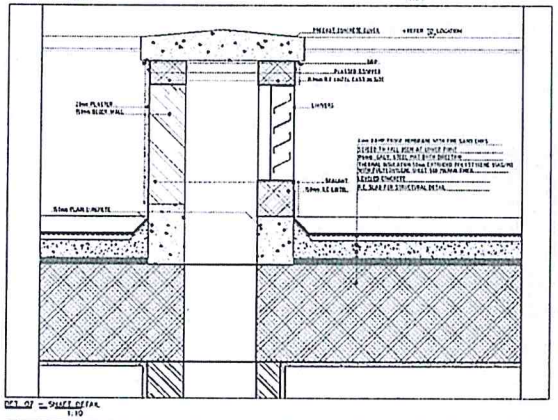
DET. 04 – WINDOW PLAN DETAIL
1:10



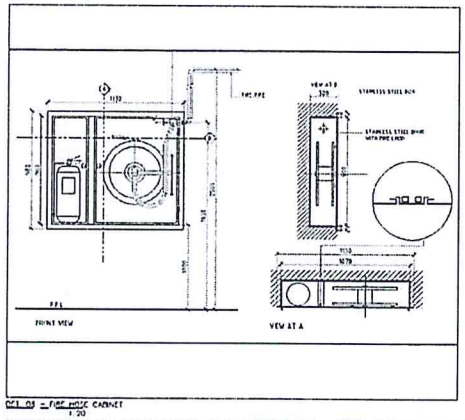
DET. 05 – INTERNAL EXTERNAL FLOOR DETAIL
1:20



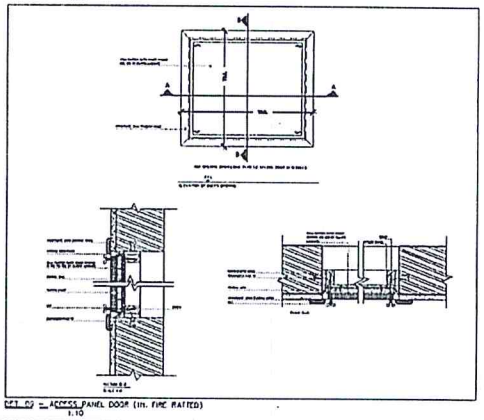
DET. 06 – PENTHOUSE DOOR AND DAMP PROOF DETAIL
1:20



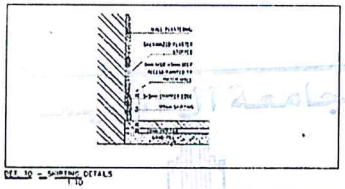
DET. 07 – SHAFT DETAIL
1:10



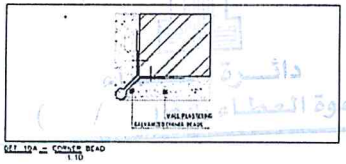
DET. 08 – FIRE HOSE CABINET
1:20



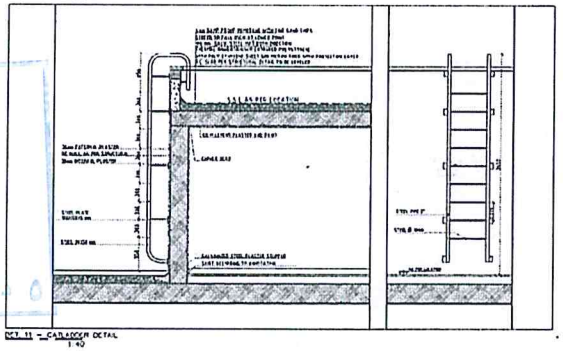
DET. 09 – ACCESS PANEL DOOR (1H. FIRE RATED)
1:10



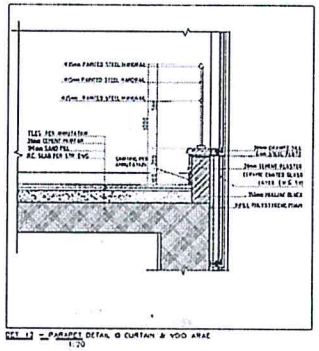
DET. 10 – SKIRTING DETAILS
1:10



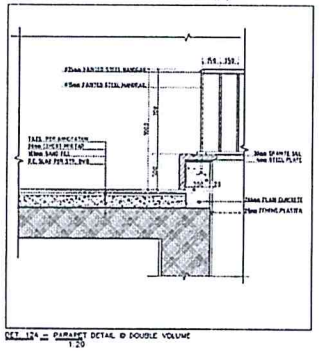
DET. 10A – CORNER BEAD
1:10



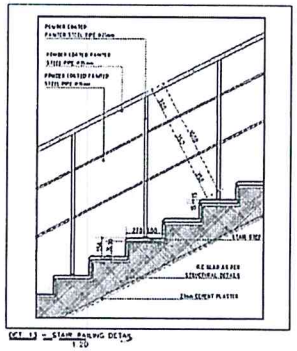
DET. 11 – CATLADDER DETAIL
1:40



DET. 12 – PARAPET DETAIL @ CURTAIN & VOID AREA
1:20



DET. 12A – PARAPET DETAIL @ DOUBLE VOLUME
1:20



DET. 13 – STAIR RAILING DETAIL
1:20

Owner

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=492.32	
492	رقم الطلب
المطبق الترابي ١	الطابق و اسم الموقع
7030070	معامله الطلب
نظام خارج التنظيم	تنظيم الطلب

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

GENERAL DETAILS
LAYOUT

SCALE	AS SHOWN
DRAWING No.	CUD25EA01 A900
SHEET NO.	01OF 02
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY			
DESIGN BY			
CHECKED BY			
DEPT.MANAGER	ESAM ITANI		
ENG. AFFAIRS	ESAM ITANI		

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 65533800 FAX : +962 6 5533821
Hazza street-Mudafaa Tower Blk4 5th floor
P.O.Box : Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

انشاء كلية التمريض - المرحلة الثانية

جامعة ال البيت

ELECTRICAL DRAWINGS

جامعة آل البيت
دائرة المشتريات
دعوة العطاء رقم (/)

CREATIVE URBANDESIGNS
CUDCE.COM
TEL : +962 65533800 FAX : +962 6 5533801
Mecca street - Moutakamelah Tower #146 5th floor
P.O.Box : Amman 11821 Jordan

المحققون العامون

التخصص	الاسم	رقم التسجيل
معماري	م عصام عبرلاني	٣٩٢
رقم المكتب ١٢٧٩		

التخصص	الاسم	رقم التسجيل
انشائي	م باسمه عبرلاني	١٢٢٢
رقم المكتب ١٢٧٩		

التخصص	الاسم	رقم التسجيل
هندسة	م بسمه عرامله	١٤٠٥
رقم المكتب ١٢٧٩		

التخصص	الاسم	رقم التسجيل
ميكانيك	م عزلي عزلي	٣٣١
رقم المكتب ١٢٧٩		

GENERAL NOTES

1- THE ELECTRICAL DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL AND SPECIALIST DRAWINGS AND SPECIFICATIONS

2- DO NOT SCALE FROM ELECTRICAL LAYOUT DRAWINGS. WORK ACCORDING TO ARCHITECTURAL AND ELECTRICAL DETAILS

3- CONVENIENCE OUTLETS SHOULD BE COORDINATED WITH FURNITURE LAYOUT

4- ALL OUTDOOR OUTLETS, SWITCHES, BOXES, ISOLATING SWITCHES AND FITTINGS SHALL BE WEATHERPROOF (IP 65)

5- ALL SOCKET OUTLETS SHALL BE MINIMUM OF 13A RATED UNLESS OTHERWISE INDICATED

6- EXACT LOCATIONS, NUMBERS & RATINGS OF ALL MECHANICAL EQUIPMENT AND ASSOCIATED DISCONNECTING SWITCHES AND OUTLETS SHALL BE TAKEN FROM THE MECHANICAL DRAWINGS AND RELEVANT SPECIFICATIONS

7- LOCATIONS OF EARTH ELECTRODES SHALL BE COORDINATED WITH ELECTRICAL MANHOLES AND MANHOLES OF OTHER SYSTEMS

8- LIGHTING FIXTURES IN MECHANICAL ROOMS ...etc.SHALL BE INSTALLED IN COORDINATION WITH CABLE TRAYS ...etc.

9- CONDUIT SIZES CALLED OUT ON THE DRAWINGS ARE NOT NECESSARILY BASED ON THE MINIMUM SIZE ALLOWED BY THE CODES AND MAY BE PURPOSELY OVERSIZED TO AVOID EXCESS CONDUIT HEATING AND VOLTAGE DROP

10- ALL CIRCUITS SHALL INCLUDE AN INSULATED GREEN GROUNDING CONDUCTOR. THIS CONDUCTOR SHALL BE CARRIED IN ALL RACEWAYS INCLUDING THOSE INSTALLED FOR SWITCH LEGS AND SHALL BE ATTACHED TO THE DEVICE, LUMINAIRE, SOCKET OUTLET OR EQUIPMENT HOUSING USING A SUITABLE GROUNDING LUG

11- THE CONTRACTOR SHALL PROVIDE AND INSTALL ALL JUNCTION AND PULL BOXES REQUIRED FOR THE INSTALLATION OF ELECTRICAL DEVICES AND EQUIPMENT, WHETHER OR NOT SPECIFICALLY INDICATED ON THE PLANS

12- ALL PANELS SHALL HAVE TYPED CIRCUIT DIRECTORIES REFLECTING THE CIRCUIT ARRANGEMENT AS IT IS ACTUALLY INSTALLED

13- ALL PENETRATIONS THROUGH FIRE RATED WALLS AND SLABS SHALL BE SEALED TO MAINTAIN THE INTEGRITY OF THE FIRE RATING USED

14- THE CONTRACTOR SHALL OBTAIN APPROVAL FROM THE ENGINEER BEFORE MAKING ANY PENETRATION THROUGH STRUCTURAL MEMBERS OR FIRE RATED WALLS AND SLABS

15- THE CONTRACTOR SHALL SUBMIT SAMPLES AND SHOP DRAWINGS FOR ALL LUMINAIRES, EQUIPMENT AND DEVICES COVERED BY THE CONTRACTOR FOR APPROVAL PRIOR TO ORDERING. SHOP DRAWINGS SHALL BEAR THE CONTRACTOR'S STAMP AND SIGNATURE INDICATING THAT THEY HAVE BEEN CHECKED AND ARE, TO THE BEST OF HIS KNOWLEDGE, IN COMPLIANCE WITH THE CONTRACT DOCUMENTS

16- THE CONTRACTOR SHALL PROVIDE ALL NECESSARY SUPPORTS FOR CHEQUER PLATES, CABLES AS REQUIRED TO PERFORM THE INSTALLATION AT THE SPECIFIED STANDARDS

17- ALL THE NON CONCEALED INSTALLATIONS (WITH IN BUILDING FABRIC) TO BE SURFACE MOUNTED ATTACHED TO THE CONCRETE SLABS AND/OR WALLS USING GALVANIZED STEEL CONDUITS AND ITS FITTINGS AS WELL AS THE INSTALLATIONS IN THE PLANT ROOMS

18- RATINGS OF ALL MCCBs AND BUS BARS SHOWN ON THE DRAWINGS ARE AT 40 DEG. AMBIENT TEMPERATURE

19- EARTHING OF ALL EQUIPMENT SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE BS 7671:1992 AND BS 7430 REGULATIONS AND REQUIREMENTS

20- ALL EQUIPMENT, CONTROL PANELS AND ISOLATORS SHALL BE CONNECTED TO THE RING EARTH SYSTEM

21- ALL MINIATURE CIRCUIT BREAKERS SHALL HAVE A MINIMUM BREAKING CAPACITY OF 6KA PER SECOND

22- ALL SECONDARY DISTRIBUTION BOARDS SHALL BE RECESSED MOUNTED EXCEPT WHERE LOCATED IN ELECTRICAL SHAFT AND PLANT ROOMS

23- ALL FLUORESCENT LIGHT FIXTURES MUST BE EQUIPPED WITH ELECTRONIC TRANSFORMER

24- LOCATION OF ALL LIGHTING FIXTURES ARE SHOWN FOR INDICATION ONLY. FINAL LOCATION TO BE COORDINATED WITH THE ENGINEER. LIGHTING POINT AND ITS RELATED WIRING, SWITCHING, BULBS, HOLDER ..etc. ARE INCLUDED.

25- LIGHTING INSTALLATION SHALL BE "LOOP IN" SYSTEM.

26- THE WIRING FOR LIGHTING, POWER SYSTEMS ..etc. SHALL NOT RUN IN THE SAME CONDUITS, BOXES, .. etc.

27- ALL CONDUITS SHALL RUN WITHIN SLABS AND/OR WALLS. CONDUITS SHALL NOT BE LESS THAN ø20 mm

28- ALL STEEL BOXES SHALL BE HEAVY GAUGE G.I. AS INDICATED

29- ALL PVC BOXES SHALL BE RIGID, SMOOTH & ACCORDING TO LATEST STANDARD SPECIFICATION.

30- ALL CLIPS & SCREWS SHALL BE GALVANIZED & HEAVY GAUGE.

31- ALL INDOOR WIRES & CABLES SHALL BE STRANDED COPPER CONDUCTORS PVC INSULATED ACCORDING TO BS 6004 OR BS 6231, WHILE OUTDOOR CABLES SHALL BE PVC INSULATED.

32- NO CONDUIT RUN SHALL BE LONGER THAN 15 m. OTHERWISE IT MUST BE PASSED BY PULL OR DRAW BOX.
EMPTY CONDUITS TO BE PROVIDED BY DRAW WIRE

33- TELEPHONE CABLES SHALL BE LAID AT DISTANCE NOT LESS THAN 300 mm FROM L.V. CABLES & 600 mm FROM H.V. CABLES WHEN RUN IN PARALLEL

34- ALL MECHANICAL EQUIPMENT WITHIN PLANT ROOMS TO BE SERVED BY INDUSTRIAL ELECTRICAL INSTALLATIONS, USING HEAVY GAUGE G.I. CONDUITS, SURFACE MOUNTED FOR SINGLE CORE WIRES AND HEAVY GAUGE G.I.CABLE TRAYS FOR MULTI-CORE CABLES.

35- EACH DISTRIBUTION BOARD (DB) MUST BE EARTHED BY SUITABLE CONDUCTOR BETWEEN DB & MAIN DISTRIBUTION BOARD "MDB" ALL EARTHING CONDUCTORS INSIDE MDB MUST BE WELL CONNECTED TO SUITABLE BUSBAR & EARTHING PIT.

36- R, Y, B & N SHOWN ON PANEL BOARDS SCHEDULES ARE ABBREVIATIONS OF RED, YELLOW, BLUE PHASES AND NEUTRAL

37- THE EARTHING SYSTEM RESISTANCE SHALL NOT EXCEED TWO OHM. ALL EARTHING CONDUCTORS ARE AS SHOWN ON THE DRAWINGS. IEE REGULATION ALSO BE ADOPTED FOR EARTHING SYSTEM.

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION MARK	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=+498.52	
492	رقم القطعه
المقبق الدولي ١	رقم و اسم الحوض
7233070	مساحه القطعه
زراعي خارج التنظيم	تنظيم القطعه

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

GENERAL NOTES

SCALE	N.T.S
DRAWING NO.	E001
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	YARPS FARAH		
DESIGN BY	YARPS FARAH		
CHECKED BY	BASMA AWAMLEH		
DEPT.MANAGER	BASMA AWAMLEH		
ENG. AFFAIRS	BSAM ITANI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL +962 65533820 FAX +962 6 5533821
Mecca street-Mawhamelah Tower 4th floor 5th.
P.O.Box. Amman 11821 Jordan

LIGHTING SYSTEM

TYPE	SYMBOL	IMAGE	DESCRIPTION	P.F	CRI	COLOR TEMP.
F1			22W, LED Moisture resistant luminaire, sealed to IP44 with polyester GRP body and polycarbonate prismatic light controller and secondary diffuser, secured by hinged latches and removable gear tray retained by tool, free clips, 3100lm (efficacy > 100lm/W), lifetime 50000 hours	0.9	80	4000 K°
F1E	E		Ditto As Above But With Emergency Kit For (3) Hour Duration, lifetime 50000 hours	0.9	80	4000 K°
F2			30 W, 3700lm (efficacy > 100lm/W), LED Recessed ceiling luminaires,metal powder-coated Housing, white Parabolic mirror louvre of highly polished high grade aluminum, IP20, lifetime 50000 hours	0.9	80	4000 K°
F2E	E		Ditto As Above But With Emergency Kit For (3) Hour Duration, lifetime 50000 hours	0.9	80	4000 K°
F3			LED Recessed downlight,Recess ring, luminaire housing and cooling element,Rotationally symmetrical reflector made of faceted high-gloss anodised aluminium,15W, 2100lm (efficacy > 100lm/W),IP20,With transparent safety glass and external control gear, lifetime 50000 hours	0.9	80	4000 K°
F3E	E		Ditto As Above But With Emergency Kit For (3) Hour Duration, lifetime 50000 hours	0.9	80	4000 K°
F4			24W,Wall Mounted LED Round Bulkhead shape, 2600lm (efficacy > 100lm/W),Decorative Vision and opal Polycarbonate Diffuser,IP65, lifetime 50000 hours	0.9	80	4000 K°
F5	E		28 W, Surface Mounted LED Lighting Fixture,Square Shape, 3000lm (efficacy > 100lm/W),Opal Diffuser,sheet steel Base, powder-coated,anodised aluminum Frame, With Emergency Kit For (3) Hour Duration, IP20, lifetime 50000 hours	0.9	80	4000 K°
F6	EXIT		3W, LED Lighting Fixture Wall/Suspended Mounted Rectangular Shape Slim Type Polycarbonate Body and Diffuser Nickel Cadmium Battery 3 Hours Duration Maintained Type with Suitable Legend With Exit Sign, 350lm (efficacy > 100lm/W), lifetime 50000 hours	0.9	80	4000 K°
F7			17W Wall mounted LED light , die cast aluminum body ,opal diffuser with bulk head, 1900lm (efficacy > 100lm/W), IP65, lifetime 50,000 hours.	0.9	80	4000 K°
F8			Flexible linear LED continuous strip light, 10W/m, 1200lm (efficacy > 100lm/W), the strip is provided with all accessories, or with fixing bridge, wide beam, 4000K, supplied with aluminum profile , and one 24V transformer per strip, IP65, lifetime 50000 hours	0.9	80	4000 K°
F9			LED Recessed mounted downlight,Recess ring, luminaire housing and cooling element,Rotationally symmetrical reflector made of faceted high-gloss anodised aluminium,11W, 1300lm (efficacy > 100lm/W), IP44, lifetime 50000 hours	0.9	80	4000 K°
F9E	E		Ditto As Above But With Emergency Kit For (3) Hour Duration, lifetime 50000 hours	0.9	80	4000 K°
F10			LED Wall mounted Projector,adjustable lockable lens allows the beam angle to adjust from 15- 50°,Aluminum Body,38W, 4300lm (efficacy > 100lm/W), IP65, lifetime 50000 hours	0.9	80	4000 K°
F11			Decorative LED Wall Mounted Lighting Fixture,Up and Down Lighting Beams,fixing support made in painted extruded aluminum,sanded and transparent glasses and stainless steel screws with a 90mm diameters,7W,650lm (efficacy > 100lm/W),4000K,IP65, lifetime 50000 hours	0.9	80	4000 K°
F12			48W LED DECORATIVE LIGHTING FIXTURE , 5600lm (efficacy > 100lm/W), 4000K, Consists of a pole and an optical assembly The optical assembly includes: dark grey painted cast aluminium structure; transparent methacrylate outer screen lit by a ring of cool white indicator LEDs; hot galvanised steel with powder point coating ON 6 METER HEIGHT POST, Complete with pole's metal base and concrete foundation, Withstands 140Km/h Wind Speed, IP65, lifetime 50000 hours	0.9	80	4000 K°
F13			14W, 1500lm (efficacy > 100lm/W), Decorative LED lighting fixture recessed, stairs light die cast aluminum frame with protection horizontal lines grid & UV stabalized nylon back box opal plexiglass diffuser, IP65, lifetime 50000 hours	0.9	80	4000 K°
			Presence Sensor			

NOTE : ALL LIGHTING FIXTURES SHALL BE GREATER THAN 100lm/W.

SECURITY SYSTEM

SYMBOL	DESCRIPTION
NVR	NETWORK VIDEO RECORDER
	INDOOR FIXED TYPE IP DOME COLOURED CAMERA
	OUTDOOR FIXED TYPE IP BULLET COLOURED CAMERA WALL MOUNTED, IP67

DISABLED TOILET ALARM SYSTEM (DTA)

	CALL CONTROLLER
	PULL CORD UNIT AT TWO LEVELS RING TO BE AT 100MM FROM FLOOR RING TO BE BETWEEN 800/1000MM FROM FLOOR
	OVER DOOR INDICATION (LAMP AND SOUNDER)
RB	REST BUTTON

TELEPHONE & DATA SYSTEMS

SYMBOL	DESCRIPTION
T	RJ45 TELEPHONE SOCKET OUTLET
D	RJ45 DATA SOCKET OUTLET
P	RJ45 DATA SOCKET OUTLET FOR PROJECTOR, CEILING MOUNTED
I	RJ45 DATA SOCKET OUTLET FOR INTERACTIVE BOARD, AT HIGH LEVEL
C	RJ45 DATA SOCKET OUTLET FOR CAMERA, CEILING MOUNTED
OC	RJ45 WEATHER PROOF DATA SOCKET OUTLET FOR OUTDOOR CAMERA, AT HIGH LEVEL
WAP	INDOOR WIRELESS ACCESS POINT (WAP), CEILING MOUNTED
WAP	OUTDOOR WIRELESS ACCESS POINT (WAP), WALL MOUNTED AT HIGH LEVEL
HDMI	HDMI SOCKET OUTLET
MDC	MAIN DATA CABINET
DSC	DATA SLAVE CABINET

AUDIOVISUAL SYSTEM

SYMBOL	DESCRIPTION
	6W CEILING MOUNTED LOUD SPEAKER WITH MATCH TRANSFORMER
RACK X	6U FOR AUDIOVISUAL SYSTEM CABINET WITH RACK @ 2100mm FROM FFL X – DENOTE FOR ROOM NO.
	FREE HAND OMNI DIRECTIONAL MICROPHONE
	UNI DIRECTIONAL DESK TOP MICROPHONE
	CODEC PTZ CAMERA – 4 MP
CODEC	AUDIOVISUAL CODEC
AMP	100V – 60W AMPLIFIER

POWER SYSTEM

SYMBOL	DESCRIPTION
	1 GANG / 13A SINGLE PHASE, SWITCHED SOCKET OUTLET
	2 GANG / 13A SINGLE PHASE, SWITCHED SOCKET OUTLET
	1 GANG / 13A SINGLE PHASE, WEATHER PROOF SOCKET OUTLET WITH COVER ,IP44
	1 GANG / 13A SINGLE PHASE, SWITCHED SOCKET OUTLET ,CEILING MOUNTED
	2 GANG / 13A SINGLE PHASE, SWITCHED SOCKET OUTLET , FED FROM UPS, & WITH INDICATION LAMP
20A	1 GANG/20A SINGLE PHASE, WEATHER PROOF PLUG SOCKET WITH SWITCH , ABOVE FALSE CEILING, IP44
32A	1 GANG/32A SINGLE PHASE, WEATHER PROOF PLUG SOCKET WITH SWITCH , ABOVE FALSE CEILING, IP44
	MODULAR FLUSH FLOOR SERVICE OUTLET BOX 3 COMPARTMENT TO INCLUDING :- – 13A 2 GANG SINGLE PHASE SOCKET OUTLET – 1 NO. RJ45 DATA SOCKET OUTLET TO ACCEPT CAT-6 – 1 NO. RJ11 TELEPHONE SOCKET OUTLET INCLUDED COVERS, FIXING DEVICES... ETC.
DHU-1	BED HEAD UNIT CONTAINS : 1NO. 13A DUPLEX SOCKET OUTLET, 2NO. RJ45 DATA OUTLET, 1NO. RJ45 TELEPHONE OUTLET & 25mm CONDUIT FOR NURSE CALL STATION INCLUDED COVERS, FIXING DEVICES... ETC.
CONTROL PANEL	CONTROL PANEL FOR LIGHTING & MECHANICAL EQUIPMENTS
	SWITCH FUSE ISOLATOR, 3-PHASE, SERVING MECHANICAL OR MEDICAL EQUIPMENT, IP54, RATING AS PER SCHEMATIC DIAGRAMS OR PLANS
	DITTO AS ABOVE BUT SINGLE PHASE
	SWITCH FUSE ISOLATOR, 3-PHASE, SERVING MECHANICAL OR MEDICAL EQUIPMENT, IP65, RATING AS PER SCHEMATIC DIAGRAMS OR PLANS
	DITTO AS ABOVE BUT SINGLE PHASE
WH	ELECTRIC WATER HEATER POINT
	FINAL DISTRIBUTION BOARD (DB)
	MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)
	MOTOR CONTROL CENTER PANEL (MCC)
UPS	UN INTERRUPTABLE POWER SUPPLY
	EXHAUST & FRESH AIR FAN
	DOUBLE POLE SWITCH FOR SPLIT UNIT INDOOR FAN
	A/C SPLIT UNIT (INDOOR UNIT)
	OVER LOAD RELAY (O.L)
	1 PHASE MINIATURE CIRCUIT BREAKER (MCB)
	1 PHASE RESIDUAL CURRENT CIRCUIT BREAKER (RCBO)
	3 PHASE MINIATURE CIRCUIT BREAKER (MCB)
	3 PHASE RESIDUAL CURRENT CIRCUIT BREAKER (RCBO)
	1 PHASE MOLDED CASE CIRCUIT BREAKER (MCCB)
	3 PHASE MOLDED CASE CIRCUIT BREAKER (MCCB)
MPCB	1 PHASE MOTOR PROTECTION CIRCUIT BREAKER (MPCB)
MPCB	3 PHASE MOTOR PROTECTION CIRCUIT BREAKER (MPCB)
ACB	3 PHASE AIR CIRCUIT BREAKER (A.C.B.)
	THREE PHASE EARTH LEAKAGE CIRCUIT BREAKER WITH 30mA SENSITIVITY
	EARTHLING PIT
B	MANHOLE WITH DIMENSION 600x600x700mm
H	MANHOLE WITH DIMENSION 800x800x900mm

FIRE ALARM SYSTEM

SYMBOL	DESCRIPTION
	CONVENTIONAL TYPE-OPTICAL SMOKE SENSORS / DETECTORS SURFACE MOUNTED
	CONVENTIONAL TYPE-OPTICAL SMOKE SENSORS / DETECTORS CEILING MOUNTED
	CONVENTIONAL TYPE-OPTICAL HEAT SENSORS / DETECTORS CEILING MOUNTED
	CONVENTIONAL TYPE-BREAK GLASS UNIT , WALL MOUNTED
FACP	CONVENTIONAL FIRE ALARM CONTROL PANEL
EL	END OF LINE RESISTOR
	FIRE ALARM SIREN WITH FLASHER-INDOOR TYPE.
	FIRE ALARM, COMBINED SOUNDER-BEACON, WEATHER PROOF, IP65.
	CONVENTIONAL TYPE-OPTICAL SMOKE SENSORS / DETECTORS WALL MOUNTED

RECOMMENDED HEIGHTS OF WALL MOUNTED FIXTURES

REF.	FIXTURES	HEIGHT(mm)	REMARKS
1	LIGHTING SWITCHES	1350	ABOVE F.F.L.
2	SOCKET OUTLETS	450	ABOVE F.F.L.
3	A.C. SOCKET OUTLETS	600	BELOW CEILING SLAB
4	TELEPHONE OUTLETS	450	ABOVE F.F.L.
5	DATA OUTLETS	450	ABOVE F.F.L.
6	INDUSTRIAL SOCKET OUTLETS	300	ABOVE WORKING LEVEL
7	SOCKETS IN WORKSHOPS & KITCHENS	300	ABOVE WORKING LEVEL
8	SOCKETS IN MECHANICAL ROOMS	1400	ABOVE F.F.L.
9	HAND DRYER	1400	ABOVE F.F.L.
10	FIRE ALARM BREAK GLASS UNIT	1500	ABOVE F.F.L.
11	TOP OF DISTRIBUTION BOARDS	1800	ABOVE F.F.L.
12	TERMINAL BOXES (LOW CURRENT SYSTEMS WITHIN ELECTRICAL ROOMS OR CLOSETS)	1200-1800	ABOVE F.F.L.

* OTHERS TO BE COORDINATED WITH THE ENGINEER

	1-GANG LIGHTING SWITCH, ONE WAY
	2-GANG LIGHTING SWITCH, ONE WAY
	3-GANG LIGHTING SWITCH, ONE WAY
	1-GANG LIGHTING SWITCH, TWO WAYS
	2-GANG LIGHTING SWITCH, TWO WAYS
	1-GANG LIGHTING SWITCH, ONE WAY (W.P.)
	2-GANG LIGHTING SWITCH, ONE WAY (W.P.)
	3-GANG LIGHTING SWITCH, ONE WAY (W.P.)
	1-GANG LIGHTING SWITCH, TWO WAYS (W.P.)
	2-GANG LIGHTING SWITCH, TWO WAYS (W.P.)
	16A WALL MOUNTED DOUBLE POLE SWITCH, FOR ELECTRIC WATER HAETER WITH (WH) SYMBOL
	PUSH BUTTON WITH TIMER
	16A WALL MOUNTED SWITCH, FOR EXHAUST FAN
L.S.P-G	LIGHTING SWITCH PANEL

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=+98.52	
492	رقم اللوحة
رقم و اسم الحوض	الطرق الترقيم 1
7233070	مساحة اللوحة
ترقيم خارج التشخيص	تشخيص اللوحة

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

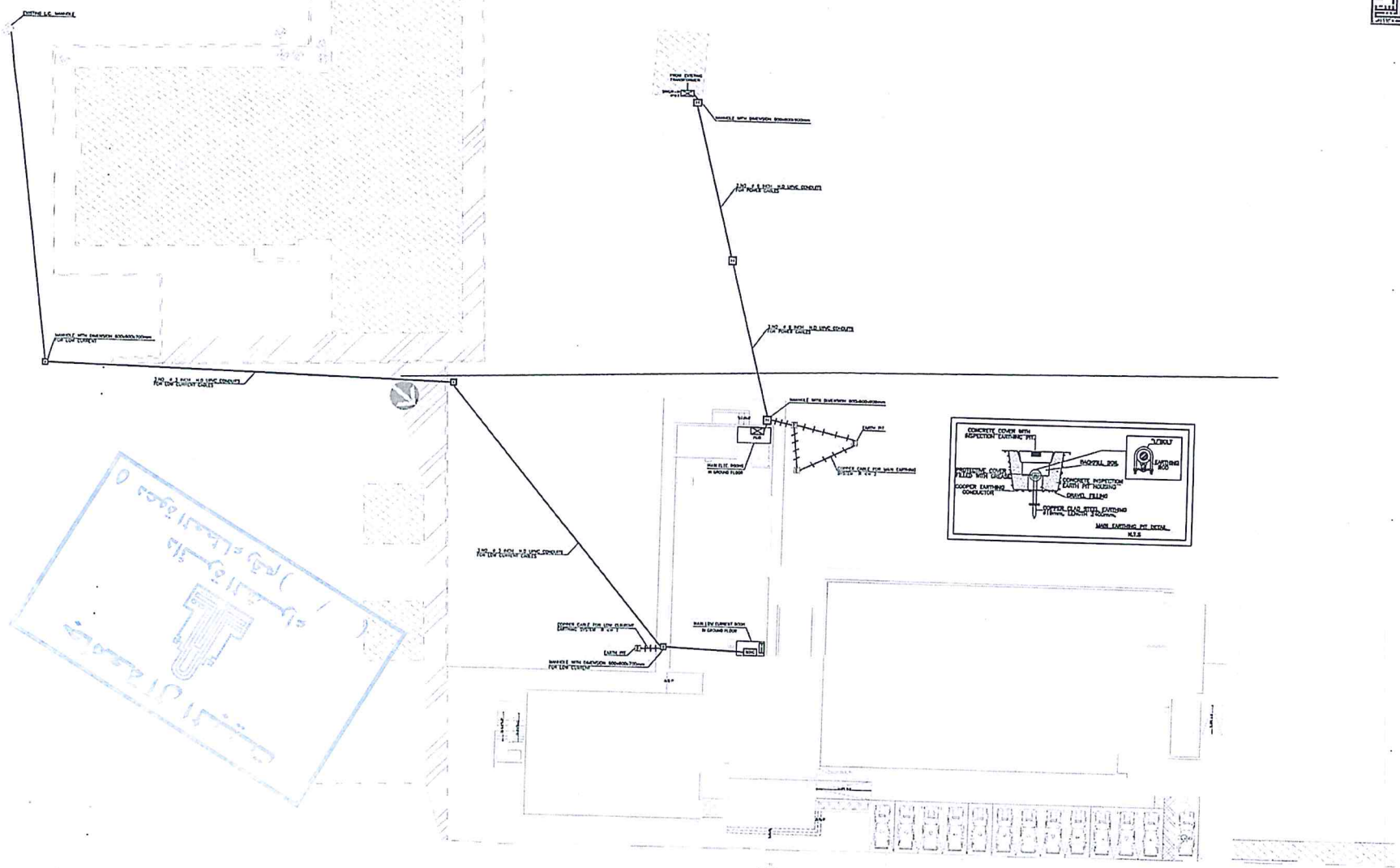
LEGEND

SCALE	N.T.S
DRAWING NO.	E002
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	TARUB FARAH		
DESIGN BY	TARUB FARAH		
CHECKED BY	RAENA AFANILEH		
DEPT.MANAGER	RAENA AFANILEH		
ENG. AFFAIRS	ENAM ITANI		

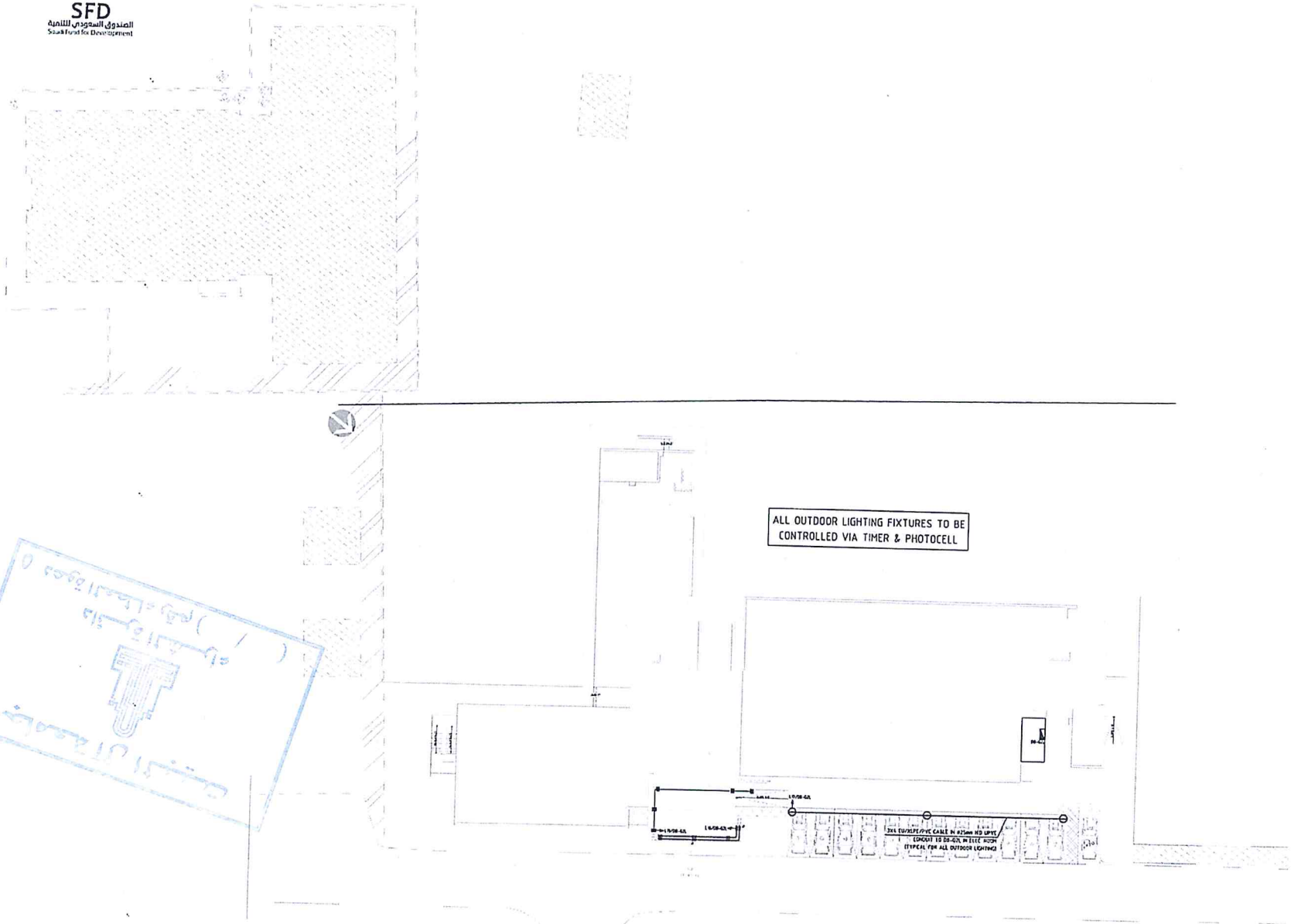
CREATIV URBANDESIGN
TEL +962 6 5533850 FAX +962 6 5533851
Hosse street-Hashemiyeh Tower Bldg 5th
P.O.Box. Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



ier		FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT			0.00 = +99.52		STAGE TITLE		SITE ELECTRICAL WORKS LAYOUT	SCALE	1:200		INITIAL	SIG.	DATE	CREATIVE URBANDESIGN
				REVISION MARK	REVISION DATE	492	رقم اللوحة		TENDER STAGE		DRAWING NO.	E100	DRAWN BY	TARUQ FARAH			TEL +962 65533800 FAX +962 6 5533821
			REVISION 01			7233070	رقم و اسم الدوش				SHEET NO.	01 OF 01	DESIGN BY	TARUQ FARAH			Mecca street-Houkamaleh Tower #146 5th
			REVISION 02				المشروع الفرعي ١				PROJECT NO.	CUD25EA01	CHECKED BY	RAZNA AWAMLEH			P.O.Box : Amman 11821 Jordan
			REVISION 03				مساحة اللوحة	SUBMISSION DATE MAY 2025			DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	RAZNA AWAMLEH			
			REVISION 04				تنظيم اللوحة				REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	EMAN ISLAM			

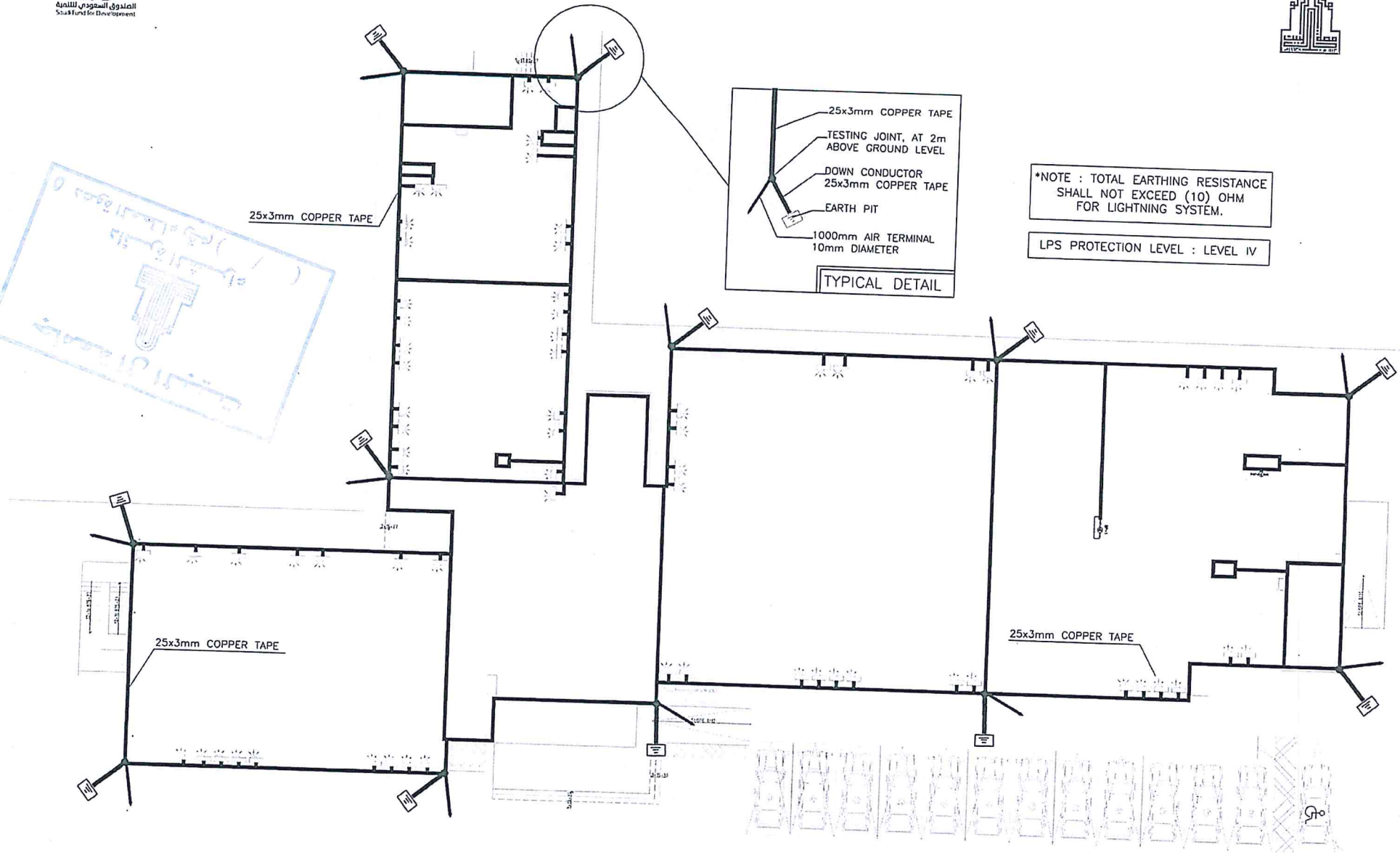
SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



	FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT			0.00=+99.52		STAGE TITLE	SITE LIGHTING SYSTEM LAYOUT	SCALE	1:200		INITIAL	SIG.	DATE
			REVISION NAME	REVISION DATE	492	رقم القطعه	TENDER STAGE		DRAWING NO.	E101	DRAWN BY	TAREQ FARAH		
		REVISION 01			رقم و اسم المخطط	المخطوق الفرعي ١	SUBMISSION DATE MAY 2025		SHEET NO.	01 OF 01	DESIGN BY	TAREQ FARAH		
		REVISION 02			723070	مساحه القطعه			PROJECT NO.	CUD25EA01	CHECKED BY	RAFMA AWAMLEH		
		REVISION 03			لتنظيم القطعه	زراعي خارج التنظيم			DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	RAFMA AWAMLEH		
		REVISION 04							REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	SAAD FRAMI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL: +962 65533800 FAX: +962 6 5533801
Mecca street-Moukhamelah Tower #346 5th
P.O.Box: Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=+99.52	
492	رقم القطعه
المنزل الفرلي ١	رقم و اسم المخطط
7253070	مساحه القطعه
ارامي خارج التنظيم	تنظيم القطعه

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

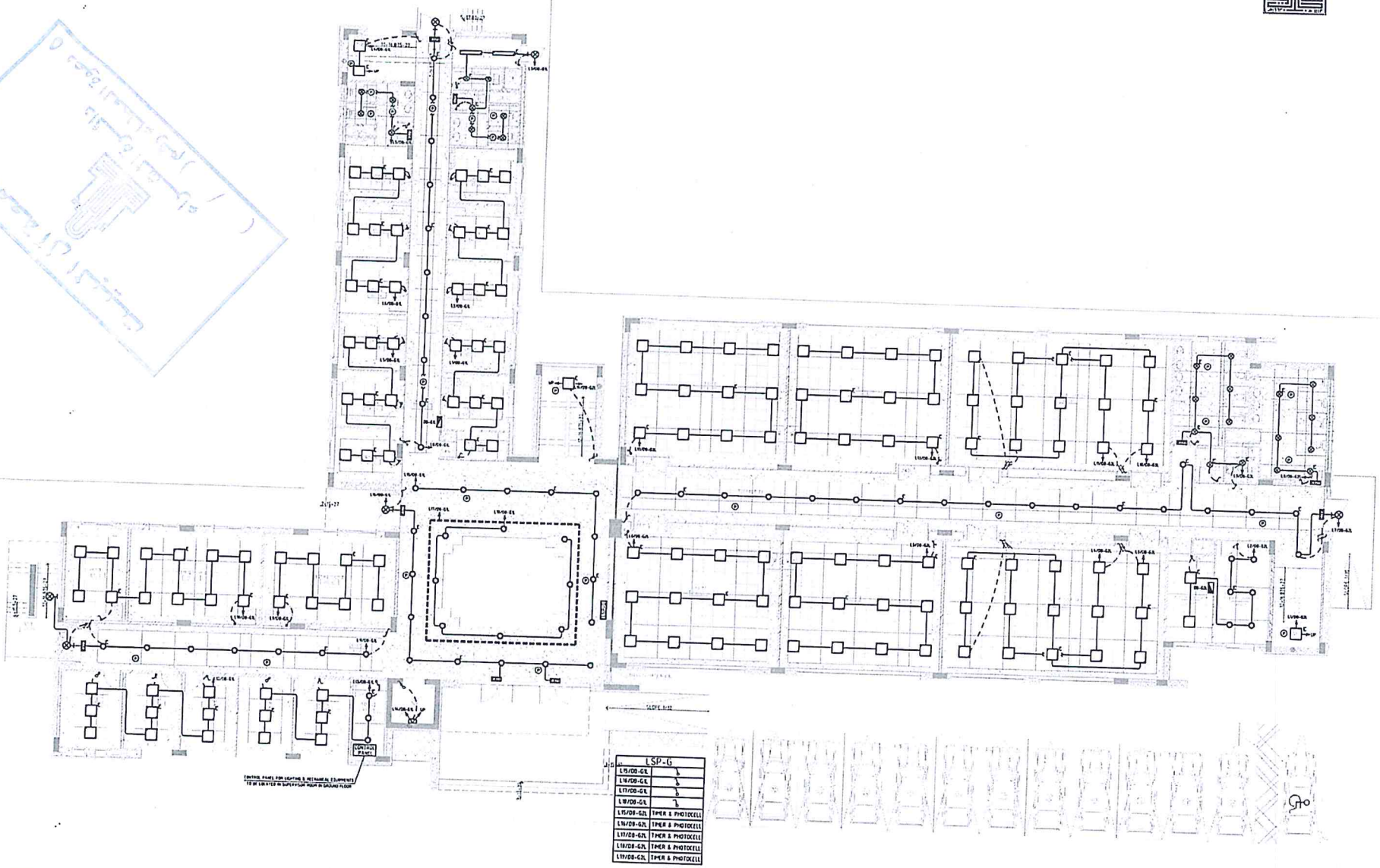
TOP OF ROOF
LIGHTNING SYSTEM LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	Z102
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	TARIQ FARAH		
DESIGN BY	TARIQ FARAH		
CHECKED BY	RAMA AWAMLEH		
DEPT.MANAGER	RAMA AWAMLEH		
ENG. AFFAIRS	EKAM ISAME		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL +962 6 5533803 FAX +962 6 5533821
Hezza street-Mualahmeiah Tower 6th Sth.
P.O.Box Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT: REVISION NAME / REVISION DATE; REVISION 01, REVISION 02, REVISION 03, REVISION 04	0.00=+89.62; رقم الملف 492; رقم و اسم المبنى المدرج الثقافي 1; مساحة الملف 723079; تنظيم الملف رافعي خارج التنظيم	STAGE TITLE: TENDER STAGE; SUBMISSION DATE MAY 2025

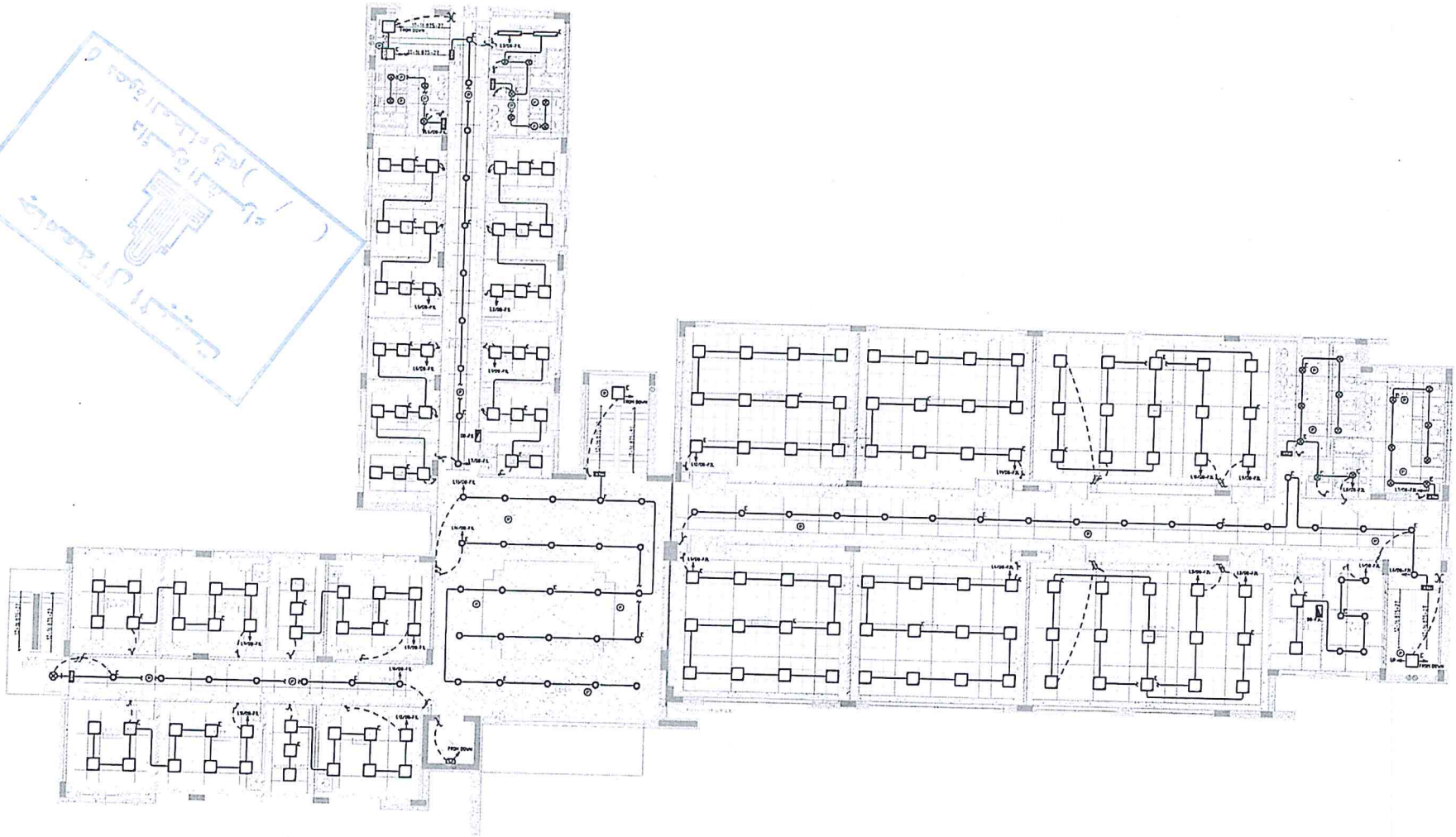
GROUND FLOOR LIGHTING SYSTEM LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	E200
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	TAREQ FARAH		
DESIGN BY	TAREQ FARAH		
CHECKED BY	RAZNA AWAMLEH		
DEPT.MANAGER	RAZNA AWAMLEH		
ENG. AFFAIRS	SAAM ITANI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL +962 6 5533803 FAX +962 6 5533821
Marka street-Moutahamleh Tower #146 5th
POBox Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT		
	REVISION 01	REVISION PAGE	REVISION DATE
	REVISION 02		
	REVISION 03		
	REVISION 04		

0.00=+99.22	
492	رقم الملف
المبنى الدولي 1	رقم و اسم المبنى
7233079	مساحة الملف
(رافع خارج التنظيم)	تنظيم الملف

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

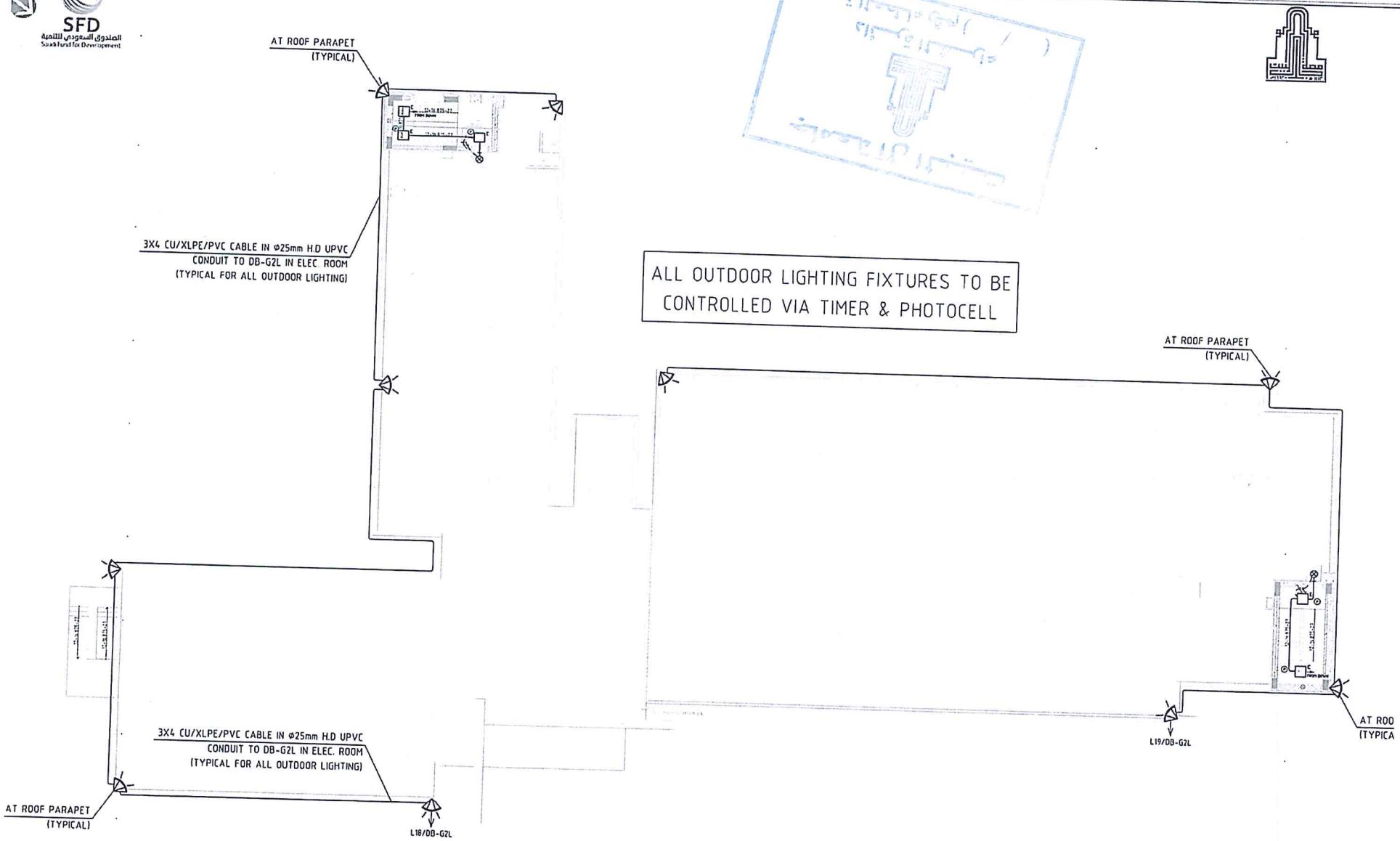
FIRST FLOOR
LIGHTING SYSTEM LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	E201
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	TARIQ FARAH		
DESIGN BY	TARIQ FARAH		
CHECKED BY	RAFRA AWAMLEH		
DEPT.MANAGER	RAFRA AWAMLEH		
ENG. AFFAIRS	SAAM ITANI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL: +962 65533803 FAX: +962 6 5533851
Mecca street-Hawfakomatch Tower 4th&5th
P.O.Box: Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

492	رقم الملف
الشرق العراقي ٢	رقم و اسم المبنى
7230070	مساحة الملف
ذراعي خارج التنظيم	تنظيم الملف

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

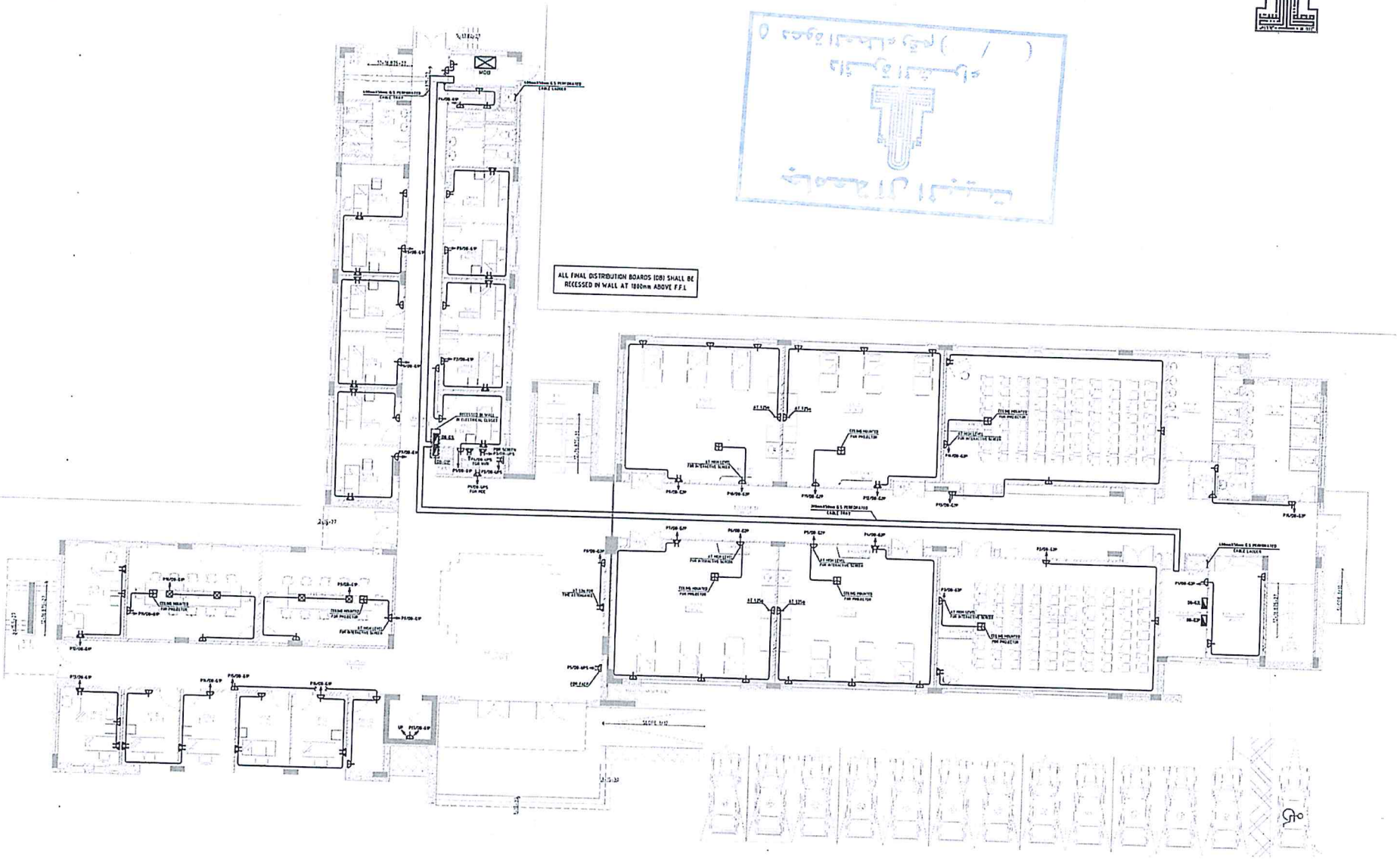
PENTHOUSE FLOOR
LIGHTING SYSTEM LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	E202
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	TAMER FARAH		
DESIGN BY	TAMER FARAH		
CHECKED BY	RAMAA AWAMLEH		
DEPT.MANAGER	RAMAA AWAMLEH		
ENG. AFFAIRS	ESAM TIAMI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL. +962 65533903 FAX. +962 6 5533921
Mecca street-Mualakomeish Tower 8th Sth
P.O.Box : Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT: REVISION 01, REVISION 02, REVISION 03, REVISION 04	0.00+89.58	STAGE TITLE: TENDER STAGE
		492	SUBMISSION DATE: MAY 2025
		T233070	

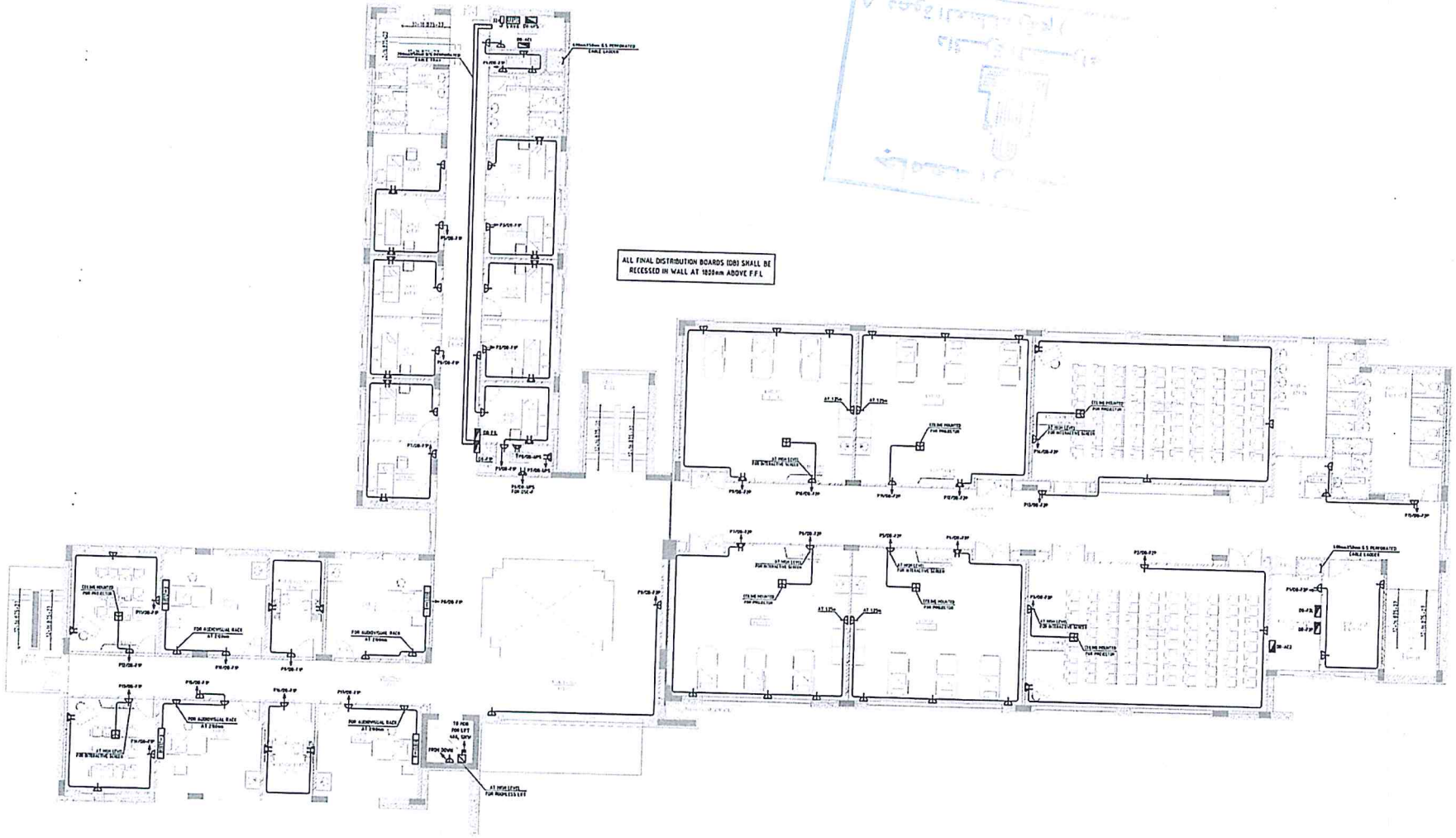
GROUND FLOOR POWER SYSTEM LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	E300
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	TAREQ FARAH		
DESIGN BY	TAREQ FARAH		
CHECKED BY	RASHA AWAMLEH		
DEPT.MANAGER	RASHA AWAMLEH		
ENG. AFFAIRS	SAAM TAMI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL +962 65533850 FAX +962 6 5533851
Hertza street-Moutahameleh Tower 4146 5th
POBox Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT		
	REVISION 01		
	REVISION 02		
	REVISION 03		
	REVISION 04		

0.00=489.52	
رقم الملف	408
الفرع و اسم الحوض	الفرع الرئيسي ١
مساحة الملف	7253070
تنظيم الملف	رامي عارف التنظيم

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

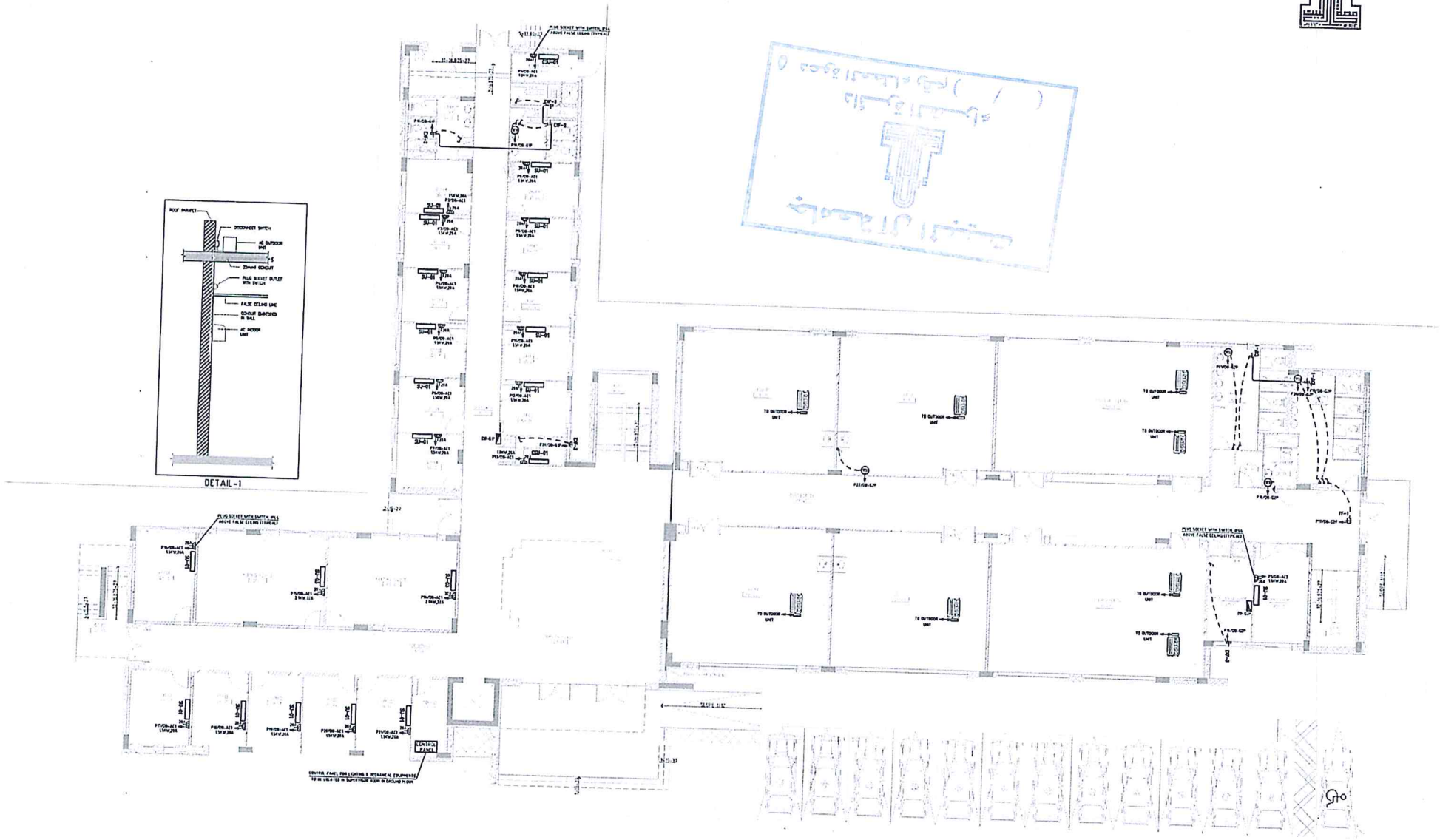
FIRST FLOOR
POWER SYSTEM LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	E301
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	TAREQ FARAH		
DESIGN BY	TAREQ FARAH		
CHECKED BY	RAFKA AWAMLEH		
DEPT.MANAGER	RAFKA AWAMLEH		
ENG. AFFAIRS	ESAM TEAME		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL: +962 65533830 FAX: +962 6 5533831
Mecca street-Moufakamelah Tower 4th-5th
P.O.Box: Amman 11821 Jordan

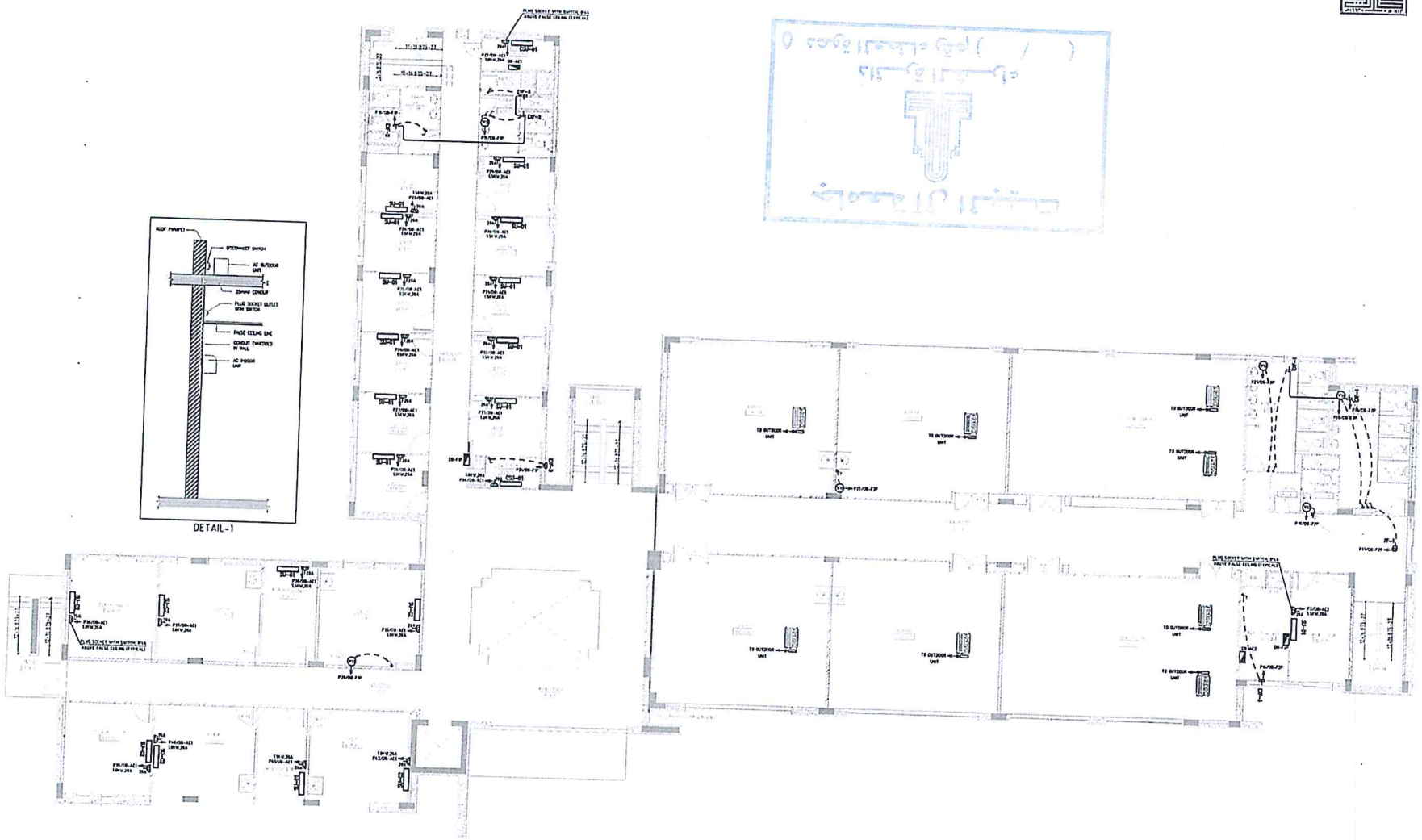
SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT			0.00×00.00		STAGE TITLE	GROUND FLOOR MECHANICAL POWER SYSTEM LAYOUT	SCALE	1:100		INITIAL	SIG.	DATE
		REVISION NAME	REVISION DATE	رقم الملف	492	TENDER STAGE		DRAWING NO.	E302	DRAWN BY	TARIQ FARAH		
	REVISION 01			رقم و اسم الدوش	الدور الارضي ١	SUBMISSION DATE MAY 2025		SHEET NO.	01 OF 01	DESIGN BY	TARIQ FARAH		
	REVISION 02			مساحة الطابق	7233070			PROJECT NO.	CUD25EA01	CHECKED BY	RAFMA AVAMLER		
	REVISION 03			تنظيم الطابق	ارضي خارج التنظيم			DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	RAFMA AVAMLER		
	REVISION 04							REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	ESAM TAMS		

CREATIV URBANDESIGN
TEL +962 65533930 FAX +962 6 5533831
Hazza street-Moutakamelah Tower 6145 5th
P.O.Box Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT		
	REVISION 01		
	REVISION 02		
	REVISION 03		
	REVISION 04		

0.00=+89.52	
492	رقم القطعة
الشارق الشرقي 1	رقم و اسم الحوض
7233070	مساحة القطعة
راكي خارج التنظيم	تنظيم القطعة

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

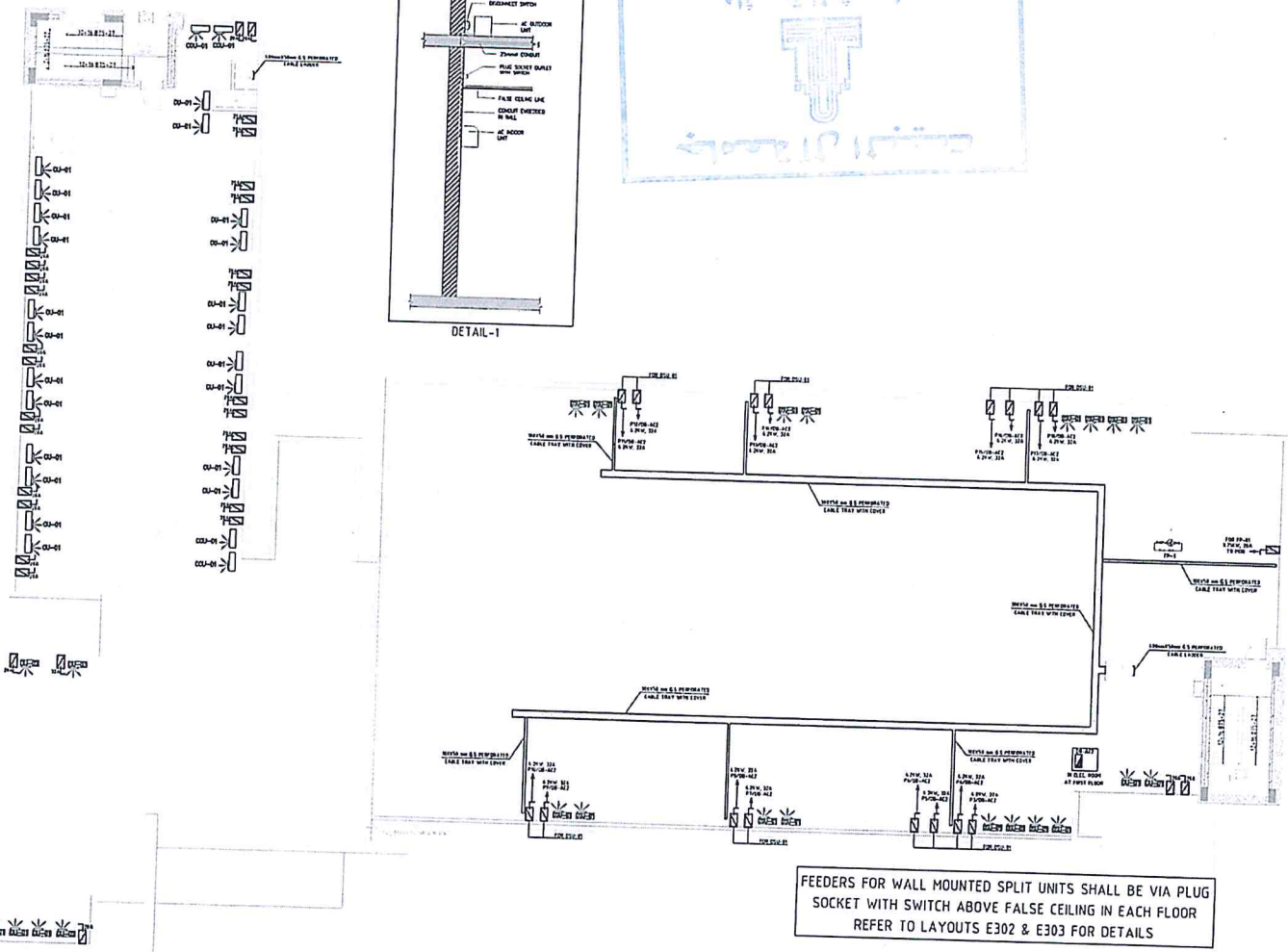
FIRST FLOOR
MECHANICAL POWER SYSTEM
LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	2303
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	TAREQ FARAH		
DESIGN BY	TAREQ FARAH		
CHECKED BY	BASMA AFAMLEH		
DEPT.MANAGER	BASMA AFAMLEH		
ENG. AFFAIRS	EMAN ITANI		

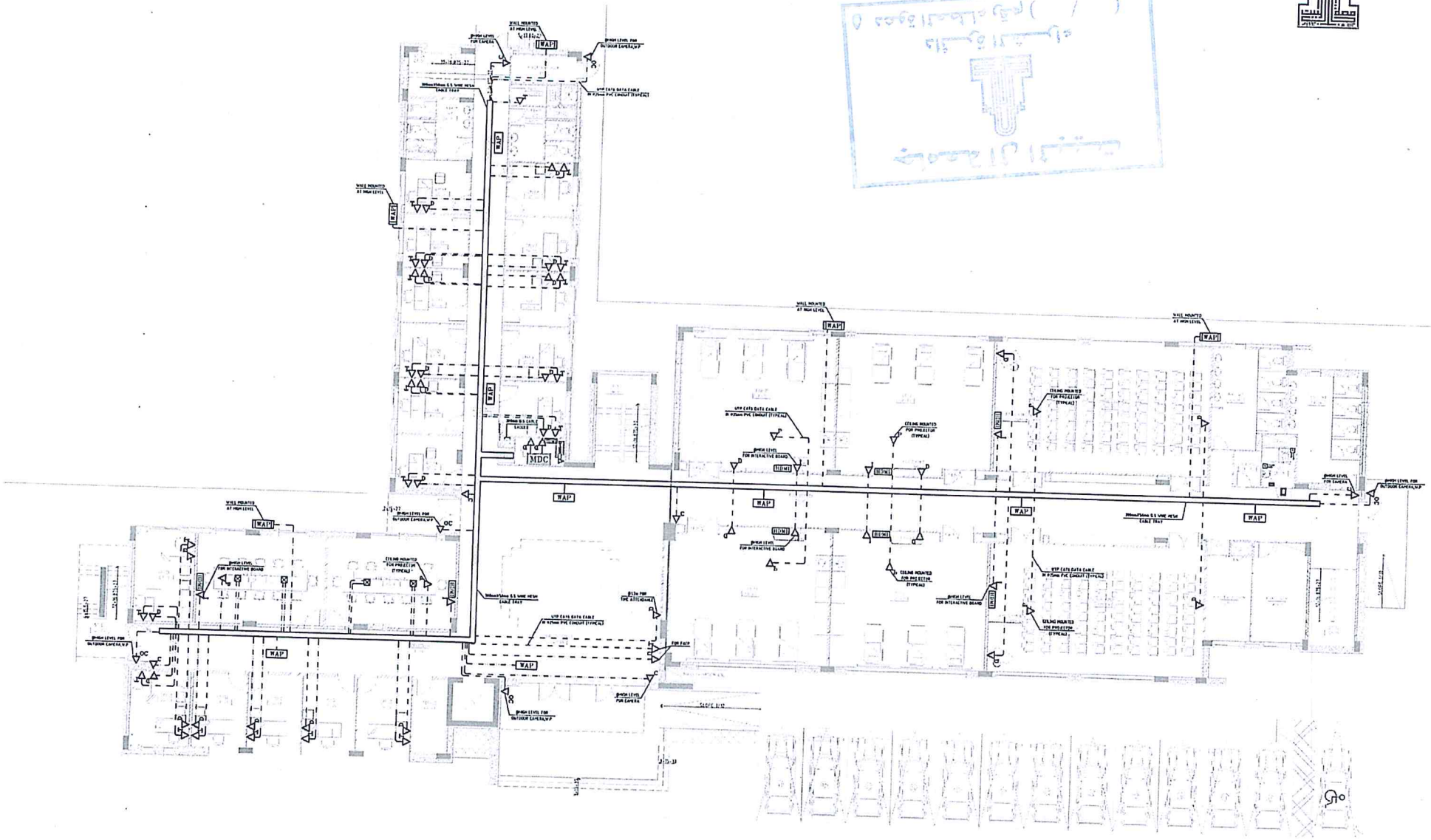
CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 6 5533801 FAX : +962 6 5533851
Mecca street-Shafahamarah Tower #146 5th
POBox Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



ner	FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT			0.00=+98.00	STAGE TITLE	PENTHOUSE FLOOR MECHANICAL POWER SYSTEM LAYOUT	SCALE	1:100		INITIAL	SIG.	DATE	CREATIV URBANDESIGN	
			REVISION NAME	REVISION DATE	492 رقم الطلب	TENDER STAGE		DRAWING NO.	E304	DRAWN BY	TAREQ FARAH			TEL +962 65533802 FAX +962 6 5533801	
		REVISION 01			السطوح الدوقي 1 رقم و اسم المبنى	SUBMISSION DATE MAY 2025		SHEET NO.	01 OF 01	DESIGN BY	TAREQ FARAH			Mecca street-Moutahamoth Tower #146 5th	
		REVISION 02			7233070 معامد الطلب			PROJECT NO.	CUD25EA01	CHECKED BY	RAFAA AFANLEH			P.O.Box Amman 19921 Jordan	
		REVISION 03			رأس خارج المشروع تنظيم الطلب			DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	RAFAA AFANLEH				
		REVISION 04						REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	SHAM ISAWI				

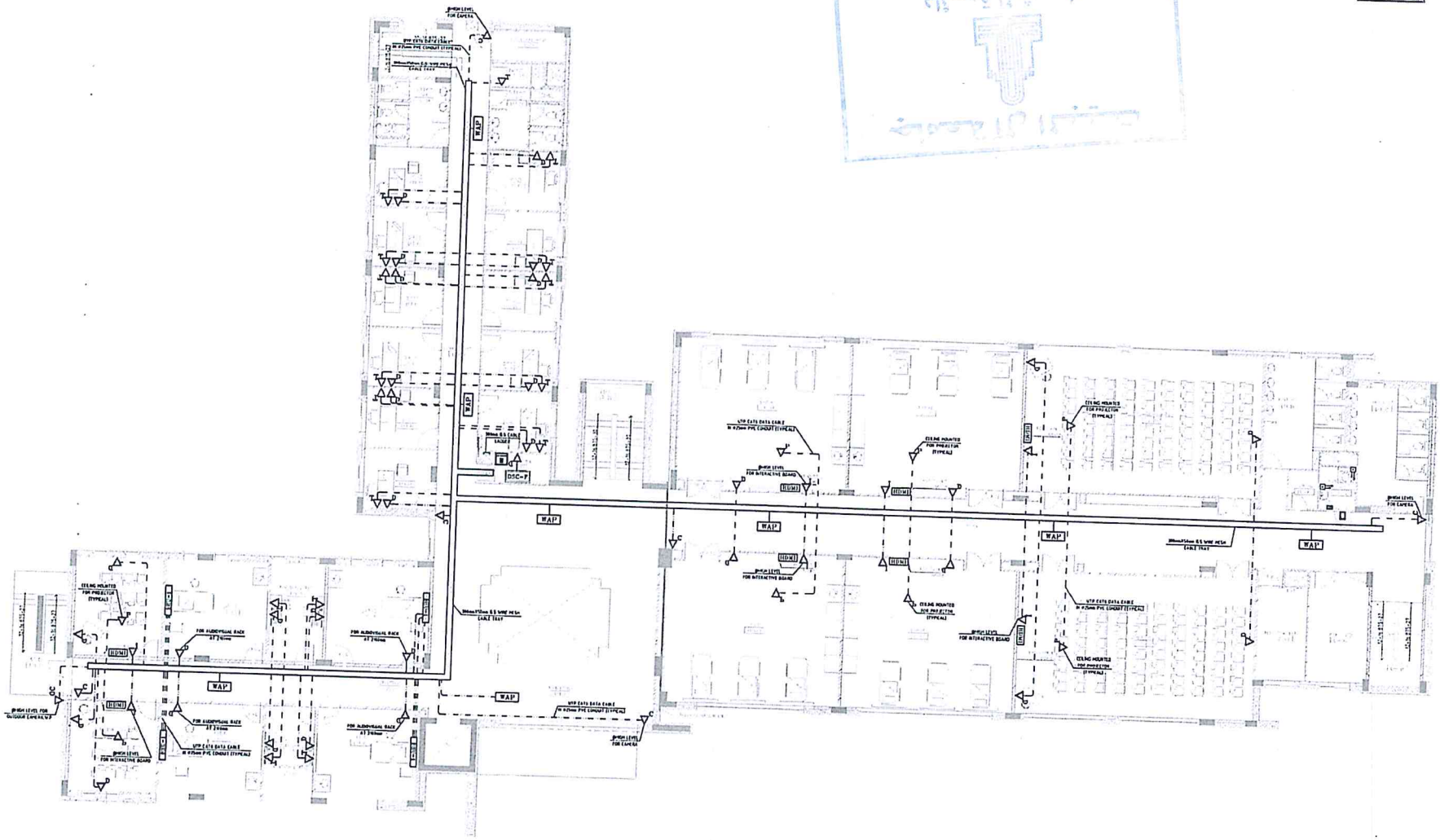
SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



ner	FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT			0.00=+98.52	STAGE TITLE	GROUND FLOOR LOW CURRENT SYSTEM LAYOUT	SCALE	1:100		INITIAL	SIG.	DATE
			REVISION NAME	REVISION DATE	492 رقم اللوحة	TENDER STAGE		DRAWING NO.	E400	DRAWN BY	TARUB FARAH		
		REVISION 01			رقم و اسم الحوض الشرقي 1	SUBMISSION DATE MAY 2025		SHEET NO.	01 GF 01	DESIGN BY	TARUB FARAH		
		REVISION 02			723079 مساحة اللوحة			PROJECT NO.	CUD25EA01	CHECKED BY	RAFKA AFAMLEH		
		REVISION 03			تنظيم اللوحة (رأسي خارج التنظيم)			DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	RAFKA AFAMLEH		
		REVISION 04						REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	SAAD TEME		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL +962 6 5533933 FAX +962 6 5533921
Marka street-Moutakamelah Tower 4th&5th
POBox : Amman 11821 Jordan

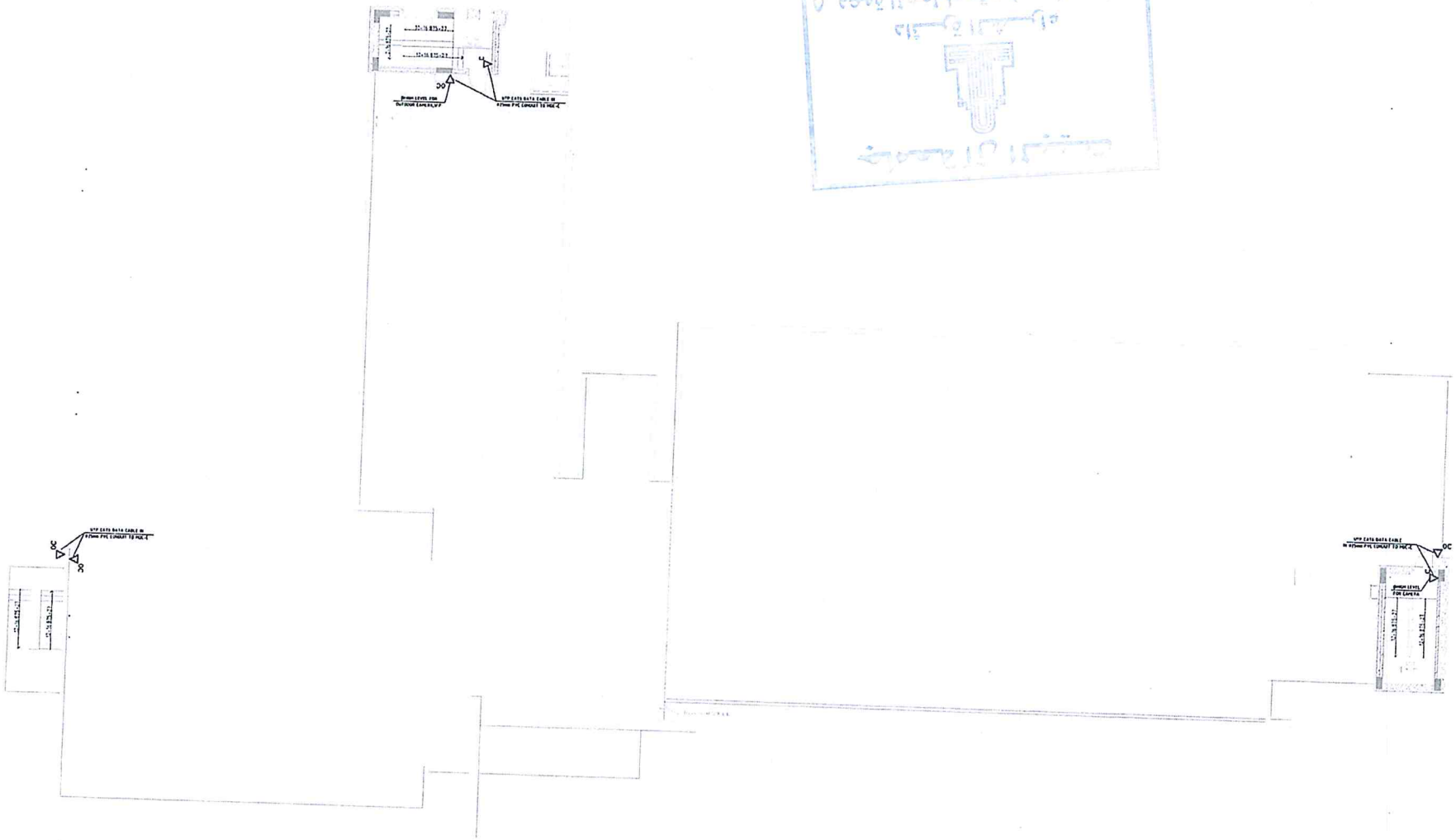
SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



ner	FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT			0.00 × 69.52	STAGE TITLE	FIRST FLOOR LOW CURRENT SYSTEM LAYOUT	SCALE	1:100		INITIAL	SIG.	DATE
			REVISION NAME	REVISION DATE	492 / رقم الملف	TENDER STAGE		DRAWING NO.	K401	DRAWN BY	TAHER FARAH		
		REVISION 01			رقم و اسم المخطط ١ / الطرق الترابي	SUBMISSION DATE MAY 2025		SHEET NO.	01 OF 01	DESIGN BY	TAHER FARAH		
		REVISION 02			7233070 / مساحة الملف			PROJECT NO.	CUD20EA01	CHECKED BY	RAMAN AWAMLEH		
		REVISION 03			(رقم خارج المخطط) / المخطط الملف			DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	RAMAN AWAMLEH		
		REVISION 04						REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	SAAM ITANI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 65533930 FAX : +962 6 5533931
Hazem street-Moutahamleh Tower #166 5th
P.O.Box Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



ner	FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT	
		REVISION NAME	REVISION DATE
		REVISION 01	
		REVISION 02	
		REVISION 03	
		REVISION 04	

0.00=+898.52	
492	رقم الملف
الصندوق الكويتي ١	رقم و اسم الدولي
7233070	مساعد الملف
(واقع خارج التنظيم)	تنظيم الملف

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

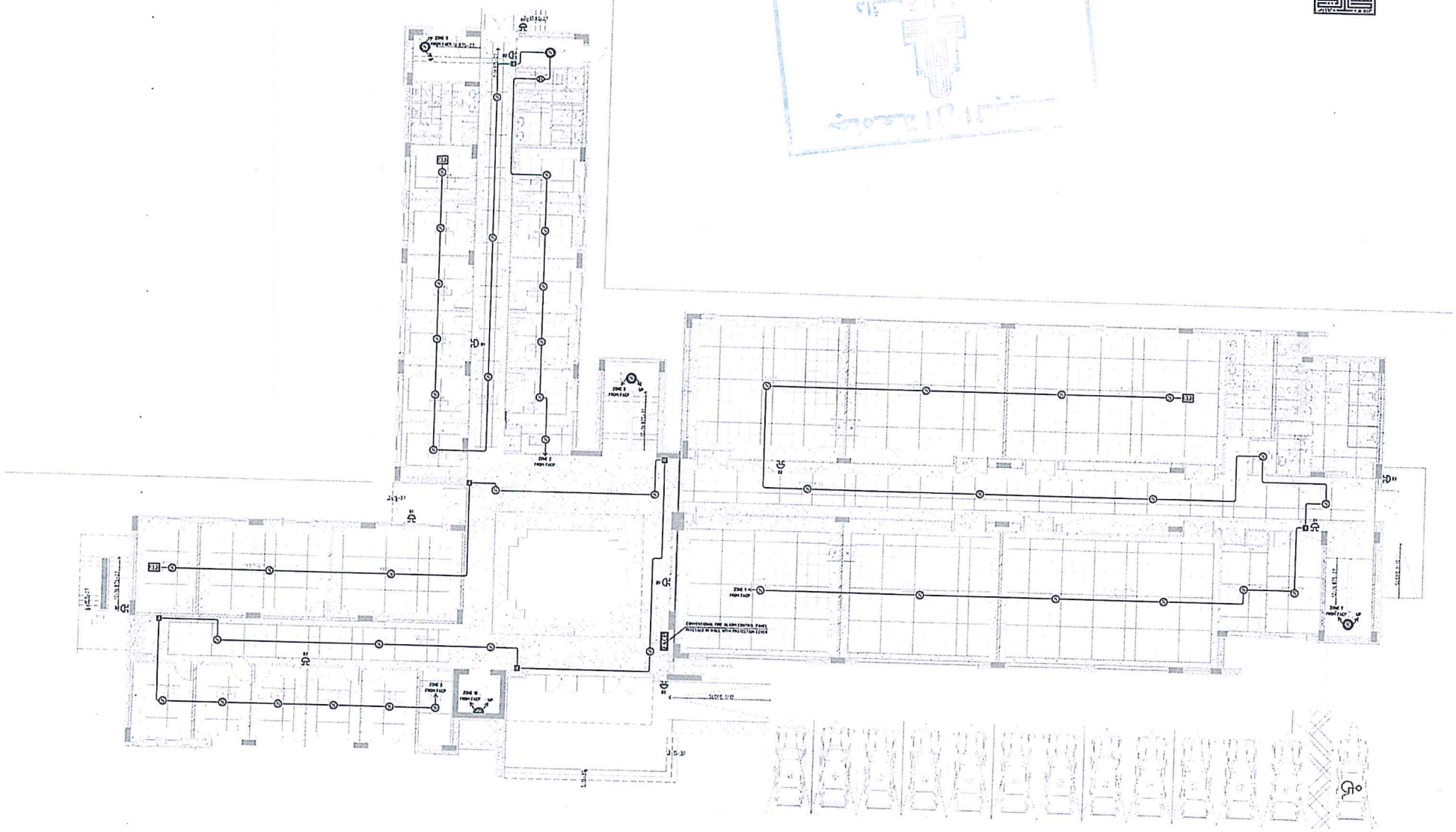
PENTHOUSE FLOOR
LOW CURRENT SYSTEM
LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	E402
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	TAREQ FARAH		
DESIGN BY	TAREQ FARAH		
CHECKED BY	BASMA AWAMLEH		
DEPT.MANAGER	BASMA AWAMLEH		
ENG. AFFAIRS	ENAM ITANI		

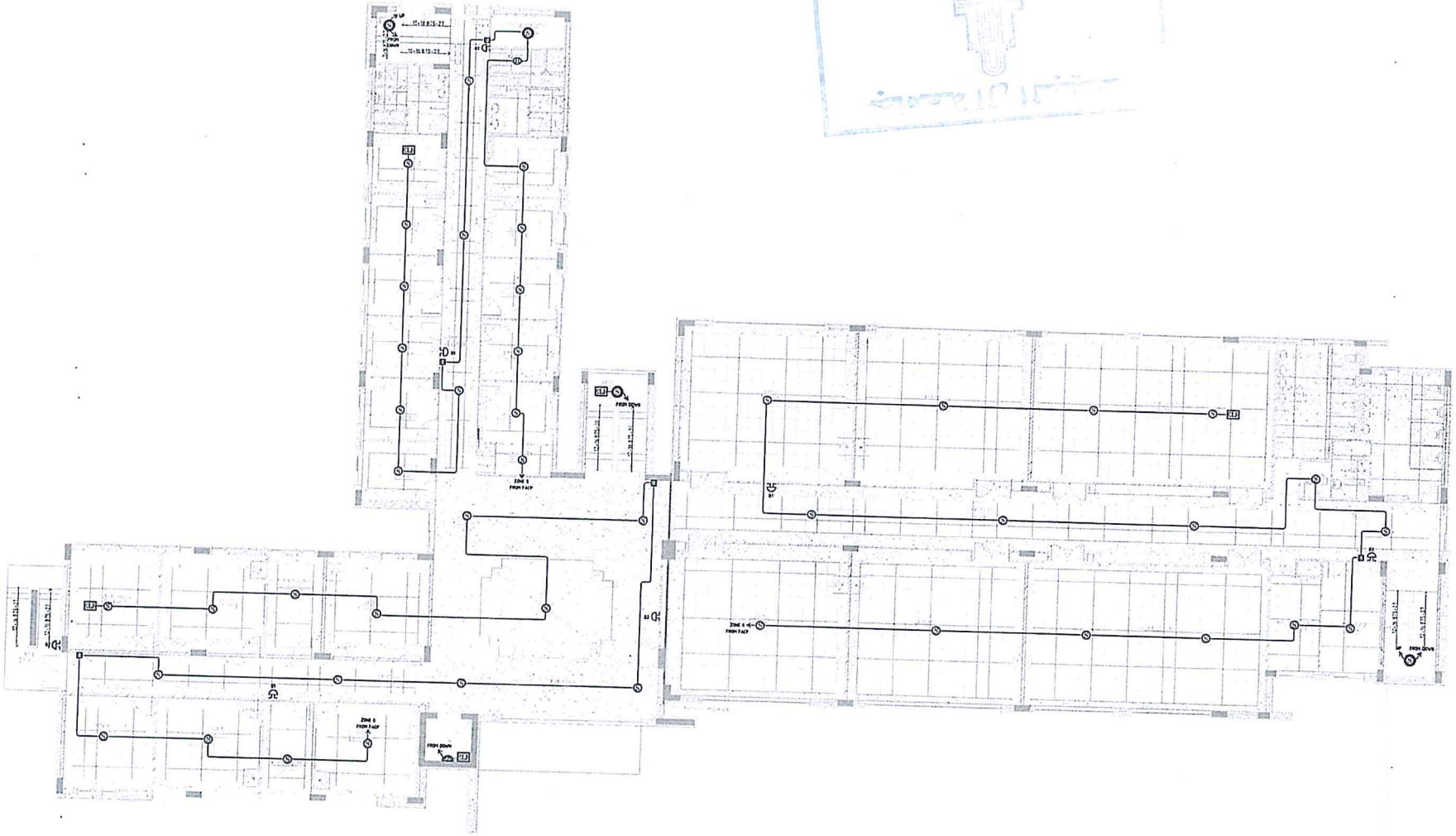
CREATIVE URBANDESIGN
TEL +962 6553383/2 FAX +962 6 5533801
Prince street-Moulakhmatah Tower 4th&5th
P.O.Box: Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



	FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT			0.00=+99.52		STAGE TITLE	GROUND FLOOR FIRE ALARM SYSTEM LAYOUT	SCALE	1:100		INITIAL	SIG.	DATE	CREATIVE URBANDESIGN
			REVISION MARK	REVISION DATE	4WE	رقم اللوحة	TENDER STAGE		DRAWING NO.	E500	DRAWN BY	TARQ FARAH			TEL +962 65533830 FAX +962 6 5533831
		REVISION 01			المنطق الفرنسي ١	رقم و اسم المبنى	SUBMISSION DATE MAY 2025		SHEET NO.	01 OF 01	DESIGN BY	TARQ FARAH			Mecca street-Mustakmeleh Tower #146 5th
		REVISION 02			7230070	مساحة اللوحة			PROJECT NO.	CUD25EA01	CHECKED BY	RAFEA AFAMLEH			P.O.Box : Amman 11821 Jordan
		REVISION 03			ذراعي خارج التشطيع	تنظيم اللوحة			DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	RAFEA AFAMLEH			
		REVISION 04							REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	ZEAD ZIAME			

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



ner	FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT	
		REVISION NAME	REVISION DATE
		REVISION 01	
		REVISION 02	
		REVISION 03	
		REVISION 04	

0.00=+99.50	
492	رقم اللوحة
المنزل الدولي 1	رقم و اسم الموقع
723070	مساحة اللوحة
زوامي خارج التشغيل	تشغيل اللوحة

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

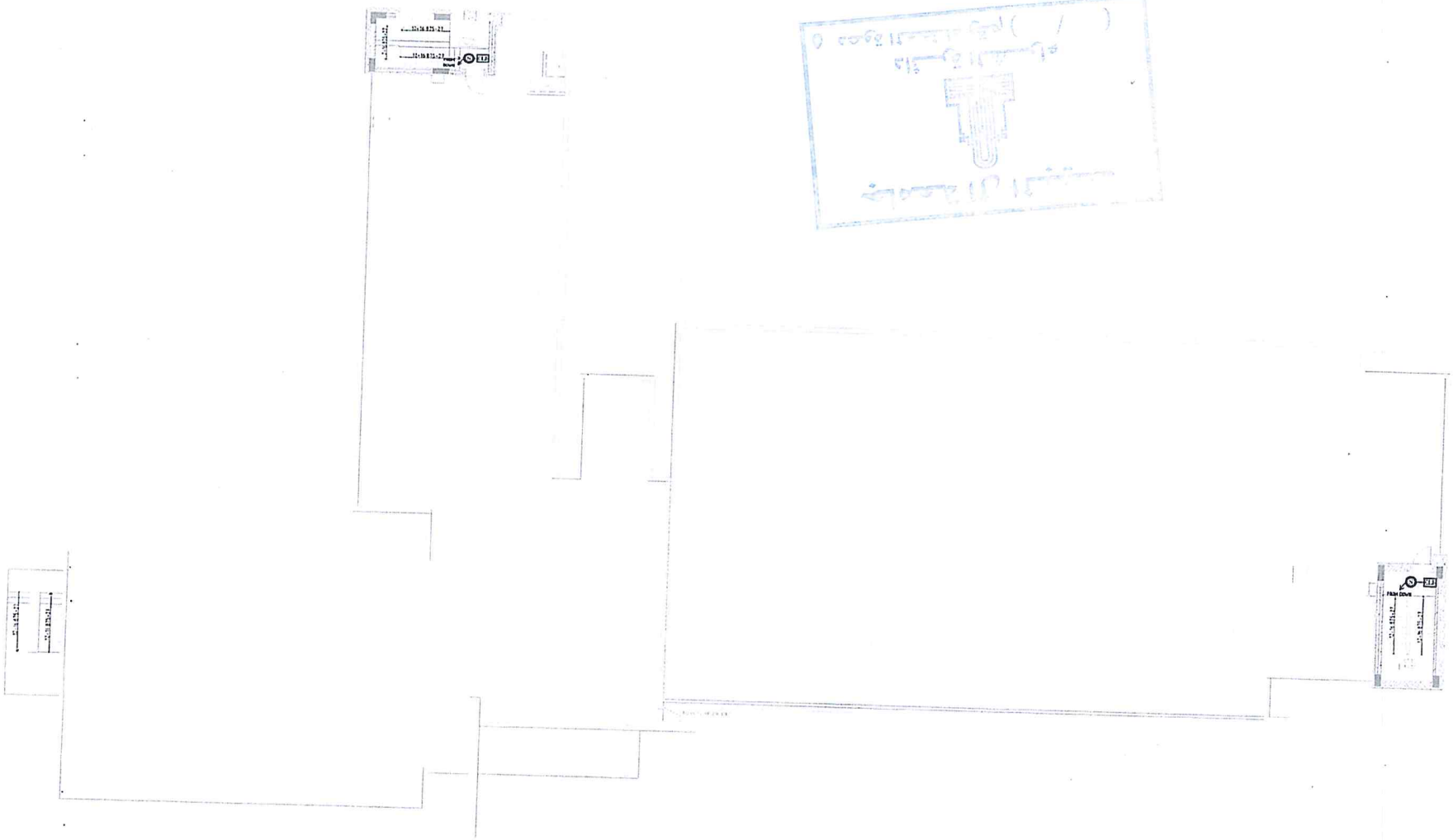
FIRST FLOOR
FIRE ALARM SYSTEM LAYOUT

SCALE	1:100
DRAWING NO.	E501
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	TAREQ FARAH		
DESIGN BY	TAREQ FARAH		
CHECKED BY	RAFKA AWAMLEH		
DEPT.MANAGER	RAFKA AWAMLEH		
ENG. AFFAIRS	SAAD ZIADE		

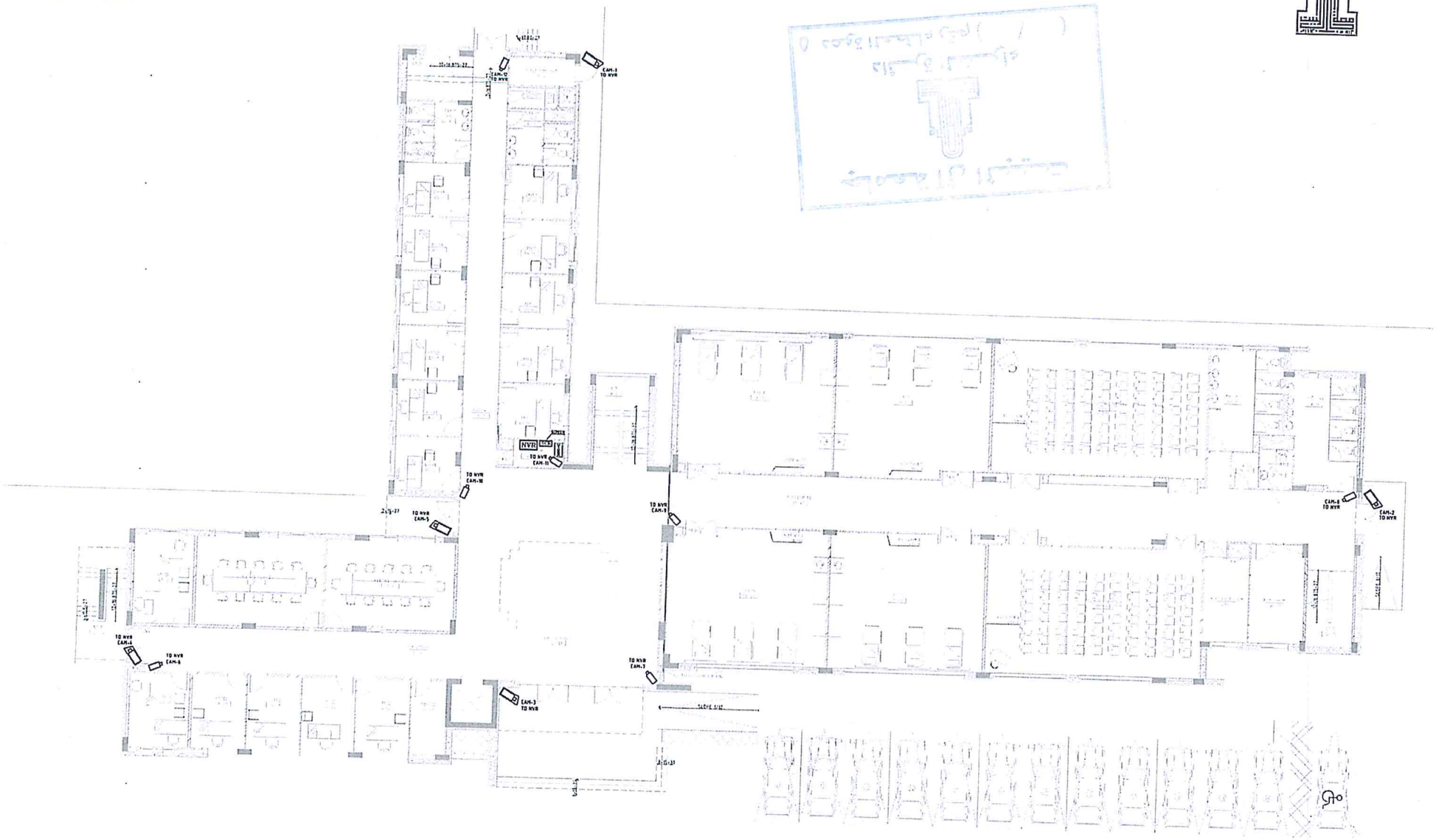
CREATIVE URBANDESIGN
TEL: +962 65533800 FAX: +962 6 5533801
Mecca street-Houlakamelah Tower #164 5th
P.O.Box: Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT		0.00=+89.52		STAGE TITLE	PENTHOUSE FLOOR FIRE ALARM SYSTEM LAYOUT	SCALE	1:100		INITIAL	SIG.	DATE	CREATIVE URBANDESIGN	
		REVISION NAME	REVISION DATE	رقم اللحظه 492	TENDER STAGE		DRAWING NO.	E502	DRAWN BY	TARIQ FARAH			TEL +962 65533820 FAX +962 6 5533831	
	REVISION 01			رقم و اسم الحوض الفندق الترالي 1	SUBMISSION DATE MAY 2025		SHEET NO.	01 OF 01	DESIGN BY	TARIQ FARAH			Mecca street-Mouhkamelen Tower #166 5th	
	REVISION 02			مساحه اللحظه 723070			PROJECT NO.	CUD25EA01	CHECKED BY	RAWNA AFANEEN			P.O.Box : Amman 11821 Jordan	
	REVISION 03			تنظيم اللحظه رأس خارج التنظيم			DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	RAWNA AFANEEN				
	REVISION 04						REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	ESAM ITANI				

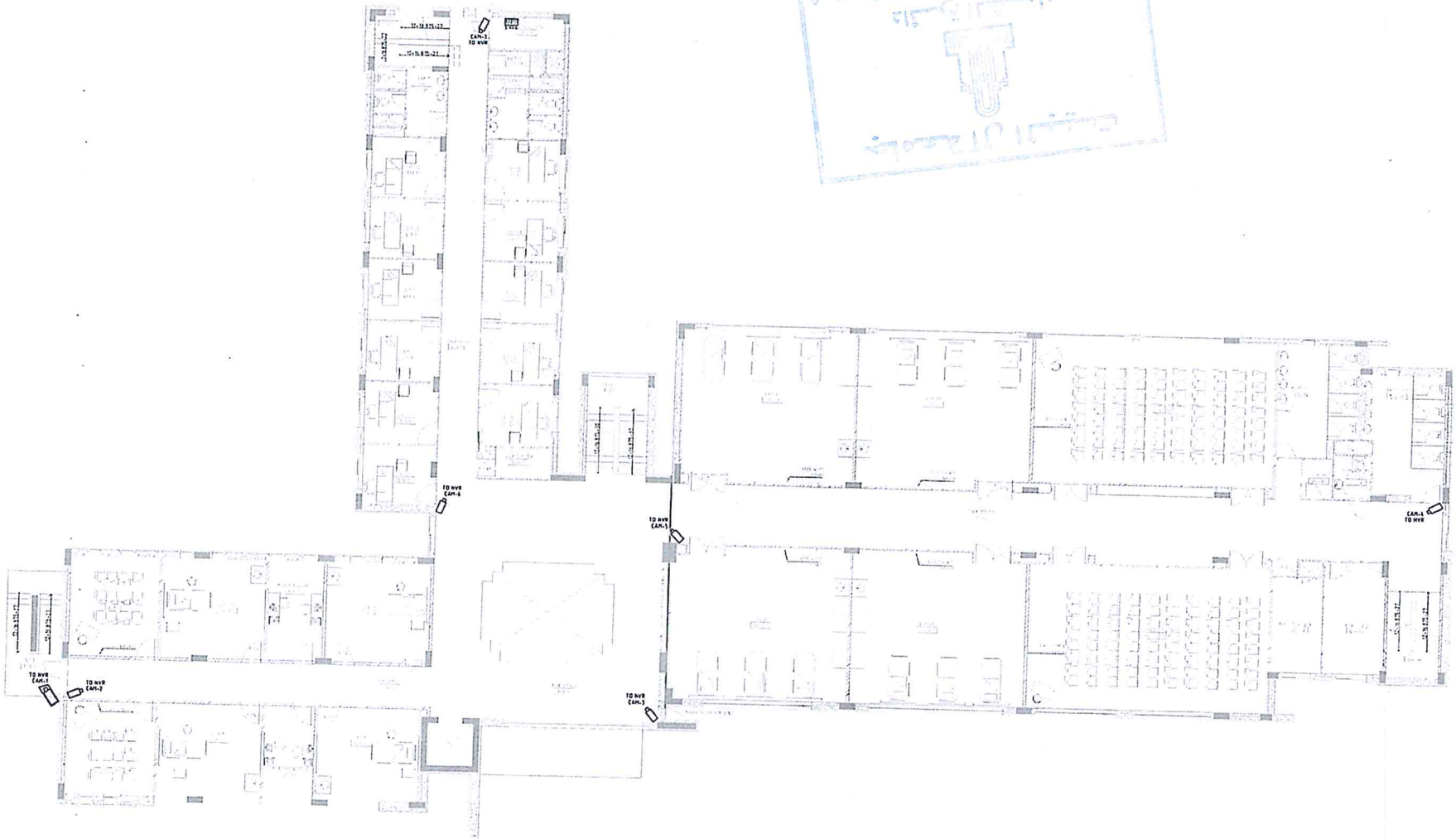
SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT			0.00=498.55		STAGE TITLE	GROUND FLOOR CCTV SYSTEM LAYOUT	SCALE	1:100		INITIAL	SIG.	DATE
		REVISION NAME	REVISION DATE	492	رقم اللوحة	TENDER STAGE		DRAWING NO.	E600	DRAWN BY	TARUN FARAH		
	REVISION 01			المطوق الدولي ١	رقم و اسم المحور	SUBMISSION DATE MAY 2025		SHEET NO.	01 OF 01	DESIGN BY	TARUN FARAH		
	REVISION 02			7233070	مساحة اللوحة			PROJECT NO.	CUDZSEA01	CHECKED BY	RAFMA AWAMLEH		
	REVISION 03			راقي خارج التشطيم	تشطيم اللوحة			DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	RAFMA AWAMLEH		
	REVISION 04							REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	ESAM FIANE		

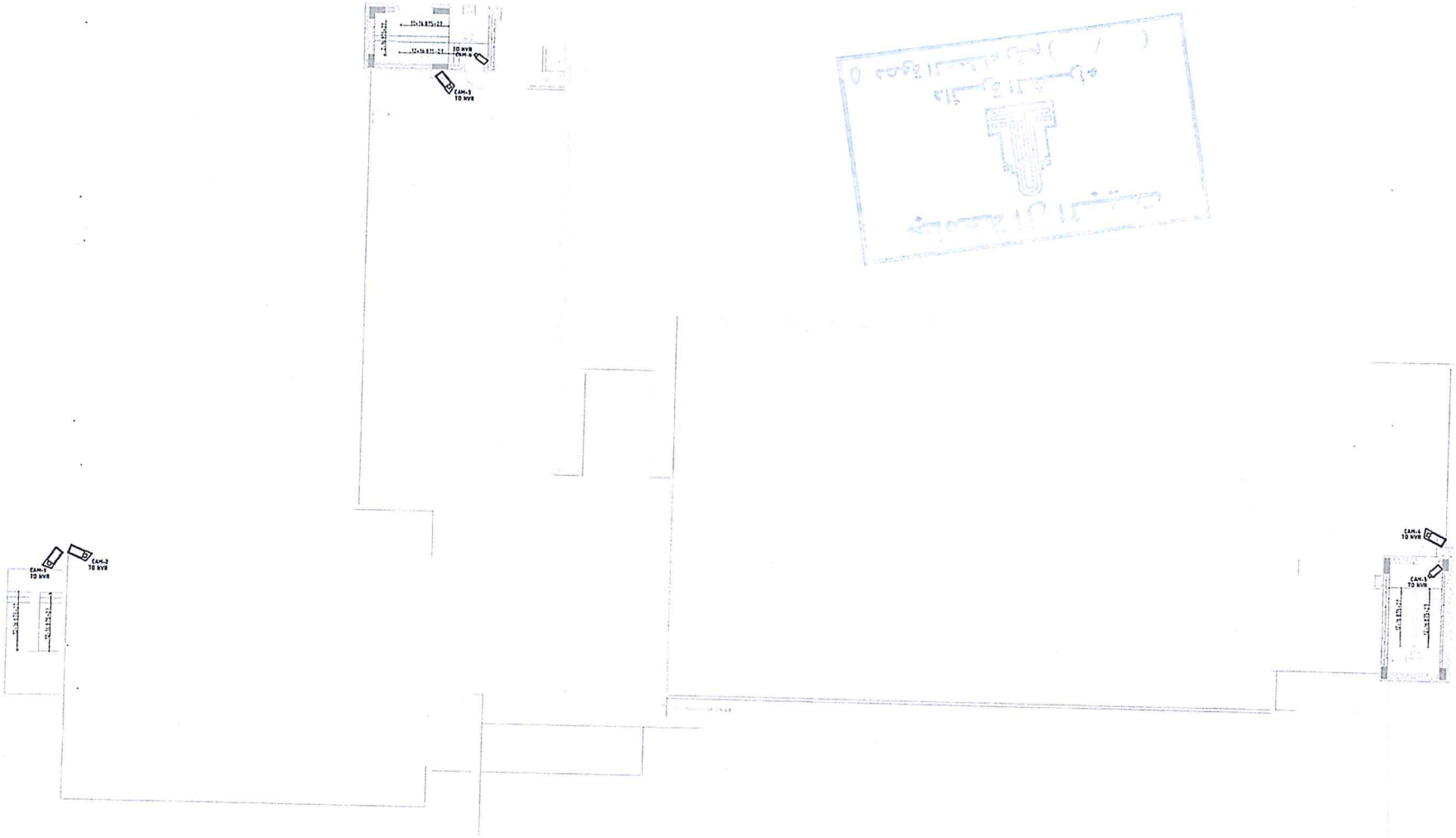
CREATIVE URBANDESIGN
TEL. +962 65533820 FAX. +962 6 5533821
Mecca street-Mecca Plaza-Jewelry Tower 4th floor
P.O.Box. Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT		0.00=+90.52		STAGE TITLE	FIRST FLOOR CCTV SYSTEM LAYOUT	SCALE	1:100		INITIAL	SIG.	DATE	CREATIV URBANDESIGN
		REVISION NAME	REVISION DATE	492 رقم القطعة	TENDER STAGE		DRAWING NO.	EG01	DRAWN BY	TAREQ FARAH			TEL: +962 6 5533920 FAX: +962 6 5533921
	REVISION 01			الحلوق الغربي 1 رقم و اسم الحوض	SUBMISSION DATE MAY 2025		SHEET NO.	01 OF 01	DESIGN BY	TAREQ FARAH			Hazza street-Moutawaqeen Tower #146 5th
	REVISION 02			7233070 مساحة القطعة			PROJECT NO.	CUD25EA01	CHECKED BY	BASMA AYAMLEH			P.O.Box: Amman 11821 Jordan
	REVISION 03			زراعي خارج التنظيم تنظيم القطعة			DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	BASMA AYAMLEH			
	REVISION 04						REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	ZEAN TIANE			

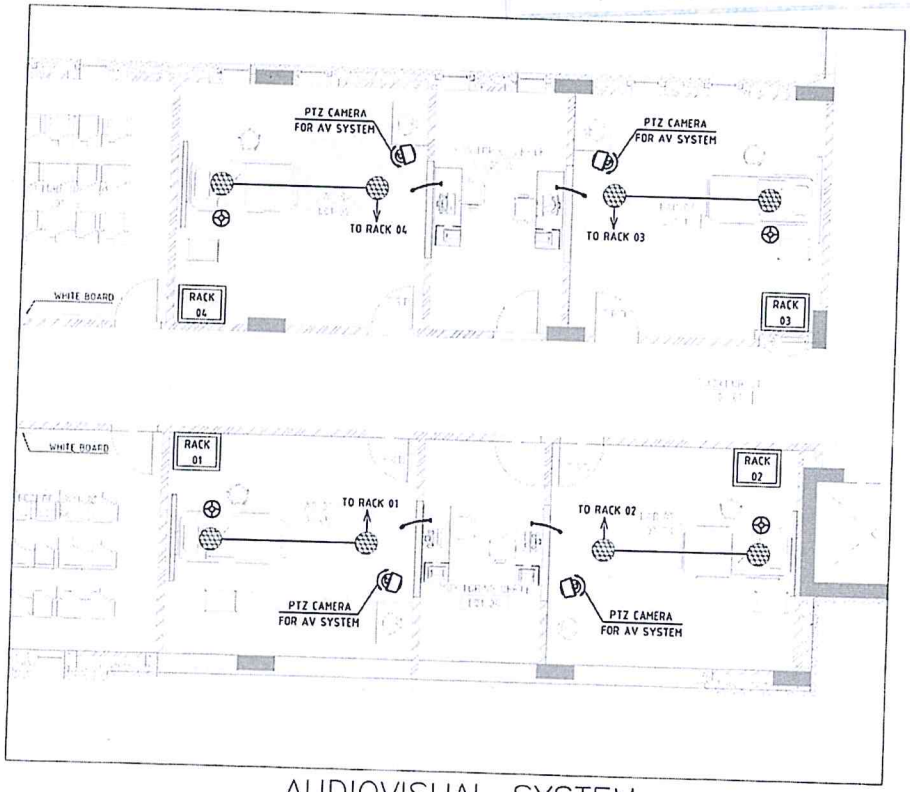
SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



ner	FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT			0.00=+99.52		STAGE TITLE	PENTHOUSE FLOOR CCTV SYSTEM LAYOUT	SCALE	1:100	INITIAL	SIG.	DATE
			REVISION NAME	REVISION DATE	492	رقم الخطه	TENDER STAGE		DRAWING NO.	E602	DRAWN BY	TAREQ FARAH	
		REVISION 01			رقم و اسم المخرج	المخرج الدولي 1	SUBMISSION DATE MAY 2025		SHEET NO.	01 OF 01	DESIGN BY	TAREQ FARAH	
		REVISION 02			7233070	مساحه الخطه			PROJECT NO.	CUD25EA01	CHECKED BY	RAFWA AYAMLEH	
		REVISION 03			تنظيم الخطه	زراعي خارج التنظيم			DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	RAFWA AYAMLEH	
		REVISION 04							REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	ESAM ITANI	

CREATIVE URBANDESIGN
TEL. +962 65533900 FAX. +962 6 5533921
Mecca street-Moutahanelah Tower 4th flr
P.O.Box. Amman 13921 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

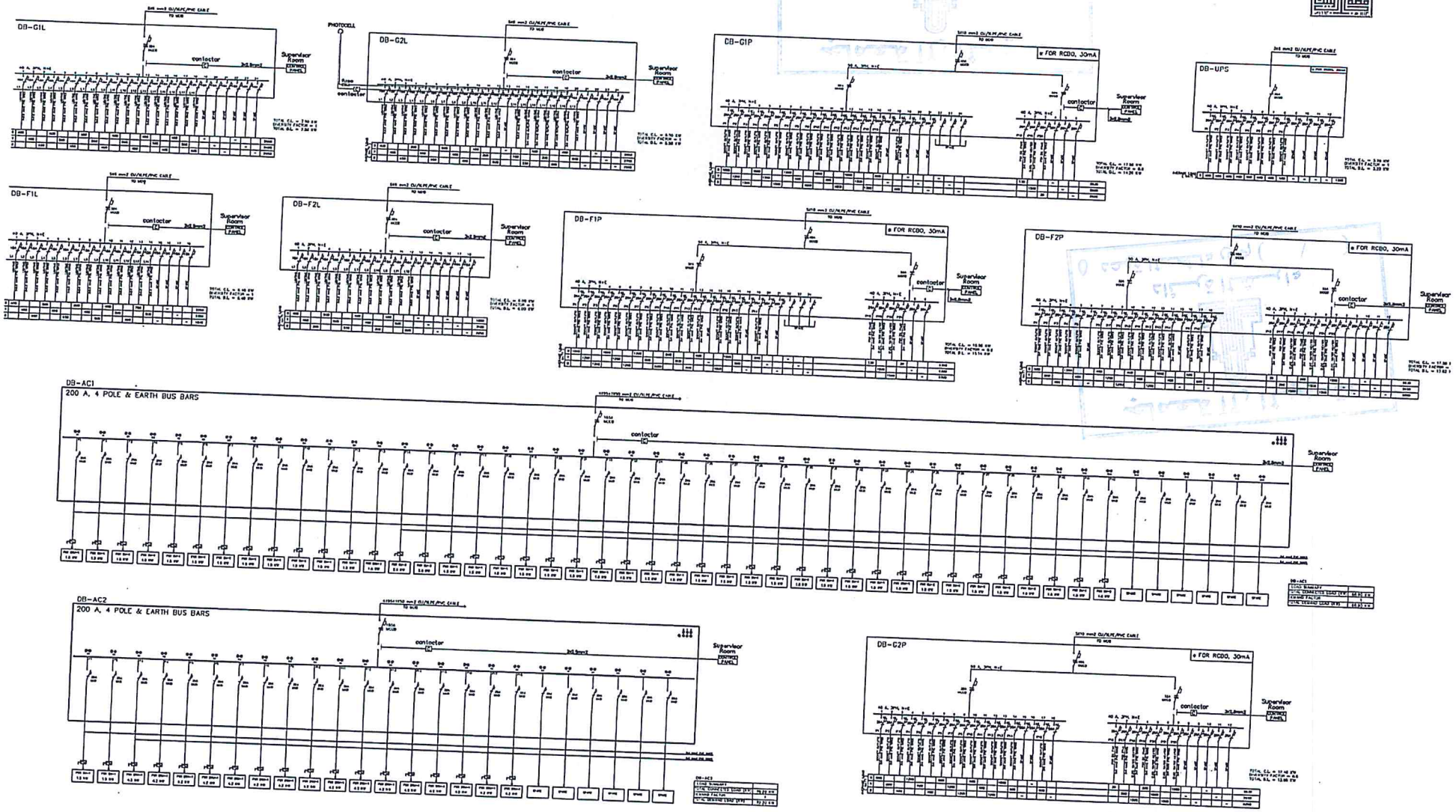


AUDIOVISUAL SYSTEM
FOR SIMULATION LABS

	FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT			0.00×99.52	STAGE TITLE	FIRST FLOOR AUDIOVISUAL SYSTEM LAYOUT	SCALE	1:50		INITIAL	SIG.	DATE
			REVISION NAME	REVISION DATE	492 رقم الطلب	TENDER STAGE		DRAWING NO.	E700	DRAWN BY	TAREQ FARAH		
		REVISION 01			رقم و اسم العرض المنزل الدولي ١	SUBMISSION DATE MAY 2025		SHEET NO.	01 OF 01	DESIGN BY	TAREQ FARAH		
		REVISION 02			7233079 ساعة الطلب			PROJECT NO.	CUD25EA01	CHECKED BY	RAFMA AYAMLEH		
		REVISION 03			تسليم الطلب فرانكو خارج التسليم			DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	RAFMA AYAMLEH		
		REVISION 04						REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	ERAM TIAMI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL. +962 65533920 FAX. +962 6 5533801
Hazem street-Moutakamelah Tower 4146 Sth
P.O.Box : Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

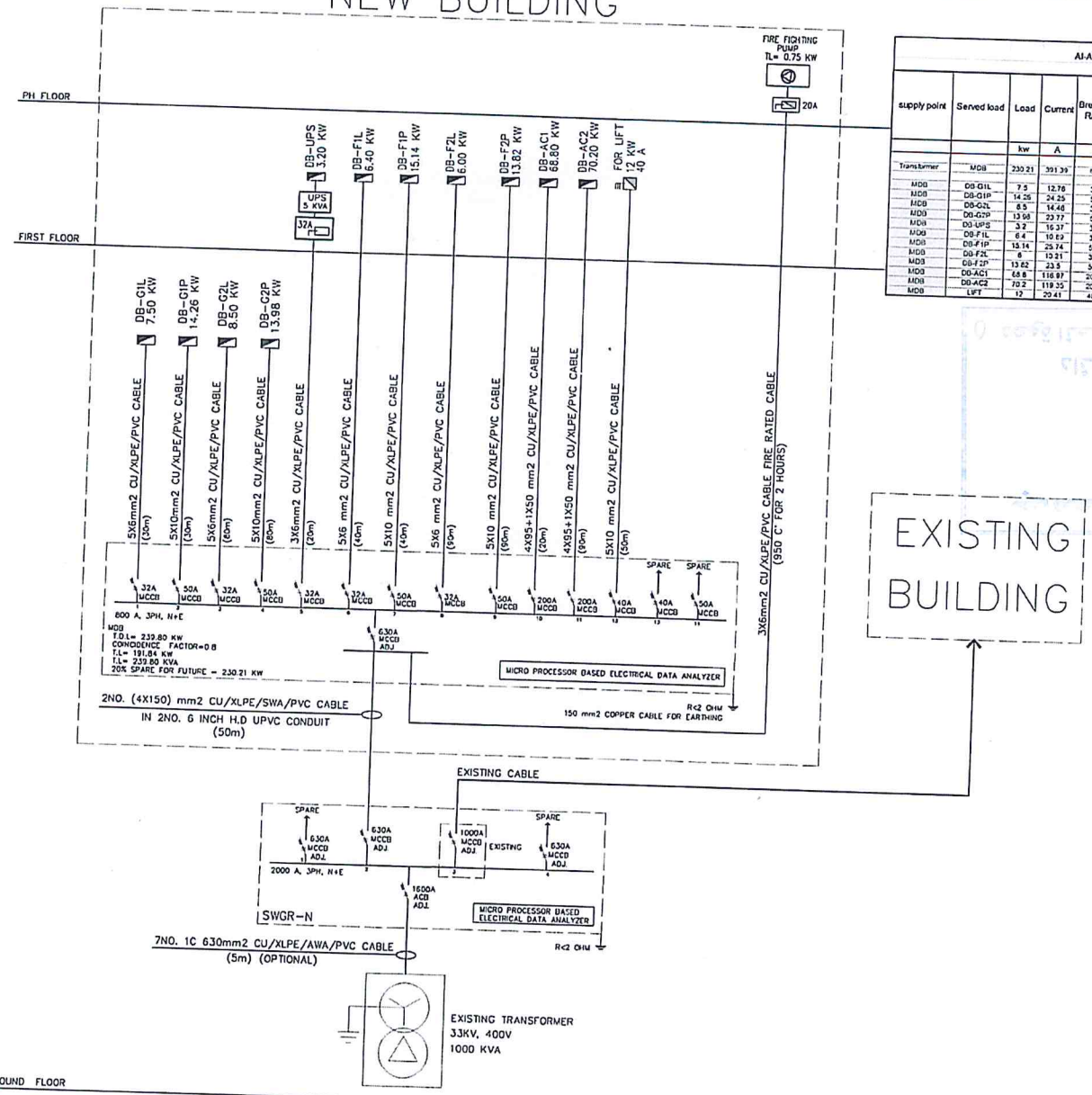


FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT			0.00+99.52		STAGE TITLE	ELECTRICAL PANEL BOARDS DETAILS LAYOUT	SCALE	N.T.S		INITIAL	SIG.	DATE
		REVISION NAME	REVISION DATE	492	رقم الملف	TENDER STAGE		DRAWING NO.	E800	DRAWN BY	YAZEN FARAH		
	REVISION 01			البلوك الثوائي ١	رقم و اسم الجدول	SUBMISSION DATE MAY 2025		SHEET NO.	01 OF 01	DESIGN BY	YAZEN FARAH		
	REVISION 02			T233070	ساعة الملف			PROJECT NO.	CUD25EA01	CHECKED BY	RAFNA AYAMLEH		
	REVISION 03			زائدي خارج التنظيم	تنظيم الملف			DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	RAFNA AYAMLEH		
	REVISION 04							REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	ERAM ITANI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL +962 6 5533833 FAX +962 6 5533831
Mecca street-Mustakbalna Tower 8th Flr
P.O.Box. Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

NEW BUILDING



Al-Albayt University - Faculty of Nursing
Voltage Drop Calculations

supply point	Served load	Load	Current	Breaker's Rating	Cable Length	Cable Cross Section	Voltage Drop Ratio as per IEE Regulations	Cable Voltage Drop= Current * Length * Voltage Drop Ratio	Cable Voltage Drop (%) = Voltage Drop/400 volt*100%	Overall Voltage Drop
		kw	A	A	m	mm²	mVolt/A/m	Volt	%	%
Transformer	MDB	230.21	391.39	630	50	2(4X150) SWA	0.15	2.94	0.74	0.74
MDB	DB-G1L	7.5	12.76	32	30	5X6	6.8	2.61	0.66	1.4
MDB	DB-G1P	14.26	24.25	50	30	5X10	4	2.91	0.73	1.47
MDB	DB-G2L	8.5	14.46	32	60	5X6	6.8	7.87	1.97	2.71
MDB	DB-G2P	13.98	23.77	50	60	5X10	4	7.61	1.91	2.65
MDB	DB-UPS	3.2	16.37	32	20	3X6	7.9	2.59	1.13	1.87
MDB	DB-F1L	6.4	10.89	32	40	5X6	6.8	2.97	0.75	1.49
MDB	DB-F1P	15.14	25.74	50	40	5X10	4	4.12	1.03	1.77
MDB	DB-F2L	6	10.21	32	90	5X6	6.6	6.25	1.57	2.31
MDB	DB-F2P	13.62	23.5	50	90	5X10	4	8.46	2.12	2.86
MDB	DB-AC1	68.8	116.97	200	20	4X95+1X50	0.45	1.06	0.27	1.01
MDB	DB-AC2	70.2	119.35	200	90	4X95+1X50	0.45	4.84	1.21	1.21
MDB	LIFT	12	20.41	40	50	5X10	4	4.09	1.03	1.77

POWER RISER DIAGRAM

FACULTY OF NURSING	
REVISION & AMENDMENT	REVISION PAGE / REVISION DATE
REVISION 01	
REVISION 02	
REVISION 03	
REVISION 04	
0.00=+88.52	
492	رقم القطعة
الصندوق الدولي ١	رقم و اسم الحوض
T233070	مساحة القطعة
زراعي خارج التنظيم	تنظيم القطعة
STAGE TITLE	TENDER STAGE
SUBMISSION DATE	MAY 2025
POWER RISER DIAGRAM LAYOUT	
SCALE	N.T.S
DRAWING NO.	E900
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

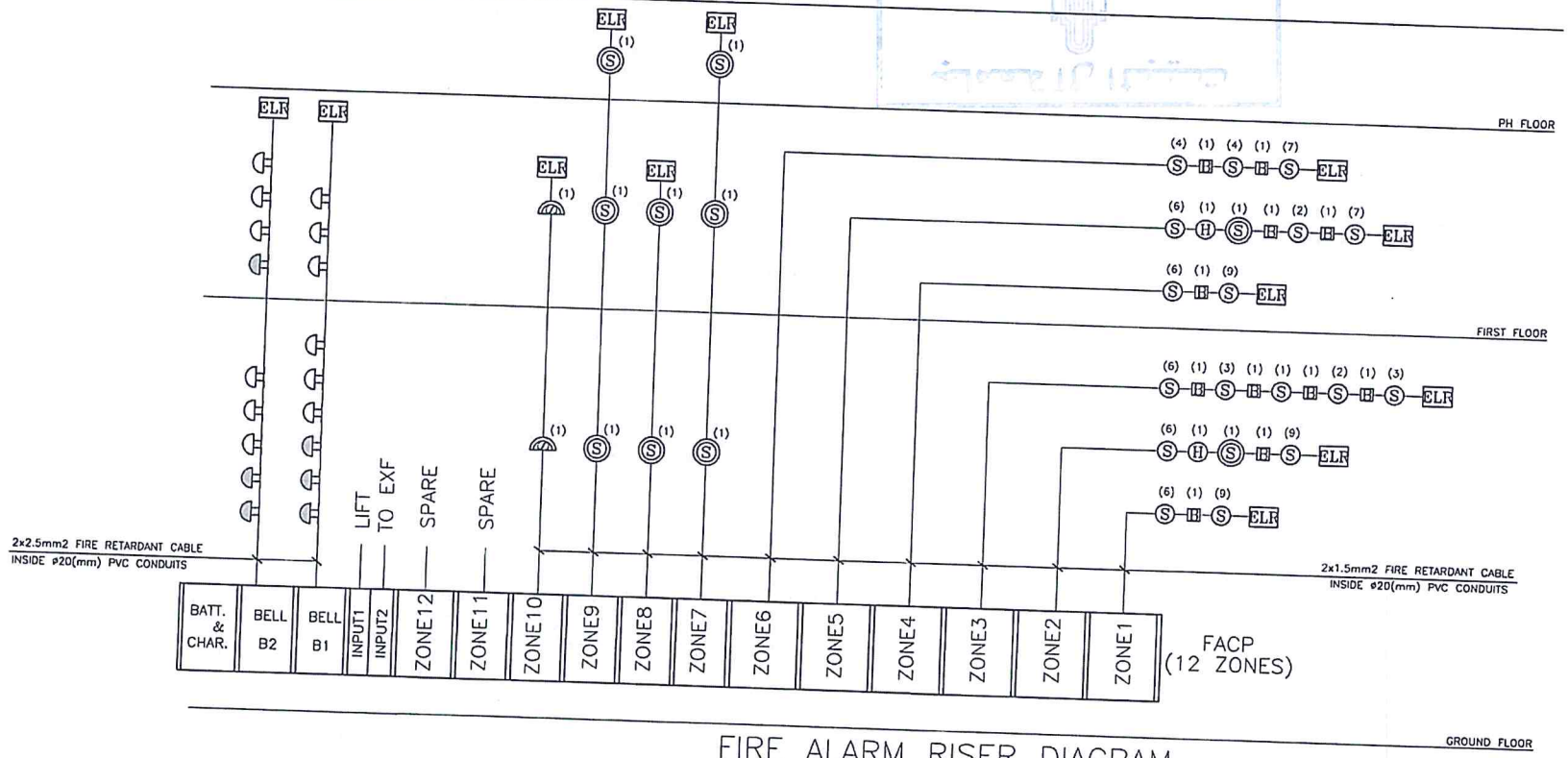
	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	TAREQ FARAH		
DESIGN BY	TAREQ FARAH		
CHECKED BY	BASMA AYAMLEH		
DEPT.MANAGER	BASMA AYAMLEH		
ENG. AFFAIRS	ESAM ITANI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL. +962 65533803 FAX. +962 6 5533821
Hesse street-Mu'ta'ewnah Tower #146 5th
P.O.Box. Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

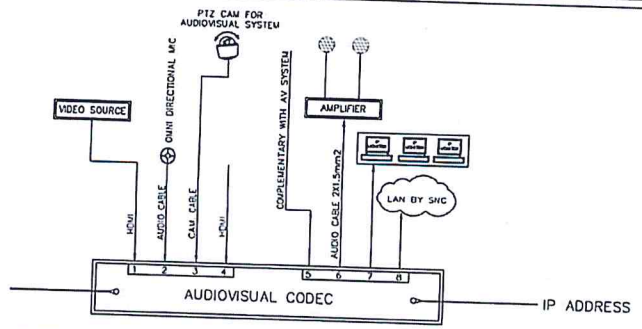
NOTES :

* THE FIRE ALARM SYSTEM IS CONVENTIONAL SYSTEM.
* BREAK GLASS IS INSTALLED AT HEIGHT 1.5 (m) FROM FFL.
* BELLS IS INSTALLED AT HEIGHT 2.25 (m) FROM FFL.
* FIRE ALARM PANEL IS IS INSTALLED AT HEIGHT 1.65 (m) FROM FFL TO THE MIDDLE OF THE PANEL.
* ZONE DETECTORS WIRING: 2X1.5 (mm2) FIRE RETARDANT CABLE (RESIST FIRE FOR 30min. AT LEAST), INSIDE ø20(mm) PVC CONDUITS.
* ALARM BELLS WIRING: 2X2.5 (mm2) FIRE RETARDANT CABLE (RESIST FIRE FOR 30min. AT LEAST), INSIDE ø20(mm) PVC CONDUITS.
* FALSE CEILING < 80cm.

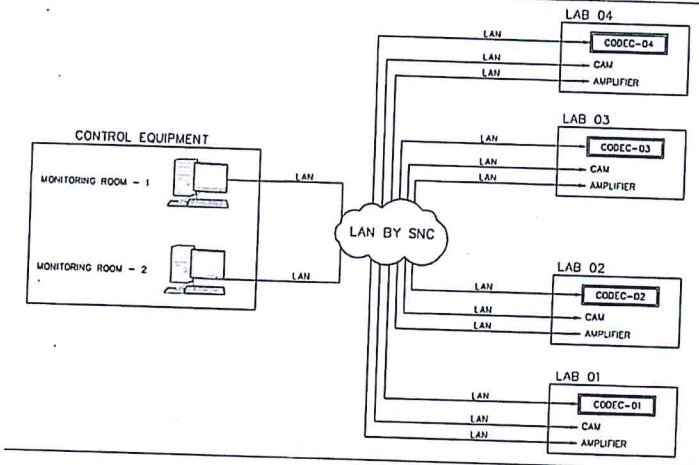


FIRE ALARM RISER DIAGRAM

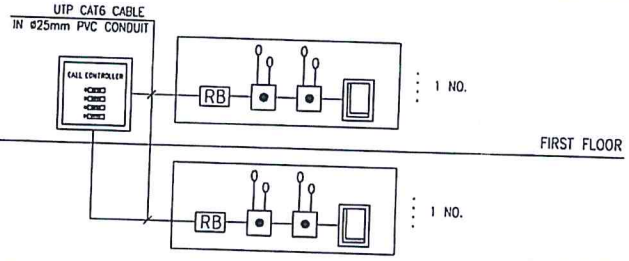
FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT			0.00=+89.52		STAGE TITLE	FIRE ALARM RISER LAYOUT	SCALE	N.T.S	INITIAL		SIG.	DATE	CREATIVE URBANDESIGN	
	REVISION 01	REVISION MARK	REVISION DATE	492	رقم الملف	TENDER STAGE		DRAWING NO.	E001	DRAWN BY	TAREQ FARAH			TEL +962 6 5533803 FAX +962 6 5533803	
	REVISION 02			المشروع الدولي ١	رقم و اسم المبنى	SUBMISSION DATE MAY 2025		SHEET NO.	01 OF 01	DESIGN BY	TAREQ FARAH			Makkah street-Houthakomelah Tower 4th Sth	
	REVISION 03			7233070	مساحة الملف			PROJECT NO.	CUD25EA01	CHECKED BY	RAMMA AFAMLEH			P.O.Box: Amman 11821 Jordan	
	REVISION 04			دراسي خارج التشخيص	تشخيص الملف			DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	RAMMA AFAMLEH				
								REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	ZEAD ZIADE				



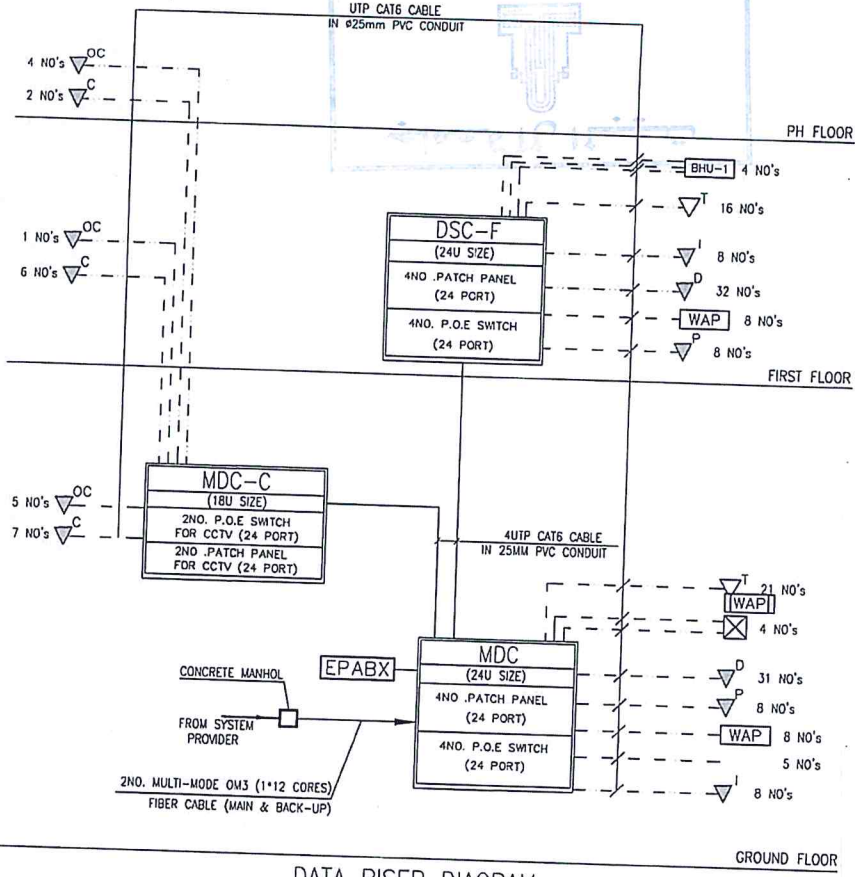
ROOM AUDIOVISUAL EQUIPMENT (TYPICAL)



AUDIOVISUAL RISER



DISABLED TOILET ALARM RISER DIAGRAM



DATA RISER DIAGRAM

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=+89.52	
492	رقم الملف
السطوح الدرقي ١	رقم و اسم العرض
7293070	مساحه الملف
دواعي خارج التشخيص	تشخيص الملف

STAGE TITLE: TENDER STAGE

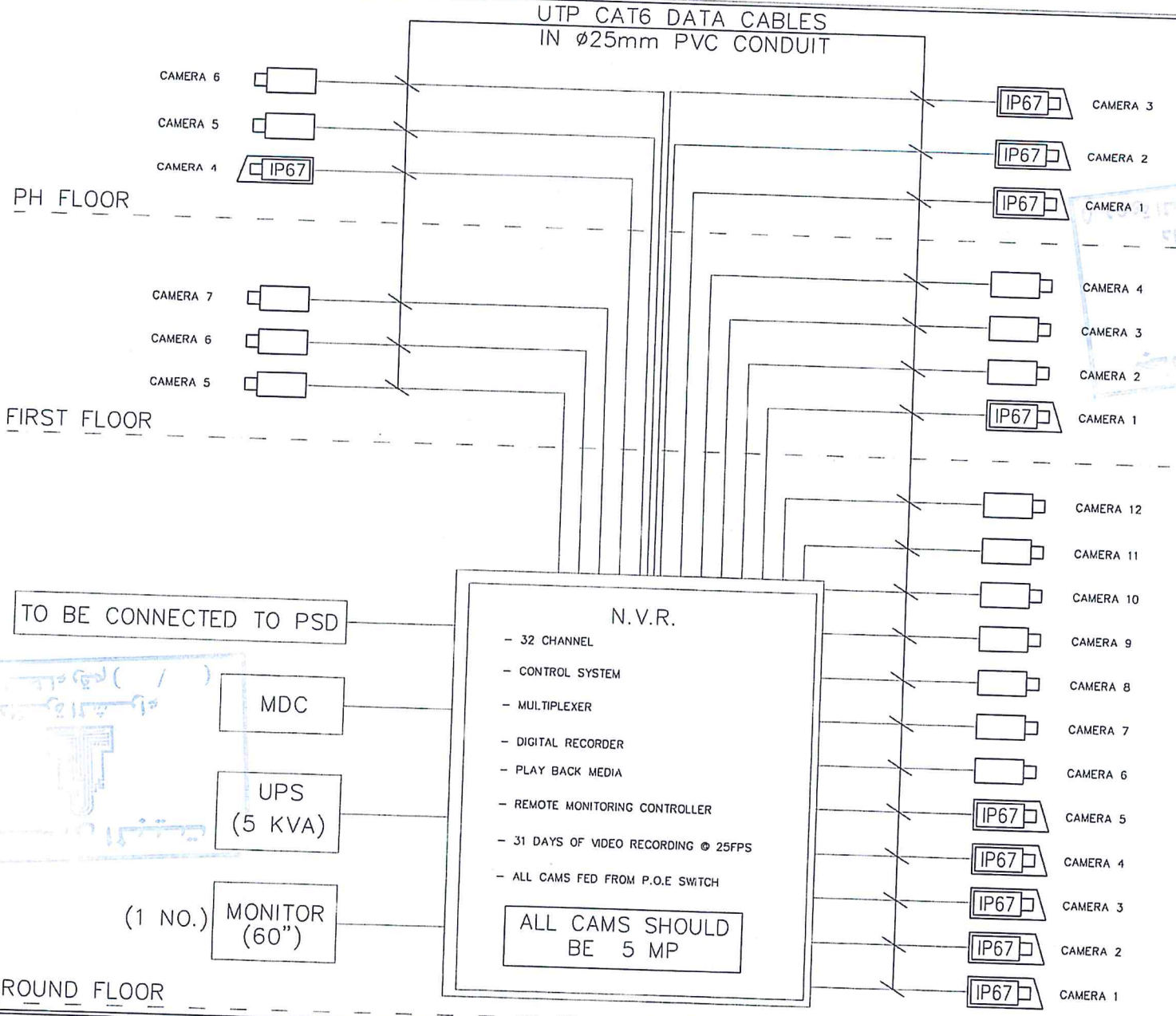
SUBMISSION DATE: MAY 2025

LOW CURRENT RISERS LAYOUT

SCALE	N.T.S
DRAWING NO.	E002
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	TAREQ FARAH		
DESIGN BY	TAREQ FARAH		
CHECKED BY	BASMA AWAMLEH		
DEPT.MANAGER	BASMA AWAMLEH		
ENG. AFFAIRS	ESAM FIANI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL: +962 65533102 FAX: +962 6 5533821
Makka street-Mustafa Kamel Tower #165 5th
P.O.Box: Amman 11821 Jordan



SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

492	رقم الملف
7233070	رقم و اسم الحوض
	مساحه الملف
	تنظيم الملف

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

CCTV RISER LAYOUT

SCALE	N.T.S
DRAWING NO.	2003
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	TAREQ FARAH		
DESIGN BY	TAREQ FARAH		
CHECKED BY	RAFMA AFAMLEH		
DEPT.MANAGER	RAFMA AFAMLEH		
ENG. AFFAIRS	ESAM ITANI		

CREATIV URBANDESIGN
TEL +962 6 5533801 FAX +962 6 5533821
Hanna street-Hualkameish Tower 8th 5th
P.O.Box. Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

GENERAL ABBREVIATIONS

ABBR.	SYMBOL	DESCRIPTION
mm		Millimeter
cm		Centimeter
At		At
&		And
F/A		From Above
F/B		From Below
T/A		To Above
T/B		To Below
UG		Under Ground
UT		Under Tile
US		Under Slab
H/L		High Level
L/L		Low Level
CL		Cover Level
IL		Invert Level
RL		Road Level
IE		Invert Elevation
HD		Hub Drain
HP		High Point
Ø		Diameter
KG/Cm2		Kilogram Per Square Centimeter
m2		Square meter
m3		Cubic Meter
CU		Copper
CONT		Continuation
CONN		Connection
CCW		City Cold Water
SWL		side walk level
RPM		Revolution Per Minute
SPR		Sprinkler
DN		Down
AFC		Above False Ceiling
CLL		Ceiling Level
NTS		Not To Scale
TYP		Typical
VAR		Variable
GSP		Galvanized steel pipe
BSP		Black steel pipe
SS		Stainless Steel
CPV		Chrome plated valve
UPVC		Unplastized ploy vinyl chloride
CPVC		Chlorinated polyvinyl chloride
XLPE		Cross linked polyethylene pipe
ALD		Aluminum Duct
HWC		Hot Water Cylinder
FAL		Fresh Air Louver
CGS		Combination Grate And Sump.
WC		Water Closet
TP		Test Point
CP		Control Panel
KPA		Kilo Pascal
WHA		Water Hammer Arrestor
KW		Kilo Watt
L/S		Liter Per Second
CFM		Cubic Feet Minute
GPM		Gallon Per Minute
BTU/HR		British Thermal Unit/Hour
NTS		Not To Scale
		Direction Of Flow
DN		Pipe To / From Above
UP		Pipe To / From Below

GENERAL VALVE SYMBOLS

ABBR.	SYMBOL	DESCRIPTION
GV		Gate Valve
ST		Strainer
DRV		Double Regulating Valve
DRVF		Double Regulating Valve with Fixed Orifice plate
GLV		Globe valve
TH		Thermostat
BFP		Back Flow Preventer
NRV		Non Return Valve
OSSY		Outside Screw And Yoke Valve
BFV		Butterfly Valve
BAV		Ball valve
HC		Normally Closed Valve
BV		Balancing Valve
3WMV		3 Way Motorized Valve
MV		2 Way motorized Valve
SV		Solenoid Valve
PR		Pressure Regulating Valve
PRVV		Pressure / Temperature Relief Valve
PRV		Pressure Reducing Valve
ERV		Expansion Relief Valve
PG		Pressure Gauge with Cock
T		Thermometer
FS		Flow Switch
WM		Water Meter
AAV		Automatic Air Vent with Cock
FLS		Float Switch
FLV		Float Valve
TV		Outside Screw & Yoke Valve
ACV		Alarm Check Valve
UN		Union
VB		Valve Box
VC		Valve Chamber
FLA		Flange
TV		Test & Drain Valve
ODB		Auto Drain Valve
FLEX		Flexible Connection
LSV		Lockshield Valve

SANITARY FIXTURES CONNECTION

UNLESS OTHERWISE NOTED THE CONNECTIONS FOR THE FIXTURE UNITS WILL BE AS FOLLOWS.

ABBR.	SYMBOL	NAME	SIZE
KS		KITCHEN SINK	2" (50 mm)
JSLS		JANITOR SINK/LAVATORY	2" (50 mm)
WB/LAV		HAND WASH BASIN	2" (50 mm)
B		BIDET	2" (50 mm)
WC		WATER CLOSET	4" (110 mm)
SH		SHOWER TRAY	2" (50 mm)
BT		BATH TUB	2" (50 mm)
UR		URINAL	2" (50 mm)
WM		WASHING MACHINE	2" (50 mm)
DW		DISH WASHER	2" (50 mm)
WCL		WATER COOLER	2" (50 mm)
FD		FLOOR DRAIN	3" (75 mm)
FD		FLOOR DRAIN	4" (110 mm)

PLUMBING SYMBOLS

ABBR.	SYMBOL	DESCRIPTION
WP		Waste Pipe
SP		Soil Pipe
VP		Vent Pipe
WPUT		Waste Pipe Under Tile & Under Ground
WPUS		Waste Pipe Under Slab & Above False Ceiling
SPUT		Soil Pipe Under Tile & Under Ground
SPUS		Soil Pipe Under Slab & Above False Ceiling
VPUT		Vent Pipe Under Tile & Under Ground
VPUS		Vent Pipe Under Slab & Above False Ceiling
DP		Drain Pipe (Soils & Waste)
RWP		Rain Water Pipe
CWS		Cold Water Supply
HWS		Hot Water Supply
HWR		Hot Water Return
FWP		Flush Water Pipe
PW		Purified Water
SW		Soft Water
HSS		Hot Soft Water Supply
HSR		Hot Soft Water Return
SCON		Steam Condensate Pipe
SIP		Swimming Pool Inlet Pipe
SDP		Swimming Pool Drain Pipe
SVP		Swimming Pool Vacuum Pipe
LPG		LPG Pipe
GAS		GAS Pipe
NG		NG Pipe
CA		Compressed Air Pipe
ST		Steam Pipe
MED		Medical Air & Bar Pipe
O2		Oxygen (O2) Pipe
N2O		Nitrous-Oxide (N2O) Pipe
SCAV		Scavenging Pipe
SURG 7		Surgical 7 Bar Pipe
VAC		Vacuum Pipe
FD		Floor Drain
FCO		Floor Clean out
CO		Suspended / Wall Clean Out
MH		Manhole
MH		Manhole
AD		Area Drain
FVC		Floor Vent Cap
RD		Roof Drain / Balcony Drain
RS		Rain Water Stack
GT		Gully Trap
GP		Gravel Pit
OI		Grease Interceptor
RWG		Rain Water Grile
NUP		Neutralization Pit
OIL		Oil Interceptor
LI		Lint Interceptor
HS		Hand Spray Tap
WMS		Water Meter Set
		Fixture outlet
AVP		Anti Vortex Plate
FWS		Flush Water Switch
PW		Purified Water Outlet
SVI		Swimming Pool Inlet
SVO		Swimming Pool Vacuum Outlet
SGO		Swimming Gutter Overflow
SDG		Swimming Pool Drain Grill
WDB		Water Distribution Box
WDB		Water Distribution Box
WDB		Water Distribution Box
ASE		Air Separator
EWH-02		Electric Water Heater (50 L)
EWH		Electric Water Heater (Vertical)
HWC		Hot Water Cylinder
SOF		Water Softener
SF		Water Sand Filter
ROU		RO Unit
SDF		Sediments Filter
UF		Ultraviolet Filter
LP		Lifting Pump
WBP		Water Booster Pump
CP		Circulation Pump
HWP		Hot Water Pump
GWLP		Gray Water Lifting Pump
FWL		Fish Water Lifting Pump
SHP		Shunt Pump
PRP		Pressurization Pump
DOSP		Dosing Pump
H		Symbol Pump Horizontal
V		Symbol pump vertical
SUBP		Submersible Pump
SUMP		Sump Pit Pump

PLUMBING SYMBOLS

CO		Carbon Monoxide Sensor
LM		Meter (Water, LPG, Energy)
REG		LPG Regulator
LO		LPG Outlet
D		GAS Leak Detector
SGC		Single Gas-Compressed Air Point
DGC		Double Gas-Compressed Air Point
COMP		Compressor
GDB		Gas Distribution Box
		Ball Valve & Regulator
WT		Polyethylene Water Tank
WT		Galvanized Steel Water Tank
		Water Drain Dome Type
IWH		Instant Water Electrical heater
SUBP		Submersible Pump

FIRE FIGHTING SYMBOLS

ABBR.	SYMBOL	DESCRIPTION
FF		Main Fire Pipe
SFP		Sprinkler Fire Pipe
DFP		Drain Fire Pipe
PV		Pressure Vessel
SC		2-way Fire Department Connection
SC		4-way Fire Department Connection
LV		Landing Valve
ZCV		Zone Control Valve
SG		Sight Glass
FH		Fire Hydrant
		Upright Sprinkler
		Pendent Sprinkler
		Pendent Sprinkler Concealed Type
		Side wall Sprinkler
		ESFR Pendent Sprinkler
		D200 FIRE FIGHTING PIPE
		D150 FIRE FIGHTING PIPE
		D100 FIRE FIGHTING PIPE
		D80 FIRE FIGHTING PIPE
		D65 FIRE FIGHTING PIPE
		D50 FIRE FIGHTING PIPE
		D40 FIRE FIGHTING PIPE
		D32 FIRE FIGHTING PIPE
		D25 FIRE FIGHTING PIPE
		U hook Support
		Hanger Support
		Side Wall Support
FE-1		Portable Fire Extinguisher (Dry Powder)
FE-2		Portable Fire Extinguisher (CO2)
FE-3		Portable Fire Extinguisher (Dry Powder Automatic)
FF		Fuel Filter
DFV		Dry Pipe Valve
FFP		Fire Fighting Pump
FJP		Fire Jockey pump
FHC		Fire Hose Cabinet
FHC		Fire Hose Cabinet & Landing Valve
FHR		Fire Hose Rack Cabinet

HVAC SYMBOLS

ABBR.	SYMBOL	DESCRIPTION
SAD		Supply Air Duct
RAD		Return Air Duct
FAD		Fresh Air Duct
EAD		Exhaust Air Duct
CHWS		Chilled Water Supply Pipe
CHWR		Chilled Water Return Pipe
HTGS		Heating Supply Pipe
HTGR		Heating Return Pipe
CDN		Condensate Drain Pipe
REF		Refrigerant Pipe
FU		Fuel Pipe
SD		Supply Ceiling Diffuser
RD		Return Ceiling Diffuser
ED		Exhaust Ceiling Diffuser
RG		Return Grile
EG		Exhaust Grile
SR		Supply Air Register (Side Wall)
RR		Return Air Register (Side Wall)
ER		Exhaust Air Register (Side Wall)
HF		Terminal HEPA Filter
EGG		EGG Crate Grill
DG		Door Grill
UC		Under cut
TFG		Transfer Grill
LV		Louver With Gravity Shutter
DV		Duct Valve
SLD		Supply Linear Diffuser
RLD		Return Linear Diffuser
DLD		Dummy Linear Diffuser
ACR		Air Curtain
VAV		Variable Air Volume
AD		Access Door
		Flexible Connection Duct
		Flexible Connection Duct
VCD		Volume Control Damper
FD		Fire Damper
MVD		Motorized Volume Damper
SFD		Smoke Fire Damper
T		Thermostat (With On-Off Switch)
CO2		Carbon Dioxide Sensor
EXF		Exhaust Fan-Window Type
EXF		Exhaust Fan-Duct Line
FAF		Fresh Fan-Duct Line
SMF		Smoke Make Fan
SRF		Smoke Relief Fan-Duct Mounted
SPI		Split Unit - Indoor
SPO		Split Unit - Outdoor
WAC		Window Type Air Conditioner
CSUI		Casset split Unit - Indoor
SEF		Upblast Smoke Extract Fan
CSUO		Cassette Split Unit - Outdoor
HCDLD		High Capacity Drain Louver Diffuser
FCOU		Fan Convector Unit
FCU		Fan Coil Unit
FCU		Fan Coil Unit
DSU		Ducted Split Unit Indoor
AHU		Air Handling Unit
PAC		Package Unit
CH		Chillers
VRFO		Variable Refrigerant Flow-Outdoor Unit
AHU		Air Handling Unit with Run around coil
HE		Plate Heat Exchanger
BDD		Back Draft Damper
EH		Electrical Heater
SAT		Sound Attenuator
BM		Bell Mouth Opening
BF		Bag Filter
FF		Flat Filter
SF		Secondary Filter
PF		Pre Filter
COF		Odor Filter
MD		Motorized Damper
CC		Cooling Coil
R		Radiator
HDB		Hot Water Distribution Box LxWxD = 60x40x10
HDB		Hot Water Distribution Box LxWxD = 80x40x10
HDB		Hot Water Distribution Box LxWxD = 100x60x10
B		Boiler
HTGP		Heating Pump
CHWP		Chilled Water Pump
CHWSP		Chilled Water Secondary Pump
CHWPP		Chilled Water Primary Pump
CSFI		Ceiling Mounted Split Unit - Indoor
		Y - Connection

LEGEND & SYMBOLS

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=+99.52	
498	رقم اللقطه
الطابق الثاني ١	رقم و اسم المبنى
7233079	مساحه اللقطه
(رقم ملاح التنظيم)	تنظيم اللقطه

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

MECHANICAL LEGEND

SCALE	NTS
DRAWING NO.	CUD25EA01 M001
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	R.MALKAWI		
DESIGN BY	R.MALKAWI		
CHECKED BY	R.MALKAWI		
DEPT.MANAGER	AYMI AZZOUNI		
ENG. AFFAIRS	HAM ZIANE		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 65533800 FAX : +962 6 5533801
Mecca street-Mawlamawlah Tower 9/A6 5th flo
P.O Box : Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

DUCTED SPLIT UNIT

INDOOR UNIT REF.	TOTAL CAPACITY (kW)	SENSIBLE CAPACITY (kW)	SENSIBLE CAPACITY (kW)	NOMINAL AIR FLOW (L/s)	EXTERNAL STATIC PRESSURE (Pa)	INPUT POWER (kW)	V/Hz/Ø	QTTY	REMARKS
DSPU-01	11.3	8.9	14.8	600	100	4.20	230/ 50 / 1	16	HEATING PUMP

NOTES: • INDOOR UNITS DATA BASED ON COOLING : OUTDOOR DRY BULB TEMP.= 37 C° & INDOOR DRY AND WET BULB TEMP.=23/16 C°
• CONTRACTOR IS RESPONSIBLE FOR VERIFYING FAN EXTERNAL STATIC PRESSURE BY CALCULATION OF ACTUAL RESISTANCE THROUGH DUCT, FILTERS, DAMPERS, AIR OUTLETS, ETC. AND RESIZING THE FAN ACCORDINGLY.

WALL MOUNTED SPLIT UNIT

INDOOR UNIT REF.	TOTAL CAPACITY (kW)	SENSIBLE CAPACITY (kW)	SENSIBLE CAPACITY (kW)	INPUT POWER (kW)	V/Hz/Ø	QTTY	REMARKS
SU-01	3.5	3.1	4.5	1.50	230 / 50 / 1	32	HEATING PUMP
SU-02	5.2	4.6	6.7	1.80	230 / 50 / 1	6	HEATING PUMP
SU-03	7.1	6.4	9.2	2.90	230 / 50 / 1	2	HEATING PUMP

NOTES: • INDOORS UNITS DATA BASED ON: COOLING : OUTDOOR DRY BULB TEMP.= 37 C° & INDOOR DRY AND WET BULB TEMP.=23/16 C°

WATER DISTRIBUTION CABINETS SCHEDULE

CABINET	NUMBER OF OUTLETS		MANIFOLD SIZE ø(mm)		DIMENSION WxH	QTY
	CW	HW	CW	HW	(mm)	
WDC-1	13	6	32	25	1000X600	2
WDC-2	12	5	32	25	1000X600	4
WDC-3	3	1	25	25	600X600	2
WDC-4	4	4	25	25	600X600	3

WALL MOUNTED COOLING ONLY SPLIT UNITS

TAG	TOTAL COOLING LOAD (kW)	ELECTRICAL DATA				QTY	TYPE
		(kW)	PH	HZ	V		
CSU-01	5.2	1.80	1	50	230	4	COOLING ONLY

FIRE FIGHTING PUMP

TAG	PUMP FLOW (L/m)	HEAD (m)	ELECTRICAL DATA				QTY
			(W)	PH	HZ	V	
FFP-1	60.0	30	750	1	50	220	1

EXHAUST AIR LOUVER

TAG	SIZE MM	FLOW LPS
EAL-1	300×250	51-80
EAL-2	400×350	181-300

EXHAUST AIR FANS

TAG	FLOW (L/s)	ESP (Pa)	ELECTRICAL DATA				QTY	NOTE
			(W)	PH	HZ	V		
EXF-1	210	100	150	1	50	230	4	IN LINE MIXED FLOW
EXF-2	70	100	50	1	50	230	4	IN LINE MIXED FLOW
EXF-3	50	--	30	1	50	230	6	WALL MOUNTED

FRESH AIR FANS

TAG	FLOW (L/s)	ESP (Pa)	ELECTRICAL DATA				QTY	NOTE
			(W)	PH	HZ	V		
FF-1	1150	150	350	1	50	230	2	IN LINE MIXED FLOW

ELECTRIC WATER HEATER SCHEDULE

NO.	CAPACITY LIT	ELEC. DATA V/HZ/PH	HEATING ELEMENT WATT	QTY	NOTES
EH-1	50	220/50/1	1500	11	VERTICAL

SUPPLY AIR DIFFUSERS SCHEDULE

REF.	TYPE OF DIFFUSERS	NOMINAL NECK SIZE (mmxmm)	AIR FLOW (L/s)	MAX. NECK VELOCITY (m/s)	MAX. THROW (m)	MAX. PRESSURE DROP (Pa)	NC	FLEXIBLE CONN. SIZE (mm)	QTY
SD-01	FOUR WAY SQUARE DIFFUSER WITH ADJUSTABLE VOLUME DAMPERS	380×380	220-340	2.5	6.0	16.5	26	Ø350	16

RETURN AIR DIFFUSERS SCHEDULE

REF.	TYPE OF DIFFUSERS	NOMINAL NECK SIZE (mmxmm)	AIR FLOW (L/s)	MAX. NECK VELOCITY (m/s)	NEGATIVE STATIC PRESSURE (Pa)	NC	FLEXIBLE CONN. SIZE (mm)	QTY
RD-01	FOUR WAY SQUARE DIFFUSER WITH ADJUSTABLE VOLUME DAMPERS	380x380	220-340	2.5	67	25	Ø350	16

EXHAUST AIR DIFFUSERS / GRILL SCHEDULE

REF.	TYPE OF DIFFUSERS	NOMINAL NECK SIZE (mmxmm)	AIR FLOW (L/s)	MAX. NECK VELOCITY (m/s)	NEGATIVE STATIC PRESSURE (Pa)	NC	FLEXIBLE CONN. SIZE (mm)
ED-01 /EG-01	FOUR WAY SQUARE DIFFUSER WITH ADJUSTABLE VOLUME DAMPERS	150x150	UP TO 60	2.5	67	20	Ø150

AIR LOUVER

REF.	TYPE	NOMINAL NECK SIZE (mmxmm)	AIR FLOW (L/s)	MAX. NECK VELOCITY (m/s)	NEGATIVE STATIC PRESSURE (Pa)
FAL-01	FRESH AIR LOUVER	900×500	1200	2.5	50

MANHOLES SCHEDULE (DRAINAGE)

MANHOLE NO.	COVER LEVEL	DISTANCE FROM PREVIOSE MANHOLE (M)	INVERT LEVEL IN	INVERT LEVEL OUT	DEPTH (M)	COVER TYPE	PIPE SIZE (MM)	MANHOLE SIZE (CM)	MANHOLE COVER SIZE (CM)	NOTES
MH-01	99.20	-	-	98.60	0.60	MEDIUM DUTY	160	60	60	-
MH-02	99.10	24	98.12	98.07	1.03	MEDIUM DUTY	160	60	60	-
MH-03	99.05	5	97.97	97.92	1.13	MEDIUM DUTY	160	60	60	-
MH-04	99.10	11	97.70	97.36	1.74	MEDIUM DUTY	160	90	60	FROM MH-03
		8.4	97.41							FROM MH-08
MH-05	99.26	-	-	98.66	0.60	MEDIUM DUTY	160	60	60	-
MH-6	99.30	6.5	98.53	98.48	0.82	MEDIUM DUTY	160	60	60	-
MH-07	99.43	23	98.02	97.97	1.46	MEDIUM DUTY	160	60	60	-
MH-8	99.33	17	97.63	97.58	1.75	MEDIUM DUTY	160	90	60	-
MH-EX	99.16	7.5	97.21	96.78	2.38	EXISTING MANHOLE				

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION PAGE	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=+99.32
492 رقم اللوحة
رقم و اسم الحوض المطرق ١
7233079 مساحة اللوحة
رقم طارق التشطيم رقم اللوحة

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

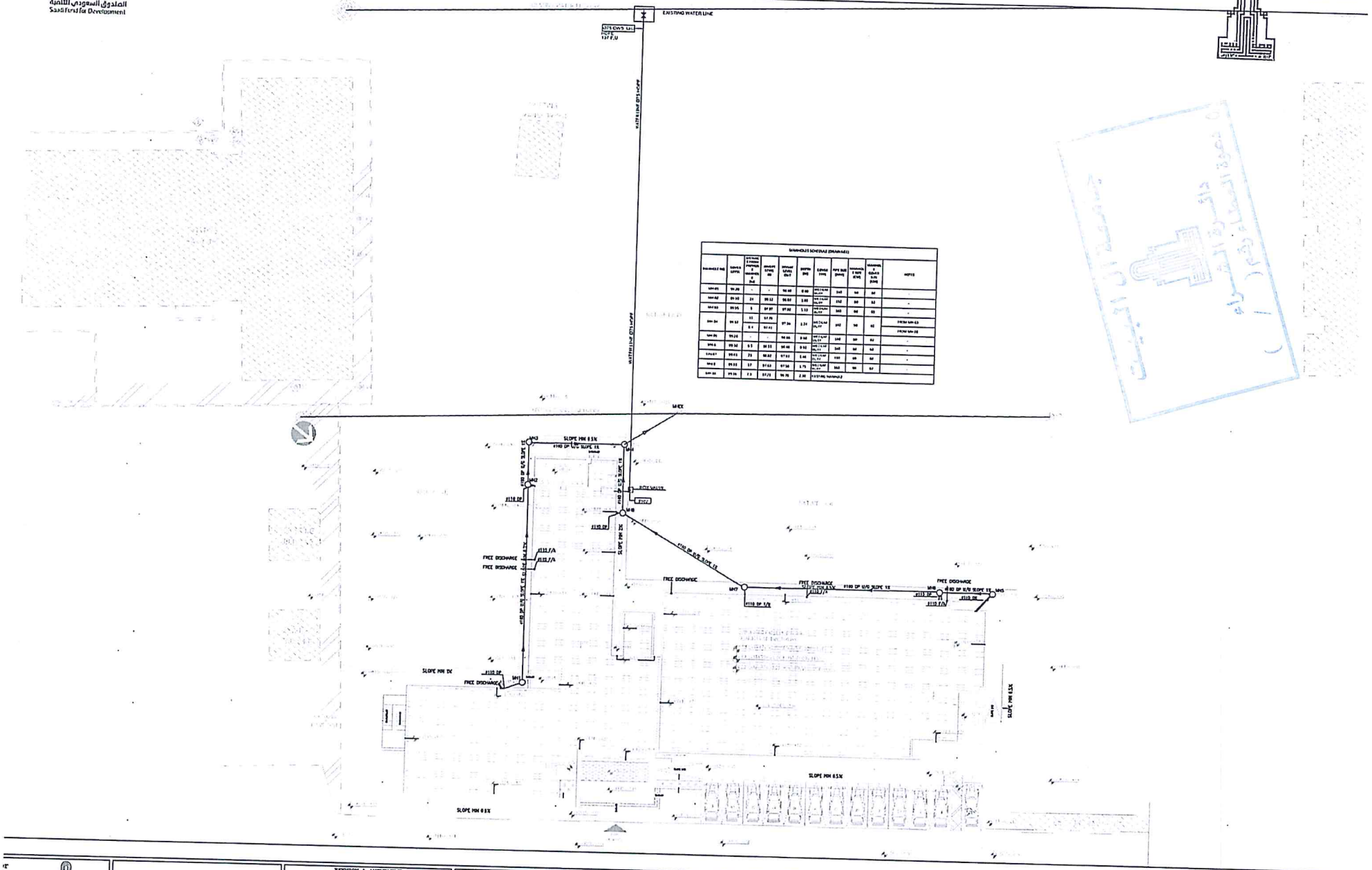
MECHANICAL SCHEDULE

SCALE	NTS
DRAWING NO.	CUD25EA01 M002
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	DUTIES	SIG.	DATE
DRAWN BY	R.MALKAWI		
DESIGN BY	R.MALKAWI		
CHECKED BY	R.MALKAWI		
DEPT.MANAGER	AWNI AKROUK		
ENG. AFFAIRS	IMAN FAHS		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 65533869 FAX : +962 6 5533881
Mecca street-Mawlamalah Tower #146 5th flo
P.O.Box : Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



MANHOLES SCHEDULE (DRAINAGE)

MANHOLE NO.	SURFACE LEVEL	INVERT LEVEL IN (MANHOLE)	INVERT LEVEL OUT	DEPTH (M)	SURFACE TYPE	PIPE SIZE (mm)	MANHOLE TYPE (CM)	MANHOLE TYPE (CM)	NOTES
MH-01	99.20	-	98.00	0.80	METAL/CAST IRON	160	90	90	-
MH-02	99.00	24	98.12	0.88	METAL/CAST IRON	160	90	90	-
MH-03	99.05	3	97.87	1.13	METAL/CAST IRON	160	90	90	-
MH-04	99.12	11	97.76	1.34	METAL/CAST IRON	160	90	90	FROM MH-03
		0.4	97.41						FROM MH-05
MH-05	99.20	-	98.00	0.90	METAL/CAST IRON	160	90	90	-
MH-6	99.30	0.5	98.35	0.95	METAL/CAST IRON	160	90	90	-
MH-07	99.41	75	98.82	0.93	METAL/CAST IRON	160	90	90	-
MH-8	99.55	17	97.65	1.75	METAL/CAST IRON	160	90	90	-
MH-09	99.36	2.0	97.71	1.65	EXISTING MANHOLE				-

مكتب الهندسة المدنية
دائرة الأبنية والأشغال

FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE	
	REVISION 01		
	REVISION 02		
	REVISION 03		
	REVISION 04		

0.00=498.02

رقم الملف	488
رقم و اسم المبنى	المشروع الفرعي 1
مساحة الملف	7233070
تنظيم الملف	رسومي خارج التنظيم

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

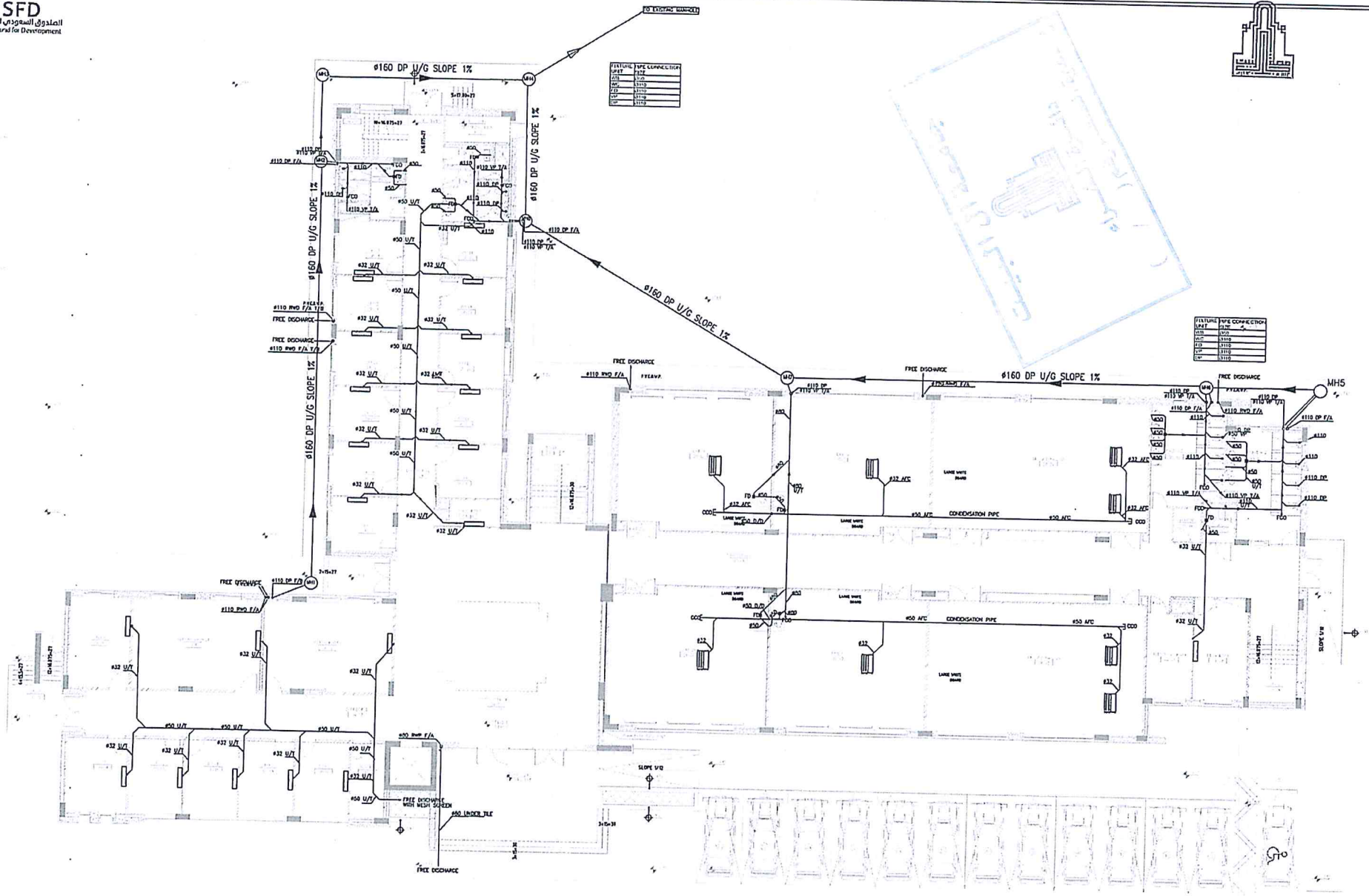
SITE PLAN
SETTING OUT
LAYOUT

SCALE	1:200
DRAWING NO.	CUD25EA01 M003
SHEET NO.	02 OF 02
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	R.MALKAWI		
DESIGN BY	R.ALBANAB		
CHECKED BY	R.ALBANAB		
DEPT.MANAGER	AYM AZZOUNI		
ENG. AFFAIRS	ERAM FIAMI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 65533800 FAX : +962 6 5533801
Mecca street-Moutakamilah Tower B166 5th flo
P.O.Box : Amman 19821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FIXTURE UNIT	PIPE CONNECTION
WC	32
WB	50
AWC	110
FD	110
VP	110
CW	110

FIXTURE UNIT	PIPE CONNECTION
WB	50
WB	50
AWC	110
FD	110
VP	110
CW	110

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=498.52	
498	رقم اللوحه
الطابق الطوابق 1	رقم و اسم المبنى
7253070	مساحه اللوحه
زراعي خارج التنظيم	تنظيم اللوحه

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

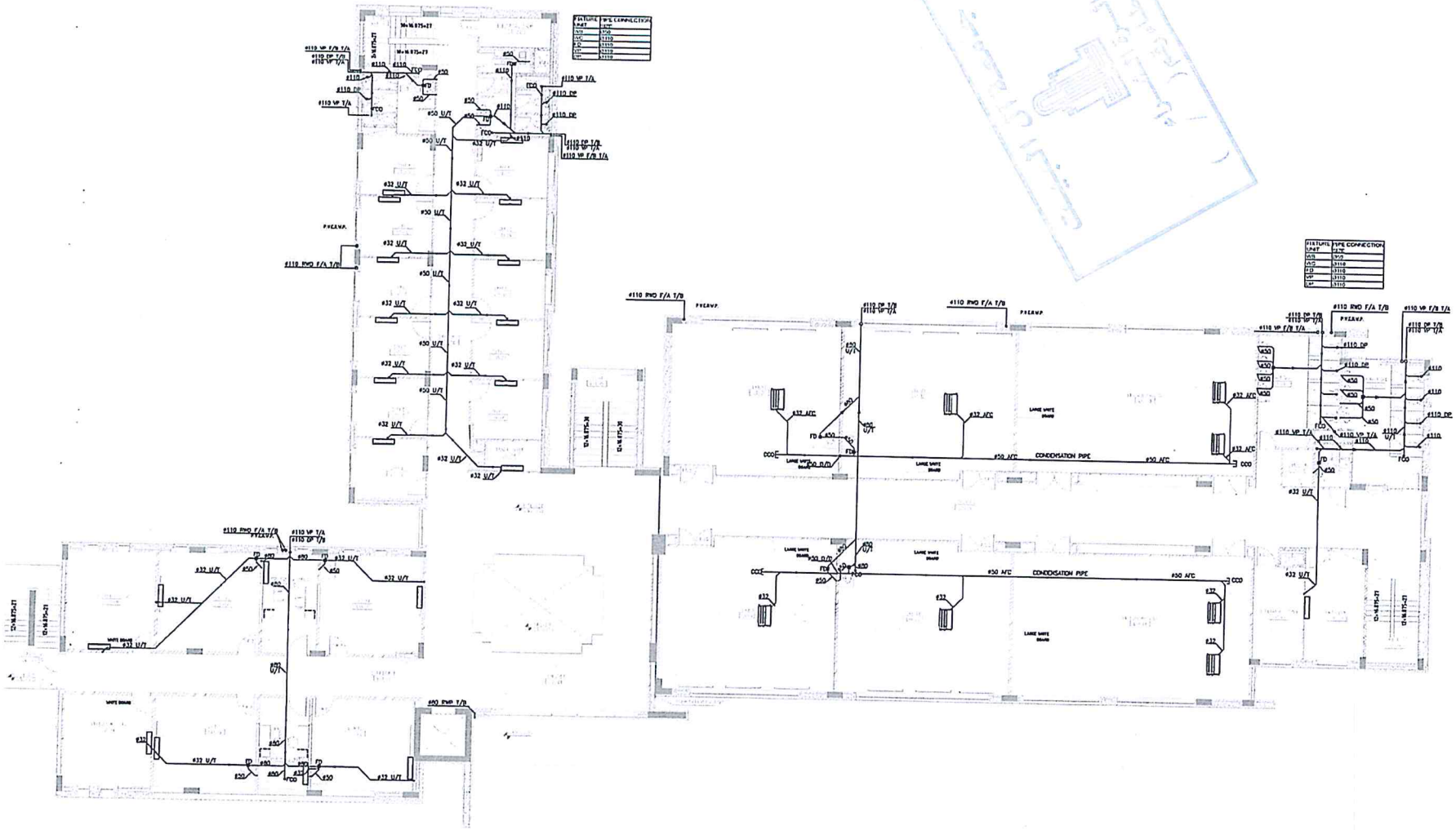
GROUND FLOOR DRAINAGE SYSTEM

SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 M101
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	R.MALKAWI		
DESIGN BY	R.ALRAMAD		
CHECKED BY	R.ALRAMAD		
DEPT.MANAGER	AYM AZZOUNI		
ENG. AFFAIRS	SEAN STAFF		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 65533800 FAX : +962 6 5533801
Mecca street-Moutahanalah Tower B146 5th flo
P.O.Box : Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE	
	REVISION 01		
	REVISION 02		
	REVISION 03		
	REVISION 04		

0.00=+89.52	
492	رقم اللوحة
الطابق الثاني ١	رقم و اسم المبنى
7253078	مساحة اللوحة
راضي خازر التلهم	المقيم اللوحة

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

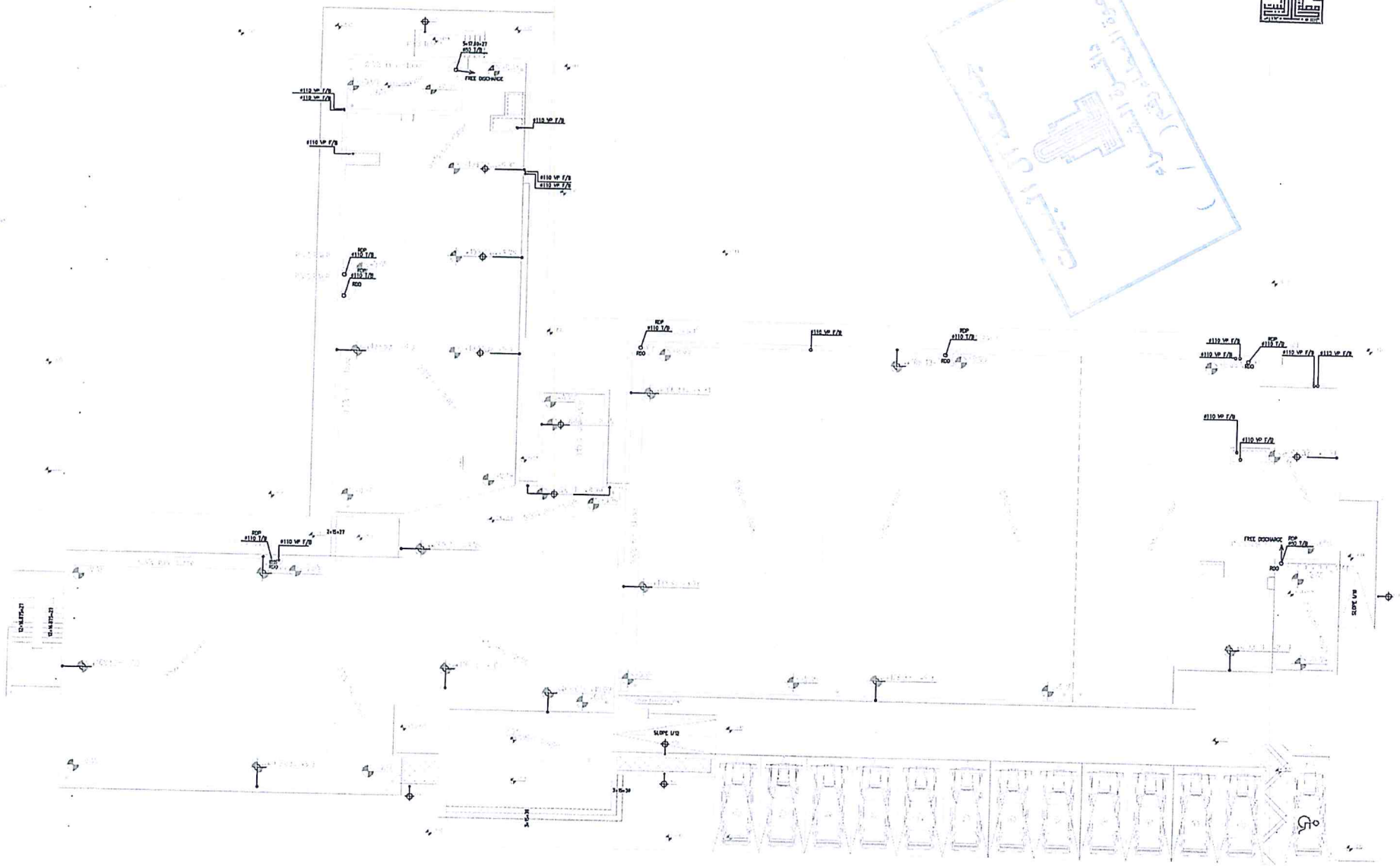
FIRST FLOOR
DRAINAGE SYSTEM

SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 M102
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	S.MALKAWI		
DESIGN BY	S.ALKAMAD		
CHECKED BY	S.ALKAMAD		
DEPT.MANAGER	AWM AZZOUNI		
ENG. AFFAIRS	ESAM SAMI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 65533800 FAX : +962 6 5533801
Mecca street-Moufaksmalah Tower 8146 5th flo
P.O Box : Amman 11821 Jordan

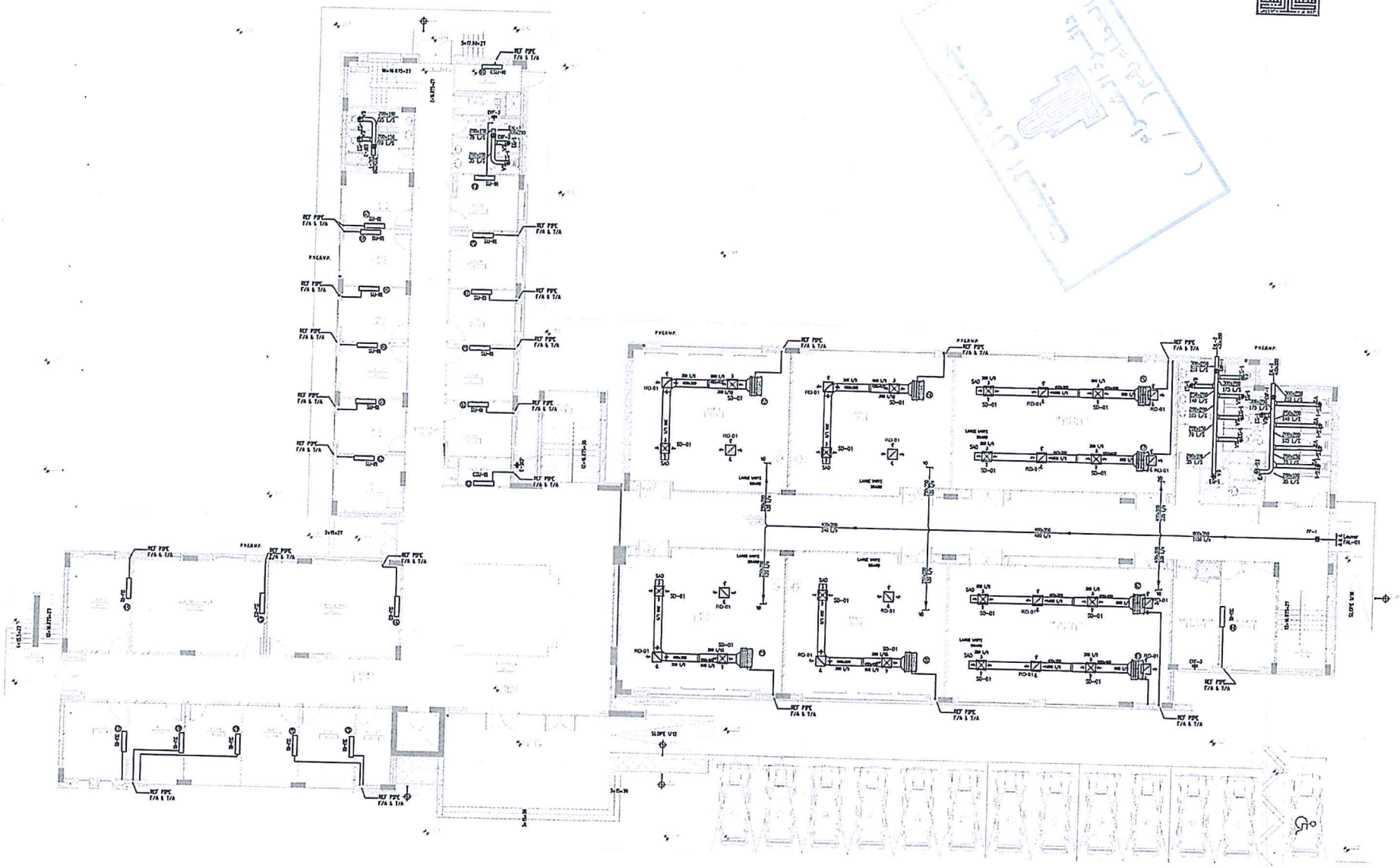
SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



	FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT		0.00=+99.52		STAGE TITLE	TOP OF ROOF DRAINAGE SYSTEM	SCALE	1:100		INITIAL	SIG.	DATE
		REVISION NAME	REVISION DATE	698	رقم اللوحه	TENDER STAGE		DRAWING NO.	CUD25EA01 M103	DRAWN BY	R.MAKHLOUF		
		REVISION 01		7233070	رقم و اسم المبنى	SUBMISSION DATE MAY 2025		SHEET NO.	01 OF 01	DESIGN BY	R.ALKHAMAD		
		REVISION 02			مساحه اللوحه			PROJECT NO.	CUD25EA01	CHECKED BY	R.ALKHAMAD		
		REVISION 03			تنظيم اللوحه			DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	AYMN ALNOUMI		
		REVISION 04			رقم طابق التنظيم			REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	EMAN FIAHI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 6 5533000 FAX : +962 6 5533001
Makka street-Mouhtaseneh Tower B1&5 5th flo
P.O.Box : Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FACULTY OF NURSING	STAGE TITLE: TENDER STAGE SUBMISSION DATE: MAY 2025	GROUND FLOOR HVAC SYSTEM	

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

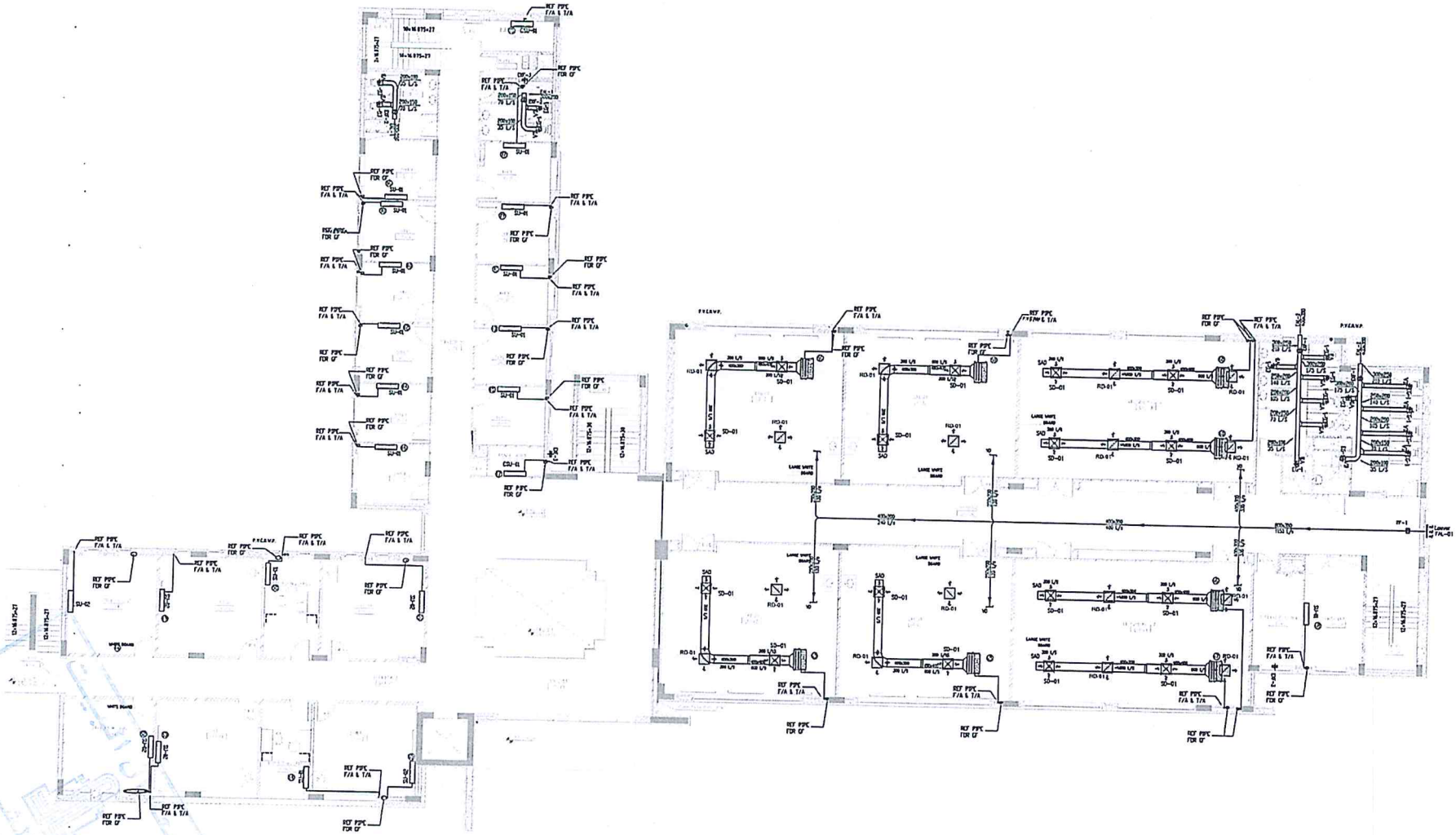
0.00=499.52	
رقم الملف	498
رقم و اسم المبنى	الشارع الدائري ٢
سنة الملف	7233070
تنظيم الملف	رياض طارق التنظيم

SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01_M201
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	H.ALFARAS		
DESIGN BY	H.ALFARAS		
CHECKED BY	H.ALFARAS		
DEPT.MANAGER	AYMI AZZOUNI		
ENG. AFFAIRS	ERAM TIAMI		

CREATIVI URBANDESIGN
TEL : +962 65533800 FAX : +962 6 5533801
Mecca street-Moutahanaish Tower B146 5th flo
P.O.Box : Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT	0.00×409.52	STAGE TITLE: TENDER STAGE
	REVISION 01	492	SUBMISSION DATE: MAY 2025
	REVISION 02	الصندوق الكويتي ١	
	REVISION 03	7233070	
	REVISION 04		

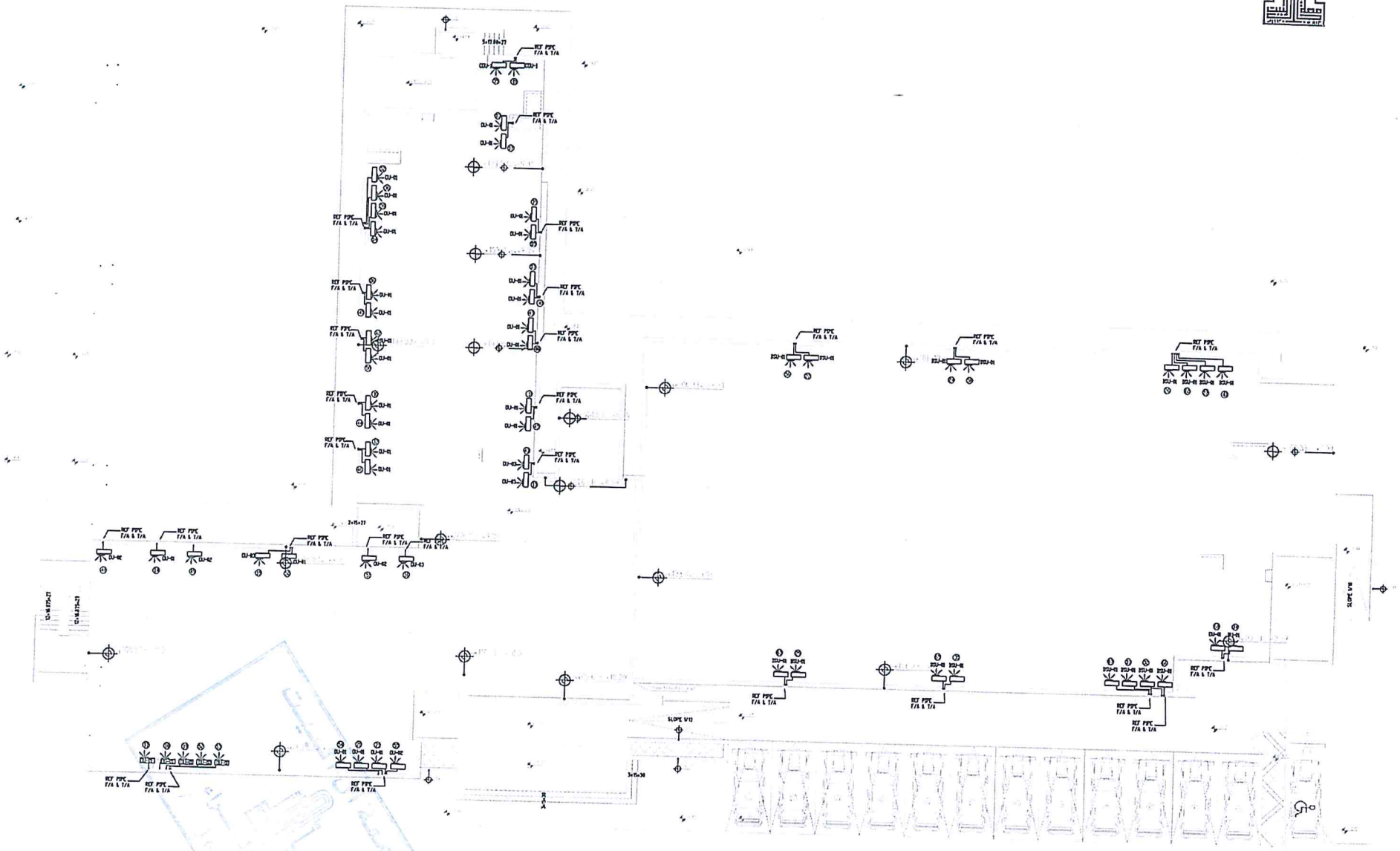
FIRSET FLOOR HVAC SYSTEM

SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 M202
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	STG.	DATE
DRAWN BY	W.AL TAMIMI		
DESIGN BY	R.ALKHAMAR		
CHECKED BY	R.ALKHAMAR		
DEPT.MANAGER	A.FOUD AZZOUNI		
ENG. AFFAIRS	KHAN TIAMS		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 6 5533800 FAX : +962 6 5533801
Mecca street-Moulakamelah Tower 8/46 5th floor
P.O.Box : Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE	
	REVISION 01		
	REVISION 02		
	REVISION 03		
	REVISION 04		

0.00=+99.52	
492	رقم الملف
الطابق الأرضي ١	رقم و اسم المبنى
7233070	مساحة الملف
رئاسي خارج التنظيم	تنظيم الملف

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

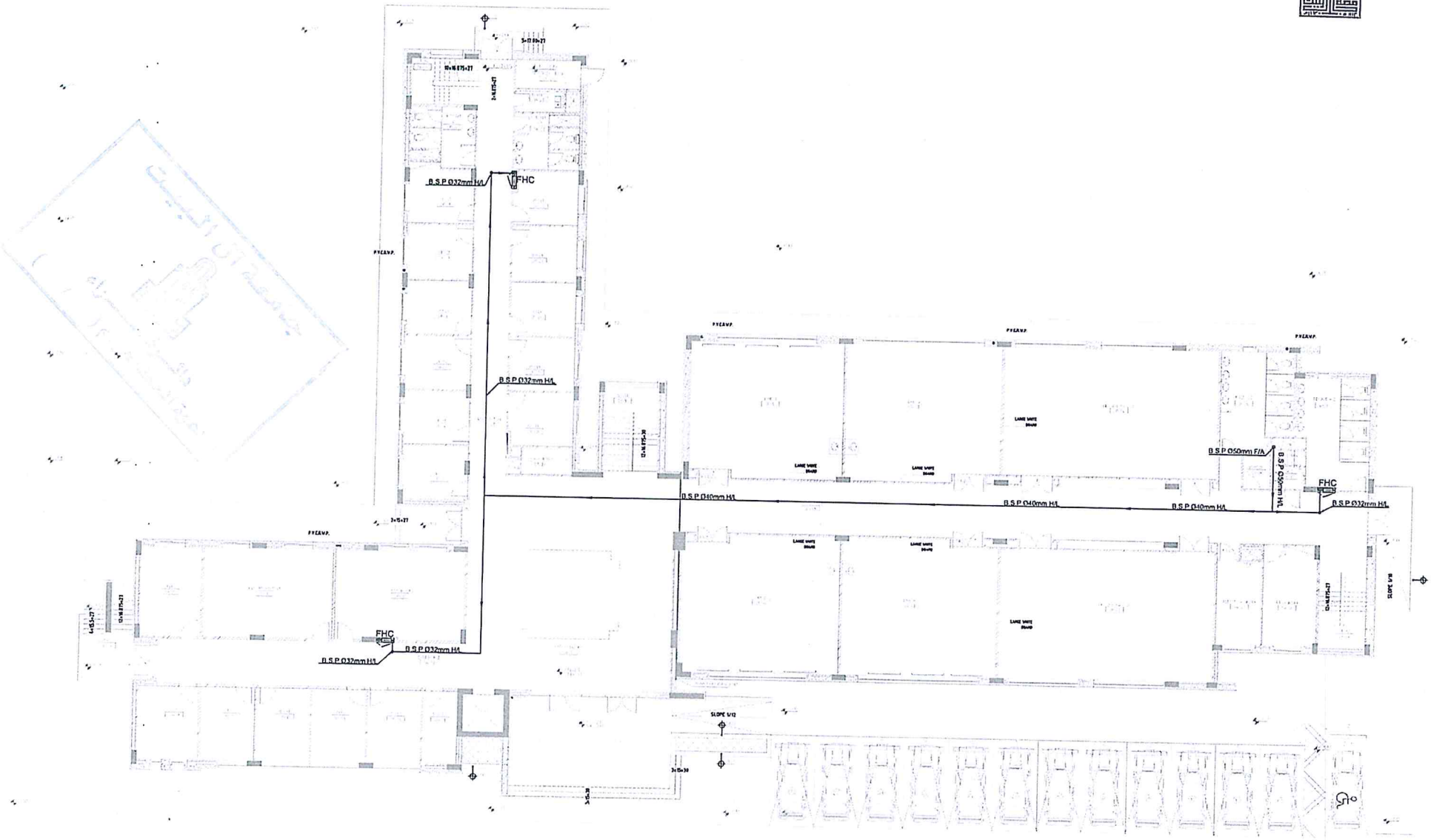
TOP OF ROOF
HVAC SYSTEM

SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 M203
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	M.ALFARAJ		
DESIGN BY	M.ALFARAJ		
CHECKED BY	M.ALFARAJ		
DEPT.MANAGER	ANWE ALSHONE		
ENG. AFFAIRS	ENAM ITANI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 6 5533980 FAX : +962 6 5533981
Mecca street-Mesfalkamdah Tower 8146 5th floor
P.O Box : Amman 11821 Jordan

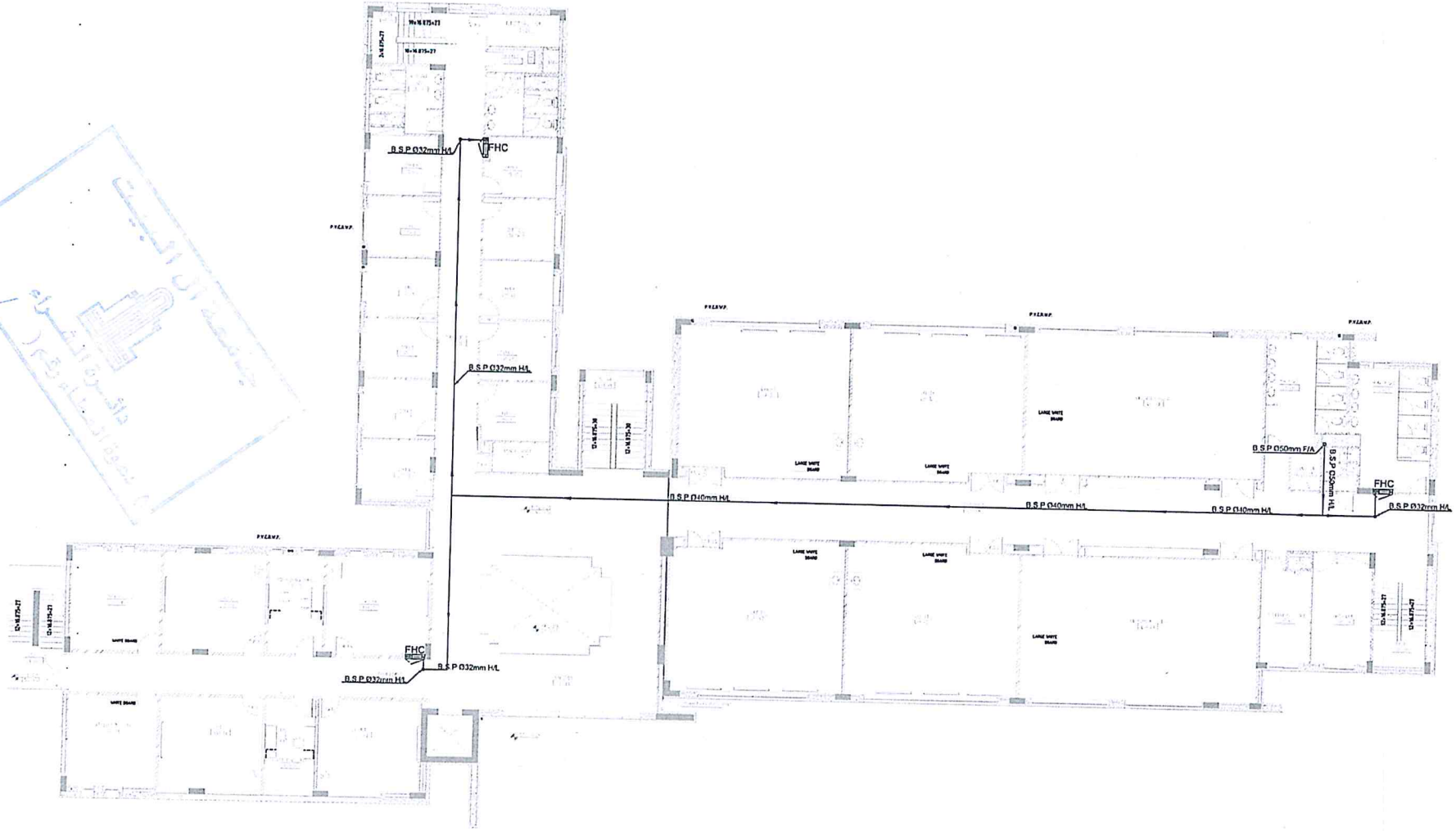
SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



	FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT		0.00=+99.52		STAGE TITLE	GROUND FLOOR FIRE FIGHTING SYSTEM	SCALE	1:100		INITIAL	STG.	DATE
			REVISION NAME	REVISION DATE									
		REVISION 01			498	رقم الملف	TENDER STAGE	DRAWING NO.	CUD25EA01 M301	DRAWN BY	R.MAKAVI		
		REVISION 02			رقم و اسم المبنى	الطابق الخرائط ١		SHEET NO.	01 OF 01	DESIGN BY	R.MAKAVI		
		REVISION 03			7233070	مساحة الملف	SUBMISSION DATE MAY 2025	PROJECT NO.	CUD25EA01	CHECKED BY	R.MAKAVI		
		REVISION 04			تنظيم الملف	رقم خارج التنظيم		DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	AYMN ALSOUNE		
								REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	IMAN TOUM		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 65533801 FAX : +962 6 5533801
Mecca street-Moutahawish Tower Bldg 5th flo
P.O.Box : Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FACULTY OF NURSING	STAGE TITLE: TENDER STAGE SUBMISSION DATE: MAY 2025	FIRST FLOOR FIRE FIGHTING SYSTEM	

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

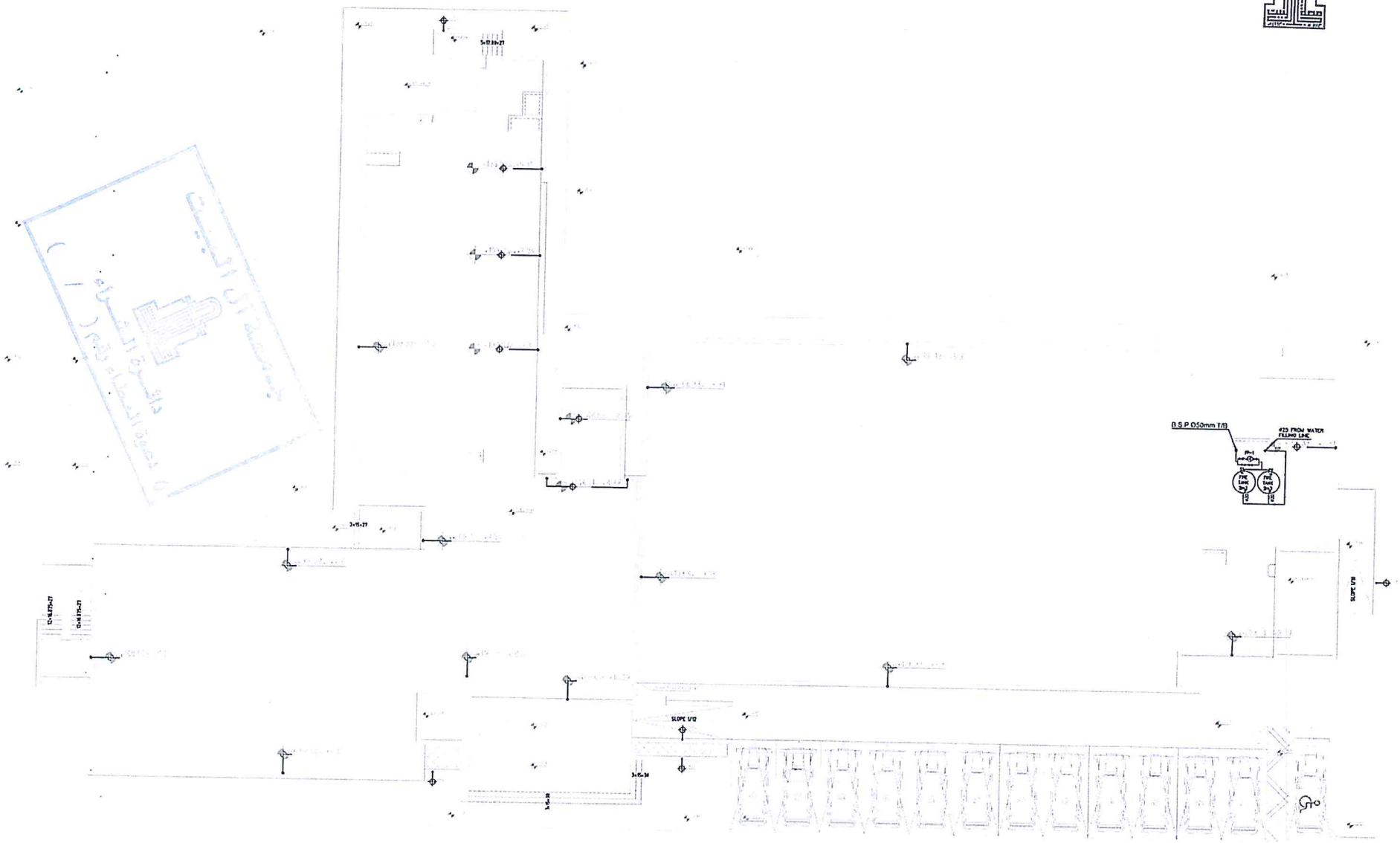
0.00=+99.52	
رقم الملف	492
رقم و اسم المبنى	المبنى المركزي 1
مساحة الملف	7233079
تنظيم الملف	زاهي تاج التنظيم

SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 M302
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	R.MALKAWI		
DESIGN BY	R.ALKAMAD		
CHECKED BY	R.ALKAMAD		
DEPT.MANAGER	AYMN AUTOMONI		
ENG. AFFAIRS	IMAN FRAFS		

CREATIVE URBANDESIGN INC.
TEL : +962 65533000 FAX : +962 6 5533001
Mecca street-Moutahomeiah Tower 8146 5th floor
P.O.Box : Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDEMENT		
		REVISION NAME	REVISION DATE
	REVISION 01		
	REVISION 02		
	REVISION 03		
	REVISION 04		

0.00=499.52	
رقم الملف	492
رقم و اسم المبنى	الكلية الطرفية ١
مساحة الملف	7233070
نظام الملف	نظام خارج التنظيم

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

TOP OF ROOF
FIRE FIGHTING SYSTEM

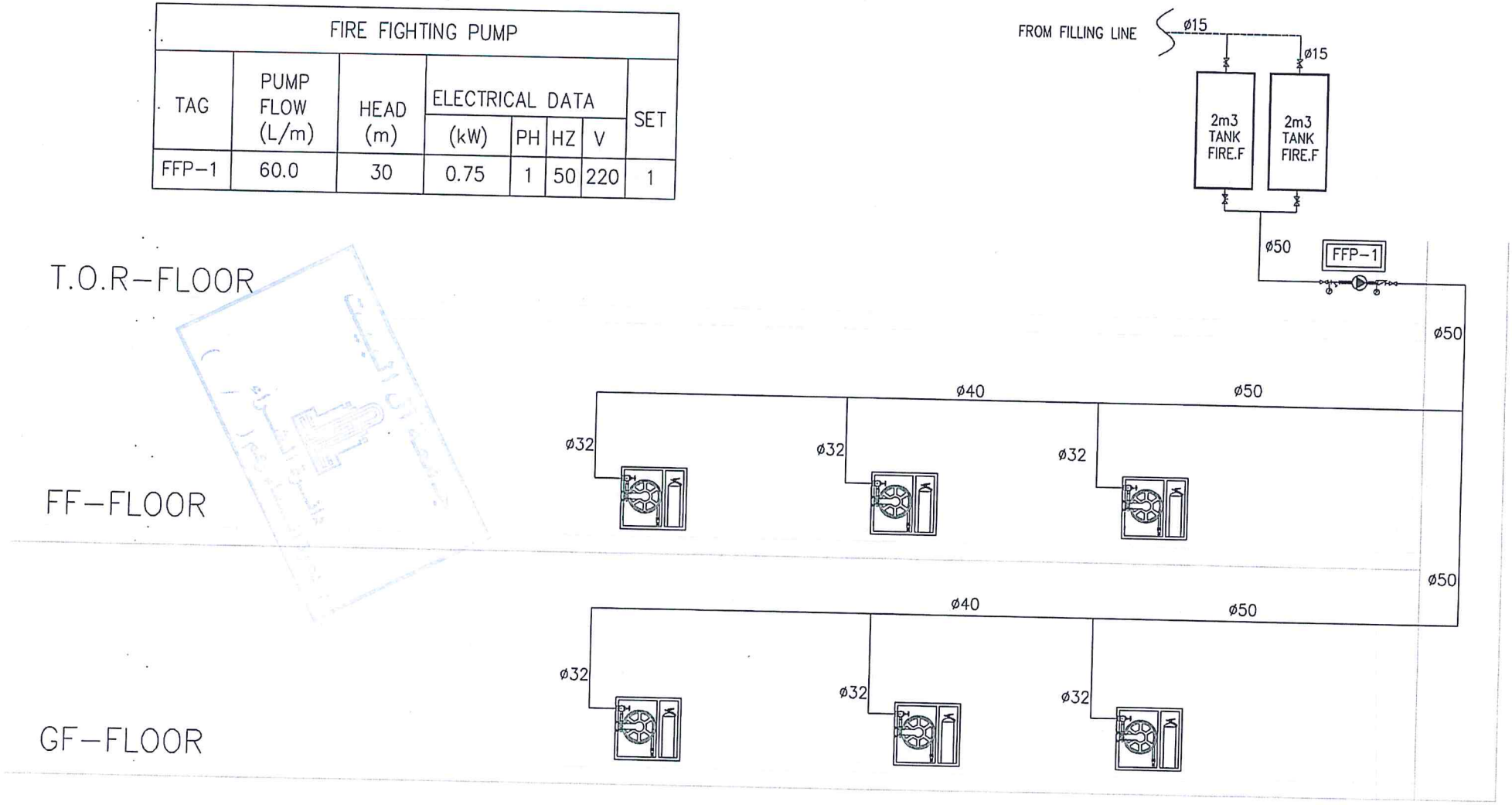
SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 M303
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	R.MAKAWI		
DESIGN BY	R.ALRIMAH		
CHECKED BY	R.ALRIMAH		
DEPT.MANAGER	AYMN AYSONE		
ENG. AFFAIRS	ESAM ZIAPE		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 65533808 FAX : +962 6 5533801
Mecca street-Paulakanaiah Tower 8th Floor
P.O.Box : Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

FIRE FIGHTING PUMP							
TAG	PUMP FLOW (L/m)	HEAD (m)	ELECTRICAL DATA				SET
			(kW)	PH	HZ	V	
FFP-1	60.0	30	0.75	1	50	220	1



FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION MADE	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=+99.52	
492	رقم الملف
رقم و اسم المبنى	المشروع الفرعي ١
T23070	ساحة الملف
رقم خارج التنظيم	تنظيم الملف

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

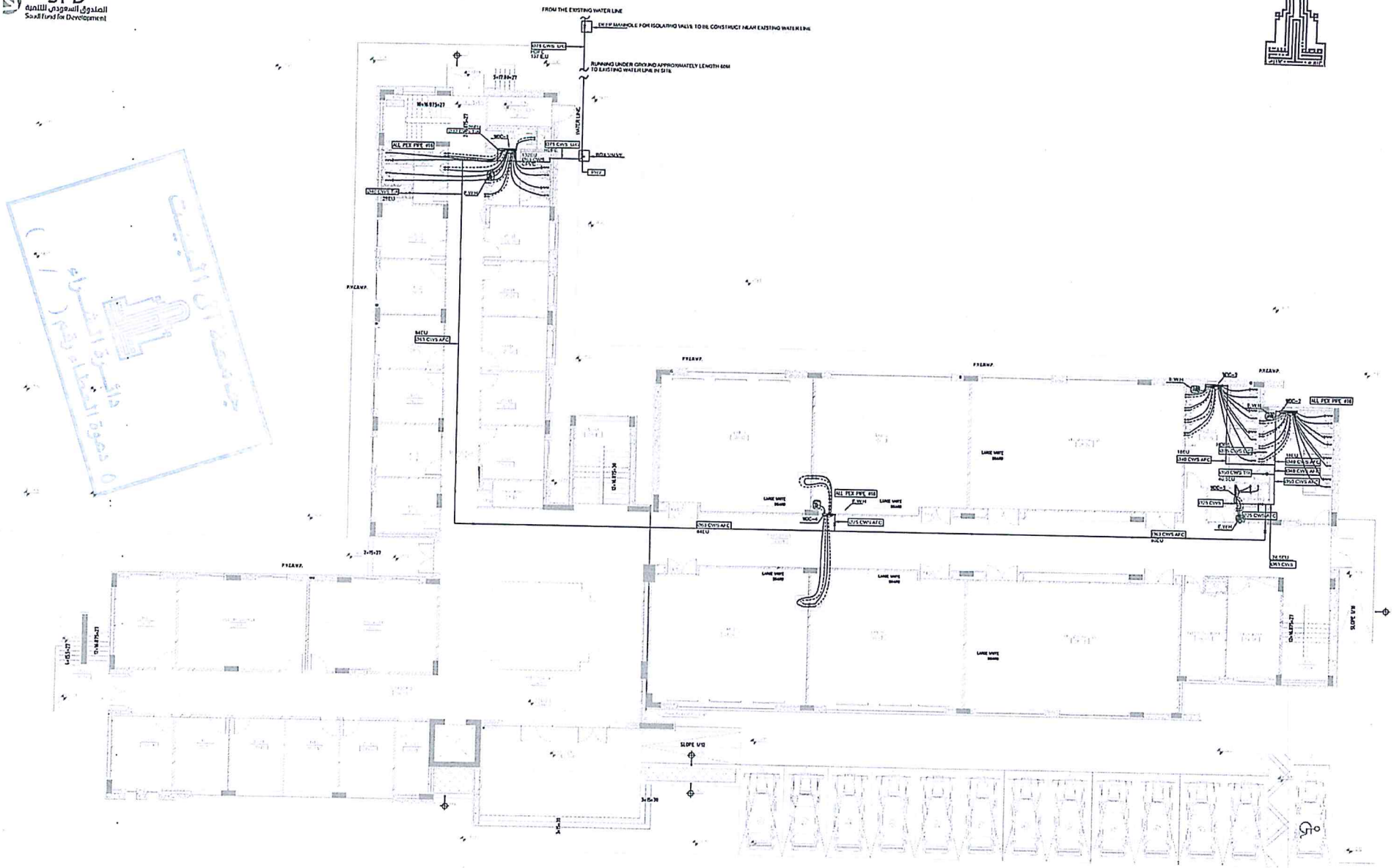
FIRE FIGHTING RISER DIAGRAM

SCALE	NTS
DRAWING NO.	CUD25EA01 M304
SHEET NO.	61 OF 61
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	R.MALKAWI		
DESIGN BY	R.ALHMAD		
CHECKED BY	R.ALHMAD		
DEPT.MANAGER	AYMN AZZOUNI		
ENG. AFFAIRS	BRAM FLAFL		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 65533808 FAX : +962 6 5533801
Mecca street-Moulakamolah Tower 8th& 5th floor
P.O.Box : Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE	
	REVISION 01		
	REVISION 02		
	REVISION 03		
	REVISION 04		

0.00=499.52	
492	رقم اللوحة
الطابق الأرضي 1	رقم و اسم الدور
7233070	مساحة اللوحة
رواق خارج التشخيص	تشخيص اللوحة

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

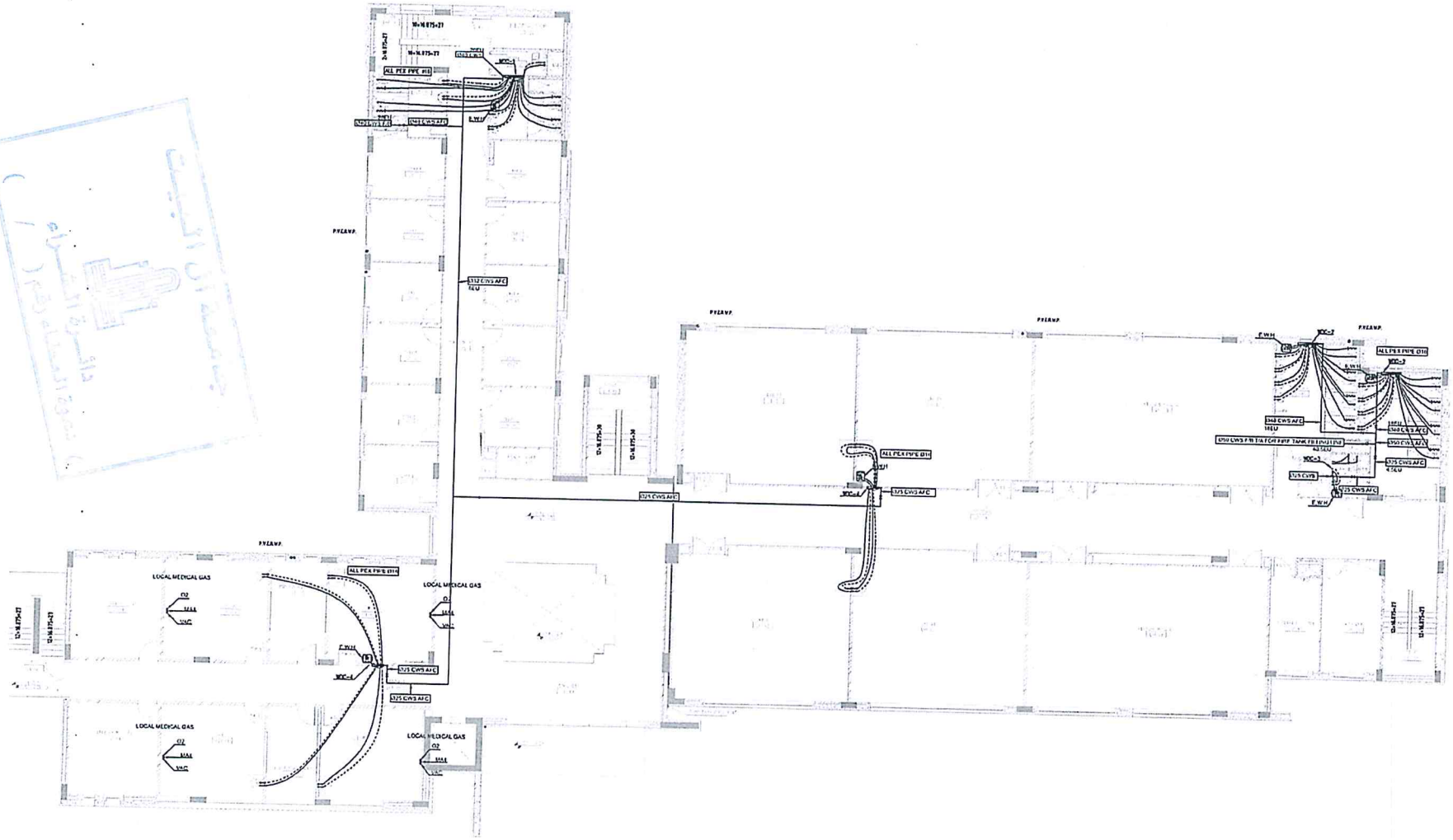
GROUND FLOOR
WATER SUPPLY SYSTEM

SCALE	1:100
DRAWING NO.	CUD25EA01 M401
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	H.MAKANSI		
DESIGN BY	H.ALRAMAD		
CHECKED BY	H.ALRAMAD		
DEPT.MANAGER	AYMN ASHOUNI		
ENG. AFFAIRS	ESAM FIANI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 65533800 FAX : +962 6 5533801
Marca street-Moufakamelah Tower #146 5th flo
P.O.Box : Amman 11821 Jordan

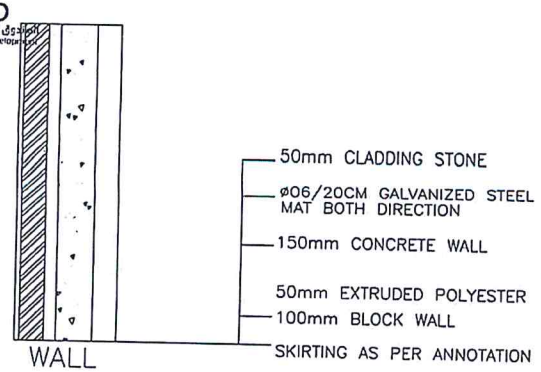
SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



	FACULTY OF NURSING	REVISION & AMENDMENT			0.00=+99.52		STAGE TITLE	FIRST FLOOR WATER SUPPLY SYSTEM	SCALE	1:100		INITIAL	SIG.	DATE
			REVISION NAME	REVISION DATE	492	رقم اللوحة	TENDER STAGE		DRAWING NO.	CUD25EA01 M402	DRAWN BY	R.MALKAWI		
		REVISION 01			7223070	رقم و اسم الجزئي ١	SUBMISSION DATE MAY 2025		SHEET NO.	01 OF 01	DESIGN BY	R.ALRAMAD		
		REVISION 02							PROJECT NO.	CUD25EA01	CHECKED BY	R.ALRAMAD		
		REVISION 03							DATE	MAY 2025	DEPT.MANAGER	AYMN AZZOUNI		
		REVISION 04							REFERENCE NO.		ENG. AFFAIRS	IMAN TEMPE		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 6 5533860 FAX : +962 6 5533861
Mecca street-Mostahamah Tower 8146 5th floor
P.O Box : Amman 11821 Jordan

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



INSULATION IN THE WALL		
Still Air (Interior), RI	0.13	m^2K/W
Moving Air (Exterior), Ro	0.04	m^2K/W
WALL Layers	DX (cm)	K (W/m.k)
CLADDING STONE	5	1.5
Concrete Block	15	0.5
Insulation	5	0.037
Concrete Block	10	0.5
Plaster	2	1.2
Total Area	1890	m^2
Windows Area	220	m^2
Doors Area	11	m^2
U_{window}	3.6	$W/m^2.k$
U_{door}	3.5	$W/m^2.k$
U_{wall}	0.48	$W/m^2.k$
U_{all}	0.86	$W/m^2.k$

* R = Thichness / K

Ra = R1 + R2 + R3 + R4 --------Rn

Ro =0.04Ri =0.13

Ra =0.04 + (0.05/1.5) + (0.15/0.5) + (0.05/0.037) + (0.10/0.5) + (0.02/1.2) + 0.13

Ra =2.099

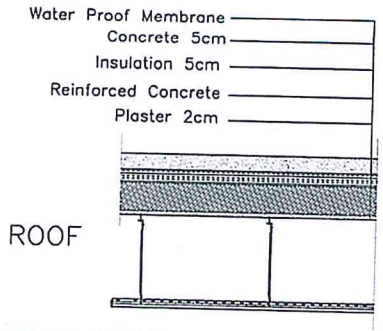
* U_{wall} = 1/Ra = 1 / 2.099

U_{wall} = 0.48

* $(U)_{all}(A)_{all} = (U)_{win}(A)_{win} + (U)_{door}(A)_{door} + (U)_{wall}(A)_{wall} + (U)(A)$

$U_{all} \times 1890 = (3.6\times220 + 3.5\times11 + 0.48\times1659)$

$U_{all} = 0.86\ W/m^2C^\circ$



INSULATION IN THE ROOF		
Still Air (Interior), RI	0.13	m^2K/W
Moving Air (Exterior), Ro	0.04	m^2K/W
ROOF Layers	DX (cm)	K (W/m.k)
Water Proof Membrane	1	0.17
Concrete	5	1.0
Insulation	5	0.035
Forced Concrete	20	1.75
Plaster	2	1.2

* R = Thichness / K

Ra = R1 + R2 + R3 + R4 --------Rn

Ro =0.04Ri =0.13

Ra =0.04 + (0.01/0.17) + (0.05/1.0) + (0.05/0.035) + (0.20/1.75) + (0.02/1.2) + 0.13

Ra =1.838

* U_{wall} = 1/Ra = 1 / 1.838

U_{wall} = 0.54

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION PAGE	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=+99.52	
492	رقم اللوحة
المقرق الفرقي 1	رقم و اسم المبنى
7253079	مساحة اللوحة
رأس خارج التشغيل	تشغيل اللوحة

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

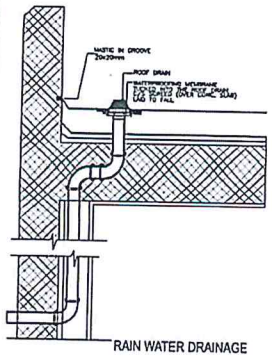
INSULATION LAYOUT

SCALE	NTS
DRAWING NO.	CUD25EA01 M001
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

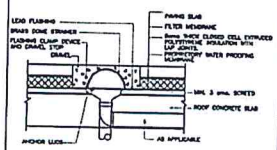
	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	S.MALKAWI		
DESIGN BY	H.ALKAMAD		
CHECKED BY	H.ALKAMAD		
DEPT.MANAGER	AYMN AZZOUNI		
ENG. AFFAIRS	ENAM ISLAM		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 65533800 FAX : +962 6 5533841
Mecca street-Moutahaweish Tower Bldg 5th flo
P.O Box : Amman 11821 Jordan

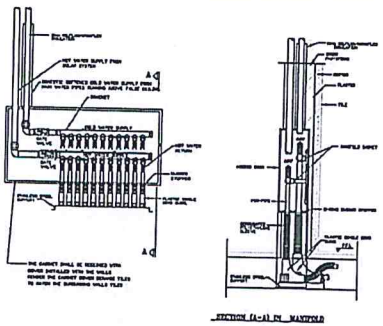
SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



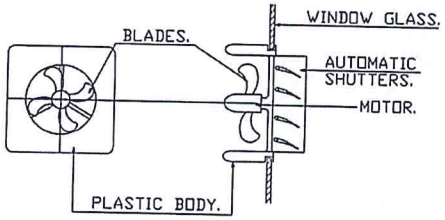
RAIN WATER DRAINAGE

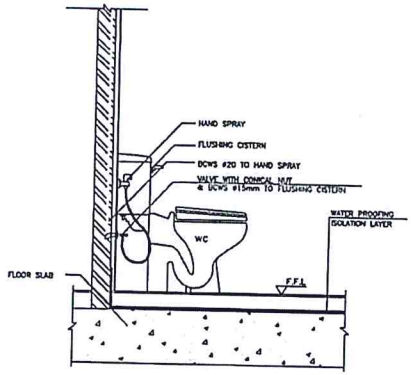


ROOF DRAIN OUTLET

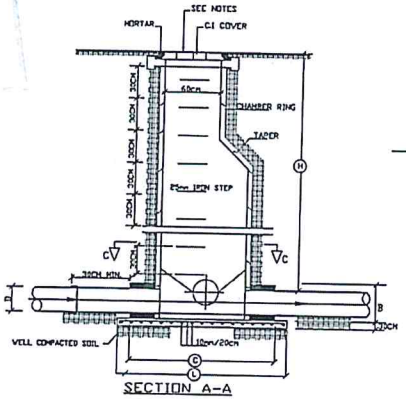


DOMESTIC WATER MANIFOLD CABINET

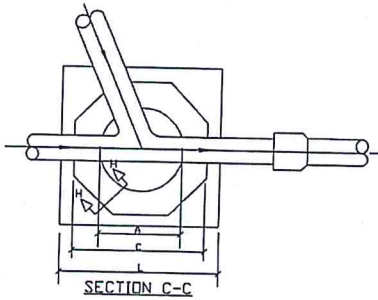




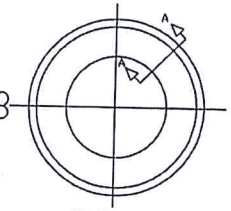
FLOOR MOUNTED W.C. DETAIL



SECTION A-A

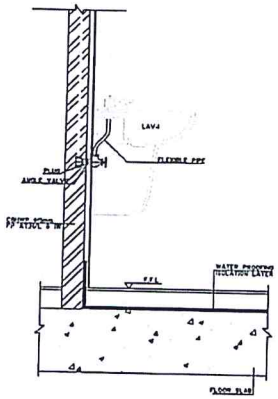


SECTION C-C



COVER SLAB
N.T.S

SEWAGE MANHOLE DETAIL



WASH BASIN DETAIL

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION MARK	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=+99.52	
492	رقم الملف
التكوين الترقيمي ١	رقم و اسم الموقع
7253070	مساحة الملف
رقمي خارج التنظيم	تنظيم الملف

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

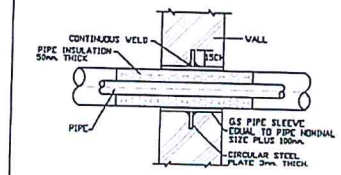
DETAIL 01

SCALE	NTS
DRAWING NO.	CUD25EA01 M901
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

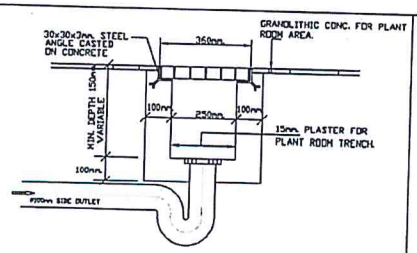
	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	R.MALEKVI		
DESIGN BY	R.ALRAMAD		
CHECKED BY	R.ALRAMAD		
DEPT.MANAGER	AYM AZMONI		
ENG. AFFAIRS	BRAM FIANI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 65533080 FAX : +962 6 5533081
Marka street-Moukhamesh Tower BLKB 5th flo
P.O.Box : Amman 11821 Jordan

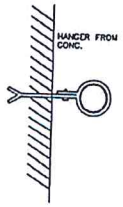
SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



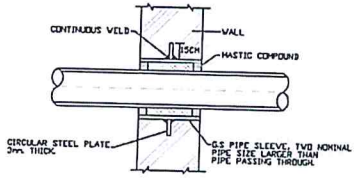
INSULATED PIPE SLEEVE THROUGH WALL



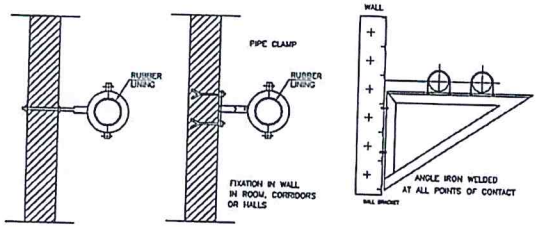
RAIN WATER TRENCH WITH GRATTING COVER DETAIL



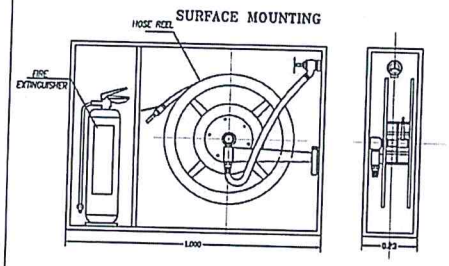
FIXATION IN WALL



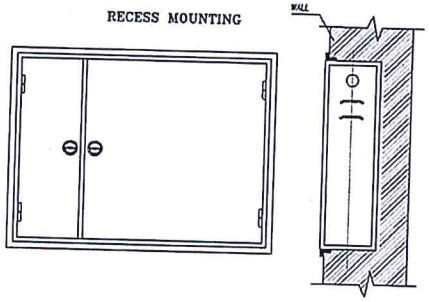
NOT INSULATED PIPE SLEEVE THROUGH WALL



PIPE FIXATION DETAILS



SECTION



PLAN

CABINET HOSE REEL DETAL

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=+89.82	
رقم اللوحة	498
رقم و اسم الحوض	الطرق الخرساني 1
مساحة اللوحة	7233070
تنظيم خارج التنظيم	تنظيم اللوحة

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

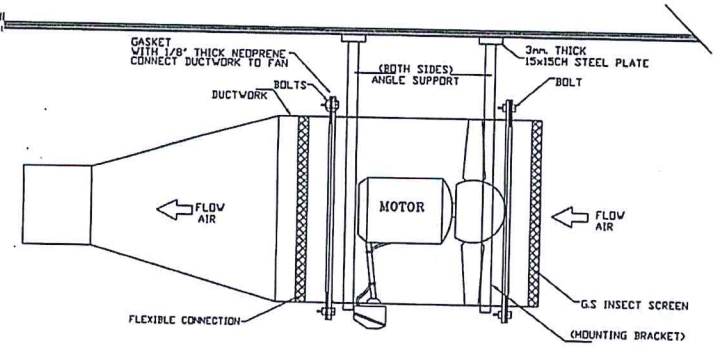
DETAIL 02

SCALE	NTS
DRAWING NO.	CUD25EA01 M902
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

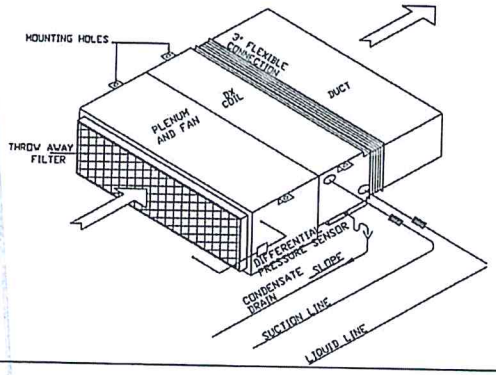
	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	R.MALLAVI		
DESIGN BY	R.ALSAMAD		
CHECKED BY	R.ALSAMAD		
DEPT.MANAGER	AYM AZZOUNI		
ENG. AFFAIRS	BRAM FIANI		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 65533800 FAX : +962 6 5533801
Reem street-Mujtahedeen Tower 8116 5th flo
P.O Box : Amman 11821 Jordan

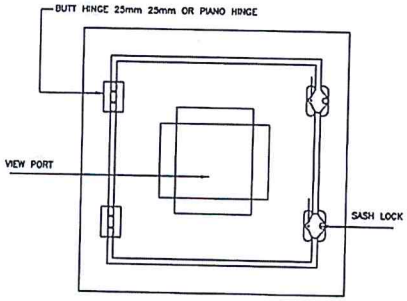
SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



FAN DETAIL IN LINE



DUCTED INDOOR UNIT DETAIL



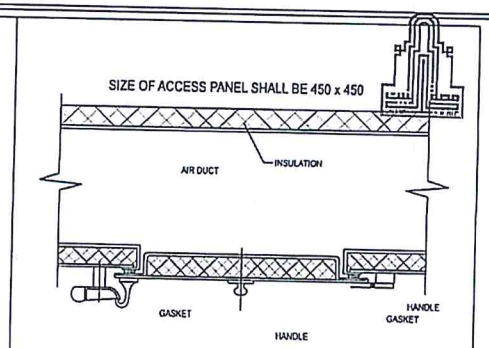
HINGE POSITION

MAX DIM.	NO. HINGES	NO. HANDLES	GAGE		
			DOOR	BACK	FRAME
12 X 12	2	1	28	26	24
16 X 20	2	2	24	26	22
24 X 24	3	2	22	26	22
DOOR	THIS ACCESS PANEL MAY BE DUCT GAGE WITH SCREWS AT"8"MAXIMUM SPACING				

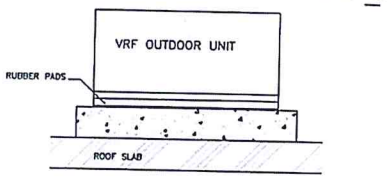
NOTES:-

1. FIRE DAMPERS AND ACCESS DOORS PROVISION AND INSTALLATION ON HVAC DUCTS SHALL BE STRICTLY IN ACCORDANCE WITH NFPA CODES.
2. FIRE DAMPER PROVISION, INSTALLATION ACCESS DOORS AND IDENTIFICATION SHALL BE STRICTLY IN ACCORDANCE WITH NFPA CODES.

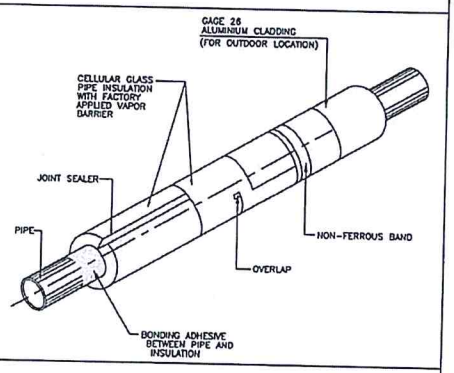
DUCT ACCESS DOOR



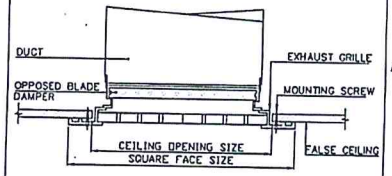
ACCESS PANEL FOR AIR DUCT



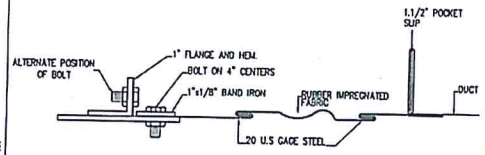
VRF OUTDOOR UNIT INSTALLATION



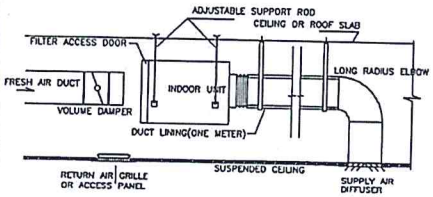
REFRIGERANT PIPING INSULATION DETAIL



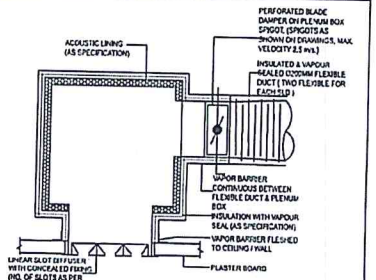
INSTALLATION DETAIL OF EXHAUST GRILLE



FLEXIBLE CONNECTION DETAIL



TYP. INDOOR DUCTED UNIT INSTALLATION IN SUSPENDED CEILING – DOWNWARDS AIR DISCHARGE



LINEAR SLOT DIFFUSER DETAIL
WITH MAIN DUCT AND PLENUM BOX

LINEAR SLOT DIFFUSER

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION PAGE	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=+09.52	
492	رقم اللوحة
المطرق الخرطي ١	رقم و اسم المرفق
7253070	مساحة اللوحة
رواق خارج التشطيم	تنظيم اللوحة

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

DETAIL 03

SCALE	NTS
DRAWING NO.	CUD25EA01 M903
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	H.MALKAWI		
DESIGN BY	H.ALMAJALI		
CHECKED BY	H.ALMAJALI		
DEPT.MANAGER	AYMN AZZOUNI		
DIG. AFFAIRS	SHAF FIAM		

CREATIVE URBANDESIGNS
TEL : +962 65533800 FAX : +962 6 5533801
Mecca street-Moutahanalah Tower #146 5th floor
P.O.Box : Amman 11821 Jordan

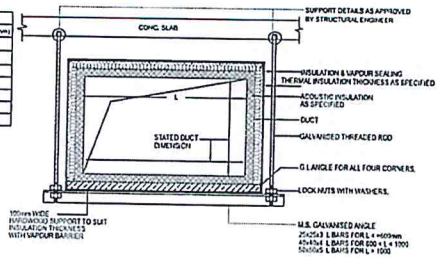
SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

DUCT SUPPORT SPACING SCHEDULE

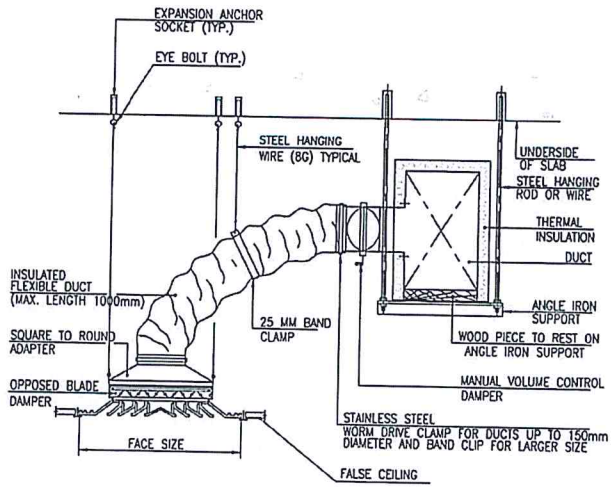
DUCT WIDTH (mm)	SUPPORT		
	ROD (mm)	ANGLE	SPACING (mm)
0-350	8.0	25 X 25 X 3mm	3000
351-600	8.0	30 X 30 X 3mm	3000
651-750	8.0	30 X 30 X 3mm	3000
751-1000	10.0	30 X 30 X 3mm	3000
1001-1200	10.0	40 X 40 X 4mm	3000
1201-1500	10.0	40 X 40 X 4mm	2200
1501-2400	10.0	40 X 40 X 4mm	2200

NOTES:

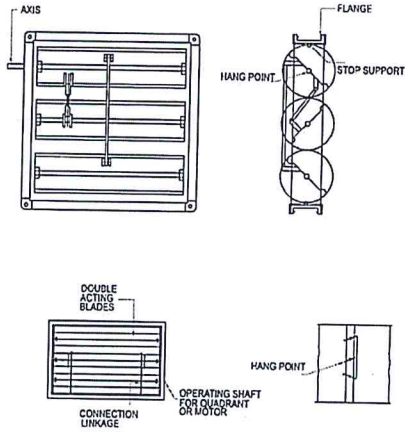
1. DUCT WORK SHALL BE INSULATED, GALVANISED AND VAPOUR SEALED AFTER ERECTION ONLY.
2. JOINTS TO BE MASTIC SEALED PRIOR TO INSULATION.
3. SUPPORT DETAILS TO BE SIMILAR FOR DUCTS OF FIRE-INSULATED BOARD CONSTRUCTION.



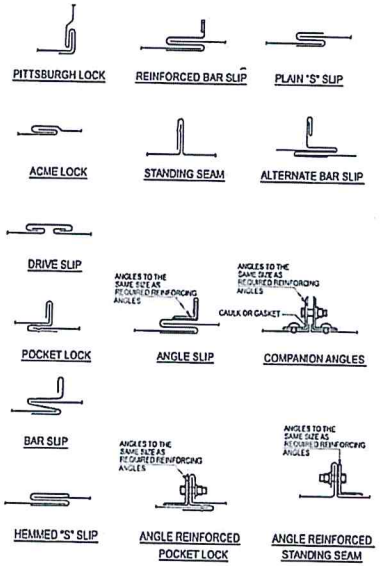
DUCT WORK SUPPORT & TYPICAL INSTALLATION OF AIR DUCT



CEILING DIFFUSER (ROUND/SQUARED)



TYPICAL VOLUME DAMPERS



CONSTRUCTION OF RECTANGULAR STEEL DUCTWORK

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT		
	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00=+99.52	
492	رقم اللوحة
الطابق الطوابق ١	رقم و اسم المبنى
T233070	مساحة اللوحة
رأس خارج التشطيم	تدفيم اللوحة

STAGE TITLE
TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

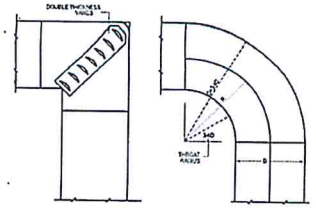
DETAIL 04

SCALE	NTS
DRAWING NO.	CUD25EA01 M004
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIG.	DATE
DRAWN BY	S.MAKAWI		
DESIGN BY	S.ALSAMAD		
CHECKED BY	S.ALSAMAD		
DEPT.MANAGER	AYMN AZZOUNI		
ENG. AFFAIRS	SHAM FILAN		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL: +962 6 5533800 FAX: +962 6 5533801
Mecca street-Moukhamesh Tower 8166 5th floor
P.O Box: Amman 11821 Jordan

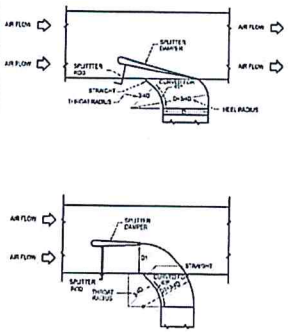
SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development



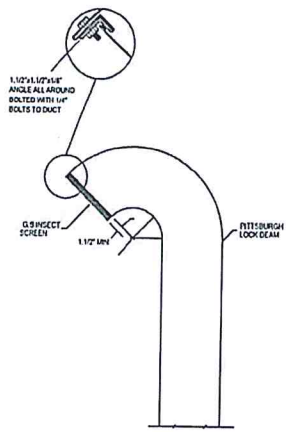
VANED SQUARE ELBOW

SINGLE SPLITTER

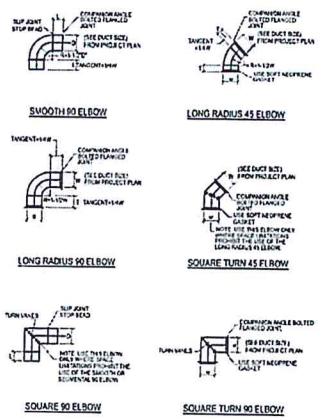
SINGLE SPLITTER
VANED SQUARE ELBOW/SPLITTER



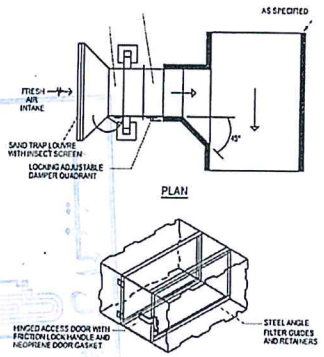
FULL RADIUS
RECTANGULAR ELBOW



EXHAUST DUCT WITH GOOSE NECK

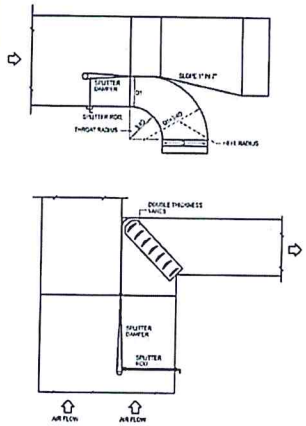


DETAILS OF THE INSTALLATION
OF THE MEDIUM PRESSURE DUCT LAYOUT

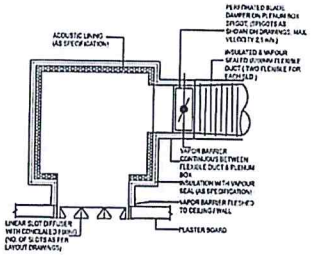


ISOMETRIC VIEW OF REMOVABLE
FILTER ASSEMBLY

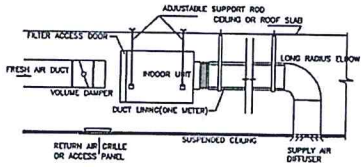
FRESH AIR INTAKE



TYPICAL TAKE-OFFS



LINEAR SLOT DIFFUSER DETAIL



TYP. INDOOR DUCTED UNIT INSTALLATION IN SUSPENDED CEILING – DOWNWARDS AIR DISCHARGE

WITH MAIN DUCT AND PLENUM BOX

FACULTY OF NURSING

REVISION & AMENDMENT	REVISION NAME	REVISION DATE
REVISION 01		
REVISION 02		
REVISION 03		
REVISION 04		

0.00 to 99.02	
492	رقم اللوحة
الطوق الثقوبي ١	رقم و اسم الجزء
7233070	مساحة اللوحة
دراسي طابق التخطيم	تخطيم اللوحة

STAGE TITLE TENDER STAGE
SUBMISSION DATE MAY 2025

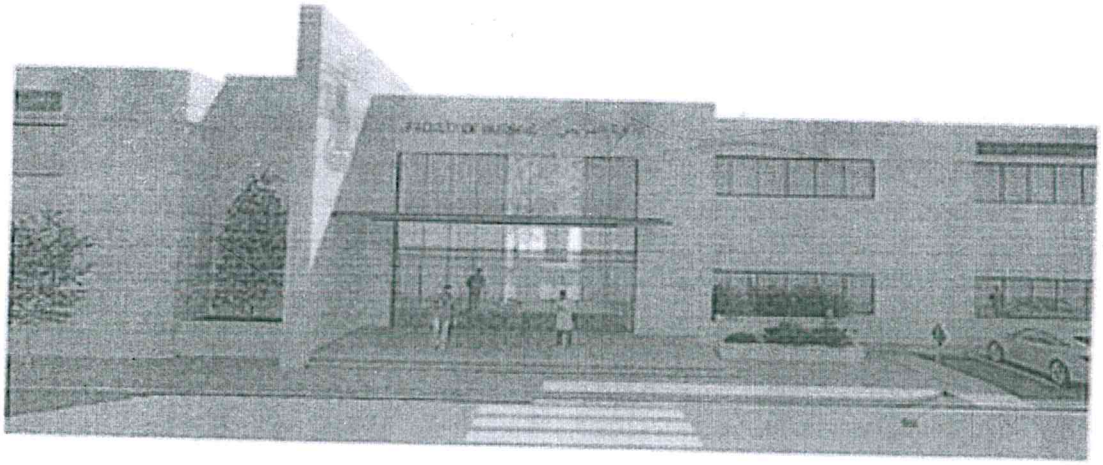
DETAIL 05

SCALE	NTS
DRAWING NO.	CUD25EA01 M005
SHEET NO.	01 OF 01
PROJECT NO.	CUD25EA01
DATE	MAY 2025
REFERENCE NO.	

	INITIAL	SIGN.	DATE
DRAWN BY	S.MALAAT		
DESIGN BY	RAKHAMD		
CHECKED BY	RAKHAMD		
DEPT.MANAGER	AYMN AZMONI		
ENGI. AFFAIRS	SHAN ZIAM		

CREATIVE URBANDESIGN
TEL : +962 6 5533800 FAX : +962 6 5533801
Marca street-Houbahamah Tower 8146 5th flo
P.O.Box : Amman 11821 Jordan

مشروع انشاء كلية التمريض
جامعة ال البيت



جداول الكميات

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
قسيمة الطلب رقم (/)

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

جدول كميات الأعمال
المدنية و المعمارية

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
( ) دعوة العطاء رقم (/)

الرقم	بيان العمل				
	تمهيد: يمثل هذا الجدول جدولا للكميات للأعمال المدنية و المعمارية و الميكانيكية و الكهربائية، وقد تم اعتماد المواصفات العامة الصادرة عن وزارة الأشغال العامة و الإسكان كأساس لأعمال هذا الجدول حيث تم تبويب الأعمال و الإشارة إلى مواصفاتها حسب المواصفات العامة في المجلدات الأول و الثاني والثالث للأعمال المدنية و المعمارية و الكهربائية و الميكانيكية على التوالي و الصادرة عن وزارة الأشغال العامة سنة 1996 أو الأحدث . أما الأعمال التي لم يشر إليها بأرقام بنود فهي تعتبر أعمالا تقع ضمن المواصفات الخاصة و تنفذ حسب المواصفات التي وضعت لها في هذا الجدول أو المواصفات الخاصة. كما تم اعتماد المواصفات القياسية الأردنية الاحدث كأساس أيضا لأعمال هذا الجدول حيث تم الإشارة إلى رقم المواصفة الأردنية وسنة صدورها ويجب على المقاول والمشرف الرجوع اليها عند ورودها ضمن الأعمال.أما الأسس المتبعة في تبويب وترقيم مجلدات المواصفات العامة الصادرة عن وزارة الاشغال العامة فهي كما يلي: أولا: تم تقسيم المجلد الواحد إلى عدة أبواب رئيسية وأعطي كل باب رقماً متسلسلاً ضمن المجلد يميزه عن غيره من الأبواب. ثانيا: قسم كل باب من الأبواب المختلفة لكل مجلد بترتيب تنازلي كما يلي: المادة: ويرمز اليها برقمين مختلفين تفصل بينهما اشارة (/)، ويمثل الرقم الذي على اليمين رقم الباب الذي تفرعت عنه هذه المادة بينما يمثل الرقم الذي على اليسار رقم المادة نفسها. البند : ويرمز اليه بثلاثة أرقام مختلفة تفصل بين كل اثنين منها اشارة (/) ويمثل الرقم الذي على اليمين رقم الباب، ويمثل الرقم الأوسط رقم المادة التي تفرع منها هذا البند بينما يمثل الرقم الذي على اليسار رقم البند نفسه. البند الفرعي : ويرمز اليه بحرف موضوع بين قوسين ويكون متفرعاً عن البند ويرجع اليه برمز البند مضافاً اليه رمز البند الفرعي نفسه. ملاحظة: في حالة وجود أي تعارض بين رقم البند للمواصفة ومنطوق البند فيرجع إلى منطوق البند والى المواصفة الخاصة به في مجلد المواصفات الفنية العامة للمباني.				
	ينقل الى التجميع				

جامعة ال البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الرقم	بيان العمل			
	ملاحظات عامة:			
1-	على المقاول أن يضع أسعاره على أساس الوحدة القياسية العائدة لكل نوع ويتضمن السعر كافة التقديمات وأجور اليد العاملة ونفقات المقاول المباشرة وغير المباشرة ويعتبر السعر الذي يضعه المقاول أمام كل بند من البنود في جداول الكميات على أنها القيمة الحقيقية الشاملة للأشغال المنجزة الموصوفة في ذلك البند وفي المواصفات وأنها تشمل أرباح المقاول و جميع الضرائب والرسوم الجمركية (في حال إعفاء أي نوع من الضرائب يتم الاشارة إلى ذلك في الشروط الخاصة) ويشمل السعر كذلك حماية الأشغال التي يقوم بتنفيذها المقاول و المحافظة عليها حتى التسليم الابتدائي و تعتبر من مسؤولية المقاول وفقا لهذا العقد			
2-	تقاس وتكال جميع الاعمال كيلا هندسيا صافيا للخطوط والأبعاد الموجودة على المخططات ولا ينظر لأي عرف قد يكون متبعا في القياسات الا اذا ورد نص صريح بذلك أو أوضحت طريقة القياس المخالفة لذلك في مواصفات هذا العقد.			
3-	يتم اعتماد المواصفات الفنية الخاصة و المواصفات الفنية الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان اخر اصدار ,و ذلك كأساس لأعمال هذا المشروع			
4-	على المقاول وبالتعاون والتنسيق مع المهندس المشرف التدقيق على المناسيب والأبعاد حيثما يلزم وعلى المقاول تقديم مخططات تنفيذية (workshop drawings) لجميع الأعمال والحصول على موافقة المهندس المشرف عليها قبل البدء بالتنفيذ لأي بند من البنود			
5-	على المقاول بعد انتهاء كافة الأعمال تقديم المخططات حسب الواقع (as built drawings) شاملة كافة الأعمال المنجزة وذلك حسب متطلبات جهاز الاشراف (قرص مدمج و ثلاث نسخ ورقية) بمدة أقصاها شهر من تاريخ انتهاء التنفيذ			
6-	تعتبر دعوة وثائق العطاء وملاحقها والمخططات وجداول الكميات والمواصفات الفنية العامة والخاصة والوثيقة القياسية والملحق متممه لبعضها البعض وهي جزء لا يتجزأ من وثائق العطاء وكذلك اية تعليمات تصدر عن الجهات الرسمية ذات العلاقة			
7-	تعتمد عبارة (وتنفيذ هذه الاعمال والبند/ البنود حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف) في نهائية كل بند من جداول الكميات ولتنفيذ أي عمل في العطاء حتى لو لم تذكر			
8-	أي عمل يقوم به المقاول ويكون غير مطلوب في العقد وغير موثق خطيا من المهندس المشرف فلن يكون مشمولا في عملية الكيل والدفع ولا يحق له تقديم مطالبة مالية او مدة زمنية لهذه الاعمال			
9-	يكون المقاول مسؤولا عن التنسيق مع أي من شركات الكهرباء والاتصالات والمياه العاملة في المملكة من اجل العمل على إزالة خطوط تابعة لها ان وجدت والمطلوب تغير مواقعها وتزويد المهندس المشرف بنسخة مصورة لجميع الوصولات الخاصة بها			
10-	على المقاول عدم وضع أي انقاض او مواد زائدة داخل الموقع وعلى مسؤولية المقاول التنسيق لاخذ الموافقة من المهندس المشرف والجهات المعنية عن مواقع رمي الانقاض والتخلص من أي مخلفات او مواد زائدة			
				ينقل الى التجميع

جامعة ال البيت
دائرة المشتريات
شعبة المناقصات رقم (/)

الرقم	بيان العمل				
11-	على المقاول االقيام بزيارة الموقع قبل اعمال تسعير العطاء والاطلاع على الموقع وكافة الاعمال المبينة والسابق ذكرها				
12-	إمكانية التنسيق بين المالك والجهاز المشرف للعمل خارج أوقات العمل الرسمية ان لزم والتنسيق مع المالك والمهندس المشرف قبل البدء بالاعمال وبحيث تكون على حساب المقاول				
13-	على المقاول اخذ الاحتياطات اللازمةللسلامة العامة اثناء التنفيذ في منطقة العمل بحسب كودة السلامة العامة				
14-	جميع بنود الاعمال المدنية والمعمارية السعر فيها يشمل تقديم وتوريد وتركيب وعمل كل ما يلزم من المواد (من مونه وخرسانة وعدسية وطمم ومواد ترويب ومواد لاصقة .....الخ) والأدوات والاعمال لاتمام العمل على اكمل وجه				
15-	على المقاول تقديم ثلاثة عينات وكتالوجات لجميع المواد المستخدمة للموافقة عليها من قبل المهندس المشرف				
16-	على المقاول المحافظة على نظافة مكان العمل بالتنسيق مع المالك والجهاز المشرف حسب أولوية العمل دون ازعاج الموظفين او الأنشطة والفعاليات في الموقع ودون ان يؤثر على سير عمل المشروع				
17-	تعتمد الكودات والمواصفات القياسية الاردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ تقديم العطاء وعلى المقاول الالتزام بتطبيق احدث المواصفات القياسية الصادرة خلال فترة ايداع العروض				
18-	تعتبر المواصفات الأردنية وتعديلاتها الاحدث كمرجعية لجميع المواد سواء أدرجت ام لم تدرج ضمن البند (في حال وجود مواصفة قياسية صادرة لهذا البند)				
					ينقل الى التجميع

جامعة آل البيت
دائرة الشراء

	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الثاني : الأعمال الهيكلية أسفل منسوب بلاط الطابق الأرضي				
	أ- تكال الحفريات للأساسات والخنادق حسب البند 212/5 من الباب الثاني. ب- لا يتم احتساب مسافة عمل بين جانب المنشأ وجانب الحفريات ج-على المقاول الالتزام بالمواصفات القياسية (م. ق. أ 498/2023 و م ق أ 2232/2019 و م. ق.أ 1651/2022و 1652/2022و م .ق.أ (30) بكافة أجزاءها لكل مواصفة ذات العلاقة و /أو الاحدث لكافة بنود الخرسانة المسلحة والعادية د - إسناد جوانب الحفريات ودعمها وحمايتها وحسب البند (211) من المواصفات العامة واتخاذ جميع متطلبات إجراءات السلامة بحسب كودة السلامة العامة في اعمال تدعيم الحفريات ولايدفع للمقاول علاوة على ذلك. هـ- تخضع كافة الاعمال الواردة ضمن هذا الباب للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة . و- على المقاول الالتزام باشتراطات البند رقم (307) من مجلد المواصفات الفنية العامة للمباني				
1/2	**بالمتر المكعب :** أعمال حفريات من كل نوع و حسب البنود 206،205،204 من الباب الثاني مع عمل الطمم على طبقات و حسب البند 208 و البند 1/802/أ من الباب الثامن على أن تكون درجة الدمك لا تقل عن 95 % واسناد جوانب الحفر حسب بند 211 ولا يدفع للمقاول علاوة ذلك ، وعلى المقاول اتخاذ جميع متطلبات اجراءات السلامة بحسب كودة السلامة العامة في اعمال تدعيم الحفريات ، ومراعاة ما ورد في البند 202 بالنسبة لنقل الفائض لخارج الموقع و يستعمل ناتج الحفر للطمم اذا كان مطابقاً للمواصفات و ناجحاً مخبرياً,و في حالة عدم مطابقته للمواصفات و تبين أنه يمكن تحسينه بإضافة مواد صالحة فعلى المقاول تحسين التربة بإضافة مواد اليها من خارج الموقع واستعماله للطمم داخل الموقع بعد أخذ الموافقة الخطية المسبقة من المهندس المشرف ،و في حالة عدم كفاية ناتج الحفر للطمم أو عدم نجاحه مخبرياً أو تعذر تحسينه فعلى المقاول توريد مواد صالحة للطمم و مطابقة للمواصفات من خارج الموقع و بالتنسيق مع المهندس و صاحب العمل و حسب ما هو وارد في بند الطمم (3/2) من جدول الكميات و حيث يتم قرار صلاحية الطمم أو عدم صلاحيته في المختبر المعتمد من قبل صاحب العمل والمهندس المشرف وعلى المقاول الالتزام بما ورد في المادة رقم 10 من تعميم 141 لسنة 2017 وذلك:				
	أ- للأساسات وقواعد الأعمدة والزنانير للمباني و الأعمال الخارجية حسب البند (206) من الباب الثاني	$م^3$	2715		
			الفان وسبعمائة وخمسة عشر		
	ب- لتسوية الموقع للمبنى و الأعمال الخارجية **شاملا إزالة كافة تشطيبات الموقع العام من أرضيات إسفلتية** و حسب البند (205) من الباب الثاني	$م^3$	225		
			مائتان وخمسة وعشرون		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم وتوقيع المقاول

رقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الثاني : الأعمال الهيكلية أسفل منسوب بلاط الطابق الأرضي				
2/2	**بالمتر المربع:** توريد و فرد فرشيات حصوية بيس كورس صنف أ حسب متطلبات البنود 802/1/أ،ب،ج من الباب الثامن والكيل حسب البند 817/1 من الباب الثامن والسعر يشمل الرش بالماء والدحل جيداً بعد فرد البيس كورس بواسطة مداحل هزازة ميكانيكية بحيث قوة الدك للبيس كورس بعد الدحل لاتقل عن 97% حسب تجربة بروكتر المعدلة 180 Field Density Test T مع جميع ما يلزم حسب المخططات والمواصفات، سماكة 20 سم بعد الدحل.	م^2	1530	الف وخمسمائة وثلاثون	
3/2	**بالمتر المكعب:** توريد طمم من خارج الموقع (للمبنى والاعمال الخارجية) في حالة عدم كفاية أو صلاحية ناتج الحفر أو تعذر تحسينه وحسب البنود 204/8 و 212/7 من الباب الثاني والبند 802/1/أ من الباب الثامن من مواد مختارة يوافق عليها المختبر على أن يتم فحص المواد ضمن مختبرات وزارة الأشغال أو الجمعية العلمية الملكية على أن تدك على طبقات كل طبقة سماكة 20 سم بواسطة مداحل هزازة ميكانيكية وأن ترش بالماء كل طبقة قبل الدمك بحيث قوة الدمك بعد الدحل لاتقل عن 95% حسب تجربة بروكتر المعدلة 180 Field Density Test T مع جميع ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس الخطية وعلى المقاول الالتزام بما ورد في المادة رقم 10 من تعميم 141 لسنة 2017 و ذلك: **ملاحظة : أن لا يتم استخدام كمية هذا البند إلا بعد أخذ الموافقة المسبقة الخطية من المهندس المشرف**	م^3	2390	الفان وثلاثمائة وتسعون	
4/2	**بالمتر المكعب:** تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة 35 حسب بند 306/1 وبند 306/2/أ/1 ذات مقاومة مميزة 35 نيوتن/ملم^2 بحيث لا تقل قوة الكسر للمكعبات الخرسانية عن 35 نيوتن/ملم^2 بعد 28 يوم والسعر يشمل الطوبار اللازم وإضافة مادة مميعة وبالنسبة التي يحددها الصانع ويوافق عليها المهندس المشرف وعمل البروزات والفرزات في الخرسانة والسعر لا يشمل حديد التسليح، مع جميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات والكيل حسب بند 327/1 وشمولية السعرحسب بند 328/1 م لقواعد الأعمدة والأساسات ورقاب الاعمدة وتعالي الجدران الخرسانيةو حيثما يلزم	م^3	600	ستمائة	
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم وتوقيع المقاول

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الثاني : الأعمال الهيكلية أسفل منسوب بلاط الطابق الأرضي				
5/2	**بالمتر المكعب:** تقديم وصب خرسانة عادية درجة 18 وحسب البند 306/ 1 وبند 306/أ/1 ذات مقاومة مميزة 18 نيوتن/ملم2 بحيث لاتقل قوة كسر المكعبات الخرسانية عن 18 نيوتن/ ملم2 بعد 28 يوم والكيل حسب بند 327/1 من الباب الثالث وشمولية السعر حسب بند 328/1 حسب المخططات والمواصفات، بدون دبش ضمن الحفريات للنظافة تحت الأساسات والقواعد والزنانير الأرضية وللركب الخرسانية و حيثما يلزم و ذلك بحسب السماكات المبينة في المخططات.	م^3	100 مائة		
6/2	**بالمتر المربع:** تقديم وتوريد الخرسانة المسلحة درجة 25ذات مقاومة مميزة 25 نيوتن/ملم2 بحيث لا تقل قوة الكسر للمكعبات الخرسانية عن 25 نيوتن/ملم2 بعد 28 يوم للمدات الأرضية المسلحة فوق الرصفة والجسور الأرضية وحسب متطلبات بند 807 من الباب الثامن و الكيل وشمولية السعر حسب البند 817/2 والسعر لا يشمل حديد التسليح ويشمل الطوبار اللازم وفواصل الصب والإنكماش حسب البند 814 مع جميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات، سماكة 15 سم .	م^2	1530 الف وخمسمائة وثلاثون		
7/2	**بالطن:** تقديم وتركيب حديد مبروم عالي المقاومة للشد "High Tensile Steel Grade (60)" من كافة الأقطار والأطوال المطلوبة والسعر يشمل القص والثني وكراسي رفع الحديد وسلك التربيط والدسر وتأمين الأطوال المطلوبة حسب المخططات بدون علاوة مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات ما عدا حديد قطر 8 ملم فيكون (GRADE 40) وحسب البند 305 الباب الثالث والكيل حسب البند 328/7 وشمولية السعر 327/7 من الباب الثالث مع مراعاة متطلبات م.ق. أ 2016/2126 و/ أو الاحدث	طن	90 تسعون		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم وتوقيع المقاول

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الثاني : الأعمال الهيكلية أسفل منسوب بلاط الطابق الأرضي				
8/2	**بالمتر المربع:** تقديم وتركيب ألواح عازلة من لفات النايلون (Polyethylene) أسفل الأرضيات المسلحة وحيثما يلزم بسماكة لا تقل عن (500 ميكرون) وحسب متطلبات البند 807/7/هـ وبند 913 والكيل حسب بند 916/6 وشمولية السعر حسب بند 915/1 الباب التاسع وحسب متطلبات المواصفة القياسية رقم (م.ق.أ 1596 /2004) و/او الاحدث (الكيل للمسقط الأفقي) .	م^2	1530		
	الف وخمسمائة وثلاثون				
9/2	**بالمتر المربع:** توريد وعمل دهان اسفلتي بارد من طبقتين وجهين متعامدين وحسب متطلبات بند 908/4 من الباب التاسع و الكيل حسب بند 2/915 من الباب التاسع وذلك للقواعد و الأساسات و الجسور الأرضية و لجدران التعليات من الداخل والسعر يشمل تهذيب الأسطح الخرسانية وتعبئة أماكن التعشيش إن وجد وإزالة النتوءات وتنظيف الجدران من الشوائب وأسياخ الحديد قبل المعالجة بالأسفلت وحسب رأي المهندس المشرف واستخدام المواد والطرق الفنية اللازمة لذبك ليكون جاهز لاستقبال طبقات دهان العزل وحسب الأصول جميع ما يلزم كاملا لإنجاز العمل على اكمل وجه وحسب المخططات .	م^2	3135		
	ثلاثة الاف ومائة وخمسة وثلاثون				
10/2	**بالمتر المربع:** توريد وتقديم وتركيب الألواح البلاستيكية الكرتونية (البولي بروبلين) -كارتونال كحماية للعزل وكما هو موضح في المخططات والتفاصيل الانشائية بسماكة لا تقل عن 4 ملم وبحيث يكون أبعاد اللوح(1*2) م ، يجب أن تكون الألواح مقاومة للثقب وثابتة وفقا لتعليمات الشركة المصنعة ، والكيل للمسقط العمودي دون أية تداخلات ويشمل السعر أدوات التركيب والتثبيت على الجدران المعزولة وكل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه	م^2	3135		
	ثلاثة الاف ومائة وخمسة وثلاثون				
	ينقل الى التجميع				

الباب الثاني : الأعمال الهيكلية أسفل منسوب بلاط الطابق الأرضي

التجميع

البيـــان	المبلغ الإجمالي
	دينار
منقول من صفحه (C-1)	
منقول من صفحه (C-2)	
منقول من صفحه (C-3)	
منقول من صفحه (C-4)	
القيمة الاجمالية - الباب الثاني :الأعمال الهيكلية أسفل منسوب بلاط الطابق الأرضي	
ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية	

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	الباب الثالث : الأعمال الهيكلية فوق منسوب بلاط الطابق الأرضي				
*	تخضع كافة الاعمال الواردة ضمن هذا الباب للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة .				
*	على المقاول الالتزام بالمواصفات القياسية (م. ق. أ 498/2023 و م ق أ 2232/2019 و م. ق.أ 1651/2022 و 1652بأجزائها الاحدث ذات العلاقة و م .ق.أ (1-30)/2022 و /أو الاحدث لكافة بنود الخرسانة المسلحة				
*	على المقاول الالتزام باشتراطات البند رقم (307) من مجلد المواصفات الفنية العامة للمباني				
1/3	**بالمتر المكعب :**				
	تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة 35 حسب بند 306/1 وبند 306/2/أ/1 ذات مقاومة مميزة 35 نيوتن/ملم^2 بحيث لا يقل قوة كسر للمكعبات الخرسانية عن 35 نيوتن/ملم^2 بعد 28 يوم السعر ويشمل الطوبار اللازم وإضافة مادة مميعة وبالنسبة التي يحددها الصانع ويوافق عليها المهندس المشرف وعمل البروزات والفرزات في الخرسانة والسعر لا يشمل حديد التسليح، مع جميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات والكيل حسب بند 327/1 وشمولية السعر حسب بند 328/1				
	أ- للعقدات والجسور والأدراج و التصاوين و البروزات المعمارية وحيثما يلزم	م^3	825	ثمانمائة وخمسة وعشرون	
2/3	**بالمتر المكعب :**				
	تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة 40 حسب بند 306/1 وبند 306/2/أ/1 ذات مقاومة مميزة 40 نيوتن/ملم^2 بحيث لا يقل قوة كسر للمكعبات الخرسانية عن 40 نيوتن/ملم^2 بعد 28 يوم السعر ويشمل الطوبار اللازم وإضافة مادة مميعة وبالنسبة التي يحددها الصانع ويوافق عليها المهندس المشرف وعمل البروزات والفرزات في الخرسانة والسعر لا يشمل حديد التسليح، مع جميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات والكيل حسب بند 327/1 وشمولية السعر حسب بند 328/1				
	أ- للأعمدة والجدران وحيثما يلزم	م^3	215	مائتان وخمسة عشر	
3/3	**بالطن:**				
	تقديم وتركيب حديد مبروم عالي المقاومة للشد " High Tensile Steel Grade (60)" من كافة الأقطار والأطوال المطلوبة والسعر يشمل القص والثني وكراسي رفع الحديد وسلك التربيط والدسر وتأمين الأطوال المطلوبة حسب المخططات بدون علاوة مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات ما عدا حديد قطر 8 ملم فيكون (GRADE 40) وحسب البند 305 الباب الثالث والكيل حسب البند 328/7 وشمولية السعر 327/7 من الباب الثالث مع مراعاة متطلبات م.ق. أ 2016/2126 و/ أو الاحدث				
		طن	175	مائة وخمسة وسبعون	
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات

ختم و توقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
نسخة العطاء رقم (/)

	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الباب الثالث : الأعمال الهيكلية فوق منسوب بلاط الطابق الأرضي				
4/3	**بالعدد:** تقديم وتركيب طوب خرساني مفرغ للعقدات (البلوك الخرساني للأسقف /عادي) وحسب بند 325/1 والكيل حسب بند 327/6 وشمولية الأسعار حسب بند 328/6 من الباب الثالث بالإضافة إلى استعمال طوب مسدود الجوانب ,مع جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا (حسب طلب المهندس المشرف) وحسب المواصفة القياسية (م ق أ 944/2023) و/أو الاحدث . أ- قياس (36/40x20x28) سم .	عدد	17300 سبعة عشر الفا وثلاثمائة		
5/3	**بالمتر الطولي:** تقديم وتركيب جبه حجرية صنف أ خال من العيوب مبروم الحافة من حجر صلب قاسي خال من العيوب الحجرية و الكيل حسب بند 518/5 و شمولية السعر حسب بند 517/5 من الباب الخامس و حسب متطلبات بند 502/1 و حسب المواصفات القياسية الأردنية و سماكة لا تقل عن 5 سم بعد الدقاق و حسب التفاصيل و المخططات ويشمل السعرالمونة والكحلة طلس بالاسمنت الابيض والمرابط والدسر وعمل drip grooves وعمل الميول بالجبة وحسب المخططات مع عمل فرزة اسفل الجبة بحيث يكون بروز الجبه بما لا يقل عن 2سم من الجهة الداخلية لمنع تسرب المياه داخل الجدار الحجري و حسب المتطلبات الفنية العامة للمباني ،وبالعرض الموضح على المخططات (مهما كان) مع برم الحواف حيث أن أقل الاطوال 45 سم وعلى المقاول الالتزام بما ورد في التعميم رقم (477) لسنة 2023 والخاص بالمواصفات الفنية للحجر وحسب المواصفة القياسية الأردنية رقم 851 لعام 2016 و/او الاحدث .	م.ط	300 ثلاثمائة		
6/3	**بالمتر المربع:** تقديم وبناء جدران طوب خرساني من الصنف العادي حسب بند (1،2،4/603) من خرسانة عادية من خرسانة عادية شاملاً السعر المونة والطوبار وصب القموط والكشفات و السلاحات والشناجات والأكتاف و الجلسات للفتحات الخرسانية المسلحة بارتفاع 20 سم من خرسانة درجة 20 بقوة كسر لاتقل عن 20 نيوتن/ملم2 بعد 28 يوم و جدران خارجية سماكة كلية 30 سم و حسب التفاصيل المعمارية مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المخططات والمواصفات, والسعر يشمل حديد تسليح القموط والكشفات والشناجات و السلاحات و الأكتاف و الجلسات للفتحات ويشمل السعر أيضا عمل جسر خرساني مسلح في واجهات الطوب على ارتفاع 3 متر والكيل حسب بند 620/1 و شمولية السعر حسب بند 619/1 و المونة حسب بند 607 .وحسب المواصفة القياسية (م ق أ 1- 2010/1906) أو الاحدث : أ- سماكة (10 سم) مفرغ.	$م^2$	1755 الف وسبعمائة وخمسة وخمسون		
	ب- سماكة (15 سم) مفرغ.	$م^2$	640 ستمائة واربعون		
	ج- سماكة (15 سم) مصمت	$م^2$	160 مائة وستون		
	د- سماكة (7 سم) مفرغ	$م^2$	35 خمسة وثلاثون		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات

ختم و توقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الباب الثالث : الأعمال الهيكلية فوق منسوب بلاط الطابق الأرضي				
7/3	**بالمتر المكعب:** تقديم وتركيب وبناء مداميك للواجهات صنف (أ) من اجود الانواع والمطابق للشروط الواردة في م.ق.أ (2016/851) والاحدث وحسب التعميم رقم (477) لسنة 2023 خال من العيوب الواردة في بند 503 وحسب متطلبات بند 502/1 الباب الخامس وحسب متطلبات بند 503 وبند 3،2،511/1 وسماكته لا تقل عن (5) سم) وحسب العينة التي يوافق عليها المهندس مع مراعاة ما ورد بالبند (507) حيث يتم بناء مداميك الحجر أولا (مع ضرورة تخشين الوجه الداخلي الملاصق للخرسانة) ومن ثم صب التصفيحة خلفها بواسطة الطوبار من خرسانة درجة 21 وبقوة كسر لا تقل عن 21 نيوتن / مم2 ومن ثم يتم تثبيت الواح العزل حسب الأصول وبناء الطوب المفرغ وحسب المقاطع في المخططات والتكحيل حسب البند (1/512) السعر يشمل تقديم وصب التصفيحة الخرسانية خلف الحجر وحسب درجة الكسر الموضحة اعلاه ويشمل السعر شبكة حديد التسليح قطر6 ملم/15 سم بالإتجاهين ويشمل السعر أيضا تقديم وبناء الطوب المفرغ بسماكة لا تقل عن 10 سم وحسب المواصفات وبند 511/6 والكحله حسب بند 512/ والكيل حسب بند 517/2 وشمولية السعر حسب بند 517 وحسب المواصفة القياسية الأردنية رقم 851 لعام 2016 او الاحدث المرفقة بالشروط الخاصة. والسعر يشمل العزل من البولسترين سماكة 5 سم و بكثافة لا تقل عن 35 كغم/م3 من الداخل و جميع علاوت الحجر المعروفة مع تشكيلاته ولا يحق للمقاول المطالبة بأية علاوة أو أسعار إضافية لها ويعتبر سعره شاملا لجميع تلك العلاوات أو التشكيلات أو البروزات أو السلاحات أو القموط وأية ديكورات معمارية والزوايا الحجرية وقطع حجرية أخرى .	م2	1290	الف ومائتان وتسعون	
8/3	**بالمتر المربع :** تقدم وتركيب جدران حجر تلبيس للواجهات الخارجية على جدران الخرسانية المسلحة , صنف أ ومتجانس الألوان ما أمكن بسماكة لا تقل عن 5 سم جدران تلبيس بالحجر خال من العيوب الواردة في بند 503 وحسب متطلبات بند 502/1 الباب الخامس وحسب متطلبات بند 503 وبند 3،2،511/1. وحسب طراز (ج) ميكانيكيا , السعر يشمل شبكة حديد التسليح قطر6 ملم/15 سم بالإتجاهين وحسب المواصفات وبند 511/6 والمونة الخرسانية حسب متطلبات بند 506 والكحله حسب بند 512/ والكيل حسب بند 517/2 وشمولية السعر حسب بند 517 وحسب المواصفة القياسية الأردنية رقم 851 لعام 2016 او الاحدث المرفقة بالشروط الخاصة. والسعر يشمل العزل من البولسترين سماكة 5 سم و بكثافة لا تقل عن 35 كغم/م3 من الداخل ويشمل السعر ايضا تخشين الوجه الداخلي الملاصق للخرسانة و جميع علاوت الحجر المعروفة مع تشكيلاته ولا يحق للمقاول المطالبة بأية علاوة أو أسعار إضافية لها ويعتبر سعره شاملا لجميع تلك العلاوات أو التشكيلات أو البروزات أو السلاحات أو القموط وأية ديكورات معمارية والزوايا الحجرية وقطع حجرية اخرى وعلى المقاول الالتزام بما ورد في التعميم رقم (477) لسنة 2023 والخاص بالمواصفات الفنية للحجر ،على ان تكون مواصفات جميع المواد الواردة في الوصف أعلاه تتبع حسب تنفيذ الوصف القياسي لها . أ- قصة منشار بسماكة 5 سم وبمداميك ارتفاع (26) سم وذلك للأعمدة الجسور الخرسانية الساقطة والجدران الخرسانية والعقدات	م2	1180	الف ومائة وثمانون	
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الباب الثالث : الأعمال الهيكلية فوق منسوب بلاط الطابق الأرضي

التجميع

البيـــان	المبلغ الإجمالي دينار
منقول من صفحه (C-6)	
منقول من صفحه (C-7)	
منقول من صفحه (C-8)	
ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية	

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الرابع : أعمال القصارة				
	مقدمة: تخضع كافة الاعمال الواردة ضمن هذا الباب للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة . إرتفاع الشرائح والزوايا المعدنية المستعملة في بند القصارة تكون بكامل إرتفاع الطابق أو بكامل العرض في حالة إلتقاء جدران الطوب بالسقف والجسور الخرسانية وفي حالة إستعمال الشرائح المعدنية ما بين القموط الخرسانية وجدران الطوب تكون بكامل طول القمط. تخضع اعمال القصارة الى الموصفات القياسية الاتية (م ق أ 712/1990)و/أو الاحدث و(م ق أ 737/1990)و/أو الاحدث و(م ق أ 10036-1/ 2007) و/أو الاحدث				
1/4	**بالمتر المربع :** تقديم وعمل قصارة من مونة الإسمنت والرمل بنسبة 2:1 للوجه الأول وبنسبة 4:1 للوجهين الآخرين مضافاً إليها مادة مميعة حسب متطلبات بند 702/1/أ،ج،د،ه من مصدر معتمد من قبل المختبر وبالنسبة التي يوافق عليها المختبر ويشمل السعر أيضاً السقايل والزوايا المعدنية حسب بند 702/1/ Angle Bead للزوايا الخارجية والزوايا المعدنية Corner Mesh للزوايا الداخلية والشرائح الشبكية المعدنية Strips Mesh فوق أنظمة الخدمات المختلفة غير الظاهرة وكذلك لجميع الفواصل بين أعمدة الخرسانة وجدران الطوب وبين القموط والواجهات حسب المخططات والمواصفات والكيل هندسي وبدون علاوات.				
	أ- قصارة داخلية ثلاثة وجوه وحسب متطلبات البنود 2،3،702/4 و الكيل حسب بند 711/1 من الباب السابع.	م^2	7000	سبعة الاف	
	ب- قصارة خارجية وبحسب متطلبات البند رقم 704 و المخططات للتصوينة من الداخل ثلاثة وجوه والوجه النهائي طبقة من الملاط المجهز مسبقاً في المصانع المختصة في هذا المجال وبحيث يكون خليط متجانس غير قابل للتشقق ومقاوم للأحماض والأملاح بأنواعها وحسب تعليمات الشركة الصانعة وحسب تعليمات الشركات الصانعة	م^2	345	ثلاثمائة وخمسة واربعون	
2/4	**بالمتر المربع :** تقديم وعمل دهان خارجي مقاوم للعوامل الجوية بلاستيكي شاملاً وجه التأسيس و التفقيد بالمعجونة الخاصة مطابقا للمواصفات الأردنية الصادرة من وزارة الصناعة والتجارة ، للتصوينة من الداخل ثلاثة وجوه وحيثما يلزم حسب الألوان المطلوبة المعرضة للعوامل الجوية و حيثما يلزم حسب المخططات والمواصفات وحسب متطلبات البند 1304/3/ج/2 وبند 1304/1/ج وبند 1306/3/أ/1) ومراعاة متطلبات بند (1307) والكيل حسب بند (1315/1/أ) وشمولية السعر بند 1316/1 من الباب الثالث عشر وحسب الألوان المعتمدة من قبل المهندس المشرف	م^2	345	ثلاثمائة وخمسة واربعون	
	ينقل الى التجميع				

الباب الرابع : أعمال القصارة

التجميع

البيـــــان	المبلغ الإجمالي
	دينار
منقول من صفحه (C-10)	
القيمة الاجمالية - الباب الرابع : أعمال القصارة	
ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية	

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الخامس : أعمال البلاط و الأرضيات				
*	على المقاول الوصول إلى المناسيب المطلوبة للأرضيات بإختلاف أنواعها وباستخدام المواد المناسبة من طمم أو عدسية وحسب المخططات المعمارية وتعليمات المهندس المشرف				
*	على المقاول تقديم المخططات التنفيذية للرسومات في الأرضيات وتحديد الألية المناسبة لأماكن الغلقات في بلاط الأرضيات والجدران ولكافة بنود هذا الباب لإعتمادها قبل وقت كاف من المهندس وحسب الأصول				
*	تعامد الحلول الأفقية والعمودية ، وحيث أن كافة أعمال الروبة تكون جاهزة صناعية نخب أول ومقاومة للعفن والبكتيريا				
*	تخضع كافة الاعمال الواردة ضمن هذا الباب للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة .				
1/5	**بالمتر المربع:**				
	تقديم و تركيب بلاط بورسلان Bla وبسماكة لا تقل عن 9 ملم , مقاوم للإنزلاق و بالألوان المطلوبة للأرضيات حيثما يلزم ، و حسب متطلبات البند (805/7) ومطابق لشروط المواصفة القياسية الأردنية رقم (م ق أ/374/2015) بحيث لا يتغير لونه ومقاوم للاحتكاك و الكيل حسب البند (4/817) ويشمل السعرتقديم وصب خرسانة درجة 10 بسماكة لا تقل عن 5 سم فوق الطمم الناعم وكما يشمل السعر الطمم الناعم مهما كانت السماكات المطلوبة للوصول الى المناسيب المطلوبة ويشمل تنظيف البلاط بشكل جيد بعد الترويب، كما و يشمل المونة الإسمنتية أسفل البلاط و الترويب بروبة جاهزة خاصة و يشترط تطابق حلول بلاط الأرضيات مع الحلول العامودية للبانيل حيث يكون عرض الحلول 2 ملم ويشمل السعر أيضا إستعمال المباعدات البلاستيكية				
أ	60*120 سم	م^2	1680	الف وستمائة وثمانون	
ب	40*40 سم	م^2	355	ثلاثمائة وخمسة وخمسون	
ج	60*60 سم	م^2	200	مائتان	
2/5	**بالمتر المربع:**				
	تقديم وتركيب بلاط موزاييك كسر رخام أردني Terrazzo أسفل أرضيات ال PVC والسجاد وحيثما يلزم وحسب المخططات بالألوان المطلوبة وحسب متطلبات البند(803/1،3،4،5،6،11) و على أن يكون البلاط مطابقا للمواصفات القياسية الأردنية رقم (م.ق.أ /45-1 /2009) أو الأحدث والكيل و شمولية السعر حسب بند 817/4 من الباب الثامن والسعر يشمل الطمم أسفل البلاط مهما كانت السماكات المطلوبة من العدسية قياس (30×30سم) سماكة لا تقل عن 3 سم	م^2	320	ثلاثمائة وعشرون	
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الخامس : أعمال البلاط و الأرضيات				
3/5	**بالمتر المربع:** تقديم وتركيب بلاط سيراميك للجدران Blll بسماكة لا تقل عن 6 ملم وبالألوان التي يحددها المهندس للاماكن المحددة ضمن وثائق العطاء و حسب متطلبات البند(708/4/ب) ومطابقا للمواصفات القياسية الأردنية رقم (م ق أ/374/2015) و/او الاحدث خالي من الفتال ولا تزيد نسبة الامتصاص عن 16% ويشمل السعر الألوان والرسومات وحسب اختيار المهندس المشرف ويشمل أيضا التثبيت بمونة الاسمنت والركام بنسبة (1:3) وحسب البند (6/708/ب) وبموافقة المهندس وبحيث تتعامد الحلول الافقية للأرضيات مع العامودية للجدران ، ويشمل السعر الترويب بروبة جاهزة خاصة ذات لون يوافق عليه المهندس المشرف ، ويشمل السعر أيضا القصارة الخشنة وجهين خلف البلاط رشة مسمار وطبقة البطانة من القصارة الخشنة سماكة 2 سم وحسب الودعات والمواصفات الخاصة بأعمال القصارة وشمولية السعر والكيل حسب البند (7/711) واستعمال مباعدات بلاستيكية بسماكة لا تقل عن 2 ملم ، ويكون التنفيذ للأعمال والتركيب حسب البند رقم 708/6/ ب،و،ز،ط مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المخططات والمواصفات، والبلاط قياس 30×60 سم .	م^2	660 ستمائة وستون		
4/5	**بالمتر المربع:** تقديم وتركيب ارضيات لدنة من pvc roll صنف (أ) ، ومانعة للتزحلق ومقاومة للأحماض ، عازلة صوت بحيث لا يقل معامل العزل الصوتي عن 13 DB ومقاومة للخدش والتشقق بسماكة 2 ملم من النوعية المتجانسة homogeneous ، رولات سماكة 2 ملم وان تكون من النوعية المشمعة والتي لا تحتاج الى تشميع مدى الحياه أو ما يعادلها، مع اللاصق الخاص بالألوان التي يحددها المهندس المشرف وعلى المقاول تقديم عينات للموافقة من قبل المهندس المشرف ، يتم تركيب الPVC فوق بلاط التيرازو (بند رقم 2/5) بعد ان يتم جلي بلاط التيرازو وإزالة أي تشوهات او تموجات او تسنين وتنظيفه جيدا بعد جليه وإزالة أي ترسبات او اغبرة او أي مواد ناتجة عن الاعمال الانشائية الأخرى عن الأرضية ، مع مراعاة تجفيف أرضية التيرازو (وتدفئتها عند الحاجة) والتأكد من ان نسبة الرطوبة قبل التركيب مطابقة لمتطلبات التركيب ، والسعر يشمل المواد اللاصقة من اجود الأنواع والتلحيم ان لزم الامر وكل ما يلزم لإتمام العمل على اكمل وجه ، على ان يتم مراعاة متطلبات البند رقم 809 والكيل وشمولية السعر حسب البند رقم 817/7 من الباب الثامن	م^2	320 ثلاثمائة وعشرون		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الخامس : أعمال البلاط و الأرضيات				
5/5	**بالمتر المربع:** تقديم وتركيب جرانيت لبسطات الأدراج الداخلية وغيرها وحسب المواصفة القياسية رقم م.ق.أ 1921/2017 أو الاحدث والسعر يشمل الطمم من حصمة عدسية مهما بلغت السماكة والمونة و يكون موحد اللون و المظهر و السعر يشمل التلميع جيداً و عمل الروبة بملاط خاص جاهز التركيب بلون يناسب لون الجرانيت من مصدر معتمد و كذلك تغطية جميع السطوح بطبقة واقية من الجبص يتم صبها بعد الترويب و إزالة الطبقة و التنظيف التام قبل تسليم الأعمال ، وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المخططات والمواصفات العامة ، قياس (60x60x3)سم.	م^2	60 ستون		
6/5	**بالمتر الطولي:** تقديم وتركيب كسوات جرانيت لشواحط الأدراج داخل المبنى الدعسة سماكة (3) سم والمرآة سماكة (2) سم وحسب المواصفة القياسية رقم م.ق.أ 1921/2017 أو الاحدث والكيل وشمولية السعر حسب بند817/9 والسعر يشمل المونة والطمم من العدسية والترويب وشطف وصقل جميع الحواف الظاهرة مع جميع ما يلزم ويشمل عمل الفرزات في المراية والشطفات و يشمل عمل فرزات في مقدمة كل دعسة لمقاومة التزحلق(anti slip)مع قطع كاوتشوك حسب المخططات والمواصفات والكيل للدعسة فقط على أن يشمل السعر الدعسة والمرآة معاً كوحدة واحدة ويكون القص آلياً، ويكون عرض الدعسه كما هو محدد على المخططات	م.ط	225 مائتان وخمسة وعشرون		
7/5	**بالمتر الطولي:** تقديم وتركيب نعل بلاط (بانيل) جرانيت من نفس النوع المستعمل في بند 5/5 و 6/5 و والكيل حسب البند (817/8) من الباب الثامن وحسب المواصفة القياسية رقم م.ق.أ 1921/2017 أو الاحدث ، والسعر يشمل المونة والترويب وعمل الكسحة في أعلى البانيل وجميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات العامة سماكة 2 سم :				
-1	بانيل جرانيت إرتفاع 10 سم حسب المخططات والمونة من الإسمنت الأبيض لبسطات الأدراج	م.ط	115 مائة وخمسة عشر		
-2	موازي لأنوف الدرج بإرتفاع 10-15 سم	م.ط	45 خمسة واربعون		
8/5	**بالمتر الطولي:** تقديم و تركيب بانيل pvc حسب متطلبات بند 809/8 و الكيل و شمولية السعر حسب بند 817/8 من الباب الثامن و العمل يشمل المادة اللاصقة و حبل اللحام الخاص و كل ما يلزم حسب المخططات و المواصفات و ارشادات الشركة الصانعة ويشمل السعر بانيل الرخام بارتفاع 10 سم وذلك لتثبيت بانيل الpvc عليه ، و على المقاول تقديم العينات لأخذ الموافقة من المهندس المشرف. ارتفاع (10) سم ، سماكة (2) ملم.	م.ط	195 مائة وخمسة وتسعون		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الخامس : أعمال البلاط و الأرضيات				
9/5	**بالمتر الطولي:** تقديم وتركيب بانيل بورسلان سماكة لا تقل عن 9ملم و بارتفاع 10 سم من نفس نوع الأرضيات في البند 1/5 بورسلان وحيثما يلزم للارضيات الاخرى، شريطة تطابق الحلول الرأسية للبانيل مع الحلول الأفقية لبلاط البورسلان، ويشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب موافقة المهندس وان يكون مطابق للمواصفة القياسية الأردنية رقم (م ق أ/374/2015) او الاحدث .	م.ط	1,625 الف وستمائة وخمسة وعشرون		
10/5	**بالمتر المربع:** تقديم وتركيب تصفيح و براطيش للشبابيك و تصوينة الدرج والجبه والعتبات من الجرانيت وحسب المواصفة القياسية رقم م.ق.أ 1921/2017 أو الاحدث و حسب بند 806 و الكيل و شمولية السعر حسب بند 817/10 وحيثما يلزم والكيل هندسي للسطح فقط والسعر يشمل الصقل لجميع الحواف الظاهرة من جهة أو من جهتين للشبابيك وحيثما يلزم وكافة الفرزات والشطفات حسب المخططات.				
	أ- لبراطيش الشبابيك والعتبات سماكة 3 سم	م^2	90 تسعون		
	ب- تصفيح للرفعة في منطقة Double Volume بحيث تكون على شكل (L-shape), سماكة 3 سم	م^2	15 خمسة عشر		
11/5	**بالمتر الطولي:** تقديم وتركيب نعل بلاط (بانيل) رخام والكيل حسب البند (817/8) من الباب الثامن وحسب المواصفة القياسية رقم م.ق.أ 618/2016 أو الاحدث ، والسعر يشمل المونة والترويب وعمل الكسحة في أعلى البانيل وجميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات العامة سماكة 3 سم				
	بانيل رخام إرتفاع 10 سم حسب المخططات والمونة من الإسمنت الأبيض	م.ط	40 أربعون		
12/5.	**بالمتر الطولي:** تقديم وتركيب كسوات بورسلان للأدراج داخل المبنى بسماكة لا تقل عن 9 ملم ويشمل السعرتقديم وصب خرسانة درجة 10 بسماكة لا تقل عن 5 سم فوق الطمم الناعم وكما يشمل السعر الطمم الناعم مهما كانت السماكات المطلوبة للوصول الى المناسيب المطلوبة ويشمل تنظيف البلاط بشكل جيد بعد الترويب، كما و يشمل المونة الإسمنتية أسفل البلاط و الترويب بروبة جاهزة خاص والسعر يشمل اشطف وصقل جميع الحواف الظاهرة مع جميع ما يلزم ويشمل عمل الفرزات في المراية والشطفات و يشمل عمل فرزات في مقدمة كل دعسة لمقاومة التزحلق(anti slip)مع قطع كاوتشوك حسب المخططات والمواصفات والكيل للدعسة فقط على أن يشمل السعر الدعسة والمرآة معاً كوحدة واحدة ويكون القص آلياً، ويكون عرض الدعسه كما هو محدد على المخططات	م.ط	5 خمسة		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الباب الخامس : أعمال البلاط و الأرضيات

التجميع

البيـــــان	المبلغ الإجمالي
	دينار
منقول من صفحه (C-12)	
منقول من صفحه (C-13)	
منقول من صفحه (C-14)	
منقول من صفحه (C-15)	
القيمة الاجمالية - الباب الخامس : أعمال البلاط و الأرضيات	
ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية	

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب السادس : أعمال المنجور				
1/6	تخضع كافة الاعمال الواردة ضمن هذا الباب للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة . **بالمتر المربع:** تقديم وتركيب أبواب منجور داخلية الدرف كبس سويد سماكة صافية 4.5 سم وحسب بند 1/1102 مع او بدون بندات او فضايات درفة او درفتين وحسب متطلبات بند ب/1107/1 من الباب الحادي عشر مدهون دهان سلر مع معاكس زان سماكة 5 ملم ملبس hard PVC سماكة لا تقل عن 0.9 ملم مكبوس من الجهتين على براويز سويد 4.5×10 سم ضمنه حشوات من الخشب الأبيض سماكة 4.5×2 سم ومثقبة عامودياً للتهوية بحيث تكون مساحة الفراغ تساوي مساحة الحشوات ويحيط بالدرفة قشاط من خشب الزان سماكة (4.5*2) سم مدهون لكر و حسب المقاسات و التفاصيل الواردة على المخططات والحلق من الصاج سماكة 2 ملم مدهون دهان حراري وبعرض يزيد من (6-8) سم عن عرض الجدار وذلك لأغراض القصارة وبلاط السيراميك و يشمل السعر الصب داخل الحلق من الخرسانة العادية درجة 15 نيوتن/ ملم2 على إرتفاع الباب ،والقشاط والكشفات من خشب الزان والسعر يشمل أيضاً القطع المعدنية و الزرافيل و الأيادي والمفصلات و موقفات الحركة وستوبات الكاوتشوك وتثبيتها بالارضية او بالجدار خلف الابواب و Doors Anti slam من أجود الأصناف ويشمل السعر كاتشوك مطاطي ضمن فرزة خاصة بالحلق و وحسب المخططات و حسب متطلبات البند ب/1/1304 و ب/3/1304 السعر يشمل تركيب صفيحة سفلية من الألومنيوم سماكة 1.5 ملم وحسب الارتفاع الموضح في المخططات (Kick Plate) من الجهتين حيث توجد ووضع ستوبات كاوتشوك وتثبيتها بالارضية أو على الجدران خلف الابواب وكافة الخرداوات من اجود الانواع والاصناف و يشمل فتحات من الزجاج سماكة 6 ملم و/أوشفرات لوفر المنيوم سماكة (1.5-2) ملم وحسب الارتفاع الموضح على املخططات حسب متطلبات البنود 1206 ، 1202/2 وشمولية السعر حسب البند 1111/2/أ وحسب جدول تشطيبات الأبواب	م^2	200 مائتان		
2/6	**بالمتر المربع:** كالبند السابق ولكن تقديم وتركيب أبواب منجور لحمام ذوي الاحتياجات الخاصة والسعر يشمل تركيب صفيحة معدنية من الألمنيوم سماكة 1.5 ملم وبارتفاع 40 سم (Kick plate) ويشمل السعر أيضا المقبض وكافة الإكسوارات وحسب متطلبات كودة ذوي الإحتياجات الخاصة وكافة الخرداوات من اجود الانواع والاصناف وكافة مايلزم لانجاز العمل على أكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف	م^2	5 خمسة		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات

شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب السادس : أعمال المنجور				
3/6	**بالمتر الطولي:** توريد وتركيب خزائن سفلية للبوفيه حيثما يلزم وحسب المخططات من خشب اللاتيه وحسب بند 3/1102 من الباب الحادي عشر سماكة 18ملم مع عمل قشاط زان مقطع (20X20) ملم للرفوف و الأبواب و الظهر مع تلبيس الأبواب والجوانب والرفوف والقواطع الداخلية و الظهر وواجهة الأدراج والخزائن على الوجهين hard pvc بسماكه لا تقل عن 0.9 ملم من أجود الأصناف . وخلف وأرضية الأدراج من الخشب المعاكس سماكة10 ملم ملبسة على وجه واحد hard pvcمع عمل دفائن من الخشب الزان مقطع (3X6) سم و الرفوف من خشب اللاتيه سماكة 18ملم و الظهر من الخشب المعاكس والسعر يشمل أرجل الخزائن من الهيكل المعدني 10*5 سم و البانيل بارتفاع 10سم من البورسلان شريطة تطابق الحلول الرأسية للبانيل مع الحلول الأفقية للبلاط وسطح الخزائن من الجرانيت بسماكة 3 سم و باللون الذي يوافق عليه المهندس المشرف و برم الحواف الخارجية وعمل فرزات لسطح الجرانيت لتصريف الماء و بانيل جرانيت بسماكة 2سم مبروم على محيط السطح الجرانيتي وتركيب هوايات بلاستيك من البلاستيك المشبك ومجاري الأدراج معدنية مزأبقة مع عجال بيلية والأيدي والمفصلات كروم من أجود الأصناف ودهان جميع الأجزاء غير الملبسة hard pvc بدهان سلر و لكر والمعجنة بحيث تكون مقاومة للعفن والبكتيريا وعلى ان يتم التنسيق مع مهندسي الكهروميكانيك حول التمديدات الكهربائية والصحية ضمن الخزائن حسب بند 1304/1/ب/2 من الباب الثالث عشر وجهان عدا التأسيس وشمولية الأسعار حسب بند 1111/2/د من الباب الثالث عشر. عمق (60) سم، إرتفاع (100) سم.	م.ط	10 عشرة		
4/6	**بالعدد:** تقديم وتركيب ألواح كتابة أبيض من الخشب المضغوط(MDF) بسماكة 11 ملم ملبس من الأمام بصاج بسماكة لا تقل عن 0.4 ملم مطلي بمادة سيراميك (بورسلان) ومن الخلف بورق الألمنيوم للعزل من الرطوبة والإطار من الألمنيوم 19*25 ملم بالإضافة إلى علاقات للوح وحمالة للأقلام من الألمنيوم عرض 7سم ولكامل طول اللوح، شاملاً السعر تثبيت اللوح باستخدام براغي من أربعة زوايا ويتم تغطيتهم بأغطية بلاستيكية وحسب تعليمات الشركة الصانعة. وعمل كل ما يلزم حسب المخططات والمواصفات والمهندس المشرف. أ- قياس(3.20*1.35) م وذلك للغرف التدريسية والمختبرات	عدد	16 ستة عشر		
	ب- قياس(2.20*1.35) م وذلك للغرف التدريسية	عدد	2 اثنان		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب السادس : أعمال المنجور				
5/6	**بالمتر الطولى:** توريد وتركيب خزائن سفلية ضمن المختبرات حيثما يلزم وحسب المخططات من خشب اللاتيه وحسب بند 3/1102 من الباب الحادي عشر سماكة 18ملم مع عمل قشاط زان مقطع (20X20) ملم للرفوف و الأبواب و الظهر مع تلبيس الأبواب والجوانب والرفوف والقواطع الداخلية و الظهر وواجهة الأدراج والخزائن على الوجهين hard pvc بسماكه لا تقل عن 0.9 ملم من أجود الأصناف . وخلف وأرضية الأدراج من الخشب المعاكس سماكة10 ملم ملبسة على وجه واحد hard pvc مع عمل دفائن من الخشب الزان مقطع (3X6) سم و الرفوف من خشب اللاتيه سماكة 18ملم و الظهر من الخشب المعاكس والسعر يشمل أرجل الخزائن من الهيكل المعدني 10*5 سم و البانيل بارتفاع 10سم من البورسلان شريطة تطابق الحلول الرأسية للبانيل مع الحلول الأفقية للبلاط وسطح الخزائن من الجرانيت بسماكة 3 سم و باللون الذي يوافق عليه المهندس المشرف و برم الحواف الخارجية وعمل فرزات لسطح الجرانيت لتصريف الماء و بانيل جرانيت بسماكة 2سم مبروم على محيط السطح الجرانيتي وتركيب هوايات بلاستيك من البلاستيك المشبك ومجاري الأدراج معدنية مزأبقة مع عجال بيلية والأيدي والمفصلات كروم من أجود الأصناف ودهان جميع الأجزاء غير الملبسة hard pvc بدهان سلر و لكر والمعجنة بحيث تكون مقاومة للعفن والبكتيريا وعلى ان يتم التنسيق مع مهندسي الكهروميككانيك حول التمديدات الكهربائية والصحية ضمن الخزائن حسب بند 1304/1/ب/2 من الباب الثالث عشر وجهان عدا التأسيس وشمولية الأسعار حسب بند 1111/2/د من الباب الثالث عشر. عمق (75) سم، إرتفاع (100) سم.	م.ط	10 عشرة		
6/6.	**بالعدد :** تقديم وتركيب مرآيا صنف أ من أجود الانواع خالي من التموج للوحدات الصحية Clear White Mirror (0.7*0.9) م والسعر يشمل المرآة من النوع الجيد سماكة 6 ملم مشطوفة الحواف وكذلك تثبيتها بطريقة جيدة يوافق عليها المهندس المشرف ووالسعر يشمل الاطار المصنوع السعر يشمل الاطار المصنوع من خشب الزان قياس (5×3) سم مدهون لوسترو بنفس لون حلق الباب مع جميع ما يلزم وحسب متطلبات بند رقم 1209 و جميع ما يلزم لإكمال العمل وعلى أتم وجه كاملاً حسب المخططات والمواصفات وإرشادات المهندس المشرف .	عدد	26 ستة وعشرون		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات

ختم و توقيع المقاول

شركة سمات للإستشارات الهندسية

الباب السادس : أعمال المنجور

التجميع

البيـــــان	المبلغ الإجمالي دينار
منقول من صفحه (C-17)	
منقول من صفحه (C-18)	
منقول من صفحه (C-19)	
القيمة الاجمالية - الباب الخامس : أعمال المنجور	
ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية	

جامعة ال البيت
دائرة الشراء
(دعوة العطاء رقم (/ /)

جامعة آل البيت
دائرة الشراء

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب السابع : الأعمال المعدنية				
	لاعمال الالمنيوم يتم مراعاة متطلبات حسب المواصفات القياسية (م ق أ 406،407/1985 و 427/1986 و 426/1985و423/1985 و425/1985 و م ق أ 445/2013 وم ق أ 481-2/2007 و م ق أ 482/1986 و م ق أ 518/2002 و م ق أ 416-2/2005 و م ق أ 416-1/2001 و م ق أ 165/1980) بكافة فروع المواصفات أو الاحدث تخضع كافة الاعمال الواردة ضمن هذا الباب للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة . U Value =1.6w/M2.C Shading Coefficient 35%				
1/7	**بالمتر المربع:** تقديم وتركيب أبواب و شبابيك سحاب أو قلاب أو ثابتة أو درف من الألمنيوم ملون (Powder Coated 70 Micron) وحسب متطلبات البند 1004 من الباب العاشر مقطع ألمنيوم خاص بحيث تكون المقاطع والقياسات تتناسب مع الشبابيك المفردة أو المزدوجة وحسب المخططات و ذلك للسحاب من قواطع رأسية ,أفقية للدرف بما يتناسب مع قياسات وفتحات الشبابيك والسعر يشمل طلاء الألمنيوم بطلاء لايقل عن 70 ميكرون من مقاطع خاصة من شركات المنيوم متخصصة وذوات خبرة عالية في هذا المجال مع تقديم الكتالوجات و العينات لإعتمادها وتكون منفذة لمشاريع كبيرة ومشابهة وعلى المقاول ان يقدم عينات المنيوم، ويشمل السعر أيضاً كذلك درف منخل متحركة و ثابتة للدرف القلاب والمنخل من الألمنيوم , والزجاج مزدوج سماكة 6 ملم للطبقة الواحدة و يكون الفاصل بينهما 12 ملم و يشمل إضافة مادة مانعة للتكثف و الزجاج (مظلل 35 %) سادة أو مبزر أو مغشى حسب المخططات و بموافقة المهندس المشرف و حسب البند 1210 من الباب الثاني عشر و مراعاة متطلبات بند 1206 و الكيل حسب بند 1009/3 و شمولية السعر حسب بند 1010/3 من الباب العاشر و البند 1210 من الباب الثاني عشر و السعر يشمل التدعيم المعدني داخل مقاطع الألمنيوم العمودية مع التثبيت ما بين العناصر الإنشائية الرئيسية الأفقية و العمودية القشاط المطاط والفراشي على أن تكون من مصدر معتمد , يجب أن تجتاز الشبابيك الفحص الموقعي لتسرب الماء والهواء ،وكذلك يشمل السعر جميع القطع المعدنية اللازمة و الإكسسوارات الخرداوات والمعاجين اللازمة (resistant silicone bonding material -uv) من أجود الأنواع، وعمل سيليكون كامل من الداخل والخارج من أجود الأصناف وإستعمال عجال بيليه معدنية لاتصدأ ويشمل السعر أيضا ان يتم عمل فتحات في مجرى الشبابيك السفلية وذلك لتصريف مياه الامطار الى الخارج وبحسب تعليمات المهندس المشرف مع جميع ما يلزم كاملاً لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب المخططات والمواصفات للشبابيك ويشمل السعر والعمل كافة الاكسسورات والمفصلات الخاصة بالابواب الزجاجية وعلى المقاول تقديم المخططات التنفيذية والدراسة الإنشائية للأحمال وإعتمادها بوقت كاف قبل البدء بتنفيذ البند . أ - الزجاج مزدوج سماكة 6 ملم للطبقة الواحدة (tempered)و يكون الفاصل بينهما لا يقل عن 12 ملم مع وجود مادة مانعة للتكثف في الفراغ في Double glazed	م2	335	ثلاثمائة وخمسة وثلاثون	
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب السابع : الأعمال المعدنية				
2/7	**بالمتر المربع** تقديم وتصنيع وتركيب أبواب من تيوبات معدنية 40*80 ملم للعوارض الافقية و الدرف و التصفيح الداخلي من البروفايلات المعدنية مع او بدون بندات درفة واحدة او درفتين حسب متطلبات البند 1003 مصفح بصاج سماكة لا تقل عن 1.5 ملم طبقتين على الوجهين والسعر يشمل الحلق من الصاج بحيث يكون (hollow steel frame) وان يتم الصب داخل الحلق على ارتفاع 1 م والسعر يشمل العزل من مادة mineral fiber يشمل المفصلات والغالات نوع سلندر والأيدي من أجود الأنواع حسب بند 1005 والكيل حسب بند 4/ 1009 /أ وشمولية السعر حسب بند 4/ 1010 /من الباب العاشر و يشمل العمل أيضا جلخ و تنعيم مكان اللحام و الدهان زياتي ثلاثة وجوه وان يكون خال من التموجات ويشمل ابضا البراغي المخفية حسب التفاصيل الواردة في المخططات مع جميع ما يلزم كاملاً لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب المخططات والمواصفات				
أ	مصفح بصاج سماكة 1.5 ملم على الوجهين لكامل الدرفة حسب المخطط التفصيلي	م^2	25 خمسة وعشرون		
3/7	**بالمتر المربع** توريد وتركيب أبواب لوفر من تيوبات معدنية 80*40 ملم للعوارض الافقية و الدرف و الحلق على الوجهين لكامل الدرفة مع او بدون بندات درفة واحدة او درفتين و السعر يشمل شفرات صاج لوفر سماكة 3 ملم و العزل من مادة mineral fiber ويشمل السعر المفصلات وغالات سلندر والأيدي من أجود الأصناف وموقفات الحركة الأرضية و جميع القطع المعدنية اللازمة للتثبيت والمقاومة للصدأ والدهان زياتي ثلاثة وجوه عدا التأسيس وجهان حسب التفاصيل الواردة في المخططات مع جميع ما يلزم كاملاً لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب المخططات والمواصفات	م^2	5 خمسة		
4/7	**بالمتر الطولي:** تقديم وتركيب درابزين من ماسورة معدنية للأدراج الداخلية , قطر (35 ملم) وذلك على تصوينة الأدراج بارتفاع كلي تقريبي 100 سم مثبتة بواسطة براغي roll blug مع مواسير معدنية رأسية قطر 15 ملم، بحيث تكون مثبتة باستخدام فلنجات معدنية دائرية قطر 10 سم و سماكة 3 ملم بحيث يتم تثبيت الفلنجة على المواسير بواسطة اللحام و يتم تثبيت الفلنجة على تصوينة الأدراج باستخدام براغي طول لا يقل عن 8 سم و بينهما مواسير معدنية موازية لتصوينة الدرج قطر 25 ملم حيث تكون المسافة متراوحة ما بين (30-35 سم) (ما بين المواسير بحيث تكون C-C) والسعر يشمل الدهان الحراري و جميع ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وكذلك عمل القطع الخاصة عند الزوايا وتغيير الاتجاه و السعر يشمل التثبيت والتركيب وكافة ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وبموافقة المهندس .				
	أ- للأدراج الداخلية والدراج ضمن الواجهة الخارجية ، ارتفاع كلي 100 سم	م.ط	80 ثمانون		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب السابع : الأعمال المعدنية				
5/7	**بالمتر المربع** صنع وتقديم وتركيب ابواب معدنية مقاومة للحريق (مع الاخذ للموافقات اللازمة من المديرية العامة للدفاع المدني وتقديم الكتالوجات الخاصة بالشركة الصانعة) على ان تكون مقاوم للحريق لمدة ساعتين على الاقل وبشهاده من جهة مختصة وبحيث لا تقل سماكة الدرفة النهائية عن 4.5 سم مؤلفة من طبقتين من الحديد المزنبق سماكة الطبقة1.5 ملم يحقن بينهما عازل مقاوم للاحتراق مع جميع التدعيم من اللوفر باعمدة حماية فولاذية معزولة بمواد عازلة للحرارة والبرودة والصوت ومحاطة باطارات لسلامة الانطباق التام مانع تسرب المياه او الهواء جميع الخردوات والاكسسوارات المقاومة للحريق ويشمل السعر تقديم وتركيب الغالات الخاصة لابواب الحريق والتي تستعمل في حالات الطوارئ لابواب الحريق ليتم فتحها بسهولة عند حدوث اي خطر ويطلب من المقاول تقديم عينات الايادي الى المهندس لاخذ الموافقة المسبقة علية شريطة ان تكون مقاومة للحريق وان تكون كافة الاكسسوارات والخرداوات مقاومة للحريق ومعتمدة لدى مديرية الدفاع المدني وقبل التركيب ويشمل السعر الدهان المقاوم للاحتراق ثلاثة وجوه عدا وان يكون الوجه النهائي بلون ذو تأثير خشابي أو بالالوان الاخرى التي يحددها المهندس المشرف بالاضافة الى وجه التاسيس وحسب تعليمات الشركة الصانعة (بحيث لا تقبل الصناعة اليدوية من المحادد) و يشمل فتحات من الزجاج سماكة 6 ملم ويشمل السعر الرداد الخاص بالباب و السعر يشمل تركيب صفيحة سفلية من الألومنيوم سماكة 1.5 ملم و حسب الارتفاع الموضح على المخططات (Kick Plate) من الجهتين حيث توجد وكل ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه	م^2	25 خمسة وعشرون		
6/7	**بالعدد:** توريد وتركيب سلم معدني من مواسير معدنية مقطع 2" للإطار الرئيسي و 16ø ملم للمقابض اليدوية بتباعد 30 سم بين المقبض و الآخر مثبتة كل منها على الإطار من الجهتين من الداخل بواسطة اللحام والسعر يشمل التثبيت بالجدار بإستخدام فلنجات معدنية مربعة 10*10سم و سماكة 0.5 سم بحيث يتم تثبيت الفلنجة بالمواسير بواسطة اللحام و يتم تثبيت الفلنجة على تصوينة مكرر الدرج باستخدام براغي مجلفنة طول لا يقل عن 8 سم و ذلك حسب التفاصيل المعمارية الموضحة في المخططات و يكون السلم بكامل الإرتفاع لتصوينة مكرر الدرج والسعر يشمل جميع ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وكذلك عمل الزاوية عند التقاء السلم بالجدار(بارتفاع تقريبي 3.6 م) .	عدد	2 اثنان		
8/7	**بالعدد :** تقديم وتوريد وتركيب شعار جامعة ال البيت على الواجهة الأمامية على أن تتكون من صفائح معدنية من جهتين (Steel sheet) بسماكة 2 ملم المحفورة بواسطة cnc والسعر يشمل التيوبات المعدنية الرأسية والافقية ويشمل ايضا أعمال التثبيت على الجدار بواسطة براغي التثبيت المناسبة والزوايا المعدنية ويشمل السعر والعمل اعمال الحفر ضمن الالواح المعدنية بواسطة cnc المخططات التصميمية ويشمل أيضا اعمال الدهان النهائي ثلاثة وجوه عدا وجهي التأسيس وحسب اللون الذي يحدده صاحب العمل وبالطريقة التي يحددها المهندس المشرف وكل ما يلزم لاتمام العمل عل اكمل وجه وعلى المقاول تقديم العينات للحصول على الموافقة قبل المباشرة بالتنفيذ وذلك حسب المخططات والمواصفات وبموافقة المهندس المشرف	عدد	1 واحد		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب السابع : الأعمال المعدنية				
9/7	**بالمتر الطولي:** قديم وتركيب درابزين من مواسير معدنية أمام الواجهات الزجاجية (Structural Curtain Wall) قطر35 ملم علوي رئيسي ومواسير افقية بقطر 25 ملم مواسير معدنية رأسية قطر 15 ملم بارتفاع كلي ظاهر60 سم ، بحيث تكون مثبتة باستخدام فلنجات معدنية دائرية قطر 10 سم و سماكة 3 ملم بحيث يتم تثبيت الفلنجة على المواسير بواسطة اللحام و يتم تثبيت الفلنجة على تصوينة باستخدام براغي طول لا يقل عن 8 سم والسعر يشمل الدهان الزياتي ثلاثة وجوه عدا التأسيس وجهان و جميع ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وكذلك عمل القطع الخاصة عند الزوايا وتغيير الاتجاه, و السعر يشمل التثبيت والتركيب وكافة ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وبموافقة المهندس	م.ط	20 عشرون		
10/7	**بالمتر المربع :** توريد وتركيب واجهات زجاج خارجية (Structural Curtain Wall/tempered glass) مقطع خاص من انتاج نفس الشركة المصنعة لشبابيك الالمنيوم وتكون المقاطع مناسبة لتحمل طبقات الزجاج والفراغ بينهما. مع تقديم تفاصيل التجميع لأعمال الألمنيوم بشكل يضمن عدم تسرب الماء (Watertightness) وأخذ الموافقة على نوع الإكسسوارات اللازمة لهذه الأعمال مع الزجاج وبالألوان المحددة على المخططات والسعر يشمل كافة أعمال التثبيت وموادها والتغليف في نهايات الجدران الستائرية من الالومنيوم (flashing) وألواح العزل من البوليسترين المضغوط Extruded أو الصوف الصخري سمك 50ملم والمواد المانعة لإنتشار اللهب والدخان والبراغي Stainless Steel وأقنية تصريف مياه الأمطار والقطع والخردوات والكاسرات وكافة الفتحات الواقعة ضمن هذه الواجهات مع ما يلزمها من القطع والخردوات والفراشي وشبر الكاوتشوك وكافة القطع والخردوات المحددة على المخططات وأعمال التصميم مع الدراسة التي تثبت تحمل الواجهات والمقاطع والزجاج الأحمال وقوة الرياح بحسب الكود الأردني مع جميع ما يلزم بحسب المخططات ويجب أن تجتاز الفحص الموقعي ضد تسرب الماء والهواء	م^2	55 خمسة وخمسون		
11/7	**بالمتر المربع :** توريد و تركيب أغطية معدنية من إطار معدني مقطع 4*4 سم تتضمن بداخلها شفرات لوفر معدنية بسماكة لاتقل 2 ملم ، وذلك لفتحات التهوية ضمن المناور وحيثما يلزم و يشمل السعر جميع ما يلزم من مواد و أدوات التثبيت والتركيب والبراغي و الدهان مقاوم للعوامل الجوية ثلاثة وجوه عدا التأسيس وجهان ويشمل السعر ايضا درف منخل متحركة و/أو ثابتة للدرف والمنخل من الألمنيوم و حسب التفاصيل و المخططات و جميع ما يلزم كاملاً لإنجاز العمل على أكمل وجه	م^2	10 عشرة		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب السابع : الأعمال المعدنية				
12/7	**بالمتر الطولي:** تقديم وتركيب درابزين من ماسورة معدنية للأدراج الداخلية , قطر (35 ملم) وذلك على تصوينة منطقة double volume بإرتفاع كلي تقريبي 80 سم مثبتة بواسطة براغي roll blug مع مواسير معدنية رأسية قطر 15 ملم، بحيث تكون مثبتة باستخدام فلنجات معدنية دائرية قطر 10 سم و سماكة 3 ملم بحيث يتم تثبيت الفلنجة على المواسير بواسطة اللحام و يتم تثبيت الفلنجة على التصوينةباستخدام براغي طول لا يقل عن 8 سم والسعر يشمل الدهان الزياتي ثلاثة وجوه عدا التأسيس وجهان و جميع ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وكذلك عمل القطع الخاصة عند الزوايا وتغيير الاتجاه, و السعر يشمل التثبيت والتركيب وكافة ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وبموافقة المهندس . منطقة ال Double volume ، ارتفاع كلي 80 سم	م.ط	25	خمسة وعشرون	
13/7	**بالمتر المربع:** تقديم وتركيب قواطع جاهزة للحمامات من ألواح الفينول قاسية SOLID PHENOLIC CORE سماكة 19ملم والحواف مغطاة بالبلاستيك المقوى والسعر يشمل اكسسوارات التثبيت والمساند والأبواب واكسسواراتها مع كافة ما يلزم حسب المواصفات والمخططات والكيل بالمتر المربع شاملا الأبواب مع كافة ما يلزم حسب المواصفات والتفاصيل الخاصة بالشركات الموردة.	م^2	105	مائة وخمسة	
14/7	**بالمتر المربع:** تقديم وتركيب ألواح من الالمنيوم المعالج (الألكابوند) لتغليف المظلات الخارجية (من جميع الجهات) امام المبنى بسماكة 4 ملم كلية مقاومة للرطوبة والحرارة والعوامل الجوية وعازلة للصوت على أن لا تقل سماكة وجه الألمنيوم العلوي عن 0.3 ملم وسماكة السفلي لا تقل عن 0.4 ملم مثبته ميكانيكيا عن طريق كلبسات وبراغي مخفية وتقديم العينات لأخذ الموافقة من المهندس المشرف ويشمل الهيكل الداحلي المعدني steel structure اللازم للمظلة لتلبيس الالكبوند عليها وحسب ما هو موضح على المخططات ومدهون أساسا ومشغول أصوليا وباللون المعتمد صاحب العمل وكما هو موضح في المخططات وبموافقة المهندس المشرف ,واستعمال polyester paint و Not recycle pvc /polyethlene ،على أن لا تقل الكفالة عن خمس سنوات بالنسبه للون وأن لا تقل عن عشر سنوات كفالة للألكابوند وبدون علاوه وكل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب المخططات (الكيل للمسقط الافقي) شاملا اعمال الهيكل المعدني للمظلة والتلبيس للألكبوند من جميع الجهات	م ^{2}	25	خمسة وعشرون	
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الباب السابع : الأعمال المعدنية

التجميع

البيـــــان	المبلغ الإجمالي دينار
منقول من صفحه (C-21)	
منقول من صفحه (C-22)	
منقول من صفحه (C-23)	
منقول من صفحه (C-24)	
منقول من صفحه (C-25)	
القيمة الاجمالية - الباب السابع : الأعمال المعدنية	
ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية	

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الثامن : أعمال الدهان والاسقف المستعارة				
	تشتمل أعمال الدهان,على التوريد والتحضير والمواد اللازمة والوجه التحضيري ويكون الدهان من أجود الأصناف المعتمدة التي يلزم تقديم عينات منها قبل التوريد وتنفيذ الأعمال طبقاً للمواصفات .)و يتم مراعاة المواصفات القياسية الأردنية التالية 131/2000 و 132/2006 و 474/2021 بكافة اجزاءها و 492/2021 و 3/2021-509, و 2022/509-4و 568/2000 بجميع اجزائها و 571/2006 و م ق أ (31/2020)) و/أو الاحدث و المواصفات الفنية العامة بند 1301. على ان تكون الألوان حسب ما هو مذكور في المخططات مع اخذ موافقة المهندس المشرف عليها . تخضع كافة الاعمال الواردة ضمن هذا الباب للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة .				
1/8	**بالمتر المربع:** تقديم وعمل دهان مائي مستحلب املشن (Emulsion/soft sheen) (داخلي مطفي باللون حسب المخططات ثلاثة وجوه عدا وجه التأسيس على ان يكون وجه الأساس مقاوم لقاعدية الباطون ومطابق للمواصفات الأردنية رقم (31/2020) بجميع أجزاءها و/أو الاحدث وحسب متطلبات بند 3/1304/ج/2 و 1/1304/ج و 2/1304 ومراعاة متطلبات بند 1307 والكيل حسب بند 1/1315/أ وشمولية السعر بند 1/1316 من الباب الثالث عشر والعمل يشمل المعجونة طلس بالكامل وجهان ويشمل الحف والتفقيد بالمعجون قبل الوجه النهائي بمعجونة أكريليكية بيضاء وان تكون الاوجه الثلاثة المطلوبة بنسبة المواد العضوية لا تتعدى 50 غم /لتر وان يكون قابل للتنظيف ويتحمل ما لا يقل عن 5000 حكة و ذلك للأسقف و حسب جدول التشطيبات				
أ	للاسقف	م^2	165		
			مائة وخمسة وستون		
ب	للجدران	م^2	6100		
			ستة الاف ومائة		
2/8	**بالمتر المربع:** تقديم و تركيب ألواح من الجيبسوم بورد و حسب المخططات سماكة لا تقل عن 12.5 ملم من صناعة معتمدة و من أجود الأنواع و يوافق عليها المهندس المشرف و ذلك للأماكن الموضحة على المخططات , و يكون السعر شاملا الجسور الرئيسية لنظام التعليق سماكة 0.6 ملم و العوارض العمودية و الأفقية و الدعامات و معالجة إلتقاء الألواح بإستعمال الفايبر و معجونة الفواصل من الجيبسوم المخصصة لذلك و حسب الشركة الصانعه حسب الأصول و كذلك يشمل السعرالحف والمعجنة وطلس والدهان بالاوجه الكافية و عمل فتحات خاصة بوحدات الإنارة و فتحات الصيانة اللازمة و الدهان و كل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه و حسب المواصفات و تعليمات المهتدس المشرف ملاحظة : على المقاول تقديم المخططات التنفيذية و أخذ موافقة المهندس المشرف عليها قبل البدء بتنفيذ الأعمال ولا تخصم وحدات الإنارة أو أية فتحات كهروميكانيكية من الكيل ويتم تركيبها بالتنسيق مع مهندسي الكهروميكانيك (الكيل للمسقط الأفقي شاملا أية شراشف أو بروزات عامودية) .	م^2	1040		
			الف واربعون		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الثامن : أعمال الدهان والاسقف المستعارة				
3/8	**بالمتر المربع:** تقديم و تركيب سقف ثانوي (Mineral Fiber Board False Ceiling) من أجود الأنواع قياس 60*60*1.5 سم مع فرزة على المحيط و بحيث يتناسب قياسها مع قياس وحدات الإنارة المطلوب تركيبها ضمن السقف الثانوي بمنتهى الدقة و السعر يشمل التثبيت بالسقف جيدا بواسطة أسافين معدنية لا تصدأ و أسلاك تعليق مجلفنة مسننة قطر 4 ملم في الوسط و الزوايا على الجدران و الأعمدة و الحواف من النوع المدهون دهان المصنع و يجب أن تكون جميع لوازم التركيب و التثبيت حسب تعليمات الشركة الصانعه التي يوافق عليها المهندس وعلى المقاول تسليم بلاطات للمالك بعدد وحدات الإنارة وأية فتحات كهروميكانيكة ، ملاحظة : على المقاول تقديم المخططات التنفيذية و أخذ موافقة المهندس المشرف عليها قبل البدء بتنفيذ الأعمال ، وبحيث لا تحسم وحدات الإنارة أو أية فتحات كهروميكانيكة من الكيل ويتم تركيبها بالتنسيق مع مهندسي	م^2	1490 الف واربعمائة وتسعون		
4/8	**بالمتر المربع:** تقديم و تركيب سقف ثانوي مقاوم للرطوبة من بلاطات (Damp proof Mineral Fiber Board False Ceiling) من أجود الأنواع قياس 60*60*1.5 سم مع فرزة و بحيث يتناسب قياسها مع قياس وحدات الإنارة المطلوب تركيبها ضمن السقف الثانوي بمنتهى الدقة و السعر يشمل التثبيت بالسقف جيدا بواسطة أسافين معدنية لا تصدأ و أسلاك تعليق مجلفنة مسننة قطر 4 ملم في الوسط و الزوايا على الجدران و الأعمدة و الحواف من النوع المدهون دهان المصنع و يجب أن تكون جميع لوازم التركيب و التثبيت حسب تعليمات الشركة الصانعه التي يوافق عليها المهندس وعلى المقاول تسليم بلاطات للمالك بعدد وحدات الإنارة وأية فتحات كهروميكانيكة ، ملاحظة : على المقاول تقديم المخططات التنفيذية و أخذ موافقة المهندس المشرف عليها قبل البدء بتنفيذ الأعمال ، وبحيث لا تحسم وحدات الإنارة أو أية فتحات كهروميكانيكة من الكيل ويتم تركيبها بالتنسيق مع مهندسي الكهروميكانيك	م^2	150 مائة وخمسة وستون		
5/8	**بالمتر المربع:** تقديم و تركيب ألواح اسمنتية cement board و حسب المخططات سماكة لا تقل عن 12.5 ملم من صناعة معتمدة و من أجود الأنواع و يوافق عليها المهندس المشرف و ذلك للأماكن الموضحة على المخططات , و يكون السعر شاملا الجسور الرئيسية لنظام التعليق سماكة 0.6 ملم و العوارض العمودية و الأفقية و الدعامات و معالجة إلتقاء الألواح بإستعمال الفايبر و معجونة الفواصل من الالواح الاسمنتية المخصصة لذلك و حسب الشركة الصانعه حسب الأصول و كذلك يشمل السعرالحف والمعجنة وطلس والدهان بالاوجه الكافية و عمل فتحات خاصة بوحدات الإنارة و فتحات الصيانة اللازمة و الدهان و كل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه و حسب المواصفات و تعليمات المهندس المشرف ملاحظة : على المقاول تقديم المخططات التنفيذية و أخذ موافقة المهندس المشرف عليها قبل البدء بتنفيذ الأعمال ولا تخصم وحدات الإنارة أو أية فتحات كهروميكانيكية من الكيل ويتم تركيبها بالتنسيق مع مهندسي الكهروميكانيك (الكيل للمسقط الأفقي شاملا أية شراشف أو بروزات عامودية) .	م^2	5 خمسة		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات

شركة سمات للإستشارات الهندسية

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)

الباب الثامن : أعمال الدهان والاسقف المستعارة

التجميع

البيـــــان	المبلغ الإجمالي
	دينار
منقول من صفحه (C-27)	
منقول من صفحه (C-28)	
القيمة الاجمالية - الباب الثامن : أعمال الدهان والاسقف المستعارة	
ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية	

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب التاسع : أعمال السطح ومنع الرشح والعزل				
	عند تنفيذ أعمال السطح و منع الرشح و العزل يتم الرجوع الى البنود (901/1601/1701) الباب التاسع السادس عشر، السابع عشر على التوالي. تخضع كافة الاعمال الواردة ضمن هذا الباب للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة .				
1/9	<u>بالمتر المربع:</u> تقديم و صب وعمل مده ميلان للسطح من خرسانه screed to fall , حيث تكون سماكة مدة الميلان 5 سم في أخفض نقطة و السعر يشمل صقل الوجه الخارجي للمدة تمهيداً لاستقبال العزل المائي، والسعر يشمل تقديم وتركيب بولسترين مقوى من النوع المنبثق extruded polystrene عالي الكثافة لا تقل كثافته عن (35) كغم/م3 سماكة (5) سم وحسب البند (1612/أ) وشمولية الأسعار حسب البند (1613/3) ومتطلبات المواصفة القياسية الأردنية (م ق أ/428/2007) و(م ق أ / 605/2023) و/أو الاحدث و السعر يشمل شبكة حديد التسليح قطر6 ملم/20 سم بالإتجاهين و يشمل أيضا لفات من النايلون سماكة لا تقل عن 0.5 ملم و تكون فوق طبقة البولسترين , مع عمل تثمينة (15×15) سم من خرسانة درجة 15 عند التقاء السقف مع التصوينة و المناور و غيرها وجميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف، و الكيل هندسي للمسقط الأفقي فقط .	م^2	1485		
	الف واربعمائة وخمسة وثمانون				
2/9	<u>بالمتر المربع:</u> تقديم وتركيب طبقة عازلة للأسطح من الرولات الإسفلتية ذات حصيرة بوليستر غير محبوك كثافة لاتقل عن 200 غم/م^2 سماكة الرولات 4 ملم ذات وجه مغطى بطبقة من رمل Slated حسب تعليمات الشركة الصانعة والسعر يشمل طبقة الأساس الإسفلتي ويشمل السعر عمل فرزة 2x2 سم على ارتفاع لا يقل عن 25سم وإنهاء طبقة العزل للفرزة مع تثبيت النهايات بواسطه قطعة من الصاج المزنبق سماكة 1 ملم و بمعدل ارتفاع 20-25 سم يتم تثبيتها باستعمال البراغي والمعجون الخاص وإنهاء القصارة عند الفرزة وتعتبر محملة على سعر المتر المربع والسعر يشمل الماستك ثنائي التركيب بولي سلفايد فوق الفرزة وجميع ما يلزم من تشاريك بما لا يقل عن 10 سم ، وبحيث تكون نسبة تفاوت مقبولة للسماكة ±5 % وأن يرتفع على التصاوين ورقاب الأعمدة أو أية أجزاء خرسانية ما لا يقل عن 25 سم و حسب المخططات والمواصفات، و الكيل هندسي للمسقط الأفقي فقط .	م^2	1485		
	الف واربعمائة وخمسة وثمانون				
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات

شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب التاسع : أعمال السطح ومنع الرشح والعزل				
3/9	**بالمتر المكعب** تقديم و صب خرسانة درجة 18 و بقوة كسر 18 نيوتن /ملم2 بعد 28 يوم و السعر يشمل الطوبار اللازم بجميع تشكيلاته و كل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المخططات و المواصفات (و لا يحق للمقاول المطالبة بأية علاوات أو أسعار إضافية و يعتبر سعره شاملا لجميع تشكيلات الطوبار ويشمل السعر القصارة ثلاثة وجوه) ويشمل السعر أيضا اعمال القصارة الخارجية للأعمدة وبحسب البند رقم (1/4-ب) من أعمال القصارة وكل ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف . أ- لتغليف أعمدة السطح	م^3	15 خمسة عشر		
4/9	**بالمتر المربع:** تقديم وتركيب غطاء خرساني للمناور من خرسانة مسلحة جاهزة سماكة (10)سم درجة 25 وبقوة كسر صغرى لا تقل عن 25 نيوتن/ملم بعد 28 يوم شاملا حديد التسليح الانشائي 8Ø6 ملم/اتجاه ويشمل السعر اعمال القصارة الخارجية وبحسب البند رقم (1/4-ب) من أعمال القصارة مع جميع ما يلزم لانجاز العمل حسب المخططات مع عمل الميول اللازمة.	م^2	10 عشرة		
5/9	**بالمتر الطولى :** توريد وتركيب حبل الدك(foam rod) قطر لا يقل عن 5 سم لفواصل التمدد وتكون غاطسة بمقدار 4سم عن وجه القصارة او التشطيب بمقدار 20 ملم كحد ادنى وحسب المادة 1705 وشمولية السعر حسب المادة1750	م.ط	65 خمسة وستون		
6/9	**بالمتر الطولى :** توريد وتركيب وعمل معجونة فواصل من جزأين يمزجا معا(components polysulphide polymer)لفواصل التمدد فوق حبل الدك تضخ بالفرد وتعالج بحيث يكون وجهها متسطحا مع اعمال القصارة او التشطيب وحسب المادة 1705 وشمولية السعر 1707	م.ط	65 خمسة وستون		
7/9	**بالمتر المربع:** توريد وعمل دهان اسفلتي بارد من طبقتين وجهين متعامدين وحسب متطلبات بند 911 من الباب التاسع و الكيل حسب بند 2/915 من الباب التاسع وذلك لعزل ارضيات والادراج ضمن الطابق وأن يرتفع الدهان 25 سم على الجدران (وذلك في مناطق التقاء الجدران بالارضية) والسعر يشمل تهذيب الأسطح الخرسانية إن وجد وإزالة النتوءات وتنظيف الارضيات من الشوائب وحسب رأي المهندس المشرف وإستخدام المواد والطرق الفنية اللازمة لذبك ليكون جاهز لإستقبال طبقات دهان العزل وحسب الأصول جميع ما يلزم كاملا لانجاز العمل على اكمل وجه وحسب المخططات (الكيل للمسقط الأفقي)	م^2	200 مائتان		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب التاسع : أعمال السطح ومنع الرشح والعزل				
8/9	**بالمتر الطولي :** توريد وتركيب اغطية المنيوم للفواصل التمدد حسب المادة 1704 /1702 /و6/14 تثبت ببراغي المنيوم ورول بلاك على جانب واحد من الفاصل بالجدار او الزوايا او الارضية او السقف كل 30 سم وحسب موافقة المهندس والمواصفات				
	1- عرض 69.2ملم وزن 1.054 كغم/م ط للارضيات وشامل الزوايا	م.ط	10 عشرة		
	2-عرض 69.2ملم وزن 1.054 كغم/م ط للجدران والاسقف شامل الزوايا	م.ط	55 خمسة وخمسون		
9/9	**بالمتر الطولي :** توريد وتركيب صفائح مانعة للنش عرض لا يقل عن 15 سم P V C Water Stop With Bult حسب البند (1702/5/أ) و الكيل حسب البند 1706 و كافة ما يلزم لإتمام العمل على أكمل وجه و تعليمات المهندس المشرف (ضمن عقدة الطابق الأخير)	م.ط	15 خمسةعشر		
10/9	**بالمتر الطولي** تقديم وبناء غطاء خرساني لفاصل التمدد من الخرسانة المسلحة درجة 25 ذات مقاومة مميزة 25 نيوتن /ملم^2 و بحيث لا تقل مقاومة الكسر للمكعبات الخرسانية عن 25 نيوتن /ملم^2 بعد 28 يوم حسب بند 1/306 وبند 1/306/2/أ من الباب الثالث حسب التفاصيل و المخططات والسعر يشمل جدار الدكة وجدار الخرساني المسلح وحسب بند 1/603/أ الباب السادس وقصارة الفاصل ثلاثة وجوه وحسب بند 704 وعمل ماستك (2*5)سم شاملة حديد التسليح الانشائي و بالعرض والسماكات المبينة على المخططات والبولسترين سماكة 5سم بكثافة 35 كغم /م3 على كافة الواجهة و Backing Rod والحبل الاسفنجي والنتوء وتصريف مياه الامطار وجميع ما يلزم حسب المخططات والمواصفات ملاحظة : يكال جدار الطوب وجدار الدكة و الغطاء كوحدة واحدة معا (بارتفاع لا يقل عن 50 سم)	م.ط	15 خمسةعشر		
11/9	**بالمتر المربع:** تقديم و تركيب بولسترينextruded عالي الكثافة 35 كغم/م3 ضمن فواصل التمدد أعلى و أسفل منسوب البلاط و الكيل حسب البند 1/1612 و شمولية الأسعار حسب البند 3/1613 و متطلبات المواصفة القياسية الأردنية (م ق أ / 2007/ 428) و (م ق أ / 2009 / 605) أو الاحدث	م^2	100 مائة		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الباب التاسع : أعمال السطح ومنع الرشح والعزل

التجميع

البيـــــان	المبلغ الإجمالي
	دينار
منقول من صفحه (C-30)	
منقول من صفحه (C-31)	
منقول من صفحه (C-32)	
القيمة الاجمالية - الباب التاسع : أعمال السطح ومنع الرشح والعزل	
ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية	

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب العاشر : الأعمال الخارجية				
	مقدمة: * كافة الأعمال الخارجية المبينة على مخطط الموقع العام من الأرصفة والساحات المبلطة و مواقف السيارات و الأحواض الزراعية و الأدراج الخارجية و الرمبات * تخضع كافة الاعمال الواردة ضمن هذا الباب للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة . * على المقاول الالتزام بالمواصفات القياسية (م . ق . أ 498/2023 و م ق أ 2232/2019 و م . ق.أ 1651/2022-1 و 1652/2022و م .ق.أ (30)(بكافة أجزاءها لكل مواصفة ذات العلاقة و /أو الاحدث لكافة بنود الخرسانة المسلحة والعادية * على المقاول الالتزام باشتراطات البند رقم (307) من مجلد المواصفات الفنية العامة للمباني * الالتزام بما ورد في تعميم 141 لسنة 2017 لكافة البنود ذات العلاقة والتعميم 477/2023 لكافة بنود الحجر				
1/10	**بالمتر المكعب:** تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة 35 حسب بند 306/1 وبند 306/2/أ/1 ذات مقاومة مميزة لا تقل 35 نيوتن/ ملم2 بحيث لا تقل قوة كسر للمكعبات الخرسانية عن 35 نيوتن/ ملم2 بعد 28 يوم والسعر يشمل الطوبار اللازم وإضافة مادة مميعة وبالنسبة التي يحددها الصانع ويوافق عليها المهندس المشرف وعمل البروزات والفرزات في الخرسانة وتشريكها مع بعض مثلما هو مبين بالمخططات والسعر لا يشمل حديد التسليح، مع جميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات والكيل حسب بند 327/1 وشمولية السعر حسب بند 328/1. لأساسات الجدران الإستنادية الداخلية و للأدراج الخارجية والطوبار من الجهتين. حسب بند 1502/4 ضمن الأسوار والجدران الإستنادية والسعر يشمل أيضاً وضع الفلتر الحصوي والشبك المعدني في الأحواض الزراعية من الخلف وجميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات	$م^3$	30 ثلاثون		
2/10	**بالمتر المربع:** توريد و فرد فرشيات حصوية بيس كورس صنف أ حسب متطلبات البنود 802/1/أ،ب،ج من الباب الثامن والكيل حسب البند 817/1 من الباب الثامن وحسب بند 2/2 الأعمال الهيكلية تحت منسوب البلاط وحسب مواصفات الطرق الرئيسية و الجسور لعام 1991والسعر يشمل الرش بالماء والدحل جيداً بعد فرد البيس كورس بواسطة مداحل هزازة ميكانيكية بحيث لاتقل قوة الدك للبيس كورس بعد الدحل عن 97 % حسب تجربة بروكتر المعدلة Field Density Test T 180 مع جميع ما يلزم حسب المخططات والمواصفات أسفل الأرصفة المبلطة حول المبنى و الرمبات وسماكة 20 سم و حيثما يلزم.	$م^2$	740 سبعمائة واربعون		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب العاشر : الأعمال الخارجية				
3/10	**بالمتر المربع :** تقديم وتركيب ألواح عازلة من لفات النايلون (Polyethylene) أسفل الأرضيات المسلحة و الأدراج وحيثما يلزم بسماكة لا تقل عن (500 ميكرون) وحسب متطلبات البند 807/7/هـ وبند 913 والكيل حسب بند 916/6 وشمولية السعر حسب بند 915/1 الباب التاسع .	م^2	740 سبعمائة واربعون		
4/10	**بالمتر المكعب :** تقديم وصب خرسانة عادية درجة 18 وحسب البند 306/ 1 وبند 306/أ/1 ذات مقاومة مميزة 18 نيوتن/ملم^2 بحيث لاتقل قوة كسر المكعبات الخرسانية عن 18 نيوتن/ ملم^2 بعد 28 يوم والكيل حسب بند 327/1 من الباب الثالث وشمولية السعر حسب بند 328/1 حسب المخططات والمواصفات، بدون دبش ضمن الحفريات كخرسانة نظافة وبسماكات محصورة تحت الأساسات والقواعد للجدران الإستنادية الخارجية وجدران الرمبات وحيثما يلزم بحسب السماكات المبينة على المخططات.				
	أ- تحت الأساسات والقواعد للجدران الخارجية وجدران الرمبات بسماكة 10 سم .	م^3	5 خمسة		
5/10	**بالمتر الطولى :** تقديم وتركيب جبه حجرية صنف أ خال من العيوب مبروم الحافة من حجر صلب قاسي خال من العيوب الحجرية و الكيل حسب بند 518/5 و شمولية السعر حسب بند 517/5 من الباب الخامس و حسب متطلبات بند 502/1 و حسب المواصفات القياسية الأردنية و سماكة لا تقل عن 5 سم بعد الدقاق و حسب التفاصيل و المخططات ويشمل السعرالمونة والكحلة طلس بالاسمنت الابيض والمرابط والدسر وعمل drip grooves وعمل الميول بالجبة وحسب المخططات مع عمل فرزة اسفل الجبة بحيث يكون بروز الجبه بما لا يقل عن 2سم من الجهة الداخلية لمنع تسرب المياه داخل الجدار الحجري و حسب المتطلبات الفنية العامة للمباني ،وبالعرض الموضح على المخططات (مهما كان) مع برم الحواف حيث أن أقل الاطوال 45 سم وعلى المقاول الالتزام بما ورد في التعميم رقم (477) لسنة 2023 والخاص بالمواصفات الفنية للحجر وحسب المواصفة القياسية الأردنية رقم 851 لعام 2016 و/او الاحدث .	م.ط	50 خمسون		
6/10	**بالمتر المربع :** تقديم وتوريد الخرسانة المسلحة درجة 25 للمدات الأرضية المسلحة فوق البيس كورس للساحات المبلطة من بلاط اسمنتي او حجري و الرمبات وحيثما يلزم وذلك حسب متطلبات بند 814 من الباب الثامن و الكيل وشمولية السعر حسب البند 817/2 ويشمل السعرالطوبار اللازم وفواصل الصب والإنكماش مع جميع ما يلزم كاملاً والسعر لا يشمل حديد التسليح حسب المخططات والمواصفات				
	أ- سماكة 10 سم	م^2	740 سبعمائة واربعون		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات

ختم و توقيع المقاول

شركة سمات للإستشارات الهندسية

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب العاشر : الأعمال الخارجية				
7/10	**بالطن :** تقديم وتركيب حديد مبروم عالي المقاومة للشد " High Tensile Steel Grade (60)" من كافة الأقطار والأطوال المطلوبة والسعر يشمل القص والثني وكراسي رفع الحديد وسلك التربيط والدسر وتأمين الأطوال المطلوبة حسب المخططات بدون علاوة مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات ما عدا حديد قطر 8 ملم فيكون (GRADE 40) وحسب البند 305 الباب الثالث والكيل حسب البند 328/7 وشمولية السعر 327/7 من الباب الثالث مع مراعاة متطلبات م.ق. أ 2016/2126 و/ أو الاحدث	طن	10 عشرة		
8/10	**بالمتر المربع:** تقديم تركيب بلاط اسمنتي للأرصفة و الساحات حيثما يلزم من خرسانة من خرسانة جاهزة الصنع قياس 40*40*4 سم ، حسب متطلبات البند (804/2) و البنود (11،10،4،3،804/1) على ان يكون البلاط مطابق للمواصفة الاردنيةرقم (م.ق.أ /45-2 /2010)او احدث اصدار للمواصفة ، صنف (1) بمعدل مقاومة الكسر بالانحناء لا يقل عن (3.50) نيوتن/ مم2 ، ولا يزيد التآكل السطحي عن (23) ملم ، و ان لا تزيد نسبة الامتصاص الكلي بالوزن عن 10% ،و الكيل و شمولية الاسعار حسب البند 817/4، و يكون السعر يشمل كل ما يلزم من مواد و مصنعية كطمم عدسية تحت البلاط و المونة و التكحيل و التنظيف و غير ذلك مما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه و حسبما ورد في المواصفات	م^2	665 ستمائة وخمسة وستون		
9/10	**بالمتر المربع:** تقديم وتركيب بلاط حجري (honed finish) صنف (أ) للساحات وبسطات الادراج الخارجية بعرض 20 سم نخب أول حسب المخططات المرفقة على ان تكون الدقة مسمسم مع المعالجة بطبقة نهائية لمنع امتصاص الأوساخ والأتربة وبحيث يورد بأطوال محصورة ويشمل السعر المونة و الروبة و جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه سماكة 5سم وحسب متطلبات المواصفة القياسية (م ق أ 851/2016) او الاحدث	م^2	60 ستون		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات

ختم و توقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب العاشر : الأعمال الخارجية				
10/10	**بالمتر المربع:** تقديم وتركيب بلاط حجري صنف (أ) لرمبة الإحتياجات الخاصة بعرض 20 سم نخب أول حسب المخططات المرفقة بحيث تكون الدقة مطبة ميكانيكية (rough texture) ، مع المعالجة بطبقة نهائية لمنع امتصاص الأوساخ والأتربة وبحيث يورد بأطوال محصورة ويشمل السعر المونة و الروبة و جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه سماكة 5سم وحسب متطلبات المواصفة القياسية (م ق أ 851/2016) او الاحدث	م^2	15 خمسة عشر		
11/10	**بالمتر الطولي :** تقديم وبناء أدراج حجرية صنف (أ) ، الدعسة (5سم) والمرآة (4 سم) وحسب متطلبات بند 514 من الباب الخامس والكيل حسب البند 518/9 وشمولية السعر حسب بند 8/517 من الباب الخامس وحسب متطلبات بند 1/502وذلك حسب المخططات والمواصفات والكيل للدعسة فقط على ان يشمل الدعسة والمرآه على ان يشمل السعر الترويب والملاط والطمم بالرمل وجميع ما يلزم لانجازالعمل على اكمل وجه وحسب متطلبات المواصفة القياسية (م ق أ 851/2016)	م.ط	60 ستون		
12/10	**بالمتر الطولي :** تقديم وتركيب درابزينات خارجية لرامبة المعاقين من Stainless steel bar قطر 50ملم , و القياسات الموضحة على المخططات وبارتفاع ظاهر 90 سم ، والسعر يشمل التركيب والتثبيت باللحام والجلخ والتنعيم ودهان المناطق التي تحتاج دهان في مناطق التركيب وجهان عدا وجه التأسيس وكل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المخططات والمواصفات وارشادات المهندس المشرف	م.ط	20 عشرون		
13/10	**بالمتر الطولي :** تقديم وتركيب أطاريف خرسانية صنف أ مطابقة للمواصفة القياسية الأردنية جاهزة الصنع و حسب متطلبات بند 326 من الباب الثالث و المدة أسفل الاطاريف قياس 40*10 سم من الخرسانة درجة 18 ذات مقاومة مميزة 18 نيون /ملم2 و بحيث لا تقل مقاومة الكسر للمكعبات الخرسانية عن 18 نيوتن /ملم2 بعد 28 يوم حسب بند 306/1 و بند 1/أ/306/2 من الباب الثالث مع تدعيم الأطاريف بخرسانة درجة 15 مقطع 15*15 سم مع المونة والكحلة والدهان العاكس الملون الخاص بحيث يكون خال من مركبات الرصاص وكافة ما يلزم حسب المواصفات والمخططات و الكيل حسب بند 327/5 و شمولية السعر حسب البند 5/328 مع مراعاة متطلبات م.أ.ق/2018/479 و الأحدث أ- قياس 15/12*30*50 سم	م.ط	290 مائتان وتسعون		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب العاشر : الأعمال الخارجية				
14/10	**بالمتر المربع :** تقديم وتركيب وبناء مداميك للواجهات الحجرية ضمن الموقع العام صنف (أ) من اجود الانواع والمطابق للشروط الواردة في م.ق.أ (2016/851) والاحدث وحسب التعميم رقم (477) لسنة 2023 خال من العيوب الواردة في بند 503 وحسب متطلبات بند 502/1 الباب الخامس وحسب متطلبات بند 503 وبند 3،2،511/1 وسماكته لا تقل عن (5) سم) وحسب العينة التي يوافق عليها المهندس مع مراعاة ما ورد بالبند (507) حيث يتم بناء مداميك الحجر أولا (مع ضرورة تخشين الوجه الداخلي الملاصق للخرسانة) ومن ثم صب التصفيحة خلفها بواسطة الطوبار من خرسانة درجة 21 وبقوة كسر لا تقل عن 21 نيوتن / مم2 ومن ثم يتم تثبيت الواح العزل حسب الأصول وبناء الطوب المفرغ وحسب المقاطع في المخططات والتكحيل حسب البند (1/512) السعر يشمل تقديم وصب التصفيحة الخرسانية خلف الحجر وحسب درجة الكسر الموضحة اعلاه ويشمل السعر شبكة حديد التسليح قطر6 ملم/15 سم بالإتجاهين وحسب المواصفات وبند 511/6 والكحله حسب بند 512/ والكيل حسب بند 517/2 وشمولية السعر حسب بند 517 وحسب المواصفة القياسية الأردنية رقم 851 لعام 2016 او الاحدث المرفقة بالشروط الخاصة و جميع علاوت الحجر المعروفة مع تشكيلاته ولا يحق للمقاول المطالبة بأية علاوة أو أسعار إضافية لها ويعتبر سعره شاملا لجميع تلك العلاوات أو التشكيلات أو البروزات أو السلاحات أو القموط وأية ديكورات معمارية والزوايا الحجرية وقطع حجرية أخرى .	م^2	55 خمسة وخمسون		
	اعمال مواقف السيارات (بنود اختيارية)				
15/10	**بالمتر المربع (بند اختيارى) :** توريد وعمل فرشيات حصوية من حصمة متدرجة أو حصمة سيل أو خليط حصوي صنف أ حسب مواصفات الطرق خالي من المواد العضوية وأية شوائب أخرى وجه أول Sub Base سماكة (20) سم و CBR ≥ 40% سم بعد الدمك جيداً بواسطة مداحل هزازة ميكانيكية والرش بالماء للحصول على درجة الدمك 97% حسب تجربة بروكتر المعدلة مع جميع ما يلزم كاملاًوحسب مواصفات الطرق الرئيسية و الجسور لعام 1991 وشمولية السعر حسب بند 817/1 .، وعلى المقاول الالتزام بما ورد في المواصفات الفنية (نقطة 4 من تعميم 141 لسنة 2017) ، للساحات المعبدة	م^2	205 مائتان وخمسة		
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات

ختم و توقيع المقاول

شركة سمات للإستشارات الهندسية

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي دينار	السعر الإجمالي دينار
	الأعمال المدنية والمعمارية - الباب العاشر : الأعمال الخارجية				
16/10	**بالمتر المربع (بند اختياري) :** توريد وعمل فرشيات Base Coarse بيس كورس وجه ثاني صنف أ سماكة (20) سم بعد الدمك جيداً بواسطة مداحل هزازة ميكانيكية والرش بالماء للحصول على درجة الدمك لا تقل عن 97% حسب تجربة بروكتر المعدلة مع جميع ما يلزم كاملاً حسب المواصفات الفنية العامة للطرق والجسور الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان لعام 1991 ، وعلى المقاول الالتزام بما ورد في المواصفات الفنية (نقطة 4 من تعميم 141 لسنة 2017) وشمولية السعر حسب بند 817/1. للساحات المعبدة	م^2	205	مائتان وخمسة	
17/10	**بالمتر المربع (بند اختياري) :** توريد ورش زفتة ساخنة وجه تأسيس MC70 أو ما يعادله بمعدل 1.2 كغم/م2 بواسطة الرشاش الأوتوماتيكي Thinner والمحافظة على نظافة السطح حتى الجفاف مع جميع ما يلزم كاملاً حسب المواصفات الفنية العامة للطرق والجسور الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان لعام 1991 للساحات المعبدة	م^2	205	مائتان وخمسة	
18/10	**بالمتر المربع (بند اختياري) :** توريد وعمل خلطة إسفلتية ساخنة والفرش بواسطة الفنشر حسب المواصفات العامة للطرق للحصول على درجة الدمك لا تقل عن 95% سماكة لا تقل عن 5 سم بعد الدمك جيداً Wearing Course ويجب أن يكون السطح نظيف تماماً قبل الفرش حسب المواصفات الفنية العامة للطرق والجسور الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان لعام 1991 وحسب المواصفة القياسية (م.ق.أ 613/2003) . وعلى المقاول الالتزام بما ورد في المواصفات الفنية (نقطة 12 من تعميم 141 لسنة 2017) للساحات المعبدة وحسب ما ورد في تعميم رقم 465 لعام 2023	م^2	205	مائتان وخمسة	
19/10	**بالمتر الطولي (بند اختياري) :** تقديم وتركيب نهايات لمواقف السيارات من الاطاريف الخرسانية precast concret (صنف أ) بحيث تكون fair face wheel stopper ومع مراعاة متطلبات م.أ.ق/2018/479 او الاحدث ، حسب التفاصيل المرفقة ويشمل السعر كافة أدوات التثبيت والدهان وحسب اللون المعتمد من قبل المهندس المشرف، وذلك حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف	م.ط	35	خمسةوثلاثون	
20/10	**بالمقطوع (بند اختياري) :** تقديم وعمل دهان بعرض 15 سم لتخطيط المواقف (بعدد تقريبي 13 موقف سيارة) و الملاعب ثيرموبلاستيك مع حبوب زجاجية (Paint) على ان يكون ذو خاصية تماسك قوية مع الأرضيات ومقاوم للحك والمسح وينتج عند جفافه دهان ذو نصف لمعة يمنع إلتصاق الغبار والبقع ومطابقاً للمواصفة 8.12 من مواصفات الطرق على أن يتم الدهان بواسطة الماكنات الخاصة مع كافة ما يلزم حسب المواصفات والمخططات	مقطوع	مقطوع	مقطوع	
	ينقل الى التجميع				

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات

ختم و توقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

الباب العاشر : الأعمال الخارجية

التجميع

البيـــان	المبلغ الإجمالي دينار
منقول من صفحه (C-34)	
منقول من صفحه (C-35)	
منقول من صفحه (C-36)	
منقول من صفحه (C-37)	
منقول من صفحه (C-38)	
منقول من صفحه (C-39)	
القيمة الاجمالية - الباب العاشر : الأعمال الخارجية	
ينقل الى خلاصة الأعمال المدنية و المعمارية	

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

مشروع إنشاء كلية التمريض -المرحلة الثانية

خلاصة الأعمال المدنية والمعمارية

الرقم	البيـــان	منقول من	المبلغ الإجمالي
		صفحه	دينار
1	الأعمال الهيكلية أسفل منسوب بلاط الطابق الارضي	C-5	
2	الأعمال الهيكلية فوق منسوب بلاط الطابق الارضي	C-9	
3	أعمال القصارة	C-11	
4	أعمال البلاط و الأرضيات	C-16	
5	أعمال المنجور	C-20	
6	الأعمال المعدنية	C-26	
7	أعمال الدهان	C-29	
9	أعمال السطح ومنع الرشح والعزل	C-33	
10	الأعمال الخارجية	C-40	
		ينقل الى الخلاصة النهائية	

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

CREATIVE URBANDESIGNS
SFD BY SEMAT CONSULTING ENGINEERS

الأعمال الميكانيكية

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	الأعمال الصحية والمجاري هذه الأعمال مشمولة بمجلد الخدمات الميكانيكية (المجلد الثاني) و الكودة الموحدة لتزويد المباني بالمياه و الصرف الصحي و مجلد الأعمال المدنية و المعمارية (المجلد الأول)، وحسب المواصفات القياسية الأردنية.				
-1	**بالعدد** تقديم وتركيب و فحص و تشغيل مرحاض إفرنجي أرضي (FLOOR MOUNTED) من الفخار المطلي بالصيني الأبيض قياس تقريبي 65x37 cm ويركب له سيفون بفتحه قياس تقريبي 90 ملم والسعر يشمل التوصيل على مواسير التصريف من UPVC قطر(110) ملم مع استعمال المانجيت الخاص للوصل بين المرحاض وخط التصريف والوصلات باستعمال المواد الخاصة وتزويد المرحاض بغطاء وحلق من الميلامين من النوع الثقيل حسب اللون المطلوب وصندوق الطرد من الصيني سعة (6) لتر مع عدة النياجرا من نوع SINGLE-FLUSH SYSTEM مع ماسورة فائض قطر 40 ملم مع تزويد صندوق الطرد بكبس واحدة من الكروم للضخ ومحبس قطر 15 ملم على ماسورة التعبئة التي تكون من النوع الزمبركي المطلي بالكروم مع حمالة ورق بورسلان , والسعر يشمل تزويد المرحاض بشطافه يدوية مع أنبوب حلزوني كاملة من الستانلس ستيل من أجود الأنواع مع محابس الزاوية اللازمة والسعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات وإرشادات المهندس المشرف.	عدد	24		
			أربعة وعشرون		
-2	**بالعدد** تقديم وتركيب و فحص و تشغيل مغاسل نصف عمود الشكل semi-pedestal من الفخار المطلي بالصيني الأبيض قياس تقريبي لا يقل عن (49×57) سم وتزويد المغسله بسيفون PVC(BOTTLE TRAP) متصل بالفائض قطر 32 ملم مع تزويد المغسله بسلسلة مزنبقة و سدة و الصباب المناسب و كذلك الوصلات المرنة و محابس الزاوية المناسبة. مغسلة مع خلاط كروم نوع gear - type قطر (15) ملم ومن النوع الذي يركب على جسم المغسلة ومن أجود الأنواع وبحيث يحتوي الخلاط على القطعة الخاصة بتوفير المياه وتكون القطعه مطابقه للمواصفات الاردنيه.	1	عدد	28	
			ثمانية وعشرون		
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات

ختم وتوقيع المقاول

شركة سمات للإستشارات الهندسية

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
-3	**بالعدد** تقديم وتركيب و فحص و تشغيل مغاسل تسقيط من الفخار المطلي بالصيني الأبيض في المختبرات شكل بيضوي قياس لا يقل عن (49×57) سم وتزويد المغسله بسيفون PVC (BOTTLE TRAP) متصل بالفائض قطر 32 ملم مع تزويد المغسلة بسلسلة مزنبقة و سدة و الصباب المناسب وكذلك الوصلات المرنة ومحابس الزاوية المناسبة والشمسات وكذلك معدات التركيب والتعليق اللازمة. 1- مغسلة مع خلاط كروم نوع Gear-type قطر (15) ملم ومن النوع الذي يركب على جسم المغسلة ومن أجود الأنواع وبحيث يحتوي الخلاط على القطعة الخاصة بتوفير المياه و تكون القطعه مطابقه للمواصفات القياسية الاردنية.	عدد	8		
			ثمانية		
-4	**بالعدد** تقديم وتركيب و فحص و تشغيل مجلى مصنوع من الفولاذ المقاوم للصدأ (ستينلس ستيل) وبسماكه لا تقل عن (0.6) ملم والسيفون PVC (BOTTLE TRAP) قطر 40 ملم متصل بالفائض والصباب المناسب والسعر يشمل كذلك الوصلات المرنة ومحابس الزاوية المناسبة. و السعر يشمل تركيب المجلى على جدارين من الطوب الإسمنتي المقصور. 1 مجلى حوض واحد قياس (60×90) سم مع تزويد المجلى بخلاط كروم قطر (15) ملم رقبة طويلة ومن النوع الذي يركب على جسم المجلي ومن أجود الأنواع وبحيث يحتوي الخلاط على القطعة الخاصة بتوفير المياه و تكون القطعة مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية.	عدد	2		
			اثنان		
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات

ختم وتوقيع المقاول

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
-5	**بالعدد** تقديم وتركيب وفحص وتشغيل مصرف أرضي ***Floor drain extension (20x20)cm/ø110mm*** ذو هيكل وغطاء مشبك وبراغي شد للغطاء ومصنوع بالكامل من مادة االستانلس ستيل 304 وبمساحة تصريف صافية ***(free area)*** لا تقل عن ***25%*** من مساحة الصرف الكلية. Floor drain ***extension comply to ASME A112.6.3-2016 consists of Stainless steel 304 frame and screw secured grated cover. (Medium duty).*** والسعر يشمل تقديم وتركيب و فحص و تشغيل مصيدة روائح ***(Floor Gully Trap)*** حيثما يلزم من ***UPVC*** قياس ***(110X110) mm*** وثلاث مداخل قياس ***(56mm)*** ومن أجود الأنواع والسعر يشمل توصيلها مع المصرف مع جميع ما يلزم من مواد واعمال للتركيب والتوصيل.	عدد	24		
		أربعة وعشرون			
-6	**بالعدد** تقديم وتركيب وفحص وتشغيل نقطة تنظيف ***(Clean out)*** من ***(UPVC)*** قطر ***(110mm)***والسعر يشمل تقديم وتركيب طبة تسليك وتنظيف أرضية ***(Floor clean out)*** ذات هيكل وغطاءين (الداخلي مسنن والخارجي مثبت ببراغي) مصنوع بالكامل من الستانلس ستيل قياس (20X20) سم **Floor clean out comply to ASME A112.36.2M-1991 consist of stainless steel 304 frame, threaded inside cover and screw secured sealed cover** والسعر يشمل تركيب وتوصيلها مع خطوط المجاري بالتوصيل المباشر مع جميع ما يلزم من مواد وأعمال.	عدد	17		
		سبعة عشر			
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات

ختم وتوقيع المقاول

شركة سمات للإستشارات الهندسية

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
-7	**بالعدد** تقديم و تركيب وفحص وتشغيل مصافي لمزاريب مياه الأمطار للسطح مطابقة للمواصفة ***ASME A112.6.4-2003*** من حديد السكب من النوع الذي يركب في الزاوية والسعر يشمل جسم المصرف من حديد السكب، غطاء شبك من حديد السكب والبراغي اللازمة من الحديد المقاوم للصدأ لتجميع الجسم مع الغطاء الشبك، والسعر يشمل كل ما يلزم لوصل المصرف مع ماسورة التصريف سواء جلدة عازلة ***Sealing rubber ring*** أو مربط مرن غير قابل للدوران ***Non-hub clamp*** مع جميع ما يلزم لتثبيت المصرف وتشطيبه بالطريقة المناسبة مع العزل المائي المستخدم على السطح وجميع ما يلزم من أعمال مدنية لاتمام العمل على اكمل وجه وحسب الأصول وحسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف.				
	-1 مصرف مطر قطر 110ملم	عدد	7		
		سبعة			
	-2 مصرف مطر قطر 80ملم	عدد	3		
		ثلاثة			
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم وتوقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
-8	**بالمتر الطولي** تقديم وتركيب وتوصيل وفحص وتشغيل مواسير التصريف والتهوية ومواسير مياه الأمطار الأفقية والعامودية داخل المبنى والمصنوعة من مادة ***UPVC-solvent weld*** المطابقة للمواصفات الألمانية رقم***DIN 8061/8062*** والمواصفة ***DIN 19532*** والسعر يشمل تقديم وتركيب طرابيش التنفيس وكافة القطع والوصلات والحمالات والمرابط الحديدية والعلاقات **Rubber lined split pipe clamp, MS threaded rods & anchors M12** والمواد اللازمة للتركيب واللصق على أن تكون قطع الوصل ما بين المواسير الرأسية والأفقية والأكواع والتيهات ذات فتحات تنظيف والدهان ببوية الزيت للأجزاء الظاهرة والكيل حسب بند ***1508/1*** وشمولية السعر بند ***1509/2*** وحسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف.				
	-1 قطر ***110*** ملم من ***UPVC PN10*** سماكة ***5.3*** ملم	م.ط	350		
			ثلاثمئة وخمسون		
	-2 قطر ***80*** ملم من ***UPVC PN10*** سماكة ***3.6*** ملم	م ط	40		
			أربعون		
	-3 قطر ***50*** ملم من ***UPVC PN10*** سماكة ***2.4*** ملم	م ط	80		
			ثمانون		
-9	**بالمتر الطولي** تقديم وتركيب وفحص و تشغيل مواسير تصريف المجاري الخارجية من الـ***UPVC-Push to fit in rubber*** وتكون المواسير مطابقة للمواصفة الألمانية ***DIN 8061,8062 &19532*** والسعر يشمل المرابط المعدنية وكافة القطع اللازمة للتركيب والمواد اللاصقة ومحابس عدم الرجوع وأعمال الحفريات والطمم وأعمال الخرسانة والرمل الناعم والخشن وكافة الأعمال الانشائية اللازمة لانجاز العمل، والكيل حسب بند ***1508/1*** وشمولية السعر حسب بند ***1509/2***. والسعر يشمل أعمال الحفريات والطمم اللازمة بحيث يكون من رمل ناعم لعمق ***30*** سم ومن ثم استكمال أعمال الطمم على طبقات من خلال ***Base course*** ويكون التنفيذ حسب مواصفات التأسيس للصنف (هـ) الواردة ضمن البند رقم ***5/2/1504*** من مجلد الأعمال المدنية والمعمارية والسعر يشمل كل ما يلزم حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف.				
	-1 قطر **160** ملم من **PN10 UPVC** سماكة 7.7 ملم	م.ط	200		
			منتان		
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم وتوقيع المقاول

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/)

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
-10	**بالمتر الطولي** تقديم وتركيب وتوصيل وفحص وتشغيل شبكات تمديدات مواسير التصريف للماء المتكاثف للوحدات الداخلية وذلك لكل وحدة تكييف أو لكل مجموعة وحدات إلى اقرب نقطة صرف من مواسير افقية او عامودية او معلقة او مدفونة في الجدار او مدفونة في الارض ومن ثم المصارف من اقطار من 32 الى 50 ملم حسب المخططات التصميمية من مواسير CPVC 16 بار مطابقة للمواصفات DIN 8079/8080 مع جميع ما يلزم من قطع وأكواع وشدات وصل وتيهات ونقاصات ومحابس بلسان نحاسي ومرابط وحمالات ووصلات التمدد وسليفات وبحيث تكون المواسير والقطع من نفس المصدر المصنع للمواسير وتكون الحمالات والمرابط حسب توصيات الشركة الصانعة وكذلك التأكيد على استخدام المواد الخاصة بعمليات الوصل للمواسير والقطع ومن النوع المخصص. والسعر يشمل كافة الاعمال المدنية واماكن اختراق المواسير مع الحفريات في الأرض والجدران وإعادة إصلاحها والسعر يشمل توصيلات مواسير CPVC مع اجهزة التكييف الداخلية حسب توصيات الشركة الصانعة والسعر يشمل اي مصارف ارضية أضافية واي نقاط تنظيف ارضية اضافية واي نقاط تنظيف سقفية إضافية الخاصة بنظام الماء المتكاثف للمكيفات وحسب المخططات وارشادات المهندس المشرف مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل.				
	1- قطر 32 mm (CPVC)، ضغط 16 بار	م.ط	160		
			مئة وستون		
	2- قطر 50 mm (CPVC)، ضغط 16 بار	م.ط	180		
			مئة وثمانون		
-11	**بالعدد** تقديم و تركيب و عمل وبناء وفحص و تشغيل حفرة تفتيش كاملة للمجاري او مياه الامطار والسعر يشمل ما يلي: 1- الحفريات اللازمة. 2- القاعدة من الخرسانة المسلحة المقاومة للأملاح درجة كسر ***20*** وسماكة لا تقل عن ***20*** سم ورصفة من الحجة المزي أسفل القاعدة سماكة لا تقل عن ***15*** سم من القصارة والتنعيم من الداخل والأجزاء الظاهرة 3- تقديم وتركيب و فحص و تشغيل جسم المنهل من الرينجات الخرسانية مسبقة الصب				
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات

ختم وتوقيع المقاول

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	Supply & install manhole body & manhole slab reducer from pre-Cast reinforced rings comply to BS EN 1917 & BS 5991-3. The body include Iron steps (or step ladder). Polypropylene Copolymer Plastic and reinforced with structural Carbon steel (every 25cm).				
	4- الغطاء وإطار الغطاء Cover grey cast iron according to BS EN 1561:1997 Black bitumen coated. Design load according to BS EN 124:1994 class B 125 for pedestrian areas glass D 400 for roads and parking areas.				
	كما و يشمل السعر كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب تعليمات المهندس المشرف و المخططات التصميمية. ملاحظة : اذا كان المنهل في الأرصفة فإن الغطاء أما إن كان في ، MD يكون من النوع المتوسط الساحات و الأرض المزفتة فيكون الغطاء من النوع و السعر يشمل كل ما يلزم لإتمام العمل HD الثقيل على أكمل وجه و حسب تعليمات و إرشادات المهندس المشرف.				
	1 - منهل قياس 60 سم و الغطاء لا يقل عن قطر 60 سم.	عدد	6		
		ستة			
	2 - منهل قياس 90 سم و الغطاء لا يقل عن قطر 60 سم.	عدد	2		
		اثنان			
	3 - الربط على منهل قائم مع كافة ما يلزم من أعمال مدنية وإعادة الوضع على ما كان عليه	عدد	1		
		واحد			
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم وتوقيع المقاول

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	الأعمال الصحية لذوي الإحتياجات الخاصة جميع هذه الأعمال مشمولة بالمواصفات الواردة في مجلد الخدمات الميكانيكية للمباني(المجلد الثاني/المواصفات الفنية العامة) وكودة متطلبات البناء الخاصة بالمعوقين و الكودة الموحدة لتزويد المباني بالمياه و الصرف الصحي ومجلد مواصفات الأعمال المعمارية والمدنية (المجلد الأول) كما ويجب أن تتم هذه الأعمال تحت الاشراف المباشر للمهندس المسؤول.				
-12	**بالعدد** تقديم وتركيب و فحص و تشغيل مرحاض إفرنجي خاص بذوي الاحتياجات الخاصة مصنوع من الفخار المطلي بالصيني الأبيض (floor mounted) قياس تقريبي 37*65 سم مع صندوق الطرد مع غطاء الحمام ومن أجود واشهر الماركات العالمية التي تنتج مستلزمات ذوي الاحتياجات الخاصة والسعر يشمل أيضا تقديم وتركيب ما يلي:- 1 صندوق الطرد من الصيني سعة من (3-6) لتر مع ماسورة فائض قطر 40 ملم مع تزويد الصندوق بيد كروم للضخ ومحبس قطر 15 ملم على ماسورة التعبئة التي تكون من النوع الزمبركي المزنبق وبحيث تكون عدة صندوق الطرد من اشهر وأجود الماركات العالمية 2 وتزويد المرحاض بغطاء وحلق من الميلامين المقوى من النوع الثقيل وخاص بذوي الاحتياجات الخاصة مزود بفصالات مقواة. 3 و السعر يشمل التوصيل بالمانجيت الخاص للوصل بين المرحاض و خط التصريف و الوصلات بإستعمال المواد الخاصة من المرحاض لغاية مواسير التصريف الرئيسية و تمديدات الصرف الصحي من المرحاض حتى وصله بمواسير التصريف الرئيسية أو أقرب حفرة تفتيش خارج المبنى من مواسير upvc قطر (110) ملم.				
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم وتوقيع المقاول

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	4 مقبضين واحد يركب أفقيا و الأخر عموديا مصنوعة من مادة الألمنيوم الثقيل و المغطاة بطبقة من البلاستيك الناعم المقوى و غير القابلة للإنزلاق و بطول لا يقل عن 60 و قطر 2.5 سم مع الفلنجات و بحيث يتم تثبيتها على الحائط في الجهة الأخرى من المرحاض مع كافة ما يلزم من قطع للتركيب. 5 مقبض مصنوع من مادة الألمنيوم الثقيل والمغطاة بطبقة من البلاستيك الناعم المقوى وغير قابلة للانزلاق وبطول لا يقل عن 85 سم قابلة للحركة و المعايرة عموديا و لمسافة لا تقل عن 25 سم و قابلة للثني للأعلى و بحيث يتم تركيبها على سكك مجوفة مصنوعة من نفس مادة المقابض مثبتة على الحائط مع كافة ما يلزم من قطع للتركيب بحيث تركب على جهة واحدة من المرحاض. 6 شطافة يدوية من الستانلس ستيل وكذلك البربيش من نفس المادة ومن اشهر وأجود الماركات العالمية مع محبس الزاوية اللازم 7 حمالة ورق صحي ستانلس ستيل درجة 304 من النوع الذي يركب على أحد مقابض الحمام . والسعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات وإرشادات المهندس المشرف ويراعى في التنفيذ ما ورد في الكود الأردني الخاص بالمعوقين.	عدد	2		
	اثنان				
-13	<u>بالعدد</u> تقديم وتركيب وفحص وتشغيل مغاسل من الفخار المطلي بالصيني الأبيض قياس تقريبي ***56x41*** سم خاصة بالاشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة ومن أجود واشهر الماركات العالمية التي تنتج مستلزمات بالاشخاص المعوقين وبحيث تكون المغسلة مقعرة للداخل ليستطيع المستخدم استعمالها وبدون صعوبة والسعر يشمل أيضا تقديم وتركيب ما يلي:- 1 نظام وصلات مرنة لخطوط المياه الباردة والساخنة للتوصيل من المغسلة ولغاية نقاط التزويد بالمياه مع محابس الزاوية . 2 تمديدات الصرف الصحي من المغسلة ولغاية المصرف الأرضي بواسطة مواسير UPVC قطر 50 ملم				
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم وتوقيع المقاول

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	3 خلاط كروم للمياه الباردة والساخنة قطر 15 ملم ومن النوع الذي يركب على جسم المغسلة وبحيث يكون من أجود واشهر الماركات العالمية المعروفة و يعمل على مبدأ الخلية الضوئية infrared photocell مزود ببطارية 6 فولت.				
	4 نظام وصلات (pvc bottle trap) للصرف الصحي مع السيفون للتوصيل من المغسلة و لغاية خط الصرف الصحي.				
	5 و يشمل السعر حمالة صابون سائل من الستانلس ستيل (stainless steel) عيار 304.				
	6 حمالة بشاكير بطول لا يقل عن 60 سم.				
	7 مرآة تركب فوق المغسلة قياس (70*50) سم و سماكة لا تقل عن 4 ملم تركب على إطار من الستانلس ستيل 304.				
	والسعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات وإرشادات المهندس المشرف.	عدد	2		
		اثنان			
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات

ختم وتوقيع المقاول

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	المياه الباردة والساخنة حسب مواصفات المجلد الثاني للخدمات الميكانيكية للمباني والكودة الموحدة لتزويد المباني بالمياه والصرف الصحي والكودات الخاصة بأعمال الميكانيك الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان و مجلد الأعمال المدنية و المعمارية (المجلد الأول)، وحسب المواصفات القياسية الأردنية.				
-1	**بالمتر الطولي** تقديم وتركيب وتوصيل وفحص وتشغيل خطوط المياه الخارجية المدفون من الخط الرئيسي الى المنور لتغذية المبنى بشكل مباشر. ***HDPE (PN20) (PE100 SDR9)*** ***Comply to DIN 8074*** وعلى أن تكون المواسير حاصلة على شهادات ***NSF 61 & NSF 14*** مع جميع ما يلزم من قطع وشدات وصل وتيهات ونقاصات مع الحفريات في الأرض والساحات المزفتة والأرصفة والجدران بحيث لا يقل عرض الحفر عن 40 سم والعمق عن 60 سم أسفل الأرض المزفتة ويتم إحاطة المواسير فوق وأسفل بطبقة من الرمل الناعم سماكة لا تقل عن ***15*** سم مع وضع الشريط التحذيري على كامل الخطوط وإعادة إصلاحها حسب المواصفات العامة وبحيث تكون القطع والمواسير من نفس المصدر وتكون الحمالات والمرابط حسب الأقطار وحسب توصيات الشركة الصانعة وكذلك التأكيد على استخدام المواد الخاصة بعملية وصل المواسير والقطع وحسب توصيات الشركة الصانعة مع جميع ما يلزم لانجاز العمل وحسب المخططات والمواصفات وحسب تعليمات المهندس المشرف.				
-1	قطر 75 mm	م.ط	65		
		خمسة وستون			
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
-2	**بالمتر الطولي** تقديم وتركيب وتوصيل وفحص وتشغيل شبكات المياه الباردة الداخلية في المناور، ومن المنور إلى نقاط التوزيع داخل المبنى- من مواسير آلـ CPVC وبحيث لا يقل الضغط التشغيلي له عن PN16 مطابقة للمواصفة القياسية الألمانية رقم DIN 8079/8080 وحاصلة على شهادات NSF 61 &NSF 14 لملائمة المواسير لإستخدامات مياه الشرب، مع جميع ما يلزم من قطع وأكواع وشدات وصل وتيهات ونقاصات ومحابس بلسان نحاسي مع الحفريات في الأرض والجدران وإعادة إصلاحها والحمالات المعدنية للمواسير المعلقة فوق الأسقف المستعارة وبحيث تكون المواسير والقطع من نفس المصدر المصنع للمواسير وتكون الحمالات و المرابط حسب الأقطار ويتم تعليق المواسير على الجدران وعلى الأسقف وفي المناور بواسطة حمالات و مرابط Rubber lined split & pipe clamp , MS threaded rods anchors M12 وكذلك التأكيد على استخدام المواد الخاصة بعمليات الوصل للمواسير والقطع ومن النوع المخصص لتوصيلات مواسير الـCPVC وحسب توصيات الشركة الصانعة والسعر يشمل وصلات التمدد والسعر يشمل جميع ما يلزم لإنجاز العمل وحسب المخططات والمواصفات.				
	-1 قطر63 mm .	م.ط	85		
			خمسة وثمانون		
	-2 قطر50 mm .	م.ط	10		
			عشرة		
	-3 قطر40 mm .	م.ط	30		
			ثلاثون		
	-4 قطر32 mm .	م.ط	60		
			ستون		
	-5 قطر25 mm .	م.ط	60		
			ستون		
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
-3	<u>بالمتر الطولي</u> تقديم وتركيب وفحص وتشغيل شبكة مواسير المياه الباردة والساخنة من مواسير بلاستيكية حرارية Class A ***Multi-layer cross-linked polyethylene pipes.*** وبحيث تكون مطابقة للمواصفات الألمانية **DIN 16893&Shall be DVGW Certified** لجميع المقاسات والاقطار والسماكات على ان تكون كافة القطع والمحابس النحاسية حاصلة على **NSF or DVGW Certified** ومزودة بشهادات الفحص اللازمة وأن يتم توصيل هذه المواسير باستعمال القطع الخاصة والسعر يشمل أنابيب التدكيك البلاستيكية **Non – Corrugated Sleeve** والمصنوعة من متعدد الإيثيلين عالي الكثافة وجميع القطع النحاسية اللازمة لعمليات الوصل من كبائن التوزيع إلى الوحدات الصحية وذلك يشمل: جميع القطع اللازمة للوصل من نقاصات وكوع الانجاصة مع الغطاء البلاستيكي، محابس عزل فرعية على كل خط خارج من الكولكتر والخوايات الاوتوماتيكية وقطعة النهاية والحمالات ..الخ وأية قطع أخرى وكذلك يشمل السعر السدات البلاستيكية المانعة لتسرب الأوساخ والأتربة بين المواسير والسليفات مع تثبيت السليفات بواسطة الخرسانة والمرابط المناسبة لمنع انزلاقها على أن تكون أنابيب الـ PEX-a وقطعها والمحابس من نفس النوع وتحمل نفس العلامة التجارية للمصدر المصنع لها وحسب تعليمات المهندس المشرف. -1 قطر16 مم والسليف قطر 32 مم	م.ط	715		
			سبعمئة وخمسة عشر		
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
-4	**بالعدد** تقديم وتركيب وفحص وتشغيل خزائن توزيع المياه الباردة والساخنة مع الابواب اللازمة درفتين و القطع والفصالات و البراغي و الاقفال و المفاتيح المناسبة و جميعها مصنعة من الستانلس ستيل (304) و بسماكة لا تقل عن 1.4 ملم و السعر يشمل تثبيت هذه الخزائن داخل الجدران مع كل ما يلزم من اعمال نجف و اعمال خرسانية لازمة للتثبيت و حسب تعليمات و ارشادات المهندس المشرف و حسب المقاسات التالية :				
	-1 WDB (600*600*100)	عدد	5		
			خمسة		
	-2 WDB (1000*600*100)	عدد	6		
			ستة		
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
-5	**بالعدد** تقديم وتركيب وتوصيل وفحص وتشغيل كولكترات نحاسية Manifolds shall be made of copper alloy CW617N in accordance with DIN 50930 من أجود الأنواع داخل خزائن توزيع الماء البارد والساخن والسعر يشمل محابس الفصل الرئيسية والفرعية اللازمة داخل الخزائن والمرابط والسدات اللازمة والهوايات الاوتوماتيكية والنقاصات وجميع ما يلزم من قطع Fittings shall be made of Copper Alloy CW617N in accordance with DIN 50930 Manifolds, fittings & valves shall be NSF or DVGW certified والسعر يشمل جميع ما يلزم لانجاز العمل حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف .				
	1- كولكتر قطر 32 ملم مزود بالفتحات حسب ما هو وارد على المخططات	عدد	6		
		ستة			
	2- كولكتر قطر 25 ملم مزود بالفتحات حسب ما هو وارد على المخططات	عدد	16		
		ستة عشر			
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
-6	**بالعدد** تقديم وتركيب سلندر المياه الساخنه (كيزر) يعمل على الطاقه الكهربائيه ، السلندر مصنوع من طبقتين من الصاج المجلفن سماكة الطبقه الداخليه 2ملم والخارجيه لا تقل عن 1ملم مع العزل بين الطبقتين بمادة الصوف الصخري اوالزجاجي أو البولي يورثين الرغوي وبسماكه لا تقل عن 5سم مع دهان الصاج الخارجي بدهان البودره POWDER COATING والسعر يشمل جميع القطع المطلوبه بما فيه الانابيب والمحابس ومحابس الزاوية والردادات والهوايات ووصلات الكروم المرنه والحماله والثرموستات والتوصيلات الكهربائيه من مواسير واسلاك وعلب وكبسة التشغيل ولمبة الاشاره وحتى لوحة التوزيع حسب المخططات وحسب ما هو موضح على المخططات				
	1- سخان ما ء كهربائي سعة فعليه (50) لتر قدرة كهربائية لا تقل عن 1500 واط	عدد	11		
		أحد عشر			
-7	**بالعدد** تقديم و تركيب و عمل وبناء وفحص و تشغيل حفرة توصيل أنابيب المياه من الخط الرئيسي بالجامعة لتغذية المبنى وحسب المخططات والسعر يشمل ما يلي: 1- الحفريات اللازمة. 2- صندوق محابس (BOX VALVE) 3- الكشف عن الخط الرئيسي والشبك عليه بطريقة مناسبة وإعادة الوضع على ما كان عليه. 4- غطاء مناسب من النوع المتوسط والسعر يشمل كافة ما يلزم من أعمال وقطع وحسب المخططات وتوصيات المهندس المشرف				
	1- منهل عميق عند نقطة الربط مع الخط الرئيسي في الجامعة مع تقديم وتركيب و فحص و تشغيل محبس عزل. مع الغطاء المناسب كما في مناهل الصرف الصحي.	عدد	1		
		واحد			
	2- صندوق محابس عند نقطة الربط مع المبنى نفس السابق مع تقديم وتركيب و فحص و تشغيل محبس عزل ومحبس تخفيف الضغط (PRV)	عدد	1		
		واحد			
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة دينار	السعر الإجمالي دينار
	أعمال التكييف والتهوية هذه الأعمال مشمولة بالمواصفات الخاصة والمواصفات العامة المنصوص عليها في كودة التهوية الميكانيكية و تكييف الهواء والمخططات المرفقه ومواصفات (Ashrae). وحسب المواصفات القياسية الأردنية.				
-1	**بالعدد** *تقديم وتركيب وفحص وتشغيل وموازنة وحدات تكييف (تبريد وتدفئة) من النوع المنفصل* ***AIR COOLED, DIRECT EXPANSION,FULL INVERTER SPLIT AIR CONDITIONING UNIT(WALL OR DUCTED TYPE)*** *لا يقل عن A++ للتبريد* وتكون الوحدات شاملة للأجزاء التالية: **1. وحدة المكثف condensing unit والمحتوية على الضواغط (Inverter DC Compressor) والصمامات اللازمة بما فيها صمامات الأمان والحماية والملفات النحاسية standard coils والمروحة ودارة الطاقة والتحكم ومفاتيح الضغط العالي والمنخفض والحمل الزائد بالأضافه لكافة العناصر الكهربائية اللازمة لحماية وتنظيم الوحدة وبغلاف خارجي من النوع الثقيل heavy gauge والمعالج ضد عوامل الطقس لتركب فوق سطح المبنى أو على الجدران الجانبية.** **2. وفي حال تركيب الوحدة الخارجية على السطح أو على الأرصفة تكون القاعدة من مكعبات الخرسانية قياس 20*50*90 سم وبقوة كسر لا تقل عن 20 نيوتن / ملم² بعد 28 يوماً مع تركيب موانع الاهتزاز ويتم تثبيت أرجل الوحدة الخارجية بالقاعدة بواسطة Anchor Bolts / Anchor threads & vibration / Sound compression insulators اما في حال تركيب الوحدة الخارجية على الجدران الخارجية فيكون القواعد كما يلي:**				
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

جامعة آل البيت
دائرة الشراء
دعوة العطاء رقم (/ /)

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	Kit of two strut Cantilever brackets, two channel, Plastic end cups, braces and all & fixing, including fixing to Structure Sound / Vibration absorbers suitable for Compression / (material: steel, finish Hot (Dip galvanized or electro Galvanized Galvanized steel bolts, nuts, anchors) .(shall be used for fixing 3. تمديدات شبكة المواسير النحاسية للوصل بين أجزاء الوحدة الداخلية والخارجية مع العزل لهذه المواسير من النوع الأسطواني المسبق الصب ***Elastomeric Rubber insulation 19 mm*** مع تغليف العازل بالشريط اللاصق وبصورة حلزونية وتغليف العازل بالقماش الخاص المشبع باللاصق ***3Layers of coracloth saturated with) (water base foaster adhesive*** وعلى كامل المواسير ولغاية وحدة معالجة الهواء air handler والحفر في الجدران والأسقف إن تطلب الأمر ذلك وإعادة وإصلاح الوضع كما كان عليه سابقاً وتثبيت المواسير بصورة جيدة 4-وحدة معالجة الهواء air handler من النوع الذي يعلق على الجدار أو السقفDECORATIVE TYPE وذات ديكور انيق وحسب تعليمات وموافقة المهندس المسؤول والمحتوية المركزية ومصرف للماء المتكاثف drain pan بالأضافه إلى صمامات الأمان والحماية والمكثفات الكهربائية وفلتر قابل للتنظيف على إن لا يزيد مستوى الضجيج للوحدة الداخلية عن 45 ديسبل. 5- الأساليف الأفقية من آل UPVC وبالأقطار المناسبة لاماكن اختراق المواسير للجدران المناسبة على ان لا تقل عن 50مم. 6- معالجة الفراغ في الأساليف بعد تمديد أنابيب التكييف عن طريق الحقن بمادة الفوم وقصها بطريقة فنية مناسبة.				
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	7- التشغيل بواسطة ريموت كنترول. ***AC 's must be Guaranteed by Manufacturer To operate in a good manner up to 52° C Summer & down to 0C winter*** ***ACTUAL LOAD @ 37°C DBT OUTDOOR 23/16 °C INDOOR TEMP. (SUMMER) 0°C OUTDOOR / 21°C INDOOR (WINTER)***				
	1. وحدة تبريد جدارية (WALL MOUNTED) ذات قدرة تبريد لا تقل عن 5.2kw (بند اختياري) (تبريد فقط)	عدد	4 أربعة		
	2. وحدة تبريد جدارية (WALL MOUNTED) ذات قدرة تبريد لا تقل عن 3.5kw (بند اختياري) (تبريد و تدفئة)	عدد	32 اثنان وثلاثون		
	3. وحدة تبريد جدارية (WALL MOUNTED) ذات قدرة تبريد لا تقل عن 5.2kw (بند اختياري) (تبريد و تدفئة)	عدد	6 ستة		
	4. وحدة تبريد جدارية (WALL MOUNTED) ذات قدرة تبريد لا تقل عن 7.1kw (بند اختياري) (تبريد و تدفئة)	عدد	2 اثنان		
	5. وحدة تبريد جدارية (DUCTED TYPE) ذات قدرة تبريد لا تقل عن 11.3kw (تبريد و تدفئة)	عدد	16 ستة عشر		
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم وتوقيع المقاول

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة دينار	السعر الإجمالي دينار
-2	**بالمتر الطولي** **أساليف من آل UPVC وبالأقطار المناسبة للمواسير داخل الجدران إلى السطح وذلك لغايات التوصيل بين أجزاء الوحدة الداخلية والخارجية وبالاقطار المناسبة على ان لا تقل عن 80مم.** **تنتهي نهايات الأساليف على السطح بكوع فاتح يخرج من التصوينة باتجاه السطح.** أساليف من UPVC الخاصة بنظام التكييف	م.ط	200		
			مئتان		
-3	**بالعدد** تقديم وتركيب وفحص و تشغيل وموازنة مراوح شفط تركب على الحائط EXHAUST WALL FANS من النوع الداسر PROPELLER Type على ان تكون مزوده بالحمايه الحراريه والكهربائيه اللازمه او من النوع المحوري AXIAL IMPELLER وحسب القدرات والكميات اللاحقه والمخططات المرفقه والسعر يشمل عمل الفتحة الانشائية بحيث يتم تركيب المروحة داخل فتحة في موقع مرتفع تحت السقف و السعر يشمل تركيبها بالجدار مع تزويدها باطار (حلق) من خشب السويد المشبع بالزيت الحار سماكة 25 سم مع الدهان المناسب بعد التنعيم، و السعر يشمل تزويدها بخانق يعمل بالجاذبيه GRAVITY SHUTTER او بواسطه ميكانيكيه بحيث يفتح عند التشغيل ويغلق عند الايقاف وتزويدها بشبك واقي للسلامه مع المخدات الارتداديه اللازمه وذات مستوى ضجيج لا يزيد عما ورد في البند (8/3/2) والبند (8/3/3) كما يشمل السعر تغذيتها بالكهرباء من اقرب مصدر كهربائي وحسب ما هو موضح على المخططات وبما يتناسب مع الاحمال والقدرات المطلوبه بحيث يكون لها كبسة للتشغيل والإغلاق وكذلك مؤقت TIMER مع تقديم وتركيب كل ما يلزم للنوع المراد توريده حسب توصيات الشركة الصانعة ضمان الكفاءه وحسن التشغيل والتنفيذ مع الفحص والضبط والموازنه . -1 (WALL MOUNTED) قدرة 50 ل/ث EXF-3	عدد	4		
			أربعة		
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات

ختم وتوقيع المقاول

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
-4	**بالعدد** تقديم وتركيب وفحص و تشغيل وموازنة مراوح شفط IN-LINE FANS من النوع الذي يركب على الدكت على ان تكون مزوده بالحمايه الحراريه والكهربائيه اللازمه وحسب القدرات والكميات اللاحقه والمخططات المرفقه والسعر يشمل تزويدها بخانق يعمل بالجاذبيه GRAVITY SHUTTER او بواسطه ميكانيكيه بحيث يفتح عند التشغيل ويغلق عند الايقاف وتزويدها بشبك واقي للسلامه مع المخدات الارتداديه اللازمه وذات مستوى ضجيج لا يزيد عما ورد في البند (8/3/2) والبند (8/3/3) كما يشمل السعر تغذيتها بالكهرباء من اقرب مصدر كهربائي وحسب ما هو موضح على المخططات بالاضافه الى الدكت اللازم وكل ما يلزم للتثبيت والتعليق وبما يتناسب مع الاحمال والقدرات المطلوبه . مع تقديم وتركيب و فحص و تشغيل كل ما يلزم للنوع المراد توريده حسب توصيات الشركة الصانعه ضمان الكفاءه وحسن التشغيل والتنفيذ مع الفحص والضبط والموازنه .				
	-1 (IN-LINE) قدرة 210 ل/ث EXF-1	عدد	4 أربعة		
	-2 (IN-LINE) قدرة 70 ل/ث EXF-2	عدد	4 أربعة		
-5	**بالعدد** نفس السابق ولكن مراوح تزويد هواء نقي IN-LINE FANS من النوع الذي يركب على الدكت على ان تكون مزوده بالحمايه الحراريه والكهربائيه اللازمه وحسب القدرات والكميات اللاحقه والمخططات المرفقه				
	-1 (IN-LINE) قدرة 1150 ل/ث FF-1	عدد	2 اثنان		
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم وتوقيع المقاول

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
6-	**بالكيلوغرام** تقديم وتركيب و فحص و موازنة و تشغيل أقنية الهواء لنظام التكييف من الصفائح المعدنية المجلفنه وحسب توصيات (SMACNA) وتشمل أقنية التهوية والعادم ، والسعر يشمل - ولكن لا يقتصر على- منظمات وخانقات التدفق (Dampers) بحيث تكون مصنوعة بشكل إنسيابي من لوحين من المعدن بسماكة الواح القناة ومركبة على أعمده دوران بشكل متعاكس وتكون الاعمده مثبته بواسطة كراسي مصنوعه من النحاس او كراسي عديمة الإحتكاك غير قابلة للصدأ ومزودة بوسيلة مناسبة للتزييت أو ذاتية التزييت ومحمية من الغبار لضمان سلامة العمل ويجب ان لاتقل انصاف اقطار المنحنيات عن (1.5) مرة قطر القناة كلما أمكن ذلك (R/D > 1.5) وتزود بريش توجيه ومجزئات هواء (Splitters) مزودة بمؤشر خارجي للدلالة على وضع الخانق وتكون هذه القطع مصنوعة بشكل انسيابي من لوحين كذلك يتم تزويد الاقنية في المواقع الحرجة وحيث يلزم بأبواب تفتيش وصيانة (Access Doors) مكسية بالواح خشبية ومثبتة بأغطية معدنية مناسبة ويتم تزويد الاقنية بأقنية كتم الصوت الخاصة (Sound Absorption Duct) ونقصات السرعه (Velocity Reduction) والاقنية المرنة حيث يلزم ويتم ربط المروحة بتمديدات أقنية الهواء باستعمال قماش كتاني ثقيل (Canvas) او ما يعادله بطول لا يقل عن (150)ملم ، ويجب أن تكون فراشات المروحة كبيرة ما أمكن بحيث تزود النظام بكمية الهواء المطلوبة على أقل سرعة ممكنة واكبر قدر من الهدوء للحد من الضجيج الصادر عنها وكتمه كتماً كافياً قبل بلوغه أول شبيكة تهوية للغرفة التي يجب أن لا يزيد فيها مستوى الضجيج العام عن (45 dB) ويجب أن تكون جميع الاجهزة والتركيبات والاقنية متوازنة بحيث لا تهتز ذاتياً وان تركب على مخدات ارتدادية مرنة وموزعة بحيث تحقق الانضغاط المتساوي ، والسعر يشمل ايضاً كافة الاعمال الانشائية المترتبة على تنفيذ العمل				
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم وتوقيع المقاول

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة دينار	السعر الإجمالي دينار
	ملاحظة : الكيل يكون للدكت فقط ويشمل السعر انظمة التعليق او المحددات الحجمية وكافة القطع والأعمال المتعلقة بالدكت.				
	1- دكت معزول	كغم	2300		
		ألفان وثلاثمئة			
	2- دكت غير معزول	كغم	450		
		أربعمئة وخمسون			
-7	**بالعدد:** تقديم وتركيب وفحص و تشغيل وموازنة جرلات هواء عادمة *Exhaust Air Grill* مربعة الشكل ومن النوع الذي يركب على الدكت مصنوع من الالمنيوم الثقيل المطلي بالاكسده الكهربائية وسهل الفك والتركيب شاملا السعر لبراغي التثبيت والسكك والاطار وكما يشمل السعر تزويد الجرل بخانق هواء حجمي من الالمنيوم ذو ريش متعددة ومتعاكسة بذراع تحكم يدوية *Opposite Blade volume control Damper* والسعر يشمل كافة الاعمال اللازمة لتنفيذ العمل وحسب المواصفات. 1- قياس (15×15) سم	عدد	32		
		اثنان وثلاثون			
-8	**بالعدد** تقديم وتركيب وفحص وموازنة ناشرات هواء التزويد مربعة الشكل او مستطيلة الشكل مصنوع من الالمنيوم الثقيل المطلي بالاكسده الكهربائيه وسهل الفك والتركيب دون الحاق اضرار بالجدران او اعمال الزخرفه والسقف وحسب الاحجام والكميات اللاحقه مع التثبيت بصندوق التجميـــع PLENUM CHAMBER شاملا لبراغي التثبيت والسكك والوصلات المرنه والاطار كما يشمل السعر تزويد الناشره بخانق هواء حجمي من الالمنيوم ذو ريش متعدده ومتعاكسه بذراع تحكم يدويه OPPOSITE BLADE VOLUME CONTROL DAMPER وبحيث يتم ضمان الصيانه والكفاءه وحسن التنفيذ والتشغيل. 1- قياس (38X38) سم	عدد	16		
		ستة عشر			
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم وتوقيع المقاول

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
9-	**بالعدد** تقديم وتركيب وفحص وموازنة ناشرات هواء راجع مربعة الشكل او مستطيلة الشكل مصنوع من الالمنيوم الثقيل المطلي بالاكسده الكهربائيه وسهل الفك والتركيب دون الحاق اضرار بالجدران او اعمال الزخرفه والسقف وحسب الاحجام والكميات اللاحقه مع التثبيت بصندوق التجميـع PLENUM CHAMBER شاملا لبراغي التثبيت والسكك والوصلات المرنه والاطار وبحيث يتم ضمان الصيانه والكفاءه وحسن التنفيذ والتشغيل.				
	1- قياس (38X38) سم	عدد	16		
			ستة عشر		
10	**بالعدد** تقديم وتركيب وفحص وموازنة لوفرات تزويد هواء نقي جدارية fresh air louver with damper (FAL) مستطيلة الشكل ومن النوع الذي يركب على الجدار مصنوع من الالمنيوم الثقيل المطلي بالاكسده الكهربائية وسهل الفك والتركيب دون الحاق اضرار بالجدار او اعمال الزخرفه والسقف وحسب الاحجام والكميات اللاحقة شاملا لبراغي التثبيت والسكك والاطار من الخشب وبسماكة لا تقل عن 2 سم كذلك يشمل السعر تزويده بفلتر هواء سماكة واحد انش قابل للفك والتركيب بالإضافة الى شبك حديد (منخل) يمنع دخول الحشرات يركب من الجهة الداخلية للوفر وكما يشمل السعر تزويد الجرل بخانق هواء حجمي من الالمنيوم ذو ريش متعددة ومتعاكسة بذراع تحكم يدوية Opposite Blade volume control Damper والسعر يشمل كافة الاعمال الانشائية المترتبة على تنفيذ العمل واعادة الوضع الى سابق عهده وبنفس المواصفات.				
	1- قياس (90X50) سم	عدد	2		
			اثنان		
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم وتوقيع المقاول

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
-11	**بالعدد** تقديم وتركيب وفحص وموازنة لوفرات طرد هواء عادم جدارية Exhasut air louver (EAL) مستطيلة الشكل ومن النوع الذي يركب على الجدار مصنوع من الالمنيوم الثقيل المطلي بالاكسده الكهربائية وسهل الفك والتركيب دون الحاق اضرار بالجدار او اعمال الزخرفه والسقف وحسب الاحجام والكميات اللاحقة شاملا لبراغي التثبيت والسكك والاطار من الخشب وبسماكة لا تقل عن 2 سم والسعر يشمل شبك حديد (منخل) يمنع دخول الحشرات يركب من الجهة الداخلية للوفر ;كما يشمل السعر كافة الاعمال الانشائية المترتبة على تنفيذ العمل واعادة الوضع الى سابق عهده وبنفس المواصفات.				
	-1 قياس (30X25) سم	عدد	4		
		أربعة			
	-2 قياس (40X35) سم	عدد	4		
		أربعة			
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات

ختم وتوقيع المقاول

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	نظام اطفاء الحريق هذه الأعمال مشمولة بالمواصفات العامة المنصوص عليها كودات اطفاء الحريق وكودة الوقاية من الحريق ومجلد الخدمات الميكانيكية للمباني وكودة أنظمة الإنذار من الحريق بالإضافة إلى مراعاة المواصفات الأمريكية IN - ACCORDANCE WITH CURRENT N.F.P.A.-BS- STANDARDS أو ما يعادلها من المواصفات البريطانية كما ويجب أن تتم هذه الأعمال تحت الإشراف المباشر للمهندس المسؤول مع تقديم كافة الكتالوجات وقوائم المواد (MATERIAL LIST) والمخططات التنفيذية لأخذ الموافقة الرسمية مسبقا ولبيان مطابقة المواد للمواصفات والقدرات المطلوبة وعلى المتعهد الحصول على التراخيص والموافقة اللازمة من مديرية الدفاع المدني الأردني على المخططات وطرق التنفيذ والمواد المقدمة مع تحمل المتعهد أية تعديلات يتم تنسيبها من قبل الدفاع المدني دون زيادة في سعر وحدة الكيل أو تعديلها، وحسب المواصفات القياسية الأردنية.				
-1	**بالمتر الطولي** تقديم وتركيب و فحص و تشغيل شبكة إطفاء الحريق من مواسير ***SEAMLESS SCH.40 ACCORDING TO ANSI-ASTM A53*** والسعر يشمل على جميع القطع والمحابس والحمالات والعزل وتنفذ الشبكات حسب المخططات ويكون العزل للمواسير الظاهرة بدهانها بالدهان الأساسي المقاوم للصدأ ثلاثة وجوه (كرومات الزنك أو ***red oxide paint***) ثم الدهان الزياتي ثلاثة وجوه باللون الأحمر أما المواسير تحت الأرض وفي الجدران فيتم عزلها بدهانها بالدهان الأساسي المقاوم للصدأ ثلاثة وجوه (كرومات الزنك أو ***red oxide paint***) ثم التغليف بطبقتين من الخيش المشبع بالزفتة الباردة أو ***Denso Tape***،والسعر يشمل التثبيت وتعليق المواسير على الجدران والاسقف بواسطة مرابط **Rubber lined split pipe clamp &(tightening scope) MS threaded rods anchors M12** وعلى السطح بواسطة **Rubber lined split pipe clamp** المرابط **&(tightening scope) MS threaded rods anchors M16 mounted on concrete block base**				
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	ويتم تثبيت المرابط على القواعد الخرسانية (20*20*20) سم بوحدة كسر لا تقل عن 20 نيوتن/ملم² بعد 28 يوم وبواقع كل 2 متر طولي وعند كل تغير بالاتجاه. والسعر يشمل كل ما يلزم لانجاز العمل حسب المخططات وارشادات المهندس المشرف. ا- قطر 32 ملم	م.ط	90		
			تسعون		
	ب- قطر 40 ملم	م.ط	100		
			مئة		
	ج- قطر 50 ملم	م.ط	25		
			خمسة وعشرون		
-2	بالعدد تقديم وتركيب وفحص وتشغيل كابينة إطفاء حريق كاملة مصنوعة من الستانلس ستيل سماكة لا تقل عن 1.5 ملم والمدهون بالدهان الحراري باللون الاحمر وبأبعاد اسمية (90x100x25) سم ومن النوع الداخل في الجدار والسعر يشمل تقديم وتركيب وفحص وتشغيل البرابيش المطاطية 25MM /30M مطابقة للمواصفات BS 6391, NFPA1961, EN 14540 EN 14811, LPCB Approved كما يشمل السعر تقديم وتركيب وفحص وتشغيل المحابس اللازمة مطابقة للمواصفات التالية : Comply with BS 5150 EN 1171 PLCB Approved كما ويشمل السعر طفاية حريق يدوية سعة 6 كغم داخل الخزانة، و كذلك تقديم وتركيب وفحص وتشغيل القاذف المصنوع من الخلائط المعدنية Cast Aluminum to BS 1490 Cast Copper to BS 1400 على أن يكون القاذف مطابق للمواصفات EN 671-1 ISO 4892-2.2				
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات

شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم وتوقيع المقاول

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	شاملاً السعر كل ما يلزم لانجاز العمل حسب الأصول والمواصفات العامة وحسب الأصول				
	كابينة اطفاء حريق FHC	عدد	6		
			ستة		
-3	<u>بالعدد</u>				
	تقديم وتركيب وفحص وتشغيل مضخة إطفاء حريق مطابقة لأحد المواصفات العالمية تعمل على الكهرباء ومقاومة للظروف الجوية وأن لا تقل درجة الحماية لها عن ***IP54*** والسعر يشمل ما يلي:				
	1- جميع القطع اللازمة لعملية وصل المضخة مع شبكة إطفاء الحريق من محابس وفلنجات ورادات ومواسير والعوامات الكهربائية وغيرها من القطع اللازمة لعمليات التركيب.				
	2- طابة ضغط سعة ***100*** لتر تركب على المضخة مع مفاتيح الضغط وموشرات قياس الضغط				
	3- التغذية الكهربائية للمضخة ومن أقرب مصدر كهربائي وحسب ما ورد في المخططات الكهربائية والسعر يشمل لوحة التشغيل والتحكم الخاصة بالمضخة والمزودة بكبسات التشغيل والاطفاء والكنتاكترات والافرلود ولمبات الاشارة والتمديدات الكهربائية اللازمة وتمديدات التحكم من أسلاك ومواسير وعلب والمواسير المرنة وذلك للتوصيل من لوحة التشغيل الى المضخات والى العوامة الكهربائية وكل ما يلزم لتعمل المضخة.				
	4- صندوق لحماية المضخة في حال كون المضخة خارجية ومعرضة للظروف الجوية مصنوعا من الصاج المجلفن وبسماكة لا تقل عن ***1.5*** ملم وأبعاد ***(1.5x1.5x1.5)*** متر مع باب لوفر ودهان الصندوق بالدهان الأساسي والزياتي ثلاثة وجوه.				
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات

ختم وتوقيع المقاول

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	5- عمل القاعدة اللازمة للمضخة من مكعبات خرسانية قياس ***CONCRETE BLOCK BASES (90X40X20) CM*** وبقوة كسر لا تقل عن ***20*** نيوتن/ملم مربع بعد ***28*** يوم مع كافة الاعمال المدنية اللازمة مع تركيب موانع الاهتزاز وتثبيت ارجل المضخة بالقاعدة الخرسانية بواسطة ***BOLTS & ANCHOURS***. والسعر يشمل كل ما يلزم لانجاز العمل حسب المخططات وإرشادات المهندس المشرف.				
	1- مضخة قدرة (1) لتر / ثانية - ضغط 30 متر	عدد	1		
			واحد		
4-	**بالعدد** تقديم وتركيب وفحص وتشغيل خزان مياه لإطفاء الحريق مصنوع من مادة البولي ايثلين البكر Virgin Polyethylene لا يقل عن طبقتين ووزن لا يقل عن 40 كغم إذا كان الخزان مصنوعاً بطريقة الصب Rotational molding Process IN -accordance with NSF/ ANSI 61&14 Drinking water System Components (Type resin) and ASTM . أو أن لا يقل عن 3 طبقات ووزن لا يقل عن 34 كغم إذا كان الخزان مصنوع بطريقة النفخ Blowing molding Process. ويجب أن تكون الطبقة الخارجية من اللون الابيض المقاوم للأشعة فوق البنفسجية UV-Protection وعلى المصنع المورد للخزانات تقديم كفالة باستخدام مواد أولية بكر للخزانات الموردة للمشروع وكفالة من العيوب المصنعية لا تقل عن 10 سنوات. ويجب أن يكون الخزان مزوداً بفتحة تعبئة ونبل نحاسي ø 20 mm وفتحة تزويد ونبل نحاسي بقطر ø 20 mm				
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات

ختم وتوقيع المقاول

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	ويشمل السعر أيضاً تركيب الخزان على قاعدة مسطحة (Flat surface base) من المكعبات الخرسانية قياس (140x140x25) سم وبقوة كسر لاتقل عن 20 نيوتن/ملم2 بعد 28 يوما، وعوامة قطر ø 20 mm من أجود الأنواع الأوروبية، وفتحة تنظيف من القاع قطر ø 20 mm مع المحابس اللازمة، والسعر يشمل ربط الخزان بشبكتي التعبئة والتغذية بواسطة المواسير الفولاذية المجلفنة مع المحابس اللازمة وبواسطة الوصلات المرنة Flexible metal ø 20 mm braided hose assembly والمواصفات العامة ويمنع منعا باتا تحميل وزن المواسير على نقاط الربط (Connection fitting) مع الخزان وإنما يتم تثبتها وتحميلها بواسطة. ويشمل السعر أيضاً تركيب الخزان على قاعدة مسطحة ***(Flat surface base)*** من المكعبات الخرسانية قياس (***140x140x20***) سم وبقوة كسر لاتقل عن ***20*** نيوتن/ملم***2*** بعد ***28*** يوما، وعوامة قطر ***ø20 mm*** ، وفتحة تنظيف من القاع قطر ***ø 20 mm*** مع المحابس اللازمة، **RUBBER LINED SPLIT PIPE CLAMP, MS THREADED RODS & ANCHORS M16 MOUNTED ON CONCRETE BLOCK BASES** ويتم تثبيت المرابط على القواعد الخرسانية وكل ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف. 1- خزان ماء سعة فعلية لايقل عن 2000 لتر وحجم كلي لا يقل عن 2250 لتر.	عدد	2		
			اثنان		
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم وتوقيع المقاول

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	نظام الغازات الطبية هذه الأعمال مشمولة بالمواصفات العامة المنصوص عليها مجلد الخدمات الميكانيكية للمباني والمواصفات القياسية البريطانية HTM 01-02 وحسب المواصفات القياسية الأردنية.				
-1	**بالمتر الطولي (بند اختياري)** توريد وتركيب واختبار وتشغيل أنبوب نحاسي Degreased, light gauge, solid drawn, phosphorous de-oxidized, non-arsenical tube conforming to BS-EN 1057 يتم تركيبه وتوصيله واختباره بشكل كامل، ويشمل ذلك التوصيلات المتنوعة، اللحام، وشريط التعريف، وذلك طبقا للمواصفات والرسومات ومتطلبات HTM وتعليمات المهندس. يتم تأسيس تركيب الأنابيب النحاسية من الأسفل قريب من وجه البلاط على ارتفاع مناسب حسب توصيات المهندس إلى وحدة BHU وأن يتم تركيب مدخل مناسب للشبك عليه عند الحاجة. مع اغلاق الأنبوب من الأسفل بسده مناسبة لحمايتها من الاتساخ لحين الاستخدام مستقبلا. ا- قطر 22 ملم	م.ط	20		
		عشرون			
-2	**بالعدد (بند اختياري)** توريد وتركيب واختبار وتشغيل مخارج غازات طبية (أوكسجين O2، تفريغ VAC، هواء طبي MA4) تشمل الأعمال توريد وتركيب مخارج غازات طبية نوع BS معتمدةمطابق لمتطلبات المواصفات البريطانية HTM 02-01، مصنوع من مواد عالية الجودة وغير متفاعلة مع الغازات، وغطاء حماية. يتم التوصيل عبر أنابيب نحاسية مطابقة لمواصفة BS-EN 1057:1996، مع كافة الملحقات اللازمة من وصلات، كوع، محابس، حوامل تثبيت (Munsen Rings)، لحام، وشريط تعريف ملون لكل نوع غاز حسب الكود الدولي.				
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات

ختم وتوقيع المقاول

البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
	تشمل الأعمال أيضًا تثبيت المخارج على لوحات حاملة أو صناديق مخفية حسب الموقع، إجراء اختبارات الضغط والتسرب، وتعليمات المهندس ومتطلبات HTM.كما يشمل السعر تقديم وتركيب وفحص وتشغيل المحابس اللازمة. شاملاً السعر كل ما يلزم لانجاز العمل حسب الأصول والمواصفات العامة وحسب الأصول				
	1- مخرج غاز الأوكسجين (O2)	عدد	4		
		أربعة			
	2- مخرج تفريغ (VAC)	عدد	4		
		أربعة			
	3- مخرج هواء طبي مضغوط (MA4)	عدد	4		
		أربعة			
	المجموع ينقل الى الخلاصة				

ملاحظة: على المقاول تعبئة الأسعار و المبالغ بالأرقام و الكلمات

شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم وتوقيع المقاول

جامعة آل البيت

مشروع إنشاء كلية التمريض -المرحلة الثانية

خلاصة الأعمال الميكانيكية

الرقم	منقول من صفحه	المبلغ الإجمالي (دينار)
1	M-1	
2	M-2	
3	M-3	
4	M-4	
5	M-5	
6	M-6	
7	M-7	
8	M-8	
9	M-9	
10	M-10	
11	M-11	
12	M-12	
13	M-13	
14	M-14	
15	M-15	
16	M-16	
17	M-17	
18	M-18	
19	M-19	
20	M-20	

	M-21	21
	M-22	22
	M-23	23
	M-24	24
	M-25	25
	M-26	26
	M-27	27
	M-28	28
	M-29	29
	M-30	30
	M-31	31
	M-32	32
	المجموع ينقل الى الخلاصة النهائية	

CREATIVE URBANDESIGNS
SEMAT
CONSULTING ENGINEERS
Saudi Fund for Development

الأعمال الكهربائية

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
1-0	**التركيبات الكهربائيه** **مقدمة:** يجب أن يقرأ هذا المقطع جنبا الى جنب مع المواصفات الفنية الكهربائية العامة وكذلك المواصفات الفنية الخاصة، والمخططات الكهربائية إلا إذا تمت الإشارة الى غير ذلك. يشمل سعر كل البنود في هذه الفقرة التقديم والتركيب والإختبار والتسليم و التشغيل و حسب المواصفات و المخططات و تعليمات المهندس المشرف				
1-1	**أعمال إزالة لوحة التوزيع الكهربائية الرئيسية القائمة (SWGR)** **بالمقطوع** إزالة جميع الأعمال الكهربائية الخاصة بلوحة التوزيع الكهربائية الرئيسية القائمة بجانب المحول الكهربائي القائم بشكل فني سليم و تسليمها الى المالك من خلال محضر استلام رسمي	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	
1-2	**كابلات التغذية الكهربائية:** **بالمتر الطولي :-** تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم و تشغيل الكابلات اللازمة حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف، والسعر يشمل المواسير الداخلية UPVC بكافة أنواعها اللازمة وأعمال التثبيت ولوازمها وكافة وسائل التعليق والحمل والحماية للكابلات وأطراف الدخول ووسائل التوصيل، بالإضافة الى الكابل نفسه وذلك لما يلي:				
-1	كيبل 4X150 mm2 Cu/XLPE/SWA/PVC مع كافة ما يلزم من اعمال الحفر والطمم و رمل صويلح و الطوب المصمت و الشريط التحذيري	م.ط	100 مائة		
-2	4X95+1X50 mm² Cu/XLPE/PVC	م.ط	120 مائة وعشرون		
-3	5X10 mm2 Cu/XLPE/PVC	م.ط	320 ثلاثمائة وعشرون		
-4	5X6 mm2 Cu/XLPE/PVC	م.ط	260 مائتان وستون		
-5	3X6 mm² Cu/XLPE/PVC	م.ط	20 عشرون		
-6	**بند اختياري** كيبل 1C 630mm2 Cu/XLPE/AWA/PVC وحسب تعليمات المهندس المشرف	م.ط	50 خمسون		
			ينقل الى صفحة المجاميع		

ملاحظة : على المقاول تعبئة الأسعار والمبالغ بالأرقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
1-3	**تغذية الأحمال الميكانيكية:** **بالعدد :-** تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم و تشغيل الكابل الكهربائي الخاص بتغذية الجهاز الميكانيكي مع ما يلزم من مواسير بكافة أنواعها أو وسائل ربط وتعليق وتثبيت من لوحة التوزيع الفرعية وحتى قاطع العزل، ومن قاطع العزل، وحتى الجهاز نفسه مع التوصيل والتجريب والتسليم وكل ما يلزم:-				
-1	نقطه تغذية لوحة التحكم الخاصه بمضخات إطفاء الحريق FFP-1 ، وتشمل الكيبل (3X6 mm² CU/XLPE/PVC FIRE RATED) يتحمل درجة حرارة 950 °C لمدة ساعتين وكل ما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف مع 20A isolator بدرجة حماية IP65	عدد	1 واحد		
-2	نقطه تغذية SPLIT WALL MOUNTED باستخدام اسلاك 3x4mm² CU/PVC/PVC مع 20A ابريز كهربائي مع مفتاح بدرجة حماية IP44 فوق السقف المستعار مع وضع connection unit مباشرة خلف الوحدة الداخلية	عدد	42 اثنان وأربعون		
-3	نقطه تغذية SPLIT WALL MOUNTED باستخدام اسلاك 3x6mm² CU/PVC/PVC مع 32A ابريز كهربائي مع مفتاح بدرجة حماية IP44 فوق السقف المستعار مع وضع connection unit مباشرة خلف الوحدة الداخلية	عدد	2 اثنان		
-4	نقطه تغذية DUCTED SPLIT UNIT باستخدام اسلاك 3x6mm² CU/PVC/PVC مع 32A isolator بدرجة حماية IP65 للوحدة الخارجية بلاضافة الى 20A مفتاح ثنائي القطب للوحدة الداخلية مع وضع connection unit مباشرة خلف الوحدة الداخلية	عدد	16 ستة عشر		
-5	نقطه تغذية EWH باستخدام اسلاك 3x4mm² CU/PVC/PVC مع مفتاح 20 امبير و لمبة اشارة مع وضع connection unit مباشرة خلف EWH	عدد	11 إحدى عشرة		
			ينقل الى صفحة المجاميع		

ملاحظة : على المقاول تعبئة الأسعار والمبالغ بالأرقام والكلمات

شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
1-4	**نقاط الانارة و مراوح الشفط و التهوية** **بالعدد** تقديم وتركيب وتوصيل وتشغيل نقطة إنارة مؤرضة والسعر يشمل المواسير البلاستيكية بكافة أنواعها بقطر لا يقل عن 20 ملم والعلب والأسلاك والكابلات والمفاتيح و مع كل ما يلزم للانارة الخارجية من PHOTOCELL , TIMER وقواعد الأجهزة الخارجية ومواسير العبور الإسمنتية وكافة ما يلزم من للتوصيل بين النقطة الضوئية واللوحة الفرعية وذلك حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف وذلك كما يلي:				
-1	نقطة داخلية (3X2.5mm² CU/PVC/PVC)	عدد	520 خمسمائة وعشرون		
-2	نقطة خارجية باستخدام كوابل (3X4mm² CU/XLPE/PVC) و مع كل ما يلزم من حفر و اعادة ردم و جميع الأعمال المدنية اللازمة و المواسير بكافة أنواعها ....الخ و حسب المخططات و المواصفات و تعليمات المهندس المشرف	عدد	26 ستة وعشرون		
-3	نقطة تغذية خاصة بمراوح الشفط EXHAUST FAN باستخدام اسلاك (3X4mm² CU/PVC/PVC) مع كافة ما يلزم من مواسير بكافة أنواعها وعلب اسلاك ومفتاح التشغيل مع اشارة المروحة	عدد	14 أربعة عشر		
-4	نقطة تغذية خاصة بمراوح التهوية FRESH AIR FAN باستخدام اسلاك (3X4mm² CU/PVC/PVC) مع كافة ما يلزم من مواسير بكافة أنواعها وعلب اسلاك ومفتاح التشغيل مع مؤقت Timer و اشارة المروحة	عدد	2 اثنان		
-5	Presence Sensor (بند اختياري) و السعر يشمل الجهاز نفسه مع كافة التمديدات و المواسير و الاسلاك اللازمة بين المستشعر و وحدات الانارة	عدد	48 ثمانية وأربعون		
-6	Lighting switch panel	عدد	1 واحد		
			ينقل الى صفحة المجاميع		

ملاحظة : على المقاول تعبئة الأسعار والمبالغ بالأرقام والكلمات

شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
1-5	**المآخذ الكهربائية:** **بالعدد :-** تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم و تشغيل مآخذ كهربائية ، والسعر يشمل المواسير بكافة أنواعها وعلب الوصل واسلاك 3x4mm CU/PVC/PVC والمأخذ نفسه، والمأخذ إما أن يكون جداري أو سقفي وذلك حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.				
-1	مأخذ أحادي 13A مع مفتاح ، أحادي الطور (1 فاز) ، ذات 3 ثقوب	عدد	117 مائة وسبعة عشر		
-2	مأخذ مزدوج 13A مع مفتاح ، أحادي الطور (1 فاز) ، ذات 3 ثقوب	عدد	49 تسعة وأربعون		
-3	مأخذ احادي 13A مع مفتاح , IP44 ، أحادي الطور (1 فاز) ، ذات 3 ثقوب	عدد	20 عشرون		
-4	مأخذ مزدوج 13A مع مفتاح , على ارتفاع معين مع لمبة اشارة مغذية من ال UPS ، أحادي الطور (1 فاز) ، ذات 3 ثقوب	عدد	8 ثمانية		
-5	مأخذ احادي سقفي 13A ، أحادي الطور (1 فاز) ، ذات 3 ثقوب لجهاز العرض (Projector)	عدد	16 ستة عشر		
-6	صندوق أرضي مكون من ثلاث اجزاء (COMPARTMENT 3) ويحتوي ابريز مزدوج 13A عدد (1) , وابريز حاسوب RJ45 عدد (1) ، وابريز تلفون RJ11 عدد (1) ، و الاباريز مشمولة بسعر هذا البند, IP65 مع كل يلزم من كوابل cat 6 وحتى خزانة الاتصالات و اسلاك تلفون pair-2 و حتى خزانة التلفون واسلاك (3x4mm2) من الابريز و حتى لوحة التوزيع	عدد	4 أربعة		
			ينقل الى صفحة المجاميع		

ملاحظة : على المقاول تعبئة الأسعار والمبالغ بالأرقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
-7	**(First & Second Fix Only)** تأسيس و تركيب و فحص و تشغيل وحدات BHU و تحتوي على ابريز مزدوج 13A عدد (1) , وابريز حاسوب RJ45 عدد (2) ، وابريز تلفون RJ45 عدد (1) ، و تأسيس ماسورة 25mm لنظام نداء الممرضات (ديمو - DIMO NURSE CALL SYSTEM) و السعر يشمل الموصلات و الاسلاك قياس 3x4mm من لوحة التوزيع و حتى BHU و كوابل الداتا CAT6 من كابينة الاتصالات و حتى BHU مع ما يلزم من مواسير PVC و علب السحب و جميع الاكسسوارات لاتمام العمل على أكمل وجه و حسب المخططات و المواصفات و تعليمات المهندس المشرف	عدد	4 أربعة		
-8	**بند اختياري :(Third Fix Only)** تقديم و تركيب و فحص و تشغيل وحدات BHU من بروفايلات الالمنيوم المصنع كاملا و بطول لا يقل عن (1.5) متر مع جميع المكونات المبينة على المخططات من اباريز و انارة و مفاتيح و تحتوي على ابريز مزدوج 13A عدد (1) , وابريز حاسوب RJ45 عدد (2) ، وابريز تلفون RJ45 عدد (1) ، و تأسيس ماسورة 25mm لنظام نداء الممرضات (ديمو - DIMO NURSE CALL SYSTEM) وجميع الاباريز مشمولة بسعر هذا البند، و السعر يشمل Faceplate و جميع مخارج الغازات الطبية حسب المخططات الميكانيكية و جميع الاكسسوارات وكل ما يلزم لاتمام العمل على أكمل وجه حسب المخططات و المواصفات و تعليمات المهندس المشرف	عدد	4 أربعة		
1-6	**قواطع العزل** **بالعدد: -** تقديم وتركيب وتجريب وتسليم و تشغيل قواطع عزل مع كل ما يلزم من مواسير بكافة أنواعها وعلب حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.				
-1	40A TPN FOR LIFT , IP65 علما ان الكيبل المغذي له محمل على بند الكوابل	عدد	1 واحد		
-2	**بند اختياري** 20A SPN FOR AC OUTDOOR UNITS , IP65	عدد	42 اثنان وأربعون		
-3	**بند اختياري** 32A SPN FOR AC OUTDOOR UNITS , IP65	عدد	2 اثنان		
			ينقل الى صفحة المجاميع		

ملاحظة : على المقاول تعبئة الأسعار والمبالغ بالأرقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
2-0	**نظام الانارة** **مقدمة:** يجب أن يقرأ هذا المقطع جنبا الى جنب مع المواصفات الفنية الكهربائية العامة، وكذلك المواصفات الفنية الخاصة، والمخططات الكهربائية إلا إذا تمت الإشارة الى غير ذلك. يشمل سعر كل البنود في هذه الفقرة التقديم والتركيب والإختبار والتسليم و التشغيل و حسب المواصفات و المخططات و تعليمات المهندس المشرف				
2-1	**وحدات الإنارة :** **بالعدد :-** تقديم وتركيب وتوصيل وتشغيل وحدات الإنارة التالية من أجود الانواع الموجودة في السوق بحيث يشمل السعر بالإضافة للوحدة اللمبات وDRIVER اللازمة وكذلك كل ما يلزم للتعليق والتوصيل والتركيب مع العلم ان جميع وحدات الانارة LED بعمر تشغيلي لا يقل عن 50000 ساعة و مع كفالة خمسة سنوات حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف				
-1	**F1:** 22W, LED Moisture resistant luminaire, sealed to IP44 with polyester GRP body and polycarbonate prismatic light controller and secondary diffuser, secured by hinged latches and removable gear tray retained by tool, free clips, 3100lm (efficacy > 100lm/W), lifetime 50000 hours	عدد	2 اثنان		
-2	**F1E:** Ditto As Above But With Emergency Kit For (3) Hour Duration, lifetime 50000 hours	عدد	2 اثنان		
-3	**F2:** 30W, 3700lm (efficacy > 100lm/W), LED Recessed ceiling luminaires,metal powder-coated Housing, white Parabolic mirror louvre of highly polished high grade aluminum, IP20, lifetime 50000 hours	عدد	234 مائتان وأربعة وثلاثون		
-4	**F2E :** Ditto As Above But With Emergency Kit For (3) Hour Duration, lifetime 50000 hours	عدد	62 اثنان وستون		
-5	**F3:** LED Recessed downlight,Recess ring, luminaire housing and cooling element,Rotationally symmetrical reflector made of faceted high-gloss anodised aluminium,15W, 2100lm (efficacy > 100lm/W),IP20,With transparent safety glass and external control gear, lifetime 50000 hours	عدد	105 مائة وخمسة		
-6	**F3E:** Ditto As Above But With Emergency Kit For (3) Hour Duration, lifetime 50000 hours	عدد	30 ثلاثون		
			ينقل الى صفحة المجاميع		

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
-7	**F4:**24W,Wall Mounted LED Round Bulkhead shape, 2600lm (efficacy > 100Im/W),Decorative Vision and opal Polycarbonate Diffuser,IP65, lifetime 50000 hours	عدد	8 ثمانية		
-8	**F5:** 28 W, Surface Mounted LED Lighting Fixture,Square Shape, 3000lm (efficacy > 100Im/W),Opal Diffuser,sheet steel Base, powder-coated,anodised aluminum Frame, With Emergency Kit For (3) Hour Duration, IP20, lifetime 50000 hours	عدد	13 ثلاثة عشر		
-9	**F6:** 3W, LED Lighting Fixture Wall/Suspended Mounted Rectangular Shape Slim Type Polycarbonate Body and Diffuser Nickel Cadmium Battery 3 Hours Duration Maintained Type with Suitable Legend With Exit Sign, 350lm (efficacy > 100Im/W), lifetime 50000 hours	عدد	11 إحدى عشرة		
-10	**F7:** 17W Wall mounted LED light , die cast aluminum body ,opal diffuser with bulk head, 1900lm (efficacy > 100lm/W), IP65, lifetime 50,000 hours.	عدد	2 اثنان		
-11	**F8:** Flexible linear LED continues strip light, 10W/m, 1200lm (efficacy > 100lm/W), the strip is provided with all accessories, or with fixing bridge. wide beam, 4000K, supplied with aluminum profile , and one 24V transformer per strip, IP65, lifetime 50000 hours	م.ط	30 ثلاثون		
-12	**F9:** LED Recessed mounted downlight,Recess ring, luminaire housing and cooling element,Rotationally symmetrical reflector made of faceted high-gloss anodised aluminium,11W, 1300lm (efficacy > 100lm/W), IP44, lifetime 50000 hours	عدد	32 اثنان وثلاثون		
-13	**F9E:** Ditto As Above But With Emergency Kit For (3) Hour Duration, lifetime 50000 hours	عدد	16 ستة عشر		
-14	**F10:** LED Wall mounted Projector,adjustable lockable lens allows the beam angle to adjust from 15- 50°,Aluminum Body,38W, 4300lm (efficacy > 100Im/W), IP65, lifetime 50000 hours	عدد	10 عشرة		
			ينقل الى صفحة المجاميع		

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
-15	**F11:** Decorative LED Wall Mounted Lighting Fixture,Up and Down Lighting Beams,fixing support made in painted extruded aluminum,sanded and transparent glasses and stainless steel screws with a 90mm diameters,7W,850lm (efficacy > 100lm/W),4000K,IP65, lifetime 50000 hours	عدد	5 خمسة		
-16	**F12:** 48W LED DECORATIVE LIGHTING FIXTURE , 5600lm (efficacy > 100lm/W), 4000K, Consists of a pole and an optical assembly The optical assembly includes: dark grey painted cast aluminium structure; transparent methacrylate outer screen lit by a ring of cool white indicator LEDs; hot galvanised steel with powder paint coating ON 6 METER HEIGHT POST, Complete with pole's metal base and concrete foundation, Withstands 140Km/h Wind Speed, IP65, lifetime 50000 hours	عدد	3 ثلاثة		
-17	**F13:** 14W, 1600lm (efficacy > 100lm/W), Decorative LED lighting fixture recessed, stairs light die cast aluminum frame with protection horizantal lines grid & UV stabalized nylon back box opal plexiglass diffuser, IP65, lifetime 50000 hours	عدد	8 ثمانية		
			ينقل الى صفحة المجاميع		

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
3-0	**التوزيع الكهربائي** يجب أن يقرأ هذا المقطع جنبا الى جنب مع المواصفات الفنية الكهربائية العامة، وكذلك المواصفات الفنية الخاصة، والمخططات الكهربائية إلا إذا تمت الإشارة الى غير ذلك. يشمل سعر كل البنود في هذه الفقرة التقديم والتركيب والإختبار والتسليم و التشغيل و حسب المواصفات و المخططات و تعليمات المهندس المشرف				
3-1	**لوحات التوزيع الرئيسية:** **بالعدد :-**				
أ-	تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم و تشغيل اللوحة الكهربائية الرئيسية (SWGR-N) مع درجة حماية IP67 وتحتوي على الخزانه الرئيسية والقواطع الرئيسية والفرعية والباسبارات وكافة ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. تكون اللوحة ثلاثية الطور تحتوي على خمسة باسبارات من نفس الحجم للأطوار الثلاثة والحيادي والتأريض، وأن تكون قابلة لتحمل الإجهادات الناتجة عن الأعطال أو تيار القصر، بينما تكون القواطع MCCB , ACB ولا تقل إستطاعة القطع عن 36KA للقاطع الرئيسي وتحتوي اللوحة على محولات القياس إضافة الى وحدات الحماية والقياس وتجهيزات القياس الإلكترونية الرقمية حسب ما هو موضح في المخططات ولمبات الإشارة ، والسعر يشمل توصيل شبكة التأريض الرئيسية الى اللوحة والتأكد من كفايتها وكافة أعمال التثبيت والقواعد والأعمال المدنية المتعلقة بها و كذلك السعر يشمل كل ما يلزم من قواطع للربط على شبكة الجامعة بالاضافة الى ربط اللوحات الرئيسية لمبنى كلية التمريض القائم و للمبنى الجديد عليها مع المحافظة على قاطع كلية التمريض القائمة (1000A) و تركيبه و تشغيله في اللوحة الرئيسية المقترحة (SWGR-N) و مع كل ما يلزم من أعمال حفر و طمم و ترينشات للشبك على المحول القائم و حسب المخططات و المواصفات و تعليمات المهندس المشرف	عدد	1 واحد		
ب-	تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم و تشغيل اللوحة الكهربائية الرئيسية (MDB , Form 2b) وتحتوي على الخزانه الرئيسية والقواطع الرئيسية والفرعية والباسبارات وكافة ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. تكون اللوحة ثلاثية الطور 400/230V, 50Hz تحتوي على خمسة باسبارات من نفس الحجم للأطوار الثلاثة والحيادي والتأريض، وأن تكون قابلة لتحمل الإجهادات الناتجة عن الأعطال أو تيار القصر، بينما تكون القواطع ذات القالب المصبوب MCCB أو ACB ولا تقل إستطاعة القطع عن 36KA للقاطع الرئيسي وتحتوي اللوحة على محولات القياس إضافة الى وحدات الحماية والقياس وتجهيزات القياس الإلكترونية الرقمية حسب ما هو موضح في المخططات ولمبات الإشارة ، والسعر يشمل توصيل شبكة التأريض الرئيسية الى اللوحة.والتأكد من كفايتها وكافة أعمال التثبيت والقواعد والأعمال المدنية المتعلقة بها حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	عدد	1 واحد		
			ينقل الى صفحة المجاميع		

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي	السعر الأجمالي
				دينار	دينار
3-2	**لوحات التوزيع الفرعية:** **بالعدد :-** تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم و تشغيل اللوحات الكهربائية الفرعية التالية حسب المواصفات والمخططات، بحيث تكون غاطسة في الجدار و على ارتفاع لا يقل عن 1800 مم من الارض و بما فيها من قاطع رئيسي ذات القالب المصبوب MCCB وقواطع فرعية RCBO ، MCB وباسبارات و بحيث تحتوي على مساحة لاضافة ما يلزم من قواطع فصل و وصل Contactors بالأعداد المناسبة و حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف، كما يلي:				
-1	DB-G1L	عدد	1 واحد		
-2	DB-G1P	عدد	1 واحد		
-3	DB-G2L بحيث تحتوي على Photocell , Timer بالأعداد المناسبة مع كل ما يلزم و حسب المخططات و المواصفات و تعليمات المهندس المشرف	عدد	1 واحد		
-4	DB-G2P	عدد	1 واحد		
-5	DB-F1L	عدد	1 واحد		
-6	DB-F1P	عدد	1 واحد		
-7	DB-F2L	عدد	1 واحد		
-8	DB-F2P	عدد	1 واحد		
-9	DB-AC1	عدد	1 واحد		
-10	DB-AC2	عدد	1 واحد		
-11	DB-UPS	عدد	1 واحد		
				ينقل الى صفحة المجاميع	

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
3-3	**نظام التغذية الكهربائية غير المنقطعة UPS** **بالعدد :-** تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم و تشغيل جهاز التغذية الكهربائية غير المنقطعة (1 فاز) بقدره 5KVA .يجب ان تكون بطارية التخزين من النوع الذي لا يحتاج إلى صيانة وتعمل لمده لا تقل عن 15 دقيقه في حال انقطاع الكهرباء ، مع 32A isolater و التوصيل ما بين MDB , isolater , UPS علما ان الكوابل المغذية محملة على بند الكوابل و حسب المخططات والمواصفات الخاصة بالعطاء وحسب تعليمات المهندس المشرف .	عدد	1 واحد		
3-4	**صواني وحوامل الكابلات والأسلاك:** **بالمتر الطولي :-** تقديم وتركيب و توصيل صواني كابلات مع كافة وسائل التثبيت والتركيب والدعائم والتجهيزات وحواجز الفصل ووسائل التعليق والوصلات والأكواع والفروع والغطاء في الاماكن المكشوفه كالسطح وكافة ما يلزم حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف كما يلي :				
-1	صواني كابلات wire mesh من الستيل المغلفن المقوى بأبعاد 50×300مم	م.ط	250 مائتان وخمسون		
-2	صواني كابلات من الستيل المغلفن المقوى مثقبة بأبعاد 50×200مم	م.ط	30 ثلاثون		
-3	صواني كابلات من الستيل المغلفن المقوى مثقبة بأبعاد 50×300مم	م.ط	50 خمسون		
-4	صواني كابلات من الستيل المغلفن المقوى مثقبة بأبعاد 50×400مم	م.ط	30 ثلاثون		
-5	صواني كابلات مع غطاء من الستيل المغلفن المقوى مثقبة بأبعاد 50×100مم	م.ط	40 أربعون		
-6	صواني كابلات مع غطاء من الستيل المغلفن المقوى مثقبة بأبعاد 50×300مم	م.ط	60 ستون		
-7	سلم كوابل (CABLE LADDER) بعرض 400 مم	م.ط	40 أربعون		
-8	سلم كوابل (CABLE LADDER) بعرض 300 مم	م.ط	20 عشرون		
3-5	**لوحة التحكم الخاصة بالمبنى:** **بالعدد :-** توريد وتركيب وتشغيل لوحة تحكم بالانارة و المعدات الميكانيكية للمبنى كاملا عن طريق كبسات تشغيل و كونتاكترات في غرفة المشرف في الطابق الارضي تحتوي على توصيلات من لوحة التحكم عن طريق كونتاكترات وكبسات التشغيل (ON/OFF) لكل لوحة على حدة والسعر يشمل كل ما يلزم وفقا لتعليمات الشركة الصانعة ومن اجود الانواع ووفقا للتعليمات والمخططات وتوصيات المهندس	عدد	1 واحد		
			ينقل الى صفحة المجاميع		

ملاحظة : على المقاول تعبئة الأسعار والمبالغ بالأرقام والكلمات

شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
4-0	**نظام التاريض** مقدمة: يجب أن يقرأ هذا المقطع جنبا الى جنب مع المواصفات الفنية الكهربائية العامة، وكذلك المواصفات الفنية الخاصة، والمخططات الكهربائية إلا إذا تمت الإشارة الى غير ذلك. يشمل سعر كل البنود في هذه الفقرة التقديم والتركيب والإختبار والتسليم و التشغيل و حسب المواصفات و المخططات و تعليمات المهندس المشرف				
4-1	**نظام التأريض:**				
-1	**بالمقطوع :-** تقديم وتركيب وتوصيل وتسليم و تشغيل نظام تأريض كامل للمبنى واللوحات الرئيسيه (MDB, RMU) مع كل ما يلزم من كوابل و اسلاك ومواسير بكافة أنواعها و كوابل (150mm2 CU CABLE) مجدول و قضبان تأريض أو شبكة تأريض من الحديد المغطى بالنحاس المخمر مع المرابط الملائمة و ناقل نحاسي مجدول يصل ما بين حفرة التأريض و اللوحة الكهربائية ومواد تثبيت وربط والحفر وإعادة الردم والمناهل الأرضية وذلك لتحقيق مقاومة تأريض لا تزيد عن (2) أوم.	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	
-2	كالبند السابق (4-1-1) و لكن نظام تأريض لأنظمة التيار الضعيف باستخدام كيبل (6mm2 CU CABLE) مجدول و ذلك لتحقيق مقاومة تاريض لا تزيد عن (1) اوم . وكل ذلك حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	
			ينقل الى صفحة المجاميع		

ملاحظة : على المقاول تعبئة الأسعار والمبالغ بالأرقام والكلمات

ختم و توقيع المقاول

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
5-0	**الإنذار من الحريق** **مقدمة:** يجب أن يقرا هذا المقطع جنبا إلى جنب مع المواصفات الفنية الكهربائية العامة، كذلك المواصفات الفنية الخاصة والمخططات الكهربائية الا اذا تمت الإشارة الى غير ذلك. يشمل سعر كل البنود في هذه الفقرة التقديم والتركيب والاختبار والتسليم و التشغيل و حسب المواصفات و المخططات و تعليمات المهندس المشرف				
5-1	**تجهيزات الإنذار من الحريق (CONVENTIONAL)** **بالعدد :-** تقديم وتركيب وتوصيل وتجريب و تشغيل شبكة إنذار من الحريق و تسليم النظام للدفاع المدني و تنفيذ النظام بالتنسيق مع الدفاع المدني و تنفيذ اي متطلبات لهم وتشمل التمديدات من المواسير PVC بكافة أنواعها ضمن الجدران والسقف المصبوب، والعلب والقطع اللازمة والكوابل المقاومة للحريق لتحمل درجة حرارة 105c° حسب المواصفات والمخططات وكذلك الاجهزه نفسها وكل مايلزم للتوصيل حسب المخططات والمواصفات الخاصة بالعطاء وتعليمات المشرف كما يلي:				
-1	كاشف دخاني /Ceiling mounted باستخدام كوابل مقاومة للحريق 2X1.5 mm2	عدد	90 تسعون		
-2	كاشف دخاني /Surface mounted باستخدام كوابل مقاومة للحريق 2X1.5 mm2	عدد	10 عشرة		
-3	كاشف حراري /Ceiling mounted باستخدام كوابل مقاومة للحريق 2X1.5 mm2	عدد	2 اثنان		
-4	كاشف دخاني /wall mounted باستخدام كوابل مقاومة للحريق 2X1.5 mm2	عدد	2 اثنان		
-5	break glass unit باستخدام كوابل مقاومة للحريق2X1.5 mm2	عدد	11 إحدى عشرة		
-6	جرس انذار داخلي باستخدام كوابل مقاومة للحريق 2X2.5 mm2	عدد	12 إثنى عشرة		
-7	جرس انذار خارجي IP65 ، باستخدام كوابل مقاومة للحريق 2X2.5 mm2	عدد	6 ستة		
5-2	**لوحة إنذار من الحريق الرئيسية (CONVENTIONAL)** **بالعدد :-**				
أ-	تقديم وتركيب واختبار وتسليم و تشغيل لوحة انذار من الحريق رئيسية من النوع التقليدي مكونه من 12 مناطق وتحتوي كل التجهيزات والمستلزمات ويشمل السعر المواسير بكافة أنواعها والاسلاك والكابلات ونقاط التوصيل وكل مايلزم حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المشرف.و يشمل السعر END LINE RESISTANCE و حسب توصيات الدفاع المدني و تصميم النظام له و تسليمه الى الدفاع المدني .	عدد	1 واحد		
ب-	**(بند اختياري)** تقديم وتركيب واختبار وتسليم غطاء معدني ديكوري مع مفتاح لحماية اللوحة وكل ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المشرف	عدد	1 واحد		
			ينقل الى صفحة المجاميع		

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
6-0	**المعلومات وشبكة الكمبيوتر** يجب أن يقرا هذا المقطع جنبا إلى جنب مع المواصفات الفنية الكهربائية العامة كذلك المواصفات الفنية الخاصة والمخططات الكهربائية الا اذا تمت الإشارة الى غير ذلك. يشمل سعر كل البنود في هذه الفقرة التقديم والتركيب والاختبار والتسليم و التشغيل و حسب المواصفات و المخططات و تعليمات المهندس المشرف				
6-1	**نظام المعلومات وشبكة الكمبيوتر:** **بالعدد :-**				
-1	تقديم وتركيب وتسليم وتجريب و تشغيل ابريز جداري (RJ45) والسعر يشمل الاسلاك والمواسير بكافة أنواعها و حسب التوزيع الموضح بالمخططات مع كوابل 4UTP CAT6 و كافة المواسير الفرعية والرئيسية ضد الرطوبة والغبار و السعر يشمل كذلك فحص (Fluke Test) مع كل ما يلزم وذلك حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	عدد	79 تسعة وسبعون		
-2	كالبند السابق (6/1-1) و لكن ابريز تلفون (RJ45)	عدد	37 سبعة وثلاثون		
-3	كالبند السابق (6/1-1) و لكن ابريز سقفي لجهاز العرض (Projector)	عدد	16 ستة عشر		
-4	كالبند السابق (6/1-1) و لكن ابريز سقفي لنقاط ويرلس WAP الداخلية	عدد	16 ستة عشر		
-5	كالبند السابق (6/1-1) و لكن ابريز جداري على ارتفاع عالي و داخل صندوق مطري IP67 لنقاط ويرلس WAP الخارجية	عدد	5 خمسة		
-6	تقديم و وتركيب وتجريب وتسليم و تشغيل مأخذ HDMI والسعر يتضمن كيبل HDMI مع كل ما يلزم من مواسير بكافة أنواعها و علب و حسب تعليمات المهندس المشرف .	عدد	17 سبعة عشر		
6-2	**بالعدد :-** تقديم وتركيب و توصيل و فحص و تشغيل خزانه اتصالات رئيسية (MAIN DATA CABINATE) معالجه ضد الصدا ومدهونه ذات غطاء معدني من نفس النوع مع واجهة امامية زجاجية و باب و قفل و قابلة للفتح من ثلاث جوانب بالاضافة الى علبة تجميع للكوابل من الصاج المغلفن غاطسة اسفل الكابينة بحيث تتسع لكافة الكوابل وكل ما يلزم و حسب المخططات و المواصفات الخاصة بالعطاء و تعليمات المهندس المشرف.				
أ-	- MDC - 24U SIZE - TOP AC FAN - 5 NO. PATCH PANEL 24 PORT WITH DROP CABLES - POWER SUPPLY (4NO. OF POWER SOCKETS MOUNTED INTO THE CABINET)	عدد	1 واحد		
			ينقل الى صفحة المجاميع		

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
6-3	**بالعدد :-** تقديم وتركيب و توصيل و فحص و تشغيل خزانه اتصالات فرعية (DATA SLAVE CABINATE) معالجه ضد الصدا ومدهونه ذات غطاء معدني من نفس النوع مع واجهة امامية زجاجية و باب و قفل و قابلة للفتح من ثلاث جوانب بالاضافة الى علبة تجميع للكوابل من الصاج المغلفن غاطسة اسفل الكابينة بحيث تتسع لكافة الكوابل وكل ما يلزم و حسب المخططات و المواصفات الخاصة بالعطاء و تعليمات المهندس المشرف.				
أ-	- DSC-F - 24U SIZE - TOP AC FAN - 4 NO. PATCH PANEL 24 PORT WITH DROP CABLES - POWER SUPPLY (4NO. OF POWER SOCKETS MOUNTED INTO THE CABINET)	عدد	1 واحد		
6-4	**بالمتر الطولي :-** الربط بين جميع الكبائن الفرعية و الكابينة الرئيسية مع كل ما يلزم من كوابل 4UTP CAT6 DATA CABLE ومواسير PVC بكافة أنواعها صلبة و السعر يشمل كذلك فحص (Fluke Test) مع كل ما يلزم و حسب المخططات و المواصفات و تعليمات المهندس المشرف	م.ط	30 ثلاثون		
6-5	**بالعدد :-** تقديم و تركيب و توصيل و فحص و تشغيل P.O.E SWITCH خاص بنظام الحاسوب و الهاتف و WAP حسب المواصفات الخاصة بالعطاء و حسب المخططات و تعليمات المهندس المشرف على ان يتم تركيبها داخل كابينة الاتصالات و هي كما يلي :				
أ-	24 PORT x 100/1000 Mbps , fully managed P.O.E switch	عدد	8 ثمانية		
6-6	**بالعدد :-** تقديم و تركيب و توصيل و فحص و تشغيل أجهزة هاتف (IP TELEPHONE) حسب المواصفة المرفقة بحيث يشمل السعر جميع مكونات الاجهزة و الاسلاك و التشغيل و البرمجة و الربط على المقسم الرئيسي القائم ، كما يشمل السعر توريد و تركيب مجمع التلفونات الرئيسي في المبنى و الكوابل اللازمة للربط على المقسم الرئيسي القائم مع كل ما يلزم لتشغيل النظام بشكل كامل و حسب المواصفات الخاصة بالعطاء و حسب المخططات و تعليمات المهندس المشرف و كما يلي :				
أ-	IP Phones, Standard telephones with LCD display	عدد	37 سبعة وثلاثون		
6-7	**بالمتر الطولي :-** تقديم و تركيب و توصيل و تسليم و تشغيل كيبل فايبر خارجي (Multimode OM3 1*12 Cores) عدد (2) (Main & Back-up) مع كل ما يلزم من حفر و طمم و حسب المخططات و المواصفات و تعليمات المهندس المشرف	م.ط	125 مائة وخمسة وعشرون		
				ينقل الى صفحة المجاميع	

ملاحظة : على المقاول تعبئة الأسعار والمبالغ بالأرقام والكلمات
شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي	السعر الأجمالي
				دينار	دينار
6-8	بالعدد :- تقديم و تركيب و توصيل و فحص و تشغيل FIBER OPTIC PATCH PANEL خاص بكوابل الفايبر حسب المواصفات الخاصة بالعطاء و حسب المخططات و تعليمات المهندس المشرف على ان يتم تركيبها داخل كابينة الاتصالات و هي كما يلي :				
أ-	كما في المواصفات الخاصة بالعطاء Fiber Optic Patch Panel مع كل ما يلزم من Fiber Optic Patch Cord بطول 2 متر	عدد	2 اثنان		
6-9	بالعدد :- تقديم و تركيب و توصيل و فحص و تشغيل Aggregation Switch حسب المواصفات الخاصة بالعطاء و حسب المخططات و تعليمات المهندس المشرف على ان يتم تركيبها داخل كابينة الاتصالات الرئيسية و هي كما يلي :				
أ-	4x 1/10Gig SFP/SFP+ ports min., 24x 1/10G Base-T active ports minimum, fully managed Aggregation Switch	عدد	2 اثنان		
6-10	بالعدد :- تقديم و تركيب و توصيل و فحص و تشغيل Indoor Wireless Access Point حسب المواصفات الخاصة بالعطاء و حسب المخططات و تعليمات المهندس المشرف و كما يلي :				
أ-	- Indoor dual radio and dual band POE Wireless access point - Supports minimum 1Gbps in the 5GHz and minimum 500 Mbps in the 2.4GHz band - Mounting kit should be included	عدد	16 ستة عشر		
ب-	تقديم و تركيب و توصيل و فحص و تشغيل Outdoor Wireless Access Point حسب المواصفات الخاصة بالعطاء و حسب المخططات و تعليمات المهندس المشرف و كما يلي : - Outdoor dual radio and dual band POE Wireless access point - Supports minimum 1.3Gbps in the 5GHz and minimum 600 Mbps in the 2.4GHz band. - Mounting kit should be included	عدد	5 خمسة		
			ينقل الى صفحة المجاميع		

ملاحظة : على المقاول تعبئة الأسعار والمبالغ بالأرقام والكلمات

شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
7-0	**نظام التنبيه** **بالعدد :-** تقديم وتركيب واختبار وتسليم و تشغيل حبل سحب خاص بنظام التنبيه بحيث يتم تركيبه في حمامات ذوي الاحتياجات الخاصة و توصيله للمكان المختص مع كل ما يلزم من مواسير بكافة أنواعها و اسلاك و حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف				
أ-	Over door indication (Lamp and sounder)	عدد	2 اثنان		
ب-	Pull cord unit at two levels Ring to be at 100mm from floor Ring to be between 800/1000mm from floor	عدد	4 أربعة		
ج-	Rest button	عدد	2 اثنان		
د-	Call controller	عدد	1 واحد		
8-0	**الحماية من الصواعق** يجب أن يقرا هذا المقطع جنبا إلى جنب مع المواصفات الفنية الكهربائية العامة كذلك المواصفات الفنية الخاصة والمخططات الكهربائية الا اذا تمت الإشارة الى غير ذلك. يشمل سعر كل البنود في هذه الفقرة التقديم والتركيب والاختبار والتسليم و التشغيل و حسب المواصفات و المخططات و تعليمات المهندس المشرف				
8-1	**نظام الحماية من الصواعق:** **بالمقطوع :-** تقديم وتركيب واختبار وتسليم و تشغيل نظام حماية من الصواعق متكامل مكون من شبكة قفص (فاراداي) مع كل القضبان والأسلاك والكابلات وتجهيزات التثبيت والتوصيل وقضبان التأريض والمناهل ونقاط الكشف والفحص وكل ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف وان يكون حسب كودة الوقاية من الصواعق وتوصيات الشركة الصانعة (نظام الحماية من الصواعق منفصل عن نظام التأريض الرئيسي على ان لا تزيد قيمة مقاومة التأريض عن 10 اوم)	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	
			ينقل الى صفحة المجاميع		

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
9-0	**نظام الكاميرات** **مقدمة:** يجب أن يقرا هذا المقطع جنبا إلى جنب مع المواصفات الفنية الكهربائية العامة كذلك المواصفات الفنية الخاصة والمخططات الكهربائية الا اذا تمت الإشارة الى غير ذلك. يشمل سعر كل البنود في هذه الفقرة التقديم والتركيب والاختبار والتسليم و التشغيل و حسب المواصفات و المخططات و تعليمات المهندس المشرف				
9-1	**بالعدد :-**				
-1	تقديم وتركيب وتوصيل و تشغيل اباريز معلومات (RJ45) خاصة بنظام الكاميرات الداخلية حسب التوزيع الموضح بالمخططات باستخدام كوابل 4UTP CAT6 ضمن مواسير PVC بكافة أنواعها لا تقل عن 25 ملم و كل ما يلزم من علب السحب الفرعية والرئيسية ويتم توصيلها على PATCH PANEL الخاصه بالكاميرات و السعر يشمل كذلك فحص (Fluke Test) مع كل ما يلزم و حسب المخططات و المواصفات و تعليمات المهندس المشرف	عدد	15 خمسة عشر		
-2	تقديم وتركيب وتوصيل و تشغيل اباريز معلومات (RJ45) داخل صندوق مطري IP67 خاصة بنظام الكاميرات الخارجية حسب التوزيع الموضح بالمخططات باستخدام كوابل 4UTP CAT6 ضمن مواسير PVC بكافة أنواعها لا تقل عن 25 ملم و كل ما يلزم من علب السحب الفرعية الرئيسية ويتم توصيلها على PATCH PANEL الخاصه بالكاميرات و السعر يشمل كذلك فحص (Fluke Test) مع كل ما يلزم و حسب المخططات و المواصفات و تعليمات المهندس المشرف	عدد	10 عشرة		
-3	تقديم وتركيب و توصيل و فحص و تشغيل خزانه اتصالات خاصة بنظام الكاميرات (MDC-C) معالجه ضد الصدا ومدهونه ذات غطاء معدني من نفس النوع مع واجهة امامية زجاجية و باب و قفل و قابلة للفتح من ثلاث جوانب بالاضافة الى علبة تجميع للكوابل (30x30 cm) من الصاج المغلفن غاطسة اسفل و خلف الكابينة بحيث تتسع لكافة الكوابل , ومنظم كوابل وجميع ما يلزم من PATCH CORDS بطول ا متر لجميع النقاط وكل ما يلزم و حسب المخططات و المواصفات الخاصة بالعطاء و تعليمات المهندس المشرف. - DSC-CCTV - 18U SIZE - TOP AC FAN - 2 NO. PATCH PANEL 24 PORT WITH DROP CABLES - POWER SUPPLY (4NO. OF POWER SOCKETS MOUNTED INTO THE CABINET)	عدد	1 واحد		
-4	تقديم و تركيب و توصيل و فحص و تشغيل P.O.E SWITCH خاص بنظام الكاميرات حسب المواصفات الخاصة بالعطاء و حسب المخططات و تعليمات المهندس المشرف على ان يتم تركيبها داخل كابينة الاتصالات و هي كما يلي :				
أ-	24 PORT x 100/1000 Mbps , fully managed P.O.E switch	عدد	2 اثنان		
			ينقل الى صفحة المجاميع		

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
9-2	بالعدد :-				
-1	**الكاميرات الداخلية** تقديم وتركيب وتوصيل و تشغيل كاميرات ملونه داخلية مع العدسات الخاصة و العدسات مشمولة بسعر هذا البند و حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المشرف. -5 Megapixel High Resolution 1/2.7" Progressive scan CMOS, indoor IP dome camera with 2.8mm fixed focal lens	عدد	15 خمسة عشر		
-2	**الكاميرات الخارجية** -5 Megapixel High Resolution 1/2.7" Progressive scan CMOS, outdoor IP Bullet camera with 2.7 to 13.5 mm motorized varifocal lens, IP67	عدد	10 عشرة		
-3	**مسجل الفيديو الخاص بالمراقبه** تقديم وتركيب وتوصيل و تشغيل نظام جهاز تسجيل فيديو للمراقبة الداخلية (NVR) بسعة 32 قناة بحيث يتم توصيل جميع الكاميرات الى patch panels و من ثم الى POE switches و من ثم الى NVR ، والسعر يشمل برنامج software اللازم لتشغيل النظام والكابلات والأسلاك والمواسير بكافة أنواعها و كافة الاعمال و المواد اللازمة من remote monitoring controller ..... بالاضافة الى ربط النظام مع الأمن العام و على ان لا تقل المدة التخزينية عن 31 يوم وكافة ما يلزم حسب المخططات والمواصفات الخاصة بالعطاء وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	1 واحد		
-4	**جهاز المراقبة (Monitor)** تقديم وتركيب وتجريب وتسليم و تشغيل جهاز (LED)Monitor للمراقبة (60 انش) بغرفة L.C Room/control الموجودة بالطابق الأرضي والسعر يشمل الكابلات والأسلاك والعلب وكوابل HDMI ومواسير PVC بكافة أنواعها قطر 38 تركب خلف الشاشه وتوصل مع النظام وكل مايلزم حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المشرف.	عدد	1 واحد		
-5	**وحدات التخزين (Storage)** تقديم وتركيب وتجريب وتسليم و تشغيل وحدات تخزين لنظام الكاميرات و السعر يشمل كل ما يلزم و حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المشرف و كما يلي : 8TB/128MB(6GB/s)/(RPM)/SATA3	عدد	4 أربعة		
-6	**جهاز الحاسوب الخاص بالنظام (Computer for Vms Client Software)** تقديم وتركيب وتجريب وتسليم و تشغيل جهاز حاسوب خاص بنظام الكاميرات و السعر يشمل كل ما يلزم و حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المشرف و كما يلي : -Processor : Intel Core I7, min 11th Gen, 8 Cores -RAM: 16 GB DDR4 -Storage: 1 TB SSD -Operating System: Win 10 OEM 64-bit Pro	عدد	1 واحد		
			ينقل الى صفحة المجاميع		

ملاحظة : على المقاول تعبئة الأسعار والمبالغ بالأرقام والكلمات

شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
10-0	**نظام الصوتي و المرئي (AUDIOVISUAL)**				
	بالعدد				
10-1	تقديم و تركيب و تشغيل و فحص نظام صوتي و مرئي (AUDIOVISUAL SYSTEM) و حسب المخططات و المواصفات و تعليمات المهندس المشرف				
	LABs				
-1	جهاز Audio-Video Kit (includes Audiovisual Codec , Camera, Omindirectional Microphone & Unidirectional Desktop Microphone)	عدد	4 أربعة		
-2	6W Ceiling mounted loud speaker with match transformer	عدد	8 ثمانية		
-3	جهاز مضخم صوت 60W Mixer Amplifier	عدد	4 أربعة		
-4	43" LED Display	عدد	4 أربعة		
-5	كابينة جدارية مع رفوف حسب الحاجة (6U) و تتسع لجميع مكونات النظام	عدد	4 أربعة		
	Monitoring Rooms				
-6	جهاز Audio-Video Kit (includes Audiovisual Codec , Camera, Omindirectional Microphone & Unidirectional Desktop Microphone)	عدد	2 اثنان		
-7	43" LED Display	عدد	2 اثنان		
-8	Rack Cabinet 32U	عدد	2 اثنان		
	و السعر يشمل جميع البرامج اللازمة (Licence) و جميع المواد و الاعمال اللازمة و التوصيلات و الاسلاك و القطع و الاجهزة اللازمة لتشغيل النظام و السعر كذلك يشمل ربط هذا النظام مع كل غرف المراقبة و جميع ما يلزم لتشغيل النظام بشكل كامل و ربطة مع شبكة الداتا (LAN) و ذلك لتشغيل النظام على احسن وجه و حسب المخططات و المواصفات و تعليمات المهندس المشرف و على المقاول تقديم العرض الفني و الدراسة الفنية بشكل كامل و بدون اي نقص لضمان عمل النظام من قبل شركات متخصصة بمثل هذه الانظمة و لها خبرة سابقة في تركيب مثل هذا النظام				
			ينقل الى صفحة المجاميع		

ملاحظة : على المقاول تعبئة الأسعار والمبالغ بالأرقام والكلمات

شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

القسم: الاعمال الكهربائية

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكميه	السعر الأفرادي دينار	السعر الأجمالي دينار
11-0	**المناهل و المواسير :** **بالعدد :-** تقديم و تركيب منهل ارضي من الخرسانة يتم عمل فتحة في ارضية المنهل لتصريف المياه الداخلة اليه كما يتم صب الخرسانة بعد وضع المواسير ، تكون سماكة الجدار (20)سم ذو حلق من الاعلى من حديد الزاوية وله غطاء معدني سكب صنف ثقيل و حسب المواصفات و المخططات و تعليمات المهندس المشرف ، كما يلي:				
-1	منهل قياس 800x800x900mm	عدد	3 ثلاثة		
-2	منهل قياس 600x600x700mm	عدد	3 ثلاثة		
11-1	**بالمتر الطولي :** تقديم وتمديد و تركيب مواسير UPVC صلبة فارغة مع سلك سحب و كما في المخططات و المواصفات و تعليمات المهندس المشرف و كما يلي :				
-1	مواسير قطر 6 انش مع سلك سحب من غرفة الكهرباء الرئيسية و حتى المنهل خارج غرفة المحول القائم	م.ط	100 مائة		
-2	مواسير قطر 3 انش مع سلك سحب من غرفة الاتصالات الرئيسية و حتى منهل الاتصالات القائم في الموقع العام	م.ط	375 ثلاثمائة وخمسة وسبعون		
12-0	**نظام المصعد :** **بالعدد** تقديم وتركيب وتشغيل مصعد ركاب كهربائي (Gearless) حمولة (8 شخص/630 كغم) سرعة 1م/ث (TWO STOPS) في المكان المخصص والمبين على المخططات على أن يقدم المصعد كوحدة واحدة (Full Package) مع الالتزام بمتطلبات كودة ذوي الاعاقة و على ان يتوفر فيه ميزة الاخلاء الذاتي ويشمل السعر كل ما يلزم من مواد وأعمال لتركيب وتشغيل المصعد على أكمل وجه، وكما ويشمل السعر إجراء جميع الفحوصات اللازمة للمصعد من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس وتقديم شهادة لهذه الفحوصات من مؤسسة المواصفات والمقاييس وحسب المتطلبات وتعليمات المهندس المشرف ويتم اعتماد الشكل النهائي للمصعد قبل التركيب من قبل المالك والمهندس المشرف و حسب المخططات و المواصفات الخاصة المرفقة مع وثائق العطاء	عدد	1 واحد		
			ينقل الى صفحة المجاميع		

جامعة آل البيت

مشروع : جامعة آل البيت - كلية التمريض

الرقم	بيان الاعمال	المبلغ الاجمالي دينار
1	منقول من صفحة رقم ELEC-1	
2	منقول من صفحة رقم ELEC-2	
3	منقول من صفحة رقم ELEC-3	
4	منقول من صفحة رقم ELEC-4	
5	منقول من صفحة رقم ELEC-5	
6	منقول من صفحة رقم ELEC-6	
7	منقول من صفحة رقم ELEC-7	
8	منقول من صفحة رقم ELEC-8	
9	منقول من صفحة رقم ELEC-9	
10	منقول من صفحة رقم ELEC-10	
11	منقول من صفحة رقم ELEC-11	
12	منقول من صفحة رقم ELEC-12	
13	منقول من صفحة رقم ELEC-13	
14	منقول من صفحة رقم ELEC-14	
15	منقول من صفحة رقم ELEC-15	
16	منقول من صفحة رقم ELEC-16	
17	منقول من صفحة رقم ELEC-17	
18	منقول من صفحة رقم ELEC-18	
19	منقول من صفحة رقم ELEC-19	
20	منقول من صفحة رقم ELEC-20	
21	منقول من صفحة رقم ELEC-21	
	ينقل إلى خلاصة الاعمال	

ملاحظة : على المقاول تعبئة الأسعار والمبالغ بالأرقام والكلمات

شركة سمات للإستشارات الهندسية

ختم و توقيع المقاول

جامعة ال البيت

SFD
الصندوق السعودي للتنمية
Saudi Fund for Development

مشروع إنشاء كلية التمريض -المرحلة الثانية

الخلاصة النهائية

الرقم	البيـــان	منقول من صفحه	المبلغ الإجمالي دينار
1	مجموع الأعمال المدنية و المعمارية	C-41	
2	مجموع الأعمال الميكانيكية	M-34	
3	مجموع الأعمال الكهربائية	ELEC-22	
	المجموع الكلي شاملا المبالغ الاحتياطية و كافة الرسوم والضرائب		
	حسم ( )% أو زيادة ( )%		
	المجموع الكلي بعد الحسم او الزيادة		
	المجموع النهائي (قيمة العطاء الاجمالية شاملا كافة الرسوم والضرائب)		
	المجموع كتابة :.....		

المقاول :

اسم المخول بالتوقيع :

الوظيفة :

العنوان :

رقم الهاتف : رقم الفاكس :

البريد الإلكتروني : ص . ب :

التوقيع :

ملاحظة : على المقاول تعبئة الاسعار والمبالغ بالارقام والكلمات

ختم وتوقيع المقاول