

وثائق دعوة العطاء رقم (2026/44)

عزل اسطح مباني المرحلة الرابعة في الجامعة





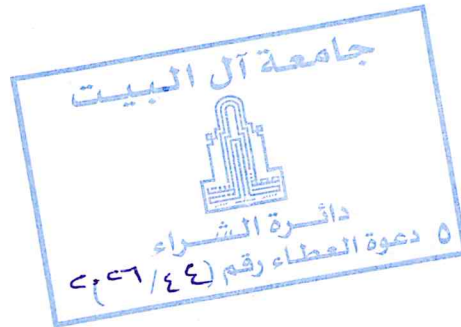
تحتاج جامعة آل البيت إلى اللوازم/الخدمات / الأشغال/ الخدمات الهندسية المبينة
تفاصيلها في الجداول المرفقة، يرجى تقديم عرضكم لتوريد/ تقديم هذه اللوازم /الخدمات/
القيام بالأشغال وفق للتعليمات والشروط العامة والخاصة والمواصفات والمخططات
المرفقة بهذا العطاء رقم(2026/44) عزل اسطح مباني المرحلة الرابعة في الجامعة. هذا
ويشترط للنظر في عرضكم، أن يقدم على النموذج المرفق، أو نموذج من طرفكم
إذا اقتضت الحاجة لذلك، ولن يتم النظر في أي عرض يقدم بعد الموعد
المحدد.

آخر موعد لقبول العروض للعطاء الساعة الواحدة بعد ظهر يوم الثلاثاء
الموافق 2026/10/20.

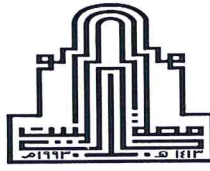
واقبلوا فائق الاحترام والتقدير،،،

الموظف المتابع

للعطاء



5-



تحتاج جامعة آل البيت الى اللوازم / الاشغال المبينة تفاصيلها وفقا للشروط العامة والخاصة التالية:

الشروط العامة

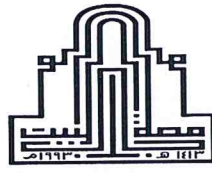
1- أيقدم العرض على النموذج المقرر (ويجوز للمناقص إضافة ملحق للنموذج، إذا كان لا يفي بالغرض) مطبوعا أو مكتوبا بخط واضح خال من المحو أو التعديل أو الإضافة ، إلا إذا اقتضت الضرورة ذلك وعندها على المناقص التوقيع بجانب المحو أو التعديل أو الإضافة، وإلا فلجنة أن تهمل العرض.

ب- لا تقبل العروض غير الموقعة من مقدميها أو التي قدمت بعد الموعد المحدد لتقديمها.

ج- لا يجوز ادخال أي تعديل أو إجراء أي تبديل في وثائق الشراء من قبل المناقص باستثناء تعبئة المواقع المطلوب تعبئتها، وإذا أجرى المناقص أيًا من تلك التعديلات أو التبديلات أو إذا أخل بأي من هذه التعليمات فيجوز للجنة إهمال عرضه، وإذا أراد المناقص تقديم بعض الشروط أو التحفظات أو البدائل التي تناسبه فإن باستطاعته تضمين ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض، على أن لا يخالف شروط ومواصفات دعوة العطاء.

د- يقدم العرض من ثلاث نسخ (أصل + صورتين) توضع كل نسخة في مغلف منفصل وترفق بالمغلف الذي يحتوي على التأمين الخاص بدخول العطاء وتضمن المغلفات الأربعة (أصل + صورتين + التأمين) في مغلف مختوم معنون باسم (لجنة الشراء المختصة) ومكتوب عليه بخط واضح اسم المناقص وعنوانه ورقم دعوة العطاء ونوع اللوازم أو الأشغال.





2- على المناقص ان يبين في عرضه عنوانا ثابتا ترسل اليه جميع المراسلات المتعلقة بالعتاء، وعليه أن يبلغ اللجنة بكتاب مسجل عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه والا فانها لن تكون ملزمة بمراعاة هذا التغيير أو التعديل ، وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور أو ترسل له بالبريد الخاص به كأنها وصلت فعلا وسلمت في حينها.

3- أ- على المناقص أن يضع اسعاره رقما وكتابة على النموذج - ان وجد - ويرفض أي عرض يحدث فيه المناقص تشويشا في أسعاره ، واللجنة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المناقص في وضع الاسعار.

ب- لا تتحمل الجامعة أية مسؤولية أو تعويض من جراء ارتفاع اسعار المواد والتجهيزات أو اجور الايدي العاملة أو اية رسوم اضافية أو عن الخسارة في المعدات والآلات والتجهيزات المستخدمة من قبل المتعهدين.

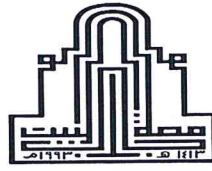
4- أ- على المناقص أن يرفق بالعرض، لصالح جامعة آل البيت ولأمرها ، تأمينا مبدئيا للدخول في العطاء كفالة مصرفية أو شيكا مصدقا من قبل احد المصارف المحلية لا يقل عن (3%) ثلاث بالمئة من قيمة عرضه ولا ينظر في العروض غير المعززة بتلك التأمينات.

ب- يقدم المناقص الذي يحال عليه العطاء تأمينا لحسن التنفيذ بنسبة (10%) عشرة بالمئة من قيمة العطاء أو المواد المحالة عليه لصالح جامعة آل البيت ولأمرها على صورة كفالة مصرفية أو شيك مصدق من قبل أحد المصارف المحلية تبقى سارية المفعول لحين تسليم اللوازم أو الاشغال، ويحفظ هذا التأمين لدى الجهات المختصة بذلك في الجامعة كضمان لتأمين تنفيذ العقد على الوجه الأكمل ولاستيفاء المبالغ التي قد تكون دفعت زيادة عن المبالغ الواجب دفعها وكذلك لاستيفاء الغرامات والتعويضات وفروق الاسعار أو التكاليف التي تستحق لحين الانتهاء من تنفيذ العقود.

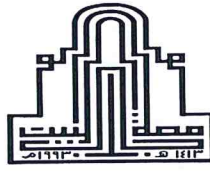
ج- يلتزم المتعهد المحال عليه العطاء بالصيانة المجانية لمدة عام كامل (الا اذا ورد خلاف ذلك في الشروط الخاصة)، اعتبارا من تاريخ التسليم الفعلي وتشغيل الاجهزة بشكل كامل وفعال، وعليه في هذا المجال تقديم كفالة صيانة بنسبة (5) % من قيمة العطاء ، تبقى سارية المفعول حتى انتهاء فترة الصيانة.

5- تقدم الاسعار بالدينار الاردني على أساس " واصل مستودعات الجامعة " بحيث يتولى المتعهد التخليص على البضاعة وشحنها وتوصيلها للجامعة وتركيبها وتشغيلها حسب الأصول.





- 6- أ- يلتزم المناقص بمدة التسليم المحددة في دعوة العطاء.
ب- وإذا لم تحدد مدة التسليم في وثائق الشراء، فعلى المناقص أن يحدد المدة التي يراها، وللجنة في هذه الحالة النظر في مدة التسليم المقترحة.
ج - وإذا كانت مدة التسليم المحددة بوثائق الشراء لا تناسب المناقص، فعليه تحديد المدة التي يراها، وللجنة في هذه الحالة، قبول عرضه أو رفضه.
- 7- تحسب مدة التسليم اعتباراً من تاريخ التوقيع على قرار الإحالة، وتعرف مدة التسليم بأنها مجموع الأيام أو الأشهر التقويمية وتكون شاملة لأيام العطل والجمع والأعياد الرسمية، ومن ضمنها مدة تشغيل الأجهزة إذا كانت الإحالة تحتوي على أجهزة مهما كان نوعها .
- 8- على المناقص أن يقدم عينات من اللوازم المطلوبة، ان أمكن ذلك، وكتالوجات ونشرات باللغة العربية أو الانجليزية عن كيفية تشغيل الاجهزة والمخططات الخاصة بها وعليه أن يحدد في عرضه بلد منشأ اللوازم المعروضة واسم الشركة الصانعة وموديلات الأجهزة وأية معلومات أخرى يجدها ضرورية.
- 9- أ- يشترط أن تكون اللوازم المعروضة جديدة وغير مستعملة ومطابقة في مواصفاتها للمواصفات الواردة في وثائق الشراء، وللجنة أن تهمل أي عرض مخالف لذلك.
ب- للجنة المختصة قبول اللوازم المعروضة (المماثلة أو المعادلة أو الأفضل) في مواصفاتها.
ج - للجنة قبول اللوازم المعروضة ان كانت ذات قياسات قريبة للمطلوب في حدود التسامح المقبول.
- 10- تشترط اللجنة أن يقدم المناقص قائمة بقطع الغيار اللازمة للأجهزة لمدة سنتين مع بيان الأسعار السعر الافرادي لكل منها، وتحفظ الجامعة بحق زيادة الكميات أو انقاصها ويحق لها المفاوضة حول اسعار هذه القطع، وتحدد اللجنة موعد تسليم قطع الغيار المطلوبة.
- 11- يرفق بالعرض صورة عن رخص المهن والسجل التجاري ساريتي المفعول ، وأي وثائق أخرى لها صلة بالعطاء المعلن عنه، على ان يتحمل المناقص وتحت طائلة المسؤولية المالية والقانونية والادارية اي خطأ وارد في الوثائق المرفقة بالعرض ومن كافة النواحي.
- 12- تحتفظ اللجنة لنفسها بحق استبعاد أي عرض لا يكون واضحاً بصورة كافية او يحتمل أكثر من تفسير او اذا كان ناقصاً في بيان مواصفات مواد العطاء أو شروط ومواعيد تسليمها او لم يقدم على النموذج المقرر المرفق بوثائق الشراء.



13- يجوز للمناقص سحب عرضه او تعديله بمذكرة موقعة منه ومختومة تودع في صندوق العطاءات قبل انتهاء اخر موعد لتقديم عروض العطاء.

14- يشترط ان تكون تعبئة اللوازم (PACKING) من مستوى تجاري جيد مع بيان طريقة التعبئة.

15- اللجنة غير مقيدة بأقل الأسعار، ولها الحق في تجزئة العطاء او الغائه كلياً او جزئياً اذا اقتضت مصلحة الجامعة ذلك، دون أن يكون لأي من المناقصين الحق في المطالبة بأية خسارة او ضرر ناتج عن ذلك.

16- اذا وجدت اللجنة أن الأسعار المقدمة عالية أو لا تتناسب مع التقديرات الموضوعة لتلك اللوازم او الاشغال فلها أن تقوم بأي من الاجراءات التالية حسبما تراه مناسباً لمصلحة الجامعة.

أ- التفاوض مع مقدم أرخص الأسعار المطابقة لدعوة الشراء لتخفيضها الى المقدار الذي تراه مناسباً.

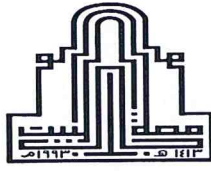
ب- اعادة طرح العطاء وفقاً لنظام المشتريات رقم (8) لسنة (2022).

17- للجنة الشراء المختصة أن تنقص أو تزيد كميات أو مدد اللوازم والخدمات الاستشارية الواردة في وثائق الشراء قبل الاحالة دون الرجوع الى المناقص على أن لا يتجاوز مجموع الزيادة أو النقصان ما نسبته (25)% من الكمية المطلوبة في وثائق الشراء، وللجنة زيادة كميات اللوازم المشتراة مهما بلغت قيمتها وبموافقة المتعهد وأصدار قرار لاحق لقرار الاحالة على أن لا يتجاوز الزيادة في مجموعها ما نسبته (35)% من الكمية الواردة في عقد الشراء، ولها الحق في تخفيض كميات اللوازم المشتراة وبموافقة المتعهد وأصدار قرار لاحق لقرار الاحالة على أن لا يتجاوز التخفيض في مجموعه ما نسبته (50)% من الكمية الواردة في عقد الشراء.

18- أ- يوقع المتعهد عقداً لتنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات المقررة للوازم والمواد المكتبية والاشغال المطلوبة، على أن ينص في العقد على أن تلك الشروط والمواصفات والامور الاخرى الواردة في دعوة العطاء وفي الوثائق والمخططات المرفقة او الملحقة به، والاحكام والجراءات المنصوص عليها في هذا النظام تعتبر جزءاً من ذلك العقد.

ب- لا يجوز للمتعهد الذي أحيل عليه أي عطاء للجامعة أن يتنازل عن العطاء أو عن أي جزء منه الى أي شخص آخر بأي صورة من الصور بدون موافقة خطية من اللجنة ووفقاً للشروط والضمانات التي تقررها، على أن تصدق موافقة اللجنة من قبل الجهة التي سبق لها وصدقت على العقد.





19- اذا تخلف المتعهد عن تنفيذ العطاء الذي أحيل عليه كلياً أو جزئياً أو خالف أي شرط من العقد: فيحق للجنة ان تتخذ بحقه الاجراءات المنصوص عليها في نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة (2022) والتعليمات الصادرة بموجبه او ايا منها دون ان تكون ملزمة بتوجيه اي اخطار أو انذار الى المتعهد المستتكف أو المتخلف قبل تنفيذ تلك الاجراءات.

20- يجب على المناقص أن يكون مشتركاً بنظام الفوترة الوطني الالكتروني أو أي نظام مرتبط به.

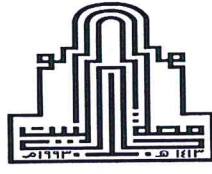
21- على المتعهد أن يصدر الفاتورة الكترونياً من خلال نظام الفوترة الوطني الالكتروني أو من نظام مرتبط به للمطالبة المالية مقابل توريد أو تقديم خدمة أو القيام بأشغال.

22- أ- يتحمل المتعهد نفقات اجراء الفحوص الروتينية للمواد وأية فحوصات تجري على المواد بقصد التحقق من مطابقتها للمواصفات. وفي حالة لزوم تكرار الفحص يتحمل المتعهد نفقات اجراء الفحوص، اذا كانت النتائج غير مرضية، وتتحمل الجامعة نفقات اجراء الفحوص اذا كانت النتائج مرضية.

ب-ترد العينات المقدمة مع العطاء غير المقبولة الى أصحابها اذا رغبوا في ذلك وتصبح ملكاً للجامعة اذا لم يطلب خطياً استردادها في مدة أقصاها 3 اشهر من تاريخ احالة العطاء.

23- يلتزم المناقص و المتعهد بجميع المواد والشروط والاحكام الواردة في نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة (2022) وتعليمات تنظيم اجراءات المشتريات الحكومية لسنة (2022)، ويكون لها اولوية التطبيق.





24- يتم بيع نسخ وثائق دعوة العطاء الكترونياً عبر "أي فواتيركم" ويتوجب على المناقص ادخال عنوان البريد الالكتروني الخاص به بدقة حيث سيتم إرسال نسخة الكترونية من وثائق دعوة العطاء (المواصفات والشروط العامة) موقعة ومختومة حسب الاصول الى البريد الالكتروني المدخل. ويعتبر المناقص مسؤول عن صحة ودقة المعلومات المدخلة ولا تتحمل الجامعة أي مسؤولية عن عدم أستلام الوثائق نتيجة ادخال معلومات غير صحيحة.

25- تعتبر هذه الشروط وثيقة من وثائق الشراء، على المناقص التوقيع عليها وختمها بختمه الخاص ورافقها بمناقصته.

26- يودع العرض من قبل المناقص او وكيله في صندوق دائرة الشراء في جامعة آل البيت في موعد أقصاه الساعة الواحدة بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2026/10/20 وتفتح العروض الساعة الحادية عشرة صباح يوم الاربعاء الموافق 2026/10/21.

الموظف المتابع
للعطاء





جامعة آل البيت

Procurement Department

AL al-Bayt University

دائرة الشراء



نموذج عرض المناقصة

(Bid Submission Form)

الجهة المشتريّة: جامعة آل البيت / دائرة الشراء.

لجنة الشراء: لجنة شراء الاشغال والخدمات الفنية الرئيسية .

موضوع العطاء: عزل اسطح مباني المرحلة الرابعة في الجامعة

رقم العطاء: (2026/44).

تاريخ الإغلاق : (آخر موعد لإيداع العروض) يوم الثلاثاء الساعة الواحدة بعد الظهر الموافق 2026/10/20 وعلى

ان يكون فتح المظاريف يوم الاربعاء الساعة الحادية عشرة صباحاً الموافق 2026/10/21.

أولاً: معلومات مقدم العرض

اسم الشركة/المؤسسة/المقاول/.....:

العنوان الكامل:.....

رقم الهاتف:.....

البريد الإلكتروني:.....

فاكس:.....

الشخص المفوض بالتوقيع من واقع السجل التجاري :

رقم التسجيل.....

الرقم الوطني للمنشأة.....

ثانياً: العرض

نحن، الموقعين أدناه، وبعد الاطلاع الكامل على وثائق العطاء (الشروط العامة، الشروط الخاصة، التعليمات، المواصفات، المخططات)، نقدم عرضنا وعلى أن نقوم بتوريد / تقديم/ تنفيذ كل أو بعض اللوازم /الخدمات/الاشغال/الخدمات الهندسية وفقاً للأسعار وشروط التسليم الواردة في العرض. ونعلم أنكم غير ملزمين بأحالة العطاء على أقل الأسعار، كما ونعلمكم بأننا قد دفعنا ثمن نسخة وثائق العطاء والبالغة قيمتها (.....) دينار أردني إلكترونياً عبر اي فواتيركم، وأرفق طيه صورة إيصال الدفع (الفاتورة الإلكترونية).



جامعة آل البيت

Procurement Department

AL al-Bayt University

دائرة الشراء

ثالثاً: تأمين دخول العطاء

نرفق طيه تأمين دخول العطاء المطلوب بموجب كفالة بنكية / شيك رقم (.....) والصادرة عن بنك
(.....) بقيمة (.....) دينار أردني، سارية المفعول لمدة لا تقل عن
(.....) يوماً من تاريخ

رابعاً: الوثائق المرفقة (يرجى وضع إشارة صح على الوثائق المرفقة مع العرض):

- ☐ العرض الفني
- ☐ العرض المالي
- ☐ كفالة دخول العطاء
- ☐ رخصة مهن سارية
- ☐ شهادة تسجيل الشركة
- ☐ خبرات سابقة/مشاريع مماثلة
- ☐ نسخة موقعة من وثائق العطاء
- ☐ شهادة تصنيف.
- ☐ وثائق اخرى

خامساً: الإقرار

نقر نحن الموقعين أدناه بما يلي:

1. أن جميع المعلومات والوثائق المقدمة صحيحة وكاملة.

3. أن هذا العرض ملزم لنا (ساري المفعول) لمدة (.....) يوماً اعتباراً من تاريخ

اسم المفوض بالتوقيع من واقع السجل التجاري :

التوقيع:

الختم الرسمي:

التاريخ:



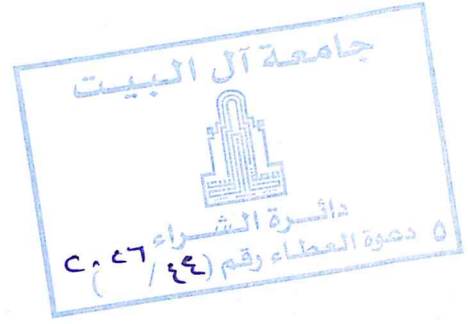
E-mail: tendersdep@aabu.edu.jo

جامعة آل البيت / دائرة الشراء / هاتف (02/6297000) فرعي (4671) فاكس (02/6297027)

2026



جامعة آل البيت



Procurement Department

دائرة الشراء

شروط ومواصفات العطاء رقم (2026/44)

مشروع عزل الأسطح المرحلة الرابعة

جدول كميات ومواصفات مشروع عزل الأسطح المرحلة الرابعة

(كلية الشريعة)

الرقم	وصف العمل (كلية الشريعة)	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المبلغ الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	بالمقطوع: فك جميع التمديدات على السطح من تمديدات خاصة في التدفئة والخلايا الشمسية والسعر يشمل:- فك اللوحات الشمسية وتسليمها للجامعة. - فك جميع مواسير التدفئة بجميع اقطارها - فك الخزانات الخاصة بالوقود والمياه - فك مضخات الخاصه بالتدفئه وتسليمها للجامعة - فك قواعد الحديد الخاصه بالخزانات واللوحات الشمسية - فك المكيفات الموجوده على السطح واعادة تركيبها بعد الانتهاء من أعمال العزل .	بالمقطوع					

2026



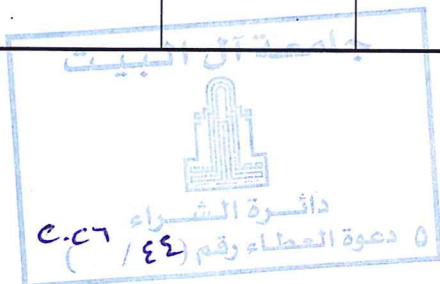
				* ملاحظه يرجى زيارة الموقع قبل التسعير لغايات هذا البند مع أن هذا البند عام لجميع المباني المراد عزلها وحسب الواقع لكل مبنى.	
		1480 (الف واربعمائة وثمانون)	2م	ازالة العزل بالكامل من خلطة اسفلتية من على سطح المبنى وحسب مايقدره المهندس من خلع للخلطة الاسفلتية القديمه على السطح وتهذيب اماكن المزاريب وتنزيلها حسب الميول لضمان جريان المياه للمزاريب بشكل سليم والسعر يشمل تركيب مصافي على فتحات المزاريب وحسب ارشادات المهندس المشرف.	2
الرقم	وصف العمل (كلية الشريعة)	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)	المبلغ الإجمالي
				فلس	دينار
3	بالمتر طولي: تقديم وعمل عزل للفواصل الخارجيه للسطح طبقتين من مادة الخيش وطبقتين متعاكستين من الإسفلت عيار 100/80.	م.ط	50 (خمسون)	فلس	دينار
4	بالمتر المربع: تقديم وعمل خلطة اسفلتية ساخنه بسمাকে لاتقل عن 2 سم حسب المواصفات العامة من طبقتين متعاكستين مع استعمال اسفلت عيار 100/80 للطبقة السفلية واسفلت عيار (20/30) (طبخ بالطنجره) للطبقة العلوية في جميع الحالات وعمل رشة سمسمية خالية من الأتربة	2م	1480 (الف واربعمائة وثمانون)	فلس	دينار

				والشوائب مع غرزها فوق كل طبقة وعلى المقاول دهان وجه التصويينه الداخلي بزفته ساخنه وذلك بالكس لعدة مرات ثم الشطف بالماء الضغوط بحيث لا يبقى اية شوائب تؤثر على اعمال العزل وازالة الانقاض وحسب ارشادات المهندس . جميع الاعمال السابقة حسب المواصفات الهندسية مع مراعاة تسليم العمل للمهندس المشرف خطوه وبخطوه وحسب ارشاداته على ان تكون براميل الاسفلت و ارد مصفات البترول الاردينه . و الكيل حسب المواصفات العامة مواصفات الأشغال العامة والكيل هندسي للمسقط الأفقي . * مع ضرورة توريد المواد للموقع واستلامها بشكل مسبق من قبل المهندس المشرف قبل الفرد.
		50 (خمسون)	م.ط	بالمتر الطولي فك فواصل التمدد الداخلية حيث ما يلزم وإزالة المعجونه من داخلها وإعادة تعبئتها بالمعجونه الخاصة بفواصل التمدد (Two part polysulphide mastic) بقياس لا يقل عن (2*2,5سم) ويشمل السعر شريط التحشية (Baking) rode ومن ثم إعادة الوضع على ما كان عليه (من قصارة وبلاط و false ceiling) وتركيب شرائح المنيوم جديدة والسعر يشمل المعجونه والبراغي حسب الأصول وحسب إرشادات المهندس.

2026

جدول كميات ومواصفات مشروع عزل الأسطح المرحلة الرابعة (كلية اللغات الاجنبية)

الرقم	وصف العمل (كلية اللغات الاجنبية)	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المبلغ الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	بالمقطوع: فك جميع التمديدات على السطح من تمديدات خاصة في التدفئة والخلايا الشمسية والسعر يشمل:- فك اللوحات الشمسية وتسليمها للجامعة. - فك جميع مواسير التدفئة بجميع اقطارها - فك الخزانات الخاصه بالوقود والمياه - فك مضخات الخاصه بالتدفئة وتسليمها للجامعة - فك قواعد الحديد الخاصه بالخزانات واللوحات الشمسية - فك المكيفات الموجوده على السطح وإعادة تركيبها بعد الانتهاء من أعمال العزل. * ملاحظه يرجى زيارة الموقع قبل التسعير لغايات هذا البند مع أن هذا البند عام لجميع المباني المراد عزلها وحسب الواقع لكل مبنى.	بالمقطوع					
2	ازالة العزل بالكامل من خلطة اسفلتبه من على سطح المبنى وحسب مايقدره المهندس من خلع للخلطة الاسفلتية القديمه على السطح وتهذيب اماكن المزاريب وتنزيلها حسب الميول لضمان جريان المياه للمزاريب بشكل سليم والسعر يشمل تركيب مصافي على	م2	2080 (الفان وثمانون)				



				فتحات المزاريب وحسب ارشادات المهندس المشرف.	
		50	2م	بالمتر طولي: تقديم وعمل عزل للفواصل الخارجيه للسطح طبقتين من مادة الخيش وطبقتين متعاكستين من الإسفلت عيار 100/80.	3
		2080 الفان وثمانون	2م	بالمتر المربع: تقديم وعمل خلطة اسفلتيه ساخنه بسماكه لا تقل عن 2 سم حسب المواصفات العامة من طبقتين متعاكستين مع استعمال اسفلت عيار 100/80 للطبقة السفلية واسفلت عيار (20/30) (طبخ بالطنجره) للطبقة العلوية في جميع الحالات وعمل رشة سمسمة خالية من الأتربة والشوائب مع غرزها فوق كل طبقة وعلى المقاول دهان وجه التصويينه الداخلي بزفته ساخنه وذلك بالكنس لعدة مرات ثم الشطف بالماء الضغوط بحيث لا يبقى اية شوائب تؤثر على اعمال العزل وازالة الانقاض وحسب ارشادات المهندس . جميع الاعمال السابقة حسب المواصفات الهندسية مع مراعاة تسليم العمل للمهندس المشرف خطوه وبخطوه وحسب ارشاداته على ان تكون براميل الاسفلت وارد مصفات البترول الاردنيه . و الكيل حسب المواصفات العامة مواصفات	4

2026

				الأشغال العامة والكيل هندسي للمسقط الأفقي. * مع ضرورة توريد المواد للموقع واستلامها بشكل مسبق من قبل المهندس المشرف قبل الفرد.	
		50 (خمسون)	م.ط	بالمتر الطولي فك فواصل التمدد الداخلية حيث ما يلزم وإزالة المعجونه من داخلها وإعادة تعبئتها بالمعجونة الخاصة بفواصل التمدد (Two part polysulphide mastic) بقياس لا يقل عن (2 * 2,5 سم) ويشمل السعر شريط التحشية (Baking rode) ومن ثم إعادة الوضع على ما كان عليه (من قصارة و بلاط و false ceiling) وتركيب شرائح المنيوم جديدة والسعر يشمل المعجونة والبراغي حسب الأصول وحسب إرشادات المهندس.	5



جدول كميات ومواصفات مشروع عزل الأسطح المرحلة الرابعة
(كلية الاداب)

الرقم	وصف العمل (كلية الاداب)	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المبلغ الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	بالمقطوع: فك جميع التمديدات على السطح من تمديدات خاصة في التدفئة والخلايا الشمسية والسعر يشمل:- فك اللوحات الشمسية وتسليمها للجامعة. - فك جميع مواسير التدفئة بجميع اقطارها - فك الخزانات الخاصه بالوقود والمياه - فك مضخات الخاصه بالتدفئه وتسليمها للجامعة - فك قواعد الحديد الخاصه بالخزانات واللوحات الشمسية - فك المكيفات الموجوده على السطح واعادة تركيبها بعد الانتهاء من أعمال العزل. * ملاحظه يرجى زيارة الموقع قبل التسعير لغايات هذا البند مع أن هذا البند عام لجميع المباني المراد عزلها وحسب الواقع لكل مبنى.	بالمقطوع					
2	ازالة العزل بالكامل من خلطة اسفلتبه من على سطح المبنى وحسب مايقدره المهندس من خلع للخلطة الاسفلتية القديمه على السطح وتهذيب اماكن المزاريب وتنزيلها حسب الميول لضمان جريان المياه للمزاريب بشكل سليم	م2	2080 الفان وثمانون				

				والسعر يشمل تركيب مصافي على فتحات المزاريب وحسب ارشادات المهندس المشرف.	
3		م.ط	50	بالمتر طولي: تقديم وعمل عزل للفواصل الخارجيه للسطح طبقتين من مادة الخيش وطبقتين متعاكستين من الإسفلت عيار 100/80.	
4		م2	2080 الفان وثمانون	بالمتر المربع: تقديم وعمل خاطة اسفلتيه ساخنه بسماكه لا تقل عن 2 سم حسب المواصفات العامة من طبقتين متعاكستين مع استعمال اسفلت عيار 100/80 للطبقة السفلية واسفلت عيار (20/30) (طبخ بالطنجره) للطبقة العلوية في جميع الحالات وعمل رشّة سمسمية خالية من الأتربة والشوائب مع غرزها فوق كل طبقة وعلى المقاول دهان وجه التصويينه الداخلي بزفته ساخنه وذلك بالكنس لعدة مرات ثم الشطف بالماء الضغوط بحيث لا يبقى اية شوائب تؤثر على اعمال العزل وازالة الانقاض وحسب ارشادات المهندس . جميع الاعمال السابقة حسب المواصفات الهندسية مع مراعاة تسليم العمل للمهندس المشرف خطوه وخطوه وحسب ارشاداته على ان تكون براميل الاسفلت وارد مصفات	

				البتروال الاردنيه . و الكيل حسب المواصفات العامة مواصفات الأشغال العامة والكيل هندسي للمسقط الأفقي. * مع ضرورة توريد المواد للموقع واستلامها بشكل مسبق من قبل المهندس المشرف قبل الفرد.	
		50 (خمسون)	م.ط	بالمتر الطولي فك فواصل التمدد الداخلية حيث ما يلزم وإزالة المعجونه من داخلها وإعادة تعبئتها بالمعجونه الخاصة بفواصل التمدد (Two part polysulphide mastic) بقياس لا يقل عن (2 * 2,5 سم) ويشمل السعر شريط التحشية (Baking rode) ومن ثم إعادة الوضع على ما كان عليه (من قصارة وبلاط و false ceiling) وتركيب شرائح المنيوم جديدة والسعر يشمل المعجونه والبراغي حسب الأصول وحسب إرشادات المهندس.	5



2026

جدول كميات ومواصفات مشروع عزل الأسطح المرحلة الرابعة (مبنى احمد بن حنبل)

الرقم	وصف العمل (مبنى / احمد بن حنبل)	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المبلغ الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	بالمقطوع: فك جميع التمديدات على السطح من تمديدات خاصة في التدفئة والخلايا الشمسية والسعر يشمل:- فك اللوحات الشمسية وتسليمها للجامعة. - فك جميع مواسير التدفئة بجميع اقطارها - فك الخزانات الخاصة بالوقود والمياه - فك مضخات الخاصه بالتدفئة وتسليمها للجامعة - فك قواعد الحديد الخاصه بالخزانات واللوحات الشمسية - فك المكيفات الموجوده على السطح واعادة تركيبها بعد الانتهاء من أعمال العزل. * ملاحظه يرجى زيارة الموقع قبل التسعير لغايات هذا البند مع أن هذا البند عام لجميع المباني المراد عزلها وحسب الواقع لكل مبنى.	بالمقطوع					
2	ازالة العزل بالكامل من خلطة اسفلتبه من على سطح المبنى وحسب مايقدره المهندس من خلع للخلطة الاسفلتية القديمة على السطح وتهذيب اماكن المزاريب وتنزيلها حسب الميول لضمان جريان المياه للمزاريب بشكل سليم والسعر يشمل تركيب مصافي على فتحات المزاريب وحسب ارشادات المهندس المشرف	م2	780 (سبعمائة وثمانون)				

				بالمتر المربع: تقديم وعمل خلطة اسفلتيه ساخنه بسماكه لا تقل عن 2 سم حسب المواصفات العامة من طبقتين متعاكستين مع استعمال اسفلت عيار 100/80 للطبقة السفلية واسفلت عيار (20/30) (طبخ بالطنجرة) للطبقة العلوية في جميع الحالات وعمل رشة سمسمية خالية من الأتربة والشوائب مع غرزها فوق كل طبقة وعلى المقاول دهان وجه التصويته الداخلي بزفته ساخنه وذلك بالكبس لعدة مرات ثم الشطف بالماء الضغوط بحيث لا يبقى اية شوائب تؤثر على اعمال العزل وازالة الانقاض وحسب ارشادات المهندس . جميع الاعمال السابقة حسب المواصفات الهندسية مع مراعاة تسليم العمل للمهندس المشرف خطوه وبخطوه وحسب ارشاداته على ان تكون براميل الاسفلت وارد مصفات البترول الاردنيه . و الكيل حسب المواصفات العامة مواصفات الأشغال العامة والكيل هندسي للمسقط الأفقي. * مع ضرورة توريد المواد للموقع واستلامها بشكل مسبق من قبل المهندس المشرف قبل الفرد.	3
		780 سبعمائة وثمانون	2م		

جدول كميات ومواصفات مشروع عزل الأسطح المرحلة الرابعة
(كلية التعليم التقني - كلية الحقوق)

الرقم	وصف العمل (كلية التعليم التقني - كلية الحقوق)	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المبلغ الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	بالمقطوع: فك جميع التمديدات على السطح من تمديدات خاصة في التدفئة والخلايا الشمسية والسعر يشمل:- فك اللوحات الشمسية وتسليمها للجامعة. - فك جميع مواسير التدفئة بجميع اقطارها - فك الخزانات الخاصة بالوقود والمياه - فك مضخات الخاصة بالتدفئة وتسليمها للجامعة - فك قواعد الحديد الخاصة بالخزانات واللوحات الشمسية - فك المكيفات الموجوده على السطح وإعادة تركيبها بعد الانتهاء من أعمال العزل. * ملاحظه يرجى زيارة الموقع قبل التسعير لغايات هذا البند مع أن هذا البند عام لجميع المباني المراد عزلها وحسب الواقع لكل مبنى.	بالمقطوع					
2	ازالة العزل بالكامل من خلطة اسفلتبه من على سطح المبنى وحسب ما يقرره المهندس من	م2	2080 الفان وثمانون				

				خلع للخلطة الاسفلتية القديمه على السطح وتهذيب اماكن المزاريب وتنزيلها حسب الميول لضمان جريان المياه للمزاريب بشكل سليم والسعر يشمل تركيب مصافي على فتحات المزاريب وحسب ارشادات المهندس المشرف	
		50	م.ط	<u>بالمتر طولي:</u> تقديم وعمل عزل للفواصل الخارجيه للسطح طبقتين من مادة الخيش وطبقتين متعاكستين من الإسفلت عيار 100/80.	3
		2080 الفان وثمانون	2م	<u>بالمتر المربع:</u> تقديم وعمل خلطة اسفلتية ساخنه بسماكه لاتقل عن 2 سم حسب المواصفات العامة من طبقتين متعاكستين مع استعمال اسفلت عيار 100/80 للطبقة السفلية واسفلت عيار (20/30) (طبخ بالطنجره) للطبقة العلوية في جميع الحالات وعمل رشّة سمسمية خالية من الأتربة والشوائب مع غرزها فوق كل طبقة وعلى المقاول دهان وجه التصويته الداخلي بزفته ساخنه وذلك بالكنس لعدة مرات ثم الشطف بالماء الضغوط بحيث لا يبقى اية شوائب تؤثر على اعمال العزل وازالة الانقراض وحسب ارشادات المهندس . جميع الاعمال السابقة حسب	4

				المواصفات الهندسية مع مراعاة تسليم العمل للمهندس المشرف خطوه وخطوه وحسب ارشاداته على ان تكون براميل الاسفلت وارد مصفات البترول الاردنيه . و الكيل حسب المواصفات العامة ، مواصفات الأشغال العامة * مع ضرورة توريد المواد للموقع واستلامها بشكل مسبق من قبل المهندس المشرف قبل الفرد. والكيل هندسي للمسقط الأفقي.	
		50 (خمسون)	م.ط	<u>بالمتر الطولي</u> فك فواصل التمدد الداخلية حيث ما يلزم وإزالة المعجونه من داخلها وإعادة تعيينها بالمعجونه الخاصة بفواصل التمدد (Two part polysulphide mastic) بقياس لا يقل عن (2*2,5سم) ويشمل السعر شريط التحشية (Baking) rode ومن ثم إعادة الوضع على ما كان عليه (من قصارة وبلاط و false ceiling) وتركيب شرائح المنيوم جديدة والسعر يشمل المعجونه والبراغي حسب الأصول وحسب إرشادات المهندس.	5

الشروط العامة:

1. يعتبر دفتر عقد المفاوضة الموحد متما لجزء الشروط العامة، وتعتمد الشروط التالية كشروط خاصة للعقد. إن ما يرد في هذه الشروط من اضافة او الغاء او تعديل على مواد الشروط العامة يعتبر سائدا ويؤخذ به بالقدر الذي يفسر او يضيف او يلغي او يعدل على تلك المواد.
2. تقديم كفالة صيانة (5%) لمدة عامين شاملة جميع البنود.
3. مدة المشروع (3 اشهر) من تاريخ امر المباشرة التي تحدده الجامعة بناءً على الحالة الجوية.
4. يتم اجراء الفحوصات المخبرية لبنود العطاء بناءً على طلب المهندس المشرف وفي المختبرات التي يحددها وذلك على نفقة المقاول.
5. قيمة تعويضات التأخير (50) دينار عن كل يوم تأخير.
6. ضرورة توريد المواد للموقع واستلامها بشكل مسبق من قبل المهندس المشرف قبل الفرد.
7. يتحمل المناقص مسؤولية حماية المباني وممتلكات الجامعة والإعمال القائمة اثناء التنفيذ وإصلاح أي اضرار يتسبب بها على نفقته الخاصة.
8. يلتزم المناقص بإزالة مخلفات العمل وتنظيف الاسطح ومواقع التنفيذ وتسليمها في حاله نظيفة.



الشروط الخاصة:

1. تقدم الأسعار بالدينار الأردني شاملة جميع أنواع الضرائب والرسوم.
2. تحديد السعر رقماً وكتابة وتجنب الشطب أو الكشط بعد كتابة الأسعار.
3. ذكر القيمة الإجمالية للمواد المعروضة.
4. تسري أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة (2022) وتعليماته على هذا العطاء ولها صفة الأولوية.
5. الكميات المطلوبة في العطاء قابلة للزيادة أو النقصان.
6. تلتزم الشركة التي يحال عليها العطاء بتقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة (10%) من القيمة الإجمالية للإحالة.
7. اجور نشر الاعلان على من يرسو عليه العطاء.
8. يجب ان يكون المناقص مشترك في نظام الفوترة الوطني الالكتروني او أي نظام مرتبط به.
9. الجامعة غير مقيدة بأقل الأسعار ولها الحق في تجزئة العطاء او الغائه كلياً او جزئياً في أي مرحلة من مراحل العطاء اذا اقتضت مصلحة الجامعة ذلك. دون ان يكون للمناقضين الحق في الاعتراض او المطالبة باية خسارة او ضرر ناتج عن ذلك.
10. يحظر على المناقص تقديم اكثر من خيار او بديل اختياري في عرضه حتى وان كانت جميع البدائل او الخيارات مطابقة للمواصفات الفنية المطلوبة ويعتبر أي عرض يتضمن خيارات او بدائل اختيارية عرضاً غير مستجيب جوهرياً مما يعرضه للاستبعاد من مراحل التقييم دون أي التزام على الجهة المشترية للنظر فيه او الرد على محتوياته.

