

# إحالة مبدئية

2025



Procurement Department جامعة آل البيت  
AL al-BAYT UNIVERSITY

دائرة الشراء

التاريخ: ذو الحجة 1446 هـ الموافق: حزيران 2025 م

## لجنة الشراء الرئيسية والفرعية - أشغال وخدمات فنية

رقم العطاء	(2025/13)
موضوع العطاء	توريد وتركيب وتشغيل مكيفات (جدارية).
رقم قرار الإحالة	( ) (2025/).
القيمة الإجمالية للعطاء	(90000) تسعون ألف دينار.
الجهة المعنية بالعطاء	دائرة الصيانة والإنتاج.
رقم الحجز المالي	(2025/11282)

## العروض التي وردت بشأن هذا العطاء

ت	اسم الشركة	الرقم الوطني للمنشأة	هاتف	فاكس	ملاحظات
1	شركة القمح لإدارة المشاريع والاسكان.	200126221			
2	ممدوح الجازي وشريكه /تلال الجنوب للمقاولات الانشائية.	200024255			عرض مستبعد ( تقديم بدائل )
3	شركة عبد الرحمن ضمرة وشركاه.	200002720			عرض مستبعد ( تقديم بدائل )

- تم استبعاد العروض المقدمة من الشركة رقم (2) وشركة رقم (3) أعلاه، من قبل اللجنة الفنية المختصة، وذلك لتقديم بدائل.

## إحالة مبدئية

2025

### قرار لجنة الشراء الرئيسية والفرعية - أشغال وخدمات فنية

رقم القرار: ( 2025/ ) .

رقم الجلسة: ( 2025/ ) .

تاريخ الجلسة: / / 2025 .

#### مضمون القرار

قررت لجنة الشراء الرئيسية والفرعية - أشغال وخدمات فنية، وبناءً على الرأي الفني، الموافقة على إحالة العطاء رقم (2025/13) توريد وتركيب وتشغيل مكيفات (جدارية) مبدئياً على السادة شركة القمح لإدارة المشاريع والإسكان، وبقيمة اجمالية مقدارها (90000) تسعون ألف دينار، شاملة كافة الرسوم والضرائب والضريبة العامة على المبيعات، كونها قدمت العرض الفني الوحيد المطابق للمواصفات والشروط، وذلك حسب المواصفات والاسعار والشروط الآتية:

رقم البند	اسم المادة	وصف البند	الوحدة	العدد	السعر		السعر الاجمالي		الطرز
					فلس	دينار	فلس	دينار	
1	مكيف (2) طن تبريد	توريد وتركيب وتشغيل ومعايرة مكيف هواء حامي بارد جداري قدرة (2) طن تبريد وحسب المواصفات الآتية: 1. موفر للطاقة (انفيرتير). 2. خاصة شاشة ديجيتال لكشف الأعطال. 3. غاز التبريد (R-410) او (R-32) 4. مستوى ضجيج منخفض. 5. خاصة توزيع الهواء لليمين ولليسار وللأعلى وللأسفل. 6. مزود بمواسير نحاسية لا تقل عن خمسة أمتار. 7. مزود بقاعدة قوية للوحدة الخارجية. 8. تركيب مواسير بلاستيكية لتصرف المياه حتى تصل إلى الأرض (درين تصريف).	عدد	160	505	000	80800	000	نيكول الصين NAC-24 CHSA

## إحالة مبدئية

2025

رقم البند	اسم	وصف البند	الوحدة	العدد	السعر الافرادى	السعر الاجمالي	بلد المنشأ	الطرز
2	مكيف (1) طن تبريد	توريد وتركيب وتشغيل ومعايرة مكيف هواء حامي بارد جداري قدرة (1) طن تبريد وحسب المواصفات الآتية: 1. موثر للطاقة (انفيرتر). 2. خاصية شاشة ديجيتال لكشف الأعطال. 3. غاز التبريد (R-410) او (R-32) 4. مستوى ضجيج منخفض. 5. خاصية توزيع الهواء لليمين وللإسفل. 6. مزود بمواسير نحاسية لا تقل عن أربعة أمتار. 7. مزود بقاعدة قوية للوحدة الخارجية. 8. تركيب مواسير بلاستيكية لتصريف المياه حتى تصل إلى الأرض (درين تصريف).	عدد	20	310 000	6200 000	الصين NAC-12 CHSA	نيكول
3	مواسير نحاسية	توريد وتركيب مواسير نحاسية اذا زادت اطوال المواسير اللازمة للتركيب عن (5) م وذلك للبند (2+1)	متر طولي	200متر	15 000	3000 000	الصين (بطول) 4 أمطار) مولر امريكي (فوق 4 أمطار)	

قدمت الشركة المحال اليها العطاء أعلاه خصماً مالياً مقداره (800) ثمانمائة دينار من اجمالي قيمة العرض والبالغة (90800) تسعون ألفاً وثمانمائة دينار، ليصبح اجمالي الإحالة (90000) تسعون ألف دينار، حسب المواصفات والشروط والأسعار أعلاه.

➤ الأسعار بالدينار الأردني شاملة جميع أنواع الضرائب وشاملة ضريبة المبيعات والرسوم الجمركية.

➤ الأسعار تشمل التوريد والتركيب والتشغيل حسب الموقع الذي تحدده الجامعة وبإشراف الجهة المعنية.

➤ السعر يشمل كل ما يلزم من الكوابل والأسلاك والقطع الكهربائية والقواطع بين الوحدة الداخلية والخارجية والتوصيل بين الوحدة الداخلية والخارجية بحيث يكون توصيل الكهرباء من مسؤولية الجامعة.

## إحالة مبدئية

2025

- تقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة (10%) من القيمة الإجمالية للإحالة.
- تقديم كفالة صيانة (5%) لمدة عام شاملة جميع القطع الداخلية والخارجية.
- كفالة سنة واحدة للوحدة الداخلية وخمس سنوات للخارجية.
- مدة التسليم والتوريد والتركييب والتشغيل والاستلام النهائي خلال (45) يوماً من تاريخ التوقيع على قرار الإحالة.
- مدة التوريد والتركييب والتشغيل والاستلام النهائي: خلال (45) يوماً من تاريخ التوقيع على قرار الإحالة.
- تسري أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة (2022) وتعليماته التنفيذية على هذا العطاء ولها صفة الأولوية.
- طريقة الدفع: حسب الإجراءات المتبعة لدى جامعة ال البيت وفقاً للأنظمة والتعليمات المعمول بها.

## إحالة مبدئية

2025

### شروط قرار الإحالة رقم ( /2025 )

- أولاً : توريد وتركيب وتشغيل المكيفات المطلوبة خلال المدة الزمنية المحددة لذلك.
- ثانياً : على المتعهد دفع رسوم الطوابع والإحالة خلال عشرة أيام من تاريخ التبليغ الرسمي لقرار الإحالة.
- ثالثاً : تعتبر كافة الوثائق المقدمة للعتاء والمراسلات اللاحقة والشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية والكتالوجات والنشرات المرفقة مع العرض والعينات المعتمدة التي وافقت عليها الجامعة جزءاً لا يتجزأ من قرار الإحالة.
- رابعاً : إذا تأخر المتعهد عن تنفيذ ما التزم به في الموعد المحدد في قرار الاحالة والعقد المبرم معه، يغرّم بالنسب الواردة في المادة (78) من تعليمات تنظيم اجراءات المشتريات الحكومية لسنة 2022، وبما يتوافق ونص المادة (89) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022م.
- خامساً : يلتزم المتعهد التزاماً تاماً بما ورد في قرار الاحالة رقم ( /2025 ) وفي حال مخالفته لما ورد في قرار الاحالة تطبق عليه أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 والتعليمات والملاحق الصادرة بموجبه.
- سادساً : يجب أن يكون المناقص مشترك في نظام الفوترة الوطني الإلكتروني أو أي نظام مرتبط به.
- سابعاً : يخضع هذا القرار للتصديق من الجهة المخولة للتصديق عليه بمقتضى أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة (2022)، ولا يعتبر ساري المفعول إلا بعد المصادقة عليه حسب الأصول.